

16/2004. (IV. 8.) ÖKT. sz. rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Kisvárdai város Önkormányzati Képviselőtestülete az önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv., (a továbbiakban Ötv.) 16. §-nak (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az Ötv. 79 §. (2) bekezdés a.) és b.) pontjában, valamint a 80. §. (1) bekezdésekben foglaltak, valamint az államháztartásról szóló többször módosított 1992. évi XXXVIII. tv. 108. §-ának végrehajtására – Kisvárdai város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

§.

- /1/ *E rendelet tárgyi hatálya kiterjed Kisvárdai város Önkormányzatának tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő:*
- a *ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon) továbbá,*
 - b *tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, illetve közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (továbbiakban portfólió vagyon).*
- /2/ *A rendelet személyi hatálya kiterjed az önkormányzatra, annak szerveire, a jogelőd Városi Tanács által alapított és fenntartott valamennyi költségvetési szervére, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre, és az önkormányzat által alapított kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdálkodó szervezetre. /Rt., Kft., Kht., stb./*
- /3/ *A vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályai szempontjából nem terjed ki a rendelet hatálya:*
- a *az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, továbbá a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére,*

- b a piacokról és vásárokról szóló helyi rendelet hatálya alá tartozó piacok *fenntartására, kezelésére, továbbá az ott lévő árusítóhelyek, helyiségek és a piac hasznosításával kapcsolatos üzemeltetési feladatokra,*
 - c a közterületek hasznosítására,
 - d a *közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. hatálya alá tartozó közbeszerzésekre,*
 - e a *likvid pénzeszközök lekötésére, befektetésére,*
 - f *ingó vagyon selejtezésére, ha az más jogszabályokban foglalt eljárás alapján történik,*
 - g *kisebbségi önkormányzat(ok) vagyonyuttatására,*
 - h *az önkormányzat költségvetési intézményeinek működési célú pénzeszköz átvételével kapcsolatos döntésére,*
 - i *üzletrész-, részvény- és ingatlanserékre.*
- /4/ A rendelet III. fejezetének tárgyi hatálya kiterjed az alábbiakra:
- a az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának rendezésére,
 - b a közterület-használati díjak, a haszonbérleti díjak, a parkolási díjak és egyéb térítési díjak rendezésére,
 - c a lakásépítéssel, vagy vásárlással összefüggésben nyújtott kölcsönök munkáltatói és szociális kölcsönök, valamint az egyéb visszafizetési kötelezettséggel nyújtott támogatások rendezésére,
 - d egyéb címen felmerült kintlévőségek rendezésére.
- /5/ A rendelet III. fejezetének tárgyi hatálya nem terjed ki az adók, valamint az adók módjára behajtandó kintlévőségek rendezésére.

Az önkormányzat vagyona

2. §.

- /1/ Az önkormányzat vagyona (továbbiakban: önkormányzati vagyon) az 1. §. (1) bekezdésében meghatározott vagyontárgyakkól áll.
- /2/ Az önkormányzati vagyon – *rendeltetése szerint* - törzsvagyontól és a törzsvagyon körébe nem tartozó *egyéb* vagyontól áll.
- /3/ A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek.
- /4/ A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét *törvények*, valamint a Képviselőtestület rendelete állapítja meg.
- /5/ Az Önkormányzat Képviselőtestülete az éves költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg határozatot hoz a forgalomképes vagyontárgyak tárgyévi hasznosításáról, melyben értékesítési irányelveket határoz meg, megjelöli azon ingatlan és egyéb vagyon- elemeket, amelyek értékesítése az adott évben indokolt.

3. §.

- /1/ Forgalomképtelen törzsvagyontárgyak:
 - a közterületi ingó vagyontárgyak (köztéri műalkotások, egyéb tárgyak és értékek),

- b helyi közutak, műtárgyaik és a helyi közút tartozékai,
- c terek és parkok,
- d vizek, és vízi közműnek nem minősülő vízi létesítmények (árkok, csatornák),
- e levéltári anyagok, tervtárak, térképtárak, terv- térkép és iratanyaga
- f mindaz a vagyon, amelyet törvény, vagy a Képviselőtestület rendeletével annak nyilvánít.

/2/ A forgalomképtelen törzsvagyon körét az a.), e.) és f.) pontban foglaltak kivételével a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

4. §.

/1/ Korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak:

- a közművek,
- b művelődési, oktatási, egészségügyi, szociális és egyéb intézmények használatában lévő vagyon,
- c a Képviselőtestület és szervei elhelyezésére szolgáló középület,
- d közüzemi tevékenységet ellátó társaságokban lévő önkormányzati részesedések,
- e köztemető,
- f sportpályák és sportcélú létesítmények,
- g önkormányzati gazdasági társaságok használatában lévő önkormányzati vagyon,
- h műemlékek, művészeti alkotások,
- i védett természeti területek,
- j műemlékileg védett, a műemlék jellegű és városképi jelentőségű ingatlanok,
- k mindazon vagyon, melyet törvény, vagy a Képviselőtestület rendeletével annak nyilvánít.

/2/ A korlátozottan forgalomképes vagyon körét a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

5. §.

Forgalomképes vagyon mindazon vagyontárgy, - ha jogszabály másként nem rendelkezik - amely nem tartozik a törzsvagyon körébe. A forgalomképes ingatlanvagyon körét a 3. sz. melléklet tartalmazza.

6.§.

Vagyonnyilvántartás és leltár

/1/ Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.

/2/ Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni,

melyben a törzsvagyont elkülönítetten kell szerepeltetni továbbá ki kell mutatni az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

- /3/ A közüzemek, a gazdasági társaságok és az intézmények használatában lévő vagyon leltározása, nyilvántartása a vagyon használójának a kötelessége, az egyéb vagyon leltározása, nyilvántartása a Polgármesteri Hivatal feladata.*
- /4/ Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról a 48/2001. (III.27.) Korm. rendelet alapján felvezetett ingatlan-katasztert a Polgármesteri Hivatal vezeti.*
- /5/ A kataszter elkülönítetten tartalmazza a törzsvagyon és egyéb vagyon jogszabályban meghatározott adatait.*
- /6/ Az ingatlan valós állapotában, értékében bekövetkezett változást az önkormányzati vagyonkezelő szervek a változástól számított 60 napon belül, de az éves zárási munkákhoz igazodóan, haladéktalanul kötelesek a vagyonyilvántartónak jelenteni.*

II. fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályai

7.§.

- /1/ Az önkormányzatot vagyona tekintetében megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.*
- /2/ Az egyes tulajdonosi jogok gyakorlása körében felmerült feladatokat a Képviselőtestület rendelkezései szerint a Polgármesteri Hivatal, vagy a Képviselőtestület által megbízott természetes, vagy jogi személy is elláthat, de ez nem minősül a tulajdonosi jogok átruházásának.*
- /3/ Önkormányzati tulajdonú ingatlant és ingó vagyontárgyat ingyenesen, kizárólag önkormányzati intézmények és többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részére lehet használatba adni a Képviselőtestület hozzájárulásával.*
- /4/ Az intézmények a rájuk bízott önkormányzati vagyonnal a költségvetési szervekre vonatkozó szabályok és e rendeletbe foglalt előírások alapján gazdálkodnak, az egyéb gazdálkodó szervek a PTK. szabályai szerint gazdálkodhatnak, de a tevékenységüket meghatározó döntéseknél kötelesek a tulajdonos döntését kikérni. Beruházási, beszerzési és felújítási feladataik megvalósítására a hatályos közbeszerzési törvényben és az e rendeletben foglaltak kötelező betartása mellett kerülhet sor.*
- /5/ A vízi közművel üzemeltetéséről, a közművagyon használatáról, fenntartásáról, a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Képviselőtestület gazdasági társasága, a Várda-Víz Kft. útján gondoskodik.*
- /6/ A közüzemre bízott vagyont, a közműveket az önkormányzat csak a közüzem megszüntetése és átszervezése esetén – az átszervezéssel arányosan – vonhatja el a közüzemektől.*

/7/ A polgármester jogosult:

- a.) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,*
- b.) gazdasági társaságokban lévő önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tagsági jogok gyakorlására,*
- c.) megkötni a nem intézményi használatban lévő bérleti szerződéseket,*
- d.) megkötni a biztosítási, közüzemi szerződéseket.*

/8/ Az önkormányzati vagyon feletti -e rendeletben nem szabályozott egyéb rendelkezési jogot (pl. szolgalmi jog, tulajdonosi hozzájárulás, tilalom bejegyeztetése, ingatlan-nyilvántartási kötelezettség, telekalakítással járó feladatok stb.) a Polgármesteri Hivatal előkészítése alapján a polgármester jogosult gyakorolni.

8.§.

Eljárás a tulajdonos képviseletében

Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

9.§.

- /1/ Önkormányzati vagyont elidegeníteni a Településrendezési Tervek előírásait figyelembe véve a településrendezéssel foglalkozó munkaszervezeti egység szakmai véleményének megfelelően, azzal összhangban – e rendeletben meghatározott kivételekkel – csak nyilvános versenytárgyalás útján lehet.*
- /2/ Építési teleknek minősülő ingatlant elidegeníteni minimum 2 éves beépítési kötelezettség előírásával nyilvános versenytárgyalás útján lehet, amely időtartam indokolt esetben a Képviselőtestület döntése alapján legfeljebb 1 évvel meghosszabbítható. A szerződésben a beépítési kötelezettség elmulasztásának esetére az eredeti vagy csökkentett vételáron történő visszavásárlás jogát (bontó feltétel) ki kell kötni.*
- /3/ Önkormányzati tulajdont megterhelni, azon jelzálogjogot létesíteni csak a Képviselőtestület hozzájárulásával lehet.*
- /4/ Önkormányzati, vagy részben önkormányzati tulajdonú ingatlanok megosztására, összevonására, telekhatár módosítására, továbbá önkormányzati tulajdonú utak esetében az útkezelői hozzájárulás megadására a Településrendezési Tervek és egyéb szakmai (közlekedési stb.) előírásoknak megfelelően azzal összhangban a Polgármesteri Hivatal településrendezési feladatokat ellátó munkaszervezeti egységének szakmai véleményének megfelelően kerülhet sor a Polgármester döntése alapján.*
- /5/ Az önkormányzat tulajdonában, vagy részarány tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságok tekintetében az önkormányzatot megillető elővásárlás jogáról történő*

lemondásra és a visszavásárlás jogának gyakorlására 5.000.000 Ft szerződéses értékig a Polgármester, 5.000.000 Ft-ot meghaladó, de 10.000.000 Ft-ot el nem érő szerződéses értékhatárig az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkező Bizottság, 10.000.000 Ft felett a Képviselőtestület jogosult.

- /6/ Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjogot követő rangsorban újabb jelzálogjog bejegyzéshez történő hozzájárulás megadására a Polgármester jogosult.
- /7/ Az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjogot megelőző rangsorban újabb jelzálogjog bejegyzéséhez kizárólag kedvezményes lakáscélú pénzügyi hitel felvétele esetén adható hozzájárulás. A hozzájárulás megadására a Polgármester jogosult.

10.§.

Forgalomképtelen vagyon feletti rendelkezés szabályai

- /1/ A forgalomképtelen vagyontárgyak nem idegeníthetők el, *nem terhelhetők meg*, az azok elidegenítésére kötött szerződés semmis.
- /2/ A forgalomképtelen vagyontárgyakat nem lehet apportálni, biztosítékul adni. A forgalomképtelen vagyontárgyak más módon való hasznosítása - ha az rendeltetésszerű használatukat nem zavarja - a Képviselőtestület döntése szerint engedélyezhető.
- /3/ A forgalomképtelen vagyonelemek - ha eredeti funkciójukat elvesztették, a korábbi feladatellátáshoz nincs rájuk szükség, vagy a *Belterületi Szabályozási Terv* megszűntnek nyilvánítja - a *Településrendezési Tervekkel* összhangban a Polgármesteri Hivatal település rendezéssel foglalkozó munkaszervezeti egységének véleménye alapján a Képviselőtestület egyedi döntésének megfelelően átsorolhatók.

11.§.

Korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezés szabályai

- /1/ A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon szerzéséről, gazdasági társaságba viteléről elidegenítéséről és használati, illetve hasznosítási jogának átengedéséről - a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek a Polgármesteri Hivatal településrendezéssel foglalkozó munkaszervezeti egysége és a vagyon jellegénél fogva érintett munkaszervezeti egysége véleményének figyelembe vételével - a Képviselőtestület rendelkezik.
- /2/ A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek - ha eredeti funkciójukat elvesztették a korábbi feladatellátáshoz már nincs rájuk szükség és a *Belterületi Szabályozási Terv* megszűntnek nyilvánítja - a *Településrendezési Tervekkel* és az egyéb önkormányzati rendeletekkel összhangban a Polgármesteri Hivatal településrendezéssel foglalkozó munkaszervezeti egységének és a vagyon

jellegénél fogva egyéb érintett munkaszervezeti egységének véleménye alapján a Képviselőtestület egyedi döntésével átsorolhatók.

- /3/ A korlátozottan forgalomképes vagyont megterhelni, vagy más módon biztosítékul adni nem lehet.
- /4/ *Az illetékes miniszter(ek) hozzájárulása is szükséges:*
- a.) *műemlék épület elidegenítéséhez, megterheléséhez, kezelői joga átruházásához, használati vagy bérleti joga gazdasági társaságba viteléhez,*
 - b.) *muzeális gyűjtemény és muzeális emlék elidegenítéséhez,*
 - c.) *a védett természeti terület elidegenítéséhez, kezelői vagy használati jogának átadásához.*

12.§.

Forgalomképes vagyon feletti rendelkezés szabályai

- /1/ A forgalomképes ingó vagyon és vagyoni értékű jog szerzéséről, elidegenítéséről, illetőleg a tulajdonjog változásával járó minden más jogügyletről - az SZMSZ előírásainak figyelembe vételével és azzal összhangban - 5.000.000 Ft egyedi beszerzési, vagy nyilvántartás szerinti értékhatárig a Polgármester, 5.000.000 Ft felett a Képviselőtestület rendelkezik.
- /2/ A Képviselőtestület az 5.000.000 Ft egyedi beszerzési, vagy könyv szerinti értékhatárt meghaladóan a vállalkozói vagyon körébe tartozó ingatlanok elidegenítésével, más módon történő hasznosításával, megterhelésével kapcsolatos tulajdonosi jogosítványait teljes körűen fenntartja. Az 5.000.000 Ft alatti forgalomképes vagyon értékesítésre történő kijelölése, illetve más módon történő hasznosítása a Polgármester jogköre.
- /3/ A Képviselőtestület kizárólagos hatáskörébe tartozik értékhatártól függetlenül a társaság, a társulás, egyesület, közalapítvány alapítása, bármilyen vagyonnal társaságba, társulásba, egyesületbe, közalapítványba belépés, vagy kilépés, *egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása, hitel felvétele, ill. annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul adása, kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása, kezesség vállalása.*
- /4/ Az önkormányzat kizárólag korlátolt felelősségű társaság, közhasznú társaság, vagy részvénytársaság tagja lehet. Az önkormányzat által alapított, vagy önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságokban lévő önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tagsági jogok gyakorlására a Polgármester, illetve meghatalmazottja jogosult az alábbiak szerint:
- a ha az önkormányzat tulajdoni részaránya a gazdasági társaságban a 25 % -ot meghaladja, akkor minden a tulajdonosi jog gyakorlásával érintő vagyonnal kapcsolatos döntés meghozatalára a Képviselőtestület jogosult,
 - b ha az önkormányzat tulajdoni részaránya a gazdasági társaságban 25 %, vagy annál kisebb, az önkormányzatot képviselő személy jogosult dönteni az önkormányzat résztulajdonát meg nem haladó összegű elővásárlási jogról, a vezető kinevezéséről, felmentéséről, a társasági szerződés módosításáról, üzletrész feletti rendelkezési jog átruházásáról, árak és díjak megállapításáról -

kivéve azokat az ármegállapításokat, amelyeket a jogszabály a Képviselőtestület hatáskörébe utal - jelentősebb szerződések aláírásáról, mindazokról az ügyekről, amelyet törvény, a társasági szerződés, vagy az alapító okirat, a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

- /5/ A gazdasági társaságokkal kapcsolatban - a tulajdoni részaránytól függetlenül - kizárólag a Képviselőtestület hozhat döntést:
- a az alaptőke (törzstőke) felemeléséről, leszállításáról,
 - b egyes részvényfajtákhoz fűződő jogok megváltoztatásáról,
 - c a társaság más társasággal való egyesüléséről, beolvadásáról, megszűnéséről, valamint más társasági formává történő átalakulásáról,
 - d *jelentősebb szerződések jóváhagyásáról,*
 - e *társasági szerződés, alapító okirat módosításáról,*
 - f *mindazokról a kérdésekről, melyekkel a Képviselőtestület Bizottsága, a társaság igazgatósága, felügyelő bizottsága és könyvvizsgálója a Képviselőtestülethez fordul.*

13.§.

Az intézményekre bízott vagyon hasznosítása

- /1/ Az önkormányzat az önkormányzati vagyon tulajdonjog változásával nem járó egyéb módon történő hasznosítását a /2/ és /3/ bekezdés kivételével a Képviselőtestület hivatalára bízta. A szerződés megkötésére a Polgármester jogosult a Jegyző ellenjegyzésével.
- /2/ Az önkormányzat a 4. §. /1/ bekezdés a.) pontjában körülírt önkormányzati vagyon tulajdonjog változásával nem járó egyéb módon történő hasznosítását a kezelő, használó, üzemeltető szervezetére, intézményére bízta.
- /3/ A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon használati jogát az az intézmény gyakorolja, amely 1991. január 1-én, vagy azt követően az adott ingatlanban közszolgáltatást teljesített.
- /4/ A használati jogot gyakorló önkormányzati intézmény a rábízott ingó és ingatlanvagyonot – *bevételei növelés céljából* - bérbeadás útján hasznosíthatja. A bérbeadás az intézmények alapfeladatainak ellátását nem korlátozhatja és a bérleti szerződés legfeljebb 1 évre szólhat. Amennyiben az intézmény 1 évet meghaladóan kívánja a rábízott vagyont bérbeadás útján hasznosítani, ehhez előzetesen a Képviselőtestület jóváhagyására van szükség.
- /5/ A használati jogot gyakorló önkormányzati intézmény a rábízott vagyont vállalkozásba csak a testület előzetes hozzájárulásával viheti, illetve fektetheti be.
- /6/ A vállalkozói vagyon körébe bekövetkezett változásról, a vagyon hasznosításáról, vagy a hasznosításból származó eredményből a Képviselőtestületet évente, az önkormányzat költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolóban tájékoztatni kell.
- /7/ Az intézmények a részükre nyújtott támogatást és saját bevételeiket az alapfeladat sérelme nélkül és a fontossági sorrend betartásával önállóan használhatják az

intézmény működtetése érdekében. Alapítványt, más szervezeteket, egyesületeket csak a Képviselőtestület jóváhagyásával támogathatnak, illetve hozhatnak létre.

- /8/ A költségvetési előirányzatok átcsoportosításáról a Képviselőtestület jogosult dönteni negyedévente a költségvetési rendelet módosításával. Átruházott hatáskörben *az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkező Bizottság* a testületi ülések közötti időszakban valamennyi intézmény vonatkozásában 1.000.000 Ft összeghatárig jogosult az előirányzat módosítására. A Polgármesteri Hivatal vonatkozásában 1.000.000 Ft-ig az előirányzat átcsoportosításáról a Polgármester jogosult dönteni.
- /9/ *A jogutód nélkül megszűnő intézmények feleslegessé vált ingatlanjainak értékesítésére vonatkozó döntést megelőzi az adott ingatlanoknak a korlátozottan forgalomképes vagyonkörből való kivonása és forgalomképesé átminősítése.*

14.§.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

- /1/ Önkormányzati ingatlan és ingó vagyon elidegenítése, használati, illetve hasznosítási jogának átengedése 1.000.000 Ft egyedi beszerzési, vagy nyilvántartási érték felett - *e rendeletben meghatározott kivételekkel* - csak nyilvános versenytárgyalás útján történhet *a legjobb ajánlatot tevő részére.*
- /2/ *A nyilvános versenytárgyalás célja, hogy biztosítsa az önkormányzati vagyon ellenőrizhető és szabályozott keretek közötti leghatékonyabb értékesítését és hasznosítását, megalapozott szerződések létrejöttét, valamint a pályázó számára azonos és egyenlő feltételek garantálásával a verseny tisztaságának védelmét.*
- /3/ A versenytárgyalás előkészítésével és lefolytatásával kapcsolatos feladatokat a Polgármesteri Hivatal pályázattal érintett munkaszervezeti egysége látja el.
- /4/ Nem kell nyilvános versenytárgyalást lefolytatni, az alábbi esetekben:
- a telekhatár kitűzés hiányosságaiból eredő földfoglalásokra, telek-kiegészítésekre, idegen tulajdonú felépítmények alatti földterület hasznosítására,
 - b zártkerti ingatlanok hasznosítására,
 - c állampolgárok által egyidejű igénybejelentéssel feltárt többcélú hasznosításra alkalmatlan, nem központi fekvésű szórvány földek hasznosítására,
 - d vagyontárgy, önkormányzati vagyontárgy vállalkozásba vitelére,
 - e állami feladatot ellátó állami szervek elhelyezésére,
 - f ha a hasznosítandó helyiség közérdekű célt és az önkormányzat által ellátott oktatási, kulturális, egészségügyi és szociális feladat megoldását szolgálja,
 - g ha a jogszerű használó a helyiséget az építési hatóság életveszélyessé nyilvánítása miatt kénytelen kiüríteni, elhagyni,
 - h ha az önkormányzat az ingatlan meghatározott célra történő hasznosítását tartja indokoltnak.
- /5/ A /4/ bekezdés a.), b.) és c.) pontjában megjelölt esetekben az elidegenítésre és hasznosításra vonatkozó döntés meghozatalára *a Belterületi Szabályozási Tervvel* összhangban a Polgármesteri Hivatal településrendezéssel foglalkozó munkaszervezeti egységének véleménye alapján *az SZMSZ szerint hatáskörrel*

rendelkező Bizottság jogosult dönteni. A d.) - h.) pontokban felsorolt esetekben a döntés joga a Képviselőtestületet illeti meg.

- /6/ A versenytárgyalási kiírást - a Képviselőtestület előzetes döntése alapján – *az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkező Bizottság* véleményezi és hagyja jóvá. A versenytárgyalást *az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkező Bizottság* folytatja le.
- /7/ Amennyiben a versenytárgyalás két alkalommal is eredménytelen, s ezt követően a vagyon megvásárlására, illetve használati vagy hasznosítási jogának megszerzésére ajánlat érkezik, a Polgármester jogosult dönteni az elidegenítésről, illetve a használati és hasznosítási jog átengedéséről a versenytárgyalási kiírásban megjelölt, vagy annál az önkormányzat számára kedvezőbb feltételek mellett. Ez a jog a Polgármestert a Képviselőtestületnek a vagyon elidegenítésére, a használati, illetve hasznosítási jogának átengedésére vonatkozó döntését követő 6 hónapon belül illeti meg. A 6 hónap leteltét követően a vagyon elidegenítésére, illetve hasznosítására a Képviselőtestületnek újabb döntést kell hozni.
- /8/ A nyilvános versenytárgyalási hirdetményt a helyben szokásos módon és a Képviselőtestület döntésének megfelelően esetenként a helyi és országos sajtóban is közzé kell tenni.

15.§

A felajánlott vagyon elfogadása

- /1/ Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, azt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.***
- /2/ Az önkormányzat részére 1.000.000,- Ft értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a Képviselőtestület jóváhagyására.***

16.§

Önkormányzati vagyon értékének meghatározása

- /1/ Az önkormányzat ingatlanvagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti nettó értéken, *vagy értékbecslés esetén becsült értéken*, ingó vagyonát nyilvántartási értéken, a portfólió vagyonát - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – *a számviteli politikában meghatározott értéken* (névértéken) tartja nyilván.
- /2/ Önkormányzatai vagyon körébe tartozó ingatlan értékesítésére és megterhelésére irányuló döntést megelőzően *az adott vagyontárgy* forgalmi (piaci) értékét:
 - a ingatlan *és ingó* vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés,
 - b tagsági jogokat megtestesítő értékpapír esetén, ha az a *tőkepiacokról szóló 2001. évi CXX. törvény hatálya alá tartozó* Budapesti Értéktőzsdén jegyzett, vagy forgalmazotti kategóriában szerepel, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyam,

- c tőzsdén kívüli másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapír, úgy az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyam,
- d egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.
- /3/ Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll az értékesítésnél, *hasznosításnál*, illetve megterhelésnél - a /2/ bekezdésben foglaltaknál - régebben készült forgalmi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.
- /4/ Forgalomképes vagyontárgy elidegenítése esetén a Képviselőtestület a forgalmi értékbecslésben megállapított értéktől kivételesen fontosnak ítélt folyamatos várospolitikai, vagy alapos gazdasági érdek esetén egyedi mérlegelés alapján eltérhet.

III. fejezet

Az önkormányzat vagyonát érintő behajthatatlan kintlévőségek rendezése

17. §.

- /1/ Követelések azok a különféle szállítási, vállalkozási, szolgáltatási és egyéb szerződésekből jogszerűen eredő, pénzformában (forintban) kifejezett fizetési igények, amelyek a költségvetési szervek által már teljesített, a szerződő fél által már elfogadott, elismert termékértékesítéshez, szolgáltatás teljesítéshez, kölcsönnyújtáshoz, visszterhesen átadott pénzeszközökhöz vagy előleg fizetéshez kapcsolódnak.
- /2/ A követeléseket a számviteli törvény előírásai alapján - az Általános Forgalmi Adóval növelten - kell nyilvántartani.
- /3/ A követeléseket az intézmények pénzügyi feladatokat ellátó szervének kell az érvényben lévő jogszabályok előírásainak megfelelően úgy nyilvántartani, hogy abból megállapítható legyen a szerződő és/vagy helytálló köteles neve, címe, a követelés jogcíme és összege, az esedékesség és befizetés időpontja, a befizetendő és a befizetett összeg és annak időpontja, az intézkedés időpontja és annak eredménye.
- /4/ A behajtással kapcsolatos intézkedéseket és a behajthatatlan követelések törlésére irányuló előterjesztéseket a költségvetési szervek pénzügyi feladatait ellátó szervezetei kötelesek elvégezni.

18. §.

Behajthatatlannak minősül az a 90 napon túli követelés:

- a amelyről csődeljárás, felszámolási eljárás során kiderül, hogy megtérülésére nincs esély, mert a felszámoló a követelést egyáltalán nem tudja kielégíteni,

- b melyre a felszámolás, *adósságrendezési eljárás* befejezésekor a *vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben* az átvett eszköz értéke nem nyújt fedezetet,
- c amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, mert a megtérülésével kapcsolatban felmerülő költségek nagyságrendje nincs arányban a követelés várhatóan behajtható összegével, vagy csak többletköltség felmerülését eredményezné,
- d amelyről egyértelműen kiderül, hogy a helytállni köteles személy hagyaték nélkül elhunyt, ezért a behajtásra nincs lehetőség,
- e amely - *a hatályos jogszabályok szerint* - elévült,
- f amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
- g amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltan” nem járt eredménnyel.

19. §.

- /1/ A behajthatatlan követelések törlésére adósonként 50.000 Ft-ot meg nem haladó összeghatárig a költségvetési szerv vezetője jogosult.
- /2/ Az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkező Bizottság jogosult arra, hogy adósonként a 1.000.000 Ft-ot meg nem haladó összegű követelés törlését elrendelje amennyiben a behajthatatlanságot az intézmény igazolja.
- /3/ A 1.000.000 Ft-ot meghaladó behajthatatlan követelések törlésére kizárólag a Képviselőtestület jogosult.

20.§.

Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos perbeli vagy peren kívüli egyezségkötés

- /1/ Az önkormányzat tényleges vagy várományi vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére
 - a.) 1.000.000 Ft perértékig, illetve egyedi értékhatárig a polgármester, 3.000.000 Ft egyedi értékhatárig az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkező Bizottság,
 - b.) 3.000.000 Ft perérték, illetve értékhatár felett a Képviselőtestület jogosult.

IV. fejezet

Az adósságrendezési eljárás szabályzása

21. §.

- /1/ Az adósság rendezés szabályozása az önkormányzat fizetőképességének helyreállítására irányuló adósságrendezési eljárás azon jogi kereteit adják meg, mely a hitelezőknek hatékony jogvédelmet biztosít, és az eljárás eredményeképpen elősegíti az önkormányzat átgondolt, felelősségteljes gazdálkodását.

- /2/ Az adósságrendezési eljárást az önkormányzattal, vagy annak intézményeivel szemben fennálló tartozások rendezése érdekében kell, illetve lehet kezdeményezni a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásának szabályairól szóló 1996. évi XXV. törvényben foglalt előírások alapján.
- /3/ Az adósságrendezési eljárást a helyi önkormányzat, továbbá annak hitelezője kezdeményezheti. Az eljárás kezdő időpontja az a nap, amelyen a kérelem a bírósághoz érkezik.
- /4/ Az adósságrendezési eljárás akkor kezdeményezhető, ha a helyi önkormányzat, vagy az önkormányzati költségvetési szerv:
- a hitelező által megküldött számlát, vagy számlaadásra nem kötelezett hitelező esetében az általa küldött fizetési felszólítást, ezek átvételét, illetve -a később esedékessé váló követelés tekintetében - az esedékességet követő 60 napon belül nem vitatta és nem fizette ki,
 - b elismert tarozását az esedékességet követő 60 napon belül nem fizette ki,
 - c jogerős és végrehajtható bírósági (hatósági) határozatban foglalt fizetési kötelezettségét nem teljesítette,
 - d fizetési kötelezettségét a korábban lefolytatott adósságrendezési eljárásban kötött egyezség ellenére nem teljesítette,
 - e az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló köztartozását az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 63. §-ának (7) bekezdése szerinti azonnali beszerzési megbízás benyújtását követő 60 napon belül nem teljesítette.
- /5/ Az önkormányzat vagyonáról és az adósságrendezés megindításának időpontját megelőző nappal vagyonleltárt és éves beszámolót kell készíteni, amelyben - megfelelő indokolással alátámasztva - elkülönítve kell szerepeltetni a törzsvagyon, a jogszabályokban kötelezően előírt feladat- és hatáskör teljesítéséhez szükséges vagyon, illetve a hitelezők kielégítéséhez felhasználható vagyon megjelölését.

V. fejezet

Értelmező és vegyes rendelkezések

22.§.

E rendelet alkalmazásában:

- a ingatlan: a föld és a földdel alkotórészi kapcsolatban álló minden dolog,
- b épület: - lakóépület
 - a vegyes rendeltetésű épület
 - a nem lakás céljára szolgáló épület
- c az önkormányzat intézménye: az önkormányzat költségvetéséből fenntartott, önkormányzat által biztosított közszolgáltatást nyújtó szerv,
- d műemlék épület, építmény: a műemlék, műemlék jellegű és városképi jelentőségű épület, építmény,

- e védett természeti terület: a nemzeti park, a tájvédelmi körzet, a természetvédelmi terület és természeti emlék,
- f vagyon: az ingatlan, az ingó és a vagyoni értékű jog,
- g vagyon hasznosítása: az önkormányzati vagyon tulajdonjog változásával nem járó kezelés, bérbeadás, használatba adás útján történő hasznosítás,
- h használati jog: az önkormányzati vagyon tulajdonjog változásával nem járó térítés ellenében, vagy térítésmentesen történő átadása,
- i közterület: a közhasználatra szolgáló minden olyan önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat és az ingatlan - nyilvántartás ekként tart nyilván.
- j adósságrendezés: az adósságrendezési eljárás azon szakasza, amely a bíróság adósságrendezését megindító végzésének Céglőnyben való közzétételével (10. §. (1) bekezdés) kezdődik,
- k adósságrendezésbe nem vonható vagyon: az állam tulajdonában az önkormányzat tulajdonába került lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
- l adósságrendezésbe vonható vagyon: törvényben meghatározott forgalomképes szolgáltatások ellátásához szükséges vagyon feletti vagyonsz. Az adósságrendezésbe vonható vagyon forgalomképes.

23.§.

- /1/ E rendelet 2004. június hó 1. napján lép hatályba, kihirdetéséről az SZMSZ előírásai szerint a jegyző gondoskodik.
- /2/ Rendelkezéseit a rendelet hatálybalépése napján folyamatban lévő jogügyleteknél is alkalmazni kell.
- /3/ A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 1/2002. (I.25.) ÖKT. sz. rendelettel, a 17/2003. (XI.4.) ÖKT. sz. rendelettel és az 5/2004.(II.25.) ÖKT. sz. rendelettel módosított az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2001. (IX.13.) ÖKT. sz. rendelet hatályát veszti.