

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**1/2014. (II.13.)**  
**önkormányzati rendelete**

**a város-rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról**

Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el.

**1. A rendelet hatálya**

1. § A rendelet személyi hatálya a Kisvárdai Város Önkormányzat Integrált Városfejlesztési Stratégiájában (továbbiakban: IVS) meghatározott, a Városközpont és az Északi Kertváros megnevezésű városfejlesztési és városrehabilitációs akcióterületeken megvalósítandó fejlesztési feladatokban közreműködő természetes és jogi személyekre, valamint e területeken található ingatlanok tulajdonosaira, bérlőire, használóira terjed ki.

2. § A rendelet területi hatálya a Kisvárdai Város Önkormányzat Integrált Városfejlesztési Stratégiájában (továbbiakban: IVS) meghatározott, a Városközpont és az Északi Kertváros megnevezésű városfejlesztési és városrehabilitációs akcióterületekre terjed ki.

**2. Értelmező rendelkezések**

3. § E rendelet alkalmazásában:

1. **Integrált városfejlesztési stratégia (IVS):** olyan fejlesztési szemléletű, középtávot átölelő (7-8 év) dokumentum, amelynek célja a városokban a területi alapú, területi szemléletű tervezés megvalósítása, a városrészre vonatkozó célok kitűzése és annak középtávon való érvényesítése.

2. **Akcióterületi terv:** a „KAPU – KultHáz és egyéb KözHelyek – funkcióbővítő városfejlesztés Kisvárdán” és a „KAPU2. – Az Északi Kertváros Szociális jellegű városrehabilitációja, a társadalmi befogadás integráció feltételeinek megteremtése Kisvárdán” című pályázatokban megfogalmazott részletes megvalósíthatósági terv, amelynek keretében a város-rehabilitációs folyamat a kiválasztott akcióterületen ütemezett módon, meghatározott költségvetés mentén valósul meg, eredményeképpen pedig új közterületek, épületek és közösségi funkciók jönnek létre.

3. **Akcióterület:** az akcióterületi tervben Városközpontként és Északi Kertvárosként nevesített önálló fejlesztésre kijelölt összefüggő terület.

4. **Rehabilitáció:** elavult, de értéket képviselő településrész, épülettömb vagy közterület olyan felújítása, amelynek az úthálózat és az épületállomány erre érdemes elemeinek megtartásával, az alkalmatlan épületek, épületrészek elbontásával, új épületek emelésével a fejlesztési elképzeléseknek megfelelő közterületek, épületek és közösségi funkciók jönnek létre.

5. **Rehabilitációs terület:** az integrált városfejlesztési stratégiában rehabilitációra kijelölt városias beépítésű terület.

6. **Város-rehabilitációs fejlesztési tevékenység:** a város-rehabilitációs programban támogatási szerződéssel rendelkező projektek megvalósításának menedzselése, az IVS időszakos felülvizsgálata, az akcióterületi tervek előkészítése.

7. **Településfejlesztés:** város belső közlekedési feltételeinek javítása, a város külső elérhetőségének biztosítása, fejlett és innovatív vállalkozói környezet megteremtése, térségi szerepkör erősítése, modern, kiegyensúlyozott kisvárosi településszerkezet kialakítása, az egészségügyi ellátórendszer fejlesztése, szociális biztonság megteremtése, a körzetközponti funkcióhoz kapcsolódó közszolgáltatások magas színvonalú biztosításának elérése érdekében kifejlesztett projektmenedzsment, stratégiai ügyvitel, marketing és kommunikációs tevékenység megvalósítása illetve koordinálása.

8. **Szociális akcióterület:** a város társadalmilag és általában fizikailag is leromlott, területileg szegregált vagy szegregációval fenyegetett részeinek megújítására irányuló integrált rehabilitációs beavatkozás, mely komplex eszközrendszer alkalmazásával a helyben élő lakosság életkörülményeinek és életesélyeinek javítását tűzi ki célul.

### **3. Az ellátandó városrehabilitációs feladatok**

4. § A Városközpont/belváros akcióterületen a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. által ellátandó önkormányzati közszolgáltatási feladatok:

- a) településfejlesztés;
- b) településrendezés;
- c) épített- és természeti környezet védelme;
- d) lakás- és ingatlangazdálkodás;
- e) közterületrendezés és -fejlesztés.

5. § A szociális városrehabilitáció akcióterületén a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. által ellátandó önkormányzati közszolgáltatási feladatok:

- a) a 4. §-ban szereplő feladatok;
- b) gondoskodás a közbiztonság helyi feladatairól;
- c) közreműködés a helyi foglalkoztatási problémák megoldásában;
- e) közösségi tér biztosítása;
- f) közművelődési tevékenység;
- g) a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének biztosítása;
- h) az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése;
- i) a lakosság önszerveződő közösségei tevékenységének támogatása, együttműködés a közösségekkel.

6. § Az akcióterületeken a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. által ellátandó, a közfeladat ellátásának megszervezésével összefüggő feladatok:

- a) projektmenedzsment,
- b) stratégiai ügyvitel,
- c) marketing és kommunikációs tevékenységek.

7. § Az akcióterületek a fejlesztésének sorrendjét, valamint az ellátandó feladatok körét a képviselő-testület egyedi határozatban állapítja meg.

8. § A projektmenedzsment és a stratégiai ügyvitel feladatának ellátására vonatkozó kizárólagos jog biztosításáról külön jogszabály rendelkezik.

### **4. Önkormányzati tulajdonosi jogok gyakorlása**

9. § A tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelete határozza meg.

## **5. Városfejlesztési társaság**

10. § A város-rehabilitációs fejlesztési tevékenység ellátására az önkormányzat a kizárólagos tulajdonában lévő Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft.-t – a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 9. §. (1) bekezdés k) pont ka) alpontja alapján – jelöli ki, amellyel külön megállapodást köt.

11. § A 10. §-ban megjelölt megállapodás tartalmazza különösen:

- a) a város-rehabilitációs tevékenységet, mint a megállapodás tárgyát,
- b) a város-rehabilitáció megvalósításának határidejét, ütemezését,
- c) a város-rehabilitációval érintett akcióterület megnevezését,
- d) az akcióterületen megvalósítandó fejlesztési célkitűzéseket,
- e) a megállapodás keretében ellátott tevékenységeket, feladatokat, a hatáskör- és feladatmegosztást,
- f) a tevékenység díjazását,
- g) a megállapodást kötő felek közötti együttműködést,
- h) az önkormányzati ellenőrzés módját.

12. § A városfejlesztési társaság feladatai különösen:

- a) Kisvárdai Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájában meghatározott fejlesztési elképzelések gondozása, a szükséges előzetes tervek (tanulmánytervek, megvalósíthatósági tanulmányok) elkészítése, valamint javaslatok megfogalmazása, a felmerülő problémák kezelése.
- b) A városrehabilitációs feladatok keretében az Akcióterületi Tervek komplex előkészítése és megvalósítása, s ezen belül különösen:
  - ba) a rehabilitációhoz kötődő terület-előkészítési munkák koordinálása (bontások, közműépítési munkák elvégzésének koordinációja, ingatlanrendezéssel kapcsolatos feladatok ellátása az építési telkek kialakítása érdekében),
  - bb) a beruházások révén megvalósuló egyes létesítmények tekintetében a beruházói feladatok ellátása (terveztetés, kivitelezési munkákkal kapcsolatos közbeszerzési eljárások koordinációja, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvételében való közreműködés);
  - bc) a magánvállalkozások építési tevékenységének koordinálása (javasolt funkciók, beépítési formák megvalósulásának elősegítése);
  - bd) az akció mindenkorai pénzügyi egyensúlyának biztosítása;
  - be) adminisztratív, információs feladatok ellátása.
- c) Kisvárdai Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájához kapcsolódó, valamint külön megbízási szerződés alapján egyéb, a város fejlődését elősegítő pályázati és projektlehetőségek feltárása, illetve azok lehetséges összehangolása.

13. § Az önkormányzatnak e rendeletben meghatározott feladatokra vonatkozó vállalkozási szerződést a megvalósításra kijelölt akcióterületi terv alapján, akcióterületenként külön – külön kell megkötne.

## **6. A rehabilitáció forrásai**

14. § A város-rehabilitációs feladatok forrásait az akcióterületi terv megvalósítására szolgáló önkormányzati saját erő, pályázati források és akcióterületi terv végrehajtásából közvetlenül származó önkormányzati bevételek képezik.

15. § Az akcióterületen található önkormányzati tulajdonban lévő illetve a részben vagy egészben önkormányzati tulajdonú társaságok kezelésében lévő ingatlanok hasznosításából származó bevételek az Önkormányzat éves költségvetésében meghatározottak szerint – az önkormányzattal egyeztetett módon – a városfejlesztő társaságot illethetik.

### **7. Együttműködés az önkormányzat és a városfejlesztési társaság között**

16. § A Képviselő-testület elfogadja az integrált városfejlesztési stratégiát, az akcióterületi tervet és gondoskodik a rehabilitációhoz szükséges önkormányzati források biztosításáról.

17. § A városfejlesztési társaság felé a tulajdonosi képviseletet a polgármester gyakorolja külön jogszabályban meghatározottak szerint.

18. § A városfejlesztő társaság döntés-előkészítő és végrehajtó tevékenységének körében együttműködik a Kisvárdai Közös Önkormányzati Hivatalának a Szervezeti és Működési Szabályzatában kijelölt szervezeti egységével.

19. § A városfejlesztő társaság ügyvezetésének külön jogszabályban foglaltak szerinti ellenőrzését a választott felügyelő-bizottság, könyvvizsgálatát az alapító okiratában kijelölt könyvvizsgáló látja el.

### **8. Záró rendelkezések**

20. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.