

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**4/2012. (III.1.)**  
**önkormányzati rendelete**

**a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályairól**

Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – Magyarország Alaptörvénye 32. cikk 1. bekezdés e. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el.

**1.**

**Általános rendelkezések**

1.§ E rendelet alkalmazásában:

1. Bevétel: az állam tulajdonából Kisvárdai Város Önkormányzatának tulajdonába került lakóépületek, lakások elidegenítéséből származó, az értékesített ingatlannal kapcsolatos költségekkel csökkentett bevételeinek felhasználására terjed ki.
2. Értékesített ingatlannal kapcsolatos költségek: Az értékesített ingatlannal kapcsolatos költségek lehetnek az elidegenítéssel összefüggő költségek, az elidegenítés előkészítéssel összefüggő költségek, a telekmegosztással, ingatlanforgalmi értékbecsléssel, az adásvétel lebonyolítással kapcsolatban felmerült költségek, valamint az elidegenített lakóingatlan felújítására felvett banki hitel és annak járulékos költségei, amennyiben a hitel visszafizetés futamideje az elidegenítés időpontjában még nem járt le.
3. Felújítás: időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási építés-szerelési munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot részben, vagy teljesen visszaállítják, a használhatóságot, az üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik. A felújítás lehet teljes-, részleges felújítás, vagy korszerűsítés.
4. Közműhálózat kiépítése: A vezetékes közművek (víz, gáz, csatorna) telekhatárig történő megépítése, közvilágítás és villamos hálózat kialakítása, a csapadékvíz elvezetés megoldása.
5. Szennyvízcsatorna hálózat kiépítése: a lakóterületen keletkező szennyvíz összegyűjtését és elszállítását biztosító szennyvízközmű - létesítménye, kiépítése, beleértve a szennyvízátemelőket, szennyvíz - nyomóvezetéseket és a gravitációs csatornák megépítését a telekhatárig történő házi bekötésekkel együtt.
6. Városrehabilitáció (városfelújítás): városrészek lakóházainak és lakásainak, közösségi intézményeinek és infrastruktúrájának felújítását értjük, amely során törekedünk arra, hogy a városrész jellegzetes szerkezetét, beépítési módját és épületállományának értékes részét megtartsuk.

**2.**

**Részletes rendelkezések**

2.§ Új lakás építésére, új vagy használt lakás megvásárlására az 1. §-ban meghatározott bevétel a Képviselő-testület döntésével használható fel.

3.§ (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek felújítása esetén e munkák fedezeteként, ide értve a felújításhoz igénybe vett pénzügyi hitel, kölcsön kiegyenlítését, előtörlesztését, felhasználhatóak az 1. §-ban megjelölt bevételek.

(2) A lakóház felújítási célú előirányzat az önkormányzat éves költségvetésében kerül meghatározásra, melynek felhasználása az elfogadott felújítási terv szerint valósítható meg.

4.§ (1) Az önkormányzat 1. §-ban megjelölt bevételei a városrehabilitáció körébe tartozó fejlesztés, felújítás költségeinek finanszírozására felhasználhatóak:

- a) utak, járdák építésére, felújítására,
- b) közművek korszerűsítésére,
- c) épületek, építmények felújítására, korszerűsítésére.

(2) A 4. § szerinti felhasználásról a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

5.§ (1) Az 1. §-ban meghatározott bevételek az EU-s források felhasználása céljából a pályázati kiírásokban meghatározott önrész biztosításához a Képviselő-testület döntése szerint használható fel.

6.§ (1) Az önkormányzat az 1. §-ban megjelölt bevételei terhére támogatást nyújt új lakás építéséhez és lakásvásárláshoz.

*(2)<sup>1</sup> A felhasználás során az első lakáshoz jutás helyi támogatásáról szóló, valamint az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjfizetés összegének megállapításáról szóló önkormányzati rendeletekben foglaltakat kell alkalmazni.*

7.§ (1) Lakásépítés céljára alkalmas telkek kialakítása érdekében az 1. §-ban megjelölt bevételek felhasználhatóak:

- a) településrendezési tervben lakóövezetbe sorolt ingatlanok megvásárlására,
- b) építési telkek kialakításának költségfedezeteként,
- c) a lakóövezetbe szükséges közműhálózat tervezésére és a közműhálózat kiépítésére,
- d) utak stabilizált földútszintű kialakítására, portalanított út építésére.

(2) A 7.§ c) pontja szerint közműhálózat kiépítésekor a meglévő és az építési telkek kialakítását gátló közművek kiváltására, az elektromos áram, a vezetékes ivóvíz, a szennyvízcsatorna hálózat, a gázvezeték hálózat, valamint a csapadék elvezetés és a közvilágítás kiépítése költségei fedezeteként kerülhet sor az 1.§. szerinti bevételek felhasználására.

(3) A 7.§ (1) bekezdése szerinti felhasználásokról a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

8.§ Az 1.§-ban meghatározott bevétel az új önkormányzati lakás építési célú állami forrás felhasználását biztosító pályázatok kiírásában meghatározott önrész biztosításához felhasználható a Képviselő-testület döntése szerint.

9.§ Az 1. §-ban meghatározott bevételt a szociális alapú önkormányzati lakbértámogatás céljára a lakbértámogatás mértékét tartalmazó önkormányzati rendelet szerint használható fel.

---

<sup>1</sup> 20/2013.(X.31.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos 2013. november 1-jétől.

- 10.§ (1) Az 1. §-ban meghatározott bevételek az infrastrukturális fejlesztések érdekében felhasználhatók a településrendezési tervben meghatározott célok megvalósításához szükséges ingatlanok, ingatlanrészek önkormányzati tulajdonszerzése érdekében felmerülő költségek, vételárak, kártalanítási összegek fedezeteként.
- (2) A 10.§-ban meghatározott felhasználásról a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

### **3.**

#### **Záró rendelkezés**

- 11.§ Ez a rendelet 2012. március 1-jén 14 óra 10 perckor lép hatályba.