

PÁLYÁZATI KIÍRÁS
A kiskvárdai 1256/4. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

1.) Értékesítésre kijelölt ingatlan:

Kisvárdai Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, kiskvárdai 1256/4. hrsz.-ú, 302 m² terület nagyságú, kivett lakóház udvar művelési ágú, a valóságban a 4600 Kisvárdai, Malomköz 2. szám alatt található ingatlan.

Az értékesítésre kijelölt ingatlan leromlott műszaki állapotú, jelentős felújításra szorul.

2./ Pályázati határidő, és a pályázó személyek köre, pályázat tartalma:

Az ingatlan megvásárlására **2021. május 14. nap 12.00 óráig** nyújthat be vételi szándékot tartalmazó vételi ajánlatot természetes személy, vagy a 2011 évi CXCVI tv. 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezet. Az ajánlattevő szervezet hatályos adatait 30 napnál nem régebbi nyilvántartásba vételét igazoló eredeti okirattal köteles igazolni, a vételi ajánlathoz csatolva.

A pályázat tartalmi elemei:

- A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó által megajánlott vételárat, amely nem lehet alacsonyabb a 3.) pontban rögzített induló vételárnál (14.420.000 Ft).
- Amennyiben a pályázó nem természetes személy, igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- A pályázatnak tartalmaznia kell olyan megfelelő alátámasztó dokumentumot, amely igazolja, hogy a pályázó átlátható szervezetnek minősül (pl. cégkivonat).

3.) Pályázati kiírás helye, induló vételár:

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás Kisvárdai Városi Önkormányzata honlapján kerül közzétételre.

Az induló vételár: 14.420.000 Ft azaz, hogy ezen összeg az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az Áfa fizetése alól, figyelemmel arra, hogy az Áfa tv. 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján, Önkormányzat nem élt az adókötelessé tétel jogával.

4.) Bírálathoz, szerződéskötés:

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2019.(XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdése szerint, a versenytárgyalást az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkező bizottság folytatja le. A vagyonrendelet idézett rendelkezése ellenére, a kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel – figyelemmel a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvényre, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ára, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére, valamint az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019.(X.25.) önkormányzati rendelet 24/A. §-ára – Önkormányzatunk nyilvános versenytárgyalást nem tart. A pályázóknak pályázatukban kell megajánlani azt a vételárat, amelynek megfizetését vállalják, és amelynek összege nem lehet

alacsonyabb, az induló vételár összegétől. A licitet az nyeri el, és az jogosult a adásvételi szerződést kötni, aki a legmagasabb összegű vételár megfizetését vállalja.

Az eredményes ajánlattevővel a döntés meghozatalát követő 30 munkanapon belül kerül sor az adásvételi szerződés megkötésére. Az adásvételi szerződés megkötésében a tulajdonos által kijelölt ügyvédi iroda működik közre, az okiratkészítés és tulajdonjog szerzés valamennyi költsége a vevőt terheli. A pályázati kiírással ellentétes tartalmú ajánlat annak érvénytelenségét eredményezi.

A birtokbaadás időpontja, a teljes vételár kifizetését követő 8 napon belül. A tulajdonátszállás időpontja a teljes vételár megfizetése. A teljes vételárat az állam elővásárlási jogának gyakorlása tárgyában átvett nyilatkozat kézhezvételét követő 15 napon belül, vagy nyilatkozat hiányában a 35 napos határidő eredménytelen elteltét követően kell megfizetni.

5.) Elővásárlási jog:

Az ingatlan vonatkozásában értékesítés esetén elővásárlási jog illeti meg sorrendben első helyen a Magyar Államot a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14 § (2) és (4) bekezdése szerint. Az állam elővásárlási jogát a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Irodája a tulajdonos értesítése alapján gyakorolhatja. Mindezek alapján az értékesítési szerződés hatályba lépése a jogosult nemleges nyilatkozatának megérkezése, vagy az értesítés megküldését követő 35 napos határidő eltelte.

6.) Jogfenntartás:

Önkormányzatunk rögzíti, hogy fenntartja magának azt a jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74 § (3) bekezdése alapján a pályázati kiírást a pályázatot lezáró döntéségi visszavonhatja, továbbá a Ptk. 6:74 § (2) bekezdése alapján az eredményes ajánlattevővel a szerződés megkötését megtagadhatja.

7.) Jogonalap:

Jelen pályázati kiírás jogonalpát – figyelemmel a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvényre, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ára –, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése képezi.

Kisvárdá, 2021. április 26.



[Handwritten signature]
Leleszi Tibor
polgármester

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK
112/2021.(IV.26.)
HATÁROZATA

A kisvárdai 1256/4. hrsz. alatti ingatlan értékesítése érdekében versenytárgyalás kiírásáról

Kisvárdai Város Önkormányzatának Polgármestere – figyelemmel a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvényre, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ára – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva

1.) Nyilvános versenytárgyalást írok ki a Kisvárdai Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező kisvárdai 1256/4. hrsz.-ú, 302 m² terület nagyságú, kivett lakóház udvar művelési ágú, a valóságban a 4600 Kisvárdai, Malomköz 2. szám alatt található ingatlan értékesítésére.

2.) A nyilvános versenytárgyaláson történő értékesítésre vonatkozóan, a határozat mellékletét képező pályázati kiírás teszem közzé.

3.) Megállapítom, hogy a pályázati kiírás aláírható, és az ingatlan értékesítéséhez szükséges intézkedések megtehetőek. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat lefolytatásához szükséges okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



Leleszi Tibor
polgármester