

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet

**Kisvárdai Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

Állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A3. pontjában

Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjában

Nemzeti Park Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A5. pontjában

Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjában

Területi vízügyi hatóság a 9. melléklet táblázatának A7. pontjában

Országos vízügyi főigazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A8. pontjában

Területi vízügyi igazgatási szervnek a 9. melléklet táblázatának A9. pontjában

Megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjában

Népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A11. pontjában

Budapesti Fővárosi Kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A12. pontjában

Közlekedésért felelős miniszternek a 9. melléklet táblázatának A13. pontjában

Légiközlekedési hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A14. a) pontjában

Katonai légügyi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A 14. b) pontjában

Közlekedési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A15. pontjában

Kulturális örökség védelméért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A16. pontjában

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A17. pontjában

Ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A18. pontjában

Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala a 9. melléklet táblázatának A19. pontjában

Honvédelemért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A20. pontjában

Megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjában

Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A22. pontjában

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjában

Országos Atomenergia Hivatal a 9. melléklet táblázatának A24. pontjában

Budapesti Főváros Kormányhivatala a 9. melléklet táblázatának A25. pontjában biztosított jogkörben

valamint Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő Testületének 2/2017. (II.10.) számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1. §. A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 27/2011.(XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 1. §. (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§. (2) a) T-43A/2018 munkaszámú, T-2 jelű települési területen kívüli szabályozási terv,
b) T-43A/2018 munkaszámú, T-3 jelű települési térség területének szabályozási terve, együttes figyelembevételével lehet.”

2. § A Rendelet 10. § kiegészül az (9) bekezdés rendelkezéseivel:

„10.§ (9) Központi vegyes, településközponti vegyes és lakó építési övezetekben, ahol az egyházi, hitéleti/szakraális funkciójú épületek elhelyezése megengedett, az építési övezetre vonatkozó megengedett legnagyobb építménymagasság értékét nem kell alkalmazni, az ezen épületek részét képező, azokkal egybe épített vagy különálló torony jellegű épületrészekre, vagy épületekre, melyek megengedett legnagyobb építménymagassága 18,0 méter. Az előírás abban az esetben alkalmazható, amennyiben a kötelező oldalkerti méretek betarthatóak és a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza.”

3. § A Rendelet kiegészül a 21/B §. rendelkezéseivel:

„21/B. §

- Mezőgazdasági üzemi terület építési övezeti előírásai

(1) A különleges mezőgazdasági üzemi terület (építési övezeti jelle: Km) előírásai:

a) az építési övezetbe az újonnan létesülő mezőgazdasági üzemek tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek és szállítóeszközök javítása folyik, valamint mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó gazdasági tevékenység befogadására alkalmas.

b) Az övezetben kivételesen elhelyezhető a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, ha az adott létesítmény védelmi övezetének kijelölésére – végzett tevékenységből adódó, engedélyezett biztonsági távolság - nem kerül sor, illetve ha azon kívül esik.

c) Az övezetben pince szint létesítése az építési helyen belül lehetséges.

d) Állattartó épületek, kifutók és trágya tárolására alkalmas építmények, tárolók az építési övezetben nem helyezhetők el.

e) Az építési övezetben kötelezően zöldfelületi célra használandó területet a szabályozási tervlapon jelölt helyeken legalább három szintes növényállománnyal kell kialakítani. Az építési telek határán legalább kétsoros fasor telepítését kell végrehajtani. A nem egy ütemben megvalósuló beépítés esetén, a telek kötelező zöldfelületének megvalósított területe a beépítésre igénybe vett terület arányában megosztható. A telek kötelező zöldfelülete, illetve a fasorok közműsávokkal és közlekedési felületekkel keresztezhető a legrövidebb úton.

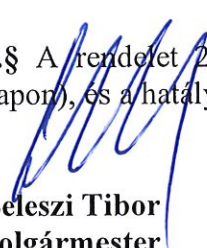
f) Az építési övezetben a megengedett max. építmény magasság értékén túl, a technológiához tartozó, vagy azokat befogadó toronyszerű építmények, műtárgyak (pl.: siló, kémény, tartály, ...stb.) megengedett legnagyobb építménymagassága 20,0 méter.”

4. § A Rendelet 19. § kiegészül az (9) bekezdés rendelkezéseivel:

„19.§ (9) A „Gksz-27786” jelű építési övezetek közül, a 4145. sz. összekötő út – a 4153. sz. összekötő út – 4. sz. főút – a Kisvárdai-Ajak közös közigazgatási határvonal által határolt területen belüli elhelyezkedőek esetében, a (2) és (3) bekezdésben rögzítettektől eltérően termelési célú tevékenység céljára szolgáló épület elhelyezés nem megengedett.”

II. Záró rendelkezések

5.§ A rendelet 2019. szeptember 15. napján lép hatályba (az elfogadástól számított 30. napon), és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.


Leleszi Tibor
polgármester




Barabás Jánosné dr.
jegyző

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a **17/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendeletet**, amely - **Kisvárdai Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról** rendelkezik – **2019. augusztus 22-én** kihirdetem.

Kisvárdai Város, 2019. augusztus 22.


Barabás Jánosné dr.
jegyző



KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT

[illegible]

KÖZMŰVEK, ELEKTRONIKUS HÍRÜZLETS, TELEKOMUNIKÁCIÓ

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK
TERÜLETI HASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE**

Lk - Kiszármaztatott lakóterület
Lso - Kertvárosias lakóterület
Lr - Falusias lakóterület
Gkz - Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gpo - Egyéb ipari gazdasági terület

	ÉPÍTÉSI HÉLY	VONALAS SZÁMLAZÁSI ELEMEK
	TERVEZÉST SZÁMLAZÁSI VONAL	
	ÉPÍTÉSI ÖVEZÉST/SZÁMLAZÁSI HATÁRA	
	BEÜTÉST KÖZLETTÉLJÉSG	
	REKULITÁLÓ HATÁR	
	TERÜLETI MEGJELŐLÉST HATÁRA	
	FEÜLTÉST MEGJELŐLÉST SZÁMLAZÁSI ELEMEK	
	I. RENDO KÖZLETTÉSI TERÜLET	
	II. RENDO KÖZLETTÉSI TERÜLET	
	VASÚTTERÜLET	
	I. RENDO KÖZLETTÉL - VÖRÖSGAZDOKÁSI TERÜLET, VÉDELLET	
	I. RENDO KÖZLETTÉL - KÖZPARK	
	SÖTÉT FEÜLTÉST MEGJELŐLÉST SZÁMLAZÁSI ELEMEK	
	ÖSSZMUNKALAT ILLOTTI KÖZLETTÉL	
	II. RENDO KÖZLETTÉL - TARTALOMNEM BEÉRTÉKÖLT TERÜLET	
	ÉPÍTÉSI HÉLY	
	ALTAJANSZALÓB MÍNŐSÉGI TERMSZÓD, BEÉRTÉSE CSAK A LEGUTÓLGÓ ÜTEMEN	
	ERŐTERÜLET	

	EGYÉSZ SZÁMLAVÁZSÁGI ELEMÉK ÉPÍTÉSTÉRTÉKVEDELME
	MŰEMLEKI ÉPÜLETEK ÉS TELKE
	MŰEMLEKI KÖRNYEZETI HATÁRA
	HELYI VEDELMEIRE AVASOLT TERÜLET
	HELYI VEDELMEIRE AVASOLT ZÖRÖK/MŰEMLEKŰ TELPI ÜLSÉGSZEMÉZETI INTEGRÁLT HELYI VEDELMI TERÜLETI HATÁRA
	REGESZT TERÜLETI HATÁRA
	TERMSZETI ÉRTÉKVEDELMI NATURA 2000 TERÜLETI HATÁRA
	TERMSZETVEDELMI TERÜLETI HATÁRA
	EX-KALE TERÜLETI HATÁRA
	ÖRKSZÁGOS ÉLENTŐSÉGI TERMSZETVEDELMI TER. HATÁRA
	ÖKOLOGIAI HALOZAT KÖRNYEZETVEDELMI
	BEVÁZSOLÓ TERÜLET
	HIDROLOGIAI VÍZDÖRTÉTERÜLETI HATÁRA
	SWELLERZÖRÖRÖRÖRÖR VÖRÖRTÉTERÜLETI HATÁRA
	VÖRÖRTÉTERÜLETI HATÁRA

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK
TERÜLETI HASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE**

Lk - Kiszármaztatott lakóterület
Lso - Kertvárosias lakóterület
Lr - Falusias lakóterület
Gkz - Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gpo - Egyéb ipari gazdasági terület

Km - Különleges területen belüli nagyvízterjedési zónák.
Kk - Különleges területen belüli településcsomagterületek.
Kt - Különleges területen belüli közlekedési építmények.
Kh - Különleges területen belüli hulladékkezelő területek.
Kv - Különleges területen belüli vízszintező területek.
Kd - Különleges területen belüli idegenforgalmi és szórakoztatási területek.
Km - Különleges területen belüli mezőgazdasági üzemek.

BESZÉLÉSRE NEM SZÁMÍTOTT ÖSSZESEN
TARTALMAZÓ ÉRTÉKEK

Kök - Központi és külterületi terület	Kö- - Közutak
Z - Kárpokok	
Eg - Garabási erdőterület	
Ev - Védelmi célú erdőterület	
MÁ - Általános mezőgazdasági terület	
Mk - Kertes mezőgazdasági terület	
VgV - Vízgazdálkodási terület - vízmeder	
VGb - Vízgazdálkodási terület - vízbenzerelt terület	
T - Természetvédelmi terület	

Rz - Kádáréges területen talál remek terület
 Kk - Kádáréges területen belül tulajdonképp terület
 Ks - Kádáréges területen belül bányászati terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓDOK JELMAGYARAZATA
I: GK12-12345 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
GK12 - A TERÜLETLEHASZNÁLÁS JELE

MIYNE BEPÍTÉSI MÓD ALKALMAZHATÓ

1. SZABADON ÁLLÓ, TELEPSZERŰ, ELŐKERTES
2. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, ELŐKERTES
3. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, UTCAVONALON ÁLLÓ
4. ÖLDALHATÁRON ÁLLÓ, ELŐKERTES
5. ÖLDALHATÁRON UTCAVONALON ÁLLÓ
6. IKRES, ELŐKERTES
7. IKRES, UTCAVONALON ÁLLÓ

9. ZÁRTSÍRÚ, ELŐRENYELT ALÓ
ADOTTÁSTYÚ FÜGGŐ, VAGY KIÁLLJÁT, AZ ILLÉS
SZABÁLY SZINT

MÁSODIK SZÁM (2) AZT JELE, HOGY AZ ÉPÍTÉSI DÖVÉ
MEKKORA A MINIMÁLISAN KIÁLLJÁTÓ TELEKÁTERÉRE

1. 180 m²
2. 360 m²
3. 550 m²
4. 700 m²
5. 900 m²
6. 1100 m²

Készült

HARMADIK SZÁM [3], AZT JELEZ, HOGY AZ ÉPÍTÉS ÖVEZETÉBEN
Mennyi a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke

6.40 %
7.50 %
8.60 %
9.80 %
X Adósszolgák fizetése
KÖLTSÉGEK ÉS KÖLTSÉGVETÉSI
MÉRLEK ÉRTÉKEI
1.80 %
2.70 %

3.63 %
4.60 %
5.50 %
6.40 %
7.40 %
8.20 %
9.25 %
0.10 %
A ZOTTOK SZÁM (S) AZT JELE, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÜVEZETBEN MI
A MEGNEVEZETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
1-3.5 m

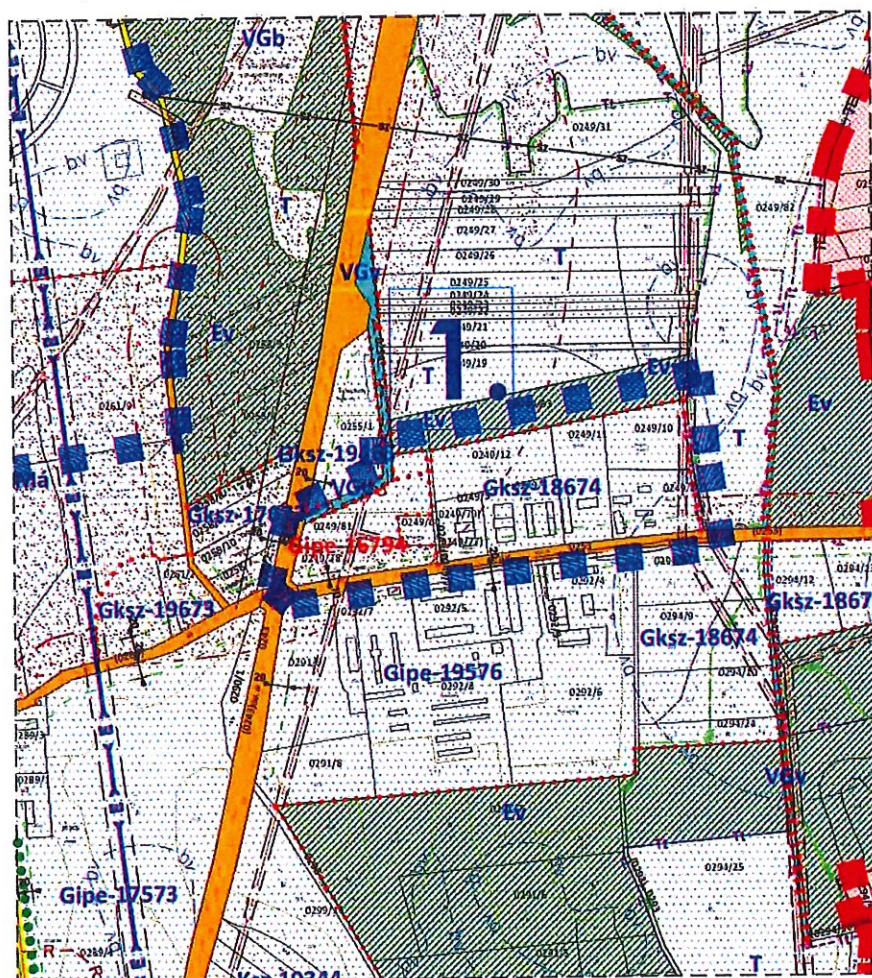
ami alapadatok felhasználás:

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2019. (...)	ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL MÓDOSÍTOTT
polgármester	Jsgyzó
P.H.	

	Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel: 06-42/ 435-678, 561/241-06-42/ 433-677	MÉGEMLŐ: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.	MUNKASZÁM: T-43A/2018 DÁTUM: 2019. július TERVFAJT: szabályozási terv MÉRTELÉK:	RAJZSZÁM:
Tervező: Barkásy Richárd <i>Barkásy Richárd</i>	TERVEZŐ MUNKATÁRS:	TELEPÜLÉSI TERVEZÉS KISVÁRDA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	TELEPÜLÉSI TERVEZÉS KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.	RAJZSZÁM:
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	TERVEZŐ: Végő József <i>Végő József</i>	TELEPÜLÉSI TERVEZÉS KISVÁRDA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	TELEPÜLÉSI TERVEZÉS KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.	RAJZSZÁM:
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	TERVEZŐ: Végő József <i>Végő József</i>	TELEPÜLÉSI TERVEZÉS KISVÁRDA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	TELEPÜLÉSI TERVEZÉS KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.	RAJZSZÁM:
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	TERVEZŐ: Végő József <i>Végő József</i>	TELEPÜLÉSI TERVEZÉS KISVÁRDA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	TELEPÜLÉSI TERVEZÉS KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.	RAJZSZÁM:
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	TERVEZŐ: Végő József <i>Végő József</i>	TELEPÜLÉSI TERVEZÉS KISVÁRDA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	TELEPÜLÉSI TERVEZÉS KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.	RAJZSZÁM:

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

1. Beavatkozási pont
M=1:8000

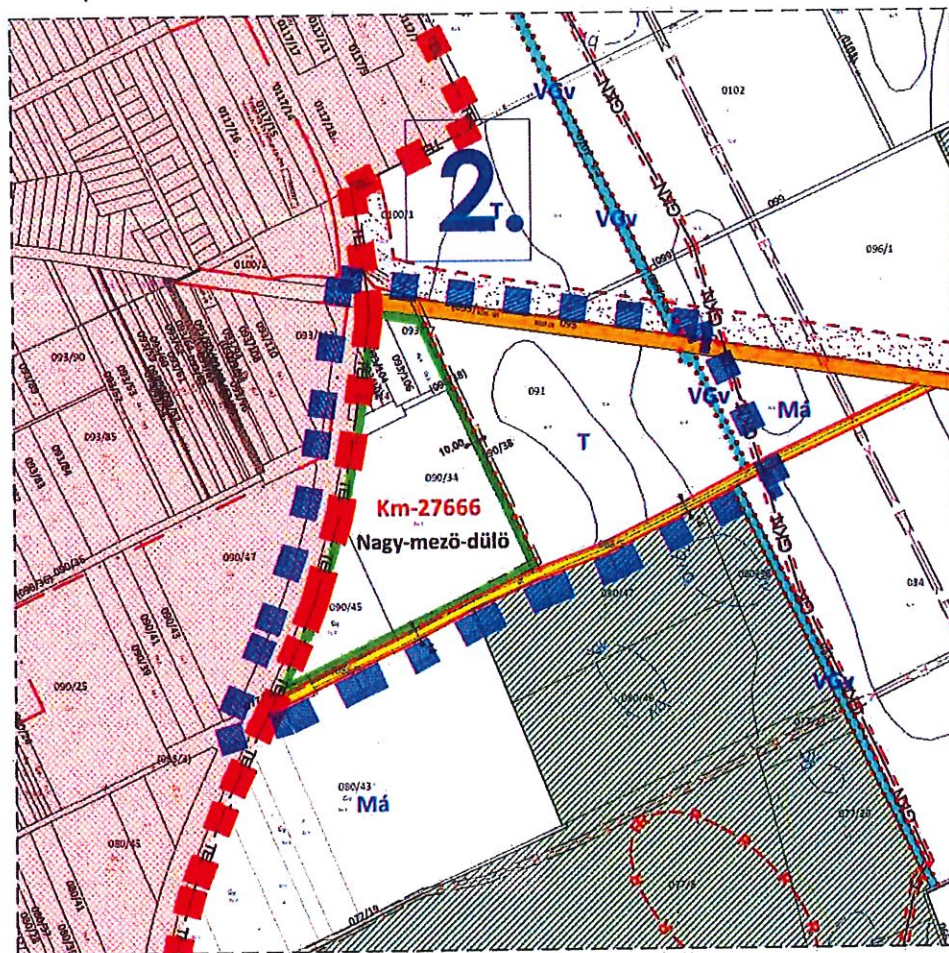


T-2/A

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

2. Beavatkozási pont
M=1:8000

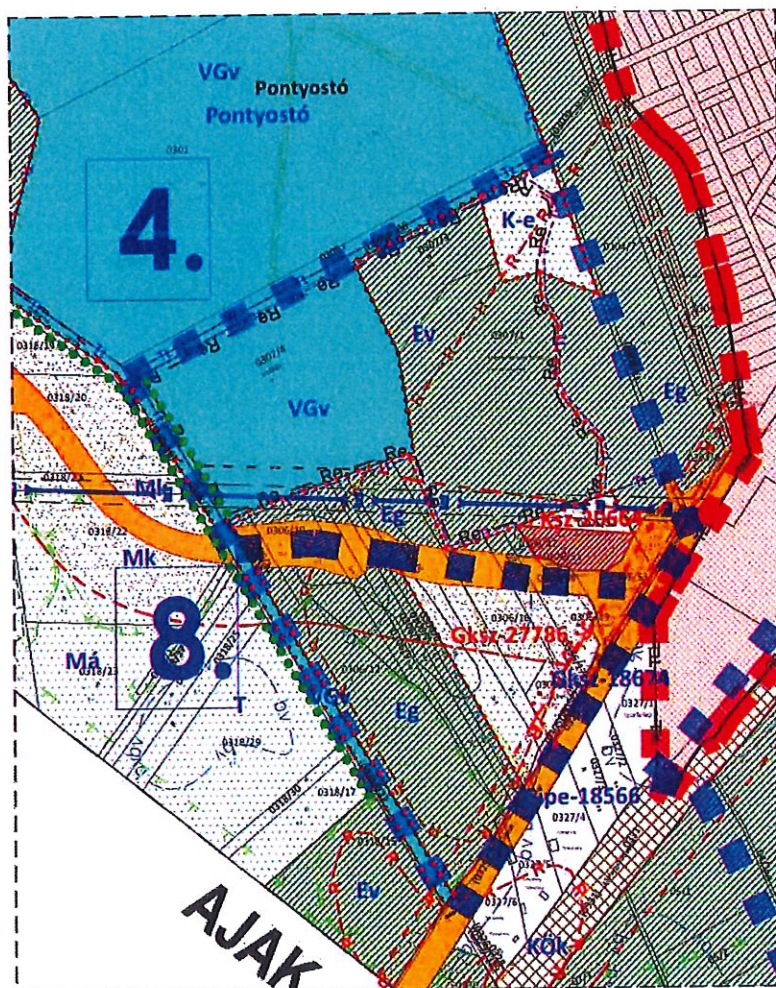


T-2/B

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

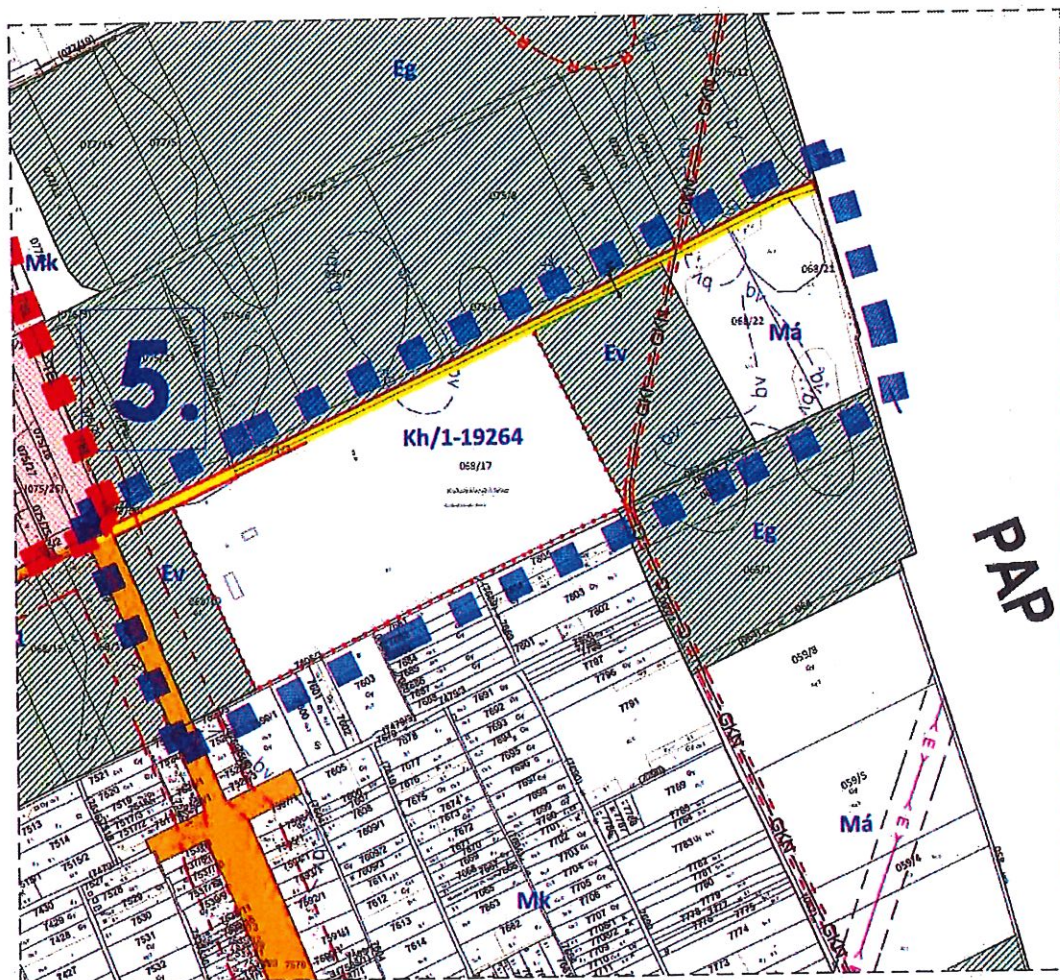
4., 8. Beavatkozási pontok
M=1:8000



T-2/C

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

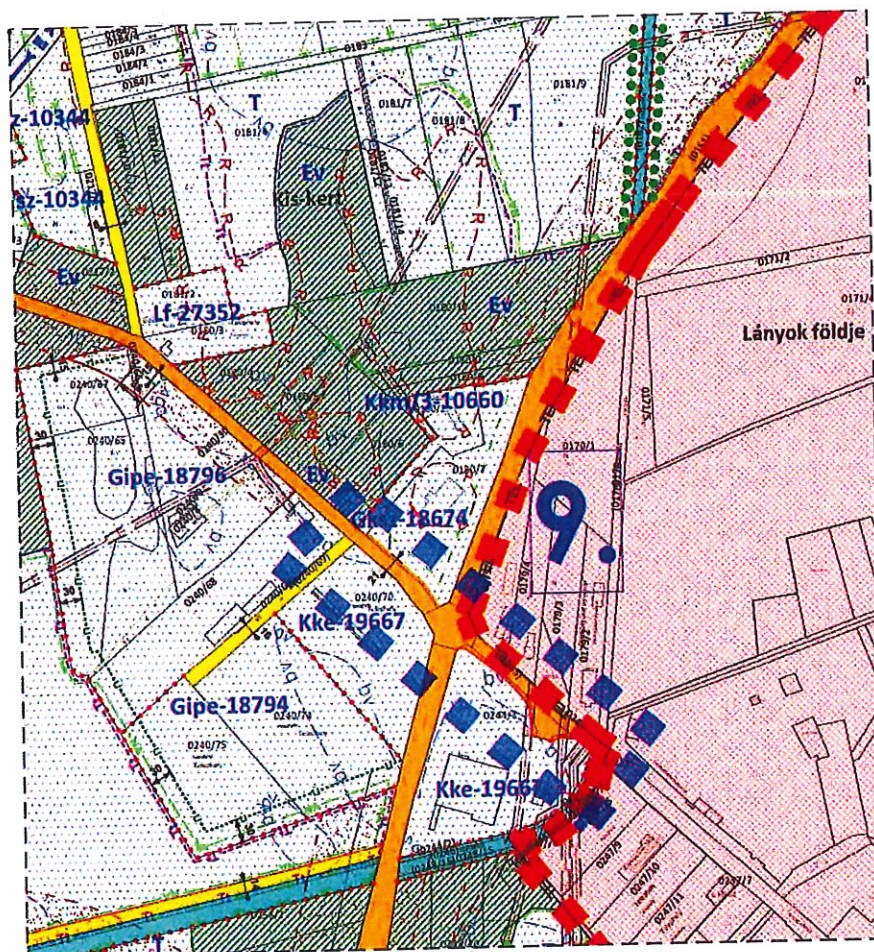
5. Beavatkozási pont
M=1:8000



T-2/D

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

9. Beavatkozási pont
M=1:8000

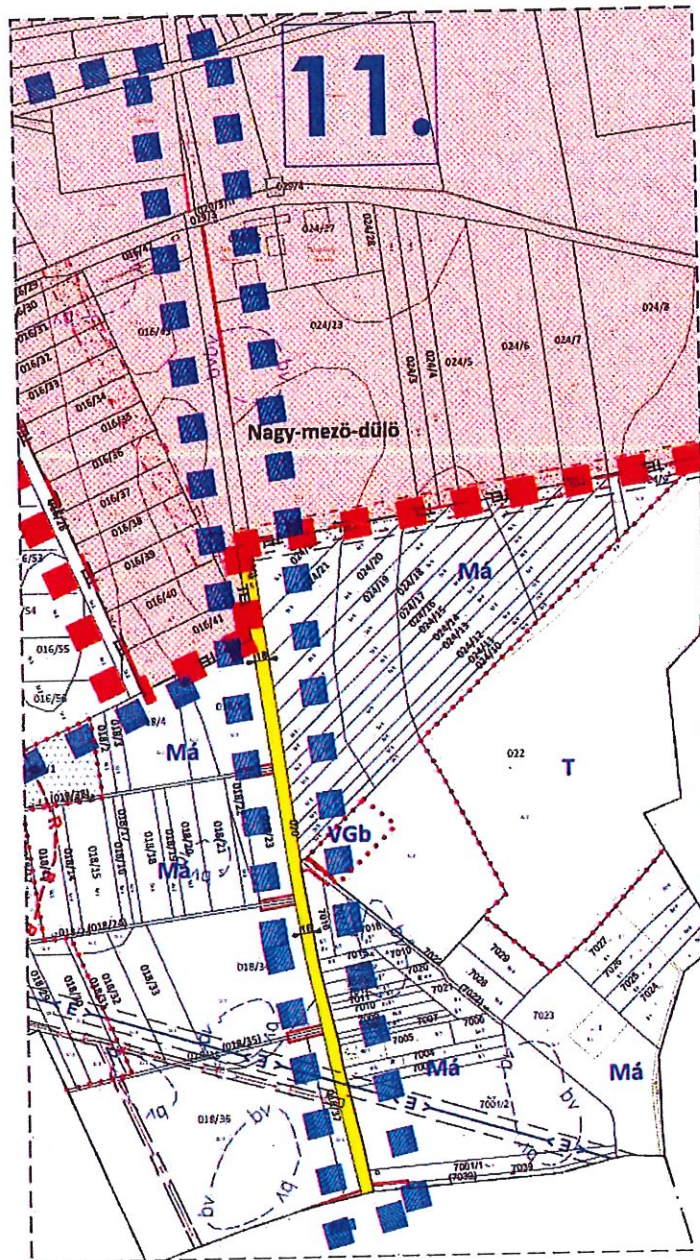


T-2/E

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

11. Beavatkozási pont
M=1:8000

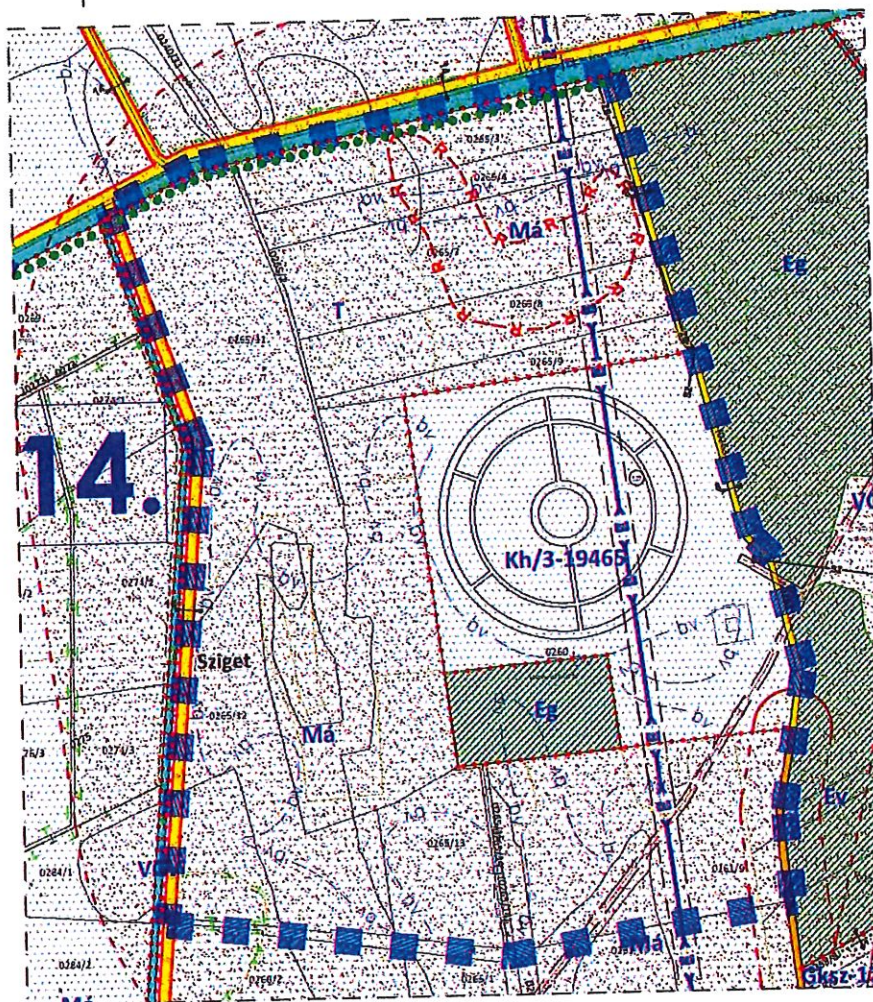


Készült az állami alapadatok felhasználásával!

T-2/F

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

14. Beavatkozási pont
M=1:8000



T-2/G

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE
JELMAGYARÁZAT

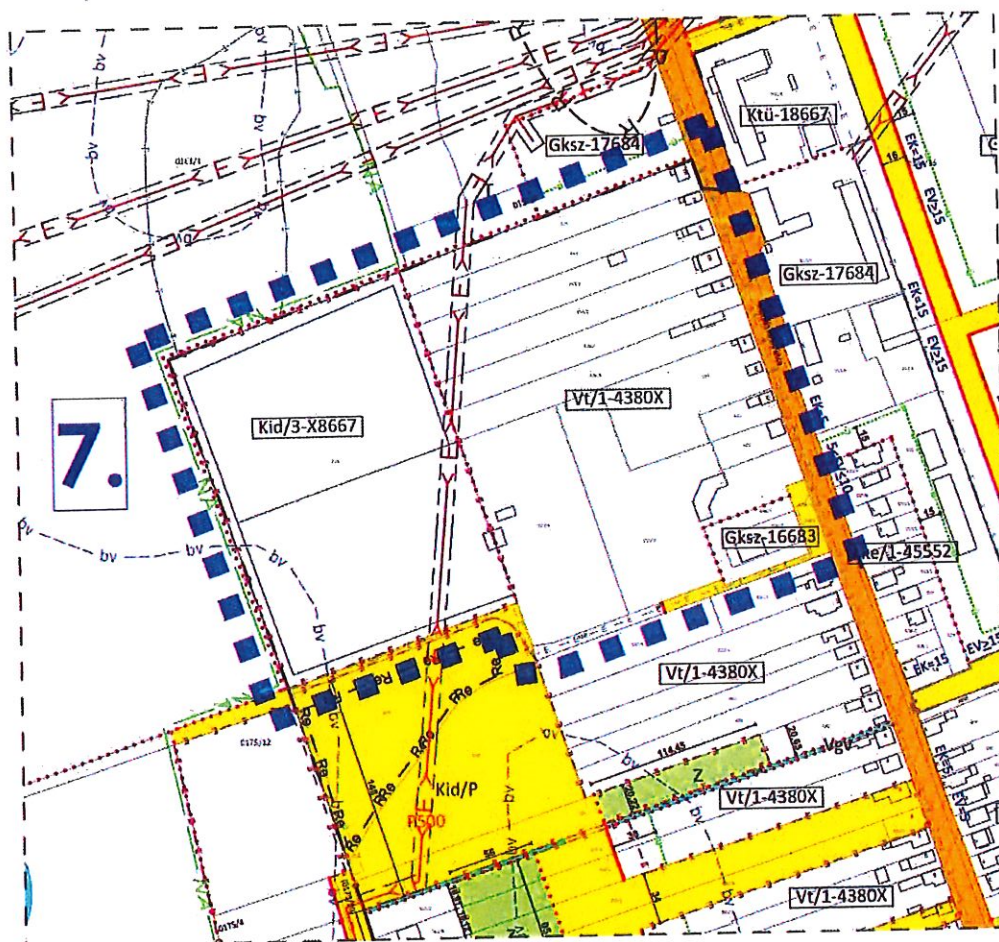
[illegible][illegible]

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

[illegible]

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

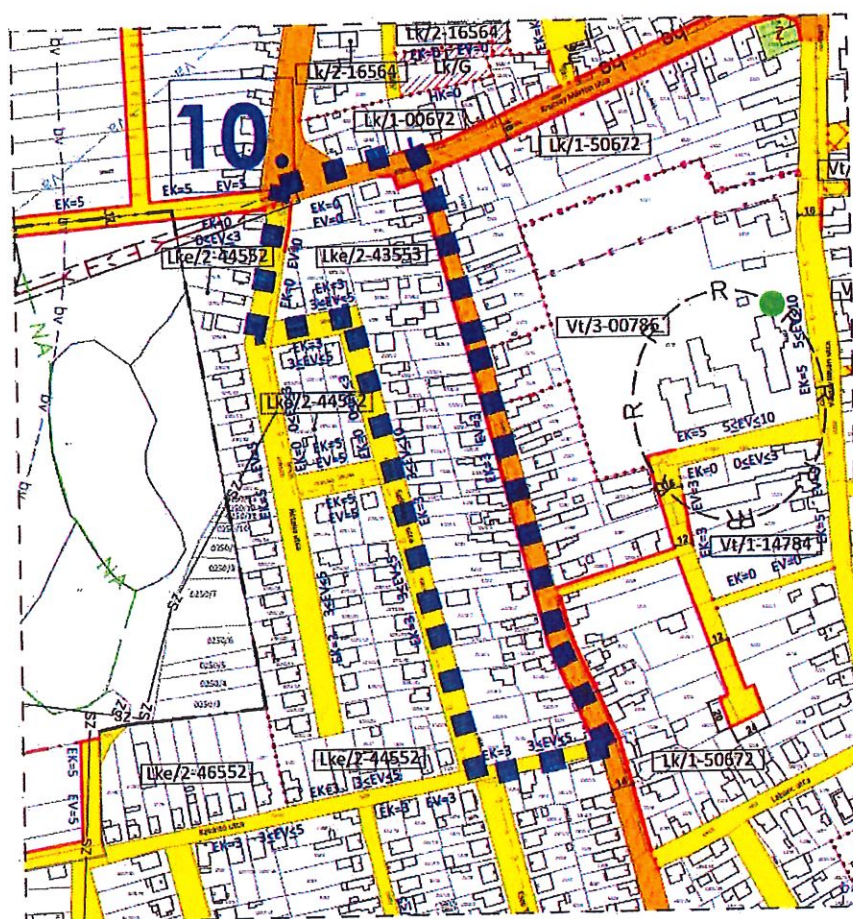
7. Beavatkozási pont
M=1:4000



T-3/A

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

KISV,



T-3/B

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

30-3/834-12019
MA.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4AF/00190-4/2019.

Hiv.sz.: 3/934-76/2019.

Üi: Marosán Andrea

önk. főépítész

LELESZI TIBOR

polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL

KISVÁRDA

Szent László u. 7-11.

4600

Tárgy: Kisvárdai város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – 2018./II.

1. sz. módosítás: Külterületen, a belterületről kiinduló Török utca 0253 hrsz-ú külterületi útszakasz és a 4. sz. főútcsomópontjának északkeleti sarkán Kereskedelmi szolgáltató területből ipari gazdasági építési övezetbe történő átsorolás, tervezett tevékenység miatt.
2. sz. módosítás: Külterületen, a 088/5 hrsz – ú út, a 4019. sz. összekötő út és a keleti elkerülő út által közrezárt terület Mezőgazdasági általános övezetből ipari gazdasági építési övezetbe történő átsorolás tervezett gyümölcsfeldolgozó területi igényének biztosításához.
3. sz. módosítás: ~~Külterületen, a település déli részén a Master Good Kft. telephelyének déli oldala A Master Good Kft. Ipari úti telephelyének bővítése, a telephely déli oldalán ipari gazdasági övezetbe történő átsorolás.~~
4. sz. módosítás: Külterületen, a 0306/52hrsz-on, a déli elkerülő és a Kisvárdai – Ajak között összekötő út csomópontjánál. A Honvédelmi Sportközpont kialakításához, különleges beépítésre szánt egyedi építési övezet kialakítása.
5. sz. módosítás: Külterületen, a 068/17 hrsz-ú ingatlanon A hulladékkezelő telep bővítés/fejlesztés megvalósításához építési övezet előírások módosítása, illetve az építési övezet bővítése a szomszédos védelmi erdő védelmi erdő rovására.
6. sz. módosítás: ~~Belterület délkeleti részén az Árpád utca – Ipari utca – Szent László Hegy utca és a 7190/1 hrsz-ú utcák által közre zárt tömb Belterület délkeleti részén az Árpád utca – Ipari utca – Szent László Hegy utca és a 7190/1 hrsz-ú utcák által közre zárt tömbben, tervezett lakóparkja beruházásának területi kialakítása.~~
7. sz. módosítás: A belterületi 528 hrsz-ú számú út – a Mátyás király utca nyugati oldalán A módosítás során a II. rendű közlekedési területből (hrsz 528, földút), a teljes hosszának cca. 50%-a, a szomszédos kétoldali határoló övezetekbe olvad. Ezzel biztosítva a telekszerkezet és az övezeti struktúra átjárhatóságát.
8. sz. módosítás: Külterületen, a déli elkerülő és a Kisvárdai – Ajak között összekötő út csomópontjánál A módosítás célja, hogy az elkerülő déli oldalán (természetvédelmi érintettség nélküli területen), olyan terület kerüljön kialakításra, amely elsősorban logisztikai célú terület megvalósítását tegeye lehetővé.
9. sz. módosítás: Külterületen, Kékcse-Kisvárdai, a 381. sz. főúton és a 4149. sz. összekötő úton A tervezett gyalog- és kerékpárút kialakítása, a létesítéshez szükséges terület biztosítása, idegen terület igénybevétele alapján a szabályozott terület felülvizsgálata.
10. sz. módosítás: Belterületen, a Krucsay Márton utca, a 1140 hrsz-ú út, a Kákástó utca és a Szőlőskert utca által közre zárt tömb Út területének csökkentése, kertvárosias lakóterületbe történő átsorolása.
11. sz. módosítás: Kisvárdai külterület, 020 hrsz-ú út területe a Temesvári utca (3192/2) déli végéig, a belterülettől délre. A beavatkozás során mezőgazdasági feltároló út kerül tervezésre, amely a két várost összeköti a jövőben.
12. sz. módosítás: Belterületi lakó és vegyes építési övezetek. A szakrális rendeltetésű épületek – templomok – torony részének kialakításához, az előírások felülvizsgálata, kiegészítése.
14. sz. módosítás: Külterületen, a közigazgatási terület nyugati részén a 0263 hrsz-ú út mentén, 0260 hrsz-ú telken gazdasági erdő terület (Eg) kijelölése.

Teljes eljárás végső véleményezési szakasz – ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/599-300 Fax: 42/599-309
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) **40. § szerinti írásos záró szakmai véleményemet** a teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának keretében az alábbiakban adom meg.

A dokumentációból kiderül, hogy a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapatra alapoztam.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: „Kisvárdai Város Településrendezési Tervének módosítása – „Módosítások II.-2018” véleményezési dokumentáció”
- tervezője: Art Vital Kft
- törzsszám: -
- dátuma: 2018.

I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

Hivatkozással a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996: XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a Tftv. 23/A.§ előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi állásfoglalást adom:

A településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek (MoTrT tv; MTrT tv.) **összhangja** - a megyei főépítész ÁLT/117-4/2019 ikt.sz.-ú véleményét is figyelembe véve alapján – a módosítással érintett területet tekintve **biztosított**.

II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Településrendezési eszközök tárgyi módosítása során a település főépítésznének döntése alapján egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló elfogadott véleményei részben javításra kerültek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, ezért a **módosítást nem kifogásolom**.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:

- A jóváhagyott településrendezési eszközök megküldésekor hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására, kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett településszerkezeti eszközöket is csatolják.
- A teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz a közlést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43 § (2) szerint a településrendezési eszközt a **polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

¹Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!) szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)

- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Nyíregyháza, 2019. július 23.

Tisztelettel:

Román István kormány megbízott
névében és megbízásából:




Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár