

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
18/2019. (VIII.22.)
önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról szóló 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. melléklete a) pontjában kapott felhatalmazás alapján; – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el.

1. § Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról szóló 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 61/A. § (2) bekezdés a) pontja helyébe, a következő rendelkezés lép:

„a) a Kisvárdai Kézilabda Club SE, és annak tulajdonába tartozó gazdasági társaság.

2. § A Lakásrendelet a következő 19/B. alcímmel egészül ki.

„19/B. Az „Esély Otthon Kisvárdán” című pályázat keretében felújított bérlakások bérbeadása

61/F. § (1) Jelen alcím hatálya alá, az alábbi bérlakások tartoznak:

- a) Kisvárdai, Szent L. u. 14. fsz. 3.
- b) Kisvárdai, Szent L. u. 14. fsz. 4.
- c) Kisvárdai, Szent L. u. 14. fsz. 5.
- d) Kisvárdai, Szent L. u. 14. fsz. 6.
- e) Kisvárdai, Szent L. u. 14. fsz. 7.
- f) Kisvárdai, Szent L. u. 16. fsz. 3.
- g) Kisvárdai, Szent L. u. 16. fsz. 4.
- h) Kisvárdai, Szent L. u. 16. em. 5.
- i) Kisvárdai, Szent L. u. 16. em. 6.
- j) Kisvárdai, Szent L. u. 16. em. 7.
- k) Kisvárdai, Szent L. u. 16. em. 8.

(2) Jelen alcím hatálya alá tartozó bérlakások bérbeadására, e rendelet egyéb rendelkezéseit, jelen alcímben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(3) Jelen alcím hatálya alá tartozó bérlakások bérbeadására nem lehet alkalmazni a 2. § (2) bekezdését, a 29. §-t, 30-31. §-okat, 34. §-t, 16-19/A. alcímeket, valamint a 62. §-t.

61/G. § (1) Jelen alcím hatálya alá tartozó bérlakások, az alábbi pályázati feltételekkel adhatóak bérbe:

- a) Pályázó a pályázata benyújtásakor 8 általános iskolai végzettségre épülő szakképesítéssel, vagy érettségivel, vagy érettségire épülő szakképesítéssel, vagy felsőfokú végzettséggel rendelkezik.
- b) Pályázó szakmája hiányszakmának minősül, és ebben a szakmában megfelelő jogviszonnyal rendelkezik (egyéni vállalkozó, kinevezés, munkaviszony, megbízási jogviszony, szolgálati viszony, stb.), vagy vállalja, hogy nyertes pályázat esetén, a lakásbérleti szerződés megkötéséig munkaviszonyt (egyéni vállalkozói jogviszonyt, stb.) létesít a hiányszakmának minősülő szakmában, és erre tett lépéseit hitelt érdemlően alátámasztja.
- c) Annak vállalása, hogy a pályázó a bérleti időtartama alatt (2 év) a hiányszakmának minősülő jogviszonyát a településen fenntartja.
- d) Pályázó a pályázata benyújtásakor betöltötte a 18. életévét, de a lakhatási lehetőségek igénybe

vételéig nem tölti be a 35. életévét.

e) Pályázó, vagy együtt költöző családtagja foglalkoztatási, vagy vállalkozási jogviszonnyal rendelkezzen.

f) Pályázó vállalja, hogy életvitelszerűen, állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezve Kisvárdai városában marad a támogatói döntést követő 24 hónapig.

g) Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 5 munkanapon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít, továbbá a lakhatási támogatás megszűnését követően 5 munkanapon belül kijelentkezik erről a lakásról. Továbbá tudomásul veszi, hogy a kétéves bérleti jogviszony megszűnésének napján a lakást rendeltetésszerű állapotban a Bérbeadó részére át kell adnia, lakhatásáról magának szükséges gondoskodnia, cserelakásra nem jogosult.

h) Pályázó vállalja, hogy az EFOP-1.2.11-16-2017-00026 azonosító számú, „Esély Otthon Kisvárdán” című projekt rendezvényein, programjain, fórumain aktívan részt vesz, továbbá egyéb közösségi önkéntes célú tevékenységeken vesz részt.

i) Pályázó vállalja, hogy a lakásbérleti jogviszony elnyerését követően 15 napon belül elkülönített bankszámlát nyit, amire a támogatás 24 hónapja alatt havonta, azaz összesen 24 alkalommal legalább 20 000 Ft/hó összeget utal, mely a támogatás megszűnését követően lakhatását hivatott megkönnyíteni.

j) Pályázónak nincs ingatlantulajdona, ingatlan tulajdonrésze, ingatlanon fennálló haszonélvezeti joga Kisvárdai városában, illetve annak 100 km-es vonzáskörzetén belül.

k) Pályázónak nincs közüzemi, vagy helyi díjtartozása.

(2) A nyertes pályázók közül előnyben kell részesíteni a 30. életévüket be nem töltött pályázókat.

(3) Jelen alcím hatálya alá tartozó bérlakások bérleti jogára nem jogosult, aki a Kisvárdai Közös Önkormányzati Hivatal vezető köztisztviselője, vagy Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagja, valamint ezen személyek közeli hozzátartozója.

(4) jelen szakasz alkalmazásában hiányszakmának minősül különösen: asztalos, autószerelő, autó-villamosság szerelő, ács, állatorvos, bádogos, bolti eladó, díszletépítő, díszlettervező, élelmiszer-mérnök, elektronikai műszerész, gazdasági informatikus, gazdasági munkatárs, gépi forgácsoló, gépészmérnök, gépkezelő, gépkocsivezető, gyakorló ápoló, gyakorló csecsemő- és gyermekápoló, hegesztő, hentes, húsipari termékgyártó, informatikus, karosszérialakatos, kárpitos, kereskedelmi munkatárs, kertész, kiskereskedelmi elemző, könyvelő, környezetmérnök, kőműves, logisztikus, masször, mechatronikai technikus, minőségirányítási munkatárs, műszaki vezető, orvos, pék, pénzügyi ügyintéző, pincér, rakodógép kezelő, takarító, tanár szociális gondozó és ápoló, úszómester, vegyészmérnök, villamosmérnök, villanyszerelő, rendvédelmi szerv munkatársa.

(5) A jogosultsági feltételeket a bérbeadó 6 havonta ellenőrzi. A feltételek fenn nem állása esetén a bérleti szerződést fel kell mondani.

61/H. § (1) Jelen alcím hatálya alá tartozó bérlakások, kizárólag pályázati eljárás lefolytatásával adhatóak bérbe, legfeljebb 24 hónap időtartamra, amely időtartam nem meghosszabbítható.

(2) Pályázatot a bérbeadó írja ki, és folytatja le a lakás megüresedését követő 30 napon belül. A pályázatokat a helyben szokásos módon, nyilvánosan kell meghirdetni. A pályázatot az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkező bizottság bírálja el. E rendeletben nem szabályozott pályázati feltételeket (értékelési pontrendszer, egyéb eljárási határidők, szabályok és feltételek) bérbeadó határozza meg.

(3) A pályázati kiírásnak – a 28. §-ban foglaltakon túlmenően – tartalmaznia kell:

- a) a pályázati feltételeket,
- b) a kizáró kritériumokat,
- c) a pályázat érvénytelenségét eredményező kritériumokat,
- d) a hiányszakmának minősülő szakmák felsorolását,
- e) a pályázat keretében benyújtandó dokumentumok felsorolását,
- f) az EFOP-1.2.11-16-2017-00026 azonosító számú, „Esély Otthon Kisvárdán” című projekt ismertetését, feltételeit.

(4) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) kitöltött, aláírt pályázati adatlapot,
- b) részletes önéletrajzot,
- c) motivációs levelet,

- d) iskolai végzettséget tanúsító oklevél egyszerű másolatát, vagy a tanulmányok folytatásáról szóló, az oktatási intézmény által kiállított igazolást,
- e) kisvárdai székhelyű, vagy telephelyű munkáltatóval megkötött munkaszerződést, kinevezést, megbízási szerződést, vagy ezek megkötésére irányuló munkáltatói szándéknyilatkozatot, vagy vállalkozói igazolvány másolatát,
- f) Kisvárdai városában végezni kívánt önkéntes munkára tett vállalásról szóló nyilatkozatot (önkéntes munka végezhető kisvárdai székhelyű intézménynél, civil szervezetnél, egyházi intézménynél egyaránt),
- g) házassági anyakönyvi kivonatot, vagy közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozatot, a pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonatának másolatát,
- h) a pályázó személyazonosító adatait (születési neve, helye és dátuma, anyja neve), lakcímét, valamint a személyazonosító adatait, és lakcímét igazoló dokumentumok azonosítószámát,
- i) nyilatkozatot, melyben a pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a beköltözés időpontjától számított 5 munkanapon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít, majd a bérleti jogviszony lejártát követő 5 munkanapon belül a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta kiürített állapotban visszaadja, és a bérleményre vonatkozó állandó lakóhelyét megszünteti,
- j) nyilatkozatot, hogy a pályázó az önkormányzat képviselő-testületi tagjaival nem áll közeli hozzátartozói viszonyban és a vezetőjével, valamint ezek közeli hozzátartozójával.
- k) jövedelmi és vagyoni viszonyokra vonatkozó nyilatkozatot, illetve azokat igazoló dokumentumokat.

61/I. § (1) Érvénytelen a pályázat:

- a) ha a pályázat a benyújtási határidőt követően kerül benyújtásra,
 - b) ha a pályázatot nem a felhívásban megadott címre nyújtják be,
 - c) ha a pályázó nem tartozik a felhívás szerint meghatározott jogosultsági körbe,
 - d) ha a pályázatot nem a megadott adatlapon adták be, vagy a kitöltés nyelve nem magyar,
 - e) ha a pályázatot nem a pályázó írta alá, vagy nem írta alá,
 - f) ha a pályázó a hiánypótlást nem teljesíti, vagy hiányosan teljesíti, vagy a tisztázandó kérdésre nem ad egyértelmű magyarázatot, illetve az ellenmondást nem oldja fel.
- (2) Amennyiben a pályázat az (1) bekezdés a)-e) pontjain kívüli hiányosságban szenved, úgy egyszeri alkalommal, 8 napos hiánypótlási határidő tűzésével kell felhívni a pályázót a hiányosságok pótlására.
- (3) Hiánypótlás helyett, vagy mellett, 8 napos határidő tűzésével tisztázó kérdés tehető fel a pályázó részére, amennyiben pályázata nem egyértelmű, ellentmondásos adatokat, nyilatkozatokat tartalmaz.
- (4) Az érvénytelenséget a bérbeadó állapítja meg. Az érvénytelenségről, és annak indokáról írásban kell tájékoztatni a pályázót.

61/J. § Jelen alcím hatálya alá tartozó bérlakások bérlőit lakbérfizetési kötelezettség nem terheli, azonban a 25/A. § alkalmazandó.

61/K. § A lakásbérleti szerződésnek – a 25. §-ban foglaltakon túlmenően – tartalmaznia kell:

- a) a 61/G. (1) bekezdésben meghatározott feltételek teljesítésére vonatkozó nyilatkozatokat, vállalásokat,
- b) az EFOP-1.2.11-16-2017-00026 azonosító számú, „Esély Otthon Kisvárdán” című projekt ismertetését, feltételeit, és az ezekre vonatkozó vállalatot tartalmazó nyilatkozatot,
- c) jelen alcímben meghatározott egyéb feltételeket.”

Záró rendelkezések

3. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.


Lefeszi Tibor
polgármester

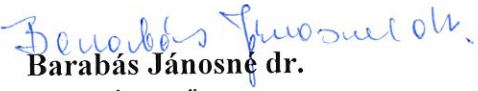



Barabás Jánosné dr.
jegyző

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a **18/2019. (VIII.22.)** önkormányzati rendeletet, - amely az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról szóló 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkezik – **2019. augusztus 22-én** kihirdetem.

Kisvárdai, 2019. augusztus 22.




Barabás Jánosné dr.
jegyző

– Előzetes hatásvizsgálat –

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról szóló 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A jogszabály társadalmi, gazdasági hatásai:

- A lakásgazdálkodásból fakadó gazdasági hatások.
- Bővülő kedvezmények, és jogosultsági feltételek.

A jogszabály költségvetési hatásai:

- A lakásgazdálkodásból fakadó bevételek és kiadások.
- Bővülő kedvezmények miatti bevételecsökkenés.

A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

- A jogszabály megalkotásának nincsenek környezeti és egészségügyi hatásai.

A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

- A jogszabály megalkotásával kialakított pályázati feltételek némileg növelik az adminisztratív terheket.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

- Pályázati feltételek teljesítése.

A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

- Pályázati feltételek nem teljesítésének szankciói.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi feltételek:

- A személyi feltételek biztosítottak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti feltételek:

- A jogszabály alkalmazásának szükséges szervezeti feltételek biztosítottak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges tárgyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásának nincsenek tárgyi feltételei.

A jogszabály alkalmazásához szükséges pénzügyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásának nincsenek pénzügyi feltételei.

– Indokolás –

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról szóló 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy a jogszabály tervezetéhez indoklást csatoljon, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, valamint az indokolás közzétételéről szóló álláspontját. Az indoklásnak tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás, és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról.

Általános indokolás

A jogi szabályozás szükségességét alátámasztó társadalmi, gazdasági okok, célok:

- Fiatalok lakáshoz jutásának támogatása.

A jogi szabályozás szükségességét alátámasztó szakmai okok, célok:

- Pályázati feltételek teljesítése.

A jogi szabályozás várható hatásai:

- Támogatási lehetőségek bővülése.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján, jelen indokolás közzététele mellőzhető, mivel a jogszabály módosításnak jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható.

A szabályozás tárgyával kapcsolatosan az EU nem ír elő jogalkotási kötelezettséget.