

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
25/2019. (XI. 28.)
önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról szóló 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. melléklete a) pontjában kapott felhatalmazás alapján; – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el.

1. § Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról szóló 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 44. § (1) bekezdésében az „1. melléklet 3. pontjának” szövegrész helyébe, az „1. melléklet 6. pontjának” szöveg lép.

2. § A lakásrendelet 44. § (3) bekezdésében az „1. melléklet 3. pontjának” szövegrész helyébe, az „1. melléklet 6. pontjának” szöveg lép.

3. § A lakásrendelet 44. § (3) bekezdésében az „1. melléklet 6. pontja” szövegrész helyébe, az „1. melléklet 7. pontja” szöveg lép.

4. § A lakásrendelet 50. § (1) bekezdésében az „1. melléklet 3. pontjának” szövegrész helyébe, az „1. melléklet 6. pontjának” szöveg lép.

5. § A lakásrendelet 50. § (1) bekezdésében az „1. melléklet 6. pontja” szövegrész helyébe, az „1. melléklet 7. pontja” szöveg lép.

6. § A lakásrendelet 56. § (1) bekezdésében az „1. melléklet 3. pontjának” szövegrész helyébe, az „1. melléklet 6. pontjának” szöveg lép.

7. § A lakásrendelet 56. § (1) bekezdésében az „1. melléklet 6. pontja” szövegrész helyébe, az „1. melléklet 7. pontja” szöveg lép.

8. § A lakásrendelet 1. melléklete helyébe, az 1. melléklet lép.

Záró rendelkezések

9. § Ez a rendelet a kihirdetésekor lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.


Leleszi Tibor
polgármester




Barabás Jánosné dr.
jegyző

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva - az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról szóló 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkezik – 2019. november 28-án kihirdetem.

Kisvárdá, 2019. november 28.



Barabás Jánosné dr.
Barabás Jánosné dr.
jegyző

1. melléklet a 6/2012. (III.22.) önkormányzati rendelethez

1. A külön szolgáltatási díj (díjmegtérítés) havi összegének kiszámítása:

$\frac{\text{éves norma (m}^3/\text{fő/év)} \cdot \text{a lakásban lakók száma (fő)} \cdot \text{víz és csatornadíj (Ft/m}^3\text{)}}{12}$	
--	--

2. A víz és csatornadíj áthárítására vonatkozó éves norma mértéke:

	A	B	C	D
1	A bérlakás jellege, a vízellátottság függvényében	Vételezett fogyasztás (l/fő/nap)	Éves norma (l/fő/év)	Éves norma (m ³ /fő/év)
2	csak udvari csappal	40	14.600	14,6
3	épületen belüli, de a lakáson kívüli közös vízcsappal	60	21.900	21,9
4	mint 3 + a lakáson kívüli közös vízöblítéses WC-vel	75	27.375	27,4
5	lakáson belüli vízcsappal	65	23.725	23,7
6	mint 5 + lakáson kívüli közös vízöblítéses WC-vel	80	29.200	29,2
7	lakáson belüli vízcsappal és vízöblítéses WC-vel	95	34.675	34,7
8	lakáson belüli vízcsapokkal, vízöblítéses WC-vel és hagyományos fűtésű (fűdőhengeres) fürdőszobával	120	43.800	43,8
9	lakáson belüli vízcsapokkal, vízöblítéses WC-vel és áramfelvételes vízmelegítővel	150	54.750	54,7
10	lakáson belüli vízcsapokkal, vízöblítéses WC-vel központi melegvíz-ellátással és nem korlátozott fűtésű egyedi vízmelegítővel	180	65.700	65,7

3. A költségelvíz lakbér alapját képező négyzetméterár és a lakbértámogatás mértéke:

	A	B	C
1	A lakás jellege	A lakbér alapját képező négyzetméterár (Ft/m ²)	A lakbértámogatás mértéke (Ft)
2	Összkomfortos	410	39m ² -ig 5.500 40m ² -tól 49m ² -ig 6.500 50m ² -tól 59m ² -ig 7.000 60m ² -tól 69m ² -ig 8.700 70m ² -tól 11.000
3	Komfortos	220	29m ² -ig 1.000 30m ² -tól 49m ² -ig 1.200 50m ² -tól 59m ² -ig 1.300 60m ² -tól 66m ² -ig 1.400 67m ² -tól 80m ² -ig 2.400 81m ² -tól 100m ² -ig 3.500
4	Félkomfortos	155	29m ² -ig 2.000 30m ² -tól 39m ² -ig 3.000 40m ² felett 4.000
5	Szükség és komfort nélküli	110	20m ² -ig 1.000 20m ² -tól 29m ² -ig 2.000 30m ² -tól 36m ² -ig 2.150 37m ² -tól 50m ² -ig 2.500 51m ² -tól 59m ² -ig 3.300 60m ² fölött 4.100

4. A szociális célú bérlakás lakásbérleti díjának kiszámítása:

a bérlakás komfortfokozata alapján alkalmazandó négyzetméterár (Ft/m²) X a bérlakás területe (m²) – a lakbértámogatás mértéke (Ft)

5. A szociális célú bérlakás lakásbérleti díja csökkentésének esetei és mértéke:

	A	B
1	A csökkentésre okot adó körülmények	A csökkentés mértéke (%)
2	A bérlakás felvonó nélküli épület legalább IV. emeletén van	10
3	A bérlakás a komfortfokozatra megállapított feltételeknek megfelel, de a lakásban fürdőszoba helyett csak zuhanyzófülke van	5
4	A bérlakás az alagsorban van	10
5	A bérlakás aládúcolt	10
6	A bérlakás a talajvíz miatt felnedvesedett, salétromos	10
7	A bérlakás nedves, penészes	10

6. A költségvülakbér alapját képező négyzetméterárak

	A	B
1	A lakás jellege	A lakbér alapját képező négyzetméterár (Ft/m²)
2	Összkomfortos	500
3	Komfortos	300
4	Félkomfortos	200
5	Szükség és komfort nélküli	150

7. A költségvű bérlakás lakásbérleti díjának kiszámítása:

a bérlakás komfortfokozata alapján alkalmazandó négyzetméterár (Ft/m²) X a bérlakás területe (m²)

– Előzetes hatásvizsgálat –
az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati
tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról
szóló 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A jogszabály társadalmi, gazdasági hatásai:

- A lakásgazdálkodásból fakadó gazdasági hatások.

A jogszabály költségvetési hatásai:

- A lakásgazdálkodásból fakadó bevételek és kiadások.
- Lakbéremelés miatti bevétel növekedés.

A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

- A jogszabály megalkotásának nincsenek környezeti és egészségügyi hatásai.

A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

- A jogszabály megalkotásával nem érinti az adminisztratív terheket.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

- Lakberek mértékének növelése.

A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

- Többletbevételek elmaradása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi feltételek:

- A személyi feltételek biztosítottak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti feltételek:

- A jogszabály alkalmazásának szükséges szervezeti feltételek biztosítottak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges tárgyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásának nincsenek tárgyi feltételei.

A jogszabály alkalmazásához szükséges pénzügyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásának nincsenek pénzügyi feltételei.

– Indokolás –
az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról szóló 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy a jogszabály tervezetéhez indoklást csatoljon, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, valamint az indoklás közzétételéről szóló álláspontját. Az indoklásnak tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás, és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról.

Általános indokolás

A jogi szabályozás szükségességét alátámasztó társadalmi, gazdasági okok, célok:

- Lakberek mértékének növelése

A jogi szabályozás szükségességét alátámasztó szakmai okok, célok:

- Lakberek mértékének növelése

A jogi szabályozás várható hatásai:

- Lakberekből származó bevételek növekedése.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján, jelen indoklás közzététele mellőzhető, mivel a jogszabály módosításnak jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható.

A szabályozás tárgyával kapcsolatosan az EU nem ír elő jogalkotási kötelezettséget.