

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
29/2019. (XII.19.)
önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az 5. § (1) bekezdés tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, és 18. § (1) bekezdésében, az 5. § (2) bekezdés tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (5) bekezdésében, a 6. § tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában, a 7. alcím tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, a 27. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés j) pontjában, a 34. § (1) bekezdés tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében, a 34. § (2) bekezdés tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében, a 15. alcím tekintetében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján – a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el.

1.

Tárgyi hatály

1. § (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Kisvárdai Város Önkormányzatának minden tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő ingatlan és ingó vagyont, vagyoni értékű jogra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyont) továbbá, tagsági jogot megtestesítő értékpapírra, gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésre (továbbiakban portfólió vagyont).
- (2) A rendelet 13. és 14. alcímeinek tárgyi hatálya kiterjed:
- a) az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának rendezésére;
 - b) a közterület használati díjak, a haszonbérleti díjak, a parkolási díjak és egyéb térítési díjak rendezésére;
 - c) a lakásépítéssel, vagy vásárlással összefüggésben nyújtott kölcsönök, munkáltatói és szociális kölcsönök, valamint visszafizetési kötelezettséggel nyújtott támogatások rendezésére; valamint
 - d) egyéb jogcímen felmerült kintlévőségek rendezésére.
- (3) A rendelet 13. és 14. alcímeinek tárgyi hatálya nem terjed ki az adók, valamint az adók módjára behajtandó kintlévőségek rendezésére.
2. § A vagyont feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályai szempontjából nem terjed ki a rendelet hatálya:
- a) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére;
 - b) a közterületek hasznosítására;
 - c) a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozó közbeszerzésekre;
 - d) a likvid pénzeszközök lekötésére, befektetésére;
 - e) ingó vagyont selejtezésére, ha az más jogszabályokban foglalt eljárás alapján történik;
 - f) nemzetiségi önkormányzatok vagyontjuttatására;
 - g) az önkormányzat költségvetési intézményeinek működési célú pénzeszköz átvételével kapcsolatos döntésére.

2.

Az önkormányzat vagyona

3. § (1) Az önkormányzat vagyona (a továbbiakban: önkormányzati vagyon) az 1. § (1) bekezdésében meghatározott vagyontárgyakból áll.
- (2) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét e rendelet, valamint egyéb jogszabályok állapítják meg.
- (3) A képviselő-testület az éves költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg határozatot hozhat a forgalomképes vagyontárgyak tárgyevi hasznosításáról, melyben értékesítési irányelveket határozhat meg. Megjelölheti azon ingatlan és egyéb vagyon- elemeket, amelyek értékesítése az adott évben indokolt.
4. § (1) A kizárólagos önkormányzati tulajdonba tartozó, önkormányzati törzsvagyonnak minősülő vagyonelemek körét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonba tartozó, önkormányzati törzsvagyonnak minősülő vagyonelemek a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései alapján forgalomképtelennek minősülnek. A forgalomképtelenség szabályait és kivételeit a nemzeti vagyonról szóló törvény határozza meg.
5. § (1) E rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati törzsvagyonnak minősített vagyonelemek körét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott vagyonelemek, a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglalt kivétellel elidegenítési és – vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékgog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékgog kivételével – terhelési tilalom alatt áll, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.
6. § (1) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősülnek azok a vagyonelemek, amelyeket jogszabály ekként határoz meg.
- (2) Az (1) bekezdésben említett vagyonelemekre vonatkozó szabályokat az erről rendelkező jogszabályok határozzák meg.
- (3) E rendelet alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősül(nek):
- a) a köztemető;
 - b) az önkormányzat tulajdonában álló sportpályák és a sportcélú létesítmények;
 - c) az önkormányzat tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok használatában lévő önkormányzati vagyon;
 - d) az önkormányzat tulajdonában álló műemlékek és a művészeti alkotások;
 - e) az önkormányzat tulajdonában álló védett természeti területek;
 - f) az önkormányzat tulajdonában álló műemlékileg védett, a műemlék jellegű és a városképi jelentőségű ingatlanok.
- (4) A (3) bekezdésben meghatározott korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősülő vagyonelemekre vonatkozó szabályokat a rendelet 7. alcíme határozza meg.
- (5) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körét, a rendelet 3. melléklete tartalmazza.
7. § (1) Forgalomképes vagyon mindazon vagyontárgy, amelyről jogszabály másként nem rendelkezik, és amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.
- (2) A forgalomképes ingatlanvagyon körét a 4. melléklet tartalmazza.

3.

Vagyonnyilvántartás és leltár

8. § (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.
- (2) A közüzemek, a gazdasági társaságok és az intézmények használatában lévő vagyon leltározása, nyilvántartása a vagyon használójának a kötelessége, az egyéb vagyon leltározása, nyilvántartása a Polgármesteri Hivatal feladata.

4.

Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályai

9. § (1) Az egyes tulajdonosi jogok gyakorlása körében felmerült feladatokat a képviselő-testület rendelkezései szerint a Polgármesteri Hivatal, vagy a képviselő-testület által megbízott természetes, vagy jogi személy is elláthat, de ez nem minősül a tulajdonosi jogok átruházásának.
- (2) Önkormányzati tulajdonú ingatlant és ingó vagyontárgyat ingyenesen, a nemzeti vagyonról szóló törvénynek megfelelően lehet használatba adni. Az ingyenes használatba adásról egy évet meg nem haladó használatba adás esetén a polgármester, egy évet meghaladó használatba adás esetén a képviselő-testület rendelkezik.
- (3) Az intézmények a rájuk bízott önkormányzati vagyonnal a költségvetési szervekre vonatkozó szabályok és e rendeletbe foglalt előírások alapján gazdálkodnak. Az egyéb gazdálkodó szervek a Ptk. szabályai szerint gazdálkodhatnak, de a tevékenységüket meghatározó döntéseknél kötelesek a tulajdonos döntését kikérni. Beruházási, beszerzési és felújítási feladataik megvalósítására a hatályos közbeszerzési törvényben és az e rendeletben foglaltak kötelező betartása mellett kerülhet sor.
10. § (1) A vízi közművek üzemeltetéséről, a közművagyon használatáról, fenntartásáról, a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről az önkormányzat a Nyírségvíz Zrt. útján gondoskodik.
- (2) A közüzemre bízott vagyont, a közműveket az önkormányzat csak a közüzem megszüntetése és átszervezése esetén – az átszervezéssel arányosan – vonhatja el a közüzemektől.
11. § A polgármester jogosult:
- a) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére;
 - b) gazdasági társaságokban lévő önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tagsági jogok gyakorlására;
 - c) megkötni a nem intézményi használatban lévő bérleti szerződéseket;
 - d) megkötni a biztosítási, közüzemi szerződéseket.
12. § Az önkormányzati vagyon feletti e rendeletben nem szabályozott egyéb rendelkezési jogot (pl. szolgalmi jog, tulajdonosi hozzájárulás, tilalom bejegyeztetése, ingatlan-nyilvántartási kötelezettség, telekalakítással járó feladatok stb.) a polgármester jogosult gyakorolni.
13. § Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

5.

Eljárási szabályok

14. § (1) Önkormányzati vagyont elidegeníteni a Településrendezési Tervek előírásait figyelembe véve a településrendezéssel foglalkozó munkaszervezeti egység szakmai véleményének megfelelően, azzal összhangban – e rendeletben meghatározott kivételekkel – csak nyilvános versenytárgyalás útján lehet.
- (2) Önkormányzati, vagy részben önkormányzati tulajdonú ingatlanok megosztására, összevonására, telekhatár módosítására, továbbá önkormányzati tulajdonú utak esetében az útkezelői hozzájárulás megadására a Településrendezési Tervek és egyéb szakmai (közlekedési stb.) előírásoknak megfelelően, azzal összhangban, a Polgármesteri Hivatal településrendezési feladatokat ellátó munkaszervezeti egységének szakmai véleményének megfelelően kerülhet sor a Polgármester döntése alapján.
15. § Építési teleknek minősülő ingatlant elidegeníteni minimum 2 éves beépítési kötelezettség előírásával nyilvános versenytárgyalás útján lehet, amely időtartam indokolt esetben a képviselő-testület döntése alapján legfeljebb 1 évvel meghosszabbítható. A szerződésben a beépítési kötelezettség elmulasztásának esetére az eredeti, vagy csökkentett vételáron történő visszavásárlás jogát ki kell kötni (bontó feltétel).

16. § Önkormányzati tulajdont megterhelni, azon jelzálogjogot létesíteni csak a képviselő-testület hozzájárulásával lehet.

17. Az önkormányzat tulajdonában vagy részarány tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságok tekintetében az önkormányzatot megillető elővásárlási jogáról történő lemondás és visszavásárlás jogának gyakorlása nettó 8 000 e Ft szerződéses értékhatárig a polgármester, nettó 8 000 e Ft szerződéses értékhatárt meghaladó értékhatártól a képviselő-testület hatásköre.

18. § Az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjogot megelőző rangsorban újabb jelzálogjog bejegyzéséhez kizárólag kedvezményes lakáscélú pénzügyi hitel felvétele esetén adható hozzájárulás. A hozzájárulás megadására a polgármester jogosult.

6.

Forgalomképtelen vagyon feletti rendelkezés szabályai

19. § A forgalomképtelen vagyontárgyakra vonatkozó szabályokat a nemzeti vagyonról szóló törvény határozza meg.

20. § E rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati törzsvagyonnak minősített vagyonelemek – ha eredeti funkciójukat elvesztették, a korábbi feladatellátáshoz nincs rájuk szükség, vagy a Belterületi Szabályozási Terv megszűntnek nyilvánítja – a Településrendezési Tervekkel összhangban a Polgármesteri Hivatal településrendezéssel foglalkozó munkaszervezeti egységének véleménye alapján a képviselő-testület egyedi döntésének megfelelően átsorolhatók.

7.

Korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezés szabályai

21. § Jelen alcím hatálya az 5. § (3) bekezdésében meghatározott vagyonelemekre terjed ki.

22. § (1) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon szerzéséről, gazdasági társaságba viteléről, elidegenítéséről és használati, illetve hasznosítási jogának átengedéséről – a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek, a Polgármesteri Hivatal településrendezéssel foglalkozó munkaszervezeti egysége és a vagyon jellegénél fogva érintett munkaszervezeti egysége véleményének figyelembe vételével – a képviselő-testület rendelkezik.

(2) Egyes vagyonelemekkel való rendelkezést más jogszabályok egyéb feltételekhez is köthetik.

23. § (1) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek a képviselő-testület egyedi döntésével átsorolhatók, ha eredeti funkciójukat elvesztették és a korábbi feladatellátáshoz már nincs rájuk szükség, valamint a Belterületi Szabályozási Terv a funkció szerinti besorolást megszűntnek nyilvánítja.

(2) Az átsorolást a Településrendezési Tervekkel és az egyéb önkormányzati rendeletekkel összhangban kell végrehajtani.

(3) Az átsorolás előtt a Polgármesteri Hivatal településrendezéssel foglalkozó munkaszervezeti egységének és a vagyon jellegénél fogva egyéb érintett munkaszervezeti egységének véleményét ki kell kérni.

24. § A korlátozottan forgalomképes vagyont megterhelni, vagy más módon biztosítékul adni nem lehet.

8.

Forgalomképes vagyon feletti rendelkezés szabályai

25. § A forgalomképes ingóvagyon és vagyon értékű jog szerzéséről, elidegenítéséről, illetőleg a tulajdonjog változásával járó minden más jogügyletről nettó 8 000 e Ft egyedi beszerzési vagy nyilvántartás szerinti értékhatárig a polgármester, ezt meghaladóan a képviselő-testület rendelkezik.

26. § A nettó 8 000 e Ft egyedi beszerzési értékhatárt meg nem haladó ingatlanok értékesítése, szerzése, vagy egyéb módon történő hasznosítása (használatba adás, bérlet, stb.) a polgármester, ezt meghaladóan a képviselő-testület jogköre.

27. § (1) Az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott korlátozásoktól eltérően, 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékig rendelkezhet a tulajdonában álló ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tulajdonjog átruházás közzeladat ellátását nem veszélyeztetheti, és kizárólag közzeladat ellátásának elősegítése érdekében történhet.

(3) Az (1) bekezdés szerinti tulajdonjog átruházás 8 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékig a polgármester, ezt meghaladóan 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékig a képviselő-testület hatásköre.

28. § Értékhatártól függetlenül a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik a társaság, egyesület, bármilyen vagyonnal társaságba, társulásba, egyesületbe, közalapítványba belépés, vagy kilépés, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása, hitel felvétele, ill. annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul adása, váltó kibocsátása és elfogadása, kezesség vállalása.

29. § (1) Az önkormányzat által alapított, vagy önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságokban lévő önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok – a (2) bekezdésben, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglalt kivételekkel – az alábbiak szerint gyakorolhatók:

a) Ha az önkormányzat tulajdoni részaránya a gazdasági társaságban a 25% -ot meghaladja, akkor minden, a tulajdonosi jog gyakorlását érintő, vagyonnal kapcsolatos döntés meghozatalára a képviselő-testület jogosult.

b) Ha az önkormányzat tulajdoni részaránya a gazdasági társaságban 25%, vagy annál kisebb, az önkormányzatot képviselő személy – megbízáson alapuló meghatalmazás alapján – jogosult dönteni az önkormányzat résztulajdonát meg nem haladó összegű elővásárlási jogról, a vezető kinevezéséről, felmentéséről, a társasági szerződés módosításáról, üzletész feletti rendelkezési jog átruházásáról, árak és díjak megállapításáról – kivéve azokat az ármegállapításokat, amelyeket a jogszabály a képviselő-testület hatáskörébe utal – jelentősebb szerződések aláírásáról, mindazokról az ügyekről, amelyet törvény, a társasági szerződés, vagy az alapító okirat, a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal. Meghatalmazás kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személy részére adható.

(2) A gazdasági társaságokkal kapcsolatban – a tulajdoni részaránytól függetlenül – kizárólag a képviselő-testület hozhat döntést:

a) az alaptőke (törzstőke) felemeléséről, leszállításáról;

b) egyes részvényfajtákhoz fűződő jogok megváltoztatásáról;

c) a társaság más társasággal való egyesüléséről, beolvadásáról, megszűnéséről, valamint más társasági formává történő átalakulásáról;

d) jelentősebb szerződések jóváhagyásáról;

e) társasági szerződés, alapító okirat módosításáról;

f) mindazokról a kérdésekről, melyekkel a képviselő-testület bizottsága, a társaság igazgatósága, felügyelő bizottsága és könyvvizsgálója a képviselő-testülethez fordul.

(3) A (2) bekezdés d) pontja vonatkozásában jelentősebb szerződésnek minősülnek:

a) ingatlan tulajdonjogának megszerzése, vagy átruházása; ingatlanra kapcsolatos vagyonértékű jog megszerzése, vagy átruházása; ingatlanra vonatkozó jelzálogjog, vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése,

b) hitel felvétele, vagy folyósítása;

c) nettó 8.000.000 Ft értékhatárt meghaladó üzleti szerződés megkötése.

9.

Az intézményekre, gazdasági társaságokra bízott vagyon hasznosítása

30. § (1) A (2) bekezdésben meghatározott kivétellel, az intézmények, gazdasági társaságok használatába adott vagyon 1 évet meg nem haladó, tulajdonjog változással nem járó hasznosítása

- (bérbeadás, használatba adás, stb.) az intézmény vezetőjének hatásköre, az 1 évet meghaladó hasznosítás a képviselő-testület hatásköre. A hasznosítás nem veszélyeztetheti a használati jogot gyakorló intézmény, vagy gazdasági társaság alapfeladatának ellátását.
- (2) Az önkormányzat a közművek használatába adott önkormányzati vagyon tulajdonjog változásával nem járó egyéb módon történő hasznosítását a kezelő, használó, üzemeltető szervezetére, intézményére bízta.

31.§ Az intézményekre, gazdasági társaságokra bízott vagyonban bekövetkezett változásról, a vagyon hasznosításáról, vagy a hasznosításból származó bevételekről a képviselő-testületet évente, az önkormányzat költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolóban tájékoztatni kell.

32.§ Az intézmények a részükre nyújtott támogatást és saját bevételeiket az alapfeladat sérelme nélkül és a fontossági sorrend betartásával önállóan használhatják az intézmény működtetése érdekében. Alapítványt, más szervezeteket, egyesületeket csak a képviselő-testület jóváhagyásával támogathatnak, illetve hozhatnak létre.

33. § A jogutód nélkül megszűnő intézmények feleslegessé vált ingatlanjainak értékesítésére vonatkozó döntést megelőzi az adott ingatlanoknak a korlátozottan forgalomképes vagyonkörből való kivonása és forgalomképessé átminősítése.

10.

Az önkormányzati vagyon elidegenítésének és hasznosításának nyilvánossága

34. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon elidegenítése **a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott értékhatár felett** – törvényben meghatározott kivételekkel – csak nyilvános versenytárgyalás útján történhet a legjobb ajánlatot tevő részére.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon hasznosítása **a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott értékhatár felett** – törvényben meghatározott kivételekkel – csak nyilvános versenytárgyalás útján történhet a legjobb ajánlatot tevő részére.
- (3) A nyilvános versenytárgyalásnak biztosítania kell az önkormányzati vagyon ellenőrizhető és szabályozott keretek közötti leghatékonyabb értékesítését és hasznosítását, megalapozott szerződések létrejöttét, valamint a pályázó számára azonos és egyenlő feltételek garantálásával a verseny tisztaságának védelmét.
35. § (1) A versenytárgyalás előkészítésével és lefolytatásával kapcsolatos feladatokat a Polgármesteri Hivatal érintett munkaszervezeti egysége, és a Szervezeti és működési szabályzatban meghatározott hatáskörrel rendelkező bizottság látja el.
- (2) A versenytárgyalást a képviselő-testület írja ki. A versenytárgyalást az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkező bizottság folytatja le. A versenytárgyalás eredményét a képviselő-testület állapítja meg.
36. § A nyilvános versenytárgyalási hirdetményt a helyben szokásos módon és a képviselő-testület döntésének megfelelően, esetenként a helyi és országos sajtóban is közzé kell tenni.

11.

A felajánlott vagyon elfogadása

37. § (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, azt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) Az önkormányzat részére 1.000.000,- Ft értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

12.

Önkormányzati vagyon értékének meghatározása

38. § Az önkormányzat ingatlanvagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti nettó értéken, vagy

értékbecslés esetén becsült értéken, ingó vagyont nyilvántartási értéken, a portfólió vagyont – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – a számviteli politikában meghatározott értéken (névértéken) tartja nyilván.

39. § (1) Önkormányzatai vagyon körébe tartozó vagyon értékesítésére és megterhelésére, **valamint vagyon szerzésére** irányuló döntést megelőzően, az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét – a (2) és (3) bekezdésekben foglalt kivételekkel –:

- a) ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés;
- b) tagsági jogokat megtestesítő értékpapír esetén, ha az a tőkepiacról szóló törvény hatálya alá tartozó Budapesti Értéktőzsdén jegyzett, vagy a forgalmazotti kategóriában szerepel, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyam;
- c) ha a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapír, úgy az értékpapír kereskedők által, a sajtóban közzétett vételi középárfolyam;
- d) egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

(2) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll az értékesítésnél, a hasznosításnál, valamint a megterhelésnél, az (1) bekezdésben foglaltaknál régebben készült forgalmi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.

(3) Forgalomképes vagyontárgy elidegenítése esetén a képviselő-testület az (1) és (2) bekezdések alapján megállapított értéktől eltérően, kivételesen fontosnak ítélt folyamatos várospolitikai, vagy alapos gazdasági érdek esetén, egyedi mérlegelés alapján eltérhet.

13.

Az önkormányzat vagyont érintő behajthatatlan kintlévőségekkel kapcsolatos eljárás

40. § (1) Követelések azok a különféle szállítási, vállalkozási, szolgáltatási és egyéb szerződésekből jogszerűen eredő, pénzben kifejezett fizetési igények, amelyek a költségvetési szervek által már teljesített, a szerződő fél által már elfogadott, elismert termékértékesítéshez, szolgáltatás teljesítéshez, kölcsönnyújtáshoz, visszterhesen átadott pénzeszközökhöz vagy előleg fizetéshez kapcsolódnak.

(2) A követeléseket az intézmények pénzügyi feladatokat ellátó szervének kell az érvényben lévő jogszabályok előírásainak megfelelően úgy nyilvántartani, hogy abból megállapítható legyen a szerződő, helytállni köteles neve, címe, a követelés jogcíme és összege, az esedékesség és befizetés időpontja, a befizetendő és a befizetett összeg és annak időpontja, az intézkedés időpontja és annak eredménye.

(3) A behajtással kapcsolatos intézkedéseket és a behajthatatlan követelések törlésére irányuló előterjesztéseket a költségvetési szervek pénzügyi feladatait ellátó szervezeti egységei kötelesek elvégezni.

41. § Behajthatatlannak minősül az a 90 napon túli követelés:

- a) amelyről csődeljárás, felszámolási eljárás során kiderül, hogy megtérülésére nincs esély, mert a felszámoló a követelést egyáltalán nem tudja kielégíteni;
- b) melyre a felszámolás, adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben az átvett eszköz értéke nem nyújt fedezetet;
- c) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, mert a megtérülésével kapcsolatban felmerülő költségek nagyságrendje nincs arányban a követelés várhatóan behajtható összegével, vagy csak többletköltség felmerülését eredményezné;
- d) amelyről egyértelműen kiderül, hogy a helytállni köteles személy hagyaték nélkül elhunyt, ezért a behajtásra nincs lehetőség;
- e) amely a hatályos jogszabályok szerint elévült;
- f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet;
- g) amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása nem járt eredménnyel.

42. § (1) A behajthatatlan követelések törlésére adósonként 100.000 Ft-ot meg nem haladó összeghatárig a polgármester jogosult.

- (2) Az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkező bizottság jogosult arra, hogy adósonként a 1.000.000 Ft-ot meg nem haladó összegű követelés törlését elrendelje, amennyiben a behajthatatlanságot az intézmény igazolja.
- (3) A 1.000.000 Ft-ot meghaladó behajthatatlan követelések törlésére kizárólag a képviselő-testület jogosult.

14.

Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos perbeli vagy peren kívüli egyezségkötés

43. § Az önkormányzat tényleges vagy várományi vagyonát érintő perbeli, vagy peren kívüli egyezség megkötésére nettó 8 millió Ft perértékig a polgármester, ezt meghaladóan a képviselő-testület jogosult.

15.

Vagyonkezelői jog

44. § Vagyonkezelői jog létesíthető az 5. mellékletben felsorolt vagyontárgyakra vonatkozólag.

45. § (1) A képviselő-testület egyedi határozatával dönthet vagyonkezelői jog létesítéséről, amely határozatban megjelöli – figyelemmel az érintett ingatlan értékére, állagára, a közfeladat jellegére, a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételekre – a vagyonkezelői jog ellenértékét.

- (2) A vagyonkezelői jog ellenértékeként figyelembe lehet venni a vagyonkezelésbe vett vagyontárgy értéknövelő felújítását, valamint értéknövelő beruházás vállalását.

46. § (1) A képviselő-testület egyedi határozatával dönthet vagyonkezelői jog ingyenes átengedéséről, amely határozatban megjelöli az ingyenesség indokait.

- (2) Vagyonkezelői jog ingyenes átengedésére akkor kerülhet sor, ha azt a közfeladat jellege, az érintett ingatlan értéke, állaga indokolja.

47. § (1) A vagyonkezelő köteles:

- a) a rábízott vagyon biztosítására,
- b) a vagyon fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására,
- c) a nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeinek teljesítésére,
- d) a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének kezdeményezését haladéktalanul bejelenteni.

- (2) A vagyonkezelő az átvállalt feladatok ellátását saját szervezete útján látja el.

48. § (1) A vagyonkezelő kötelezettségeinek teljesítését, azok szabályszerűségét a polgármester – a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályának közreműködésével – ellenőrzi.

- (2) Az ellenőrzés célja különösen:

- a) a nyilvántartások vezetésének, hitelességének, teljességének, helyességének vizsgálata;
- b) a vagyongazdálkodási feladatok teljesítése, a vagyongazdálkodás stratégiai, általános vizsgálata;
- c) a vagyonkezelési szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítésének vizsgálata.

- (3) Az ellenőrzést végző személy köteles:

- a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja;
- b) az ellenőrzésről a vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés tervezett időpontját megelőző 3 munkanappal tájékoztatni;
- c) az ellenőrzés megállapításairól jegyzőkönyvet készíteni;
- d) az elkészített jegyzőkönyvet 3 munkanapon belül az ellenőrzött vagyonkezelő szerv vezetőjének megküldeni.

- (4) Az ellenőrzött vagyonkezelő képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzésnél jelen lenni, észrevételt tenni;
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni.

49. § A vagyonkezelői jogra vonatkozó egyéb szabályokat a nemzeti vagyonról szóló törvény és

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény határozza meg.

16. Záró rendelkezések

50. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

51. § Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011.(V.12.) önkormányzati rendelet.

Leleszi Tibor
polgármester



Barabás Jánosné dr.
jegyző

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva - **az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól rendelkezik** - 2019. december 19-én 13:40 órakor kihirdetem.

Kisvárdá, 2019. december 19.



Barabás Jánosné dr.
jegyző

1. melléklet a 29/2019.(XII.19.) önkormányzati rendelethez Kisvárdai Város Önkormányzat kizárólagos önkormányzati tulajdonba tartozó vagyonelemeiről.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1.	Nap lós	Település	Helyrajzi szám	Ingatl an jelleg e	Forgalo m képessé g kód	Megnevezés	Cím (jelölt, vagy út, utca)	Terület m ²	Tulajdoni hányad %-ban	Bruttó érték e. Ft-ban
2.	1	Kisvárdai	47/2	21124	1	Közút	Névtelen	1599	100	7958,000
3.	2	Kisvárdai	54/3	21124	1	Közterület	Halassy Gyula	7480	100	30376,000
4.	3	Kisvárdai	57/2	21124	1	Közterület	Halassy Gyula	434	100	3268,000
5.	4	Kisvárdai	67/9	21124	1	Közút	Bihari János	2748	100	11376,000
6.	7	Kisvárdai	67/24	21124	1	Önkormányzat i út	Névtelen	1102	100	2204,000
7.	8	Kisvárdai	76	21124	1	Közterület	Rigó Jancsi	4354	100	13220,000
8.	14	Kisvárdai	86/7	21124	1	Önkormányzat i út	Névtelen	514	100	771,000
9.	15	Kisvárdai	87	21124	1	Közterület	Névtelen	975	100	1463,000
10.	21	Kisvárdai	97	21124	1	Közterület	Sorompó	3495	100	11790,000
11.	29	Kisvárdai	127	21124	1	Közterület	Ady Endre	1615	100	7358,000
12.	30	Kisvárdai	146	21124	1	Közterület	Bem	1630	100	7800,000
13.	31	Kisvárdai	147	21124	1	Közterület	Sorompó	1022	100	6970,000
14.	36	Kisvárdai	184	21124	1	Közterület	Erzsébet	4966	100	18973,000
15.	37	Kisvárdai	255	21124	1	Közterület	Liliom	3952	100	17328,000
16.	38	Kisvárdai	271	21124	1	Közterület	Mária	1474	100	8207,000
17.	39	Kisvárdai	272	21534	1	Csatorna	Mária	3244	100	378,000
18.	47	Kisvárdai	316/1	21124	1	Közterület	Mária	1800	100	7432,000
19.	48	Kisvárdai	316/2	21124	1	Közterület	Kastal	4679	100	19823,000
20.	50	Kisvárdai	385	21124	1	Közterület	Nagyboldogassz ony	5633	100	28753,000
21.	51	Kisvárdai	398	21124	1	Közterület	Széchenyi köz	197	100	1330,000
22.	52	Kisvárdai	413	21124	1	Közterület	Munkás	1104	100	6986,000
23.	53	Kisvárdai	432	21124	1	Közterület	Tompa Mihály	1065	100	6482,000
24.	54	Kisvárdai	472	21124	1	Közterület	Liliom	859	100	5622,000
25.	55	Kisvárdai	483	21124	1	Közterület	Sörgyár	1732	100	14441,401
26.	56	Kisvárdai	485	21124	1	Közterület	Névtelen	557	100	3778,000

27.	57	Kisvárd	486	21124	1	Közterület	Nagyboldogasszony	3820	100	22222,000
28.	58	Kisvárd	498	21534	1	Csatorna	Mátyás Király	585	100	77,000
29.	62	Kisvárd	525	21124	1	Közterület	Szabadság	806	100	1209,000
30.	63	Kisvárd	526/3	00001	1	Közterület	Mátyás Király 106	647	100	647,000
31.	64	Kisvárd	528	21124	1	Közterület	Szabadság	1175	100	1175,000
32.	65	Kisvárd	540	21534	1	Csatorna	Mátyás Király	953	100	114,000
33.	67	Kisvárd	563/1	21534	1	Árok	Mátyás Király	1579	100	190,000
34.	68	Kisvárd	563/2	21534	1	Árok	Mátyás Király	100	100	12,000
35.	69	Kisvárd	590/1	21124	1	Közterület	Szabadság	6589	100	38795,125
36.	757	Kisvárd	591/8	21127	1	Közterület	Széchenyi	946	100	24752,362
37.	758	Kisvárd	591/10	21127	1	Közterület	Széchenyi	589	100	5007,025
38.	759	Kisvárd	591/11	21127	1	Közterület	Csillag	504	100	1764,000
39.	760	Kisvárd	591/13	21127	1	Közterület	Csillag	1798	100	3897,000
40.	70	Kisvárd	611	21534	1	Árok	Mátyás Király	144	100	17,000
41.	72	Kisvárd	635	21124	1	Közterület	Fáy András	7894	100	54239,383
42.	74	Kisvárd	671/43	21124	1	Közterület	Váci Mihály	8589	100	50674,804
43.	77	Kisvárd	706	21124	1	Közterület	Petőfi Sándor	3958	100	32699,403
44.	80	Kisvárd	732/2	21534	1	Árok	Névtelen	512	100	82,000
45.		hatályon kívül helyezve								
46.	82	Kisvárd	752	21124	1	Közterület	Csillagköz	705	100	6046,000
47.	88	Kisvárd	787/1	21127	1	Közterület	Flórián tér	1029	100	7427,525
48.	89	Kisvárd	787/3	00001	1	Közterület	Flórián tér	218	100	1090,000
49.	90	Kisvárd	787/4	21127	1	Közterület	Flórián tér	1059	100	5525,775
50.	91	Kisvárd	788/1	21124	1	Közterület	Kossuth Lajos	9101	100	60730,000
51.	93	Kisvárd	788/2	21124	1	Közterület	Kereszt	2269	100	15418,000
52.	97	Kisvárd	794	21123	1	Közterület	Flórián tér	3589	100	18638,000
53.	99	Kisvárd	796	00001	1	Közterület	Flórián tér	1636	100	8180,000

54.	102	Kisvárd	815	21124	1	Közterület	Ostrom	993	100	7186,000
55.	103	Kisvárd	830	21124	1	Közterület	Arany János	2071	100	11458,000
56.	107	Kisvárd	868	21124	1	Közterület	Váralja	5954	100	38054,000
57.	109	Kisvárd	910	21124	1	Közterület	Vay Ádám	831	100	4926,000
58.	110	Kisvárd	911	21534	1	Árok	Vay Ádám	566	100	74,000
59.	112	Kisvárd	941/2	21534	1	Csatorna	Vár	789	100	103,000
60.	113	Kisvárd	941/3	21534	1	Csatorna	Vár	1329	100	173,000
61.	124	Kisvárd	961/9	00001	1	Közterület	Vár	11123	100	11123,000
62.	127	Kisvárd	963/2	21127	1	Közterület	Vár	1061	100	4244,000
63.	129	Kisvárd	964	21124	1	Közterület	Váralja	2116	100	17077,000
64.	130	Kisvárd	966/8	00002	1	Vízállás	Vár	28314	100	29346,500
65.	131	Kisvárd	974	21124	1	Közterület	Vár	5868	100	36764,000
66.	804	Kisvárd	985/1	21124	1	Közterület	Sántha István	1702	100	7660,000
67.	133	Kisvárd	986	00003	1	Közpark	Várdy István 7.	2582	100	100,000
68.	134	Kisvárd	1007/12	21124	1	Közterület	Dombköz	1623	100	9395,000
69.	135	Kisvárd	1007/16	21124	1	Közterület	Dombköz	5122	100	21939,000
70.	137	Kisvárd	1007/25	00001	1	Közterület	Dombköz	269	100	135,000
71.	138	Kisvárd	1007/27	21124	1	Közterület	Domb	3095	100	11042,000
72.	141	Kisvárd	1007/30	00001	1	Közterület	Városmajor	879	100	1319,000
73.	142	Kisvárd	1007/32	21124	1	Közterület	Domb	1170	100	4155,000
74.	143	Kisvárd	1024	21124	1	Közterület	Vár zug	596	100	1192,000
75.	144	Kisvárd	1048/3	00001	1	Közterület	Dombköz	247	100	124,000
76.	145	Kisvárd	1051	21124	1	Közterület	Dombköz	359	100	3411,000
77.	146	Kisvárd	1069	21124	1	Közterület	Városmajor	1479	100	8094,000
78.	148	Kisvárd	1091/25	21124	1	Közút	Rétalja	5432	100	25984,000
79.	149	Kisvárd	1091/43	21124	1	Közterület	Szőlőskert	4647	100	18574,000
80.	150	Kisvárd	1091/44	21124	1	Közút	Szőlőskert köz	843	100	3350,000

81.	151	Kisvárd	1091/51	21124	1	Közút	Szőlőskert	922	100	3824,000
82.	156	Kisvárd	1139	21124	1	Közterület	Kákástó	3076	100	17627,000
83.	157	Kisvárd	1140	21124	1	Közterület	Bajcsy-Zsilinszky	4955	100	28802,000
84.	162	Kisvárd	1222	21124	1	Közterület	Várd	1126	100	11693,337
85.	163	Kisvárd	1223	21123	1	Közterület	Várd	6439	100	44445,169
86.	165	Kisvárd	1231	21124	1	Közterület	Várd	925	100	4914,000
87.	167	Kisvárd	1232/5	00001	1	Közterület	Krucsay Márton	1387	100	6935,000
88.	170	Kisvárd	1232/10	21124	1	Közterület	Krucsay Márton	1360	100	46571,779
89.	171	Kisvárd	1234/2	21127	1	Közterület	Krucsay Márton	654	100	11118,000
90.	179	Kisvárd	1254/1	21124	1	Közterület	Malomköz	1352	100	10862,000
91.	186	Kisvárd	1277	21124	1	Közterület	Somogyi Rezső	2202	100	22016,242
92.	188	Kisvárd	1293/2	21124	1	Közterület	Kodály Zoltán	1642	100	9368,000
93.	191	Kisvárd	1301	21124	1	Közterület	Kodály Zoltán	3150	100	20766,180
94.	197	Kisvárd	1332	21124	1	Közterület	Kodály Zoltán	4103	100	24315,820
95.	198	Kisvárd	1369	21124	1	Közterület	Kölcsey	4793	100	42309,051
96.	199	Kisvárd	1370	21123	1	Közterület	Várd	6798	100	49231,238
97.	201	Kisvárd	1401/40	21124	1	Közterület	Víz	5467	100	27574,000
98.	202	Kisvárd	1412	21124	1	Közterület	Labanc	1764	100	17340,111
99.	203	Kisvárd	1430	21124	1	Közterület	József Attila	14613	100	86678,000
100.	204	Kisvárd	1454	00003	1	Közpark	Esze Tamás	231	100	1224,000
101.	205	Kisvárd	1474	21124	1	Közterület	Esze Tamás	5382	100	23172,000
102.	206	Kisvárd	1587	21124	1	Közterület	Mező	2979	100	17178,000
103.	207	Kisvárd	1609/21	21124	1	Közterület	Dobó István	5866	100	22356,000
104.	208	Kisvárd	1617	21124	1	Közterület	Török	4373	100	25668,001
105.	209	Kisvárd	1618	21124	1	Közterület	Szív	5439	100	30035,940

106.	210	Kisvárd	1649	21124	1	Közterület	Almáskert	3149	100	7948,000
107.	211	Kisvárd	1693	21124	1	Közterület	Epreskert	3507	100	13984,000
108.	212	Kisvárd	1735	21124	1	Közterület	Toldi Miklós	3437	100	17530,000
109.	213	Kisvárd	1784	21124	1	Közterület	Hársfa	3564	100	19232,000
110.	214	Kisvárd	1846	21124	1	Közterület	Bolgár	2033	100	12435,866
111.	215	Kisvárd	1859	21124	1	Közterület	Mózer Ernő	6376	100	18093,000
112.	218	Kisvárd	1886	21124	1	Közterület	Csokonai	2784	100	18114,000
113.	220	Kisvárd	1954	21124	1	Közterület	Móricz Zsigmond	9726	100	24782,500
114.	221	Kisvárd	2017	21124	1	Közterület	Diófás	5421	100	14442,000
115.	222	Kisvárd	2052	21124	1	Közterület	Kiss János	5965	100	27116,000
116.	223	Kisvárd	2057	21124	1	Közterület	Becskereki	1714	100	7976,000
117.	224	Kisvárd	2089	21124	1	Közterület	Dohányos	1780	100	10683,882
118.	225	Kisvárd	2130	21124	1	Közterület	Darusziget	9036	100	43232,000
119.	226	Kisvárd	2131	21124	1	Közterület	Csokonai	2282	100	11252,000
120.	229	Kisvárd	2224	00003	1	Közpark	Vörösmarty tér	571	100	2741,000
121.	230	Kisvárd	2225	21124	1	Közterület	Jósa András	3005	100	18801,000
122.	232	Kisvárd	2226/80	21534	1	Árok	Virág Ferenc	1087	100	163,000
123.	233	Kisvárd	2226/81	21124	1	Közterület	Virág Ferenc	6206	100	22652,000
124.	234	Kisvárd	2226/127	21534	1	Árok	Virág Ferenc	1526	100	76,000

125.	239	Kisvárd	2226/157	21534	1	Árok	Virág Ferenc	796	100	120,000
126.	241	Kisvárd	2226/164	21124	1	Közút	Virág Ferenc	150	100	1031,000
127.	242	Kisvárd	2226/174	21124	1	Közút	Virág Ferenc	4246	100	18572,000
128.	244	Kisvárd	2226/204	00001	1	Közterület	Virág Ferenc	484	100	1452,000
129.	245	Kisvárd	2226/206	21124	1	Közút	Virág Ferenc	112	100	1232,000
130.	248	Kisvárd	2309	21123	1	Közterület	Várdy István	12179	100	74564,712
131.	249	Kisvárd	2317	21534	1	Árok	Várdy István	486	100	73,000
132.	251	Kisvárd	2378	21110	1	Országos közút	Rákóczi	7338	100	38684,838
133.	254	Kisvárd	2418	21110	1	Országos közút	Szent György tér	2450	100	14437,000
134.	255	Kisvárd	2419	21124	1	Közterület	Csász László	2490	100	17565,000
135.	256	Kisvárd	2437	21124	1	Közterület	Mester	1856	100	13710,958
136.	1013	Kisvárd	2444/60	11221	1	Közterület	Tompos úti lakótelep	79139	100	832,147
137.	828	Kisvárd	2444/56	00003	1	Közterület	Tompos úti lakótelep	1512	100	13735,224
138.	271	Kisvárd	2446	21124	1	Közterület	Tompos úti lakótelep	1225	100	8740,000
139.	279	Kisvárd	2526	21110	1	Országos közút	Szent László	12778	100	147897,255
140.	280	Kisvárd	2527	21124	1	Közterület	Mártírok útja	8618	100	59165,000
141.	289	Kisvárd	2539/2	21124	1	Önkormányzati út	Diner István	6232	100	45975,000
142.	762	Kisvárd	2552/2	21124	1	Közterület	Krúdy park	2073	100	16786,000
143.	310	Kisvárd	2571/51	21124	1	Közterület	Deák Ferenc	17508	100	116667,042
144.	794	Kisvárd	2571/61	21124	1	Parkoló,	Belterület	4443	100	116667,04

						közterület				2
145.	315	Kisvárdá	2654	21124	1	Közterület	Tompos	4738	100	5356,903
146.	317	Kisvárdá	2682	21124	1	Közterület	Simonyi	2125	100	32810,000
147.	319	Kisvárdá	2686/4	21124	1	Közterület	Bessenyei köz	2913	100	14388,000
148.	764	Kisvárdá	2694/1	00003	1	Kőzpark	Csillag	260	100	21173,869
149.	321	Kisvárdá	2710	21124	1	Közterület	Sárköz	3245	100	1503,000
150.	323	Kisvárdá	2713/2	21124	1	Közút	Sárköz	1021	100	23200,840
151.	327	Kisvárdá	2740	21124	1	Közterület	Nyári Pál	6020	100	4440,000
152.	328	Kisvárdá	2767	21124	1	Közterület	Jókai	2318	100	38172,571
153.	824	Kisvárdá	2771/5	21123	1	Vásártér mellett lévő út	Piac	760	100	11028,000
154.	330	Kisvárdá	2773	21124	1	Közterület	Piac	2836	100	240,089
155.	335	Kisvárdá	2815	21124	1	Közterület	Csalogány	2239	100	15792,000
156.	337	Kisvárdá	2816/37	21124	1	Közterület	Wesselényi	20513	100	11300,000
157.	339	Kisvárdá	2850	21124	1	Közterület	Akácfa	3058	100	63751,350
158.	342	Kisvárdá	2873/5	21124	1	Út	Zrínyi tér	219	100	20646,000
159.	344	Kisvárdá	2885	21124	1	Közterület	Táncsics Mihály	1692	100	2490,250
160.	345	Kisvárdá	2904	21124	1	Saját használatú út	Gyár	789	100	10256,000
161.	346	Kisvárdá	2910/7	00001	1	Udvar	Gyár	2481	100	4587,990
162.	347	Kisvárdá	2910/17	21124	1	Közterület	Gyár úti lakótelep	331	100	5375,000
163.	357	Kisvárdá	2910/41	21124	1	Közterület	Gyár úti lakótelep	3079	100	2819,049

164.	359	Kisvárd	2910/48	21124	1	Közterület	Gyár úti lakótelep	297	100	33395,000
165.	785	Kisvárd	2910/49	00001	1	Közterület	Gyár úti lakótelep	6063	100	1469,000
166.	788	Kisvárd	2910/52	00001	1	Közterület	Gyár úti lakótelep	20	100	24252,000
167.	358	Kisvárd	2910/53	00003	1	Közterület	Gyár úti lakótelep	1833	100	80,000
168.	827	Kisvárd	2910/54	00003	1	Közterület	Gyár úti lakótelep	9145	100	55093,252
169.	360	Kisvárd	2932	21124	1	Közterület	Homokkert	3300	100	35243,084
170.	362	Kisvárd	2970	21124	1	Közterület	Serház	5628	100	35196,000
171.	365	Kisvárd	2991/6	00003	1	Park	Bocskai 29	2797	100	29908,870
172.	366	Kisvárd	2992	21124	1	Közterület	Béke	2259	100	13958,000
173.	367	Kisvárd	3037	21124	1	Közterület	Báthory István	2578	100	12118,000
174.	368	Kisvárd	3054	21124	1	Közterület	Névtelen	527	100	791,000
175.	369	Kisvárd	3055	21124	1	Közterület	Névtelen	877	100	1316,000
176.	370	Kisvárd	3088	21124	1	Közterület	Vasút	3684	100	20455,244
177.	376	Kisvárd	3107	21124	1	Közterület	Hulics	1736	100	9826,725
178.	377	Kisvárd	3139	21124	1	Közterület	Hulics	3800	100	19885,761
179.	378	Kisvárd	3155	21124	1	Közterület	Hulics	1974	100	9991,184
180.	379	Kisvárd	3178/2	21534	1	Csatorna	Névtelen	12637	100	1896,000
181.	380	Kisvárd	3180/6	21124	1	Közterület	Ipari	25290	100	121902,54 4
182.	384	Kisvárd	3187/7	21124	1	Közterület	Ipari	5083	100	7471,990

183.	385	Kisvárdá	3192/1	21124	1	Közterület	Temesvári	20041	100	89069,681
184.	386	Kisvárdá	3192/2	21124	1	Közterület	Temesvári	2574	100	17068,225
185.	388	Kisvárdá	3200	21124	1	Közterület	Damjanich dűlő	4162	100	8324,000
186.	389	Kisvárdá	3225	21124	1	Közterület	Damjanich	318	100	3498,000
187.	394	Kisvárdá	3243	21124	1	Közterület	Damjanich	2135	100	8104,000
188.	400	Kisvárdá	3279	21124	1	Közterület	Madách Imre	2278	100	8857,000
189.	401	Kisvárdá	3280	21124	1	Közterület	Damjanich	4825	100	24442,000
190.	402	Kisvárdá	3337	21124	1	Közterület	Tordai	10354	100	48831,000
191.	404	Kisvárdá	3379	21124	1	Közterület	Madách Imre	4226	100	18652,000
192.	407	Kisvárdá	3405	21124	1	Közterület	Nap	3596	100	19922,000
193.	408	Kisvárdá	3424/16	21124	1	Közterület	Tavaszi	5036	100	23805,471
194.	409	Kisvárdá	3446	21124	1	Közterület	Tátra	8960	100	39442,000
195.	410	Kisvárdá	3456	21534	1	Árok	Tátra	343	100	44,000
196.	413	Kisvárdá	3477	21534	1	Árok	Háromszáki	274	100	16,000
197.	415	Kisvárdá	3492	21124	1	Közterület	Madách Imre	3110	100	21860,000
198.	419	Kisvárdá	3532	21124	1	Közterület	Névtelen	1601	100	3202,000
199.	420	Kisvárdá	3533	21124	1	Közterület	Névtelen	1920	100	3840,000
200.	422	Kisvárdá	3545/4	21129	1	Parkoló	Vásártér	9516	100	57096,000
201.		Kisvárdá	3545/16	00001	1	Út	Vásártér	6467	100	3233,500
202.	431	Kisvárdá	3551/1	21124	1	Közterület	Nagymező dűlő	1657	100	3314,000

203.	432	Kisvárd	3551/2	21124	1	Közterület	Nagymező dűlő	3594	100	24828,214
204.		Kisvárd	3552/1	21124	1	Közterület	Vásártér	3102	100	15266,400
205.		Kisvárd	3552/2	21124	1	Közterület	Vásártér	7135	100	35114,689
206.	436	Kisvárd	3553/6	21129	1	Beépített terület	Árpád 26	5542	100	40052,075
207.	438	Kisvárd	3569	21124	1	Közterület	Vasvári Pál	5093	100	23770,000
208.	439	Kisvárd	3594	21124	1	Közterület	Háromszéki	6952	100	35521,700
209.	440	Kisvárd	3605	21534	1	Árok	Háromszéki	238	100	14,000
210.	442	Kisvárd	3649	21534	1	Árok	Zsigmond	127	100	8,000
211.	443	Kisvárd	3654	21124	1	Közterület	Zsigmond	3843	100	28350,000
212.	444	Kisvárd	3694/ 1	21124	1	Közterület	Temesvári	5810	100	62314,427
213.	445	Kisvárd	3695	21124	1	Közterület	Fűrdő	1579	100	3158,000
214.	446	Kisvárd	3712	21124	1	Közterület	Fűrdő	324	100	3240,000
215.	447	Kisvárd	3713/5	21124	1	Út	Névtelen	164	100	328,000
216.	449	Kisvárd	3729	21124	1	Közterület	Szüret	1218	100	9446,000
217.	451	Kisvárd	3733	21124	1	Közterület	Névtelen	1090	100	1635,000
218.	452	Kisvárd	3735/1	21124	1	Közterület	Gagarin	9359	100	26572,283
219.	454	Kisvárd	3735/28	21124	1	Közterület	Sport	1917	100	7716,000
220.	457	Kisvárd	3758	21124	1	Közterület	Kinizsi Pál	9171	100	29305,000
221.	458	Kisvárd	3759	21124	1	Közterület	Margaréta	6800	100	28632,000

222.	460	Kisvárd	3764/9	21124	1	Közterület	Pacsirta	2068	100	7581,508
223.	461	Kisvárd	3764/13	00001	1	Közterület	Pacsirta	650	100	1375,000
224.	464	Kisvárd	3791/1	21124	1	Közterület	Pacsirta	3866	100	13479,000
225.	467	Kisvárd	3820	21124	1	Közterület	Magyar	2791	100	15162,000
226.	468	Kisvárd	3850	21124	1	Közterület	Mikszáth Kálmán	3154	100	14767,500
227.	469	Kisvárd	3870	21124	1	Közterület	Vári Emil	2244	100	9512,000
228.	470	Kisvárd	3930	21124	1	Közterület	Tulipán	2936	100	13674,000
229.	471	Kisvárd	3941/1	21124	1	Közterület	Névtelen	638	100	4276,000
230.	472	Kisvárd	3943/14	21124	1	Közterület	Pacsirta	3809	100	17218,000
231.	473	Kisvárd	3958	21124	1	Közút	Vásártér	770	100	1155,000
232.	474	Kisvárd	3956	21124	1	Közterület	Névtelen	1559	100	15590,000
233.	475	Kisvárd	3967/5	21124	1	Önkormányzat i út	Névtelen	444	100	888,000
234.	476	Kisvárd	3969/6	21124	1	Önkormányzat i út	Névtelen	878	100	1317,000
235.	477	Kisvárd	3973/8	21124	1	Önkormányzat i út	Névtelen	1256	100	1884,000
236.	480	Kisvárd	3978/31	21124	1	Közút	Szüret	2977	100	11746,000
237.	481	Kisvárd	3978/46	21124	1	Közterület	Névtelen	4368	100	19376,000
238.	482	Kisvárd	3978/83	21124	1	Közút	Névtelen	626	100	939,000
239.	483	Kisvárd	3982	21124	1	Önkormányzat i út	Névtelen	7355	100	4413,000
240.	484	Kisvárd	3984	21124	1	Közút	Névtelen	4775	100	3410,000

241.	487	Kisvárd	4023	21124	1	Közút	Névtelen	2485	100	1491,000
242.	488	Kisvárd	4114	21124	1	Út	Névtelen	4000	100	2400,000
243.	491	Kisvárd	4132	21124	1	Út	Névtelen	2438	100	1463,000
244.	492	Kisvárd	4133	21534	1	Árok	Névtelen	2640	100	264,000
245.	594	Kisvárd	7022	21125	1	Közút	Névtelen	1576	100	315,000
246.	595	Kisvárd	7039	21125	1	Közút	Névtelen	2218	100	444,000
247.	598	Kisvárd	7113/2	21125	1	Közút	Névtelen	2365	100	473,000
248.	599	Kisvárd	7132	21125	1	Közút	Névtelen	3059	100	612,000
249.	600	Kisvárd	7133	21125	1	Közút	Névtelen	1057	100	211,028
250.	602	Kisvárd	7140	21125	1	Közút	Névtelen	2201	100	440,000
251.	604	Kisvárd	7146	21125	1	Közút	Névtelen	348	100	70,000
252.	605	Kisvárd	7161	21125	1	Közút	Névtelen	1692	100	338,000
253.	606	Kisvárd	7163	21125	1	Közút	Névtelen	1333	100	267,000
254.	607	Kisvárd	7165/11	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	1766	100	353,000
255.	608	Kisvárd	7174	21125	1	Közút	Névtelen	1236	100	247,352
256.	610	Kisvárd	7190	21125	1	Közút	Névtelen	3176	100	635,378
257.	611	Kisvárd	7220	21125	1	Közút	Névtelen	215	100	43,000
258.	612	Kisvárd	7223	21125	1	Közút	Névtelen	4045	100	809,165
259.	614	Kisvárd	7237	21125	1	Közút	Névtelen	902	100	180,828
260.	617	Kisvárd	7250	21125	1	Közút	Névtelen	1377	100	275,400

261.	618	Kisvárd	7273	21125	1	Közút	Névtelen	3463	100	692,381
262.	619	Kisvárd	7284	21125	1	Közút	Névtelen	594	100	119,000
263.	620	Kisvárd	7313	21125	1	Közút	Névtelen	2072	100	414,000
264.	623	Kisvárd	7341	21125	1	Közút	Névtelen	1760	100	351,571
265.	624	Kisvárd	7374	21534	1	Árok	Névtelen	1214	100	48,000
266.	625	Kisvárd	7375	21125	1	Közút	Névtelen	2264	100	453,000
267.	626	Kisvárd	7420	21125	1	Közút	Névtelen	6538	100	1186,754
268.	627	Kisvárd	7421	21125	1	Közút	Névtelen	1533	100	307,000
269.	628	Kisvárd	7431	21125	1	Közút	Névtelen	593	100	119,000
270.	629	Kisvárd	7437	21125	1	Közút	Névtelen	1069	100	214,000
271.	630	Kisvárd	7448	21125	1	Közút	Névtelen	1335	100	267,000
272.	631	Kisvárd	7456	21125	1	Közút	Névtelen	672	100	134,000
273.	633	Kisvárd	7479	21125	1	Közút	Névtelen	13743	100	2749,000
274.	634	Kisvárd	7483	21125	1	Közút	Névtelen	650	100	130,000
275.	635	Kisvárd	7484/2	21125	1	Közút	Névtelen	747	100	149,000
276.	637	Kisvárd	7490	21125	1	Közút	Névtelen	614	100	122,610
277.	638	Kisvárd	7495	21125	1	Közút	Névtelen	605	100	121,000
278.	639	Kisvárd	7500	21125	1	Közút	Névtelen	601	100	120,000
279.	640	Kisvárd	7506	21125	1	Közút	Névtelen	771	100	154,000

280.	641	Kisvárd	7516	21125	1	Közút	Névtelen	648	100	130,000
281.	643	Kisvárd	7536	21125	1	Közút	Névtelen	993	100	199,000
282.	644	Kisvárd	7543	21125	1	Közút	Névtelen	919	100	295,563
283.	646	Kisvárd	7569	21125	1	Közút	Névtelen	1489	100	298,000
284.	647	Kisvárd	7570	21125	1	Közút	Névtelen	3480	100	695,618
285.	649	Kisvárd	7588	21125	1	Közút	Névtelen	397	100	79,000
286.	650	Kisvárd	7598	21125	1	Közút	Névtelen	636	100	127,000
287.	651	Kisvárd	7604	21125	1	Közút	Névtelen	1607	100	321,000
288.	653	Kisvárd	7619	21125	1	Közút	Névtelen	3963	100	793,000
289.	658	Kisvárd	7631	21125	1	Közút	Névtelen	1933	100	387,000
290.	659	Kisvárd	7632	21125	1	Közút	Névtelen	3390	100	678,000
291.	664	Kisvárd	7664	21125	1	Közút	Névtelen	2239	100	448,000
292.	666	Kisvárd	7680	21125	1	Közút	Névtelen	240	100	48,000
293.	667	Kisvárd	7689	21125	1	Közút	Névtelen	713	100	143,000
294.	668	Kisvárd	7690	21125	1	Közút	Névtelen	4167	100	833,000
295.	673	Kisvárd	7741	21125	1	Közút	Névtelen	1633	100	327,000
296.	687	Kisvárd	7790	21125	1	Közút	Névtelen	760	100	152,000
297.	691	Kisvárd	7906	21125	1	Közút	Névtelen	410	100	82,000
298.	692	Kisvárd	7919	21125	1	Közút	Névtelen	349	100	70,000

299.	695	Kisvárd	7937	21125	1	Közút	Névtelen	1628	100	326,000
300.	696	Kisvárd	7958	21125	1	Közút	Névtelen	637	100	127,000
301.	698	Kisvárd	7972/2	21125	1	Közút	Névtelen	599	100	120,000
302.	699	Kisvárd	7976	21125	1	Közút	Névtelen	1518	100	304,000
303.	702	Kisvárd	7996	21125	1	Közút	Névtelen	839	100	168,000
304.	704	Kisvárd	8006	21125	1	Közút	Névtelen	1271	100	254,000
305.	705	Kisvárd	8013	21125	1	Közút	Névtelen	1360	100	272,000
306.	706	Kisvárd	8123	21125	1	Közút	Névtelen	1248	100	250,000
307.	707	Kisvárd	8160	21125	1	Közút	Névtelen	1572	100	314,571
308.	493	Kisvárd	02	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	15290	100	3058,200
309.	494	Kisvárd	03/2	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	746	100	149,657
310.	496	Kisvárd	06/2	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	779	100	155,800
311.	500	Kisvárd	08	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	1088	100	217,814
312.	502	Kisvárd	013	21534	1	Csatorna	Névtelen	6972	100	278,000
313.	505	Kisvárd	020	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	22067	100	4413,000
314.	506	Kisvárd	029/3	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	14835	100	2966,579
315.	507	Kisvárd	031/10	21125	1	Közút	Névtelen	4399	100	880,000
316.	513	Kisvárd	034	21534	1	Árok	Névtelen	2947	100	118,000
317.	515	Kisvárd	038	21125	1	Közút	Névtelen	188	100	37,333
318.	516	Kisvárd	039	21125	1	Közút	Névtelen	1515	100	303,000

319.	517	Kisvárd	041	21125	1	Közút	Névtelen	2257	100	451,000
320.	518	Kisvárd	044	21125	1	Közút	Névtelen	378	100	76,000
321.	519	Kisvárd	046	21125	1	Közút	Névtelen	2123	100	424,131
322.	520	Kisvárd	048	21534	1	Árok	Névtelen	210	100	8,000
323.	522	Kisvárd	049/8	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	866	100	173,000
324.	523	Kisvárd	052	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	1203	100	241,000
325.	525	Kisvárd	054	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	268	100	54,000
326.	526	Kisvárd	062	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	6391	100	1278,000
327.	527	Kisvárd	064	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	4355	100	871,000
328.	528	Kisvárd	067	21534	1	Árok	Névtelen	3331	100	134,000
329.	530	Kisvárd	069	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	1595	100	319,000
330.	531	Kisvárd	071	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	19014	100	3802,328
331.	532	Kisvárd	073/14	21125	1	Közút	Névtelen	1144	100	229,000
332.	534	Kisvárd	075/16	21125	1	Út	Névtelen	458	100	92,000
333.	535	Kisvárd	076	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	10524	100	2105,000
334.	536	Kisvárd	078/2	21125	1	Közút	Névtelen	1727	100	345,000
335.	537	Kisvárd	083	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	5732	100	1146,000
336.	538	Kisvárd	086/1	21534	1	Árok	Névtelen	1880	100	76,000
337.	539	Kisvárd	086/2	21534	1	Árok	Névtelen	1960	100	78,000

338.	540	Kisvárd	088/2	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	10542	100	2106,830
339.	541	Kisvárd	0128	21534	1	Árok	Névtelen	12138	100	486,000
340.	542	Kisvárd	0140	21125	1	Saját használatú út	Névtelen	5048	100	1010,000
341.	543	Kisvárd	0153	21125	1	Közút	Névtelen	15789	100	3158,000
342.	544	Kisvárd	0155	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	3408	100	681,400
343.	545	Kisvárd	0160	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	2416	100	483,000
344.	546	Kisvárd	0161	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	800	100	160,000
345.	547	Kisvárd	0174	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	3568	100	714,000
346.	548	Kisvárd	0176/1	21125	1	Út	Névtelen	2811	100	562,000
347.	549	Kisvárd	0183	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	8927	100	1785,000
348.		Kisvárd	0185/9		1	Kivett út	Névtelen	4300	100	860,000
349.	550	Kisvárd	0186	21534	1	Árok	Névtelen	10451	100	417,904
350.	551	Kisvárd	0188	21125	1	Közút	Névtelen	3865	100	773,168
351.		Kisvárd	0190/7		1	Kivett út	Névtelen	1231	100	246,200
352.		Kisvárd	0192		1	Kivett út	Névtelen	271	100	14688,200
353.		Kisvárd	0192/14	21125	1	Kivett saját használatú út	Névtelen	1469	100	293,800
354.	552	Kisvárd	0193	21125	1	Közút	Névtelen	9193	100	1839,000
355.	553	Kisvárd	0196	21125	1	Közút	Névtelen	26001	100	5200,000
356.		Kisvárd	0202/2	21534	1	Kivett árok	Névtelen	2926	100	292,600
357.	554	Kisvárd	0204	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	12983	100	2596,416
358.	555	Kisvárd	0207	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	2949	100	590,000
359.	556	Kisvárd	0210	21125	1	Önkormányzat	Névtelen	8003	100	1601,000

						i út				
360.	557	Kisvárd	0214	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	1310	100	262,000
361.	558	Kisvárd	0219	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	2092	100	418,000
362.	559	Kisvárd	0225	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	1125	100	225,000
363.	560	Kisvárd	0227	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	1662	100	332,000
364.	561	Kisvárd	0230	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	7120	100	1424,000
365.	562	Kisvárd	0234	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	2941	100	588,000
366.	752	Kisvárd	0239/23	21125	1	Út	Névtelen	2571	100	514,000
367.	822	Kisvárd	0240/69	21124	1	Közterület	Névtelen	4531	100	709,404
368.	565	Kisvárd	0241	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	14762	100	2952,000
369.	566	Kisvárd	0244/ 2	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	1199	100	240,000
370.	567	Kisvárd	0247/3	21125	1	Saját használatú út	Névtelen	608	66	122,000
371.	570	Kisvárd	0248/1	21534	1	Árok	Névtelen	8151	100	326,000
372.	571	Kisvárd	0248/4	21125	1	Saját használatú út	Névtelen	57	66	2,375
373.	814	Kisvárd	0248/ 11	21125	1	Út	Külterület	1496	100	72,000
374.	572	Kisvárd	0253	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	14423	100	3635,000
375.	573	Kisvárd	0263	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	11444	100	2289,000
376.	574	Kisvárd	0264	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	17138	100	3428,000
377.	575	Kisvárd	0272	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	3231	100	645,877
378.	576	Kisvárd	0273	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	866	100	173,000

379.	578	Kisvárd	0275	21125	1	Közút	Névtelen	4014	100	803,000
380.	581	Kisvárd	0279	21125	1	Közút	Névtelen	6031	100	1206,000
381.	583	Kisvárd	0281	21125	1	Közút	Névtelen	1865	100	373,000
382.	584	Kisvárd	0283	21125	1	Közút	Névtelen	3331	100	666,000
383.	754	Kisvárd	0288	21125	1	Önkormányzat i út	Külterület	4997	100	999,000
384.	585	Kisvárd	0293	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	3758	100	910,885
385.	586	Kisvárd	0295/9	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	2675	100	534,658
386.	588	Kisvárd	0303	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	848	100	170,000
387.	589	Kisvárd	0305	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	3190	100	638,207
388.	590	Kisvárd	0308	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	6040	100	1208,000
389.	591	Kisvárd	0312	21534	1	Árok	Névtelen	8853	100	354,881
390.	809	Kisvárd	0313/6	21125	1	Út	Vásártér	3954	100	192,000
391.	755	Kisvárd	0318/12	21125	1	Út	Külterület	2531	100	506,000
392.	592	Kisvárd	0328	21125	1	Önkormányzat i út	Névtelen	746	100	149,39

2. melléklet a 29/2019.(XII.19.) önkormányzati rendelethez Kisvárdai Város Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyonelemeiről.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Naplós	Település	Helyrajzi szám	Ingatlan jellege	Forgalom képesség kód	Megnevezés	Cím (jelölt, vagy út, utca)	Terület m ²	Tulajdoni hányad %-ban	Bruttó érték e. Ft-ban
2	168	Kisvárdai	1232/7	11222	1	Lakóépület, üzlethelyiség	Várdai István 2	872	100	218041,122
3	169	Kisvárdai	1232/8	11222	1	Lakóépület, üzlethelyiség	Várdai István 2	761	100	111147,524
4	108	Kisvárdai	878/5	00001	1	Beépítetlen terület	Vár	200	100	300,000
5	94	Kisvárdai	790	12733	1	Emlékmű	Flórián tér	355	100	4150,000
6	96	Kisvárdai	793	12744	1	Illemhely	Flórián tér	586	100	2930,000
7	86	Kisvárdai	784/1	00001	1	Udvar	Flórián tér	3028	100	15140,000

3. melléklet a 29/2019.(XII.19.) önkormányzati rendelethez Kisvárdai Város Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyaitól.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Napl ós	Települé s	Helyrajz i szám	Ingatla n jellege	Forgalo m képesség kód	Megnevezés	Cím (jelölt, vagy út, utca)	Terület m ²	Tulajdon i hányad %-ban	Bruttó érték e. Ft-ban
2	59	Kisvárdai	511/3	12633	3	Telephely	Mátyás Király	7604	100	34945,680
3	756	Kisvárdai	590/2	22113	3	Vízmű	Belterület	54	100	40,491
4	75	Kisvárdai	687	12204	3	Irodaház	Kossuth Lajos 25	1283	100	12294,585
5	83	Kisvárdai	753	12632	3	Óvoda	Csillagköz 1	6046	100	29522,443
6	95	Kisvárdai	792	12621	3	Könyvtár	Flórián tér 19.	576	100	49300,292
7	98	Kisvárdai	795	12612	3	Kultúrház	Flórián tér 20.	5104	100	113459,761
8	104	Kisvárdai	834	12654	3	Sportcsarnok	Flórián tér 6.	6004	100	114174,391
9	115	Kisvárdai	948	22113	3	Vízmű	Vár	236	100	258,485
10	119	Kisvárdai	961/3	22222	3	Vízmű	Városmajo r	424	100	477,964
11	120	Kisvárdai	961/4	22222	3	Vízmű	Vár	504	100	751,336
12	121	Kisvárdai	961/5	22123	3	Ipartelep	Városmajo r	407	100	555,401
13	122	Kisvárdai	961/6	22222	3	Vízmű	Városmajo r	123	100	311,875
14	128	Kisvárdai	963/3	24111	3	Sporttelep	Vár	31243	100	522,000
15	768	Kisvárdai	965/4	22221	3	Vízmű	Városmajo r 45.	8146	66	177398,588
16	806	Kisvárdai	965/2	00001	3	Telephely	Városmajo r 45.	3940	66	325,461
17	761	Kisvárdai	1091/2	22113	3	Szivattyúház	Szőlőskert	126	100	211,485
18	160	Kisvárdai	1173/1	12633	3	Általános Iskola	Várdai István 19.	8650	100	39702,910
19	187	Kisvárdai	1284/1	12646	3	Orvosi rendelő	Somogyi Rezső 10.	888	100	7802,597
20	189	Kisvárdai	1296	12633	3	Általános Iskola	Szent László 37.	7972	100	85797,972
21	194	Kisvárdai	1320	11301	3	Szociális Intézet	Szent László 63.	1612	100	12712,401
22	228	Kisvárdai	2178/3	12632	3	Óvoda	Móricz Zsigmond 2.	2645	100	3624,528
23	238	Kisvárdai	2226/13 2	22142	3	Transzformátorház	Virág Ferenc	24	100	132,000
24	250	Kisvárdai	2376/5	12645	3	Orvosi rendelő	Szent György tér 2.	2405	100	64579,332
25	252	Kisvárdai	2411	12632	3	Óvoda	Császai László 9.	1604	100	3173,387
26	260	Kisvárdai	2444/22	23024	3	Üzem	Tompos úti lakótelep	182	100	1286,000

27	264	Kisvárd	2444/28	22142	3	Transzformátorház	Tompos úti lakótelep	120	100	336,000
28	267	Kisvárd	2444/33	22142	3	Transzformátorház	Tompos úti lakótelep	24	100	60,000
29	275	Kisvárd	2480/1	12632	3	Óvoda	Tompos úti lakótelep	7732	100	16044,131
30	769	Kisvárd	2484/2	12204	3	Irodaházak	Szent László 42.	1461	100	11500,000
31	277	Kisvárd	2485	12634	3	Irodaház	Szent László 42.	862	100	22080,658
32	278	Kisvárd	2515/1	12633	3	Általános Iskola	Mártírok útja 5.	11213	100	73287,107
33	282	Kisvárd	2533/1	12636	3	Középiskola	Mártírok útja 8.	12877	100	104043,051
34	283	Kisvárd	2533/2	12512	3	Tanműhely	Mártírok útja 12.	2861	100	19922,000
35	770	Kisvárd	2536/8	11221	3	Társasház	Szent László 20.	592	27	27505,476
36	313	Kisvárd	2577	12204	3	Iroda	Mártírok útja 26.	554	100	906,000
37	316	Kisvárd	2681	11305	3	Kollégium	Hunyadi 2.	4333	100	432619,575
38	318	Kisvárd	2683	12635	3	Középiskola	Iskola tér	34683	100	873402,143
39	320	Kisvárd	2689	11305	3	Kollégium	Bessenyei 12.	719	100	8703,233
40	341	Kisvárd	2872	12632	3	Óvoda	Zrínyi tér 4.	3117	100	2035,342
41	774	Kisvárd	3180/10	22221	3	Vízmű	Ipari	19254	66	117798,032
42	405	Kisvárd	3380/2	12632	3	Óvoda	Tordai 19.	2710	100	14948,971
43	406	Kisvárd	3380/3	12633	3	Általános Iskola	Tordai 17.	8675	100	26311,240
44	808	Kisvárd	3545/2	11304	3	Hajléktalanok átmeneti szállása	Vásártér	3711	100	16988,837
45	434	Kisvárd	3553/3	22113	3	Vízmű	Árpád 26.	25077	100	45685,162
46	435	Kisvárd	3553/16	12641	3	Kórház	Árpád 26.	73597	100	1955752,478
47	775	Kisvárd	3714/1	22223	3	Víztorony	Belterület	4528	66	34787,324
48	450	Kisvárd	3731/ 4	00004	3	Temető	Gyár	800	100	8800,000
49	466	Kisvárd	3809	12632	3	Óvoda	Magyar 1.	5373	100	30441,540
50	497	Kisvárd	07/2	00005	3	Rét	Névtelen	6271	100	502,000
51	498	Kisvárd	07/6	00005	3	Rét	Névtelen	3852	100	578,000
52	499	Kisvárd	07/8	00005	3	Rét	Névtelen	3110	100	467,000
53	501	Kisvárd	010	00005	3	Rét	Névtelen	4984	100	399,000
54	503	Kisvárd	014/7	00005	3	Rét	Névtelen	5689	100	455,000
55	504	Kisvárd	014/9	00005	3	Rét	Névtelen	4096	100	328,000
56	508	Kisvárd	032	00004	3	Temető	Árpád	27328	100	119602,355
57	529	Kisvárd	068/4	24202	3	Dögtér	Névtelen	2890	100	93,745
58	563	Kisvárd	0240/3	00001	3	Községi mintatér, nádas	Névtelen	110987	100	110,000
59	753	Kisvárd	0248/3	22123	3	Vízmű	Külterület	643	66	18126,215
60	778	Kisvárd	0260	22233	3	Szennyvíztisztítótelep	Külterület	198458	100	1663781,107
61	577	Kisvárd	0274/2	00001	3	Mocsár	Névtelen	38932	100	779,000

62	579	Kisvárdá	0276/2	00001	3	Mocsár, rét	Névtelen	41495	100	1245,000
63	580	Kisvárdá	0277/2	00001	3	Mocsár	Névtelen	21709	100	434,000
64	582	Kisvárdá	0280/2	00001	3	Mocsár, rét	Névtelen	93314	100	30,000
65	60	Kisvárdá	511/4	12740	4	Telephely	Mátyás Király 107.	8433	100	12650,000
66	172	Kisvárdá	1238	12201	4	Polgármesteri Hivatal	Szent László 5.	3786	100	29887,908
67	829	Kisvárdá	1239	00001	4	Beépítetlen terület	Szent László	377	100	3770,000
68	181	Kisvárdá	1255	11211	4	Áruház	Szent László 25.	395	100	2796,335
69	268	Kisvárdá	2444/ 38	11222	4	Társasház	Tompos úti lakótelep 2.	374	100	31132,536

4. melléklet a 29/2019.(XII.19.) önkormányzati rendelethez Kisvárdai Város Önkormányzat forgalomképes vagyontárgyairól.

		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1.	Naplós	Település	Helyrajzi szám	Ingatlan jellege	Forgalom képesség kód	Megnevezés	Cím (jelölt, vagy út, utca)	Terület m ²	Tulajdoni hányad %-ban	Bruttó érték e. Ft-ban	
2.	5	Kisvárdai	67/19	00001	5	Beépítetlen terület	Névtelen	694	100	1388,000	
3.	6	Kisvárdai	67/22	00001	5	Beépítetlen terület	Névtelen	1455	100	2910,000	
4.	9	Kisvárdai	77/1	00001	5	Beépítetlen terület	Rigó Jancsi	254	100	381,000	
5.	10	Kisvárdai	78	00001	5	Beépítetlen terület	Rigó Jancsi 15.	1028	100	1542,000	
6.	11	Kisvárdai	86/2	00001	5	Beépítetlen terület	Névtelen	919	100	919,000	
7.	16	Kisvárdai	89	00001	5	Beépítetlen terület	Rigó Jancsi	823	100	823,000	
8.	17	Kisvárdai	91	00001	5	Beépítetlen terület	Rigó Jancsi	1307	100	1307,000	
9.	18	Kisvárdai	92	00001	5	Beépítetlen terület	Rigó Jancsi	989	100	989,000	
10.	19	Kisvárdai	93	00001	5	Beépítetlen terület	Rigó Jancsi	1049	100	1049,000	
11.	20	Kisvárdai	96	00001	5	Beépítetlen terület	Névtelen	4526	100	4526,000	
12.	22	Kisvárdai	106	00001	5	Beépítetlen terület	Rigó Jancsi	661	100	1322,000	
13.	23	Kisvárdai	107	00001	5	Lakóház, udvar	Sorompó 24.	664	100	996,000	
14.	24	Kisvárdai	109	00001	5	Beépítetlen terület	Sorompó 16.	659	100	996,000	
15.	25	Kisvárdai	111	00001	5	Beépítetlen terület	Sorompó 14.	670	100	1005,000	
16.	26	Kisvárdai	112	00001	5	Beépítetlen terület	Sorompó 12.	672	100	1008,000	
17.	27	Kisvárdai	113	00001	5	Beépítetlen terület	Sorompó 10.	668	100	1002,000	
18.	819	Kisvárdai	116	00001	5	Beépítetlen terület	Sorompó 6.	662	100	360,000	
19.	32	Kisvárdai	156	00001	5	Beépítetlen terület	Sorompó 7.	764	100	1146,000	
20.	33	Kisvárdai	157	11221	5	Lakóház, udvar	Rigó Jancsi 29.	1575	100	5920,483	
21.	34	Kisvárdai	161	00001	5	Lakóház, udvar	Rigó Jancsi 24.	1069	100	1604,000	
22.	35	Kisvárdai	162	00001	5	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Rigó Jancsi 24.	1075	100	1613,000	
23.	1035	Kisvárdai	252	00001	5	Lakóház udvar	Bem u. 16	978	100	18966,326	
24.	40	Kisvárdai	292/2	00001	5	Beépítetlen terület	Mária 20.	657	100	985,000	
25.	41	Kisvárdai	292/6	11211	5	Lakóház, udvar,	Mária 6.	396	100	400,229	

						gazdasági épület				
26.	42	Kisvárd	292/7	11211	5	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Mária 8/A.	413	100	429,839
27.	43	Kisvárd	292/8	11211	5	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Mária 30.	412	100	1988,080
28.	44	Kisvárd	292/9	11211	5	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Mária 32.	428	100	1996,304
29.	46	Kisvárd	311/3	00001	5	Beépítetlen terület	Mária	179	100	179,000
30.		Kisvárd	524	00001	5	Szántó, árok		36180	100	34962,604
31.		Kisvárd	529	23000	5	Telephely		9803	100	4767,251
32.		Kisvárd	530	23000	5	Telephely		10423	100	5874,325
33.		Kisvárd	547	11111	5	lakóház, udvar		4570	100	4787,353
34.	66	Kisvárd	548	00001	5	Beépítetlen terület	Mátyás Király 76.	1183	100	1775,000
35.	71	Kisvárd	632	00001	5	Beépítetlen terület	Petőfi Sándor	104	100	156,000
36.	76	Kisvárd	705	11221	5	Lakóház, udvar	Petőfi Sándor 2.	1114	100	3123,302
37.	81	Kisvárd	736/1	21124	5	Beépítetlen terület	Névtelen	714	100	1428,000
38.	85	Kisvárd	781/3	00001	5	Udvar	Flórián tér 2.	2637	100	13185,000
39.	100	Kisvárd	800	11221	5	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Krucsay Márton 5.	1928	100	3784,327
40.	105	Kisvárd	855/2	00001	5	Ipartelep	Kossuth Lajos 23.	2540	100	12700,000
41.	106	Kisvárd	856	11221	5	Lakóház, udvar	Váralja 23.	1253	100	2489,411
42.		Kisvárd	924/2	11221	5	lakóház, udvar gazdasági épület	Kereszt u. 6	32395	100	25668,481
43.	111	Kisvárd	941/1	21534	5	Kivett csatorna	Vár	225	100	28,000
44.	114	Kisvárd	945	24110	5	Sporttelep	Vár 33.	87749	100	57,207
45.	116	Kisvárd	955	24110	5	Sporttelep	Vár 33.	9090	100	27270,000
46.	117	Kisvárd	958/1	24110	5	Sporttelep	Vár 40.	7115	100	71,000
47.	118	Kisvárd	958/2	12112	5	Üzem	Városmajor 43.	15579	100	20910,394
48.	123	Kisvárd	961/8	24110	5	Strandfürdő	Városmajor 43.	38508	100	371524,345
49.	125	Kisvárd	962/2	12114	5	Vendéglő	Városmajor 43.	420	100	12557,054
50.	126	Kisvárd	962/4	00001	5	Táborhely	Városmajor 43.	2364	100	2964,000

51.		Kisvárd	965/3	00001	5	Kivett közterület	Városmajor 45.	1969	100	4300,000
52.	136	Kisvárd	1007/24	12421	5	Garázs és udvar	Dombköz 11.	396	100	894,000
53.	139	Kisvárd	1007/ 28	00001	5	Beépítetlen terület	Dombköz	202	100	5,000
54.	140	Kisvárd	1007/29	00001	5	Beépítetlen terület	Domb	202	100	303,433
55.	147	Kisvárd	1091/4	00001	5	Beépítetlen terület	Rétalja	1285	100	13,000
56.	152	Kisvárd	1093/1	00001	5	Beépítetlen terület	Névtelen	28	100	14,000
57.	153	Kisvárd	1096/2	00001	5	Beépítetlen terület	Bajcsy-Zsilinszky 7.	30	100	15,000
58.	155	Kisvárd	1124	00001	5	Beépítetlen terület	Szőlőskert	12	100	2,000
59.		Kisvárd	1148	11221	5	Lakóház udvar	Krucasai M. u. 18.	1141	100	8000,000
60.	158	Kisvárd	1165	11221	5	Lakóépület	Bajcsy-Zsilinszky 14.	412	50	1821,533
61.		Kisvárd	1169	00001	5	Beépítetlen terület	Várday I. u.15.	6258	100	62000,000
62.	159	Kisvárd	1172	12632	5	Óvoda	Várday István 17.	2043	100	1821,373
63.		Kisvárd	1173/2	11305	5	Beépített terület	Várday István 19.	11359	100	52137,036
64.	161	Kisvárd	1174	11222	5	Társasház	Bajcsy-Zsilinszky 16.	816	100	2811,283
65.	164	Kisvárd	1229	00001	5	Beépítetlen terület	Várday István	61	100	151,000
66.	830	Kisvárd	1236/8	00001	5	Beépítetlen terület	Szent László	20	100	200,000
67.	176	Kisvárd	1246	11221	5	Áruház-Lakóépület és üzlethelyiség	Szent László 19.	3143	71	7219,555
68.	177	Kisvárd	1247/1	00001	5	Áruház	Szent László 19.	1974	100	9870,000
69.	178	Kisvárd	1252	11221	5	Lakóház, udvar	Szent László 23.	807	100	2768,655
70.	184	Kisvárd	1265	11222	5	Társasház	Somogyi Rezső 9.	726	27	199,250
71.		Kisvárd	1256/3	00001	5	Beépítetlen terület	Szent László u. 27/A.	130	100	727,541
72.		Kisvárd	1256/4	00001	5	Lakóház udvar	Szent László u. 27/A.	302	100	1.689,539
73.	185	Kisvárd	1272/1	11111	5	Lakóház, udvar	Szent László 27.	307	100	2484,716
74.		Kisvárd	1294	12700	5	Irodaház	Kodály Z.u. 15.	2076	96	49236,663
75.	190	Kisvárd	1300	11211	5	Lakóház,	Szent	833	100	540,000

						udvar	László 41.			
76.	192	Kisvárd	1313	11211	5	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Szent László 53.	781	31	703,000
77.	193	Kisvárd	1315	11221	5	Lakóház, udvar	Szent László 57.	1093	100	1497,000
78.		Kisvárd	1317/A/1	11221	5	Lakás	Szent L. u. 61.	956	100	21000,000
79.		Kisvárd	1317/A/2	11221	5	Lakás	Szent L. u. 61.	956	100	16100,000
80.	195	Kisvárd	1321/2	00001	5	Beépítetlen terület	Kodály Zoltán 1.	656	100	1968,000
81.	196	Kisvárd	1325	11221	5	Lakóház, udvar	Szent László 71.	557	100	1894,348
82.	200	Kisvárd	1400	00001	5	Beépítetlen terület	Labanc	80	100	8,000
83.	217	Kisvárd	1884	00001	5	Beépítetlen terület	Csokonai 13.	755	100	1132,000
84.	227	Kisvárd	2137	00001	5	Lakóház, udvar	Csokonai 29.	1094	100	3282,000
85.	235	Kisvárd	2226/128	00001	5	Beépítetlen terület	Virág Ferenc	2174	100	6522,000
86.	236	Kisvárd	2226/129	21534	5	Árok	Virág Ferenc	33	100	5,000
87.	237	Kisvárd	2226/130	00001	5	Közterület	Virág Ferenc	32	100	2,000
88.	240	Kisvárd	2226/158	00001	5	Beépítetlen terület	Virág Ferenc	117	100	351,000
89.	243	Kisvárd	2226/199	00001	5	Beépítetlen terület	Virág Ferenc	1103	100	10,000
90.	246	Kisvárd	2269/1	00001	5	Lakóház, udvar	József Attila 36.	29	100	3,000
91.	247	Kisvárd	2269/2	21534	5	Csatorna	József Attila	386	100	51,000
92.	258	Kisvárd	2444/ 18	11222	5	Társasház	Tompos úti lakótelep 18.	705	7	1837,100
93.	259	Kisvárd	2444/ 19	11222	5	Lakóépület	Mártírok útja 7.	1415	5	762,500
94.	261	Kisvárd	2444/ 23	11222	5	Lakóépület	Tompos úti lakótelep 15.	1380	11	2978,210
95.	262	Kisvárd	2444/ 25	11222	5	Társasház	Tompos úti lakótelep 8.	660	10	1026,300
96.	270	Kisvárd	2444/ 51	11222	5	Társasház	Tompos úti lakótelep 7.	610	5	3407,025
97.	1018	Kisvárd	2444/61	00001	5	beépítetlen terület	Mártírok útja	456	100	2.921
98.	272	Kisvárd	2447	00001	5	Beépítetlen terület	Szabolcs vezér	1447	100	4341,000
99.	273	Kisvárd	2455	11211	5	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Tompos 37.	731	100	1800,000

100.	276	Kisvárd	2480/2	11221	5	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Szent László 52.	1773	100	4332,365
101.		Kisvárd	2487/2	11221	5	Kivett beépítetlen terület	Névtelen	3423	100	41800,000
102.	284	Kisvárd	2536/1	11221	5	Lakóépület és üzlethelyiség	Szent László 24.	231	100	1137,979
103.	285	Kisvárd	2536/ 4	00001	5	Beépítetlen földterület	Szent László 20.	751	100	3755,000
104.	793	Kisvárd	2536/ 5	11221	5	Lakóház, udvar	Szent László 24.	657	100	3020,597
105.	287	Kisvárd	2537	11221	5	Lakóépület és üzlethelyiség	Szent László 18.	1188	65	4951,196
106.	288	Kisvárd	2539/ 1	11221	5	Lakóépület és üzlethelyiség	Szent László 16.	969	66	5401,327
107.	290	Kisvárd	2540/ 1	11221	5	Lakóépület és üzlethelyiség	Szent László 14.	1158	45	2960,460
108.	291	Kisvárd	2542	11222	5	Lakóépület és üzlethelyiség	Szent László 10.	1462	74	10240,048
109.	292	Kisvárd	2543	11221	5	Lakóépület és üzlethelyiség	Szent László 8.	1046	100	2575,146
110.	293	Kisvárd	2547	11222	5	Társasház	Szent László 2.	346	64	2370,621
111.	302	Kisvárd	2566/9	00001	5	Beépítetlen terület	Névtelen	122	100	610,000
112.	303	Kisvárd	2566/10	00001	5	Beépítetlen terület	Névtelen	437	100	2185,000
113.	304	Kisvárd	2571/6	00001	5	Beépítetlen terület	Deák Ferenc	122	100	5,000
114.	305	Kisvárd	2571/ 14	11222	5	Társasház	Mártírok útja 26.	766	2	1125,041
115.	306	Kisvárd	2571/ 17	11222	5	Társasház	Mártírok útja 12.	759	1	3041,189
116.	307	Kisvárd	2571/ 22	11222	5	Társasház	Csillag 29.	250	---	3420,000
117.	311	Kisvárd	2571/ 54	00001	5	Üzlet és udvar	Csillag	253	100	1265,000
118.	312	Kisvárd	2571/ 57	00001	5	Beépítetlen terület	Mártírok útja	458	100	2290,000
119.	314	Kisvárd	2653	00001	5	Lakóház, udvar	Szabolcs vezér 28.	383	100	10,000
120.		Kisvárd	2705/A/7	11221	5	Társasházi lakás	Bessenyei köz 1/B	53	100	5650,000
121.		Kisvárd	2705/A/8	11221	5	Társasházi lakás	Bessenyei köz 1/A	53	100	3850,000
122.	322	Kisvárd	2713/1	11211	5	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Sárköz 34.	1110	100	7200,000
123.	324	Kisvárd	2728	11222	5	Társasház	Liptay Béla 29.	---	100	1472,597
124.	326	Kisvárd	2733	00001	5	Lakóház, udvar	Liptay Béla 37.	1150	100	4600,000

125.	332	Kisvárd	2778/1	00001	5	Beépítetlen terület	Piac	299	100	1196,000
126.	340	Kisvárd	2867/1	12421	5	Garázs-társasházi formában	Szabolcs vezér 1.	13	100	117,000
127.	343	Kisvárd	2874	00001	5	Beépítetlen terület	Zrínyi tér	1235	100	6175,000
128.	348	Kisvárd	2910/ 19	11222	5	Társasház	Gyár úti lakótelep 8.	287	19	425,000
129.	349	Kisvárd	2910/ 20	11222	5	Társasház	Gyár úti lakótelep 6.	287	10	700,000
130.	350	Kisvárd	2910/ 22	11222	5	Társasház	Gyár úti lakótelep 1.	196	14	500,000
131.	351	Kisvárd	2910/ 23	11222	5	Társasház	Gyár úti lakótelep 3.	397	4	330,000
132.	352	Kisvárd	2910/ 25	12525	5	Áruház	Gyár úti lakótelep 30.	220	100	9280,000
133.	354	Kisvárd	2910/ 27	12313	5	Áruház	Gyár 34.	113	100	7826,000
134.	355	Kisvárd	2910/ 36	11222	5	Társasház	Aradi vértanúk tere 7.	728	2	346,667
135.	815	Kisvárd	2933/1	00001	5	Beépítetlen terület	Homokkert 1.	60	100	240,000
136.	361	Kisvárd	2933/2	11221	5	Lakóház, udvar	Homokkert 1.	314	100	2998,979
137.	363	Kisvárd	2976/1/A	11222	5	Társas épület	Vörösmarty tér 4.	969	13	170,427
138.	371	Kisvárd	3089/1	12413	5	Autóbusz pályaudvar	Vasút	6949	100	143059,390
139.	374	Kisvárd	3093/3	00001	5	Udvar	Baross Gábor 27.	4116	100	16464,000
140.	375	Kisvárd	3093/4	11211	5	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Baross Gábor 27.	1462	100	1145,218
141.		Kisvárd	3176/2	12500	5	Ipartelep	Baross Gábor	1468	100	24700,000
142.		Kisvárd	3180/10	22221	3	Kivett ipartelep	Ipari	19254	66	117798,032
143.	382	Kisvárd	3181/1	00001	5	Beépítetlen terület	Ipari	729	100	2187,000
144.	383	Kisvárd	3182/1	00001	5	Beépítetlen terület	Ipari	7992	100	15984,000
145.	1150	Kisvárd	3192/3	00001	5	Kivett közterület	Névtelen	19.738	100	88464,000
146.	387	Kisvárd	3193/ 10	00001	5	Beépítetlen terület	Névtelen	271	66	542,000
147.	390	Kisvárd	3228	00001	5	Beépítetlen terület	Damjanich	970	100	1455,000
148.	391	Kisvárd	3230	00001	5	Beépítetlen terület	Damjanich 24.	935	100	1403,000
149.	392	Kisvárd	3234	00001	5	Beépítetlen terület	Damjanich 18.	915	100	1373,000

150.	393	Kisvárd	3240	00001	5	Beépítetlen terület	Damjanich 6.	641	100	962,000
151.	395	Kisvárd	3251	00001	5	Beépítetlen terület	Damjanich 7.	828	100	1242,000
152.	396	Kisvárd	3258	00001	5	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Damjanich 40.	855	100	1710,000
153.	397	Kisvárd	3270	00001	5	Beépítetlen terület	Tordai 8.	766	100	1149,000
154.	398	Kisvárd	3274	00001	5	Beépítetlen terület	Tordai 16.	831	100	1247,000
155.	399	Kisvárd	3276	11221	5	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Tordai 20.	2412	100	6823,849
156.	807	Kisvárd	3343	00001	5	Beépítetlen terület	Tordai 9.	1163	100	3600,000
157.	411	Kisvárd	3471	00001	5	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Háromszéki 50.	1212	100	2424,000
158.	412	Kisvárd	3474	00001	5	Beépítetlen terület	Háromszéki 44.	1249	100	2498,000
159.	414	Kisvárd	3486	00001	5	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Madách Imre 11.	880	100	1760,000
160.	418	Kisvárd	3531	00001	5	Beépítetlen terület	Árpád	2524	100	3786,000
161.	421	Kisvárd	3541	00001	5	Beépítetlen terület	Vásártér	1451	100	2177,000
162.	423	Kisvárd	3545/5	12314	3	Beépített terület-vásártér	Vásártér	11013	100	14420,528
163.	424	Kisvárd	3545/6	00001	5	Ipartelep	Vásártér	15320	100	7660,000
164.	425	Kisvárd	3545/7	00001	5	Beépítetlen terület	Vásártér	940	100	1410,000
165.	426	Kisvárd	3545/8	00001	5	Beépítetlen terület	Vásártér	1276	100	1914,000
166.	427	Kisvárd	3545/9	00001	5	Beépítetlen terület	Vásártér	1319	100	1979,000
167.	428	Kisvárd	3545/ 10	00001	5	Beépítetlen terület	Vásártér	133	100	200,000
168.	429	Kisvárd	3547/2	11222	5	Társasház	Vásártér 5.	1725	100	3098,494
169.	430	Kisvárd	3547/3	12314	3	Sertésvásártér	Vásártér	7437	100	251,597
170.	441	Kisvárd	3609	00001	5	Beépítetlen terület	Háromszéki 33.	1305	100	1958,000
171.	444	Kisvárd	3694/2	00001	5	Kivett közterület	Névtelen	6.385	100	62464,000
172.	453	Kisvárd	3735/ 27	11211	5	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Sport 2.	600	100	2150,975
173.	456	Kisvárd	3756/1	00001	5	Beépítetlen terület	Kinizsi Pál 45.	889	100	1334,000

174.	459	Kisvárd	3760	00001	5	Beépítetlen terület	Margaréta	713	100	1070,000
175.	462	Kisvárd	3764/16	00001	5	Beépítetlen terület	Pacsirta	115	100	173,000
176.	463	Kisvárd	3789/1	00001	5	Beépítetlen terület	Pacsirta 9.	1055	100	1583,000
177.	465	Kisvárd	3791/ 17	00001	5	Beépítetlen terület	Pacsirta	2774	100	4161,000
178.	478	Kisvárd	3978/1	00001	5	Beépítetlen terület	Gagarin	977	100	10,000
179.	479	Kisvárd	3978/ 22	00001	5	Beépítetlen terület	Gagarin	800	100	10,000
180.	485	Kisvárd	4011/1	00001	5	Beépítetlen terület	Nagymező dűlő	569	100	300,000
181.	486	Kisvárd	4011/ 10	00001	5	Közút	Körte	905	100	1976,900
182.		Kisvárd	4131/2	12000	5	Telephely	Városmajor	7688	100	145000,000
183.	490	Kisvárd	4131/ 3	00005	5	Szántó	Névtelen	3988	100	399,000
184.	783	Kisvárd	4131/5	00001	5	Beépítetlen terület	Belterület	2511	100	251,100
185.	781	Kisvárd	4134/2	00001	5	Beépítetlen terület	Belterület	447	100	447,000
186.	593	Kisvárd	7006	00005	5	Szántó	Névtelen	1840	100	92,000
187.	597	Kisvárd	7113/1	00001	5	Lakóház, udvar	Névtelen	126	100	13,000
188.	810	Kisvárd	7134	00005	5	Kert, szőlő, gyümölcsös	Zártkert	7360	20	240,000
189.	603	Kisvárd	7145	00001	5	Anyagbánya	Névtelen	37002	100	370,000
190.	609	Kisvárd	7175	00005	5	Szántó és gazdasági épület	Névtelen	11407	38	811,000
191.	613	Kisvárd	7226	00005	5	Szőlő, kert	Névtelen	1741	50	174,000
192.	615	Kisvárd	7243	00005	5	Szőlő	Névtelen	1549	100	155,000
193.	616	Kisvárd	7245	00005	5	Szőlő	Névtelen	1657	50	166,000
194.	621	Kisvárd	7327	00005	5	Gyümölcsös	Névtelen	1238	100	371,000
195.	622	Kisvárd	7336	00005	5	Kert	Névtelen	1292	100	129,000
196.	632	Kisvárd	7458/1	00001	5	Kert	Névtelen	868	100	87,000
197.	642	Kisvárd	7522	00005	5	Kert	Névtelen	261	100	4,987
198.	645	Kisvárd	7562/2	00005	5	Szőlő	Névtelen	3112	100	311,000
199.	648	Kisvárd	7575/2	00005	5	Kert	Névtelen	757	100	15,000
200.	652	Kisvárd	7617/1	00005	5	Erdő	Névtelen	3596	100	1798,000
201.	654	Kisvárd	7621	00005	5	Kert	Névtelen	761	100	23,000
202.	655	Kisvárd	7622	00005	5	Kert	Névtelen	1414	100	42,000
203.	656	Kisvárd	7625	00005	5	Kert	Névtelen	1348	100	40,000
204.	657	Kisvárd	7626	00005	5	Szántó	Névtelen	2067	100	103,000
205.	660	Kisvárd	7642/1	00005	5	Kert	Névtelen	859	100	26,000
206.	661	Kisvárd	7642/2	00005	5	Kert	Névtelen	870	100	26,000
207.	662	Kisvárd	7654/1	00005	5	Szőlő	Névtelen	1549	100	15,000
208.	663	Kisvárd	7654/3	00005	5	Szőlő	Névtelen	1482	100	148,000
209.	811	Kisvárd	7672	00005	5	Szőlő	Zártkert	1980	31	42,000

210.	669	Kisvárd	7700	00005	5	Szőlő és gazdasági épület	Névtelen	989	100	59,000
211.	670	Kisvárd	7701	00005	5	Szőlő, kert	Névtelen	1653	100	129,000
212.	671	Kisvárd	7702	00005	5	Gyümölcsös	Névtelen	2111	100	633,000
213.	797	Kisvárd	7721	00005	5	Kert	Zártkert	1079	100	250,000
214.	672	Kisvárd	7732	00005	5	Szántó	Névtelen	2135	50	107,000
215.	674	Kisvárd	7743	00005	5	Gyümölcsös	Névtelen	1318	100	395,000
216.	675	Kisvárd	7744	00005	5	Kert	Névtelen	1132	100	34,000
217.	676	Kisvárd	7749	00005	5	Szőlő	Névtelen	2398	100	240,000
218.	677	Kisvárd	7752	00005	5	Szőlő és gyümölcsös	Névtelen	4475	100	791,000
219.	678	Kisvárd	7753	00005	5	Szántó	Névtelen	2022	100	101,000
220.	679	Kisvárd	7754	00005	5	Szőlő és kert	Névtelen	2209	75	173,000
221.	817	Kisvárd	7756	00005	5	Kert	Zártkert	1408	100	24,000
222.	683	Kisvárd	7761	00005	5	Szántó	Névtelen	2242	100	45,000
223.	816	Kisvárd	7780	00005	5	Szántó	Zártkert	4316	100	60,000
224.	685	Kisvárd	7781	00005	5	Szántó	Névtelen	2489	8	124,000
225.	686	Kisvárd	7782	00005	5	Szántó	Névtelen	2265	8	113,000
226.	688	Kisvárd	7791	00005	5	Szántó, szőlő, gyümölcsös	Névtelen	24531	8	1971,000
227.	689	Kisvárd	7905/1	00005	5	Kert	Névtelen	968	50	29,000
228.	690	Kisvárd	7905/2	00005	5	Szőlő	Névtelen	855	50	26,000
229.	694	Kisvárd	7936	00005	5	Kert	Névtelen	945	50	28,000
230.	697	Kisvárd	7972/1	00005	5	Szőlő	Névtelen	523	100	42,000
231.	700	Kisvárd	7978/2	00005	5	Kert	Névtelen	651	100	20,000
232.	701	Kisvárd	7979	00005	5	Szőlő	Névtelen	1246	100	125,000
233.	703	Kisvárd	8005/1	11211	5	Gazdasági épület és udvar	Névtelen	2958	35	594,688
234.		Kisvárd	03/7	00005	5	Szántó	Külterület	1135	100	50,000
235.		Kisvárd	03/8	00005	5	Szántó	Külterület	1136	100	120,000
236.		Kisvárd	03/9	00005	5	Szántó	Külterület	1135	100	120,000
237.	812	Kisvárd	05/2	00005	5	Szántó	Külterület	11710	13	12,000
238.		Kisvárd	016/46	00005	5	Szántó	Külterület	5833	100	1.000,000
239.	509	Kisvárd	033/5	00005	5	Szántó	Névtelen	4756	100	238,000
240.	510	Kisvárd	033/6	00005	5	Szántó	Névtelen	4090	100	205,000
241.	511	Kisvárd	033/7	00005	5	Szántó	Névtelen	5977	100	418,000
242.	512	Kisvárd	033/8	00005	5	Szántó	Névtelen	2443	100	122,000
243.	514	Kisvárd	037/1	00005	5	gyümölcsös	Névtelen	1596	33	121141
244.	813	Kisvárd	049/6	00005	5	Szántó	Külterület	8158	15	9,600
245.	524	Kisvárd	053/5	00005	5	Szántó	Névtelen	4400	100	220,000
246.	533	Kisvárd	073/18	00005	5	Szőlő	Névtelen	1210	100	97,000
247.		Kisvárd	0175/5	00005	5	Szántó, vízállás	Névtelen	3726	100	644,873
248.		Kisvárd	0175/6	00005	5	Szántó	Névtelen	1801	100	397,949
249.		Kisvárd	0175/7	00005	5	Szántó	Névtelen	6952	100	1561,114

250.		Kisvárd	0175/8	00005	5	Szántó	Névtelen	3407	100	896,652
251.		Kisvárd	0175/12	12740	5	Telephely	Névtelen	10087	100	5743,334
252.		Kisvárd	0175/13	00005	5	Szántó	Névtelen	3544	100	932,716
253.		Kisvárd	0175/16	12740	5	Telephely	Névtelen	14905	100	7379,960
254.		Kisvárd	0175/20	00005	5	Szántó	Névtelen	122290	100	
255.		Kisvárd	0175/21	00005	5	Szántó	Névtelen	22975	100	
256.		Kisvárd	0179/1	00005	5	Nádas	Névtelen	20397	100	33800,000
257.		Kisvárd	0179/2	11221	5	Kivett épület, udvar (disco)	Városmajor	9224	100	108200,000
258.		Kisvárd	0179/3	12740	5	Kivett telephely	Városmajor	11050	100	58000,000
259.		Kisvárd	0200/12		5	nádas, szántó	Névtelen	69436	32240/69 436	
260.		Kisvárd	0200/19		5	nádas, szántó	Névtelen	2086	32240/69 436	85.900
261.		Kisvárd	0200/20		5	nádas, szántó	Névtelen	67350	32240/69 436	
262.	822	Kisvárd	0240/ 69	21124	5	Közterület	Névtelen	907	100	142,006
263.	564	Kisvárd	0240/71	24111	5	Sporttelep	Névtelen	64683	100	10084,080
264.	568	Kisvárd	0247/4	00005	5	Rét	Névtelen	353	66	18,000
265.	569	Kisvárd	0247/5	00005	5	Rét	Névtelen	136	66	7,000
266.	587	Kisvárd	0302/6	00005	5	Szántó	Névtelen	7067	100	210,000
267.	826	Nyírbátor	0239/1	12740	5	Telephely	Névtelen	8749	4	36,163
268.		Kisvárd	0306/47	00001	5	Kivett beruh. terület	Beruházási terület	835	100	417,639
269.		Kisvárd	0306/49	00001	5	Kivett beruh. terület	Beruházási terület	4322	100	2161,718
270.		Kisvárd	0306/52	00001	5	Kivett beruh. terület	Beruházási terület	9713	100	4858,847
271.	1017	Kisvárd	0307/5	00001	5	Kivett kivett szemétkerakó telep	Névtelen	83788	100	173712,024
272.	1017	Kisvárd	0307/6	00001	5	Kivett kivett szemétkerakó telep	Névtelen	15000	100	31137,061

5. melléklet a 29/2019. (XII.19.) önkormányzati rendelethez Kisvárdai Város Önkormányzat forgalomképes vagyontárgyairól.

1	Közfeladat átadáshoz kapcsolódva vagyonekezelői jog létesíthető az alábbi vagyonelemekre vonatkozólag									
2	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
3	Napló	Település	Helyrajzi szám	Ingatlan jellege	Forgalomképesség kód	Megnevezés	Cím (jelölt, vagy út, utca)	Terület m ²	Tulajdoni hányad %-ban	Bruttó érték e. Ft-ban
4	160	Kisvárdai	1173/1	12633	3	Általános Iskola	Várdai István 19.	8650	100	39702,910
5	341	Kisvárdai	2872	12632	3	Óvoda	Zrínyi tér 4.	3117	100	2035,342
6	Közfeladat átadáshoz kapcsolódva, jogszabály rendelkezése alapján, vagyonekezelői jog áll fenn az alábbi vagyonelemekben									
7	282	Kisvárdai	2533/1	12636	3	Középiskola	Mártírok útja 8.	12877	100	104043,051
8	283	Kisvárdai	2533/2	12512	3	Tanműhely	Mártírok útja 12.	2861	100	19922,000

– Előzetes hatásvizsgálat –
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati
rendelet megalkotására

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A jogszabály társadalmi, gazdasági hatásai:

- Vagyonkezelésből fakadó gazdasági hatások.

A jogszabály költségvetési hatásai:

- A jogszabály megalkotásának nincsenek költségvetési hatásai.

A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

- A jogszabály megalkotásának nincsenek környezeti és egészségügyi hatásai.

A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

- A jogszabály megalkotása nem jelenet plusz adminisztratív terheket.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

- Önkormányzati vagyongazdálkodási tevékenység elősegítése.
- Vagyonrendelet aktualizálása.

A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

- Fejlesztések akadályozása.
- Nem aktuális vagyonrendelet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi feltételek:

- A személyi feltételek biztosítottak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti feltételek:

- A jogszabály alkalmazásának szükséges szervezeti feltételek biztosítottak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges tárgyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásának nincsenek tárgyi feltételei.

A jogszabály alkalmazásához szükséges pénzügyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásának nincsenek pénzügyi feltételei.

– Indokolás –
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati
rendelet megalkotására

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy a jogszabály tervezetéhez indoklást csatoljon, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait. Az indoklásnak tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás, és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról.

Általános indoklás

A jogi szabályozás szükségességét alátámasztó társadalmi, gazdasági okok, célok:

- Önkormányzati vagyonrendelet aktualizálása.

A jogi szabályozás szükségességét alátámasztó szakmai okok, célok:

- Önkormányzati vagyonrendelet aktualizálása.

A jogi szabályozás várható hatásai:

- Aktuális adatokat tartalmazó jogszabály

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján, jelen indoklást, a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.

A szabályozás tárgyával kapcsolatosan az EU nem ír elő jogalkotási kötelezettséget.