

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK
15/2021. (III.3.....)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**a Kisvárdai Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 27/2011.
(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisvárdai Város Polgármestere a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvényben kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

Állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A3. pontjában

Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjában

Nemzeti Park Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A5. pontjában

Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjában

Területi vízügyi hatóság a 9. melléklet táblázatának A7. pontjában

Országos vízügyi főigazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A8. pontjában

Területi vízügyi igazgatási szervnek a 9. melléklet táblázatának A9. pontjában

Megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjában

Népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A11. pontjában

Budapesti Fővárosi Kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A12. pontjában

Közlekedésért felelős miniszternek a 9. melléklet táblázatának A13. pontjában

Légiközlekedési hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A14. a) pontjában

Katonai légügyi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A 14. b) pontjában

Közlekedési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A15. pontjában

Kulturális örökség védelméért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A16. pontjában

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A17. pontjában

Ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A18. pontjában

Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala a 9. melléklet táblázatának A19. pontjában

Honvédelemért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A20. pontjában

Megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjában
Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A22. pontjában
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjában
Országos Atomenergia Hivatal a 9. melléklet táblázatának A24. pontjában
Budapesti Főváros Kormányhivatala a 9. melléklet táblázatának A25. pontjában biztosított jogkörben
valamint Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő Testületének 2/2017. (II.10.) önkormányzati rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1. §. A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 27/2011.(XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 1. §. (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§. (2) a) T-42/2020 munkaszámú, T-2 jelű települési területen kívüli szabályozási terv,
b) T-42/2020 munkaszámú, T-3 jelű települési térség területének szabályozási terve,
és a T-3/A-D jelű fedvénytervek együttes figyelembevételével lehet.”

2. § A Rendelet 19. § kiegészül az (10) bekezdés rendelkezéseivel:

„19.§ (10) A Gksz/1 építési övezetekben (Kisvárdai 016/43 hrsz-on) az alábbi építmények helyezhetők el:

- a) mindenfajta kereskedelmi és szolgáltatói tevékenységi célú épület,
- b) a kereskedelmi és szolgáltatói tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- c) az építési övezetben kivételesen elhelyezhető, önálló rendeltetésként is munkásszálló célú épület, ami az Állami Főépítész az SZ/4ÁF/00057-8/2021 ügyiratszámú záró szakmai véleménye alapján került bevezetésre.”

II. Záró rendelkezések

3.§ A rendelet az elfogadást követően (2021.március 4-én) lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

.....
Leleszi Tibor
polgármester



.....
Barabás Jánosné dr.
jegyző

Záradék:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörömben eljárva – a Kisvárdai Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2021. (III.3.) önkormányzati rendeletet – 2021. március 3. napján 15.05 óra 05... perckor kihirdetem.

Kisvárdai, 2021. március 3.



.....
Barabás Jánosné dr.
jegyző

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

JELMAGYARÁZAT

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK
TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA
IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
BELTERÜLETI HATÁR
TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
TELEPÜLÉSI TERÜLET ÉS HATÁRA
TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA
BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA
JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
VASÚTERÜLET
I. RENDŰ KÖZTERÜLET - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET, VÍZFELÜLET
I. RENDŰ KÖZTERÜLET - KÖZPARK

EGYÉB FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

DÍSZBURKOLATTAL ELÁTOTT KÖZTERÜLET
KÖTELEZŐEN ZÖLDFELÜLETKÉNT TARTANDÓ NEM-BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
ÉPÍTÉSI HELY
ÁLTALÁNOSNÁL JOBB MINŐSÉGŰ TERMŐFÖLD, BEÉPÍTÉSRE CSAK A LEGUTOLSÓ ÜTEMENBEN
ERDŐTERÜLET

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELME
MŰEMLEK ÉPÜLETE ÉS TELKE
MŰEMLEK KÖRNYEZET HATÁRA
HELYI VÉDELMERE JAVASOLT TERÜLET
HELYI VÉDELMERE JAVASOLT SZOBOR/EMLEKMŰ
TELEPÜLÉSSZERKEZETI INTEGRÁLT HELYI VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA

TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELME

NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
EX-LEGE TERÜLET HATÁRA
ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TER. HATÁRA
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

KÖRNYEZETVÉDELME

BELVÍZÁRTA TERÜLET
HIDROGÉOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET HATÁRA
SZENNYZÓFORRÁS VÉDŐTERÜLET HATÁRA
VÉDŐCÉLÚ FÁSÍTÁS

KÖZMŰVEK, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, TELEKOMUNIKÁCIÓ

SZENNYVÍZ FŐGVÜTŐ CSATORNA
VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT
VILLAMOS FŐGVÜTŐ HÁLÓZAT
ELEKTROMOS HÁLÓZAT
GÁZ GERINCVEZETÉK (NAGYKÖZÉPNOMÁS)
TERMÉKVÉZETÉK
VÍZ GERINCVEZETÉK

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEM

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE

Lk - Kisvárosias lakóterület
Lke - Kertvárosias lakóterület
Lf - Falusias lakóterület
Vt - Településközpont vegyes terület
Gks - Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gipe - Egyéb ipari gazdasági terület
Kke - Különleges területen belüli kereskedelmi terület
Kv - Különleges területen belüli vásár terület
Ke - Különleges területen belüli egészségügyi terület
Kid - Különleges területen belüli idegenforgalmi és szabadidő centrum terület
Ksz - Különleges területen belüli sportolási és rekreációs terület
Kkm - Különleges területen belüli nagyterjedésű közmű terület
Ktu - Különleges területen belüli településüzemeltetési terület
Kko - Különleges területen belüli közlekedési építmények területe
Ktu - Különleges területen belüli turisztikai terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE

Kök - Körötpályás közlekedési terület
Kou - Közutak
Z - Közparkok
Ev - Védő/védett erdőterület
Mk - Kertes mezőgazdasági terület
VGV - Vízgazdálkodási terület - vízmeder
VGB - Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
T - Természetközeli terület
Kt - Különleges területen belüli termető terület
Kh - Különleges területen belüli hulladékkezelő terület
Kb - Különleges területen belüli bányászattal érintett terület

Pl: Gks-12345 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
A Gks - A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE AZ JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET MELYIK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGBE TARTOZIK

AZ ELSŐ SZÁM (1) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYNEK BEÉPÍTÉSI MÓD ALKALMAZHATÓ

1. SZABADON ÁLLÓ, TELEPSZERŰ, ELŐKERTES
2. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, ELŐKERTES
3. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, UTCAVONALON ÁLLÓ
4. OLDALHATÁRON ÁLLÓ, ELŐKERTES
5. OLDALHATÁRON UTCAVONALON ÁLLÓ
6. IKRES, ELŐKERTES
7. IKRES, UTCAVONALON ÁLLÓ
8. ZÁRTSORÚ, ELŐKERTES
9. ZÁRTSORÚ, UTCAVONALON ÁLLÓ
0. ADOTTSÁGTÓL FÜGGŐ, VAGY KIALAKULT, AZ ILLESZKEDÉS SZABÁLYI SZERINT
X. ADOTTSÁGTÓL FÜGGŐ

A MÁSODIK SZÁM (2) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN Mekkora A MINIMÁLISAN KIALAKÍTANDÓ TELEKMÉRET

1. 180 m ²
2. 360 m ²
3. 550 m ²
4. 700 m ²
5. 900 m ²
6. 1100 m ²
7. 2500 m ²
8. 5000 m ²
9. 10000 m ²
0. Adottságtól függő
X. Adottságtól függő

A HARMADIK SZÁM (3) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN Mennyi A BEÉPÍTETTSÉG LEGNAGYOBB MEGENGEDETT MÉTÉKE

1. 5 %
2. 10 %
3. 15 %
4. 20 %
5. 30 %
6. 40 %
7. 50 %
8. 60 %
9. 80 %
X. Adottságtól függő

A NEGYEDIK SZÁM (4) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN Mennyi A KIALAKÍTANDÓ ZÖLDFELÜLET MINIMÁLIS MÉTÉKE

1. 80 %
2. 70 %
3. 65 %
4. 60 %
5. 50 %
6. 40 %
7. 30 %
8. 20 %
9. 25 %
0. 10 %

AZ ÖTÖDIK SZÁM (5) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN Mennyi A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG

1. 3,5 m
2. 4,5 m
3. 6,5 m
4. 7,5 m
5. 9,0 m
6. 10,5 m
7. 12,5 m
8. 16,0 m
9. 20,0 m
0. Adottságtól függő
X. 9,5 m

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK ...2020. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL MÓDOSÍTVA

.....
polgármester

P.H.

.....
jegyző



Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.
Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677
C-15-1062

SZERKESZTŐ:

Barkaszi Richard

TERVEZŐ MUNKATÁRS:

Ugochukwu Georgina

MEGRENDŐ:

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:

KISVÁRDA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:

TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI
TERV HATÁLYOS - JELMAGYARÁZAT

TERVEZŐK: Végh József
településtervező
építész vezető tervező
TT-15-0023

Labancz András
településtervező
TT-15-0378

ÜGYVEZŐ: 16.:
Végh József

MUNKASZÁM:
T-42/2020

DÁTUM:
2020. augusztus

TERVFAITA:
szabályozási terv

MÉRÉTERÁNY:

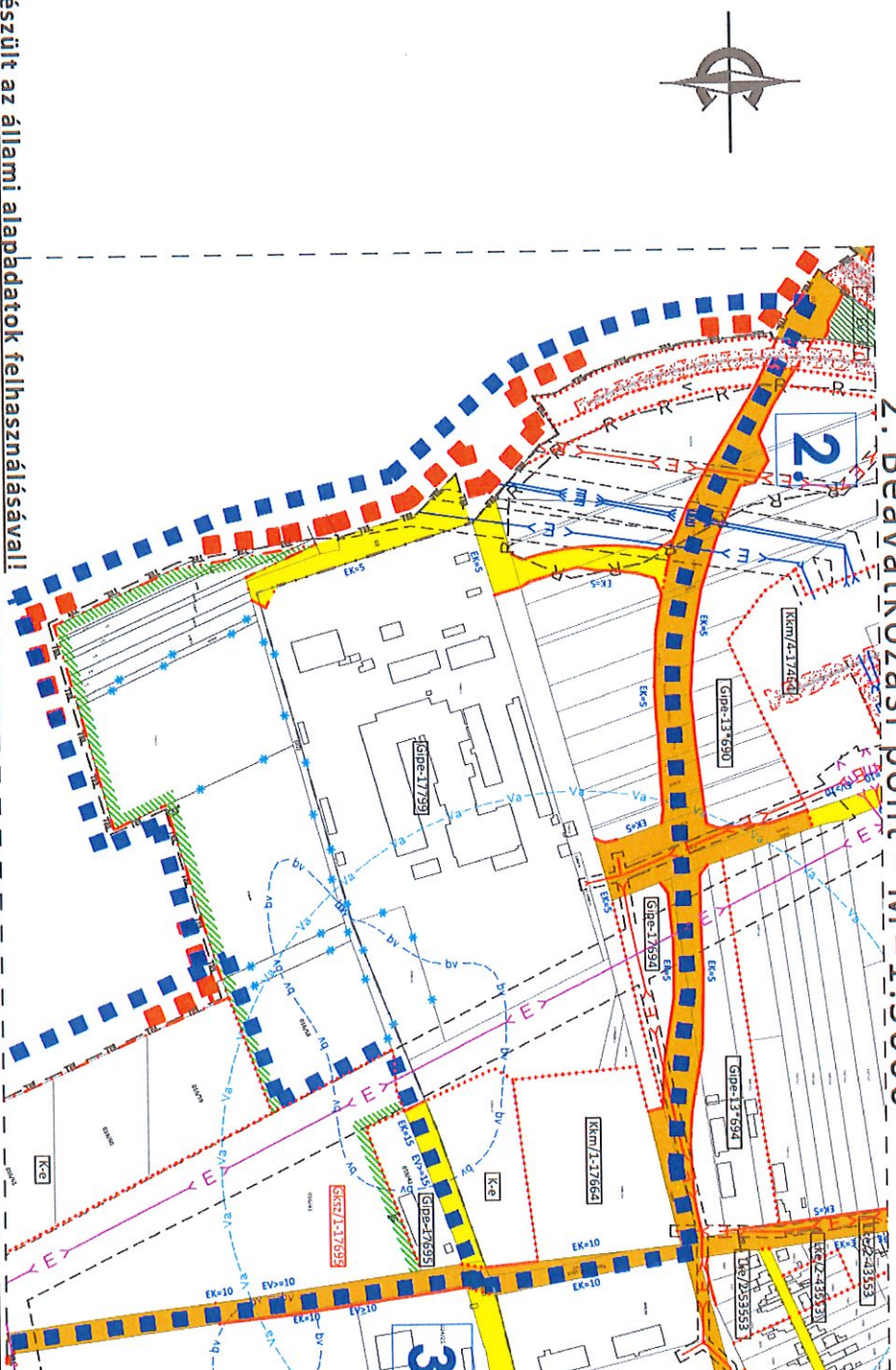
RAJZSZÁM:

T-3/A-D

T-3/A

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉG
TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE
MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

2. Beavatkozási pont - M=1:5000

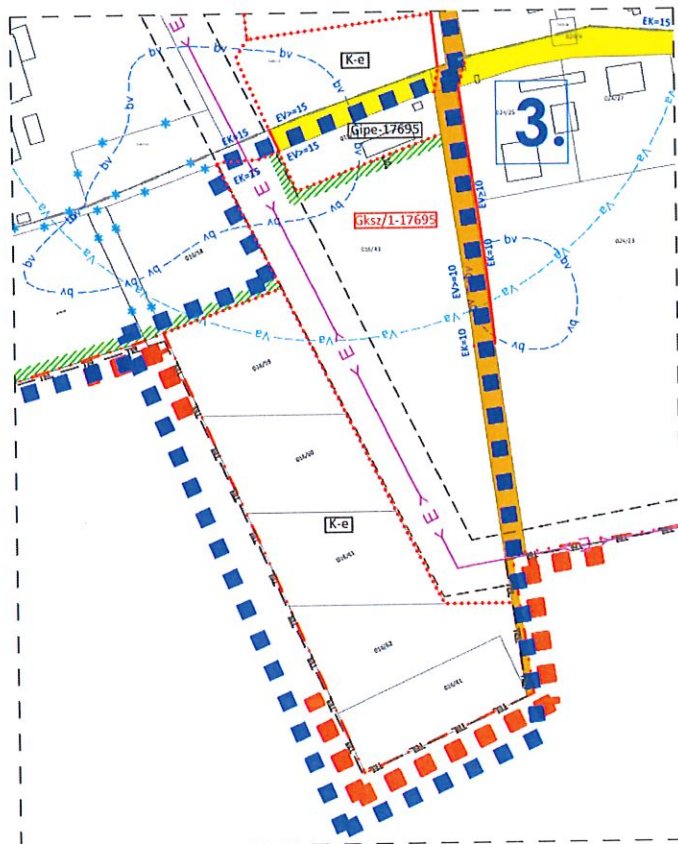


Készült az állami alaptérképek felhasználásával.

T-3/B

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI
TERVE
MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

3. Beavatkozási pont
M=1:5000



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

T-3/C