**KISVÁRDA VÁROS**
**ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK**
**30/2021 (VI.10.)**
**önkormányzati rendelet**

**Kisvárda Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisvárda Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

*Állami főépítészi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A3. pontjában*

*Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjában*

*Nemzeti Park Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A5. pontjában*

*Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjában*

*Területi vízügyi hatóság a 9. melléklet táblázatának A7. pontjában*

*Országos vízügyi főigazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A8. pontjában*

*Területi vízügyi igazgatási szervnek a 9. melléklet táblázatának A9. pontjában*

*Megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjában*

*Népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A11. pontjában*

*Budapesti Fővárosi Kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A12. pontjában*

*Közlekedésért felelős miniszternek a 9. melléklet táblázatának A13. pontjában*

*Légiközlekedési hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A14. a) pontjában*

*Katonai légügyi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A 14. b) pontjában*

*Közlekedési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A15. pontjában*

*Kulturális örökség védelméért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A16. pontjában*

*Örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A17. pontjában*

*Ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A18. pontjában*

*Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala a 9. melléklet táblázatának A19. pontjában*

*Honvédelemért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A20. pontjában*

*Megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjában*

*Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A22. pontjában*

*Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjában*

*Országos Atomenergia Hivatal a 9. melléklet táblázatának A24. pontjában*
*Budapesti Főváros Kormányhivatala a 9. melléklet táblázatának A25. pontjában biztosított jogkörben,*
valamint Kisvárda Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2017. (II.10.) számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. Módosító rendelkezések**

**1. §. A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 27/2011.(XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 1. §. (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**
„1.§. (2) b) T-13B/2020 munkaszámú, T-3/C jelű települési térség területének szabályozási terve,

**II. Záró rendelkezések**

**2.§ A rendelet az elfogadást követően lép hatályba (elfogadástól számított 30. napon, 2021. július 10. napján), és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.**

**Leleszi Tibor**
**polgármester**

Kisvárda Város Polgármestere

**Barabás Jánosné dr.**
**jegyző**

**Záradék:**
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörömben eljárva – Kisvárda Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkező 30/2021. (VI.10.) önkormányzati rendeletet – 2021. június 10. napján 15. óra 00. perckor kihirdetem.

**K i s v á r d a, 2021. június 10.**

**Barabás Jánosné dr.**
**jegyző**

Kisvárda Város Jegyzője

30/2021. (VI. 10.) Ör. melléklet c

1. Melléklet

# KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

## JELMAGYARÁZAT

### JELMAGYARÁZAT

#### HATÁROK

- TELEPÜLÉS TÉRSÉG HATÁRA
- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TELEPÜLÉSI TERÜLET ÉS HATÁRA
- TEREVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

#### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA
- JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

#### FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- VASÚTTERÜLET
- I. RENDŰ KÖZTERÜLET - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET, VÍZFELÜLET
- I. RENDŰ KÖZTERÜLET - KÖZPARK

#### EGYÉB FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- DÍSZBURKOLATTAL ELLÁTOTT KÖZTERÜLET
- KÖTELEZŐEN ZÖLDFELÜLETKÉNT TARTANDÓ NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
- ÉPÍTÉSI HELY
- ÁLTALÁNOSNÁL JOBB MINŐSÉGŰ TERMŐFÖLD, BEÉPÍTÉSRE CSAK A LEGUTOLSÓ ÜTEMBEN
- ERDŐTERÜLET

#### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
#### ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

- MŰEMLÉK ÉPÜLETE ÉS TELKE
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLET
- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT SZOBOR/EMLÉKMŰ
- TELEPÜLÉSSZERKEZETI INTEGRÁLT HELYI VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA

#### TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

- NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
- TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- EX-LEGE TERÜLET HATÁRA
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TER. HATÁRA
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

#### KÖRNYEZETVÉDELEM

- BELVÍZJÁRTA TERÜLET
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- SZENNYEZŐFORRÁS VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
- VÉDŐCÉLÚ FÁSÍTÁS

#### KÖZMŰVEK, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, TELEKOMUNIKÁCIÓ

- SZENNYVÍZ FŐGYŰJTŐ CSATORNA
- VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT
- VILLAMOS FŐGYŰJTŐ HÁLÓZAT
- ELEKTROMOS HÁLÓZAT
- GÁZ GERINCVEZETÉK (NAGYKÖZÉPNOMÁS)
- TERMÉKVEZETÉK
- VÍZ GERINCVEZETÉK

### SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE

Lk - Kisvárosias lakóterület

Lke - Kertvárosias lakóterület

Lf - Falusias lakóterület

Vt - Településközpont vegyes terület

Gksz - Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Gipe - Egyéb ipari gazdasági terület

Kke - különleget területen belüli kereskedelmi terület

Kv - Különleges területen belüli vásár terület

Ke - Különleges területen belüli egészségügyi terület

Kid - Különleges területen belüli idegenforgalmi és szabadidő centrum terület

Ksz - Különleges területen belüli sportolási és rekreációs terület

Kkm - Különleges területen belüli nagykiterjedésű kézmű terület

Ktü - Különleges területen belüli településüzemeltetési terület

Kkö - Különleges területen belüli közlekedési építmények területe

Ktu - Különleges területen belüli turisztikai terület

#### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE

Kök - Kötöttpályás közlekedési terület

Köu - Közutak

Z - Közparkok

Ev - Védő/védett erdőterület

Mk - Kertes mezőgazdasági terület

VGv - Vízgazdálkodási terület - vízmeder

VGb - Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület

T - Természetközeli terület

Kt - Különleges területen belüli temető terület

Kh - Különleges területen belüli hulladékkezelő terület

Kb - Különleges területen belüli bányászattal érintett terület

PÉLDA: Gksz-12345 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
A Gksz - A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE

**A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE AZ JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET MELYIK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGBE TARTOZIK**

**AZ ELSŐ SZÁM (1) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MILYNE BEÉPÍTÉSI MÓD ALKALMAZHATÓ**

1. SZABADON ÁLLÓ, TELEPSZERŰ, ELŐKERTES
2. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, ELŐKERTES
3. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, UTCAVONALON ÁLLÓ
4. OLDALHATÁRON ÁLLÓ, ELŐKERTES
5. OLDALHATÁRON UTCAVONALON ÁLLÓ
6. IKRES, ELŐKERTES
7. IKRES, UTCAVONALON ÁLLÓ
8. ZÁRTSORÚ, ELŐKERTES
9. ZÁRTSORÚ, UTCAVONALON ÁLLÓ
0. ADOTTSÁGTÓL FÜGGŐ, VAGY KIALAKULT, AZ ILLESZKEDÉS SZABÁLYI SZERINT
X. ADOTTSÁGTÓL FÜGGŐ

**A MÁSODIK SZÁM (2) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MEKKORA A MINIMÁLISAN KIALAKÍTANDÓ TELEKMÉRET**

1. 180 m²
2. 360 m²
3. 550 m²
4. 700 m²
5. 900 m²
6. 1100 m²
7. 2500 m²
8. 5000 m²
9. 10000 m²
0. Adottságtól függő

**A HARMADIK SZÁM (3) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MENNYI A BEÉPÍTETTSÉG LEGNAGYOBB MEGENGEDETT MÉRTÉKE**

1. 5 %
2. 10 %
3. 15 %
4. 20 %
5. 30 %
6. 40 %
7. 50 %
8. 60 %
9. 80 %
X. Adottságtól függő

**A NEGYEDIK SZÁM (4) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MENNYI A KIALAKÍTANDÓ ZÖLDFELÜLET MINIMÁLIS MÉRTÉKE**

1. 80 %
2. 70 %
3. 65 %
4. 60 %
5. 50 %
6. 40 %
7. 30 %
8. 20 %
9. 25 %
0. 10 %

**AZ ÖTÖDIK SZÁM (5) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MI A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG**

1. 3,5 m
2. 4,5 m
3. 6,5 m
4. 7,5 m
5. 9,0 m
6. 10,5 m
7. 12,5 m
8. 16,0 m
9. 20,0 m
0. Adottságtól függő
X. 9,5 m

**Készült az állami alapadatok felhasználásával!**

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK ..../2021. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL MÓDOSÍTVA

..... polgármester

P.H.

..... jegyző

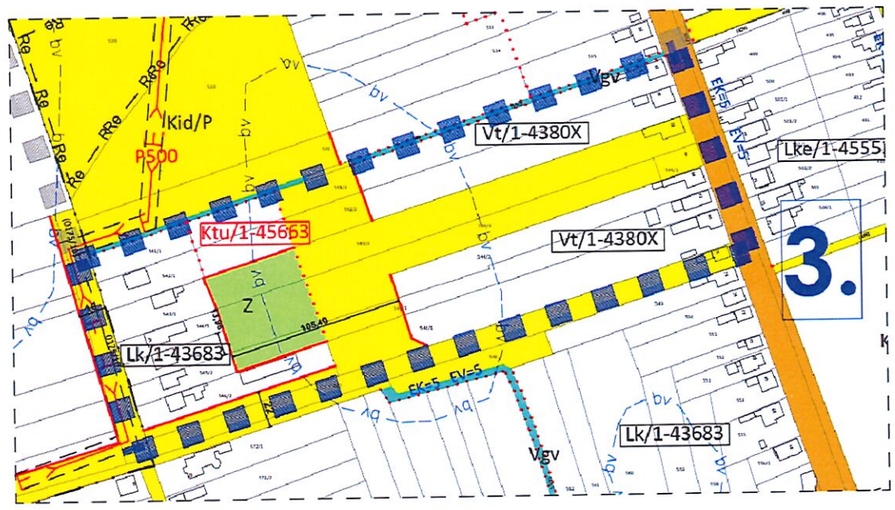

art vital
Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.
Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677
C-15-1062


| | |
|---|---|
| MEGRENDELŐ: | KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA<br>H-4600 Kisvárda, Szent László utca 7-11. |
| TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: | KISVÁRDA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE |
| MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: | TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁLYOS - JELMAGYARÁZAT |
| MUNKASZÁM: | T-13B/2020 |
| DÁTUM: | 2020. július |
| TERVFAJTA: | szabályozási terv |
| MÉRETARÁNY: | |
| RAJZSZÁM: | T-3/C |

| SZERKESZTŐ: | TERVEZŐ MUNKATÁRS: | TERVEZŐK: | ÜGYVEZETŐ IG.: |
|---|---|---|---|
| Barkaszi Richard | Ugochukwu Georgina | Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023<br>Labbancz András településtervező TT-15-0378 | Végh József |

30/2021.(VI.10.) ÖR. MELLÉKLETE

# DA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

3. Beavatkozási pont

M=1:3000