

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
36/2021. (VII. 14.)
önkormányzati rendelete

a Kisvárdai Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 27/2011.
(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

Állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A3. pontjában

Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjában

Nemzeti Park Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A5. pontjában

Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjában

Területi vízügyi hatóság a 9. melléklet táblázatának A7. pontjában

Országos vízügyi főigazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A8. pontjában

Területi vízügyi igazgatási szervnek a 9. melléklet táblázatának A9. pontjában

Megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjában

Népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A11. pontjában

Budapesti Fővárosi Kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A12. pontjában

Közlekedésért felelős miniszternek a 9. melléklet táblázatának A13. pontjában

Légiközlekedési hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A14. a) pontjában

Katonai légügyi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A 14. b) pontjában

Közlekedési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A15. pontjában

Kulturális örökség védelméért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A16. pontjában

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A17. pontjában

Ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A18. pontjában

Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala a 9. melléklet táblázatának A19. pontjában

Honvédelemért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A20. pontjában

Megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjában

Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A22. pontjában

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjában

Országos Atomenergia Hivatal a 9. melléklet táblázatának A24. pontjában

Budapesti Főváros Kormányhivatala a 9. melléklet táblázatának A25. pontjában biztosított jogkörben

valamint Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő Testületének 2/2017. (II.10.) számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1. §. A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 27/2011.(XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 1. §. (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§. (2) b) T-55/2020 munkaszámú, T-3/A-C jelű települési térség területének szabályozási terve, együttes figyelembevételével lehet.”

II. Záró rendelkezések

2.§ A rendelet az elfogadást követően (elfogadástól számított 15. napon, 2021. július 29-én) lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.


Leleszi Tibor
polgármester




Barabás Jánosné dr.
jegyző

Záradék:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörömben eljárva – a Kisvárdai Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkező 36/2021. (VII.14.) önkormányzati rendeletet – 2021. július 14. napján 15 óra 50 perckor kihirdetem.

K i s v á r d a, 2021. július 14.




Barabás Jánosné dr.
jegyző

Melléklet

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

JELMAGYARÁZAT

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

	TELEPÜLÉS TÉRSÉG HATÁRA
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TELEPÜLÉSI TERÜLET ÉS HATÁRA
	TEREVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	VÁSUTTERÜLET
	I. RENDŰ KÖZTERÜLET - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET, VÍZFELÜLET
	I. RENDŰ KÖZTERÜLET - KÖZPARK

EGYÉB FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	DÍSZBURKOLATTAL ELIÁTOTT KÖZTERÜLET
	KÖTELEZŐEN ZÖLDTERÜLETKÉNT TARTANDÓ NEM-BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
	ÉPÍTÉSI HELY
	ÁLTALÁNOSNÁL JOBB MINŐSÉGŰ TERMŐFÖLD, BEÉPÍTÉSRE CSAK A LEGUTOLSÓ ÜTEMENBEN
	ERDŐTERÜLET

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELME

	MŰEMLEK ÉPÜLETE ÉS TELKE
	MŰEMLEK KÖRNYEZET HATÁRA
	HELYI VÉDELMERE JAVASOLT TERÜLET
	HELYI VÉDELMERE JAVASOLT SZOBOR/EMLEKMŰ
	TELEPÜLÉSSZERKEZETI INTEGRÁLT HELYI VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA

TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELME

	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	EX-LEGES TERÜLET HATÁRA
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TER. HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

KÖRNYEZETVÉDELME

	BELVÍZÁRTA TERÜLET
	HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET HATÁRA
	SZENNYEZŐFORRÁS VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
	VÉDŐCÉLÚ FÁSÍTÁS
	KÖZMŰVEK, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, TELEKOMUNIKÁCIÓ
	SZENNYVÍZ FŐGYŰÍTŐ CSATORNA
	VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT
	VILLAMOS FŐGYŰÍTŐ HÁLÓZAT
	ELEKTROMOS HÁLÓZAT
	GÁZ GERINCVEZETÉK (NAGYKÖZÉPNOMÁS)
	TERMÉKVÉZETÉK
	VÍZ GERINCVEZETÉK

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JEJÖLÉSE

Lk - Kisvárosias lakóterület
Lke - Kertvárosias lakóterület
Lf - Falusias lakóterület
Vt - Településközpont vegyes terület
Gke - Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gipe - Egyéb ipari gazdasági terület
Kke - Különleges területen belüli kereskedelmi terület
Kv - Különleges területen belüli vásár terület
Ke - Különleges területen belüli egészségügyi terület
Kid - Különleges területen belüli idegenforgalmi és szabadidő centrum terület
Ksz - Különleges területen belüli sportolási és rekreációs terület
Kkm - Különleges területen belüli nagyterjedésű közúti terület
Ktu - Különleges területen belüli településüzemeltetési terület
Klo - Különleges területen belüli közlekedési építmények területe
Ktu - Különleges területen belüli turisztikai terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JEJÖLÉSE

Kok - Kötőpályás közlekedési terület
Kou - Közutak
Z - Közparkok
Ev - Védő/védett erdőterület
Mk - Kertes mezőgazdasági terület
Vgv - Vízgazdálkodási terület - vízmeder
VGb - Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
T - Természetközeli terület
Kt - Különleges területen belüli temető terület
Kh - Különleges területen belüli hulladékkezelő terület
Kb - Különleges területen belüli bányászattal érintett terület

PI: GKsz-12345 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
A GKsz - A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE AZ JEJÖLŐ, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET MELYIK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGBE TARTOZIK

AZ ELSŐ SZÁM (1) AZT JEJÖLŐ, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYEN BEÉPÍTÉSI MÓD ALKALMAZHATÓ

1. SZABADON ÁLLÓ, TELEPSZERŰ, ELŐKERTES	1. 80 %
2. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, ELŐKERTES	2. 70 %
3. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, UTCAVONALON ÁLLÓ	3. 65 %
4. OLDALHATÁRON ÁLLÓ, ELŐKERTES	4. 60 %
5. OLDALHATÁRON UTCAVONALON ÁLLÓ	5. 50 %
6. IKRES, ELŐKERTES	6. 40 %
7. IKRES, UTCAVONALON ÁLLÓ	7. 30 %
8. ZÁRTSORÚ, ELŐKERTES	8. 20 %
9. ZÁRTSORÚ, UTCAVONALON ÁLLÓ	9. 25 %
0. ADOTTSÁGTÓL FÜGGŐ, VAGY KIALAKULT, AZ ILLESZKEDÉS SZABÁLYI SZERINT	0. 10 %

AZ OTODIK SZÁM (5) AZT JEJÖLŐ, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYEN A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG

1. 180 m ²	1. 3,5 m
2. 360 m ²	2. 4,5 m
3. 550 m ²	3. 6,5 m
4. 700 m ²	4. 7,5 m
5. 900 m ²	5. 9,0 m
6. 1100 m ²	6. 10,5 m
7. 2500 m ²	7. 12,5 m
8. 5000 m ²	8. 16,0 m
9. 10000 m ²	9. 20,0 m
0. Adottságtól függő	0. Adottságtól függő
X. Adottságtól függő	X. 9,5 m

A HARMADIK SZÁM (3) AZT JEJÖLŐ, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYEN A BEÉPÍTÉSI LEGNAGYOBB MEGENGEDETT MÉTÉKE

1. 5 %
2. 10 %
3. 15 %
4. 20 %
5. 30 %
6. 40 %
7. 50 %
8. 60 %
9. 80 %
X. Adottságtól függő

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK .../2021. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL MÓDOSÍTVA

polgármester

P.H.

jegyző



Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.
Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677
C-15-1062

SZERKESZTŐ:

Barkaszi Richard

TERVEZŐ MUNKATÁRS:

Ugochukwu Georgina

MEGRENDŐ:

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:

KISVÁRDA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:

TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI
TERV HATÁLYOS - JELMAGYARÁZAT

TERVEZŐK:

Végh József
településtervező
építész vezető tervező
TT-15-0023

Labancz András
településtervező
TT-15-0378

ÜGYVEZŐ IGAZG.: Végh József

MUNKASZÁM:

T-55/2020

DÁTUM:

2021. február

TERVFAJTA:

szabályozási terv

MÉRÉTHATÁNY:

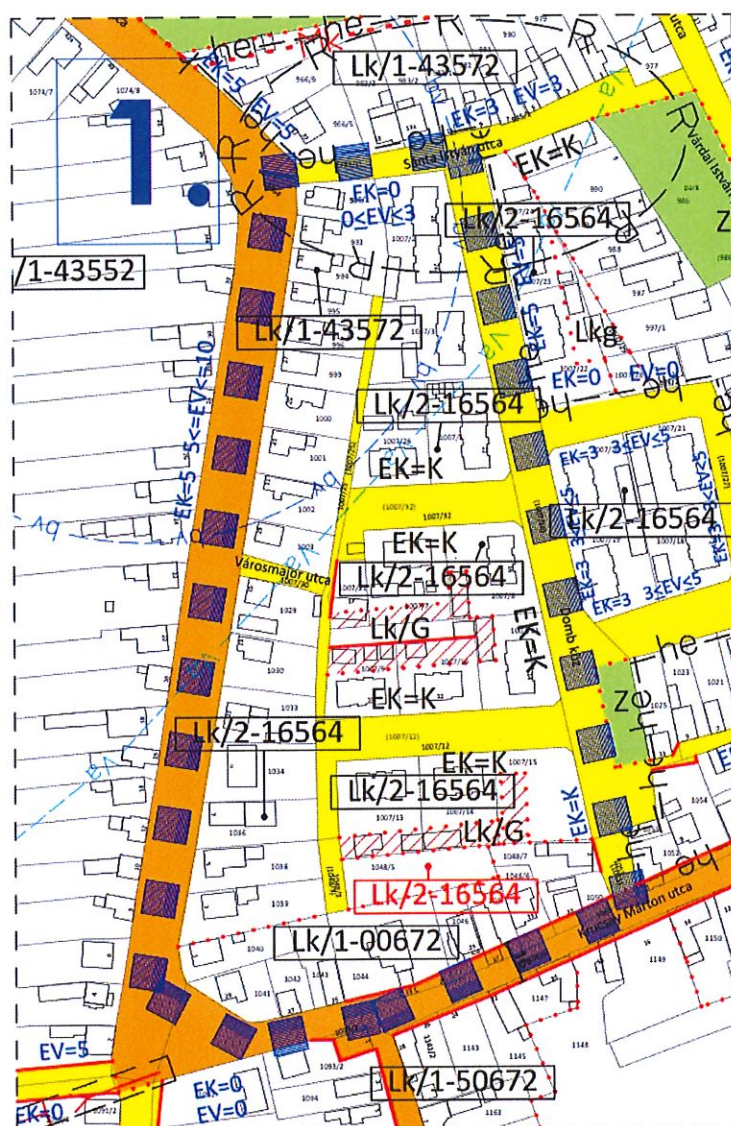
RAJZSZÁM:

T-3/A-C

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI
TERVE
MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

1. Beavatkozási pont

M=1:2500



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

T-3/A

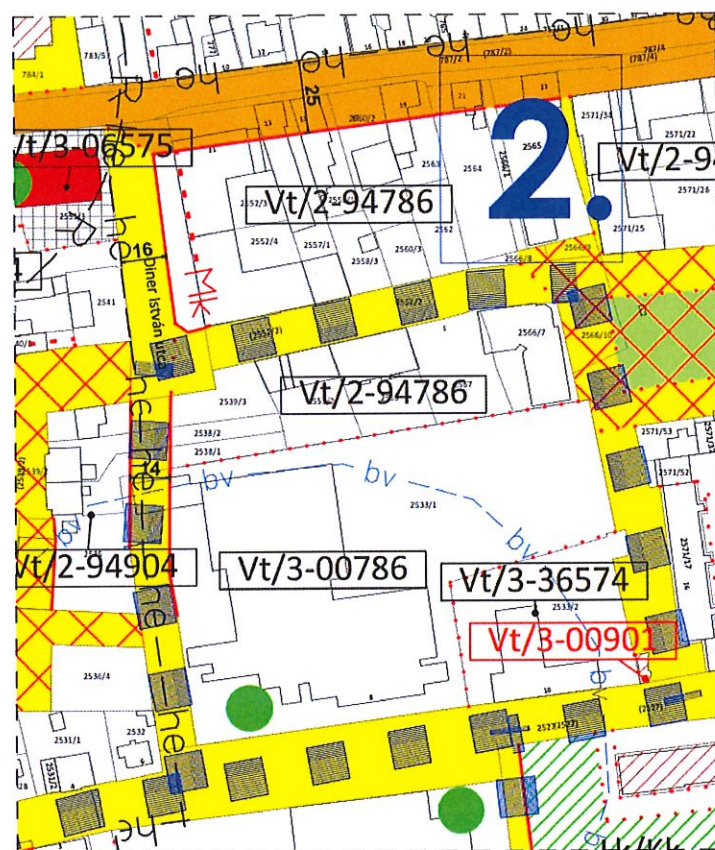
36./2021. (VII.14.) ök. rendelet melléklet

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI

TERVE
MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

2. Beavatkozási pont

M=1:2000



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

T-3/B

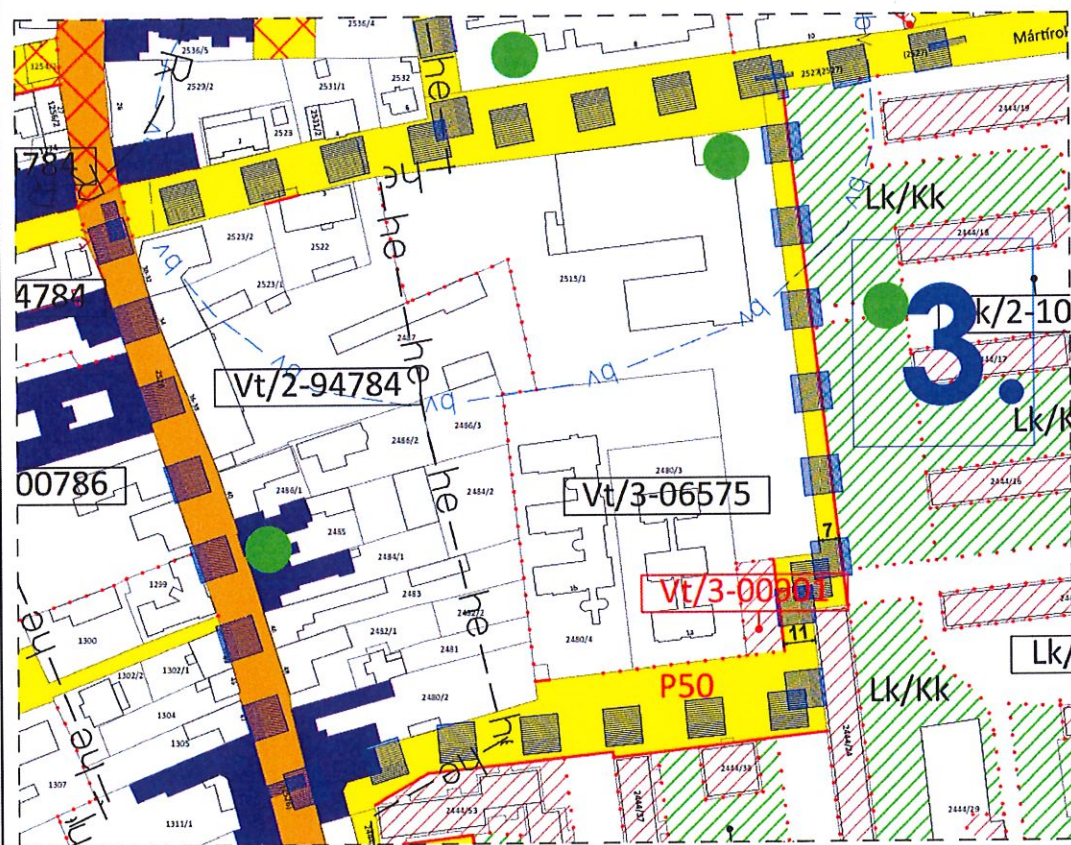
36/2021.(VII.14.) ök. rendelet melléklet

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI

TERVE
MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

3. Beavatkozási pont

M=1:2000



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

T-3/C