

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
8/2021. (II.4.) önkormányzati rendelete

Kisvárdai Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 27/2011.
(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisvárdai Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel bevezetett különleges jogrend miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény sarkalatosnak minősülő 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

Állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A3. pontjában

Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjában

Nemzeti Park Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A5. pontjában

Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjában

Területi vízügyi hatóság a 9. melléklet táblázatának A7. pontjában

Országos vízügyi főigazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A8. pontjában

Területi vízügyi igazgatási szervnek a 9. melléklet táblázatának A9. pontjában

Megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjában

Népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A11. pontjában

Budapesti Fővárosi Kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A12. pontjában

Közlekedésért felelős miniszternek a 9. melléklet táblázatának A13. pontjában

Légiközlekedési hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A14. a) pontjában

Katonai légügyi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A 14. b) pontjában

Közlekedési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A15. pontjában

Kulturális örökség védelméért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A16. pontjában

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A17. pontjában

Ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A18. pontjában

Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala a 9. melléklet táblázatának A19. pontjában

Honvédelemért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A20. pontjában

Megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjában

Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A22. pontjában

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjában

Országos Atomenergia Hivatal a 9. melléklet táblázatának A24. pontjában

Budapesti Főváros Kormányhivatala a 9. melléklet táblázatának A25. pontjában biztosított jogkörben

valamint Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő Testületének 2/2017. (II.10.) számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1. §. A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 27/2011.(XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 1. §. (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ (2) a) T-13B/2020 munkaszámú, T-2 jelű települési területen kívüli szabályozási terv,
b) T-67/2020 munkaszámú, T-3/A jelű települési térség területének szabályozási terve,
együttes figyelembevételével lehet.”

II. Záró rendelkezések

2.§ A rendelet az elfogadást követően lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

.....
Leleszi Tibor .
polgármester



P.H.

.....
Barabás Jánosné dr.
jegyző

Záradék:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörömben eljárva – Kisvárdai Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkező 8/2021.(II.4.) önkormányzati rendeletet – 2021. február 4. napján ... óra ... perckor kihirdetem.

K i s v á r d a, 2021. február 4.



.....
Barabás Jánosné dr.
jegyző

8/2021.(II.h) Öv. melléklet

1. Melléklet

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE JELMAGYARÁZAT

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK	
	TELEPÜLÉS TÉRSÉG HATÁRA
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TELEPÜLÉSI TERÜLET ÉS HATÁRA
	TEREVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	VASÚTERÜLET
	I. RENDŰ KÖZTERÜLET - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET, VÍZFELÜLET
	I. RENDŰ KÖZTERÜLET - KÖZPARK

EGYÉB FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	DÖZSBUKKOLATTAL ELLÁTOTT KÖZTERÜLET
	KÖTELEZŐEN ZÖLDFELÜLETKÉNT TARTANDÓ NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
	ÉPÍTÉSI HELY
	ÁLTALÁNOSVÁL JOBB MINŐSÉGŰ TERMŐFÖLD, BEÉPÍTÉSRE CSAK A LEGUTOLSÓ ÜTEMENBEN
	ERDŐTERÜLET

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELME

	MŰEMLEK ÉPÜLETE ÉS TELKE
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	HELYI VÉDELMERE JAVASOLT TERÜLET
	HELYI VÉDELMERE JAVASOLT SZOBOR/EMLEKMŰ
	TELEPÜLÉSSZERKEZETI INTEGRÁLT HELYI VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	REGESZETI TERÜLET HATÁRA

TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELME

	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	EX-LEGE TERÜLET HATÁRA
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TER. HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

KÖRNYEZETVÉDELME

	BELVÍZÁRTA TERÜLET
	HIDROGEOLOGIAI VÉDŐTERÜLET HATÁRA
	SZENNYEZŐFORRÁS VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
	VÉDŐCÉLÚ FÁSÍTÁS

KÖZMŰVEK, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, TELEKOMUNIKÁCIÓ

	SZENNYVÍZ FŐGYŰÍTŐ CSATORNA
	VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT
	VILLAMOS FŐGYŰÍTŐ HÁLÓZAT
	ELEKTROMOS HÁLÓZAT
	GÁZ GERINCVEZETÉK (NAGYKÖZÉPNYOMÁS)
	TERMÉKVÉZETÉK
	VÍZ GERINCVEZETÉK

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JEJELÉSE

Lk - Kisvárosias lakóterület
Lke - Kertvárosias lakóterület
Lf - Falusias lakóterület
Vt - Településközpont vegyes terület
Gks - Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gipe - Egyéb ipari gazdasági terület
Kla - Különleges területen belüli kereskedelmi terület
Klv - Különleges területen belüli vásár terület
Kke - Különleges területen belüli egészségügyi terület
Kid - Különleges területen belüli idegenforgalmi és szabadidő centrum terület
Ksz - Különleges területen belüli sportolási és rekreációs terület
Kkm - Különleges területen belüli nagyterjedésű közút terület
Kt - Különleges területen belüli településüzemeltetési terület
Kk - Különleges területen belüli közlekedési építmények területe
Ktu - Különleges területen belüli turisztikai terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JEJELÉSE

Kk - Kötőpályás közlekedési terület
Kou - Közutak
Z - Közparkok
Ev - Védőfelvett erdőterület
Mk - Kertes mezőgazdasági terület
VGV - Vízgazdálkodási terület - vízmeder
VÖB - Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
T - Természetközeli terület
Kt - Különleges területen belüli termelő terület
Kh - Különleges területen belüli hulladékkezelő terület
Kb - Különleges területen belüli bányászattal érintett terület

FI - Gks-12345 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JEJE
A Gks - A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JEJE

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JEJE AZ JEJELI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET
MELYIK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGBE TARTOZIK

AZ ELSŐ SZÁM (1) AZT JEJELI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYNE BEÉPÍTÉSI MÓD ALKALMAZHATÓ	A HEGYEDIK SZÁM (H) AZT JEJELI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN Mennyi A KIALAKÍTANDÓ ZÖLDFELÜLET MINIMÁLIS MÉTERE
1. SZABADON ÁLLÓ, TELEPSZERŰ, ELŐKERTES	1. 80 %
2. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, ELŐKERTES	2. 70 %
3. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, UTCAVONALON ÁLLÓ	3. 65 %
4. OLDALHATÁRON ÁLLÓ, ELŐKERTES	4. 60 %
5. OLDALHATÁRON UTCAVONALON ÁLLÓ	5. 50 %
6. IKRES, ELŐKERTES	6. 40 %
7. IKRES, ELŐKERTES	7. 30 %
8. ZÁRTSORÚ, ELŐKERTES	8. 20 %
9. ZÁRTSORÚ, UTCAVONALON ÁLLÓ	9. 25 %
0. ADOTTSÁGTÓL FÜGGŐ, VAGY KIALAKULT, AZ ILLESZKEDÉS SZABÁLYISZERINT	0. 10 %

X. ADOTTSÁGTÓL FÜGGŐ

A MÁSODIK SZÁM (2) AZT JEJELI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN Mekkora A
MINIMÁLISAN KIALAKÍTANDÓ TELEKMÉRET

A MEGENGEDETT LE	
A MÁSODIK SZÁM (2) AZT JEJELI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MEKKORA A MINIFALSAV KIALAKÍTANDÓ TELEKTERELET	
1. 180 m ²	1. 3,5 m
2. 360 m ²	2. 4,5 m
3. 550 m ²	3. 6,5 m
4. 700 m ²	4. 7,5 m
5. 900 m ²	5. 9,0 m
6. 1100 m ²	6. 10,5 m
7. 2500 m ²	7. 12,5 m
8. 5000 m ²	8. 16,0 m
9. 10000 m ²	9. 20,0 m
0. Adottságtól függő	0. Adottságtól függő
X. Adottságtól függő	X. 9,5 m

A HARMADIK SZÁM (3) AZT JEJELI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN Mennyi A
BEÉPÍTÉSI LEGNAGYOBB MEGENGEDETT MÉTERE

1. 5 %
2. 10 %
3. 15 %
4. 20 %
5. 30 %
6. 40 %
7. 50 %
8. 60 %
9. 80 %
X. Adottságtól függő

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK ...2021. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL MÓDOSÍTVA

polgármester

P.H.

jegyző



Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.
Tel.: 06-42/435-676, Tel./Fax: 06-42/435-677
C-15-1002

SZERKESZTŐ:
Barkaszi Richard

TERVEZŐ MUNKATÁRS:
Ugochukwu Georgina

MEGRENDŐ: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:
KISVÁRDA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI
TERV HATÁLYOS - JELMAGYARÁZAT

TERVEZŐK: Végh József
településtervező
építész vezető tervező
TT-15-0023

Labbancz András
településtervező
TT-15-0378

ÜGYVEZŐ JEL.:
Végh József

MUNKASZÁM: T-67/2020

DÁTUM: 2021. február

TERVFAJTA: szabályozási terv

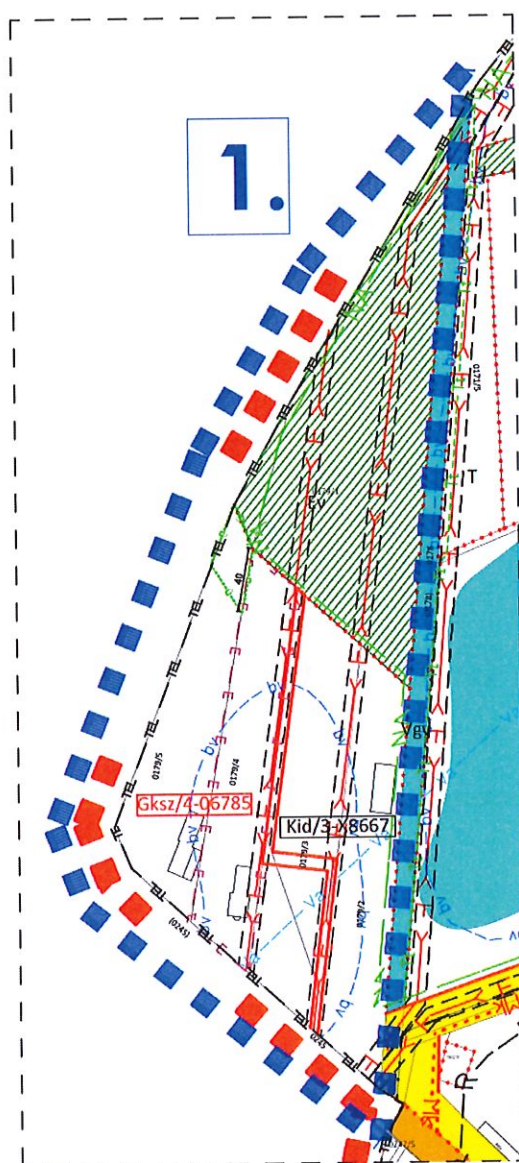
MÉRETARÁNY:

RAJZSZÁM:

T-3/A

**KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI
TERVE
MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET**

1. Beavatkozási pont
M=1:4000



Készült az állami alapadatok felhasználásával

T-3/A