

Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. március 31-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből kivonat:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
67/2025. (III.31.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**a Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2025. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

mint az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése **az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4600 Kisvárdai, Flórián tér 6. sz. képviseli: Sipos Enikő ügyvezető, cégjegyzékszám: Cg. 15-09-073724) **2025. évi – határozat mellékletét képező – üzleti tervét** 126.674.410 Ft bevétellel, ebből 72.870.000 Ft önkormányzati támogatással, 126.674.410 Ft kiadással, 0 Ft adózott eredménnyel **elfogadja.**

Leleszi Tibor sk.
polgármester

Barabás Jánosné dr. sk.
jegyző

A határozatról értesülnek:

- 1) Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. 4600 Kisvárdai, Flórián tér 6.
- 2) Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
- 3) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Kincstári, Jogi és Adóosztály Helyben
- 4) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító Osztály Helyben

A kivonat hiteles:





ISZC NONPROFIT KFT.

ÜZLETI TERVE

2025.

1. Bevezető

Az ISZC Nonprofit Kft. Kisvárdai Város Önkormányzat 100 % - os tulajdonában álló nonprofit gazdasági közfeladatokat is ellátó gazdasági társaság. Működésével, nemcsak a sport hanem a kultúra, a művészet valamint a tudomány iránti elköteleződésünket is kiemelten promotálni szeretné.

Tekintettel lehetőségeinkre, aktív szerepvállalásunkkal erősíteni kívánjuk a helyi köz- illetve kulturális élet hétköznapiakba is beépülő mivoltát. Teret adni azon lehetőségek kibontakozásának, amely értékkel töltheti meg egy város életét. Kilátásba helyezni olyan merőben új dolgok, események, közösség építő rendezvények meglétét, (mind a sport, mind pedig a kultúra területén) amelyek bővíthetik Kisvárdát és a Kisvárdán fellelhető alternatívák tárházát.

Mi a meglévőre építünk, ezzel egy kiváló alapot tovább fejlesztünk!

Terveink, gondolkodásmódunk egy olyan aktív hozzáállással párosul, amely nemcsak magas színvonalbeli emelkedést, de új, minőségibb tartalommal történő bővülést is takar.

A jelent tovább fejlesztjük, a jövőt folyamatosan tervezzük!

A Kft. jelenleg az alábbi feladatokat látja el:

- Városi Sportcsarnok (4600 Kisvárdai, Flórián tér 6.) üzemeltetése
- Konferencia Központ (4600 Kisvárdai, Szent László u. 5.) üzemeltetése (helyiségek bérbeadása, programszervezés)
- Kisvárdai Postapartner (4600 Kisvárdai Árpád utca 22.) üzemeltetése
- Küzdősportok Háza (4600 Kisvárdai Krucsay Márton u.22.) üzemeltetése
- rendezvényszervezés, konferenciák, képzések, kiállítások, városi rendezvények szervezése
- Tájékház (4600 Kisvárdai, Várdai István u.13.)



Menedzsment, marketing, és adminisztrációs tevékenység valamennyi üzletág vonatkozásában.

2. Dolgozói létszám

Az ISZC Nonprofit Kft. a 2025. év márciusától 1 fő dolgozói létszámmal gyarapodott, így jelenleg a Kft. alkalmazásában 6 fő áll.

- 3 fő takarítói állást betöltő alkalmazott
- 2 fő postai ügyintéző
- 1 fő ügyvezető

3. Az egyes üzletágakra vonatkozó tervek a 2025. év tekintetében

3.1. Városi Sportsarnok

Az ISZC Nonprofit Kft. közfeladat ellátása körében, közhasznú tevékenységként üzemelteti a Sportsarnokot az alábbi tevékenységek vonatkozásában:

- KKC női NB1 női felnőtt csapat és sportolók részére edzések, mérkőzések feltételeinek biztosítása;
- mazzorett csoport részére edzések biztosítása;
- önkormányzati rendezvények részére helyszín biztosítása.

A fennmaradó időszakban a Sportsarnokot bérbeadás útján hasznosítjuk esetleges rendezvény igénye esetén.

3.2. Konferencia Központ

Az ingatlanba található kiállító, tárgyaló valamint konferencia terem társaságunk bérbeadás útján hasznosítja. (kiállítások, konferenciák, előadások, valamint egyéb rendezvények) Az épület első emeletén található irodákat szintén bérbeadás útján hasznosítjuk, bevételi forrásként.



3.3 Kisvárdai Postapartner

Postai feladatok ellátása:

- készpénzáttutalási megbízás felvétele
- kereskedelmi árucikk értékesítése (mobiltelefon feltöltés, levelezőlap, postakész boríték, képeslap, bélyeg)
- levél, csomag felvétel , kézbesítés
- postafiók / hivatali kézbesítés
- Kincstári Takarékjegy értékesítése,
- Állampapír kezelése
- Biztosítások megkötése

3.4 Küzdősportok Háza

Sport Egyesületek, Egyesületek, Csapatok részére biztosítunk igényes és aktív sportolási lehetőséget 3 tornatermes „ Sport Központunkban”, ahol verseny felkészítésére is lehetőség nyílik.

Több csapattal kezdtük meg működésünket, akik elismerő szavakkal illették a létesítmény nyújtotta lehetőségeket.

A Küzdősportok Háza mellett található Kondipark is kiváló sportolási lehetőséggel egészíti ki tevékenységünket.

3.5 Tájház

A kisvárdai Tájház új közösségi térként jelenik meg városunk életében, színesítve ezzel a lakosság, az érdeklődők. iskolák és óvodák népszokásokra valamint hagyományokra épülő tudáspalettáját. Viszont funkciójában próbálunk többet adni a hozzánk látogató vendégeinknek, hiszen a modern kor vívmányainak felhasználásával merőben új szolgáltatásokkal mélyíthetjük el tudásunkat , történelmi időutazásunk során.

Általában miért nem szeretnek a gyermekek múzeumba járni?

Miért tartják unalmasnak a tárlatvezetést?

Mert a mai mondhatni „ Z” generáció már egy olyan technikai , online térrel burkolt világba született, ahol elsődleges szempont, hogy a mit tudok kezdeni a rendelkezésemre álló



„okos” eszközökkel (pl: telefon , i-pad , tablet okosóra stb). Mivel tudják felkelteni az érdeklődésemet valami merőben új dologgal. Milyen új impresszió „ adható” ami által felkelthető és fenntartható a figyelem.

Ha az alábbi eszközöket aktívan használni tudom bizonyos tudás megszerzésénél, akkor az érdeklődésem sokkal kiterjesztettebb és aktívabb, fenntarthatóbb lesz akár egy régebbi tudásanyag megértése, felelevenítése céljából.

Ezért a digitalizáció beépítése korunk egyik elengedhetetlen eszköze ahhoz, hogy a gyermekeknek ezzel és ezáltal egy új élményt biztosítsunk adott esetben a régi korok , hagyományok megismertetéséhez. Kiterjesztett programjaink , rendszeres előadásokkal tarkított tudásbázisként lesznek jelen. Kihelyezett tanórák, tárgyismereti és néprajzi konzultációk mind-mind azt a sokszínűséget példázzák majd, amiért érdemes Tájházunk közösségének tagja lenni.

4. Pénzügyi terv

Az ISZC Nonprofit Kft. pénzügyi tervét az üzleti terv melléklete tartalmazza. A jelenlegi ismereteink alapján az üzleti terv, illetve a pénzügyi terv szerint a bevételek fedezni fogják a kiadásokat.

Kisvárdá, 2025.03.12.

IDEGENFORGALMI ÉS SZABADIDŐ
CENTRUM NONPROFIT KFT.
4600 Kisvárdá, Flórián tér 6.
Adószám: 21083079-2-15
KATA: 10004436-49335631-57531009

Sipos Enikő
Sipos Enikő

ügyvezető

Mellékletek:

1. számú melléklet: az ISZC Nonprofit Kft. 2025. évi pénzügyi terve;

A Kft 2025. évi pénzügyi terve

	Tájház	Városi Sportcsarnok	Küzdő-sportok Háza	Kisvárdai Postapartner	Konferencia Központ	Összesen 2025. évi törv
1.számú melléklet						
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 200 000	45 413 265	1 200 000	2 491 145	3 500 000	53 804 410
02. Exportértékesítés nettó árbevétele						0
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	1 200 000	45 413 265	1 200 000	2 491 145	3 500 000	53 804 410
03. Saját termelésű készletek állományvált.						0
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke						0
II. Aktivált saját telj. értéke (+03+04)	0	0	0	0	0	0
III. Egyéb bevételek	11 245 440	26 361 297	10 566 270	21 196 993	3 500 000	72 870 000
Ebből: - visszalért értékesztés						0
- Önkormányzati támogatás	11 245 440	26 361 297	10 566 270	21 196 993	3 500 000	72 870 000
Bevételek összesen:	12 445 440	71 774 562	11 766 270	23 688 138	7 000 000	126 674 410
05. Anyagköltség	7 234 000	26 585 714	10 724 270	6 541 750	5 240 000	56 325 734
Ebből: - alapanyagok						0
- gázköltség/ meleg víz Távhő	3 800 000	5 600 000	2 624 270	3 812 300	3 200 000	19 036 570
- elektromos áram	1 134 000	17 985 714	6 000 000	899 450	550 000	26 569 164
- vízdíj	300 000	3 000 000	600 000	250 000	200 000	4 350 000
- üzemanyag	0	0			290 000	290 000
- tisztítószer, fertőtlenítők	500 000	0	500 000	530 000	0	1 530 000
- lódaszer, nyomtatvány	500 000	0		500 000	0	1 000 000
- munkaruha, védőruha						0
- lélekménynek fiz.vizsg.díj						0
- egyéb anyagköltség	1 000 000		1 000 000	550 000	1 000 000	3 550 000
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 070 000	9 584 000	1 012 000	3 261 668	1 560 000	16 517 668
Ebből: - más váll-nak fiz.szállítási ksg.						0
- bérleti díjak				1 949 712		1 949 712
- karbantartási, javítási ksg-k	1 000 000	8 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	12 000 000
- hirdetés, reklám						0
- oktatás és továbbképzés						0
- utazási és kiküldetési ksg-k						0
- könyvelési ksg-k	0	1 524 000				1 524 000
- könyvvizsgálat ksg-i	0					0
- postai ksg-k	20 000					20 000
- telefon ksg-k		0			0	0
- Internet előfizetés	50 000	0	42 000	61 956	0	153 956
- ügyvédi, közjegyzői díj	0	60 000				60 000
- szakkönyvek, közlönyök, folyóiratok						0
- vízvizsgálati díj						0
- vagyonvédelmi szolgáltatás	0	0	0	250 000	75 000	325 000
- egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	485 000	485 000
07. Egyéb szolgáltatások értéke	200 000	0	0	0	200 000	400 000
Ebből: - hatósági díjak, illetékek, ÁFA	0					0
- biztosítási díjak	0	0			200 000	200 000
- bankköltségek	200 000			0	0	200 000
08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0				0
09. Eladott (közvetített) szolg. értéke	0	0				0
IV. Anyagjellegű ráford. (05+06+07+08+09)	8 504 000	36 169 714	11 766 270	9 803 418	7 000 000	73 243 402
10. Bérköltség	3 488 000	13 809 600		12 384 000		29 681 600
Ebből: - bérek	3 488 000	13 809 600		12 384 000		29 681 600
- pótlékok						0
- prémiumok, jutalmak						0
- egyéb bérek	0	0		0	0	0

NYUGAT-ALPOLDALAI ÉS SZABADIDŐ
CENTRUM KÖNYVTÁRSZOLGÁLTATÓ
 4600 Kisvárdai Török tér 6.
 Adószám: 31033079-2-15
 Tel: 06-36-46533651-3733100

11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	0	0	0	0
Ebből: - étkezési hozzáj.						0
- gk.költségtérítések						0
- munkáltatói TP. hozzájárulás						0
- reprezentáció						0
- munkába járás ksg-ai						0
12. Bérjárulékok	453 440	1 795 248	0	1 500 720	0	3 749 408
Ebből: - szoc.hozzájár. adó (13 %)	453 440	1 795 248	0	1 500 720	0	3 749 408
- egysz.fogl.köztörhe						0
- étk.utalvány járuléka (21,00%)	0	0			0	0
- szakképzési hozzájárulás	0	0			0	0
V. Személyi jellegű ráford. (10+11+12)	3 941 440	15 604 848	0	13 484 720	0	33 431 008
VII. Értékcsökkenési leírás						0
VIII. Egyéb ráfordítások	0	20 000 000	0	0	0	20 000 000
Ebből: - értékvesztés						0
Ebből: - járuléki adó						0
- kommunális adó						0
- építmény adó						0
- idegenforg.-i adó						0
- gépjármű adó						0
- tárgyi eszköz beszerzés		20 000 000				20 000 000
- le nem vonható ÁFA						0
Költségek, ráfordítások összesen	12 445 440	71 774 562	11 766 270	23 688 138	7 000 000	126 674 410
A. Üzemi tev. eredm. (I+II+III-IV-V-VI-VIII)	0	0	0	0	0	0
Halasztott bev.(amortizáció)						0
EREDMÉNY	0	0	0	0	0	0
Működési támogatás						0
Eredmény						0

VEKÉNYFORDULATOK SZABADTÖ
CENTRUM KÖRNYÖKTÉRE
4600 Kisvárd, József tér 6.
Adószám: 2163079-2-15
K.A.T.: 0943426-09335621-37331099

Szagos Emlék



**Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum
Nonprofit Kft.**

H-4600 Kisvárd, Flórián tér 6.

Sz-Sz-B Megyei Bíróság mint Cégbíróság
E-mail: iszc@01@gmail.com; Cg.: 15-09-073724
Adószám: 21083079-2-15, K&H: 10404436-49535651-57531009

**JEGYZŐKÖNYV
FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI ÜLÉSRŐL**

amely készült az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4600 Kisvárd, Flórián tér 6., cgj.szám: Cg. 15-09-073724 a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága által vezetett cégjegyzékben, adószám: 21083079-2-15) felügyelőbizottságának üléséről 2025.03.12. napján 08.00. órától az Társaság székhelyén, a Kisvárd, Flórián tér 6. szám alatt.

Ideje: 2025.03.12. napján 08.00. órától

Helye: a Társaság székhelye.

Jelen vannak:

- Major Tamás, a felügyelőbizottság elnöke,
- Matus Attila Imre felügyelőbizottsági tag
- Borus Sándor felügyelőbizottsági tag

Tárgy: az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi ÜZLETI TERVÉNEK elfogadása.

1./ Major Tamás, a felügyelőbizottság elnöke az ülés megnyitása után megállapítja, hogy valamennyi felügyelőbizottsági tag jelenlétére tekintettel a felügyelőbizottsági ülés határozatképes. Ezt követően az elnök ismerteti a napirendi pontot, amely napirendi pont alapján a felügyelőbizottsági ülés tagjai az ülés megtartásához kifejezetten – jelen jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg – egyhangúlag hozzájárulásukat adják, továbbá jegyzőkönyvvezetőnek választják Matus Attila Imre felügyelőbizottsági tagot.

2./ Az elnök előterjeszti az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025.évi Üzleti Tervét. Ezt követően a felügyelőbizottság megvitatja a tervezet elfogadását, tartalmát és annak megvitatását követően az alábbi határozatot hozza:

IDEGENFORGALMI ÉS SZABADIDŐ
CENTRUM NONPROFIT KFT.
4600 Kisvárdkaj Flórián tér 6.
Adószám: 21083079-2-15
K&H: 10404436-49535631-57531009

* jó Sifos Cseri

1/2025.03.12. sz. felügyelőbizottsági határozat:

A felügyelőbizottság tagjai egyhangúlag elfogadják az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025.évi Üzleti Tervét.

Jelen határozatot a felügyelőbizottság tagjai egyhangú, név szerinti szavazással meghozott döntéssel fogadták el.

Egyéb nem lévén az ülést az elnök befejezi.

k.m.f.

.....
Major Tamás
felügyelőbizottsági elnök

.....
Matus Attila Imre
felügyelőbizottsági tag

.....
Borus Sándor
felügyelőbizottsági tag



**Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum
Nonprofit Kft.**

H-4600 Kisvárd, Flórián tér 6.

E-mail: sipos.eniko@iszc.hu; Sz-Sz-B Megyei Bíróság mint Cégbíróság
Adószám: 21083079-2-15 Cg.:15-09-073724

**JELENLÉTI ÍV
FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI ÜLÉSRŐL**

Ideje: 2025.03.12. napján 08.00. órától

Helye: a Társaság székhelye (4600 Kisvárd, Flórián tér 6.)

**Tárgy: az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság 2025. évi ÜZLETI TERVÉNEK elfogadása.**

Major Tamás a felügyelőbizottság elnöke

.....

Matus Attila Imre felügyelőbizottsági tag

.....

Borus Sándor felügyelőbizottsági tag

.....

Sipos Enikő ügyvezető

.....

Kisvárd, 2025.03.12.

