

**KISVÁRDA VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**1/2025 (I.14.)**  
**önkormányzati rendelet**

**Kisvárdai Város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az építési övezeti kódok javítása, és az építési övezeti besorolás egységesítése érdekében e rendeletet alkotja.

[2] Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró Állami főépítész véleményének kikérésével, valamint Kisvárdai Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatáról szóló 2/2017 (II.10.) önkormányzati rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények alapján a következőket rendeli el:

**1.§ A Rendelet 1. mellékletének T-4 jelű (T-12/2023 munkaszámú) szabályozási terv – jelmagyarázat lapja helyébe jelen rendelet 1. mellékletének T-4 jelű (T-13A/2024 munkaszámú) szabályozási terv – jelmagyarázat lapja lép.**

**2.§ A Rendelet 2. mellékletének T-3 jelű (T-09/2023 munkaszámú) települési térség területének szabályozási tervlapja helyébe jelen rendelet 2. mellékletének T-3 jelű (T-13A/2024 munkaszámú) települési térség területének szabályozási tervlapja lép.**

**3.§ Ez a rendelet a 2025. január 15. napján lép hatályba, s a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.**

  
**Leleszi Tibor**  
polgármester



  
**Barabás Jánosné dr.**  
jegyző

**Záradék:**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörömben eljárva- Kisvárdai Város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet - 2025. január 14. napján kihirdetem.



  
**Barabás Jánosné dr.**  
jegyző

*T-4 jelű (T-13A/2024 munkaszámú) szabályozási terv – jelmagyarázat (eredeti léptékében külön csatolva)*

## JELMAGYARÁZAT

Építési hely

Tájékoztató elemek

**Készült az állami alapadatok felhasználásával**

## ÖNKORMÁ

jegyző

**UL**  
Urban Linea  
Tervező, Szolgáltató Kft.  
H-4405 Nyíregyháza, Filypang u.  
Tel.: 06-20/437-2146,  
e-mail: tabbancs@gmail.com

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:  
Labbancz András

T-4



2. melléklet 22/1/2025. (I. 14.) önkormányzati rendelethez

A módosított szabályozási tervlap beavatkozási területének kivágata (megértést segítő nagyítva az eredeti tervlapból) – nem része a rendeletnek

