

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2022 (IV.29.)
önkormányzati rendelet

Kisvárdai Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 27/2011.
(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

Állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A3. pontjára
Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjára
Nemzeti park igazgatóságának 9. melléklet táblázatának A5. pontjára
Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjára
Területi Vízügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A7. pontjára
Országos Vízügyi főigazgatóságnak 9. melléklet táblázatának A8. pontjára
Területi vízügyi igazgatási szervnek 9. melléklet táblázatának A9. pontjára
Fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjára
Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A11 pontjára
Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A12. pontjára
Közlekedésért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A13. pontjára
Légiközlekedési hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14a. pontjára
Katonai légügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14b. pontjára
Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A15. pontjára
Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A17. pontjára
Ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A18. pontjára
Erdészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központnak 9. melléklet táblázatának A19. pontjára
Honvédelemért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A20. pontjára
Fővárosi és megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjára
Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A22. pontjára
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjára
Országos Atomenergia Hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A24. pontjára
Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A25. pontjára hivatkozva,

valamint Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő Testületének 2/2017. (II.10.) számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1. §. A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 27/2011.(XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 1. §. (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ (2) a) T-02/2022 munkaszámú, T-2 jelű települési térség területének szabályozási terve, együttes figyelembevételével lehet.”

II. Záró rendelkezések

2.§ A rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

.....
Leleszi Tibor
polgármester



.....
Barabás Jánosné dr.
jegyző

Záradék: a rendeletet kihirdettem:

Kisvárdai, 2022. április 29. napján 10 óra 30 perckor.



.....
Barabás Jánosné dr.
jegyző

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	TELEPÜLÉS TÉRSÉG HATÁRA
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TELEPÜLÉSI TERÜLET ÉS HATÁRA
	TEREVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HELY
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA
FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	VASÚTTERÜLET
	I. RENDŰ KÖZTERÜLET - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET, VÍZFELÜLET
	I. RENDŰ KÖZTERÜLET - KÖZPARK
EGYÉB FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	DÍSZBURKOLATTAL ELLÁTOTT KÖZTERÜLET
	KÖTELEZŐEN ZÖLDTELÜLETKÉNT TARTANDÓ NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
	ÉPÍTÉSI HELY
	ÁLTALÁNOSNÁL JOBB MINŐSÉGŰ TERMŐFÖLD, BEÉPÍTÉSRE CSAK A LEGUTOLSÓ ÜTEMBEN
	ERDŐTERÜLET
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELME	
	MŰEMLEK ÉPÜLETE ÉS TELKE
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	HELYI VÉDELMERE JAVASOLT TERÜLET
	HELYI VÉDELMERE JAVASOLT SZOBOR/EMLEKMŰ
	TELEPÜLÉSSZERKEZETI INTEGRÁLT HELYI VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELME	
	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	EX-LEGE TERÜLET HATÁRA
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TER. HATÁRA
KÖRNYEZETVÉDELME	
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
	BELVÍZÁRTA TERÜLET
	HIDROGEOLOGIAI VÉDŐTERÜLET HATÁRA
	SZENNYZÓFORRÁS VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
	VÉDŐCÉLÚ FÁSÍTÁS

KÖZMŰVEK, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, TELEKOMUNIKÁCIÓ	
	SZENNYVÍZ FŐGYŰJTŐ CSATORNA
	VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT
	VILLAMOS FŐGYŰJTŐ HÁLÓZAT
	ELEKTROMOS HÁLÓZAT
	GÁZ GERINCVEZETÉK (NAGYKÖZÉPNOMÁS)
	TERMÉKVEZETÉK
	VÍZ GERINCVEZETÉK

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE	
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Gks	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gipe	Egyéb ipari gazdasági terület
Kke	Különleges területen belüli kereskedelmi terület
Kkm	Különleges területen belüli nagyterjedésű közút terület
Kt	Különleges területen belüli településüzemeltetési terület
Kk	Különleges területen belüli közlekedési építmények területe
Kh	Különleges területen belüli hulladékkezelő terület
Ktu	Különleges területen belüli turisztikai terület
Kid	Különleges területen belüli idegenforgalmi és szabadidő centrum terület
Km	Különleges területen belüli mezőgazdasági üzemi terület
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE	
Kök	Kötőpályás közlekedési terület
Kou	Közutak
Z	Közparkok
Eg	Gazdasági erdőterület
Ev	Védelmi célú erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Vgv	Vízgazdálkodási terület - vízmeder
VGb	Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
T	Természetközeli terület
Kt	Különleges területen belüli temető terület
Kh	Különleges területen belüli hulladékkezelő terület
Kb	Különleges területen belüli bányászattal érintett terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓDOK JELMAGYARÁZATA	
PI: Gks-12345 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	A HARMADIK SZÁM (3) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN Mennyi a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke
A Gks - A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE	1. 5 %
A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE AZ JELŐLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET MELYIK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGBE TARTOZIK	2. 10 %
AZ ELSŐ SZÁM (1) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN Milyen beépítési mód alkalmazható	3. 15 %
1. SZABADON ÁLLÓ, TELEPSZERŰ, ELŐKERTES	4. 20 %
2. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, ELŐKERTES	5. 30 %
3. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, UTCAVONALON ÁLLÓ	6. 40 %
4. OLDALHATÁRON ÁLLÓ, ELŐKERTES	7. 50 %
5. OLDALHATÁRON UTCAVONALON ÁLLÓ	8. 60 %
6. IKRES, ELŐKERTES	9. 80 %
7. IKRES, UTCAVONALON ÁLLÓ	X. Adottságtól függő
8. ZÁRTSORÚ, ELŐKERTES	A NEGYEDIK SZÁM (4) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN Mennyi a kialakítandó zöldfelület minimális mértéke
9. ZÁRTSORÚ, UTCAVONALON ÁLLÓ	1. 80 %
0. ADOTTSÁGTÓL FÜGGŐ, VAGY KIALAKULT, AZ ILLESZKEDÉS SZABÁLYI SZERINT	2. 70 %
A MÁSODIK SZÁM (2) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MEKKORA A MINIMÁLISAN KIALAKÍTANDÓ TELEKMÉRET	3. 65 %
1. 180 m ²	4. 60 %
2. 360 m ²	5. 50 %
3. 550 m ²	6. 40 %
4. 700 m ²	7. 40 %
5. 900 m ²	8. 20 %
6. 1100 m ²	9. 25 %
7. 2500 m ²	0. 10 %
8. 5000 m ²	AZ ÖTÖDIK SZÁM (5) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MI A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
9. 10000 m ²	1. 3,5 m
0. Adottságtól függő	2. 4,5 m
	3. 6,5 m
	4. 7,5 m
	5. 9,0 m
	6. 10,5 m
	7. 12,5 m
	8. 16,0 m
	9. 20,0 m
	0. Adottságtól függő
	X. 9,5 m

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2022. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL MÓDOSÍTOTT



Urban Linea
Tervező, Szolgáltató Kft.
H-4403 Nyíregyháza, Pilypang u. 10.
Tel.: 06-20/437-2146,
e-mail: labbancaz.a@gmail.com

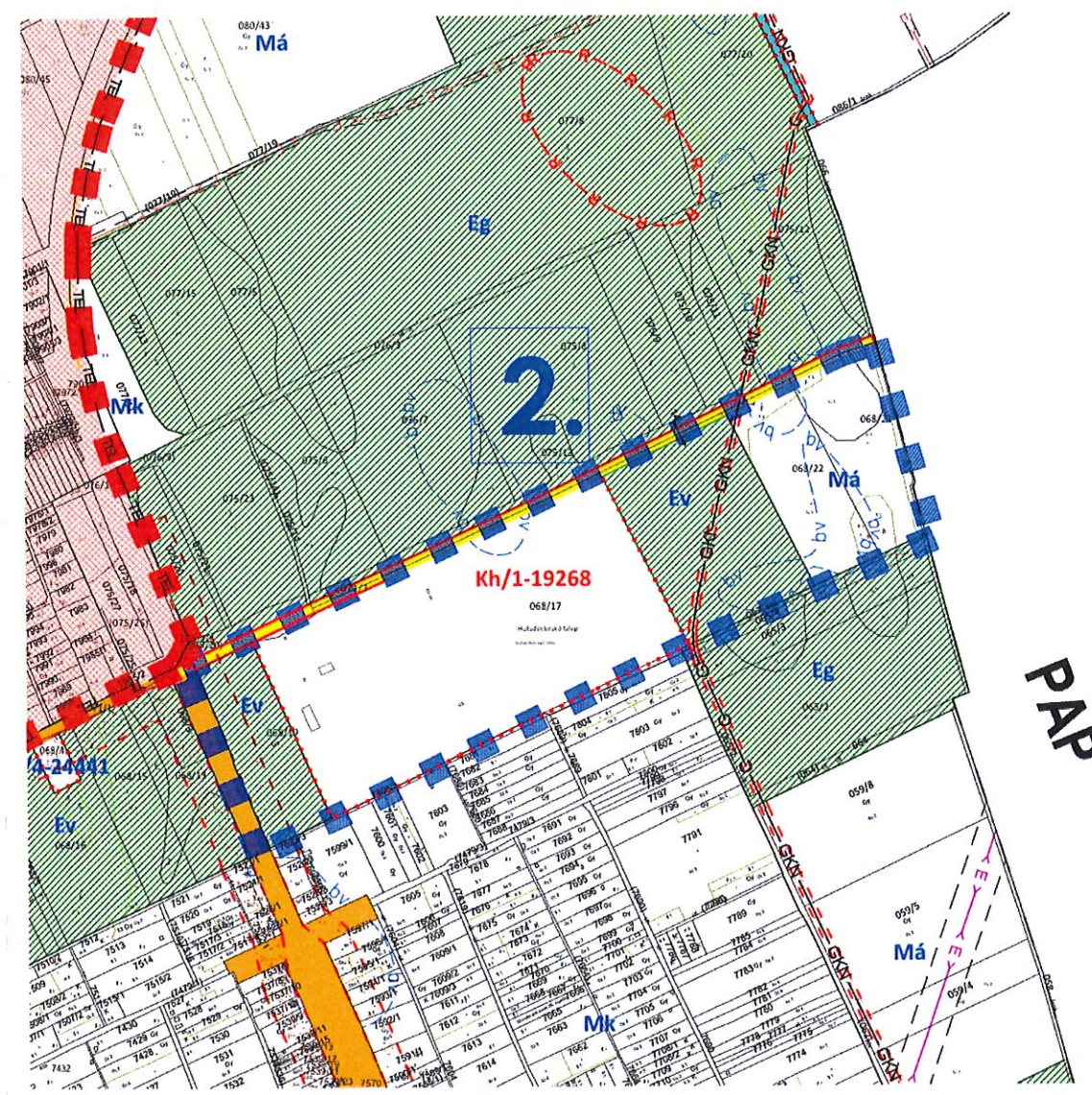
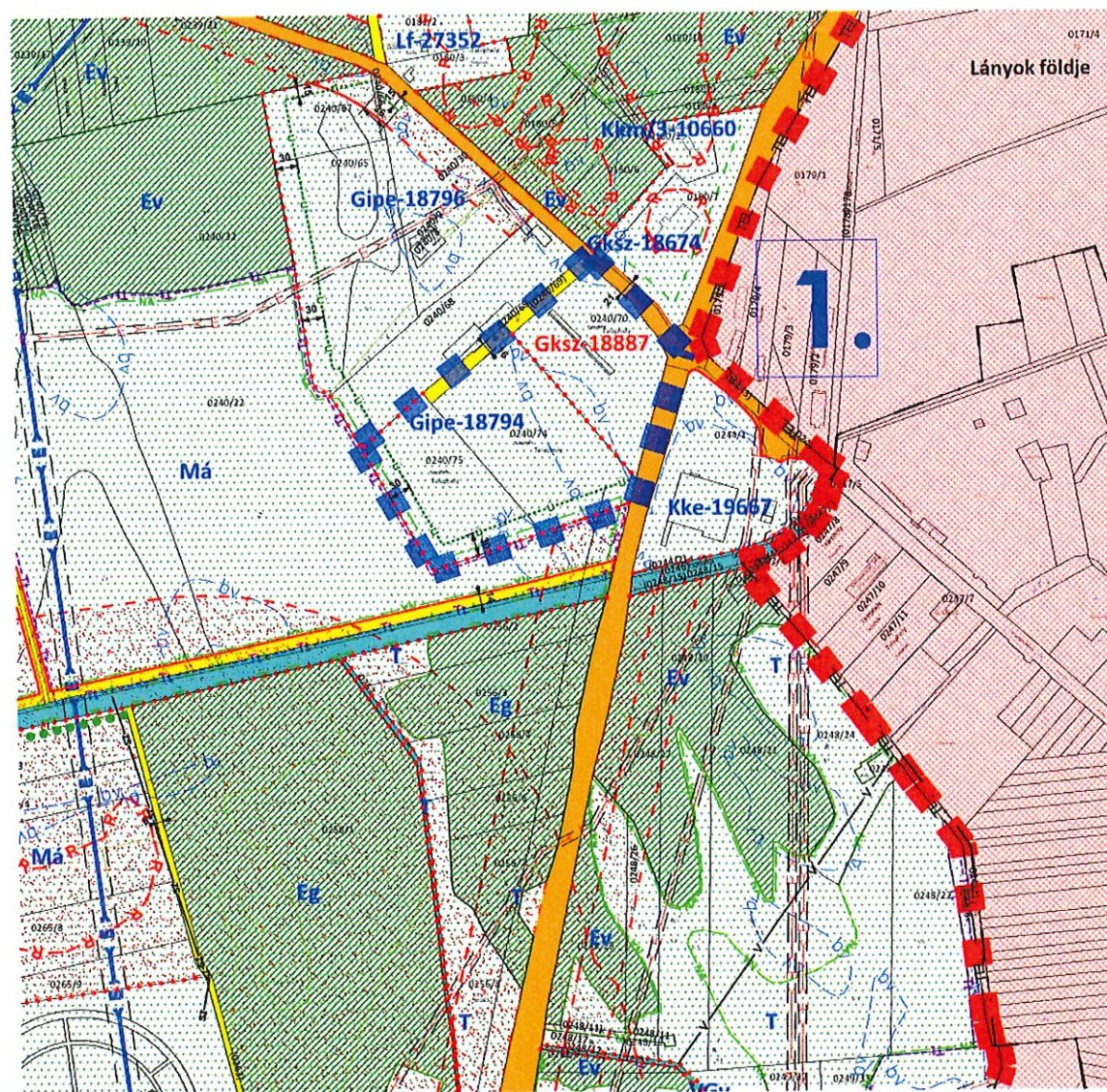
MEGRENDELŐ: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.	
TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - JELMAGYARÁZAT	
TERVEZŐ - TT-15-0378: Labbancaz András	TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: Labbancaz András	

MUNKASZÁM: T-02/2022
DÁTUM: 2022.03.hó
TERVFAJTA: szabályozási terv
MÉRÉTERÁNY:
RAJZSZÁM: T-3/A



KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

1.-2. Beavatkozási pont
M=1:8000



T-3/A