

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2025. (VII. 23.)
önkormányzati rendelete

**Kisvárdai város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2023. (XII. 14.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a hatályos településrendezési eszközeinek módosítása érdekében e rendeletet alkotja.

[2] Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésének c.) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró

Állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a 11. melléklet táblázatának A3. pontjára

Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben megyei kormányhivatal a 11. melléklet táblázatának A5. pontjára

Nemzeti park igazgatóságának 11. melléklet táblázatának A6. pontjára

Területi vízvédelmi hatóságnak a 11. melléklet táblázatának A7. pontjára

Területi Vízügyi hatóságnak 11. melléklet táblázatának A8. pontjára

Területi vízügyi igazgatási szervnek 11. melléklet táblázatának A10. pontjára

Fővárosi és vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 11. melléklet táblázatának A11. pontjára

Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A12. pontjára

Budapest Főváros Kormányhivatalának 11. melléklet táblázatának A13. pontjára

Közlekedésért felelős miniszternek 11. melléklet táblázatának A14. pontjára

Légiközlekedési hatóságnak 11. melléklet táblázatának A15a. pontjára

Katonai légügyi hatóságnak 11. melléklet táblázatának A15b. pontjára

Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A16. pontjára

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A17. pontjára

Talajvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet A18. pontjára

Ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A19. pontjára

Erdészeti hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központnak 11. melléklet táblázatának A20. pontjára

Honvédelemért felelős miniszternek 11. melléklet táblázatának A21. pontjára

Fővárosi és vármegyei rendőr-főkapitányságnak a 11. melléklet táblázatának A22. pontjára

Bányafelügyeletnek a 11. melléklet táblázatának A23. pontjára

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 11. melléklet táblázatának A24. pontjára

Országos Atomenergia Hivatalnak a 11. melléklet táblázatának A25. pontjára

Budapest Főváros Kormányhivatalának 11. melléklet táblázatának A26. pontjára hivatkozva, valamint Kisvárdai Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatáról szóló 2/2017 (II.10.) önkormányzati rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények alapján a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervek elfogadásáról szóló 30/2023. (XII. 14)önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12. § (4) bekezdése helyébe a következő lép:

„(4) A megengedett legkisebb egyéb telekméretet a beépítési mód és telekterület függvényében, a lakó építési övezetekre vonatkozóan a 9. melléklet tartalmazza.”

2.§ A Rendelet 47.§-a kiegészül a (3) bekezdés előírásaival:

„(3) Az övezetben az üzemszerű működést biztosító energiatároló berendezésen kívül egyéb energiatároló nem létesíthető.”

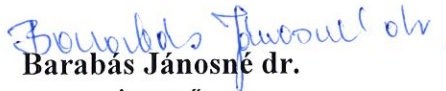
3.§ A Rendelet 2. mellékletének T-2 jelű (T-12/2023 munkaszámú) települési térségen kívüli területének szabályozási tervlapja helyébe jelen rendelet 1. mellékletének T-2 jelű (T-29/2024 munkaszámú) települési térségen kívüli területének szabályozási tervlapja lép.

4.§ A Rendelet 2. mellékletének T-3 jelű (T-13A/2024 munkaszámú) települési térség területének szabályozási tervlapja helyébe jelen rendelet 1. mellékletének T-3 jelű (T-13/2024 munkaszámú) települési térség területének szabályozási tervlapja lép.

5.§ Ez a rendelet a kihirdetést követő napon (2025. július 24. napján) lép hatályba, s a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.


Leleszi Tibor
polgármester




Barabás Jánosné dr.
jegyző

Záradék:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörömben eljárva- Kisvárdai város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 14/2025. (VII.23.) önkormányzati rendeletét 2025. július 23. napján kihirdetem.




Barabás Jánosné dr.
jegyző

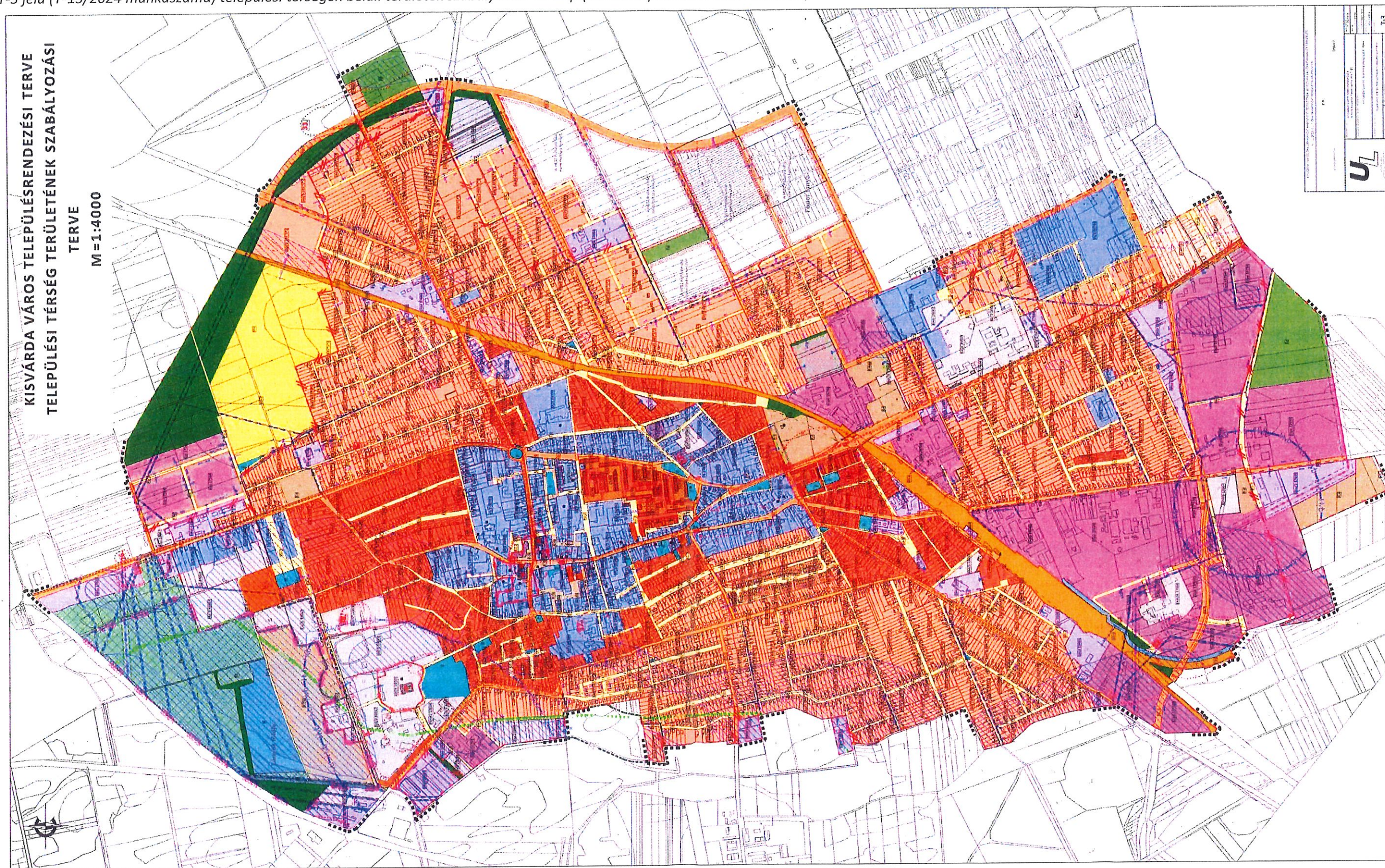
KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK
SZABÁLYOZÁSI TERVE
M=1:10 000

A Belső terület szabályozásáról az 5-7. tervlapon

Készült az Állami Alapadatok felhasználásával

11. / 2025. (VI. 23.) önkormányzati rendelet melléklet²

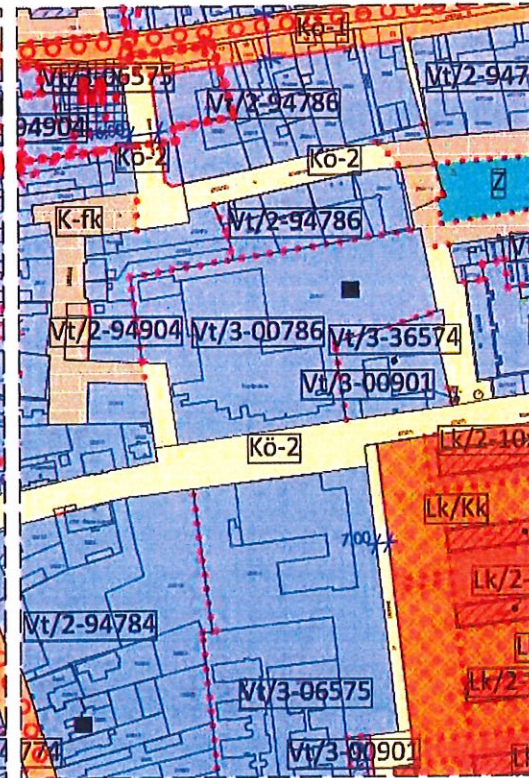
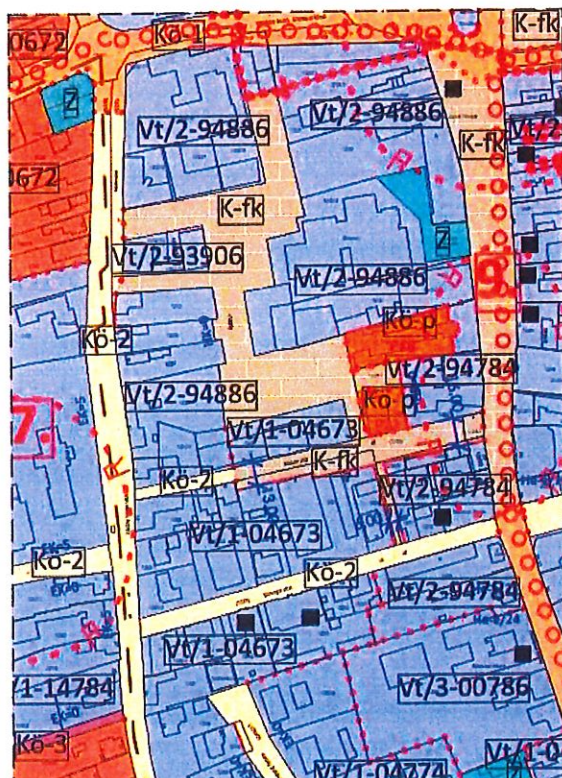
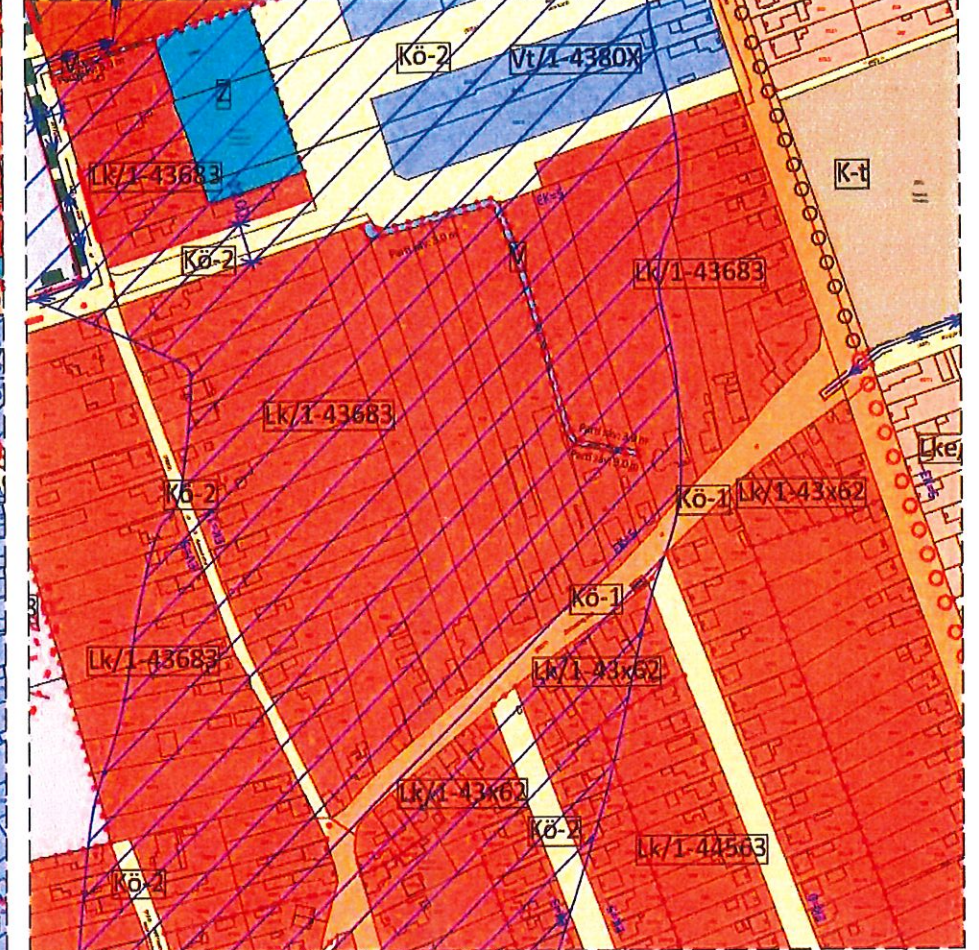
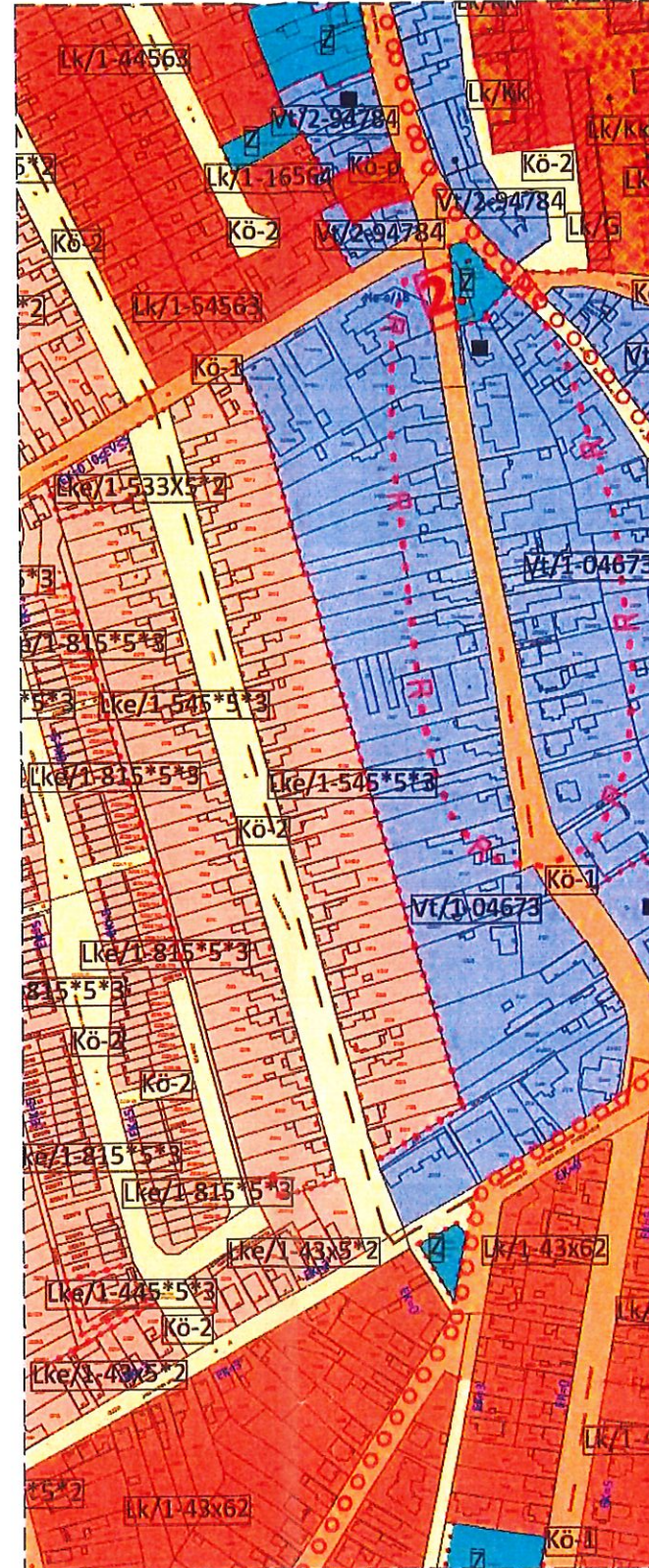
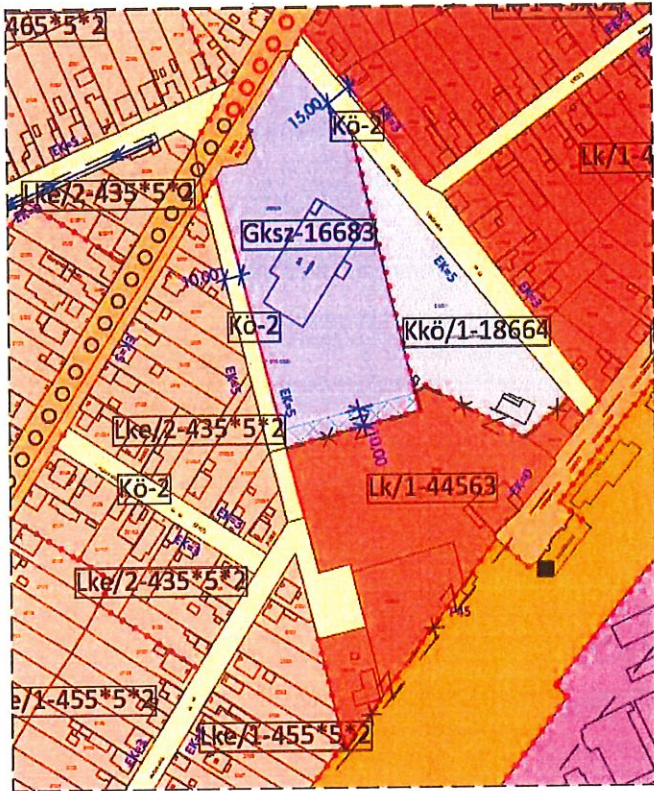
T-3 jelű (T-13/2024 munkaszámú) települési térségen belüli területek szabályozási tervlap (eredeti léptékében külön csatolva)



1h. /2025. (VII.23.) önkormányzati rendelet melléklete

3

A módosított szabályozási tervlapok beavatkozási területeinek kivágatai (megértést segítő nagyítva az eredeti tervlapból) – nem része a rendeletnek



14. / 2025. (VI. 23.) önkormányzati rendelet melléklete

