

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
15/2020 (VII.30.)
önkormányzati rendelet

Kisvárdai Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 27/2011.
(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

- külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1. §. A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 27/2011.(XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 1. §. (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§. (2) b) T-13A/2020 munkaszámú, T-3 jelű települési térség területének szabályozási terve,”

2. § A Rendelet 4. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§. (1) a) ad) különleges terület, jele: **K**, ezen belül

- Kereskedelmi területek, jele: **Kke**
- Vásár területek, jele: **Kv**
- Egészségügyi terület, jele: **Ke**
- Idegenforgalmi sport és szabadidő centrum, jele: **Kid**
- Sportolási és rekreációs területek, jele: **Ksz**
- Nagyterjedésű közmű területek, jele: **Kkm**
- Településüzemeltetési területek, jele: **Ktü**
- Közlekedési építmények területe, jele: **Kkö**
- Hulladékkezelők, jele: **Kh**
- Állatmenhely, jele: **Ká**
- Megújuló energiaforrás hasznosítása céljára szolgáló övezet, jele: **Kme**
- Különleges területen belül turisztikai terület, jele: **Ktu**
- Különleges területen belül lovas turisztikai terület, jele: **Klo**”

3. § A Rendelet kiegészül a 21/C. § rendelkezéseivel:

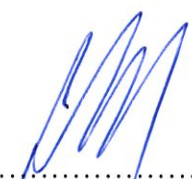
„Különleges területen belül lovas turisztikai terület

(1) A különleges lovas turisztikai terület (építési övezeti jele: Klo) előírásai:

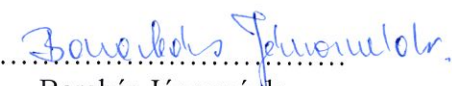
- a) Az építési övezetben elhelyezhetők a lovas sport célú épületek, valamint ezek kiszolgáló épületei (pl.: állattartó épület, állatkifutó, nyitott vagy zárt lovarda, ló futtató, takarmánytárló, rehabilitációs ...stb.), melyek önállóan is elhelyezhetők;
- b) Az építési övezetben elhelyezhetők továbbá sportolási célú épületek, valamint ezek kiszolgáló épületei, bemutató és oktatási rendeltetésű épületek;
- c) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető kereskedelmi szálláshely és vendéglátás céljára szolgáló épület – nem önálló funkcióként -, min. 20,0 méteres védőtávolságon kívül és legalább kettős fasorral elválasztva a lovas sport célú és ezeket kiszolgáló épületektől.
- d) Az építési övezetben nem elhelyezhetők el nagyüzemi állattartásra szolgáló épületek
- e) Az övezetben kivételesen elhelyezhető a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, ha az adott létesítmény védelmi övezetének kijelölésére – végzett tevékenységből adódó, engedélyezett biztonsági távolság - nem kerül sor, illetve ha azon kívül esik.
- f) Az övezetben pince szint létesítése az építési helyen belül lehetséges.
- e) Az építési övezet határán legalább kétsoros fasor telepítését kell végrehajtani. A fasorok közmsávokkal és közlekedési felületekkel keresztezhetőek a legrövidebb úton.”

II. Záró rendelkezések

4.§ A rendelet az elfogadást követően lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.


.....
Leleszi Tibor
polgármester

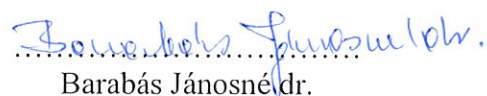



.....
Barabás Jánosné dr.
jegyző

Záradék: a rendeletet kihirdettem:

Kisvárdai, 2020. július 30. napján 14 óra 20 perckor.




.....
Barabás Jánosné dr.
jegyző

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE JELMAGYARÁZAT

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK
TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA
IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
BELTERÜLETI HATÁR
TERVEZETI BELTERÜLETI HATÁR
MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
TELEPÜLÉSI TERÜLET ÉS HATÁRA
TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM
TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA
BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA
JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
VASÚTTERÜLET
I. RENDŰ KÖZTERÜLET - VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET, VÍZFELÜLET
I. RENDŰ KÖZTERÜLET - KÖZPARK

EGYÉB FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

DÍSZBURKOLATTAL ELLÁTOTT KÖZTERÜLET
KÖTELEZŐEN ZÖLDFELÜLETKÉNT TARTANDÓ NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
ÉPÍTÉSI HELY
ÁLTALÁNOSNÁL JOBB MINŐSÉGŰ TERMŐFÖLD, BEÉPÍTÉSRE CSAK A LEGUTOLSÓ ÜTEMBEN
ERDŐTERÜLET

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

MŰEMLEK ÉPÜLETE ÉS TELKE
MŰEMLEK KÖRNYEZET HATÁRA
HELYI VÉDELME JAVASOLT TERÜLET
HELYI VÉDELME JAVASOLT SZOBOR/EMLEKMŰ
TELEPÜLÉSSZERKEZETI INTEGRÁLT HELYI VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
RÉGISZTERI TERÜLET HATÁRA

TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
EX-LEGE TERÜLET HATÁRA
ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TER. HATÁRA
ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT

KÖRNYEZETVÉDELEM

BELVÍZJÁRTA TERÜLET
HIDROGEOLOGIAI VÉDŐTERÜLET HATÁRA
SZENNYZÓFORRÁS VÉDŐTERÜLET HATÁRA
VÉDŐCÉLÚ FÁSÍTÁS
KÖZMŰVEK, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, TELEKOMUNIKÁCIÓ
SZENNYVÍZ FŐGYŰJTŐ CSATORNA
VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT
VILLAMOS FŐGYŰJTŐ HÁLÓZAT
ELEKTROMOS HÁLÓZAT
GÁZ GERINCVEZETÉK (NAGYKÖZÉPNOMÁS)
TERMÉKVIZETÉK
VÍZ GERINCVEZETÉK

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEM

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE

Lk - Kisvárosias lakóterület
Lke - Kertvárosias lakóterület
Lt - Falusias lakóterület
Vt - Településközpont vegyes terület
Gkzt - Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gipa - Egyéb ipari gazdasági terület
Kke - Különléget területen belüli kereskedelmi terület
Kv - Különléget területen belüli vírsár terület
Ke - Különléget területen belüli egészségügyi terület
Ktd - Különléget területen belüli idegenforgalmi és szabadidő centrum terület
Ksz - Különléget területen belüli sportolási és rekreációs terület
Kkm - Különléget területen belüli nagyterjedésű közterület
Ktu - Különléget területen belüli településüzemeltetési terület
Kkb - Különléget területen belüli közlekedési építmények területe
Ktu - Különléget területen belüli turisztikai terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE

Kök - Központi közlekedési terület
Kou - Könyvtár
Z - Központ
Ev - Védett/védett erdőterület
MA - Kertészeti gazdasági terület
VGV - Vízgazdálkodási terület - vízmeder
VGB - Vízgazdálkodási terület - vízszervezési terület
T - Természetvédelmi terület
Kt - Különléget területen belüli temető terület
Kh - Különléget területen belüli hulladékkezelő terület
Kb - Különléget területen belüli bányaüzemmel érintett terület

Pl: Gkzt-12345 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
A Gkzt - A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE AZ JELÖL, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET MELYIK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGBE TARTOZIK

AZ ELSŐ SZÁM (1) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYNE BEÉPÍTÉSI MÓD ALKALMAZHATÓ	A NEGYEDIK SZÁM (4) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYNYI A KIALAKÍTANDÓ ZÖLDFELÜLET MINIMÁLIS MÉTÉKE
1. SZABADON ÁLLÓ, TELEPÜLÉSI, ELŐKERTES	1.80 %
2. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, ELŐKERTES	2.70 %
3. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, UTCAVONALON ÁLLÓ	3.65 %
4. OLDALHATÁRON ÁLLÓ, ELŐKERTES	4.60 %
5. OLDALHATÁRON UTCAVONALON ÁLLÓ	5.50 %
6. IKRES, ELŐKERTES	6.40 %
7. IKRES, UTCAVONALON ÁLLÓ	7.30 %
8. ZÁRTSORÚ, ELŐKERTES	8.20 %
9. ZÁRTSORÚ, UTCAVONALON ÁLLÓ	9.10 %
0. ADOTTSÁGTÓL FÜGGŐ, VAGY KIALAKULT, AZ ILLESZKEDÉS SZABÁLYI SZERINT	0.10 %

A MÁSODIK SZÁM (2) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYNYI A MINIMÁLISAN KIALAKÍTANDÓ TELERMÉRET

INTÉZKEDÉSEK KÖZLEKEDÉSI KÖRNYEZETEKHEZ	
1. 180 m ²	1. 3,5 m
2. 360 m ²	2. 4,5 m
3. 540 m ²	3. 6,5 m
4. 700 m ²	4. 7,5 m
5. 900 m ²	5. 9,0 m
6. 1100 m ²	6. 10,5 m
7. 2500 m ²	7. 12,5 m
8. 5000 m ²	8. 16,0 m
9. 10000 m ²	9. 20,0 m
0. Adottságtól függő	0. Adottságtól függő
0. Adottságtól függő	X. 9,5 m

A HARMADIK SZÁM (3) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYNYI A BEÉPÍTETTSÉG LEGNAGYOBB MEGENGEDETT MÉTÉKE

1. 5 %
2. 10 %
3. 15 %
4. 20 %
5. 30 %
6. 40 %
7. 50 %
8. 60 %
9. 80 %
X. Adottságtól függő

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK ...2020. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL MÓDOSÍTVA



Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.
Tel.: 06-42/435-676, Tel./Fax: 06-42/435-677
C-15-1062

MEGRENDELŐ: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:
KISVÁRDA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI
TERV MÓDOSÍTÁS - JELMAGYARÁZAT

MUNKASZÁM:
T-13A/2020

DÁTUM:
2020. június

TERVEZŐI:
szabályozási terv

MÉRETARÁNY:

RAJZSZÁM:

T-3/A-D

.....
polgármester

P.H.

.....
jegyző

SZERKESZTŐ:
Barkaszi Richard

TERVEZŐ MUNKATÁRS:
Ugochukwu Georgina

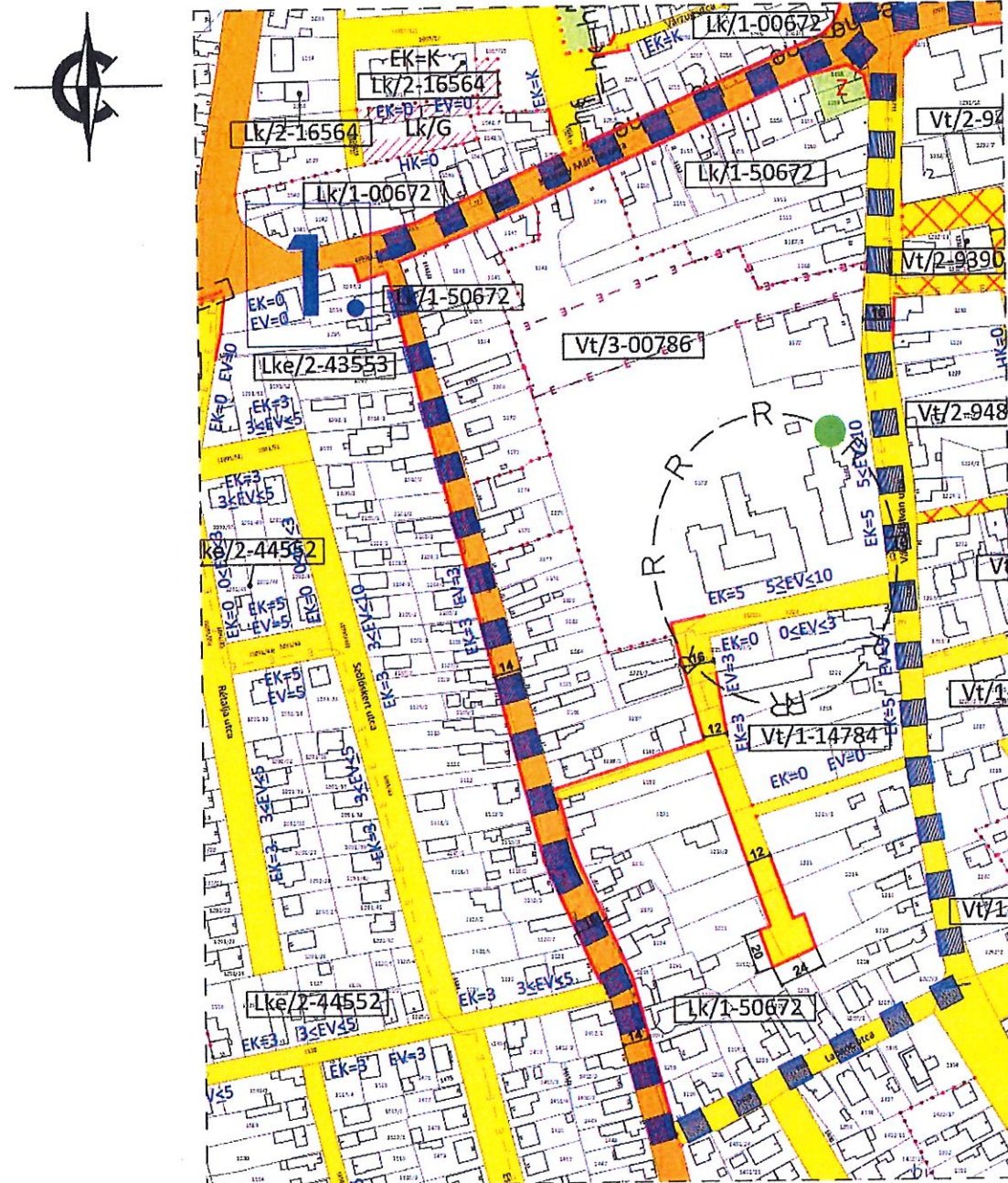
TERVEZŐK: Végh József
településtervező
építész vezető tervező
TT-15-0023

Labbancz András
településtervező
TT-15-0378

Ügyvezető Ig.:
Végh József

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI
TERVE
MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

1. Beavatkozási pont
M=1:3000



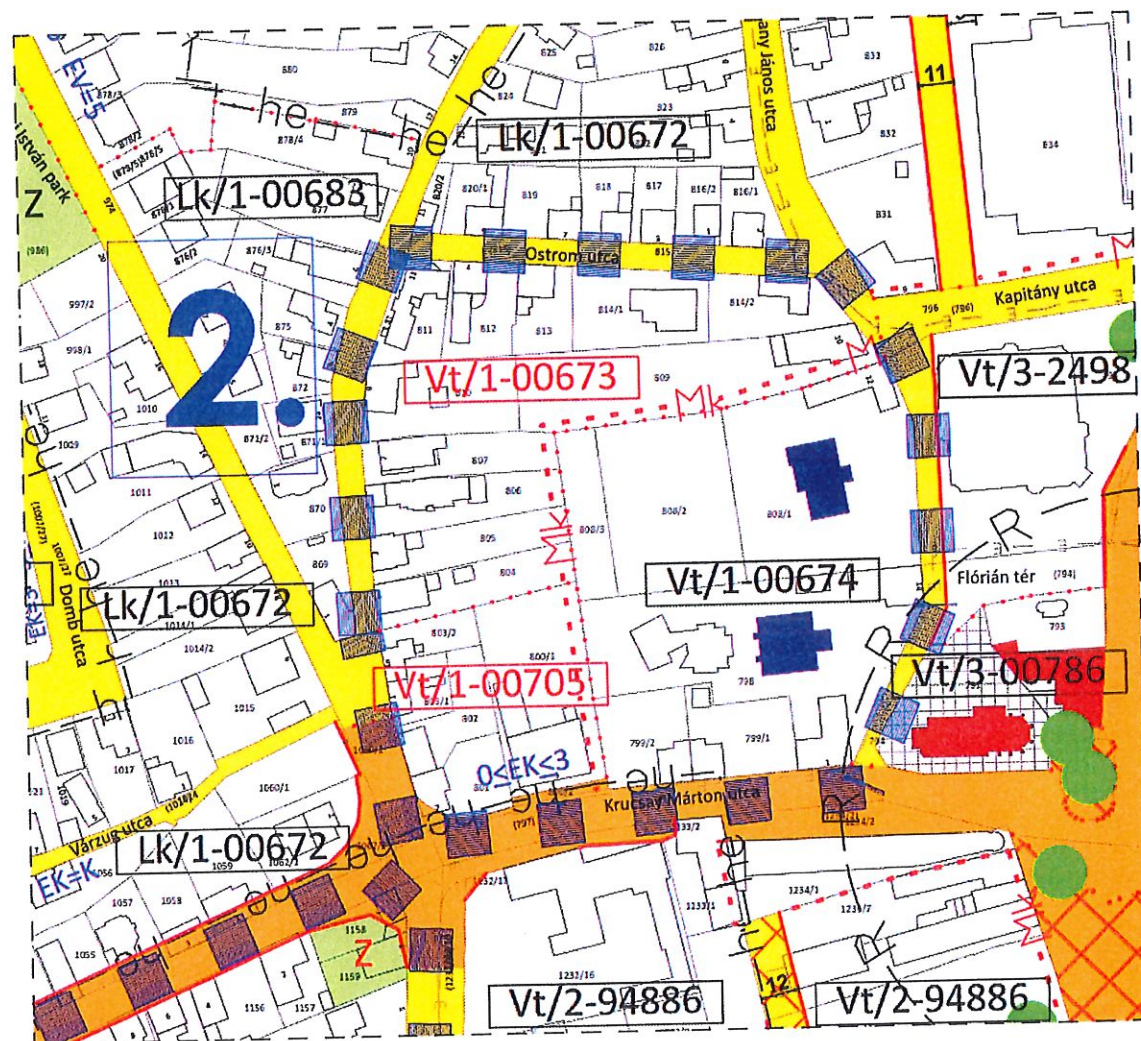
Készült az állami alapadatok felhasználásával!

T-3/A

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI
TERVE
MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET



2. Beavatkozási pont
M=1:2000



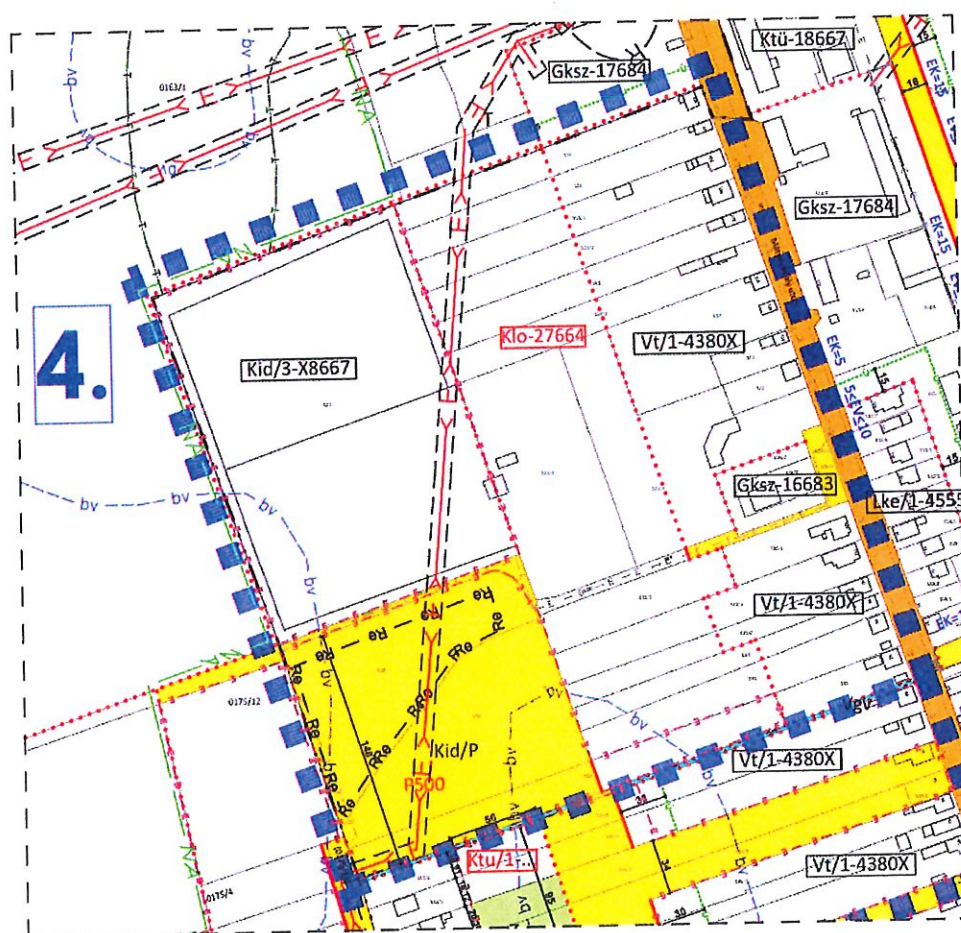
T-3/B

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI
TERVE
MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET



4. Beavatkozási pont
M=1:4000



T-3/D

Készült az állami alapadatok felhasználásával!