

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
16/2020 (VIII.05.)
önkormányzati rendelet

**Kisvárdai Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 27/2011.
(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

- külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1. §. A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 27/2011.(XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 1. §. (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§. (2) b) T-13A/2020 munkaszámú, T-3 jelű települési térség területének szabályozási terve,”

2. § A Rendelet 4. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§. (1) a) ad) különleges terület, jele: **K**, ezen belül

- Kereskedelmi területek, jele: **Kke**
- Vásár területek, jele: **Kv**
- Egészségügyi terület, jele: **Ke**
- Idegenforgalmi sport és szabadidő centrum, jele: **Kid**
- Sportolási és rekreációs területek, jele: **Ksz**
- Nagyterjedésű közmű területek, jele: **Kkm**
- Településüzemeltetési területek, jele: **Ktü**
- Közlekedési építmények területe, jele: **Kkö**
- Hulladékkezelők, jele: **Kh**
- Állatmenhely, jele: **Ká**
- Megújuló energiaforrás hasznosítása céljára szolgáló övezet, jele: **Kme**
- Különleges területen belül turisztikai terület, jele: **Ktu**
- Különleges területen belül lovas turisztikai terület, jele: **Klo**”

3. § A Rendelet kiegészül a 21/C. § rendelkezéseivel:

„Különleges területen belül lovas turisztikai terület

(1) A különleges lovas turisztikai terület (építési övezeti jele: Klo) előírásai:

- a) Az építési övezetben elhelyezhetők a lovas sport célú épületek, valamint ezek kiszolgáló épületei (pl.: állattartó épület, állatkifutó, nyitott vagy zárt lovarda, ló futtató, takarmánytárló, rehabilitációs ...stb.), melyek önállóan is elhelyezhetők;
- b) Az építési övezetben elhelyezhetők továbbá sportolási célú épületek, valamint ezek kiszolgáló épületei, bemutató és oktatási rendeltetésű épületek;
- c) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető kereskedelmi szálláshely és vendéglátás céljára szolgáló épület – nem önálló funkcióként –, min. 20,0 méteres védőtávolságon kívül és legalább kettős fasorral elválasztva a lovas sport célú és ezeket kiszolgáló épületektől.
- d) Az építési övezetben nem elhelyezhetők el nagyüzemi állattartásra szolgáló épületek
- e) Az övezetben kivételesen elhelyezhető a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, ha az adott létesítmény védelmi övezetének kijelölésére – végzett tevékenységből adódó, engedélyezett biztonsági távolság - nem kerül sor, illetve ha azon kívül esik.
- f) Az övezetben pince szint létesítése az építési helyen belül lehetséges.
- e) Az építési övezet határán legalább kétsoros fasor telepítését kell végrehajtani. A fasorok közműsávokkal és közlekedési felületekkel keresztezhetőek a legrövidebb úton.”

II. Záró rendelkezések

4.§ A rendelet az elfogadást követően lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.



Leleszi Tibor
polgármester



Barabás Jánosné dr.
jegyző

Záradék: a rendeletet kihirdettem:

Kisvárdai, 2020. augusztus 05. napján 14:30 órakor.



Barabás Jánosné dr.
jegyző

**KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE
JELMAGYARÁZAT**

Készült az állami alapadatok felhasználásával

NYOMTATÁSI

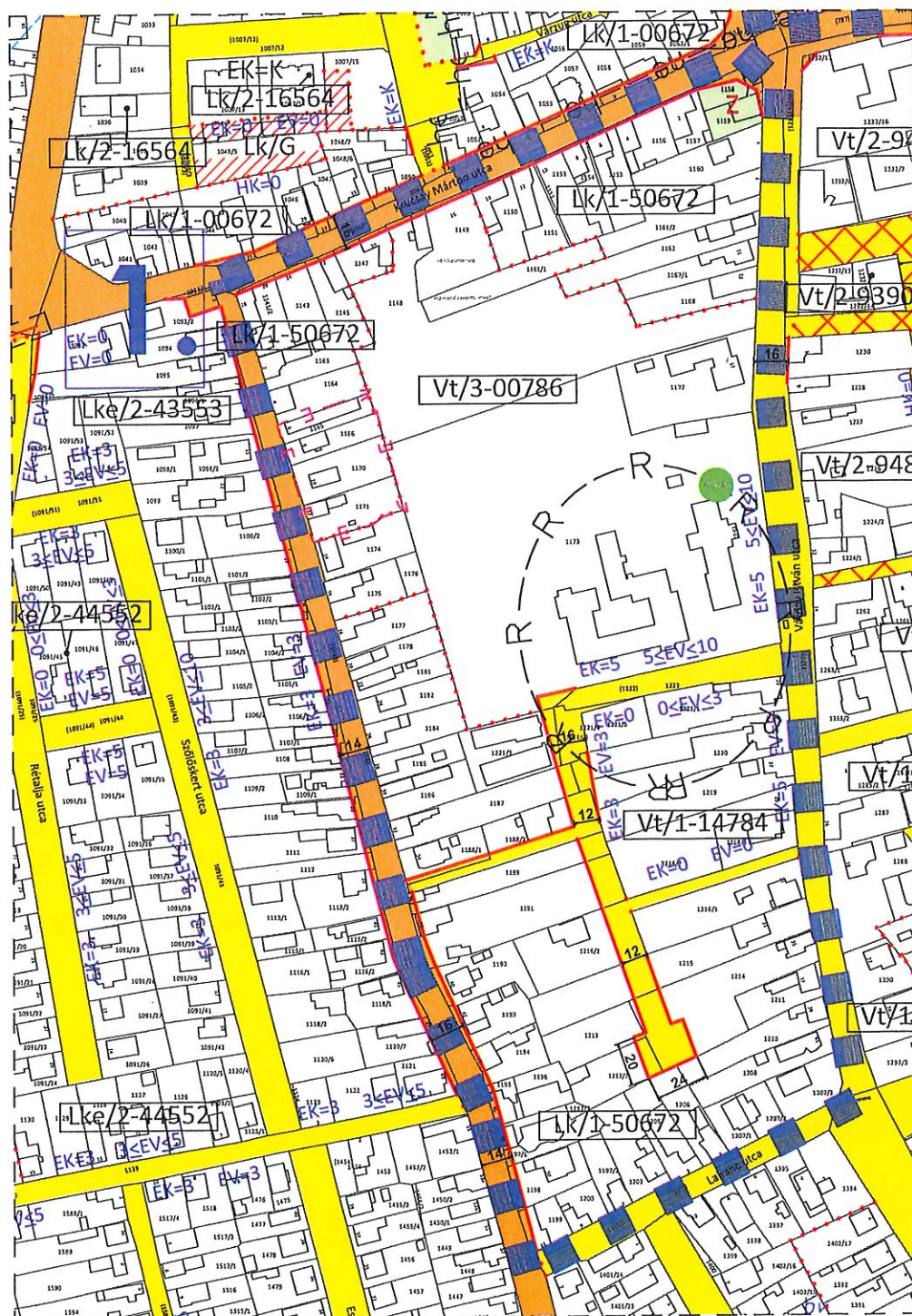
Készült az állami alapadatok felhasználásával!

[illegible]

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

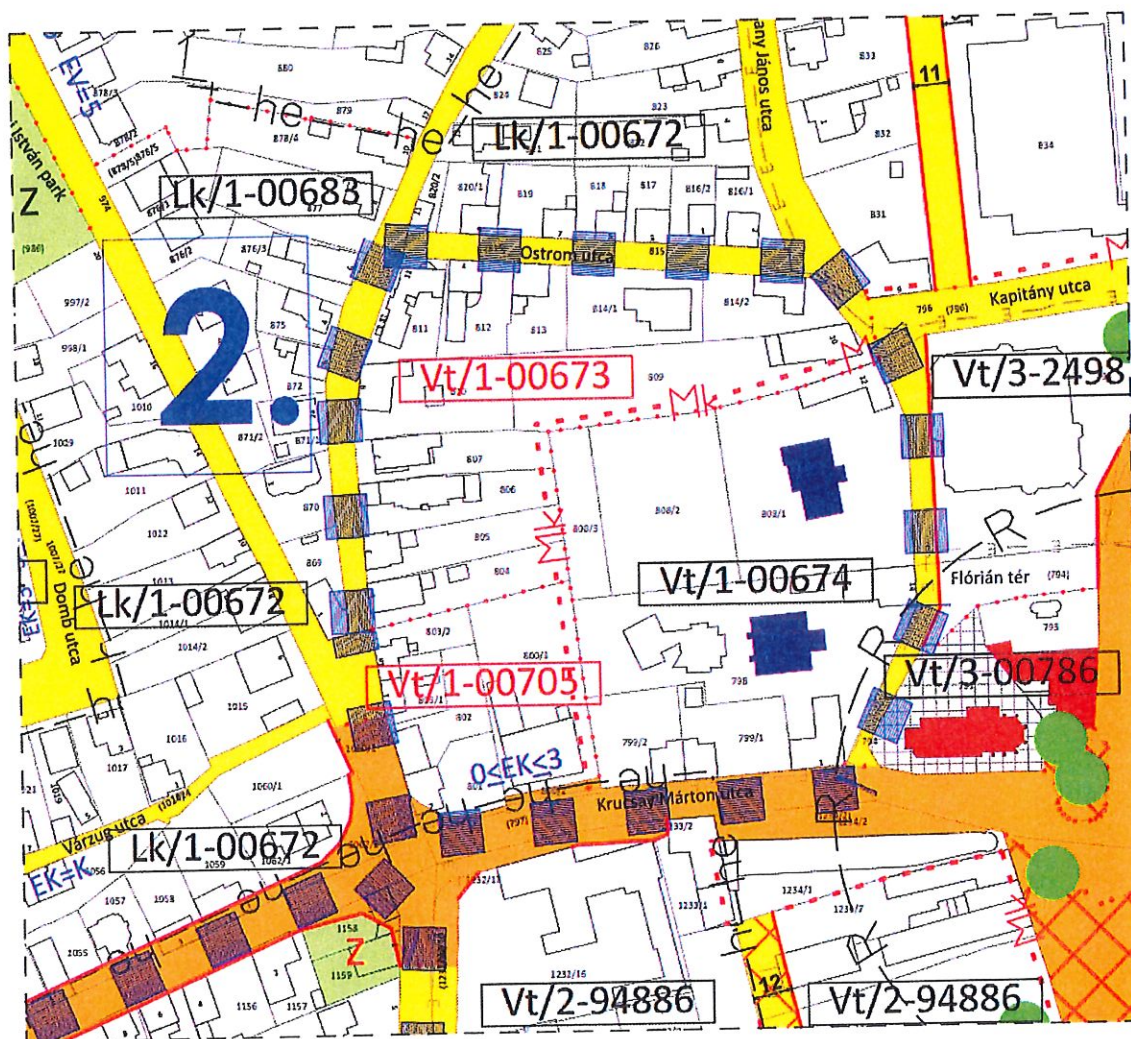
1. Beavatkozási pont

M=1:3000



KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

2. Beavatkozási pont
M=1:2000



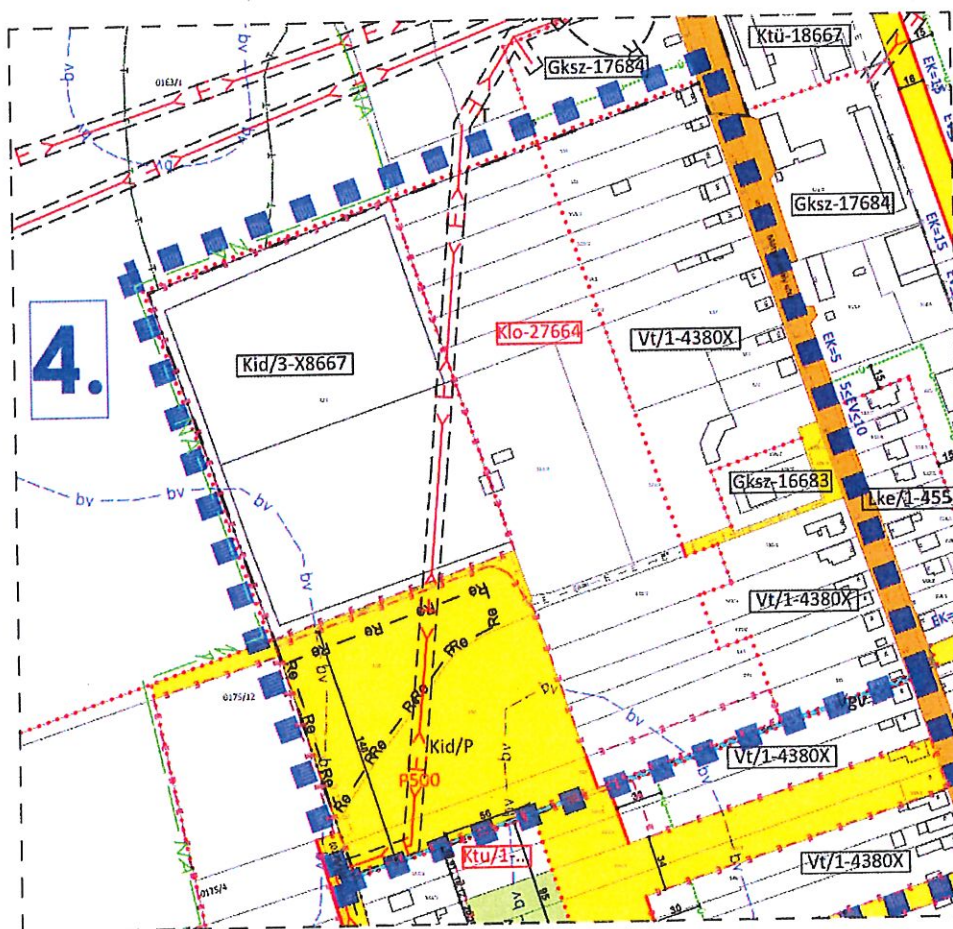
T-3/B

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET



4. Beavatkozási pont
M=1:4000



T-3/D

Készült az állami alapadatok felhasználásával!