

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2/2022. (I. 7.)

önkormányzati rendelete

**az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati
tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról
szóló 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

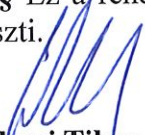
Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. melléklete a) pontjában kapott felhatalmazás alapján; – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el.

1. § Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról szóló 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelet 61/G. § (4) bekezdése helyébe, a következő rendelkezés lép:

„(4) jelen rendelet alkalmazásában hiányszakmának minősül különösen: asztalos, ács, állatorvos, általános asszisztens, ápolási asszisztens, ápoló, autóelektronikai műszerész, autószerelő, autótechnikus, bádogos, biztonsági őr, bolti eladó, bőrdíszműves, bőrműves, burkoló, bútorasztalos, cukrász, dekorátor, diétás szakács, díszítő festő, díszítő szobrász, díszletépítő, díszlettervező, eletromechanikai műszerész, elektronikai műszerész, technikus, élelmiszermérnök, fotográfus, gazdasági informatikus, gazdasági munkatárs, gépi forgácsoló, gépészmérnök, gépkezelő, géplakatos, grafikus, gyakorló csecsemő- és gyermekápoló, gyögymasször, gyögypedagógiai asszisztens, hegesztő, hentes, húsipari termékgyártó, idegenforgalmi szakmenedzser, informatikus, irodai asszisztens, karosszérialakatos, kárpitos, kereskedelmi ügyintéző, kerti munkás, kisgyermekgondozó, -nevelő, kiskereskedelmi elemző, könyvelő, környezetmérnök, közgazdász, kőműves, lakberendező, logisztikus, masször, mechatronikai technikus, mentőápoló, minőségirányítási munkatárs, mixer, orvos, óvodai dajka, óvónő, pék, pénzügyi ügyintéző, pincér, rakodógép kezelő, rendszergazda, rendör, sportközgazdász, sportszervező menedzser, szociális asszisztens, szociális gondozó és ápoló, szociálpedagógus, tanár, tanító, takarító, tehergépkocsi-vezető kamionsofőr, úszómester, vegyészmérnök, vendéglátás szervező, villamosmérnök, villanszerelő, buszsofőr.”

Záró rendelkezések

2. § Ez a rendelet a kihirdetésekör lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.


Leleszi Tibor
polgármester

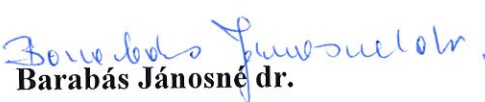



Barabás Jánosné dr.
jegyző

Záradék:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörmében eljárva- az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról szóló 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkező 2/2022. (I. 7.) önkormányzati rendeletet – 2022. január 7. napján kihirdetem.




Barabás Jánosné dr.
jegyző

– Előzetes hatásvizsgálat –
az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról szóló 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A jogszabály társadalmi, gazdasági hatásai:

- A lakásgazdálkodásból fakadó gazdasági hatások.
- Bővülő kedvezmények, és jogosultsági feltételek.

A jogszabály költségvetési hatásai:

- A lakásgazdálkodásból fakadó bevételek és kiadások.

A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

- A jogszabály megalkotásának nincsenek környezeti és egészségügyi hatásai.

A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

- A jogszabály megalkotásával kialakított pályázati feltételek némileg növelik az adminisztratív terheket.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

- Pályázati feltételek teljesítése.

A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

- Pályázati feltételek nem teljesítésének szankciói.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi feltételek:

- A személyi feltételek biztosítottak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti feltételek:

- A jogszabály alkalmazásának szükséges szervezeti feltételek biztosítottak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges tárgyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásának nincsenek tárgyi feltételei.

A jogszabály alkalmazásához szükséges pénzügyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásának nincsenek pénzügyi feltételei.

– Indokolás –

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról szóló 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy a jogszabály tervezetéhez indoklást csatoljon, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, valamint az indokolás közzétételéről szóló álláspontját. Az indoklásnak tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás, és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról.

Általános indokolás

A jogi szabályozás szükségességét alátámasztó társadalmi, gazdasági okok, célok:

- Fiatalok lakáshoz jutásának támogatása.

A jogi szabályozás szükségességét alátámasztó szakmai okok, célok:

- Pályázati feltételek teljesítése.

A jogi szabályozás várható hatásai:

- Támogatási lehetőségek bővülése.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján, jelen indokolás közzététele mellőzhető, mivel a jogszabály módosításnak jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható.

A szabályozás tárgyával kapcsolatosan az EU nem ír elő jogalkotási kötelezettséget.