

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
30/2022. (X.20.)
önkormányzati rendelete**

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról szóló 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. melléklete a) pontjában kapott felhatalmazás alapján; – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el.

1. § Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról szóló 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 1. mellékletének 3. pontjában foglalt táblázat helyébe, az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat lép.

2. § A lakásrendelet 13/A § (1) bekezdése helyébe, a következő rendelkezés lép.

„13/A § (1) A bérbeadó kéthavonta ellenőrizheti a bérlők közüzemi díj fizetési kötelezettségeinek teljesítését.”

Záró rendelkezések

3. § Ez a rendelet a kihirdetésekor lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.


Leleszi Tibor
polgármester



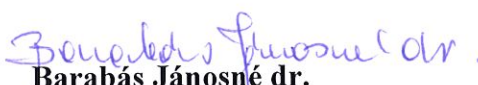

Barabás Jánosné dr.
jegyző

Záradék:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörömben eljárva – az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról szóló 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 30/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletet - 2022. október 20. napján 16:05 órakor kihirdetem.

Kisvárdai, 2022. október 20.




Barabás Jánosné dr.
jegyző

1. melléklet a 6/2012.(III.22.) ÖKT rendelet 3. pontjához.

1. A szociális lakbér alapját képező négyzetméterár, és a lakbértámogatás mértéke:

	A	B	C
1	A lakás jellege	A lakbér alapját képező négyzetméterár (Ft/m ²)	A lakbértámogatás mértéke (Ft)
2	Összkomfortos	656	39m ² -ig 8.800 40m ² -tól 49m ² -ig 10.400 50m ² -tól 59m ² -ig 11.200 60m ² -tól 69m ² -ig 13.920 70m ² -tól 17.600
3	Komfortos	352	29m ² -ig 1.600 30m ² -tól 49m ² -ig 1.920 50m ² -tól 59m ² -ig 2.080 60m ² -tól 66m ² -ig 2.240 67m ² -tól 80m ² -ig 3.840 81m ² -tól 100m ² -ig 5.600
4	Félkomfortos	248	29m ² -ig 3.200 30m ² -tól 39m ² -ig 4.800 40m ² felett 6.400
5	Szükség és komfort nélküli	176	20m ² -ig 1.600 20m ² -tól 29m ² -ig 3.200 30m ² -tól 36m ² -ig 3.440 37m ² -tól 50m ² -ig 4.000 51m ² -tól 59m ² -ig 5.280 60m ² felett 6.560

– Indokolás –

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról szóló 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy a jogszabály tervezetéhez indoklást csatoljon, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, valamint az indokolás közzétételéről szóló álláspontját. Az indoklásnak tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás, és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról.

Általános indokolás

A jogi szabályozás szükségességét alátámasztó társadalmi, gazdasági okok, célok:

- Lakberek mértékének növelése

A jogi szabályozás szükségességét alátámasztó szakmai okok, célok:

- Lakberek mértékének növelése

A jogi szabályozás várható hatásai:

- Lakberekből származó bevételek növekedése.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján, jelen indokolás közzététele mellőzhető, mivel a jogszabály módosításnak jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható.

A szabályozás tárgyával kapcsolatosan az EU nem ír elő jogalkotási kötelezettséget.

– Előzetes hatásvizsgálat –
az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról szóló 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A jogszabály társadalmi, gazdasági hatásai:

- A lakásgazdálkodásból fakadó gazdasági hatások.

A jogszabály költségvetési hatásai:

- A lakásgazdálkodásból fakadó bevételek és kiadások.
- Lakbéremelés miatti bevétel növekedés.

A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

- A jogszabály megalkotásának nincsenek környezeti és egészségügyi hatásai.

A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

- A jogszabály megalkotásával nem érinti az adminisztratív terheket.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

- Lakberek mértékének növelése.

A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

- Többletbevételek elmaradása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi feltételek:

- A személyi feltételek biztosítottak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti feltételek:

- A jogszabály alkalmazásának szükséges szervezeti feltételek biztosítottak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges tárgyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásának nincsenek tárgyi feltételei.

A jogszabály alkalmazásához szükséges pénzügyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásának nincsenek pénzügyi feltételei.