KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉNEK
4/2020 (III.31.) önkormányzati rendelete

Kisvárda Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisvárda Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, valamint **a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében** kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

Állami főépítészi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A3. pontjában

Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjában

Nemzeti Park Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A5. pontjában

Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjában

Területi vízügyi hatóság a 9. melléklet táblázatának A7. pontjában

Országos vízügyi főigazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A8. pontjában

Területi vízügyi igazgatási szervnek a 9. melléklet táblázatának A9. pontjában

Megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjában

Népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A11. pontjában

Budapesti Fővárosi Kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A12. pontjában

Közlekedésért felelős miniszternek a 9. melléklet táblázatának A13. pontjában

Légiközlekedési hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A14. a) pontjában

Katonai légügyi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A 14. b) pontjában

Közlekedési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A15. pontjában

Kulturális örökség védelméért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A16. pontjában

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A17. pontjában

Ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A18. pontjában

Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala a 9. melléklet táblázatának A19. pontjában

Honvédelemért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A20. pontjában

Megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjában

Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A22. pontjában

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjában

Országos Atomenergia Hivatal a 9. melléklet táblázatának A24. pontjában

Budapesti Főváros Kormányhivatala a 9. melléklet táblázatának A25. pontjában biztosított jogkörben

valamint Kisvárda Város Önkormányzat Képviselő Testületének 2/2017. (II.10.) számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1. §. A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 27/2011.(XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 1. §. (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„1.§. (2) b) T-62/2019 munkaszámú, T-3 jelű települési térség területének szabályozási terve,

II. Záró rendelkezések

2.§ A rendelet 2020. április 15. napján lép hatályba (elfogadástól számított 15. napon lép hatályba), és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

P.H.

Kisvárda Város Önkormányzata

.....
Leleszi Tibor
polgármester

.....
Barabás Jánosné dr.
jegyző

Záradék: a rendeletet kihirdettem:

Kisvárda, 2020március 31.napján 15.00 órakor

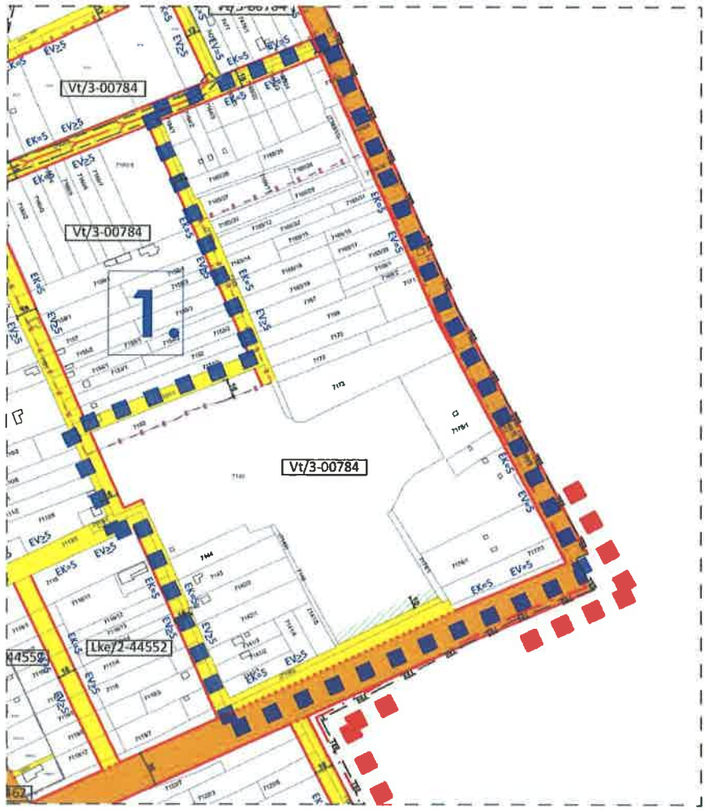
Kisvárda Város Jegyzője

.....
Barabás Jánosné dr.
jegyző

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE
MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

1. Beavatkozási pont

M=1:4000



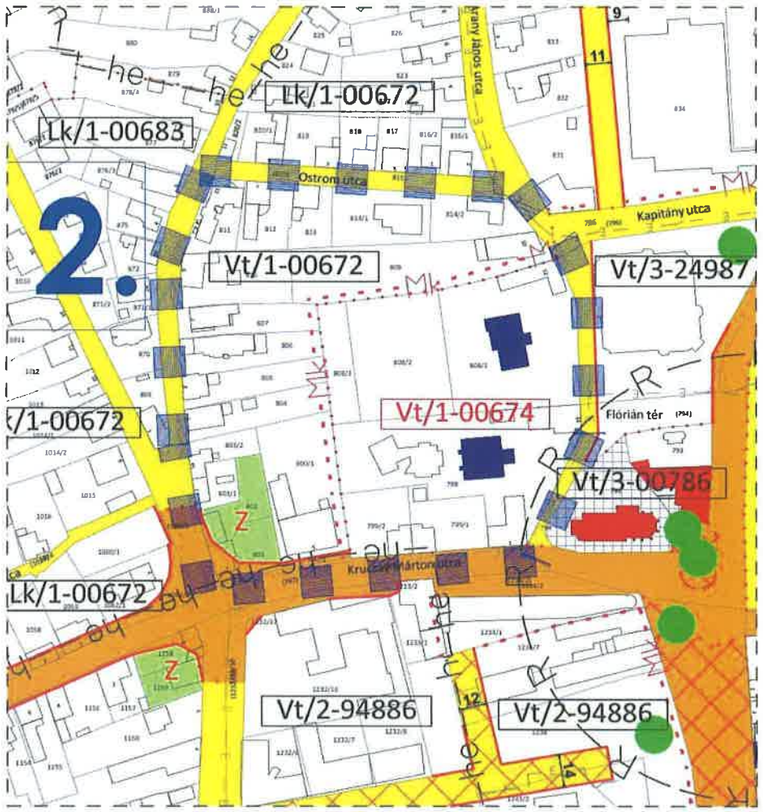
T-3/A

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE
MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

2. Beavatkozási pont

M=1:2000

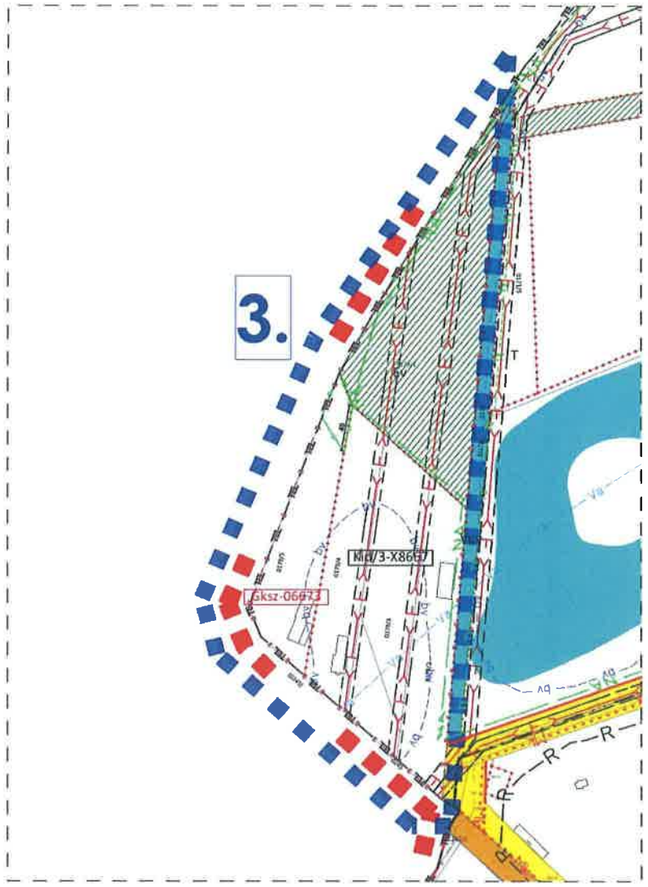


T-3/B

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE
MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

3. Beavatkozási pont
M=1:4000



T-3/C

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE
JELMAGYARÁZAT

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- TELEPÜLÉS TÉRSÉG HATÁRA
- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TELEPÜLÉSI TERÜLET ÉS HATÁRA
- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA
- JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- VASÚTTERÜLET
- I. RENDŰ KÖZTERÜLET - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET, VÍZFELÜLET
- I. RENDŰ KÖZTERÜLET - KÖZPARK

EGYÉB FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- DÍSZBURKOLATTAL ELLÁTOTT KÖZTERÜLET
- KÖTELEZŐEN ZÖLDFELÜLETKÉNT TARTANDÓ NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
- ÉPÍTÉSI HELY
- ÁLTALÁNOSNÁL JOBB MINŐSÉGŰ TERMŐFÖLD, BEÉPÍTÉSRE CSAK A LEGUTOLSÓ ÜTEMBEN
- ERDŐTERÜLET

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

- MŰEMLÉK ÉPÜLETE ÉS TELKE
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLET
- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT SZOBOR/EMLÉKMŰ
- TELEPÜLÉSSZERKEZETI INTEGRÁLT HELYI VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA

TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

- NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
- TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- EX-LEGE TERÜLET HATÁRA
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TER. HATÁRA
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

KÖRNYEZETVÉDELEM

- BELVÍZJÁRTA TERÜLET
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- SZENNYEZŐFORRÁS VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
- VÉDŐCÉLÚ FÁSÍTÁS

KÖZMŰVEK, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, TELEKOMUNIKÁCIÓ

- SZENNYVÍZ FŐGYŰJTŐ CSATORNA
- VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT
- VILLAMOS FŐGYŰJTŐ HÁLÓZAT
- ELEKTROMOS HÁLÓZAT
- GÁZ GERINCVEZETÉK (NAGYKÖZÉPNOMÁS)
- TERMÉKVEZETÉK
- VÍZ GERINCVEZETÉK

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE

- Lk - Kisvárosias lakóterület
- Lke - Kertvárosias lakóterület
- Lf - Falusias lakóterület
- Vt - Településközpont vegyes terület
- Gksz - Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gipe - Egyéb ipari gazdasági terület
- Kke - Különleges területen belüli kereskedelmi terület
- Kv - Különleges területen belüli vásár terület
- Ke - Különleges területen belüli egészségügyi terület
- Kid - Különleges területen belüli idegenforgalmi és szabadidő centrum terület
- Ksz - Különleges területen belüli sportolási és rekreációs terület
- Kkm - Különleges területen belüli nagykiterjedésű közmű terület
- Ktu - Különleges területen belüli településüzemeltetési terület
- Kkö - Különleges területen belüli közlekedési építmények területe
- Ktu - Különleges területen belüli turisztikai terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE

- Kok - Kötöttpályás közlekedési terület
- Kou - Közutak
- Z - Közparkok
- Ev - Védő/védett erdőterület
- Mk - Kertes mezőgazdasági terület
- VGv - Vízgazdálkodási terület - vízmeder
- VGb - Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
- T - Természetközeli terület
- Kt - Különleges területen belüli temető terület
- Kh - Különleges területen belüli hulladékkezelő terület
- Kb - Különleges területen belüli bányászattal érintett terület

Pl: Gksz-12345 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
A Gksz - A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE AZ JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET MELYIK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGBE TARTOZIK

AZ ELSŐ SZÁM (1) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MILYNE BEÉPÍTÉSI MÓD ALKALMAZHATÓ

1. SZABADON ÁLLÓ, TELEPSZERŰ, ELŐKERTES
2. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, ELŐKERTES
3. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, UTCAVONALON ÁLLÓ
4. OLDALHATÁRON ÁLLÓ, ELŐKERTES
5. OLDALHATÁRON UTCAVONALON ÁLLÓ
6. IKRES, ELŐKERTES
7. IKRES, UTCAVONALON ÁLLÓ
8. ZÁRTSORÚ, ELŐKERTES
9. ZÁRTSORÚ, UTCAVONALON ÁLLÓ

0 ADOTTSÁGTÓL FÜGGŐ, VAGY KIALAKULT, AZ ILLESZKEDÉS SZABÁLYI SZERINT
X ADOTTSÁGTÓL FÜGGŐ

A MÁSODIK SZÁM (2) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MEKKORA A MINIMÁLISAN KIALAKÍTANDÓ TELEKMÉRET

1. 180 m^2
2. 360 m^2
3. 550 m^2
4. 700 m^2
5. 900 m^2
6. 1100 m^2
7. 2500 m^2
8. 5000 m^2
9. 10000 m^2

0 Adottságtól függő

A HARMADIK SZÁM (3) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MENNYI A BEÉPÍTETTSÉG LEGNAGYOBB MEGENGEDETT MÉTÉKE

1. 5 %
2. 10 %
3. 15 %
4. 20 %
5. 30 %
6. 40 %
7. 50 %
8. 60 %
9. 80 %

X Adottságtól függő

A NEGYEDIK SZÁM (4) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MENNYI A KIALAKÍTANDÓ ZÖLDFELÜLET MINIMÁLIS MÉTÉKE

1. 80 %
2. 70 %
3. 65 %
4. 60 %
5. 50 %
6. 40 %
7. 30 %
8. 20 %
9. 25 %

0 10 %

AZ ÖTÖDIK SZÁM (5) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MI A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG

1. 3,5 m
2. 4,5 m
3. 6,5 m
4. 7,5 m
5. 9,0 m
6. 10,5 m
7. 12,5 m
8. 16,0 m
9. 20,0 m

0 Adottságtól függő
X 9,5 m

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2020. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

.... polgármester P.H. .... jegyző

art vital
Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.
Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677

MEGRENDELŐ: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-4600 Kisvárda, Szent László utca 7-11.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: KISVÁRDA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - JELMAGYARÁZAT

MUNKASZÁM: T-62/2019
DÁTUM: 2020. január
TERVFAJTA: szabályozási terv
MÉRETARÁNY:
RAJZSZÁM: T-3/A-C

SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard
TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina
TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023; Labbancz András településtervező TT-15-0378
ÜGYVEZETŐ IG.: Végh József

Érk. dátuma: 2020 MÁRC 2 4
Érk. szám: 6983

30-3/789-/2020
M.A.

POLGÁRMESTERI HIVATAL
Kisvárda, Szent L.u. 7-11.
Kelt.: 2020 MÁRC 2 6
Szám: 789-37 Melléklet:

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00086-4/2020.

Hiv.sz.: 3/789-33/2020.
Üi: Marosán Andrea
önk. főépítész

LELESZI TIBOR
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

KISVÁRDA
Szent László u. 7-11.
4600

Jegyző

Tárgy: **Kisvárda város** településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – 2019./II. 3 módosítási pont.
1. módosítás: Belterület délkeleti részén az Árpád utca- Ipari utca – Szent László Hegy utca és a 7190/1 hrsz-ú utcák által közre zárt tömb.
2. módosítás: Kisvárda belterület, Krucsay Márton u. – Váralja u. – Ostrom u. által körbezárt területen.
3. módosítás: Kisvárda város külterületén, a Városmajor u. és 4. sz.-ú főút csomópontjának északkeleti részén lévő 0179/5 hrsz.-ú ingatlan.
Egyszerűsített eljárás – végső szakmai véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 40. § szerinti írásos véleményemet az **egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében az alábbiakban adom meg.

I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2018. évi CCCIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve (MoTrT), valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Területrendezési terve.

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarész, illetve vizsgálat, mint a módosítás alátámasztó munkarésze (vizsgálati térképet, leírást) a dokumentáció tartalmazza. Az összhang-figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat ÁLT/140-2/2020. iktatószámú levelében foglaltakra is-a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményei elfogadható szabályozási tartalommal javításra kerültek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, ezért a **módosítást nem kifogásolom.**

Felhívom szíves figyelmét az alábbiakra:

- Az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz, közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon léptethető hatályba.

Állami Főépítészi Iroda
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309
KRID: 528363978 E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu

- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**

  - A Rendelet 43 § (2) szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi[1] az **állami főépítésznek** és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

  - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A települést érintő későbbi módosítások során a Főépítészi munkarészt digitálisan is megküldeni szíveskedjen és a digitális állomány tartalmazza a hatályos településrendezési eszközöket is!

Nyíregyháza, 2020. március 23.

Tisztelettel:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

Román István kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják:
1. *Címzett*
2. *Irattár*

[1] Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!) szíveskedjenek elküldeni. *Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)*

A dokumentum elektr[redacted] hitelesített.
Dátum:2020.03.24 0[redacted]+01:00
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Kótai Csaba