

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2019. (IV.16.)
önkormányzati rendelete

a HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK VÁLTOZÁSÁRÓL
ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERVEK ELFOGADÁSÁRÓL

Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1. §. A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 27/2011.(XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 1. §. (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§. (2) a) T-43/2018 munkaszámú, T-2 jelű települési területen kívüli szabályozási terv,
b) T-43/2018 munkaszámú, T-3 jelű települési térség területének szabályozási terve, együttes figyelembevételével lehet.”

2. § A Rendelet 7. §-a kiegészül a (10) bekezdés rendelkezéseivel:

„7.§ (10) A 7150, 7174/1, 7172, 7173, 7151/1, 7161/1, 7177/1, 7145-7141 hrsz-ú ingatlanokkal érintett területeken elhelyezett épületek, építmények esetében az alapozási technológiát úgy kell megválasztani, hogy az biztosítsa az állékonyságot, az életet és egészséget valamint a köz- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse, bármilyen épületszerkezeti vagy egyéb károsodás nélkül.”

3. § A Rendelet 20. §-a kiegészül a (8) bekezdés rendelkezéseivel:

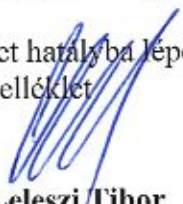
20.§ (8) Az egyéb ipari gazdasági területek (Gipe) közül, a 100. sz. vasúti fővonal – a 4153-as összekötő út – a Temesvári utca és annak külterületi folytatása (020 hrsz) – a Kisvárdai-Ajak közös közigazgatási határvonal által határolt területen belülehelyezkedők esetében, a megengedett max. építmény magasság értékén túl, az önállóan telepített, technológiához tartozó, vagy azokat befogadó, toronyszerű építmények, műtárgyak (pl.: siló, kémény, tartály, ...stb.) megengedett építménymagassága max. 32,0 méter lehet.”

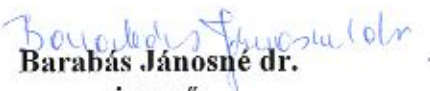
II. Záró rendelkezések

4.§ (1) A rendelet az elfogadást követően lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

a) 26. melléklet


Leleszi Tibor
polgármester


Barabás Jánosné dr.
jegyző

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a 7/2019. (IV.16.) önkormányzati rendeletet, mely – a helyi építési szabályzatának változásáról és a szabályozási tervek elfogadásáról szól– 2019. április 16. napján 10:00 órakor kihirdetem.

K i s v á r d a, 2019. április 16.




Barabás Jánosné dr.
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
*- Kisvárdai Város szabályozási tervéről és a helyi építési szabályzatról szóló
27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet önkormányzati rendelet módosításához -*

I. TÁRSADALMI HATÁSOK:

A rendelet módosítás nem gyakorol hatást az önkormányzat és szervei működésére.

II. GAZDASÁGI HATÁSOK:

A rendelet elfogadásának vállalkozást érintő gazdasági hatása van.

III. KÖLTSÉGVETÉSI HATÁS

A rendelet elfogadásának költségvetési kihatása: a város délkeleti részén, az Árpád u- Szent László hegy-7190/1. hrsz.-ú utcák által körbezárt területen tervezett idősek otthona, lakópark kialakítása érdekében történő építési övezet módosítás - településrendezési eszköz módosítás - település tervezési költségei.

IV. KÖRNYEZETI HATÁS

A rendelet elfogadásának környezeti hatása: településrendezési eszközök módosításához a környezeti vizsgálatot nem szükséges lefolytatni.

V. EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK

A rendelet elfogadásának egészségi következménye nincs.

VI. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK:

A rendelet elfogadásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

**VII. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS
ELMARADÁSÁNAK VÁRIATÓ KÖVETKEZMÉNYE**

Új beruházások megvalósításához szükséges a településrendezési eszköz módosítása. Elmaradásának várható következménye: a tervezett fejlesztések nem valósulhatnak meg.

**VIII. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI,
SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK.**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak, nincs kockázata a végrehajtásnak.

INDOKOLÁS

Kisvárdai Város szabályozási tervéről és a helyi építési szabályzatról szóló 27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 18.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy a jogszabály tervezetéhez indokolást csatoljon, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, tovább ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

Az indokolásnak tájékoztatást kell adni javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról.

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1) pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatként a önkormányzat képviselő-testülete dönt Kisvárdai Város szabályozási tervének és a helyi építési szabályzatának módosításáról.

Részletes indokolás

1. §. A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 27/2011.(XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 1. §. (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§. (2) a) T-43/2018 munkaszámú, T-2 jelű települési területen kívüli szabályozási terv,
b) T-43/2018 munkaszámú, T-3 jelű települési térség területének szabályozási terve,
együttes figyelembevételével lehet.”

2. § A Rendelet 7. §-a kiegészül a (10) bekezdés rendelkezéseivel:

„7.§ (10) A 7150, 7174/1, 7172, 7173, 7151/1, 7161/1, 7177/1, 7145-7141 hrsz-ú ingatlanokkal érintett területeken elhelyezett épületek, építmények esetében az alapozási technológiát úgy kell megválasztani, hogy az biztosítsa az állékonyságot, az életet és egészséget valamint a köz- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse, bármilyen épületszerkezeti vagy egyéb károsodás nélkül.”

3. § A Rendelet 20. §-a kiegészül a (8) bekezdés rendelkezéseivel:

20.§ (8) Az egyéb ipari gazdasági területek (Gipe) közül, a 100. sz. vasúti fővonal – a 4153-as összekötő út – a Temesvári utca és annak külterületi folytatása (020 hrsz) – a Kisvárdai-Ajak közös közigazgatási határvonal által határolt területen belül elhelyezkedők esetében, a megengedett max. építmény magasság értékén túl, az önállóan telepített, technológiához tartozó, vagy azokat befogadó, toronyszerű építmények, műtárgyak (pl.: siló, kémény, tartály, ...stb.) megengedett építménymagassága max. 32,0 méter lehet.”

II. Záró rendelkezések

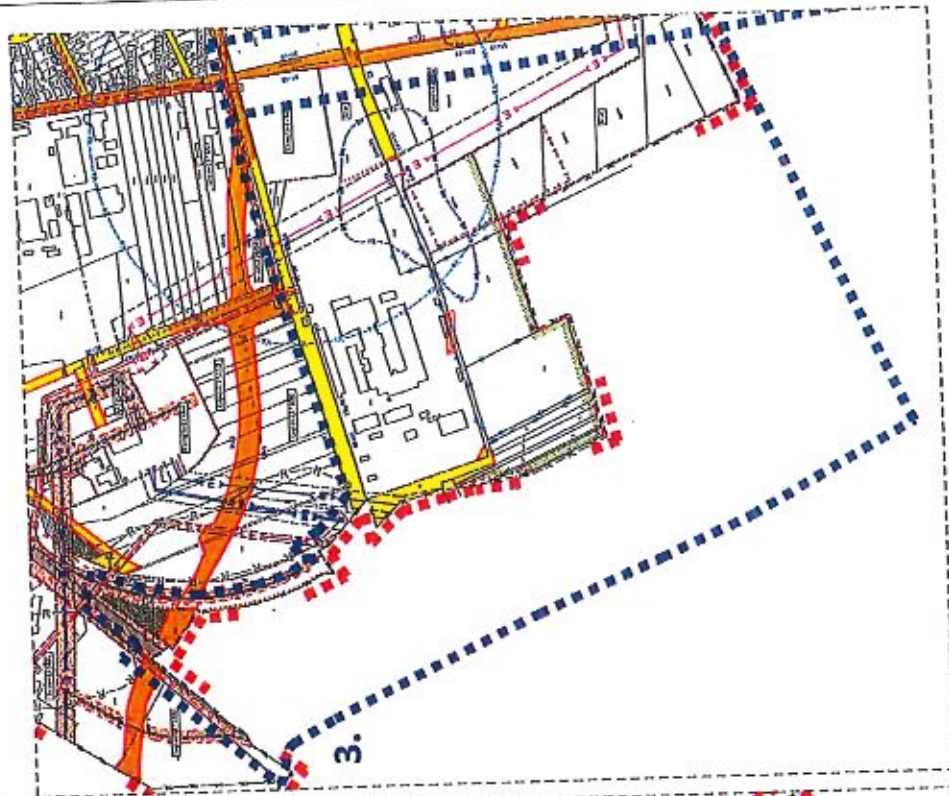
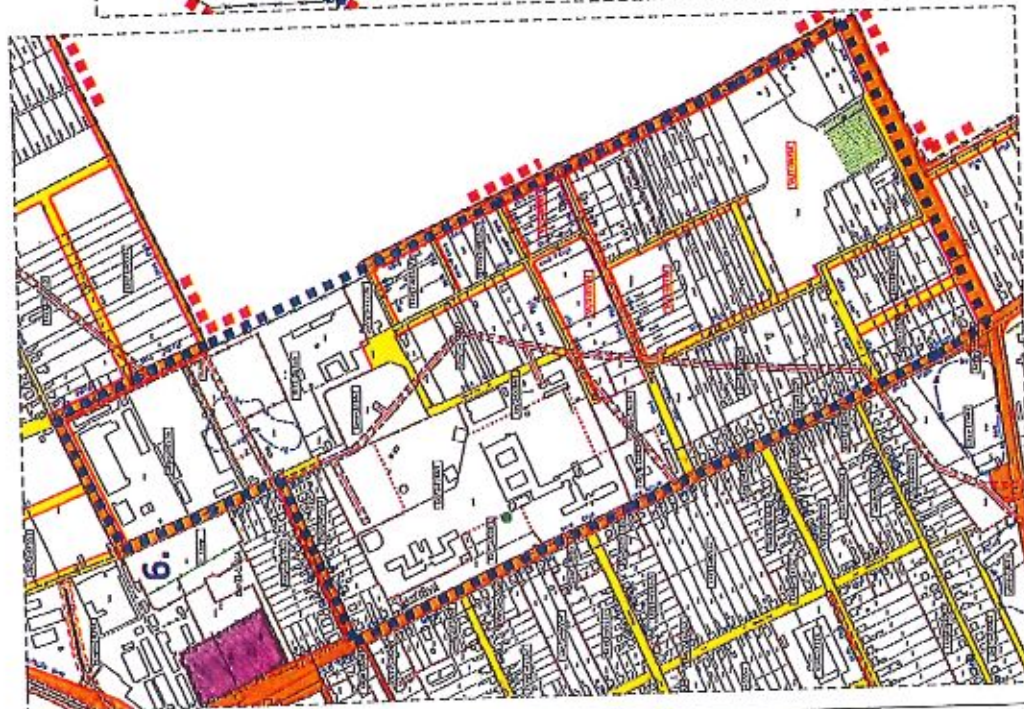
4.§ (1) A rendelet az elfogadást követően lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

a) 26. melléklet

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
STABÁLYOZÁSI TERVE
MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

3. és 6. Beavatkozási pont

 $M=1:4000$ [illegible]

...and the ...

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE
JELMAGYARÁZAT

[illegible]

2000-2001
 2001-2002
 2002-2003
 2003-2004
 2004-2005
 2005-2006
 2006-2007
 2007-2008
 2008-2009
 2009-2010
 2010-2011
 2011-2012
 2012-2013
 2013-2014
 2014-2015
 2015-2016
 2016-2017
 2017-2018
 2018-2019
 2019-2020
 2020-2021
 2021-2022
 2022-2023
 2023-2024
 2024-2025
 2025-2026
 2026-2027
 2027-2028
 2028-2029
 2029-2030
 2030-2031
 2031-2032
 2032-2033
 2033-2034
 2034-2035
 2035-2036
 2036-2037
 2037-2038
 2038-2039
 2039-2040
 2040-2041
 2041-2042
 2042-2043
 2043-2044
 2044-2045
 2045-2046
 2046-2047
 2047-2048
 2048-2049
 2049-2050
 2050-2051
 2051-2052
 2052-2053
 2053-2054
 2054-2055
 2055-2056
 2056-2057
 2057-2058
 2058-2059
 2059-2060
 2060-2061
 2061-2062
 2062-2063
 2063-2064
 2064-2065
 2065-2066
 2066-2067
 2067-2068
 2068-2069
 2069-2070
 2070-2071
 2071-2072
 2072-2073
 2073-2074
 2074-2075
 2075-2076
 2076-2077
 2077-2078
 2078-2079
 2079-2080
 2080-2081
 2081-2082
 2082-2083
 2083-2084
 2084-2085
 2085-2086
 2086-2087
 2087-2088
 2088-2089
 2089-2090
 2090-2091
 2091-2092
 2092-2093
 2093-2094
 2094-2095
 2095-2096
 2096-2097
 2097-2098
 2098-2099
 2099-2100
 2100-2101
 2101-2102
 2102-2103
 2103-2104
 2104-2105
 2105-2106
 2106-2107
 2107-2108
 2108-2109
 2109-2110
 2110-2111
 2111-2112
 2112-2113
 2113-2114
 2114-2115
 2115-2116
 2116-2117
 2117-2118
 2118-2119
 2119-2120
 2120-2121
 2121-2122
 2122-2123
 2123-2124
 2124-2125
 2125-2126
 2126-2127
 2127-2128
 2128-2129
 2129-2130
 2130-2131
 2131-2132
 2132-2133
 2133-2134
 2134-2135
 2135-2136
 2136-2137
 2137-2138
 2138-2139
 2139-2140
 2140-2141
 2141-2142
 2142-2143
 2143-2144
 2144-2145
 2145-2146
 2146-2147
 2147-2148
 2148-2149
 2149-2150
 2150-2151
 2151-2152
 2152-2153
 2153-2154
 2154-2155
 2155-2156
 2156-2157
 2157-2158
 2158-2159
 2159-2160
 2160-2161
 2161-2162
 2162-2163
 2163-2164
 2164-2165
 2165-2166
 2166-2167
 2167-2168
 2168-2169
 2169-2170
 2170-2171
 2171-2172
 2172-2173
 2173-2174
 2174-2175
 2175-2176
 2176-2177
 2177-2178
 2178-2179
 2179-2180
 2180-2181
 2181-2182
 2182-2183
 2183-2184
 2184-2185
 2185-2186
 2186-2187
 2187-2188
 2188-2189
 2189-2190
 2190-2191
 2191-2192
 2192-2193
 2193-2194
 2194-2195
 2195-2196
 2196-2197
 2197-2198
 2198-2199
 2199-2200
 2200-2201
 2201-2202
 2202-2203
 2203-2204
 2204-2205
 2205-2206
 2206-2207
 2207-2208
 2208-2209
 2209-2210
 2210-2211
 2211-2212
 2212-2213
 2213-2214
 2214-2215
 2215-2216
 2216-2217
 2217-2218
 2218-2219
 2219-2220
 2220-2221
 2221-2222
 2222-2223
 2223-2224
 2224-2225
 2225-2226
 2226-2227
 2227-2228
 2228-2229
 2229-2230
 2230-2231
 2231-2232
 2232-2233
 2233-2234
 2234-2235
 2235-2236
 2236-2237
 2237-2238
 2238-2239
 2239-2240
 2240-2241
 2241-2242
 2242-2243
 2243-2244
 2244-2245
 2245-2246
 2246-2247
 2247-2248
 2248-2249
 2249-2250
 2250-2251
 2251-2252
 2252-2253
 2253-2254
 2254-2255
 2255-2256
 2256-2257
 2257-2258
 2258-2259
 2259-2260
 2260-2261
 2261-2262
 2262-2263
 2263-2264
 2264-2265
 2265-2266
 2266-2267
 2267-2268
 2268-2269
 2269-2270
 2270-2271
 2271-2272
 2272-2273
 2273-2274
 2274-2275
 2275-2276
 2276-2277
 2277-2278
 2278-2279
 2279-2280
 2280-2281
 2281-2282
 2282-2283
 2283-2284
 2284-2285
 2285-2286
 2286-2287
 2287-2288
 2288-2289
 2289-2290
 2290-2291
 2291-2292
 229

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

[illegible]

ÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK
TÉRÜLETI HASZNÁLÁSÁNAK JELEKÉSE

1. *What is the purpose of the study?*
 2. *What are the research objectives?*
 3. *What is the research design?*
 4. *What are the variables?*
 5. *What is the sample size?*
 6. *What are the data sources?*
 7. *What are the data collection methods?*
 8. *What are the data analysis methods?*
 9. *What are the results?*
 10. *What are the conclusions?*
 11. *What are the limitations?*
 12. *What are the recommendations?*

2000. június 14. 07:53:11 am: alapadatok felhasználásával!

PR. ELŐZMÉNYSZÁM - ÖRÖKÖS ÖVEZETI ÁLLÁS	A PR. - A TERÜLETTERJELÉSEK ÉS A TERÜLETNEK NEVE	ALAPKÖVETŐ	ALAPKÖVETŐ ÉRTÉKE
1.	ÖRÖKÖS ÖVEZETI ÁLLÁS	1.00	1.00
2.	ÖRÖKÖS ÖVEZETI ÁLLÁS	2.70	2.70
3.	ÖRÖKÖS ÖVEZETI ÁLLÁS	3.00	3.00
4.	ÖRÖKÖS ÖVEZETI ÁLLÁS	4.00	4.00
5.	ÖRÖKÖS ÖVEZETI ÁLLÁS	5.00	5.00
6.	ÖRÖKÖS ÖVEZETI ÁLLÁS	6.00	6.00
7.	ÖRÖKÖS ÖVEZETI ÁLLÁS	7.00	7.00
8.	ÖRÖKÖS ÖVEZETI ÁLLÁS	8.00	8.00
9.	ÖRÖKÖS ÖVEZETI ÁLLÁS	9.00	9.00
10.	ÖRÖKÖS ÖVEZETI ÁLLÁS	10.00	10.00

[illegible]

754

1.25%
2.50%
3.75%
5.00%
6.25%
7.50%
8.75%
10.00%



Tervast, Eipist des Karaskedelmis Kite
 H-472 Kyskylä, Solen u. 22.
 Td-08-42/435-475, Tel/Hu: 042/435-477

14 SEP 1982 Deshauna Rashad Se-Casee Richard	TERNED MIP-CATAYS: Upochuluw Georgeine
--	---

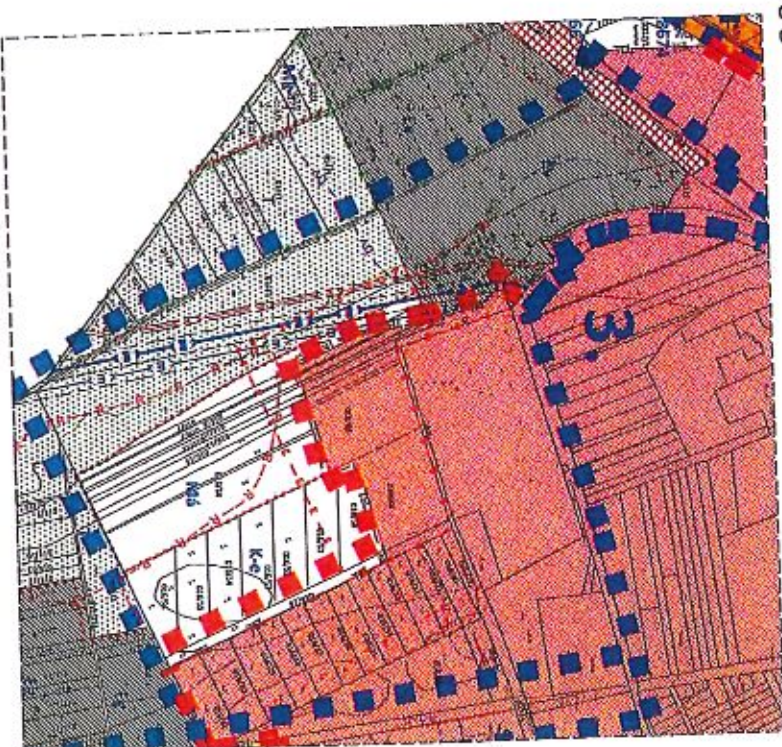
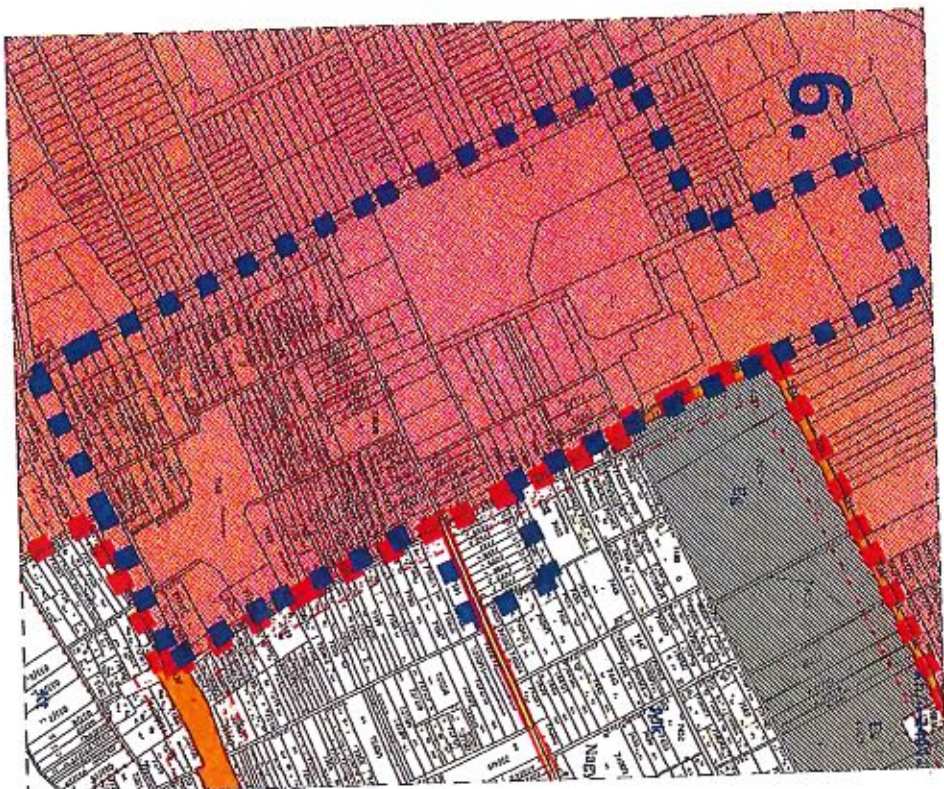
[illegible]



KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉGÉN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

3. és 6. Beavatkozási pont

M=1:8000



Készült az állami alapadatok felhasználásával

 Tervező, Építő és Kiemelési Kft. Kiskőrös, Magyar Köztársaság, 5100 1-1. Tél: 06-43/433-036, 06-43/433-037		MUNICIPIUM: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4500 Kiskőrös, Szent László u. 7-11.		MUNICIPIUM: T-43/2018 Dátum: 2018. április	
TERVEZŐ:  Szerkesztő:  Borítókép: 		TERVEZŐ MUNKÁSKÖZÖSÉGE Tervező: Varga József Tervezői munkakör: Területrendezés T-43-0123		TERVEZŐ MUNKÁSKÖZÖSÉGE Tervező: Varga József Tervezői munkakör: Területrendezés T-43-0123	
MUNICIPIUM: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Tervező: Varga József Tervezői munkakör: Területrendezés T-43-0123		MUNICIPIUM: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Tervező: Varga József Tervezői munkakör: Területrendezés T-43-0123		MUNICIPIUM: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Tervező: Varga József Tervezői munkakör: Területrendezés T-43-0123	
MUNICIPIUM: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Tervező: Varga József Tervezői munkakör: Területrendezés T-43-0123		MUNICIPIUM: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Tervező: Varga József Tervezői munkakör: Területrendezés T-43-0123		MUNICIPIUM: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Tervező: Varga József Tervezői munkakör: Területrendezés T-43-0123	
MUNICIPIUM: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Tervező: Varga József Tervezői munkakör: Területrendezés T-43-0123		MUNICIPIUM: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Tervező: Varga József Tervezői munkakör: Területrendezés T-43-0123		MUNICIPIUM: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Tervező: Varga József Tervezői munkakör: Területrendezés T-43-0123	

T-2

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT

A HARMADIK SZÁM (3) AZT JELEZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN Mennyi a BEÉPÍTETTSÉG LEGNAGYOBB MEGSEDETTI MÉRTEKE

1.5 %

2.10 %

3.15 %

4.20 %

5.30 %

6.40 %

7.50 %

8.60 %

9.80 %

X. Adottságok függő

A NEGYEDIK SZÁM (4) AZT JELEZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN Mennyi a KIALAKÍTANDÓ ZÖLDTERÜLET MINIMÁLIS MÉRTEKE

1.30 %

2.70 %

3.85 %

4.60 %

5.50 %

6.40 %

7.40 %

8.20 %

9.25 %

0.10 %

AZ ÖTÖDIK SZÁM (5) AZT JELEZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MI A MEGSEDETT LÉGNEMZÉSIK ÖRÖK ÉRTÉKÉNYMAGASSÁG

1.3,5 m

2.4,5 m

3.6,5 m

4.7,5 m

5.9,0 m

6.10,5 m

7.12,5 m

8.16,0 m

9.20,0 m

C. Adottságok függő

X. 9,5 m

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓDOK JELMAGYARÁZATA

PE - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

A GÉP - A TERÜLET FELHASZNÁLÁS JELE

A TERÜLET FELHASZNÁLÁS JELE AZ AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN Mennyi a BEÉPÍTETTSÉG LEGNAGYOBB MEGSEDETTI MÉRTEKE

1.5 %

2.10 %

3.15 %

4.20 %

5.30 %

6.40 %

7.50 %

8.60 %

9.80 %

X. Adottságok függő

A NEGYEDIK SZÁM (4) AZT JELEZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN Mennyi a KIALAKÍTANDÓ ZÖLDTERÜLET MINIMÁLIS MÉRTEKE

1.30 %

2.70 %

3.85 %

4.60 %

5.50 %

6.40 %

7.40 %

8.20 %

9.25 %

0.10 %

AZ ÖTÖDIK SZÁM (5) AZT JELEZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MI A MEGSEDETT LÉGNEMZÉSIK ÖRÖK ÉRTÉKÉNYMAGASSÁG

1.3,5 m

2.4,5 m

3.6,5 m

4.7,5 m

5.9,0 m

6.10,5 m

7.12,5 m

8.16,0 m

9.20,0 m

C. Adottságok függő

X. 9,5 m

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

KÖZMŰVEK, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, TELEKOMUNIKÁCIÓ

PE - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

A GÉP - A TERÜLET FELHASZNÁLÁS JELE

A TERÜLET FELHASZNÁLÁS JELE AZ AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN Mennyi a BEÉPÍTETTSÉG LEGNAGYOBB MEGSEDETTI MÉRTEKE

1.5 %

2.10 %

3.15 %

4.20 %

5.30 %

6.40 %

7.50 %

8.60 %

9.80 %

X. Adottságok függő

A NEGYEDIK SZÁM (4) AZT JELEZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN Mennyi a KIALAKÍTANDÓ ZÖLDTERÜLET MINIMÁLIS MÉRTEKE

1.30 %

2.70 %

3.85 %

4.60 %

5.50 %

6.40 %

7.40 %

8.20 %

9.25 %

0.10 %

AZ ÖTÖDIK SZÁM (5) AZT JELEZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MI A MEGSEDETT LÉGNEMZÉSIK ÖRÖK ÉRTÉKÉNYMAGASSÁG

1.3,5 m

2.4,5 m

3.6,5 m

4.7,5 m

5.9,0 m

6.10,5 m

7.12,5 m

8.16,0 m

9.20,0 m

C. Adottságok függő

X. 9,5 m

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

KÖZMŰVEK, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, TELEKOMUNIKÁCIÓ

PE - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

A GÉP - A TERÜLET FELHASZNÁLÁS JELE

A TERÜLET FELHASZNÁLÁS JELE AZ AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN Mennyi a BEÉPÍTETTSÉG LEGNAGYOBB MEGSEDETTI MÉRTEKE

1.5 %

2.10 %

3.15 %

4.20 %

5.30 %

6.40 %

7.50 %

8.60 %

9.80 %

X. Adottságok függő

A NEGYEDIK SZÁM (4) AZT JELEZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN Mennyi a KIALAKÍTANDÓ ZÖLDTERÜLET MINIMÁLIS MÉRTEKE

1.30 %

2.70 %

3.85 %

4.60 %

5.50 %

6.40 %

7.40 %

8.20 %

9.25 %

0.10 %

AZ ÖTÖDIK SZÁM (5) AZT JELEZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MI A MEGSEDETT LÉGNEMZÉSIK ÖRÖK ÉRTÉKÉNYMAGASSÁG

1.3,5 m

2.4,5 m

3.6,5 m

4.7,5 m

5.9,0 m

6.10,5 m

7.12,5 m

8.16,0 m

9.20,0 m

C. Adottságok függő

X. 9,5 m

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

KÖZMŰVEK, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, TELEKOMUNIKÁCIÓ

PE - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

A GÉP - A TERÜLET FELHASZNÁLÁS JELE

A TERÜLET FELHASZNÁLÁS JELE AZ AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN Mennyi a BEÉPÍTETTSÉG LEGNAGYOBB MEGSEDETTI MÉRTEKE

1.5 %

2.10 %

3.15 %

4.20 %

5.30 %

6.40 %

7.50 %

8.60 %

9.80 %

X. Adottságok függő

A NEGYEDIK SZÁM (4) AZT JELEZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN Mennyi a KIALAKÍTANDÓ ZÖLDTERÜLET MINIMÁLIS MÉRTEKE

1.30 %

2.70 %

3.85 %

4.60 %

5.50 %

6.40 %



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00030-23/2019.

Hiv. szám: 3/934-51/2019

Ügyintézőjük: Marosán Andrea
Melléklet: 1. sz.: beérkezett vélemények
és azok kiértékelése, jegyzőkönyv.

LELESZI TIBOR
polgármester úr
POLGÁRMESTERI HIVATAL

KISVÁRDA
Szent László u. 7-11.
4600

Tárgy: Kisvárdai város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása „Módosítások II.- 2018 - 3. és 6. beavatkozási pont”

3. Külterületen, a település déli részén a Master-Good Kft. telephelyének déli oldala.
6. Belterület délkeleti részén az Árpád utca- Ipari utca- Szent László hegy utca és a 7190/1 hrsz.-ú utcák által közrezárt tömb.

Kisvárdai város képviselő-testülete által és Képviselő-testületi döntéssel kiemelt jelentőségű fejlesztési területekké nyilvánított területeken, beruházások megvalósítása.

Tervező: ART Vital Kft.- Labbancz András
Tervdokumentáció kelte: 2018.

Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos, a Rendelet 42. § (6) bekezdésnek megfelelő, záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

- I. A 2019. április 10-én történt tárgyalásos eljárásról és az ügyhöz beérkezett írásos véleményekben jogszabályi alapon nyugvó kifogást emelő vélemény nem volt.

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/699-309
E-mail: allami.focpitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg>

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési terve (SZSZB MTTrT).
2. A tárgyi módosítások kapcsolódóan a tárgyalásos eljárásban résztvevő SZSZBM Főépítész írásban és szóban észrevételt nem tett.

III. A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – a tárgyalásos eljárás eredménye alapján – nem kifogásolom.

A szabályozási terv jelmagyarázatában a kötelező zöldfelület rajzi jelkulcsa hibás, javítandó.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:
 - A Rendelet 43 § (2) szerint a településrendezési eszközt a polgármester a képviselő-döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a legyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Nyíregyháza, 2019. április 10.

Tisztelettel:

Román István kormány megbízott
névében és megbízásából:




Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00030-22/2019.

1. sz. melléklet: Jelenléti ív

JEGYZŐKÖNYV

Kisvárdai város

településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása
„Módosítások II.-2018- 3. és 6. beavatkozási pont.”

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §

A tárgyalás helye: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
„A” épület földszint 45. iroda

Idője: 2019. április 10. (szerda) 09:00 óra

A tárgyalás dokumentáció megnevezése:

Kisvárdai város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása „Módosítások II.-2018.” (dátum: 2019.; 2 Beavatkozási pont).
Tervező: ART Vital Kft.- Labbancz András

Az egyeztető tárgyalás összehívója:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

Képviselői:

Kótai Csaba - állami főépítész

A módosítással érintett területek. Fejlesztési célok meghatározása:

3. Külső területen, a település déli részén a Master-Good Kft. telephelyének déli oldala.
6. Belterület délkeleti részén az Árpád utca- Ipari utca- Szent László hegy utca és a 7190/1 hrsz.-ú utcák által közrezárt tömb

Célok: 3. A Master-Good Kft. Ipari úti telephelyének bővítése, a telephely déli oldalán ipari gazdasági építési övezetbe történő átsorolás. 6. Tervezett „Idősek lakóparkja” beruházásának területi kialakítása.

Előzmény:

A tárgyi ügy 3. és 6. pontját Kisvárdai város Képviselő-testülete – konkrét beruházások megvalósítása érdekében- a 86/2019. (III.25.) sz. határozata szerint kiemelt fejlesztési területeken történő beruházásokként nyilvánította.

A beruházások megvalósítása érdekében Kisvárdai város településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani szükséges. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (6) c) alapján a módosítások egyeztetése az Önkormányzat kérésének megfelelően tárgyalásos eljárás keretében történik.

Partnerségi egyeztetés:

Az Önkormányzat a partnerségi véleményeztetést a becsatolt iratok alapján lefolytatta.

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg>

18

Környezeti értékelés:

Az Önkormányzat a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntését a becsatolt iratok alapján korábbi módosításhoz lefolytatta. A környezeti vizsgálat elkészítését Kislvárdra város az érintett területre nem tartotta szükségesnek.

Tájékoztatás a jelenlévőknek

Kótal Csaba állami főépítész ismertette az eljárás menetét, a módosításról általános tájékoztatást nyújtott, továbbá beszámolt a tárgyalási eljárás előtt faxon/e-mailen/postán beérkezett véleményekről. A beérkezett véleményekkel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem merült fel.

Elhangzott vélemények, javaslatok:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Komplex Környezetvédelmi Engedélyezési, Kármentesítési és Természetvédelmi Osztály tájékoztatása: 3. sz. beavatkozási pont- A természetvédelmi javaslatok

között szereplő telken belüli fásítás (övezeti határvonalak mentén jelentős szélességű fásítás) és a HÉSZ Gipe területekre vonatkozó, az épületek egyéb létesítmények tájbaillesztését szolgáló előírásainak (egybefüggő zöldsáv kialakítása telken belül, védőfásítással megvalósítandó beültetési kötelezettség kijelölése), rajzi munkarészeken történő megjelenítése, érvényesítése javasolt, különösen a dokumentációban is hivatkozott és a Főosztály 1458/4/2019. sz. véleményében részletezett, értékes területek irányában. Valamint felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a tervezett állati melléktermék feldolgozó kapacitása eléri a 10 tonna/nap állati melléktermék feldolgozó kapacitást, úgy a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 10. pontja alapján az egység környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységnek minősül.

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság véleménye: 3. beavatkozási pont: ex lege lápi védettséggel érintett, Ajaki-rét megnevezésű láp közvetlen közelében található. Valamint felhívja a figyelmet arra, hogy sem a tervezett beruházás, sem a későbbi üzemeltetés során természetvédelmi szakmai szempontból nem elfogadható a szomszédos országos jelentőségű védett terület igénybevétele vagy bármilyen jellegű károsítása.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogvasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály véleménye: A 3. számú módosításnál, amennyiben a 02 hrsz.-ú út részleges megszüntetése szükséges, úgy a 93/2012. (V.12.) Korm. rendelet 15. fejezete

szerint útmegszüntetési eljárás lefolytatása szükséges. A tervezett útmegszüntetés során figyelembe kell venni, hogy minden ingatlan megközelítését köz- vagy magánútról biztosítani szükséges.

A tervezett módosítással kapcsolatban a fentiek figyelembevételével a jelenlévők és az írásban nyilatkozott államigazgatási szervek egyetértének.

A tárgyaláson résztvevő érdekelt államigazgatási, önkormányzati szervek és egyéb meghívottak:
Mellékelt jelenléti ív szerint.

Nyíregyháza, 2019. április 10.

Hitelesítő:


Kótal Csaba
állami főépítész

Kisvárdai város települészszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat módosítása "Módosítások II.-2018.- 3. és 6. beavatkozási pont"

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §

A tárgyalás időpontja: 2019. április 10. (szerda) 09⁰⁰ óra

Helyszín: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „A” épület földszint 45. iroda

SSZ	Szerv megnevezése	Név	Aláírás	Irásveteményt adott (N/I) Ikt. sz.
1.	SZSZBMKH Kormány megbízotti Kabinat Állami főépítész	Kótal Csaba		N
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály			1458-7/2019.
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság			759-10/2019
4.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízvédelmi Hatóság)	TASUJADI MARINA		N
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)	TASUJADI MARINA		N
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság			N
7.	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság			I-0262- 009/2019.
8.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Hatósági Osztály) (Üzvédelem, polgári védelem)	TASUJADI MARINA (KÖRNYEZET)		N
9.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népességügyi Főosztály-Közegészségügyi Osztály			SZ/NEF/00263- 9/2019.
10.	Budapesti Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Utügyi Osztály			N
11.	Közlekedésért Felelős Miniszter (Hajózási Hatósági Főosztály)			N
12.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légi-és Vízilözlekedési Főosztály (légi közlekedés)			3374-2/2019
13.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (Katonai Légügyi Hatóság)			SZ- 10UT/00457- 2/2019.
14.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Képzési, Vizsgáztatási és Utügyi Osztály			N
15.	Ministerelnökség Kulturális Örökségvédelmiért Felelős Helyettes Államtitkárság Nyilvántartási Hatósági Osztály			N
16.	SZSZBMKH Nyíregyházi Járási Hivatal Építési és Örökségvédelmi Osztály	RESZUERNE' JÁNOS FÜRT	Reszuerne' János Fürt	N
17.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály			10017/4/2019.

Kisvárdai város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat módosítása "Módosítások II.-2018.-3. és 6. beavatkozási pont"

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §

A tárgyalás időpontja: 2019. április 10. (szerda) 09⁰⁰ óra

Helyszín: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „A” épület földszint 45. Iroda

18.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály			N
19.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Vezetője			4049-2/2019/h
20.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr- Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály			15000/2239/20 19.ált.
21.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály			BO/15/811- 2/2019.
22.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala			CD/9459- 2/2019.
23.	Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága			Nem érintett.
24.	Budapest Főváros Kormányhivatala			BP/FNEF- TKI/02701- 2/2019.
25.	Kisvárdai Város Polgármesteri Hivatala	BARABÁS JÁNOSNÉ DR. PAPP SÁNDORNÉ	Honvédelmi Minisztérium Pp. Szak	N
26.	Kisvárdai Város Önkormányzati Főépítész	HAROSAI ANDRÁS	Barabás Jánosné Dr. Papp Sándorné	N
27.	Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Főépítész			N
28.	Ajak Város Önkormányzata			N
29.	Annercs Község Önkormányzata			N
30.	Pap Község Önkormányzata			N
31.	Fényeslitke Község Önkormányzata			N
32.	Düge Község Önkormányzata			N
33.	Kékcse Község Önkormányzata			N
34.	Rátközberencs Község Önkormányzata			N
35.	ART VITAI Kft. -Labbericz András			N
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				

1. számú melléklet a 2019. április 10-i keltezésű záró szakmai véleményhez

Tárgy:

Kisvárdai város

településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása
„Módosítások II.-2018.-3. és 6. beavatkozási pont”

Tárgyalásos eljárás

2019. április 10-én megtartott tárgyalásos eljárásról az államigazgatási, önkormányzati szervezetek és a partnerek részéről a tárgyalásig beérkezett véleményeket az alábbi táblázat tartalmazza:

ssz	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljárásról megjelent I/N
		Igen	Nem		
1.	SZSZBMMKH Kormány megbízottai Kabinet Állami főépítész		X		I N
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	X		1458-7/2019. Telken belüli fásítás és a HÉSZ Gipe területekre vonatkozó előírásainak rajzi munkarészekben történő megjelenítése, érvényesítése javasolt, különösen a dokumentációban is hivatkozott és a Főosztály 1458- 4/2019. sz. véleményében részletezett értékes területek irányába. 3. sz.mód: Felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a tervezett állati melléktermék feldolgozó üzem kapacitása eléri a 10 tonna/nap állati melléktermék feldolgozó kapacitást, úgy környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységnek minősül.	N
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	X		759-10/2019 Javasolja továbbá tájékoztatni a tisztelt beruházót, hogy a 3. beavatkozási pont esetében jelen elképzelések kivitelezését követően a területen korlátozottak a lehetőségek további bővítésre.	N
4.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)		X		I
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)		X		I
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság		X		N
7.	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	X		I-0262-009/2019. Általános jogszabályi rendelkezések figyelembe vétele mellett hozzájárul.	N
8.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Hatósági Osztály) (tűzvédelem, polgári védelem)		X		I

SSZ	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljárásan megjelent I/N
		Igen	Nem		
9.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	X		SZ/NEF/00253-9/2019. Javaslatát mellélt hozzájárul.	N
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Utügyi Osztály		X		N
11.	Közlekedésért Felelős Miniszter(Hajózási Hatósági Főosztály)	X			N
12.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légi-és Víziközlekedési Főosztály		X		N
13.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	X		3374-2/2019 Kifogást nem emel.	N
14.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály			SZ-10UT/00457-2/2019. 3.sz. m.: A tervezett útmegszüntetés során figyelembe kell venni, hogy minden ingatlan megközelítését köz- vagy magánútról biztosítani szükséges.	N
15.	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Nyilvántartási Hatósági Osztály		X		N
16.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Építészeti és Örökségvédelmi Osztály		X		I
17.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	X		10017/4/2019. Általános jogszabályi rendelkezések betartása mellett hozzájárul.	N
18.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Agrárügyi Főosztály		X		N
19.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Vezetője	X		4049-2/2019/h Észrevételt nem tesz.	N
20.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály	X		15000/2239/2019.ált. Észrevételük és ellenvetésük nincs.	N
21.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	X		BO/15/811-2/2019. Kifogás nem merül fel.	N
22.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (Debreceni Hatósági Iroda)	X		CD/9459-2/2019. A módosítás nem érinti a szakterületet.	N

ssz	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljárásban megjelent I/N
		Igen	Nem		
23.	Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága		X	Nem érintett.	N
24.	Budapest Főváros Kormányhivatala	X		BP/FNEF-TKI/02701-2/2019. Természletes gyógytényező érintettsége nem áll fenn.	N
25.	Kisvárdai Város Polgármesteri Hivatala		X		I
26.	Kisvárdai Város Önkormányzati Főépítész		X		I
27.	Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Megyei Főépítész		X		N
28.	Ajak Város Önkormányzata		X		N
29.	Anarcs Község Önkormányzata		X		N
30.	Pap Község Önkormányzata		X		N
31.	Fényeslitke Község Önkormányzata		X		N
32.	Döge Község Önkormányzata		X		N
33.	Kékcse Község Önkormányzata		X		N
34.	Rétközberencs Község Önkormányzata		X		I
35.	ART Vital Kft.- Labbancz András		X		
36.					
37.					
38.					
39.					
40.					
41.					



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 1458-7/2019.
Ügyintéző: Aranyász Péter/ Sándor Edina
Telefon: (42) 598-930 /229 /222

Tárgy: Kisvárdai város
településrendezési
tervének módosítására
vonatkozó tárgyalásos
eljárás. - Tájékoztatás
Hlv. szám: SZ/4ÁF/00030-7/2019.
Melléklet: -

Kótai Csaba Úr részére
Állami Főépítész

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza
Hősök tere 5.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Tájékoztatatom, hogy Kisvárdai város településrendezési tervének módosítása ügyében 2019. április 10-ére összehívott tárgyaláson a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának (továbbiakban: Főosztály) képviselője egyéb elfoglaltság miatt nem tud részt venni.

A Főosztály, mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság a módosításra vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adja:

A véleményezési dokumentáció alapján a termódosítás 2 területet érint:

- Master-Good Kft. telephelybővítés, (Má → Gipe átsorolás, 3. sz. beavatkozási pont, 016 hrsz. alatti ingatlan egyes alrészletei),
- az Árpád utca - Ipari utca - Szent László Hegy utca és a 7190/1 hrsz-ú utcák által közrezárt tömb (Lke, Kb, Gksz, VI → VI, Gipe, Lke, Mk átsorolás, 6. sz. beavatkozási pont)

3. sz. beavatkozási pont:

A dokumentáció szerint a beavatkozási területtől Ny-ra elhelyezkedő, természeti értéket képviselő területekre a telephelybővítés és az annak megvalósításához szükséges termódosítás nincs kedvezőtlen hatással, a módosítás nem érint ökológiai folyosót, magterületet.

A természetvédelmi javaslatok között szereplő telken belül fásítás (övezeti határvonalak mentén jelentős szélességű fásítás) és a HÉSZ Gipe területekre vonatkozó, az épületek, egyéb létesítmények tájbaillesztését szolgáló előírásainak (egybefüggő zöldsáv kialakítása telken belül, védőfásítással megvalósítandó beültetési kötelezettség kijelölése), rajzi munkarészekben történő megjelenítése, érvényesítése javasolt, különösen a dokumentációban is hivatkozott és a Főosztály 1458-4/2019. sz. véleményében részletezett, értékes területek irányában.

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KOMPLEX KÖRNYEZETVÉDELMI ENGEDÉLYEZÉSI, KÁRMENTESÍTÉSI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY
4400 Nyíregyháza, Kőocsay utca 12-14. 4400 Nyíregyháza, Ft.; 2-18. Telefon: (42)598-930 Fax: (42)598-941
E-mail: ugyfelszolgalat.zoldhatalosag@szabolcs.gov.hu Honlap: http://nyirregyhaza.zoldhatalosag.hu

2/2

A véleményezési dokumentáció alapján a Főosztály a törvmódosítás ellen a fentiek és a megküldött dokumentáció „Tájérendezés, tájképi illesztés” tárgyú fejezetében foglaltak figyelembevételére esetén táj- természetvédelmi szempontból kifogást nem emel. Környezetvédelmi szempontból a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

A 3. számú módosítás tekintetében felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a tervezett állati melléktermék feldolgozó üzem kapacitása eléri a 10 tonna/nap állati melléktermék feldolgozó kapacitást, úgy a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 10. pontja alapján egység környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységnek minősül. A hivatkozott Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés c) pontja alapján, a tevékenység megkezdéséhez egységes környezethasználati engedélyezési eljárás alapján egységes környezethasználati engedély szükséges.

6. sz. beavatkozási pont:

A Főosztály a törvmódosítás ellen környezet-, táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel.

A Főosztály a megküldött véleménykérdő dokumentációban foglaltak és a fentiek figyelembevételével, a jelenleg rendelkezésére álló egyéb adatok alapján a módosítás ellen környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szempontból kifogást nem emel.

Nyíregyháza, 2019. április 8.

Tisztelettel:



Értesülnek:

1. Címzett (elektronikus úton)
2. Irattár

31



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
 4440 Hortobágy, Kőrös köz 12. (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság)
 Tel.: 06-30-260-0000, 06-30-260-0001, 06-30-260-0002, 06-30-260-0003
 E-mail: hivatal@hntpi.hu, hivatal@hntpi.hu, hivatal@hntpi.hu, hivatal@hntpi.hu
 A 2019. évi költségvetési törvény 20. cikk (1) bekezdése alapján

Kerjük, válaszában hivatkozni iktatószámunkra!

Kóta Csaba
 állami főépítész
 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
 Állami Főépítész
Nyíregyháza
 Hősök tere 5.
 4401
 allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu

Ikt. sz.: 759-100/2019
 Ea.: Tóth Pál
 Ügyintézés módja: email
 Hiv. sz.: SZ/44F/00030-7/2019.
 Irányítás:
 Tárgy: Tájékoztatás - Kisvárdai településrendezési eszközeinek módosítása - 3. és 6. beavatkozási pont; ART Vital Kft.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti tárgyú és ügyiratszámú megkeresésükre, mint természetvédelmi kezelő, a következő tájékoztatást adom.

Kisvárdai településrendezési eszközei 3. beavatkozási ponton történő módosításának térképi mellékletén ábrázolt területe (Master-Good Kft. telephelyétől délre eső földrészletek) a Vidékfejlesztési Értésítő LXII. évf. 1. számában megjelent, ex lege lápi védettséggel érintett, Ajkai-rét megnevezésű láp közvetlen közelében található, azonban a Master-Good Kft. telephelyének bővítésére szánt területek nem érintik azt. Felhívom a szíves figyelmét, hogy sem a tervezett beruházás kivitelezése, sem a későbbi üzemeltetés során természetvédelmi szakmai szempontból nem elfogadható a szomszédos országos jelentőségű védett terület igénybevétele vagy bármilyen jellegű károsítása.

Kisvárdai településrendezési eszközei 6. beavatkozási ponton történő módosításának térképi mellékletén ábrázolt területe (Árpád utca - Iper utca - Szent László Hegy utca és Kisvárdai 7190/1 hrsz. által közrezárt tömb) nem képezi részét sem védett, sem Natura 2000 területnek.

A fentiek figyelembevétele mellett az 1997. évi LXXVIII. Törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján Kisvárdai Város hatályos településrendezési eszközeinek az ART VITAL Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. által készített Kisvárdai Város Településrendezési Tervének módosításához - „Módosítások II. - 2018 - 3. és 6. beavatkozási pont” című dokumentumban foglaltak szerinti módosítását elfogadhatónak tartom.

A 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszközök módosítása, amennyiben a fenti javaslat betartásra kerül, természetvédelmi szempontból elfogadható.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

1

3/2

Javaslom továbbá tájékoztatni a tisztelt beruházót, hogy 3. beavatkozási pont esetében jelen elképzelések kivitelezését követően a területen korlátozottak a lehetőségek további bővítésre.

Debrecen, 2019. április 5.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató



Felső - Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság
4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 19.
Telefon: (42)502-200 Fax: (42)502-202
E-mail: titkarsag@fetivizig.hu Web: www.fetivizig.hu



Ügyiratszám:	I-0262-009/2019.	Tárgy:	Kisvárdai város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása „Módosítások II.- 2018-3. és 6. beavatkozási pont” FETIVIZIG
Ügyintéző:	Török Anett, Csengeri Tamás, Nagy Réka	Hiv.szám:	SZ/4ÁF/00030-7/2019.
Tel.mellék:	17056	Melléklet:	1 db-térkép

Kótai Csaba úr
állami főépítész

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

Nyíregyháza
Hősök tere 5,
4400

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Hivatkozással a SZ/4ÁF/00030-7/2019. ügyiratszámú levelében foglaltak teljesítésére tájékoztatom, hogy a Kisvárdai város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása 2019. április 09-én (szerda) 09⁰⁰ órától tartandó egyeztető tárgyaláson, a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság részéről egyéb elfoglaltság miatt nem tudunk részt venni.

Kérésének megfelelően, tájékoztatásul megküldöm – Külterületen, a település déli részén a Master-Good Kft. telephelyének déli oldala; Belterület délkeleti részén az Árpás utca- Ipari utca- Szent László hegy utca és a 7190/1 hrsz.-ú utcák által közrezárt tömb módosításához kapcsolódó igazgatóságunk által adott véleményét, további szíves felhasználásra.

Belvízvédelem

A tervezett módosítások (Várda-Meat Kft. üzemterületének bővítése; időkák bentlakásos el látását biztosító „lakópark” beruházási területének biztosítása) a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornát, illetve létesítményt nem érint.

A településszerkezeti terv módosításakor az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

- A módosítással érintett terület a 07.08. – Felső-szabolcs-felső – belvízvédelmi szakaszon helyezkedik el. A terület belvíz-veszélyeztetettsége:
 - Pálfaí-index: mérsékelt belvízveszélyes (3-as) veszélyeztetettség kategória.

- Évi átlagos belvizes napok száma¹: 33 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
 - Belvízvédelmi készültség gyakorisága¹: 13 elrendelt készültség / 10 év (I., II. és III. fok).
- A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről 8. § (1) bekezdése alapján az egyes építési övezetek közművesítettségének módját és mértékét helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben kell megállapítani. A 33. § rendelkezik a telek beépítésének feltételeiről, melynek alapján, épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése ártalommentes elhelyezése, biztosított.
 - Belvízvédelmi szempontból a módosítással érintett területeken, létesítendő építmények csapadék elvezetésének megfelelő biztosítását mindenképpen szükségesnek tartjuk. A felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell a terület csapadékvíz kártétele elleni, illetve a belvizek elleni megfelelő védelmét. A csapadékvíz elvezetését a szomszédos ingatlanok érdekséremlme nélkül kell megoldani.
 - Magas talajvízállásos, illetve mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani.

Vízvédelem és vízgyűjtő-gazdálkodás

Felszín alatti vizek védelme

- Kisvárdai település vízellátása a Kisvárdai I, valamint a Kisvárdai II. Vízművekről történik. A Vízművek vízbázisai az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetben lévő vízbázisok közé tartoznak. Diagnosztikai vizsgálatuk megtörtént, kijelölt „B” jelű hidrogeológiai védőterülettel rendelkeznek.
- A 3. számú tervezési területet érinti a 1945-15/2015. számú határozattal módosított H-4777-1/2004. (vkisz: 2/196-1988) számú határozattal kijelölt Kisvárdai és Térsége II. számú Vízmű vízbázis védőterületének hidrogeológiai „B” zónája.
- A védőidomokon és védőövezetekben végezhető tevékenységek korlátozását a 123/1997. (VII.18.) kormányrendelet 5. számú melléklete tartalmazza.
- Kisvárdai város közigazgatási területének délkeleti keskeny sávját kivéve a település része az országos vízminőség-védelmi terület térségi övezetre. A helyszínről releváns részét mellékelten megküldjük.
- A 27/2004 (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Kisvárdai város az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet szerint a település a nitrátérzékeny területek közé tartoznak.

Vízgyűjtő-gazdálkodás

- A Kormány 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban elfogadta Magyarország felülvizsgált tervét, mely a 14. számú Hivatalos Értesítőben került közzétételre 2016. április 7-én.

¹ Az adatok a 07. QB. sz. belvízvédelmi szakaszra vonatkoznak a 2009-2018 közötti időszakban.

- A tervezési területek a 2-1. jelű Felső-Tisza, valamint a 6. számú tervezési terület déli része 2-3 Lónyay-főcsatorna Tervezési Alegységekhez tartozik, a sp.2.4.2. Rétköz, valamint a 6. számú tervezési terület déli része a sp.2.4.1. Nyírség-Lónyay-főcsatorna-vízgyűjtő elnevezésű sekély porózus felszín alatti, víztestek területén találhatóak.
- A tervezési területek által érintett víztest és az ahhoz tartozó, vízföldtani alapon meghatározott talajvíztartó réteg fekvélysége az alábbiak szerint alakul:

Terület	Érintett víztest		Talajvíztartó fekvélysége
	Megnevezése	Kódja	
Kisvárd	Rétköz	sp.2.4.2	-33,0 m
	Nyírség-Lónyay-főcsatorna-vízgyűjtő	sp.2.4.1	-34,0 m

- A Vízyűjtő-gazdálkodás Tervezés felülvizsgálata során a Nyírség-Lónyay-főcsatorna-vízgyűjtő sekély porózus felszín alatti víztest a VGT2 állapotértékelése alapján *gyenge mennyiségi és jó kémiai* minősítésű. Cél a jó mennyiségi állapot elérése 2027-re, ugyanakkor a jó kémiai állapot fenntartása.
- Rétköz sekélyporózus felszín alatti víztest a VGT2 állapotértékelése alapján *gyenge mennyiségi és jó kémiai* minősítésű. Cél a jó mennyiségi állapot elérése 2027-re, ugyanakkor a jó kémiai állapot fenntartása.
- A felülvizsgálat során kapott eredmények alapján az AEP313 Belső-csatorna mesterséges víztest *rossz ökológiai és nem jó kémiai* állapotú. A vízfolyás víztestre meghatározott ökológiai célkitűzést, vagyis a jó ökológiai potenciál elérését 2027 utánra, ugyanakkor a jó kémiai állapot elérését pedig 2027-re kell teljesíteni.
- AEP766 Lónyay-főcsatorna mesterséges víztest *mérsékelt ökológiai és jó kémiai* állapotú. A vízfolyás víztestre meghatározott ökológiai célkitűzés, vagyis a jó ökológiai potenciál elérését 2027-re, ugyanakkor a jó kémiai állapot fenntartását irányozták elő.
- Tájékoztatjuk, hogy **Települési Operatív Program** és **KEHOP** keretében *kírt pályázatok esetében elvárás, hogy a tervezett fejlesztés illeszkedjen a támogatási kérelem benyújtásakor aktuális vízgyűjtő-gazdálkodási tervhez.*
- A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben kiemelt fontosságú a vízgazdálkodás elveinek szem előtt tartása, a vizek hasznosítására, helyben tartására való törekvés.
- A felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT2) a www.vizeink.hu honlapon érhető el.
- A Települési csapadékvíz-gazdálkodási útmutatót a VGT2 8-6 számú melléklete tartalmazza.
- A településrendezési terv módosítása, a beruházások tervezése, illetve a kivitelezés során kérjük fentiek figyelembe vételét.

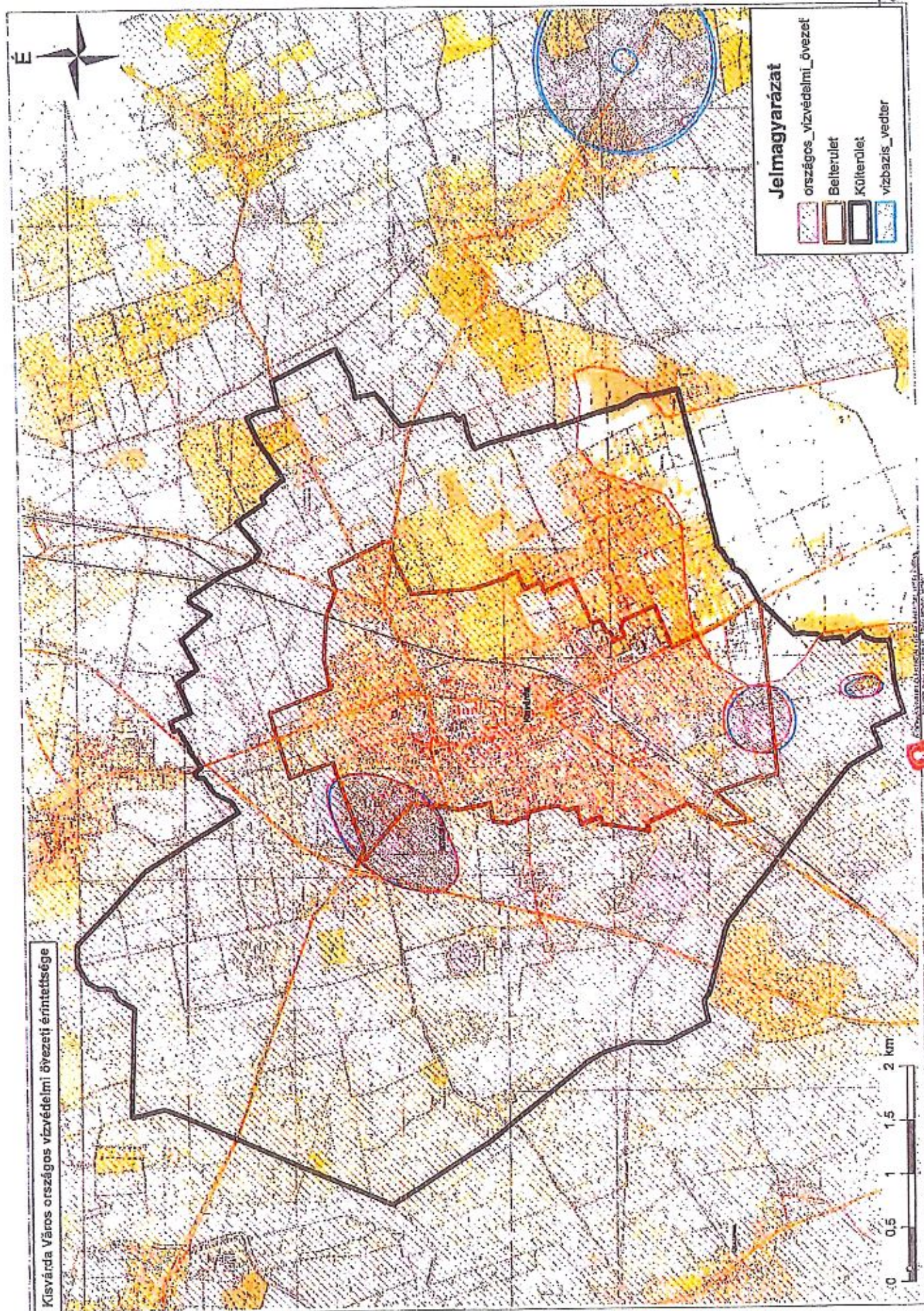
2/4

Kisvárdai Város településrendezési eszközeinek tervezett módosítása ellen a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság részéről, a fent leírtak figyelembe vétele mellett belvízvédelmi, árvízvédelmi, illetve vízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Nyíregyháza, 2019. április 08.

Üdvözlettel:

Bodnár Gáspár
igazgató



K.F.É.
2019.04.02.

KT. SZ/4AF/00030-M/2019.

9/1



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/NEF/00253-9/2019.
Ügyintéző: Bakó Valéria
Telefon: 42/501-008/116 mellék

Tárgy: Szakvélemény
Hiv. szám: SZ/4AF/00030-7/2019.
Melléklet: -

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

Kótfai Csaba
Állami főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Kisvárdai város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása ügyében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-nek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a Járás (fővárosi kerület) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

Kisvárdai város helyi építési szabályzatának és településrendezési tervének egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból az alábbi javaslattal mellet hozzájárulok.

- A módosítást követően, illetve annak hatására létrejövő új területi funkciókhoz-, területi besoroláshoz kötődően biztosítani kell a meglévő zöldfelület lehető legmagasabb szintű védelmét (megőrzését)-, jó állapotban tartását (gyom, és allergén mentesség), illetve a rendelkezésre álló terület adta lehetőség szerint törekedni kell annak fejlesztésére (fák-, bokrok számának növelése), különös tekintettel a kiporzás (közlekedési eredetű) okozta légtérhelő hatás mérséklése érdekében.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY NÉPEGÉSZSÉGÜGYI OSZTÁLY
4400 Nyíregyháza, Arók u. 41. 4400 Nyíregyháza, PL: 119. Telefon: (42)501-008 Fax: (42)501-007
E-mail: nepegeszsegugy@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

9/2

2

- A módosítás(ok) következtében kialakuló új szabályozási állapot, nem eredményezheti a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározott környezeti zaj-, és rezgésterhelési határértékek túllépését.

Nyíregyháza, 2019. április 1.

Szabolcs-
Szatmár-Bereg
Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta:
Szabolcs-Szatmár-Bereg
Megyei Kormányhivatal
DN: cn=HU,
l=Nyíregyháza,
2.5.4.97=VATHU-157893
74-2-15, o=Szabolcs-
Szatmár-Bereg Megyei
Kormányhivatal,
serialNumber=D020141
202-1D0131,
cn=Szabolcs-Szatmár-
Bereg Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2019.04.02
07:36:42 +02'00'

Tisztelettel:



Román István
kormány megbízott
névében és megbízásából:

Dr. Szabó Tünde
Dr. Szabó Tünde

megyei tisztifőorvos, főosztályvezető

Kapja:

1. Címzett (Nova+mail)
2. Irattár



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: kllh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 3374-2/2019

Hív. szám: SZ/4ÁF/00030-7/2019

sz. példány

Kótai Csaba úr

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Nyíregyháza

Tárgy: Kisvárdai Város településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Kisvárdai Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatósággal eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

13/2

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Lázár Béla ezds. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: lazar.bela@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatali állami főépítész
(E-mail: allami.foepltesz@szabolcs.gov.hu)

2. sz. pld.: Irattár

KÖRÍ KI CS-181
NUTU-78EPITEZ
ve

E: 30/2019.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

14. / 1

1629

Korm. határozat
2019 APR 04.

E: 32/00030-7/2019

Ügyiratszám: SZ-10UT/00457-2 /2019.
Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
Telefon: 42/508-130/117

Tárgy: Kisvárdai Város településrendezési
terve módosítása
Hiv. szám: SZ/4ÁF/00030-7/2019.
Melléklet: -

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész
Nyíregyháza, Hősök tere 5.

1629

DOR316

sz/4ÁF/00030-7/2019

Kisvárdai Város

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Kisvárdai Város hivatkozott számon megküldött településrendezési terv módosításával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

A 3. számú módosításnál amennyiben a 02 hrsz-út részleges megszüntetése szükséges, úgy az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.120.) Korm. rendelet 15. fejezete szerinti útmegszüntetési eljárás lefolytatása szükséges. A tervezett útmegszüntetés során figyelembe kell venni, hogy minden ingatlan megközelítését köz- vagy magánútról biztosítani szükséges.

A 6. számú módosítással kapcsolatban, mely során, mely az Árpád utca - Ipari utca - Szent László Hegy utca és a 7190/1 hrsz-ú utcák által közre zárt tömb övezeti besorolása módosítására vonatkozik kifogást nem emelünk. A tervezett lakópark útsatlakozásainak kialakítása az ülkezelő hozzájárulásával történhet.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya a rendezési terv egyeztetési eljárása során a hatáskörébe tartozó kérdésekben, döntésekben részt kíván venni.

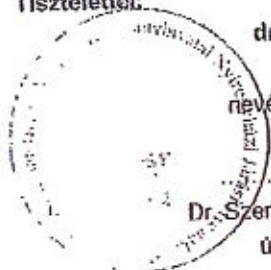
Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

KÖZLEKEDÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY ÜGYI OSZTÁLY
1053 Budapest, Fővám tér 10. (1053 Budapest, Fővám tér 10.)
Telefon: 06-1-4501-1000, Fax: 06-1-4501-1001, E-mail: kof@korm.hu

szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 15. pontja alapján adtam ki, illetékességemet, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet határozza meg.

Nyíregyháza, 2019. április 03.

Tisztelettel:



dr. Galambos Ildikó
hivatalvezető
névében és megbízásából

Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
üzleti szakügyintéző



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10017/4/2019.
Ügyintéző: dr. Stefán Tibor
Telefonszám: 42-523-252

Tárgy: Kisvárdai Város településszerkezeti terv és
leírása, valamint helyi építési szabályzat és
szabályozási terv módosítása – álláspont
tárgyalásos eljárásban.
Hív. szám: SZ/4ÁF/00030-7/2019.

Elektronikus úton továbbítva!
allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu/

Kótai Csaba
Állami Főépítész részére

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Nyíregyháza
Hősök tere 5.
4400

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Hivatkozva az SZ/4ÁF/00030-7/2019. számú, Kisvárdai Város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása „Módosítások II. – 2018 - 3. és 6. beavatkozási pont” tárgyú megkeresésükre, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontjában, valamint 9. mellékletének 18. pontjában foglaltak alapján, az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal – mint a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerv – földvédelmi szempontú álláspontjáról az alábbiakban tájékoztatom.

A megkeresés, illetve a tárgyalásos eljárás Art Vital Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. által „Módosítások II. – 2018 - 3. és 6. beavatkozási pont” címmel készített véleményezési dokumentációja alapján Kisvárdai Város településrendezési eszköze tervezett módosításával érintett területek és fejlesztési célok:

- Küllerületen, a település déli részén a Master-Good Kft. telephelyének déli oldala → A Master Good Kft. Ipari úti telephelyének bővítése, a telephely déli oldalán Ipari gazdasági építési övezetbe történő átsorolás.
- Bellerület délkeleti részén az Árpád utca- Ipari utca – Szent László Hegy utca és a 7190/1 hrsz-ú utcák által közre zárt tömb → Bellerület délkeleti részén az Árpád utca- Ipari utca – Szent László Hegy utca és a 7190/1 hrsz-ú utcák által közre zárt tömbben, tervezett Idősek lakóparkja beruházásának területi kialakítása.

ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY
4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 11. Telefon: 42/523-200
E-mail: foldhivatal@szabolcs.gov.hu Honlap: http://szabolcs.foldhivatal.hu

A tervdokumentációban foglaltak alapján a településrendezési terv módosításával érintett lehatárolt tömbök Kisvárdai Város közigazgatási területén külterületi és zártkerti fekvésű termőföldként nyilvántartott – illetve ezen belül átlagosnál jobb minőségű – ingatlanokat is magukban foglalnak.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal a tárgyalásos eljárás dokumentációjában foglaltak alapján Kisvárdai Város településrendezési tervének a jelzett pontokon tervezett módosításával kapcsolatban kifogást nem emel, a módosításokhoz a következőkben részletezett - a termőföld mennyiségi és minőségi védelme szempontjából érvényre juttatandó - jogszabályi rendelkezések betartása mellett hozzájárul.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 2. § 19. pontja alapján „termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.”

A termőföld más célú hasznosításának – betartandó - fő szabályai a Tftv. jelenleg hatályos rendelkezései szerint az alábbiak:

„Földvédelmi eljárás

7. § (1) A földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le.

(1a) A földvédelmi eljárás ügyintézési határideje 30 nap.

(2) Az ingatlanügyi hatóság a földvédelmi eljárás, illetve a földvédelmi szakkérdés vizsgálata során minden esetben helyszíni szemle alapján dönt.

8/B. § (1) Ha a termőföld végleges más célú hasznosításával járó tervezett beruházást a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő ügyé nyilvánította, és a beruházó - a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvényben meghatározottak szerint - a földvédelmi eljárás lefolytatását a környezeti hatásvizsgálati eljárás keretében kéri lefolytatni, az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló döntését a környezetvédelmi engedélyezési eljárás keretében kiadott szakhatósági állásfoglalása pótolja azzal, hogy a 22. § (1) bekezdésében foglaltaktól eltérően a szakhatósági hozzájárulás és így a környezetvédelmi engedély részét nem képezi a földvédelmi járulék összegének a megállapításáról és megfizetéséről szóló rendelkezés.

(2) Ha az (1) bekezdésben meghatározott esetben az ingatlanügyi hatóság szakhatósági hozzájárulást bocsátott ki, a beruházó - a 10/A. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint - a termőföld más célú hasznosításának a megkezdése előtt legalább 15 nappal köteles az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni a más célú hasznosítással érintett földrészletek listáját - a település, fekvés és helyrajzi szám megjelölésével -, továbbá a bejelentéshez csatolni kell a 12. § (2) bekezdés a) pontja szerinti területkimutatást. A bejelentésben továbbá meg kell jelölni annak a kormányrendeletnek a számát, amely a beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította, valamint annak a környezetvédelmi engedélynek az ügyszámát, amelynek részét képezi a termőföld végleges más célú hasznosításának az engedélyezése.

(3) Az ingatlanügyi hatóság a (2) bekezdés szerinti bejelentés alapján - a bejelentés beérkezését követő 15 napon belül - a földvédelmi járulék összegének megállapításáról és megfizetéséről önálló határozatban rendelkezik a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése esetére irányadó szabályok szerint.

(4) Az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírsággal sújtja a beruházót, ha a (2) bekezdésben meghatározott bejelentési kötelezettségét elmulasztja.

8/C. § Kis teljesítményű erőmű létesítése miatt termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése esetén az ingatlanügyi hatóság helyszíni szemle tartása és talajvédelmi szakkérdés vizsgálata nélkül, a rendelkezésére álló iratok alapján dönt, ha az állagosságnál gyengébb minőségű termőföldet érint és a 12. § (1) bekezdésben meghatározott kérelemben az igénybevevő nyilatkozik arról, hogy az érintett területen más beruházás megvalósítása nincs folyamatban. Az ügyintézési határidő ilyen esetben 8 nap, ha az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére áll minden szükséges irat.

A termőföld (időleges, illetőleg végleges) más célú hasznosítására vonatkozó közös szabályok

9. § (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:

- a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
- b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
- c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

10. § (1) A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

(2) A termőföld más célú hasznosítása mentes az ingatlanügyi hatóság engedélye alól, ha a termőföldet

a) a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény hatálya alá tartozó, a részarány-földkiadási eljárás során, továbbá a részarány-földkiadási eljárás eredményeként keletkezett osztatlan közös tulajdonok megszüntetése során keletkező új földrészletek megközelítését szolgáló utak kialakítása,

b) mezőgazdasági célú tereprendezés, valamint a meliorációs tervekben előírt munkákat,

c) erdő telepítése,

d) a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 26. § (4) bekezdésében, az államhatárról szóló 2007. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Áhtv.) 5. § (1) bekezdésében meghatározott használati jog gyakorlása, vagy az Áhtv. 15/A. §-ában meghatározott tranzitóna kialakítása, vagy

e) halastó létesítése.

f) vízkivétel biztosító vízlétesítmény létesítése vagy mezőgazdasági vízellátást szolgáló vízlétesítmény, valamint kapcsolódó műtárgyak, vízelosztó-hálózat, valamint építési engedélyezés hatálya alá nem tartozó, öntözéshez kapcsolódó felépítmények létesítése és használata, vagy

g) az országos jégkérmegeelőző rendszer kiépítése és működtetése

h) kis teljesítményű erőmű földműves tulajdonos, vagy földműves földhasználó által létesítése, üzemeltetése céljából veszik igénybe.

(3) A termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban egyült: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárást felfüggeszti.

10/A. § (1) A termőföld más célú hasznosítása megkezdésének minősül:

- a) a 9. § (1) bekezdés a) és c) pontjában meghatározott esetekben a termőföld első igénybevétele;
- b) a 9. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben a fekvéshatár változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben az igénybevevő a más célú hasznosítás megkezdésétől az első igénybevételt megelőzően legalább 8 nappal köteles bejelenteni az ingatlanügyi hatóság részére.

11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányászati és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;
- d) kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Az időleges más célú hasznosítás

14. § (1) A termőföld-igénybevétel akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha az érintett területen

- a) a lábon álló termény megsemmisül,
- b) terméskiesés következik be,
- c) az időszakos mezőgazdasági munkák akadályozására kerül sor, vagy
- d) a talajszerkezet károsodik.

Más célú hasznosítás engedély nélkül

16. § (1) A termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül, ha

- a) a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy
- b) az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet.

(7) Az igénybevevőt a termőföld eredeti állapotba történő helyreállítására kell kötelezni, kivéve, ha az ingatlanügyi hatóság a termőföld végleges más célú hasznosításához hozzájárul (a továbbiakban: utólagos hozzájárulás). Az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld végleges más célú hasznosításához adott utólagos hozzájárulása a termőföld végleges más célú hasznosítására kiadott engedélynek minősül.

A földvédelmi járulék

21. § (1) A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot (a továbbiakban: járulék) kell fizetni.

(2) A járulék mértékét e törvény 1. melléklete tartalmazza.

(3) Nem kell járulékot fizetni, ha az ingatlanügyi hatóság a termőföld más célú hasznosítását

- a) talajvédelmet szolgáló létesítmény megvalósítása,
- b) öntözőcsatorna és belvízcsatorna létesítése,
- c) közüzemi lakossági ivóvízellátást, valamint szennyvízelvezetést és -tisztítást szolgáló műtárgyak és azok védőterülete létesítése,

- d) védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv részére, jogszabályban, vagy e szerv alapító okiratában foglalt, valamint közösségi vagy hazai költségvetési forrás felhasználásával megvalósuló természetvédelmi célú feladatok ellátása,
- e) legfeljebb 2 hektár terület nagyságú termőföld igénybevételevel járó állami vagy önkormányzati szociális intézmény, egészségügyi- és sportlétesítmény építése, temető létesítése, bővítése,
- f) vízkárelhárítási töltés és műtárgyai létesítése vagy bővítése,
- g) állandó jellegű vízkárelhárítási és öntözési célú tározó létesítése vagy bővítése,
- h) bellerületbe vonás esetén állami, önkormányzati bérakáépítés megvalósítása,
- i) bellerületbe vonás esetén új község alakítása, településegysítés megszüntetése,
- j) termálvíz-hasznosító létesítményekből kibocsátott használt termálvizek átmeneti tározására és természetközeli tisztítására szolgáló - lehetőség szerint többcélú - állandó jellegű tározók létesítése és bővítése,
- k) - amennyiben mezőgazdasági vízszolgáltatás céljából veszik igénybe - mezőgazdasági vízellátást szolgáló saját célú vízellátási létesítmény létesítése és üzemeltetése,
- l) csapadékvíz összegyűjtésére szolgáló tározó létesítése, üzemeltetése, bővítése,
- m) kis teljesítményű erőmű építése
- céljából engedélyezi.

A földvédelmi bírság

24. § (1) Földvédelmi bírságot (a továbbiakban: bírság) köteles fizetni az, aki

- a) elmulasztja
 - aa) a termőföld hasznosításával kapcsolatos általános vagy ideiglenes hasznosítási,
 - ab) a mellékhasznosítási,
 - ac) az újrahhasznosítási

kötelezettségét:

- b) elmulasztja
 - ba) a művelési ág megváltozásának,
 - bb) a más célú hasznosítás megkezdésének,
 - bc) a tervezett újrahhasznosítás,
 - bd) az újrahhasznosítás elvégzésének,
 - be) az eredeti állapot helyreállítása elvégzésének

bejelentését;

- c) az újrahhasznosítást az ingatlanügyi hatóság jóváhagyása nélkül valósította meg;
- d) az ingatlanügyi hatóság felhívására nem csatolja be a 6/A. § (1) bekezdésében meghatározott

dokumentumokat;

- e) az időleges más célú hasznosítást követően a termőföldet
- ea) az ingatlan-nyilvántartás szerinti minőségi osztálynál alacsonyabb minőségi osztályú termőföldként

teszi termelésre alkalmassá;

- eb) a határozatban megállapított határidő eltelle után teszi termelésre alkalmassá;
- f) a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra;
- g) a 8/B. § (2) bekezdésében meghatározott bejelentési kötelezettségét elmulasztja.

(3) A bírság - a termőföld ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága eredeti állapotának helyreállítási kötelezettsége alóli felmentés és az engedély nélkül más célra hasznosított termőföld továbbhasznosításához történő hozzájárulás esetén kivéve - is kiszabható.

(3a) Nincs helye földvédelmi bírság kiszabásának, ha a cselekménynek az ingatlanügyi hatóság tudomására jutásától számított egy év, illetve a cselekmény elkövetésétől számított öt év eltelt. A határidő számításakor a jogorvoslati eljárás időtartamát nem kell figyelembe venni."

A hatályos szabályozás alapján a földhivatal (ingatlanügyi hatóság) érvényesíti a termőföld, mint korlátozott mértékben rendelkezésre álló környezeti elem mennyiségi védelméhez fűződő közérdeket.

Az ingatlanügyi hatóság egyik legfontosabb feladata a termőföld védelme vonatkozásában, annak érvényre juttatása, hogy a települési fejlesztésekkel együtt járó termőföld felhasználás elsősorban gyengébb minőségű termőföldeken és a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével valósuljon meg.

Amennyiben a tervezett módosítások termőföldet is érintenek, a termőföldet érintő fejlesztési elemek kidolgozása érdekében - a termőföld mennyiségi és minőségi védelme érdekében érvényre kell juttatni, hogy

- a beépítésre szánt területek kijelölése, az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen, továbbá
- amennyiben a tervezett fejlesztések átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek, kizárni annak a lehetőségét, hogy a tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére, jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén, átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet, illetve
- a módosítással érintett területekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A rendezési feladat ellátásához, ezen belül a más célú hasznosításra lehetőséget biztosító fejlesztési elemek tervezésének elősegítése érdekében, a fentiek kiegészítéseként tájékoztatom a Kisvárdai Város külterületén átlagosnál jobb minőségűnek minősülő termőföldekről.

Átlagosnál jobb minőségű termőföldek Kisvárdai Város külterületén:

Művelési ág	Minőségi osztály
szántó	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
gyümölcsös	1. minőségi osztályú
legelő	2., illetve attól jobb minőségi osztályú
rét	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
nádas	2. minőségi osztályú
fásított terület	3. minőségi osztályú
erdő	3., illetve attól jobb minőségi osztályú

Felhívom a figyelmet, hogy az előzőekben részletezett jogi szabályozás szerinti termőföld más célú hasznosítását a területileg illetékes járási hivatal engedélyezi, tehát a konkrét módosításokkal kapcsolatos termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló kérelmeket az igénybevevő a Kisvárdai Járási Hivatalnál nyújthatja be, illetve az érintett ingatlanokkal kapcsolatos változásokat is ide köteles bejelenteni. A járási hivatal kizárólag a fent megjelölt, az eljárás megindításakor hatályos jogszabályi rendelkezések betartása esetén engedélyezheti a más célú hasznosítást.

A Tfv. hatálya nem terjed ki az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben (a továbbiakban: Evt.) meghatározott erdő létesítésére, védelmére, az igénybevételére, a belterületbe vonására, és az erdőgazdálkodásra. A településrendezési terv módosításával érintett erdő művelési ágú területek igénybevételét az Evt. rendelkezései alapján az erdőszeli hatóság engedélyezi.

A fentiek alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Város településrendezési eszközei tervezett módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontú észrevételeit közölte, azok betartása mellett a módosításokhoz hozzájárul, erre tekintettel nem tartjuk szükségesnek a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály részvételét a 2019. április 10-én tartandó egyeztető tárgyaláson.

17/7

Kérem a településrendezési terv módosításának elfogadása során a fentiek szíves figyelembe vételét.

Nyíregyháza, 2019. április 2.

Tisztelettel:

Román István kormány megbízott
nevében és megbízásából



Schöck János
Schöck János
földmérési szakügyintéző

19.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 4049-2/2019/h

Hiv. szám: SZ/ÁF/00030-7/2019

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami
Főépítész**

4400 Nviregyháza
Hősök tere 5.

Tárgy: Kisvárda város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi
építési szabályzat és szabályozási terv módosítása, Módosítások II. -
3. és 6. beavatkozási pont. tárgyalásos eljárás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2019. április 10-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. április 2.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány 1 lap

Helyintézk. (tel/fax)

Kapják

Hajdú-Bécsd Lia (tel. +36 (1) 474-1111/21-630, HM 022-21-630; fax: +36 (1) 237-5557)

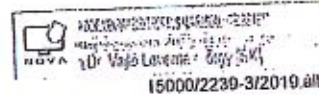
1. sz. pld. Irattár

2. sz. pld.: Címzett

KÓTAI CSABA
NEMZETI KÖZPOLITIKAI
KÖZPOLITIKAI

WT: SZ/44T/00030-17/2019.
KEIR

20



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

Szám: 15000/2239/2019. ált.

Tárgy: Kisvárdai Város településszerkezeti terv és
leírás, valamint helyi építési szabályzat és
szabályozási terv módosítása. (Módosítások II. 2018.
3. és 6. beavatkozási pont.)
Hív. szám: SZ/44F/00030-7/2019.
Előadó: Becze László c. r. alezredes
Elérhetőség: beczel@szabolcs.police.hu
Telefon: 42-524-600 /31-57 mellék.

Kótai Csaba Úrnak,
Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal
Állami Főépítésze

Nyíregyháza
Hősök tere 5. szám

Tisztelt Főépítész Úr!

Tájékoztatnom, hogy a fenti hivatkozási számú megkeresésükben szereplő, Kisvárdai Város településszerkezeti tervének és leírásának, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének:
1.) Külföldi területen, a település déli részén a Master-Good Kft. telephelyének déli oldalát,
2.) Belterület déli részén az Árpád utca-Ipari utca- Szent László hegy utca és a 7/190/1 hrsz-ú utcák által közrezárt tömbjét,
érintő - Képviselő-testületi döntéssel kiemelt jelentőségű fejlesztési területtel nyilvánított területeken történő beruházással megvalósuló - módosításával kapcsolatban, az Art Vital Kft. által 2018. évben készített tervdokumentációjára, valamint a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41. §. (3) bekezdésére, hogy a tárgyi módosításokkal kapcsolatban észrevételünk és ellenvetésünk nincs.
Mivel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 21. pontja alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság csak határrendészeti szakkérdésben illetékes, és a tervmódosítás ezt a területet nem érinti, ezért kérem fenti véleményünk, és észrevételünk tudomásul vételét, valamint az érintettekkel történő közlését. Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, ezért kérem, hogy a megküldendő dokumentumokat elektronikus formában bocsássa a rendelkezésünkre.

Nyíregyháza, 2019. április 5.

Tisztelettel:

Dr. Vajtó Levente r. őrgy
mb. osztályvezető

Kapják:

- 1.) Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze 4400 Nyíregyháza Hősök tere 5.
- 2.) Irattár.

Cím: 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 2. 4401 Postafiók: 66
Telefon: (42) 524-600; Fax: (42) 524-666
e-mail: szabolcsmrk@szabolcs.police.hu

RZSNIA 10010011415015037,ISSN:0015,3310017,DOI:10.1016/15.5037 15010

- 68 -



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/B11-2/2019.

Ügyintéző: dr. Csiger Tünde (46/503-754)

Tárgy: Kisvárdai város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása „Módosítások II.- 2018 – 3. és 6. beavatkozási pont” – tárgyalásos eljárás

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza
Hősök tere 5.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkeresésére, Kisvárdai város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv – 3. Külterületen, a település déli részén a Master-Good Kft. telephelyének déli oldala, 6. Belterület délkéleti részén az Árpád utca- Ipari utca- Szent László hegy utca és a 7190/1 hrsz-ú utcák által közrezárt tömb - módosításával szemben bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.

A fentiekre tekintettel a 2019. április 10-én tartandó egyeztető tárgyaláson a Bányafelügyelet részvétele nem indokolt.

A Bányafelügyelet a véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (5) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2019. április 1.

Demeter Ervin
kormánybiztos
nevében és megbízásából

52. 21
Szócs Péter
osztályvezető

46. Miskolc



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

Ügyiratszám: CD/9459-2/2019.

Tárgy: Kiskőrös város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása „Módosítások II. – 2018 - 3. és 6. beavatkozási pont

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Ügyiratszámuk: SZ/4ÁF/00030-7/2019.

Ügyintézőjük: Makkai-Mile Annamária

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész

NYÍREGYHÁZA

Hősök tere 5.

4400

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A tárgyi ügyben összehívott tárgyalásos eljárás - egyéb elfoglaltságom miatt - nem tudok részt venni, állásfoglalásom a következő:

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a tárgy szerinti településrendezési eszközök módosítására vonatkozó véleményezési dokumentációban foglaltakat megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a véleményezési dokumentáció a hírközlési alátámasztó szakági munkarészre vonatkozóan tartalmazza, hogy „Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben változnak.”

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése alapján adta a Hatóság.

Debrecen, 2019. április 2.


Németh József
hatósági iróda vezető

(24)



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NEPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr.
Vass
Csaba

Digitálisan
aláírta: dr. Vass
Csaba
Dátum:
2019.04.02
14:04:47 +02'00'

Kófal Csaba állami főépítész
részére

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/02701-2/2019.
Ügyintéző: Dobó Vivien
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.
Hiv. szám: SZ/4ÁF/00030-7/2019.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Kisvárdai város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – „Módosítások II. - 2018 - 3. és 6. beavatkozási pontok” – módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területrészek természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik, az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.
A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).
Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözléssel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu