

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2022. (III.24.)
önkormányzati rendelete

Kisvárdai város szabályozási tervéről és a helyi építési szabályzatról szóló
27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

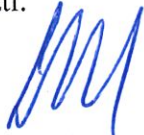
Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Kisvárdai város szabályozási tervéről és a helyi építési szabályzatról szóló 27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet 5. § (8) bekezdését hatályon kívül helyezi.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Leleszi Tibor
polgármester




Barabás Jánosné dr.
jegyző

Záradék:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörömben eljárva – Kisvárdai város szabályozási tervéről és a helyi építési szabályzatról szóló 27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2022. (III.24.) önkormányzati rendeletet – 2022. március 21. napján 14:00 órakor kihirdetem.

K i s v á r d a, 2022. március 18.




Barabás Jánosné dr.
jegyző

INDOKOLÁS

Kisvárdai város szabályozási tervéről és a helyi építési szabályzatról szóló 27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A Magyar Közlöny 2021. évi 235. számában megjelent és hatályba lépett a telekalakítási eljárást érintően egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 735/2021. (XII.21.) Korm. rendelet. Jelentős változás, hogy a telekalakítási engedélyezési eljárásokban megszűnt a szakhatósági közreműködés. A településrendezési szakkérdésben az illetékes jegyző helyett az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 23/B. § (1) bekezdésében meghatározott szakkérdéseket a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája vizsgálja. 2022. január 1. napjától ezen jogkör az állami főépítészt illeti meg.

Kisvárdai város szabályozási tervéről és a helyi építési szabályzatról szóló 27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 5. § (8) bekezdése az alábbiakat tartalmazza: „Az építési övezet határa egy adott tömbön belül szabályozási terv módosítása nélkül változhat akkor, ha a telekméretekre vonatkozó övezeti előírások megtarthatók, és a telekalakítások nem eredményezik az érintett övezetek ellehetetlenülését, vagy nem haladják meg az érintett övezet területének 20%-át.”

Az állami főépítész jelezte, hogy ezen rendeleti szabályozás magasabb szintű jogszabályba ütközik, elvonja az állami főépítész hatáskörét.

Részletes indokolás

1.§-hoz: A rendelet 5. § (8) bekezdését helyezi hatályon kívül, mivel az magasabb szintű jogszabályba ütközik.

2.§-hoz: A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

– Előzetes hatásvizsgálat –

**Kisvárdai város szabályozási tervéről és a helyi építési szabályzatról szóló 27/2011.
(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A jogszabály társadalmi, gazdasági hatásai:

- A rendelet módosítás a telekalakítási eljárást kezdeményező természetes, jogi személyeket, jogi személyiség nélküli szervezeteket érinti. A rendelet – tervezetnek gazdasági hatása nincs.

A jogszabály költségvetési hatásai:

- A jogszabály megalkotásának nincsenek költségvetési hatásai.

A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

- A jogszabály megalkotásának nincsenek környezeti, egészségügyi hatásai.

A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

- A jogszabály megalkotása nem jelenet plusz adminisztratív terheket.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Állami Főépítész Iroda jelezte, hogy a jelenleg hatályos HÉSZ 5. § (8) bekezdése magasabb szintű jogszabályba ütközik, elvonja az állami főépítész hatáskörét.

A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

- A Kormányhivatal él a jogszabályban biztosított törvényességi eszközeivel.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi feltételek:

- A személyi feltételek biztosítottak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti feltételek:

- A jogszabály alkalmazásának szükséges szervezeti feltételek biztosítottak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges tárgyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásának nincsenek tárgyi feltételei.

A jogszabály alkalmazásához szükséges pénzügyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásának pénzügyi feltételei biztosítottak.