

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2025. (V.28.)
önkormányzati rendelete

a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Kisvárdra város területén történő végrehajtásáról szóló 28/2015.(X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Kisvárdra Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a fűtési költségmegosztók felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjainak, ütemezésének és egyéb feltételeinek meghatározására, e rendeletet alkotja.

[2] Kisvárdra Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 50. § (3) bekezdésében, és 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján –Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el.

1.§ Az távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Kisvárdra város területén történő végrehajtásáról szóló 28/2015.(X.29.) önkormányzati rendelet a következő 6/A. alcímmel egészül ki:

„6/A. A fűtési költségmegosztók felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjai, ütemezése és egyéb feltételei

28/A. § (1) Azon távhőszolgáltatással ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületek, amelyek esetében az épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakítása műszakilag megvalósítható és költséghatékony, a felhasználó legkésőbb 2027. január 1. napjáig köteles a felhasználási hely épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakítására.

(2) Azon távhőszolgáltatással ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületek, - a közös használatban lévő épületrészek kivételével - amelyek esetében az épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakítása műszakilag nem megvalósítható vagy nem költséghatékony, a felhasználó köteles a fűtési költségmegosztók alkalmazásának lehetőségét megvizsgálni.

(3) Amennyiben a (2) bekezdésben foglalt vizsgálat eredményeképpen megállapítható, hogy a fűtési költségmegosztó felszerelése műszakilag megvalósítható és a lehetséges energiamegtakarítással való arányosság tekintetében költséghatékony, úgy a felhasználó 2027. január 1. napjáig köteles a fűtési költségmegosztó felszerelésére.

28/B. § (1) A felhasználó - tulajdonosi közösség képviselője vagy megbízottja - legkésőbb 2025. december 31. napjáig a távhőszolgáltató felé nyilatkozik a költséghatékonysági vizsgálat eredményéről.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt nyilatkozatok szerint a távhőszolgáltatásról szóló törvény végrehajtási rendeletének történő megfelelést a távhőszolgáltató által nyújtott adatszolgáltatás alapján a jegyző ellenőrzi. A jegyző az ellenőrzést követően tájékoztatja távhőszolgáltatót azon felhasználókról, akikkel szemben, mulasztásukra tekintettel emelt összegű hődíj alkalmazásának van helye.

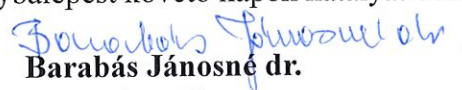
28/C. § Fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén a költséghatékonysági vizsgálat tekintetében az elérhető megtakarítási arány értéke azon épületek esetében, amelyek fűtési rendszere szabályozható és termosztatikus radiátorszelepekkel felszerelt 10%, a működőképes kézi radiátorszelepekkel rendelkező fűtési rendszerű épületek esetében 6%.

Záró rendelkezések

2.§ Ez a rendelet a kihirdetésekor lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.


Leleszi Tibor
polgármester




Barabás Jánosné dr.
jegyző

Záradék:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörömben eljárva- a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Kisvárdai város területén történő végrehajtásáról szóló 28/2015.(X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról – 2025. május 28. napján kihirdetem.



Barabás Jánosné dr.
Barabás Jánosné dr.
jegyző

– Előzetes hatásvizsgálat –

a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Kisvárdai város területén történő végrehajtásáról szóló 28/2015.(X.29.) önkormányzati rendelet módosítására

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A jogszabály társadalmi, gazdasági hatásai:

- A rendelet módosításnak nincsennek társadalmi, gazdasági hatásai.

A jogszabály költségvetési hatásai:

- A rendelet módosításnak nincsennek költségvetési hatásai.

A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

- A jogszabály megalkotásának nincsenek környezeti és egészségügyi hatásai.

A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

- A jogszabály megalkotása nem jelenet plusz adminisztratív terheket.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

- A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény módosulása, jogalkotási kötelezettség teljesítése.

A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

- Jogalkotási kötelezettség elmulasztásából fakadó következmények.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi feltételek:

- A személyi feltételek biztosítottak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti feltételek:

- A jogszabály alkalmazásának szükséges szervezeti feltételek biztosítottak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges tárgyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásának nincsenek tárgyi feltételei.

A jogszabály alkalmazásához szükséges pénzügyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásának nincsenek pénzügyi feltételei.

– Indokolás –

a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Kisvárdai város területén történő végrehajtásáról szóló 28/2015.(X.29.) önkormányzati rendeletkiegészítéséhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy a jogszabály tervezetéhez indoklást csatoljon, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait. Az indoklásnak tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás, és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról.

Általános indoklás

A jogi szabályozás szükségességét alátámasztó társadalmi, gazdasági okok, célok:

- A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény módosulása, jogalkotási kötelezettség teljesítése.

A jogi szabályozás szükségességét alátámasztó szakmai okok, célok:

- A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény módosulása, jogalkotási kötelezettség teljesítése.

A jogi szabályozás várható hatásai:

- A fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjainak, ütemezésének és egyéb feltételeinek megállapítása.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján, jelen indoklás közzététele mellőzhető, mivel a jogszabály módosításnak jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható.

A szabályozás tárgyával kapcsolatosan az EU nem ír elő jogalkotási kötelezettséget.