

Kisvárdai Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. március 18. napján 8:00 órakor a Kisvárdai Polgármesteri Hivatal II. emeleti Kistermében (4600 Kisvárdai, Szent László utca 7-11.) megtartott rendkívüli nyílt üléséről készült

Jegyzőkönyve

Rendelete: 7,8,9,10/2022.

Határozatai: 29-58/2022.

TÁRGYSOROZAT

1.) Előterjesztés az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

2.) Előterjesztés az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

3.) Előterjesztés Kisvárdai város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

4.) Előterjesztés rendkívüli önkormányzati támogatás iránti kérelem benyújtására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

5.) Előterjesztés a Dentaguard Egészségügyi Szolgáltató Bt-vel, (képviselet: Dr. Királyné dr. Pásztor Ágnes fogorvos) kötött feladat-ellátási szerződés módosítására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Dr. Királyné dr. Pásztor Ágnes fogorvos

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság

6.)Előterjesztés a RENET DENT Kft-vel (képviseli. Dr. Rebenku Anett fogorvos) kötött feladat-ellátási szerződés módosítására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Dr. Rebenku Anett fogorvos

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság

7.)Előterjesztés az óvodai felvétel időpontjának meghatározására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Pálinkásné Garasos Melinda óvodavezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

8.)Előterjesztés a 2021-2035. és 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosítására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság

9.) Előterjesztés Kisvárdai város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2021/III. évi módosítása - környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Marosán Andrea városi főépítész

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság

10.)Előterjesztés Kisvárdai város településrendezési eszközeinek 2022/I. évi módosítása partnerségi egyeztetés lezárása tárgyában

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Marosán Andrea városi főépítész

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság

- 11.) Előterjesztés Kisvárdai város településrendezési eszközei módosításának – „Módosítások - II. 2021.” - jóváhagyása tárgyában**

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Marosán Andrea városi főépítész

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság

- 12.) Előterjesztés a városüzemeltetési, városgazdálkodási feladatoknak 2022. január 1-től 2022. augusztus 31-ig terjedő időszakra vállalkozási szerződés alapján történő átadása, a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. részére**

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság

- 13.) Beszámoló a Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ 2021. évi munkájáról**

Előadó: Nyakó Béla igazgató

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

- 14.) Előterjesztés a Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ 2022. évi munkatervének jóváhagyására**

Előadó: Nyakó Béla igazgató

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

- 15.) Beszámoló a Rétközi Múzeum 2021. évi munkájáról**

Előadó: Dr. Vofkori Mária múzeumigazgató

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

- 16.) Előterjesztés a Rétközi Múzeum 2022. évi munkatervének jóváhagyására**

Előadó: Dr. Vofkori Mária múzeumigazgató

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

17.) Beszámoló a Várdai István Városi Könyvtár 2021. évi munkájáról

Előadó: Szivák Gábor intézményvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

18.) Előterjesztés a Várdai István Városi Könyvtár 2022. évi munkatervének jóváhagyására

Előadó: Szivák Gábor intézményvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

19.) Előterjesztés a polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyására

Előadó: Barabás Jánosné dr. jegyző

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

20.) Előterjesztés az ISZC. Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadására

Előadó: Sipos Enikő ügyvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság

21.) Előterjesztés a KISVÁRDAI KÖZMŰ Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti tervének elfogadására

Előadó: Bravics Endre ügyvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság

22.) Előterjesztés a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti tervének elfogadására

Előadó: Bravics Endre ügyvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság

23.) Előterjesztés a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti tervének elfogadására

Előadó: Dévényiné Juhász Csilla ügyvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság

24.) Előterjesztés a kisvárdai 1089/2. helyrajzi számú kivett lakóház, udvar, tároló megnevezésű, Bodor Bertalan és Bodor Bertalanné tulajdonában lévő, a 4600 Kisvárdai, Városmajor utca 4. szám alatt található ingatlan tulajdonjogának megszerzése

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

25.) Előterjesztés a kisvárdai 1090. helyrajzi számú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, Abonyi Istvánné, Deli Lászlóné, Czap Sándorné, Vassné Czap Marianna tulajdonában lévő 4600 Kisvárdai, Városmajor utca 2. szám alatt található ingatlan tulajdonjogának megszerzésére

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

26.) Közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

27.) Előterjesztés az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának megválasztására és a Javadalmazási Szabályzatának elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság

**28.)Előterjesztés TOP_PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések pályázati felhívás
keretén belül Kisvárdai Város Önkormányzatának élhető település
kialakítása címmel pályázat benyújtására**

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság




Leleszi Tibor
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisvárdai város Önkormányzati Képviselő-testületének - a Kisvárdai Polgármesteri Hivatal II. emeleti Kistermében (4600 Kisvárdai, Szent László u. 7-11.) – 2022. március 18. napján 8:00 órakor megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Az ülésen jelen vannak: Leleszi Tibor polgármester
Maklári Balázs alpolgármester
Bíró Gábor képviselő
Borus Sándor képviselő
Dudás István képviselő
Horváth Attila képviselő
Major Tamás képviselő
Matus Attila képviselő
Nagy Kálmán képviselő
Nagy Sándor képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Barabás Jánosné dr. jegyző
Csüllögné Szitás Andrea a Kincstár, Jogi és Adóosztály vezetője
dr. Mikó-Maximovits Adrienn az Önkormányzati és Intézményirányító Osztály vezetője
Herbák Zsuzsanna beruházási ügyintéző
Lukács Katalin Városi Egészségügyi Alapellátás vezetője
Révészné Pázmán Andrea a Kisvárdai Család – és Gyermekjóléti Központ vezetője
Pálkásné Garasos Melinda a Kisvárdai Egyesített Óvoda vezetője
dr. Vofkori Mária a Rétközi Múzeum igazgatója
Szivák Gábor a Várday István Városi Könyvtár igazgatója
Bravics Endre a Kisvárdai Közmű Kft. ügyvezetője
Marosán Andrea városi főépítész
Százvai Enikő jegyzőkönyvvezető

Leleszi Tibor polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntötte az ülésen megjelent megválasztott képviselő-testület tagjait, jegyző asszonyt, és az ülésen jelenlévőket.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 10 fővel megjelent, azaz határozatképes.

Bodrog László és Zámbo István képviselők előre jelezték távolmaradásuk okát az ülésről.

Leleszi Tibor polgármester javasolja a meghívóban szereplő napirendekhez az alábbi új napirendi pontok felvételét:

2. napirendi pontként javasolja felvenni és megtárgyalni:

- **Előterjesztés az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X.25.) önkormányzati rendelet módosítására**
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

3. napirendi pontként javasolja felvenni és megtárgyalni:

- **Előterjesztés Kisvárdai város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására**
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Városüzemeltetési, Szociális és
Egészségügyi Bizottság

26. napirendi pontként javasolja felvenni és megtárgyalni:

- **Előterjesztés TOP PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések pályázati felhívás keretén belül Kisvárdai Város Önkormányzatának élhető település kialakítása címmel pályázat benyújtására**
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester felteszi szavazásra a Képviselő-testület tagjai felé a meghívóban szereplő 25 napirendi pont és az általa javasolt 3 napirendi pont, összesen 28 napirendi pont nyílt ülésen történő tárgyalásának elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
29/2022. (III. 18.) ÖKT.
HATÁROZATA

a rendkívüli nyílt ülés napirendjének elfogadásáról

- 1.) Előterjesztés az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítására
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
- 2.) Előterjesztés az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X.25.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
- 3.) Előterjesztés Kisvárdai város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság
- 4.) Előterjesztés rendkívüli önkormányzati támogatás iránti kérelem benyújtására
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
- 5.) Előterjesztés a Dentaguard Egészségügyi Szolgáltató Bt-vel, (képviseli: Dr. Királyné dr. Pásztor Ágnes fogorvos) kötött feladat-ellátási szerződés módosítására
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Meghívott: Dr. Királyné dr. Pásztor Ágnes fogorvos
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság

- 6.) Előterjesztés a RENET DENT Kft.-vel (képviseli. Dr. Rebenku Anett fogorvos) kötött feladat-ellátási szerződés módosítására**
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Meghívott: Dr. Rebenku Anett fogorvos
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság
- 7.) Előterjesztés az óvodai felvétel időpontjának meghatározására**
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Meghívott: Pálkásné Garasos Melinda óvodavezető
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság
- 8.) Előterjesztés a 2021-2035. és 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosítására**
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság
- 9.) Előterjesztés Kisvárdai város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2021/III. évi módosítása - környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában**
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Meghívott: Marosán Andrea városi főépítész
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság
- 10.) Előterjesztés Kisvárdai város településrendezési eszközeinek 2022/I. évi módosítása partnerségi egyeztetés lezárása tárgyában**
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Meghívott: Marosán Andrea városi főépítész
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság

11.) Előterjesztés Kisvárdai város településrendezési eszközei módosításának – „Módosítások - II. 2021.” - jóváhagyása tárgyában

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Marosán Andrea városi főépítész

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság

12.) Előterjesztés a városüzemeltetési, városgazdálkodási feladatoknak 2022. január 1-től 2022. augusztus 31-ig terjedő időszakra vállalkozási szerződés alapján történő átadása, a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. részére

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság

13.) Beszámoló a Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ 2021. évi munkájáról

Előadó: Nyakó Béla igazgató

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

14.) Előterjesztés a Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ 2022. évi munkatervének jóváhagyására

Előadó: Nyakó Béla igazgató

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

15.) Beszámoló a Rétközi Múzeum 2021. évi munkájáról

Előadó: Dr. Vofkori Mária múzeumigazgató

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

- 16.) Előterjesztés a Rétközi Múzeum 2022. évi munkatervének jóváhagyására**
Előadó: Dr. Vofkori Mária múzeumigazgató
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság
- 17.) Beszámoló a Várday István Városi Könyvár 2021. évi munkájáról**
Előadó: Szivák Gábor intézményvezető
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság
- 18.) Előterjesztés a Várday István Városi Könyvár 2022. évi munkatervének jóváhagyására**
Előadó: Szivák Gábor intézményvezető
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság
- 19.) Előterjesztés a polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyására**
Előadó: Barabás Jánosné dr. jegyző
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
- 20.) Előterjesztés az ISZC. Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadására**
Előadó: Sipos Enikő ügyvezető
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság
- 21.) Előterjesztés a KISVÁRDAI KÖZMŰ Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti tervének elfogadására**
Előadó: Bravics Endre ügyvezető
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság

22.) Előterjesztés a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti tervének elfogadására

Előadó: Bravics Endre ügyvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság

23.) Előterjesztés a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti tervének elfogadására

Előadó: Dévényiné Juhász Csilla ügyvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság

24.) Előterjesztés a kisvárdai 1089/2. helyrajzi számú kivett lakóház, udvar, tároló megnevezésű, Bodor Bertalan és Bodor Bertalanné tulajdonában lévő, a 4600 Kisvárdai, Városmajor utca 4. szám alatt található ingatlan tulajdonjogának megszerzése

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

25.) Előterjesztés a kisvárdai 1090. helyrajzi számú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, Abonyi Istvánné, Deli Lászlóné, Czap Sándorné, Vassné Czap Marianna tulajdonában lévő 4600 Kisvárdai, Városmajor utca 2. szám alatt található ingatlan tulajdonjogának megszerzésére

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

26.) Közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

27.)Előterjesztés az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának megválasztására és a Javadalmazási Szabályzatának elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság

28.)Előterjesztés TOP_PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések pályázati felhívás keretén belül Kisvárdai Város Önkormányzatának élhető település kialakítása címmel pályázat benyújtására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Tárgy: Előterjesztés az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatát.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Matus Attila bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását a Képviselő – testület tagjai felé.

Kérdések:

Horváth Attila képviselő kérdésére Csüllögné Szitás Andrea osztályvezető a választ megadta.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés rendelet – tervezetét és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2022.(III.21.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

az önkormányzat 2021 .évi költségvetésének módosításáról

Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja meg:

1.§ Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 16/2021.(III.4.) Önkormányzati rendelete (a továbbiakban rendelet) 1.§ (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ (1) Kisvárdai Város Önkormányzata

a) bevételi főösszegét	10.468.977.086 forintban
b) kiadási főösszegét	10.468.977.086 forintban

állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott főösszegeken belül az önkormányzat

a) költségvetési bevételeit	5.851.127.185 Ft-ban,
b) költségvetési kiadását	10.083.409.132 Ft-ban,
c) költségvetési egyenlegét	- 4.232.281.947 Ft-ban,
ca) ebből működési egyenleg	- 902.341.018 Ft-ban,
cb) felhalmozási egyenleg	- 3.329.940.929 Ft-ban

állapítja meg.“

2.§ A rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3.§ A rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

4.§ A rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

5.§ A rendelet 4. melléklete helyébe jelen rendelet 4. melléklete lép.

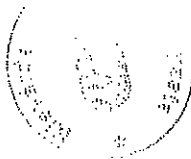
6.§ A rendelet 6. mellékleté helyébe jelen rendelet 5. melléklete lép.

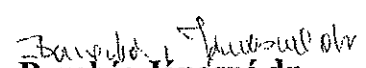
7.§ A rendelet 12. melléklete helyébe jelen rendelet 6. melléklete lép.

8.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, de annak rendelkezéseit 2021. január 1. napjától kell alkalmazni.

(2) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

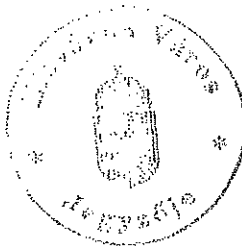

Leleszi Tibor
polgármester

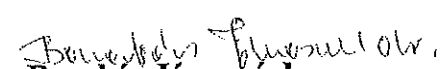



Barabás Jánosné dr.
jegyző

Záradék:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörömben eljárva- az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosításáról szóló 7/2022. (III.21.) önkormányzati rendeletet - 2022. március 21. napján 13 óra 40 perckor kihirdetem.




Barabás Jánosné dr.
jegyző

1. melléklet a 7/2022. (III. 21.) önkormányzati rendelethez

Kisvárdai Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének pénzügyi mérlege

1. Bevételek

adatok Ft-ban

	A	B	C	D	E
	Royal	Bevételek	2021. évi terv	2021. évi VII. mód	2021. évi IX. mód
1.	B3-B4	I. Működési bevételek	1 727 050 859	1 898 171 489	1 898 171 489
2.	B 4	1. Intézményi működési bevételek	847 346 859	853 987 489	853 987 489
3.		OEK finansz. Intézmény működési bevétel	6 004 000	6 004 000	6 004 000
4.	B 3	2. Közhatalmi bevételek	873 700 000	1 038 200 000	1 038 200 000
5.	B 34	Ipardízes	800 000 000	960 000 000	960 000 000
6.	B 34	Kommunális	72 000 000	72 000 000	72 000 000
7.	B 34	Idegenforgalmi		2 500 000	2 500 000
8.	B 354	Átengedett központi adó gépjármű			
9.		Egyéb közhatalmi bevételek	1 700 000	1 700 000	1 700 000
10.	B 36	Egyéb sajátos bevétel			
11.		Jövedelemadók			
12.	B 11	II. Támogatások	1 004 262 307	1 066 512 202	1 377 121 387
13.	B 111	Állami hozzájárulás (norm.) - áll. tám.	326 755 982	327 872 500	327 872 580
14.	B 112	Egyes köznevelési feladatok tám.	278 469 600	291 938 900	291 938 900
15.	B 113	Települési Önk. Szoc. és gyermekjóléti fa. tám.	199 001 246	246 115 858	246 115 858
16.	B 114	Települési Önkorm. kulturális fa. tám.	38 551 480	50 584 864	50 584 864
17.		Központosított szociális támogatás			
18.	B 115	Működési c. központi és kiegészítő támogatások	12 484 000	0	0
19.		Önkormányzatok kiegészítő támogatása	150 000 000	150 000 000	154 659 111
20.		Felhalmozási célú önkormányzati támogatás			305 950 084
21.	B 118	Elszámolásból származó bevétel			
22.		Önkormányzatok kiegészítő támogatása			
23.	B 5	III. Felhalmozási és tőkejellegű bevételek	66 040 000	180 340 000	180 340 000
24.		1. Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése		114 300 000	114 300 000
25.		2. Önkormányzat sajátos tőke jellegű bevétele			
26.		3. Pénzügyi befektetések bevételei			
27.		4. Egyéb felhalmozási célú bevételek	66 040 000	66 040 000	66 040 000
28.	B1-B2	IV. Támogatás értéktől bevétel	582 480 804	2 694 491 783	2 393 294 299
29.		1. Támogatás értéktől működési bevétel	582 480 804	743 975 518	750 053 118
30.		ebből OEP-től átvett	208 104 000	240 389 000	246 466 600
31.		2. Támogatás értéktől felhalmozási bevétel	4 000 000	1 950 516 265	1 643 241 181
32.		ebből OEP-től átvett		1 325 000	0
33.	B6-B7	V. Véglegesen átvett pénzeszköz	0	0	0
34.	B 61	1. Működési célú pénzeszköz államháztartáson kívülről			
35.	B 71	2. Felhalmozási pénzeszköz államháztartáson kívülről			
36.	B 72	VI. Támogatási kölcsönök visszatérülése	3 000 000	4 200 000	4 200 000
37.					
38.	B1-B7	Költségvetési bevételek összesen I+II+III+IV+V+VI	3 386 833 970	6 841 715 474	5 851 127 185
39.	B 813	VII. Hiány belső finanszírozása	3 959 114 107	4 232 281 947	4 232 201 947
40.	B 8131	1.1. Előző évi várható pénzügyi maradvány igénybevétele működési	759 114 107	863 425 083	863 425 083
41.	B 8131	1.2. Előző évi várható pénzügyi maradvány igénybevétele felhalmozási	3 200 000 000	3 368 856 864	3 368 856 864
42.		2. Előző évek vállalkozási maradvány igénybevétele			
43.					
44.		VIII. Értékpapírok értékesítése, kibocsátása	0	0	0
45.		1. Forgatási célú értékpapírok bevételei			
46.		2. Befektetési célú értékpapírok bevételei			
47.		IX. Kötvények kibocsátásának bevétele			
48.	B 811	X. Hitelek	350 000 000	350 000 000	350 000 000
49.		Működési célú hitel felvétele			
50.	B 8112	Naptári éven belüli hitel felvétele	350 000 000	350 000 000	350 000 000
51.		Felhalmozási célú hitel felvétele			
52.		XI. Függő, átfutó bevételek	35 567 954	35 567 954	35 567 954
53.		XII. Államháztartáson belüli megelőlegezés			
54.	B 8	Finanszírozási célú műveletek bevétele VIII+IX+X+XI	385 567 954	385 567 954	385 567 954
55.		Bevételek összesen 38+39+54	7 731 516 031	10 459 565 375	10 468 977 086

1. melléklet a 7/2022. (III.21.) önkormányzati rendelethez

Kisvárdai Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének pénzügyi mérlege

2. Kiadások

adatok Ft-ban

	A	B	C	D	E
	Rovat	Kiadások	2021. évi terv	2021. évi VIII. mód	2021. évi IX. mód
56.	K1-K6	I. Működési kiadások	3 637 941 325	3 977 167 484	3 981 910 084
57.		Intézményi kiadások	519 825 455	672 242 080	672 242 060
58.		OEP Intézmény	250 275 077	286 915 682	291 688 182
59.		Önkormányzat	2 479 108 943	2 703 655 991	2 703 655 991
60.		Kisvárdai Polgármesteri Hivatal	288 733 850	314 343 831	314 343 831
61.		Ebből:			
62.	K 1	Személyi juttatások	920 084 002	1 037 633 373	1 041 748 173
63.	K 2	Munkaadókat terhelő járulékok	136 212 507	156 741 671	157 379 471
64.	K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	83 950 000	74 150 000	74 150 000
65.	K 3	Dologi és egyéb folyó kiadások	2 045 463 127	2 202 414 079	2 202 414 079
66.	K 502	Elvonások, befizetések	190 765 692	200 765 692	200 765 692
67.	K 353	Kamat kiadás		304 902 649	304 902 649
68.	K 5	Támogatásértéktől kiadás, működési pénzeszköz átadás	180 915 997		
69.	K 6	Társadalom- és szociálpolitikai juttatás		550 000	550 000
70.	K 508	Kölcsönök nyújtása	550 000	550 000	550 000
71.		Működési célú visszatérítendő támogatás			
72.		Garancia- és kezességvállalás kiadásai			
73.					
74.		II. Felhalmozási kiadások	3 073 241 674	5 097 133 789	5 097 133 789
75.	K 6	Beruházások	2 102 260 782	4 028 893 309	4 028 893 309
76.	K 7	Felújítások	947 985 437	1 014 355 110	1 014 355 110
77.	K 353	Felhalmozási célú kamatkiadások			
78.		Támogatásértéktől és felhalmozási pénzeszköz átadás	18 615 375	49 385 370	49 385 370
79.	K 88	Felhalmozási célú kölcsönök nyújtása	4 500 000	4 500 000	4 500 000
80.	K 8	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
81.		Pénzügyi befektetések kiadásai			
82.		Felhalmozási célú pénzeszköz átadás			
83.					
84.	K 512	III. Tartalék	734 765 178	999 706 168	1 004 365 279
85.		Céltartalék	102 959 893	66 267 432	66 267 432
86.		Általános tartalék	430 736 759	588 800 331	573 269 442
87.		ebből a pályázatokkal összefüggő	224 264 906	224 254 906	224 254 906
88.		Felhalmozási tartalék	201 088 426	364 838 405	364 838 405
89.		IV. Egyéb kiadások			
90.	K1-K8	Költségvetési kiadások összesen I+II+III+IV	7 345 948 077	10 073 997 421	10 083 409 132
91.	K 911	V. Hitelek törlesztése	350 000 000	350 000 000	350 000 000
92.		Felhalmozási célú hitel törlesztése			
93.		Működési célú hitel törlesztése			
94.		Hosszú lejáratú hitel törlesztése			
95.		Naptári éven belüli hitelek törlesztése	350 000 000	350 000 000	350 000 000
96.		Kötvény törlesztése			
97.	K 912	VI. Értékpapírok beváltása, vásárlása			
98.		Forgatási célú értékpapír beváltása, vásárlása			
99.		Befektetési célú értékpapír beváltása, vásárlása			
100.		VII. Függő, átvett kiadások	35 567 954	35 567 954	35 567 954
101.		VIII. Államháztartáson b. megelőleg. visszatér.	385 567 954	385 567 954	385 567 954
102.		Finanszírozási célú műveletek kiadása V+VI+VII			
103.		Kiadások összesen 89+102	7 731 516 031	10 459 565 375	10 468 977 086
104.					
105.		KÖLTSÉGVETÉSI HIÁNY, TÖBBLET 90-99	-3 959 114 107	-4 232 201 947	-4 232 281 947
106.		PÉNZMARADVÁNY NÉLKÜLI KÖLTSÉGVETÉSI HIÁNY 105+99	0	0	0
107.		FINANSZÍROZÁSI CÉLÚ MŰVELETEK EGYENLEGE 64-102	0	0	0

Működési célú bevételek és kiadások mérlege

adatok Ft-ban

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Rovat	Bevétel megnevezése	2021. évi terv	2021. évi mód.	2021. évi mód.	Rovat	Kiadás megnevezése	2021. évi terv	2021. évi mód.	2021. évi mód.
1. B 4	Intézmény működési bevételek	863 350 869	869 741 489	869 741 489	K 1	Személyi juttatások	920 084 002	1 097 683 373	1 041 748 173
2. B 3	Központi bevételek	873 700 000	1 036 200 000	1 036 200 000	K 2	Munkaadókat terhelő járulékok	136 212 507	156 741 671	157 379 471
3. B 11	Támogatások végrehajtásai	1 004 262 307	1 056 512 202	1 071 171 313	K 3	Dologi és egyéb folyó kiadások	2 045 463 127	2 202 414 079	2 202 414 079
4. B 1-82	Támogatásértéki bevételek	582 480 804	743 975 518	750 053 118		Normatív visszatérítés	190 785 692	200 765 692	200 765 692
5. B 6	Működési célú pénzeszköz átvétele				K 383	Működési célú kamattérletek			
6. B 62	Működési célú pénzeszköz visszatérítése	500 000	1 700 000	1 700 000	K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	63 950 000	74 150 000	74 150 000
7.					K 5	Támogatásértéki kiadás, pénzeszköz átadás	180 915 997	304 902 649	304 902 649
8.					K 5	Társadalom- és szociálpolitikai juttatás			
9.						Garancia- és kezességvállalás kiadásai		550 000	550 000
10.					K 508	Működési célú kölcsön nyújtása			
11.						Működési célú visszatérítendő támogatás	533 696 752	624 867 763	639 526 874
12.					K 612	Tartalékok			
13. B 1-37	Költségvetési bevételek összesen:	3 314 293 970	3 708 129 209	3 719 085 920	K 1-38	Költségvetési kiadások összesen:	4 071 638 077	4 612 025 227	4 621 436 938
14. B 8131	Ellátás célú működési célú pénzeszköz átvétel				K 9113	Rövid lejáratú hitelek törlesztése			
15.	Ellátás célú működési célú pénzeszköz átvétel	759 114 107	863 425 063	863 425 063	K 9112	Naptári éven belül hitelek törlesztése	350 000 000	350 000 000	350 000 000
16. B 8113	Rövid lejáratú hitelek felvétele				K 9111	Hosszú lejáratú hitelek törlesztése			
17. B 8112	Naptári éven belül hitelek felvétele				K 9121	Forgatási célú értékpapírok beváltása			
18. B 8122	Hosszú lejáratú hitelek felvétele	350 000 000	350 000 000	350 000 000	K 9122	Forgatási célú értékpapírok vásárlása			
19. B 8121	Forgatási célú értékpapírok kibocsátása				K 9124	Befektetési célú értékpapír beváltása			
20. B 8124	Forgatási célú értékpapírok értékesítése				K 9123	Befektetési célú értékpapírok vásárlása			
21. B 8123	Befektetési célú értékpapírok kibocsátása					Függetl. átvétel, begyűjtött kiadások			
22. B 8123	Befektetési célú értékpapírok értékesítése					Államháztartáson belüli megelőlegezés, visszatérítés	35 567 954	35 567 954	35 567 954
23.	Függetl. átvétel, begyűjtött kiadások								
24.	Államháztartáson belüli megelőlegezés	35 567 954	35 567 954	35 567 954					
25. B 8	Finanszírozási bevételek (18+...+24)	385 567 954	385 567 954	385 567 954	K 9	Finanszírozási kiadások (14+...+24)	385 567 954	385 567 954	385 567 954
26.	ÖSSZESEN BEVÉTELEK (13+14+15+25)	4 458 978 031	4 957 122 226	4 968 088 937		ÖSSZESEN KIADÁS (13+25)	4 457 206 031	4 997 593 181	5 007 004 892
27.	Költségvetési hiány:	757 344 107	903 896 018	902 341 018		Költségvetési többlet:			

Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege

138

adatok Ft-ban.

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Rovat	Bevétel megnevezése	2021. évi bev.	2021. évi VII. mód.	2021. évi IX. mód.	Rovat	Kiadás megnevezése	2021. évi bev.	2021. évi VII. mód.	2021. évi IX. mód.
1.	B 5	Térleg eszközök, immateriális javak értékesítése			K 6	Intézményi beruházás	2 102 260 762	4 028 893 309	4 028 893 309
2.	B 5	Önkormányzatok sajátos felhalmozási bevételei			K 7	Felújítás	947 965 437	1 014 355 110	1 014 355 110
3.	B 5	Pénzügyi befektetésekből származó bevétel				Támogatásértékelő felhalmozási kiadás	11 044 825	37 544 825	37 544 825
4.	B 5	Felhalmozási célú kamatbevételek				Felhalmozási célú pénzeszközkiadás	7 470 550	11 840 545	11 840 545
5.		Felhalmozási célú támogatás				Pénzügyi befektetések kiadásai			
6.		Felhalmozási költségvetési támogatás				Tartalékok	201 068 426	364 838 405	364 838 405
7.		Vis maior támogatás			K 512	Kölcsönök nyújtása	4 500 000	4 500 000	4 500 000
8.		Egyéb felhalmozási célú bevétel	66 040 000	66 040 000	K 96	Kölcsönök nyújtása			
9.	B 1-82	Egyéb felhalmozási bevételek	4 000 000	1 850 516 265	K 353	Felhalmozási célú kamatkiadások			
10.	B 6	Átvett pénzeszköz ellenértékében kívülről				Egyéb kiadások			
11.	B 72	Kölcsönök visszatérítése	2 500 000	2 500 000					
12.		Felkészítések visszatérítható állaja							
13.	B 1-87	Költségvetési bevételek összesen:	72 540 000	2 132 031 265	K 1-49	Költségvetési kiadások összesen:	3 274 310 000	5 461 972 194	5 461 972 194
14.	B 8131	Bőző évi felt. célú pénzm. igénybev.	3 200 000 000	3 268 856 884	K 9131	Rövid lejáratú hitelek törlesztése			
15.	B 8113	Rövid lejáratú hitelek felvétele			K 9113	Napiár éven belüli hitelek törlesztése			
16.	B 8112	Napiár éven belüli hitelek felvétele			K 9111	Hosszú lejáratú hitelek törlesztése			
17.	B 8111	Hosszú lejáratú hitelek felvétele			K 9122	Felkészítési célú költségvetési kiadások			
18.	B 8122	Forgatási célú értékpapírok kibocsátása			K 9121	Forgatási célú értékpapírok beváltása			
19.	B 8121	Forgatási célú értékpapírok értékesítése			K 9124	Befektetési célú értékpapírok beváltása			
20.	B 8124	Befektetési célú értékpapírok kibocsátása			K 9123	Befektetési célú értékpapírok vásárlása			
21.	B 8123	Befektetési célú értékpapírok értékesítése				Függs. átvétel, kiegyenlítő kiadások			
22.		Függs. átvétel, kiegyenlítő bevételek							
23.									
24.	B 8	Finanszírozási célú bevételek (15+...+22)	0	0	K 9	Finanszírozási célú kiadás (14+...+22)	0	0	0
25.		BEVÉTELEK ÖSSZESEN (13+14+24)	3 272 540 000	5 502 213 149		KIADÁSOK ÖSSZESEN (13+24)	3 274 310 000	5 461 972 194	5 461 972 194
26.		Költségvetési hiány	3 201 770 000	3 328 615 929		Költségvetési többlet			

Az önkormányzat és intézményeinek tervezett bevételei és kiadásai

adatok Ft-ban

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
BEVÉTELEK									
Intézmény neve	Szállás	Felhalmozási támogatás	Műk. c. központ és seg. tül.	Önkormányzat támogatás	Pénzügyi támogatás	Támogatás értéke és átvett pénzeszköz	Felhajlás	Helyi, Megelőleg, átvett	Összesen
	B3-B4	B11-B12-B13-B14	B15		B 815	B1-B2-B6-B7		B 81	
1. Városi Könyvtár	2 448 640	18 578 932		24 548 399	149 310				45 725 281
2. Városi és Művelődési Központ	45 879 386	18 578 932		14 192 034	50 541 107	156 316 805	17 958 195		303 466 459
3. Rózsai Műzeum	5 754 000	12 400 000	0	6 877 003	4 810 556				29 841 959
4. Károliai Egyházi Könyvtár	1 011 244	291 539 900		31 749 416	230 043				324 929 603
5. Egyházi Egyházi Alapítvány	7 404 000			17 949 582	8 755 985	260 466 600	0		294 576 047
6. Intézményi Összesen	62 487 270	344 456 764	0	95 317 424	64 486 281	416 783 405	17 958 195	0	998 559 349
7. Károliai Polg. Hivatal	3 359 500	206 389 360		109 614 850	612 967				319 976 577
8. Önkormányzat	1 830 314 719	368 626 078	154 859 111		4 187 182 639	334 969 713	2 114 073 070	385 567 954	9 365 363 344
9. Mindösszesen	1 896 171 489	916 512 202	154 859 111	204 932 284	4 232 281 947	751 753 118	2 132 031 255	385 567 954	10 673 909 370

139

adatok Ft-ban

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
KIADÁSOK									
Intézmény neve	Számlák	Államháztartás	Dologi	Tám. cél. Alapok	Ellátottak juttatásai	Felhajlás	Tartalék	Helyi, Megelőleg, átvett	Összesen
	K 1	K 2	K3; K33; K5	K4; K43; K5	K 4	K33; K6; K7; K9; K36	K 512	K 912	
10. Városi Könyvtár	26 288 512	4 059 219	14 921 140			456 410			45 725 281
11. Városi és Művelődési Központ	38 817 534	6 595 011	218 618 639	8 811 250		30 123 825			303 466 459
12. Rózsai Műzeum	16 331 300	2 700 459	9 513 200			1 427 000			30 071 959
13. Károliai Egyházi Könyvtár	259 283 339	40 691 777	23 913 200			1 041 287			324 929 603
14. Egyházi Egyházi Alapítvány	157 106 282	22 073 900	112 488 000			2 907 865			294 576 047
15. Intézményi Összesen	497 325 967	76 120 366	380 554 379	8 811 250	0	35 956 387		0	998 559 349
16. Károliai Polg. Hivatal	247 882 690	41 516 171	24 945 000			1 112 967			319 976 577
17. Önkormányzat	296 538 546	39 742 934	1 998 230 392	296 091 396	74 150 000	5 060 064 435	1 004 365 279	385 567 954	9 154 750 939
18. Intézmény finanszírozás			204 932 284						204 932 284
19. Mindösszesen	1 041 748 173	157 379 471	3 686 662 055	304 902 646	74 150 000	5 097 133 789	1 004 365 279	385 567 954	10 673 909 370

10 468 977 086

1. Az önkormányzathoz tartozó intézmények felhalmozási bevételei

A		B	C	D
Bevételek		2021. évi terv	2021. évi VIII. mód.	2021. évi IX. mód.
1.	TOP-1.2.1-15-SB1-2016-00010 Kisvárdai Nádor-út ökoturisztikai fejlesztése pénzügyi maradványból	36 754 875	36 754 875	36 754 875
2.	Járasszéki helyi múzeumok szakmai támogatása	4 000 000	4 000 000	4 000 000
3.	Kisvárdai hőközpont kialakítása, valamint multifunkciós csarnokokhoz tartozó parkoló kivitelezése pénzügyi maradványból	70 070 057	70 070 057	70 070 057
4.	TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00039 Élhető környezet megteremtése Kisvárdán a zöldfelületek és közösségi terek megújításával pénzügyi maradványból	545 423 196	545 423 196	545 423 196
5.	Nemzeti Stadionfejlesztési Program-Stadion pénzügyi maradványból	243 006 860	243 006 860	243 006 860
6.	Új Múzeum építése és téglaház kialakítása pénzügyi maradványból	1 879 896 250	1 879 896 250	1 879 896 250
7.	Infrastruktúra fejlesztés, ingatlanvásárlás- és fejlesztés, közösségek házáinak kialakítása 2065/2017. (XII.27.) Korm. határozat pénzügyi maradványból (800M)	110 745 866	110 745 866	110 745 866
8.	Kisvárdai városfejlesztés (700 millió) pénzügyi maradvány	922 950	922 950	922 950
9.	Egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása 1818/2016. (XII.22.) Korm. határozat alapján pénzügyi maradvány (1,69M)	9 348	9 348	9 348
10.	Önkormányzati üllőház és parkoló fejlesztés (490M) pénzügyi maradvány	31 597 500	31 597 500	31 597 500
11.	Somogyi R. és Csillag utcák felújítása támogatás értékű bevételeiből		36 412 791	36 412 791
12.	TOP-2.1.3-16SB2-2021-00055 Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztés		497 561 395	497 561 395
13.	Parkolók kialakítása csapadékvíz elvezetéssel, közvilágítás megv. érdekében (1869/2021. (XII.03.) Korm. hat.)		269 537 293	269 537 293
14.	Közfoglalkoztatás támogatás értékű bevétele		9 797 096	9 797 096
15.	alaján		1 109 554 500	1 109 554 500
16.	Nyírségyvíz, Ivóvíz és szennyvíz hálózat bővítése	66 040 000	66 040 000	66 040 000
17.	Kölesönök visszatérítése	2 500 000	2 500 000	2 500 000
18.	Ingatlan értékesítés	114 300 000	114 300 000	114 300 000
19.	Ingatlanok értékesítés pénzügyi maradványból	3 635 000	3 635 000	3 635 000
20.	Várdai I. Városi Könyvtár pénzügyi maradvány		148 310	148 310
21.	Réközi Múzeum pénzügyi maradvány		500 000	500 000
22.	Kisvárdai Egyesített Óvoda pénzügyi maradvány		230 043	230 043
23.	Városi Egészségügyi Alapellátás pénzügyi maradvány		182 865	182 865
24.	Kisvárdai Polgármesteri Hivatal pénzügyi maradvány		612 967	612 967
25.	Városi Egészségügyi Alapellátás NBK-tól kapott támogatás értékű bevétele		1 325 000	1 325 000
26.	Kisvárdai Városi Könyvtár és Művelődési Központ támogatás értékű bevétele		17 958 195	17 958 195
27.	A 1879/2020. (XII.4.) Korm. határozat alapján kapott (Városi Könyvtáraknak továbbadott) támogatás		4 369 995	4 369 995
28.	Önkormányzat pénzügyi maradvány (költség, elköltöltetett számla)	277 938 098	445 120 797	445 120 797
29.	Összesen	3 272 540 000	5 502 213 149	5 500 888 149

2. Az önkormányzathoz tartozó intézmények felhalmozási kiadásai

adatok Ft-ban

A		B	C	D
Kiadások		2021. évi terv	2021. évi VIII. mód.	2021. évi IX. mód.
		2 102 260 762	4 028 893 309	4 028 893 309
30. Beruházási felhalmozási kiadások:				
31. TOP-1.2.1-15-SB1-2016-00010 Kisvárdai Nádass-tó ökoturisztikai fejlesztése		36 754 875	36 754 875	36 754 875
32. Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program keretében megvalósuló sportpark beruházás		11 290 300	17 640 300	17 640 300
33. Járasszékhely múzeumok szakmai támogatásából beszerzés		4 196 380	4 196 380	4 196 380
34. Nemzeti Stadionfejlesztési Program-Stadion		243 006 860	243 006 860	243 006 860
35. Új Múzeum építése és tájház kialakítása		1 680 000 000	1 680 000 000	1 680 000 000
Infrastruktúra fejlesztés, ingatlanvásárlás- és fejlesztés, közlekedésparkok hálózatának kialakítása 2065/2017. (XII.27.)		104 742 347	104 742 347	104 742 347
36. Korm. határozat pénzügyi előirányzatból (800M)			497 561 395	497 561 395
37. TOP-2.1.3-16SB2-2021-00055 Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztés			1 109 554 500	1 109 554 500
38. alapján			269 537 293	269 537 293
39. Parkolók kialakítás ostromköltség elvezetéssel, közvilágítás megv. érdekében (1869/2021.(XII.03.) Korm. hat.)			2 000 000	2 000 000
40. Hegedűs kert utca ivóvízellátásának kiépítése		3 500 000	3 500 000	3 500 000
41. Számítástechnikai, egyéb tárgyi eszközök beszerzése (Önkormányzat)		15 000 000	15 000 000	15 000 000
42. Személygépkocsi vásárlás (jogalkotó, igazgatási tevékenység)		2 000 000	2 000 000	2 000 000
43. LED tábla elhelyezés (Kórháznál)			6 700 000	6 700 000
44. Napelemos lámpatestek kiépítése (20 db)		500 000	1 112 967	1 112 967
45. Számítástechnikai, egyéb tárgyi eszközök beszerzése (PH)			1 427 000	1 427 000
46. Rétközi Múzeum tárgyi eszköz beszerzés		1 270 000	25 753 830	25 753 830
47. Városház és Művelődési Központ tárgyi eszköz és gépjármű beszerzés			4 000 000	4 000 000
48. Városház és Művelődési Központ használt tehergépjármű beszerzése			456 410	456 410
49. Városház Isván Városi Könyvtár tárgyi eszköz beszerzés			1 041 287	1 041 287
50. Kisvárdai Egyesített Óvoda számítástechnikai, egyéb tárgyi eszköz beszerzés			2 907 865	2 907 865
51. Városi Egészségügyi Alapellátás tárgyi eszköz beszerzés				
52. Felújítási felhalmozási kiadások:		947 965 437	1 014 355 110	1 014 355 110
TOP-2.1.2-15.SB1-2017-00039 Élhető környezet megteremtése Kisvárdán a zöldfelületek és közösségi terek		545 423 196	545 423 196	545 423 196
53. megújításával		199 896 250	199 896 250	199 896 250
54. Új Múzeum építése és tájház kialakítása				
Infrastruktúra fejlesztés, ingatlanvásárlás- és fejlesztés, közlekedésparkok hálózatának kialakítása 2065/2017. (XII.27.)		6 003 519	6 003 519	6 003 519
55. Korm. határozat (800M)		88 988 972	88 988 972	88 988 972
56. Kisvárdai hőközpont kialakítása, valamint multifunkciós csarnokhoz tartozó parkoló kiépítése		31 597 500	31 597 500	31 597 500
57. Önkormányzati üthálózat és parkoló fejlesztés (490M)			56 019 678	56 019 678
58. Somogyi R. és Csillag utcák járdáinak felújítása támogatás értékű bevételeiből			369 995	369 995
59. Városház és Művelődési Központ felújítás (erkély, színpad)			10 000 000	10 000 000
60. Zrínyi téri park bekötő útjának szélesítése, belső út felújítása		381 000	381 000	381 000
61. Magyar út óvoda tetőfelújítása		6 000 000	6 000 000	6 000 000
62. Bagolyvár színpad vízmentesítése		3 635 000	3 635 000	3 635 000
63. Ingatlankezelés épületfelújítás		66 040 000	66 040 000	66 040 000
64. Nyírségtörz, ivóvíz és szennyvíz hálózaton végzett felújítások		224 083 801	418 723 775	418 723 775
65. Egyéb felhalmozási kiadások:		4 500 000	4 500 000	4 500 000
66. Kolosonok nyújtása		1 035 477	1 035 477	1 035 477
67. Kisvárdai Városfejlesztés (700M) támogatás értékű kiadás (támogatás visszafizetése)		9 348	9 348	9 348
68. Egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása 1818/2016.(XII.22.) Korm. hat. alapján (1,69M)		7 470 550	7 470 550	7 470 550
69. Huskora Tájház kialakítása pályázat keretében átadott pénzeszköz a Fejlesztési Ügynökség részére		10 000 000	31 000 000	31 000 000
70. Felhalmozási elszámolásokból eredő visszafizetések			4 369 995	4 369 995
71. Kv.-i Városház és Műv.-i Közp. részére átadott kulturális támogatás a 1879/2020.(XII.4.) Korm. hat. alapján			5 500 000	5 500 000
72. Kv.-i Intézményfenntartó Nonprofit Kft. részére nyújtott támogatás		201 068 426	364 838 405	364 838 405
73. Tartalék (költségvetési, elkülönített pénzeszközökből)		3 274 310 000	5 461 972 194	5 461 972 194
74. Összesen:				

142

6. melléklet a 7/2022.(III.21.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat 2021. évi költségvetési bevételei-kiadásai a kötelező és önként vállalt feladatok felosztása szerint

adatok Ft-ban						
Tevékenység / Intézmény megnevezése	B		D		F	
	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok
1. Önkormányzat:				04 930 727		
2. Igazgatási tevékenység					76 650 000	
3. Szociális tevékenység (Önk.)				1 489 330 286		
4. Városgazdálkodási tevékenység	039 110 912			203 423 480		
5. Intézményi gyermek-ékeztetés	160 921 037			6 747 463		
6. Szociális ékeztetés	5 266 063			39 694 743		
7. Utak fenntartása, özmélet.	16 136 920			300 000		
8. Körépárolók fenntartása	504 900			12 955 000		
9. Lakás- és helyiséggazd.	24 450 000			256 005 900		
10. Közmunka ellátása	212 630 281			16 200 000		
11. Köztiszt., települési hull. gazd.				3 400 000		
12. Éljenegészségügyi tev.				2 025 312		
13. Köztiszt. fenntartás	2 025 312			4 000 000		
14. Települési vízellátás, vízgazd.				60 360 000		
15. Köztiszt. feladatok	35 360 000			3 330 000		
16. Munkaadókat támogatói ellátás				0 000 000		
17. Szennyvíz, csapadékvíz ellátás	8 000 000			45 478 800		
18. Egyéb önk. feladat (telep. rend. eszk.)	45 478 800			21 077 280		
19. Tel. özmélet, zöldség- és gyümölcs-gazd.	21 077 280			1 000 000		
20. Sport és ifjúsági feladatok				28 900 000		
21. Nemz. Ünnepek, állami rendv.				8 246 000		
22. Önk. közm. tev. tám. lehetőség.				3 000 000		
23. Civil szervez. tám. nemzeti. kapcs.				2 000 000		
24. Nemzeti politikai tevékenység	2 000 000			3 000 000		
25. Pandémia kiadása				3 300 000		
26. Képzési tevékenység				160 765 692		
27. Szociális és szociális ellátás					1 050 000	
28. Helyi adóbevételek, pótlék, bírság	1 169 200 000					
29. Nemzeti Önk.						
30. Képzési Polg. Hiv. Igazgatási tevékenység				314 343 831		
31. Igazgatási tevékenység kv.	209 740 860					
32. Intézmények				45 266 871		
33. Vároday István Városi Könyvtár	21 027 672			273 342 834		
34. Képzési Városi Könyvtár és Művelődési Központ	219 645 116			28 044 959		
35. Rétközi Múzeum	18 238 000			323 888 316		
36. Képzési Egyenlítői Óvoda	289 045 594			282 893 182		
37. Városi Egészségügyi Alapellátás	287 870 000			167 983 688		
38. Szociális tevékenység támogatása (Társulás)	140 907 358					
39. Felhalmozási kiadások				4 027 560 309		
40. Beruházás	2 127 681 270			1 014 355 110		
41. Felújítás				63 885 370		
42. Egyéb felhalmoz.						
43. Tartalék				639 626 074		
44. Működési tartalék pénzeszköz	883 425 063			304 630 403		
45. Felhalmozási tartalék-pénzeszköz	3 368 058 064					
46. Pénzeszköz				350 000 000		
47. Forgalmi eszköz értékpapír (felhalmozás)	350 000 000			35 567 854		
48. Államháztartás. és vállalkoz., hitelek	35 567 854					
49. Összesen:	10 400 977 888	0	0	10 381 377 008	77 400 000	0

INDOKOLÁS

az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosításáról szóló 7/2022.
(III.21.) önkormányzati rendelethez

A rendelet általános indokolása

A költségvetés módosításáról szóló rendelet megalkotása központosított bevételek, önkormányzati támogatások, költségvetési előirányzat átcsoportosítások miatt szükséges. A központi bevételek az önkormányzat bevételi előirányzatát növelik. A működési és felhalmozási bevételek, támogatásértékű bevételek módosították az Önkormányzat és intézményei előirányzatát.

Részletes indokolás

A rendelet 1.§-a módosítja az önkormányzat bevételi-kiadási főösszegét és költségvetési (működési, felhalmozási) egyenlegét.

A rendelet 2.§ -7.§-a módosítja a költségvetési rendelet mellékleteit.
A rendelet 8. §-a rendelkezik a hatályba lépésről.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosításáról szóló 7/2022.
(III.21.) önkormányzati rendelethez

A Jat. 17.§(2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezet hatásai:

- Társadalmi hatások:

Az önkormányzat költségvetésének bevételei közvetett módon meghatározzák a városban élő emberek jövedelmi helyzetét. A közalkalmazottak, köztisztviselők egyéb jogviszonyban foglalkoztatottak juttatásai, a segélyezettek ellátásai minden hónapban folyamatosan kifizetésre kerülnek, biztosítva a családok jövedelem forrásait. Közvetett társadalmi hatása van az önkormányzat területén élőkre, az intézmények ellátottaira a helyi adó bevételek nagysága, az önkormányzat likviditása. A költségvetési rendelet módosítása munkahelyteremtésre ad lehetőséget.

- Gazdasági, költségvetési hatások:

Kisvárdai Város Önkormányzatának költségvetését nagyban meghatározza az állami támogatások nagysága, a helyi adóból származó bevételek és az intézményi működési bevételek. A folyamatos likviditás megőrzése érdekében a költségvetés egyensúlyának fenntartása volt az elsődleges szempont. Az előirányzatok betartása, az elnyert kiegészítő támogatás, egyéb pályázati források javítják a költségvetés helyzetét. A rendelet módosításához szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

- Környezeti hatások:

A rendelet-tervezetnek környezeti hatása nincs.

141

- Egészségi következmények:

A rendelet-tervezetnek egészségi következménye nincs.

- Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Adminisztratív terheket növelő vagy csökkentő hatása nincs a jogszabály megalkotásának. A költségvetési rendelet megalkotásához és végrehajtásához szükséges adminisztráció (személyi és tárgyi) rendelkezésre áll az önkormányzatnál és intézményeinél.

- A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzat éves költségvetési rendeletének módosítása elemi szükséglet, mivel e nélkül a gazdálkodás jogszerűsége kerülne veszélybe.

- Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak, nincs kockázata a végrehajtásnak.

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés rendelet –tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Matus Attila bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását a Képviselő – testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés rendelet – tervezetét és az alábbi rendeletet alkotta meg:

147

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2022.(III.21.)**

önkormányzati rendelete

**az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019.
(X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § -ában kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

1.§ Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019.(X.25.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon, hatályát veszti.


Leleszi Tibor
polgármester

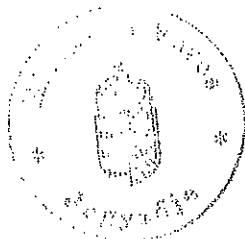



Barabás Jánosné dr.
jegyző

Záradék:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörömben eljárva – az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkező 10/2022.(III.21.) önkormányzati rendeletet – 2022. március 21. napján 15:00 órakor kihirdetem.

K i s v á r d a, 2022. március 21.




Barabás Jánosné dr.
jegyző

1.melléklet a 10/2022. (III.21.) önkormányzati rendelethez

„ 4. melléklet a 23/2019. (X.25) önkormányzati rendelethez”

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ALAPTEVÉKENYSÉGEINEK KORMÁNYZATI FUNKCIÓK SZERINTI
BESOROLÁSA**

Az Önkormányzat törzsszáma: 731 784

Adóazonosító szám: 15731780-2-15

Statisztikai számjel: 15731780-8411-321-15

Alaptevékenységek kormányzati funkciók szerinti besorolása

Sor- szám	Kormányzati funkció	Kormányzati funkció megnevezése
	A	B
1.	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenység
2.	013320	Köztemető-fenntartás és -működtetés
3.	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
4.	016040	Nemzetpolitikai tevékenység igazgatása és támogatása
5.	016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
6.	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
7.	041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
8.	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
9.	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
10.	042150	Mezőgazdasági öntözőrendszer építése, fenntartása, üzemeltetése
11.	042180	Állat-egészségügy
12.	042220	Erdőgazdálkodás
13.	045120	Út, autópálya építése
14.	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása

15.	045161	Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
16.	046020	Vezetékes műsorelosztás, városi és kábeltelevíziós rendszerek
17.	047120	Piac üzemeltetése
18.	047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
19.	047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
20.	051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
21.	051040	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
22.	052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
23.	052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
24.	061020	Lakóépület építése
25.	062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
26.	063020	Víztermelés,-kezelés, -ellátás
27.	063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
28.	064010	Közüvilágítás
29.	066010	Zöldterület-kezelés
30.	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
31.	074011	Foglalkozás-egészségügyi alapellátás
32.	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
33.	081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
34.	081045	Szabadidősport- (rekreációs sport) tevékenység és támogatása
35.	081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás

36.	082020	Színházak tevékenysége
37.	082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
38.	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
39.	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
40.	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
41.	082093	Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
42.	083030	Egyéb kiadói tevékenység
43.	084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
44.	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
45.	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
46.	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
47.	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
48.	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
49.	096030	Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása
50.	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
51.	104060	A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
52.	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
53.	106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
54.	107070	Menekültek, befogadottak, oltalmazottak ideiglenes ellátása és támogatása
55.	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

INDOKOLÁS

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 18.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy a jogszabály tervezetéhez indokolást csatoljon, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, tovább ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

Az indokolásnak tájékoztatást kell adni javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról.

Általános indokolás

A rendelet célja, hogy az önkormányzat szervezeti szabályozása a mindenkor jogszabályoknak megfelelően történjen. A szabályozás tárgyával kapcsolatosan az EU nem ír elő jogalkotási kötelezettséget.

Részletes indokolás

1.§-hoz

Kormányzati funkciók kiegészítése.

2.§-hoz

Hatálybaléptetést tartalmazza.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

*- Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019.
(X.25.) önkormányzati rendelet módosításához –*

I. TÁRSADALMI HATÁSOK:

A rendelet módosítás hatást gyakorol az önkormányzat és szervei működésére. Teljes körűen tartalmazza az önkormányzat kormányzati funkcióinak megnevezését.

II. GAZDASÁGI HATÁSOK:

A rendelet elfogadásának gazdasági hatása nincs

III. KÖLTSÉGVETÉSI HATÁS

A rendelet elfogadásának költségvetési kihatása nincs

IV. KÖRNYEZETI HATÁS

A rendelet elfogadásának környezeti hatása nincs

V. EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK

A rendelet elfogadásának egészségi következménye nincs.

VI. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK:

A rendelet elfogadásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

VII. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE

Az Alaptörvény és az Mötv. hatalmazza fel az önkormányzatot arra, hogy szabályozza szervezetét, működését.

VIII. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak, nincs kockázata a végrehajtásnak.

Tárgy: Előterjesztés Kisvárdra város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Marosán Andrea városi főépítész

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

Leleszi Tibor polgármester szeretettel köszöntötte a napirendhez megjelent Marosán Andrea városi főépítészt.

Elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Matus Attila bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását a Képviselő – testület tagjai felé.

Major Tamás bizottsági elnök a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés rendelet - tervezetének elfogadását a Képviselő – testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés rendelet - tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés rendelet – tervezetét és az alábbi rendeletet alkotta meg:

45h

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2022. (III.21.)
önkormányzati rendelete

Kisvárdai város szabályozási tervéről és a helyi építési szabályzatról
szóló 27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

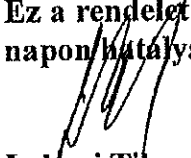
Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Kisvárdai város szabályozási tervéről és a helyi építési szabályzatról szóló 27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet 5. § (8) bekezdését hatályon kívül helyezi.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Leleszi Tibor
polgármester

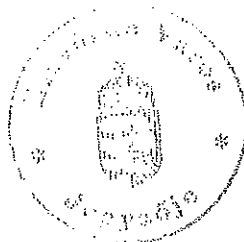



Barabás Jánosné dr.
jegyző

Záradék:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörömben eljárva – Kisvárdai város szabályozási tervéről és a helyi építési szabályzatról szóló 27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2022. (III.21.) önkormányzati rendeletet – 2022. március 21. napján 14:00 órakor kihirdetem.

K i s v á r d a, 2022. március 21.




Barabás Jánosné dr.
jegyző

INDOKOLÁS

Kisvárdai város szabályozási tervéről és a helyi építési szabályzatról szóló 27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A Magyar Közlöny 2021. évi 235. számában megjelent és hatályba lépett a telekalakítási eljárást érintően egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 735/2021. (XII.21.) Korm. rendelet. Jelentős változás, hogy a telekalakítási engedélyezési eljárásokban megszűnt a szakhatósági közreműködés. A településrendezési szakkérdésben az illetékes jegyző helyett az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 23/B. § (1) bekezdésében meghatározott szakkérdéseket a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája vizsgálja. 2022. január 1. napjától ezen jogkör az állami főépítést illeti meg.

Kisvárdai város szabályozási tervéről és a helyi építési szabályzatról szóló 27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 5. § (8) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

„Az építési övezet határa egy adott tömbön belül szabályozási terv módosítása nélkül változhat akkor, ha a telekméretekre vonatkozó övezeti előírások megtarthatók, és a telekalakítások nem eredményezik az érintett övezetek ellehetetlenülését, vagy nem haladják meg az érintett övezet területének 20%-át.”

Az állami főépítész jelezte, hogy ezen rendeleti szabályozás magasabb szintű jogszabályba ütközik, elvonja az állami főépítész hatáskörét.

Részletes indokolás

1.§-hoz: A rendelet 5. § (8) bekezdését helyezi hatályon kívül, mivel az magasabb szintű jogszabályba ütközik.

2.§-hoz: A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

– Előzetes hatásvizsgálat –

**Kisvárdai város szabályozási tervéről és a helyi építési szabályzatról szóló
27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A jogszabály társadalmi, gazdasági hatásai:

- A rendelet módosítás a telekalakítási eljárást kezdeményező természetes, jogi személyeket, jogi személyiség nélküli szervezeteket érinti. A rendelet – tervezetnek gazdasági hatása nincs.

A jogszabály költségvetési hatásai:

- A jogszabály megalkotásának nincsenek költségvetési hatásai.

A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

- A jogszabály megalkotásának nincsenek környezeti, egészségügyi hatásai.

A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

- A jogszabály megalkotása nem jelenet plusz adminisztratív terheket.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Állami Főépítész Iroda jelezte, hogy a jelenleg hatályos HÉSZ 5. § (8) bekezdése magasabb szintű jogszabályba ütközik, elvonja az állami főépítész hatáskörét.

A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

- A Kormányhivatal él a jogszabályban biztosított törvényességi eszközeivel.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi feltételek:

- A személyi feltételek biztosítottak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti feltételek:

- A jogszabály alkalmazásának szükséges szervezeti feltételek biztosítottak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges tárgyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásának nincsenek tárgyi feltételei.

A jogszabály alkalmazásához szükséges pénzügyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásának pénzügyi feltételei biztosítottak.

Tárgy: Előterjesztés rendkívüli önkormányzati támogatás iránti kérelem benyújtására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Matus Attila bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezeteinek elfogadását a Képviselő – testület tagjai felé.

Kérdések:

Nagy Sándor képviselő kérdésére Barabás Jánosné dr. jegyző a választ megadta.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

158

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
30/2022. (III. 18.) ÖKT.
HATÁROZATA**

rendkívüli önkormányzati támogatás iránti kérelem benyújtásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja alapján pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli, vissza nem térítendő támogatás igénylésére a működési költségekhez.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázattal összefüggő dokumentumok, okiratok aláírására.

Határidő: 2022. azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Magyar Államkincstár Nyíregyháza
- 2.) Kisvárdai Város Jegyzője helyben
- 3.) Kincstári, Jogi és Adóosztály a kérelem továbbítása és a szükséges intézkedések megtétele céljából
- 4.) Irattár

Tárgy: Előterjesztés a Dentaguard Egészségügyi Szolgáltató Bt-vel,
(képviseli: Dr. Királyné dr. Pásztor Ágnes fogorvos) kötött feladat-
ellátási szerződés módosítására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Dr. Királyné dr. Pásztor Ágnes fogorvos
Lukács Katalin a Városi Egészségügyi Alapellátás
intézményvezetője

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Városüzemeltetési, Szociális Bizottság és Egészségügyi

Leleszi Tibor polgármester szeretettel köszöntötte Lukács Katalint a Városi Egészségügyi Alapellátás intézményvezetőjét.

Elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Matus Attila bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezeteinek elfogadását a Képviselő – testület tagjai felé.

Major Tamás bizottsági elnök a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
31/2022. (III. 18.) ÖKT.
HATÁROZATA**

a Dentaguard Egészségügyi Szolgáltató Bt-vel, (képviseli: Dr. Királyné dr. Pásztor Ágnes fogorvos) kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében

a Dentaguard Egészségügyi Szolgáltató Bt-vel (székhelye: 4600 Kisvárdá, Kossuth utca 13., adószáma: 20602879-1-15, cégjegyzék száma: 1506087279, képviseli: Dr. Királyné dr. Pásztor Ágnes fogorvos) a Kisvárdá 5. számú vegyes fogorvosi körzet fogorvosi feladatainak ellátására, 2021. november 29. napján kötött **feladat-ellátási szerződés 11. és 23. pontjait 2022. június 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:**

11. „Megbízott köteles a fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) rendelkezéseinek megfelelően, valamint az Önkormányzat által elvárt alábbi időpontban – rendelés céljából – a betegek rendelkezésére állni:

Hétfő: 7:00-12:00 óráig Kisvárdán, 12:00-16:00 óráig Tornyospálczán

Kedd: 7:00-16:00 óráig Kisvárdán

Szerda: 7:00-12:00 óráig Tornyospálczán, 12:00-16:00 óráig Kisvárdán

Csütörtök: 7:00-16:00 óráig Kisvárdán

Péntek: 7:00-13:00 óráig Kisvárdán

A Megbízott vállalja, hogy a heti 42 óra rendelési időből legalább heti 4 óra időtartamú prevenciós rendelést biztosít.

A Megbízott vállalja továbbá, hogy a rendelési idő változtatását előzetesen egyezteti a Megbízóval.”

23. „A Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott – külön megállapodás alapján – iskolafogászati feladatokat lásson el a Várday Kata Református Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium intézményben.”

A feladat-ellátási szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

Felhatalmazza a polgármestert a módosított feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: polgármester

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

fogorvosi feladatok vállalkozási formában történő ellátására

amely létrejött egyrészről **Kisvárdai Város Önkormányzata** (székhelye: 4600 Kisvárdai, Szent László utca 7-11., adószáma: 15731780-2-15, képviseli: Leleszi Tibor polgármester), mint **Megbízó**, másrészről a **Dentaguard Egészségügyi Szolgáltató Bt.** (székhelye: 4600 Kisvárdai, Kossuth utca 13., adószáma: 20602879-1-15, cégjegyzék száma: 1506087279, képviseli: Dr. Királyné dr. Pásztor Ágnes (orvosi pecsétjének száma: [REDACTED], szül.hely, [REDACTED], lakóhelye: [REDACTED]), mint **Megbízott** vállalkozó fogorvos között az alábbi feltételekkel:

1.A felek a Kisvárdai 5. számú vegyes fogorvosi körzet fogorvosi feladatainak ellátására 2021. november 29. napján kötött feladat-ellátási szerződés 11. és 23. pontjait 2022. június 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

11. „Megbízott köteles a fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) rendelkezéseinek megfelelően, valamint az Önkormányzat által elvárt alábbi időpontban – rendelés céljából – a betegek rendelkezésére állni:

Hétfő: 7:00-12:00 óráig Kisvárdán, 12:00-16:00 óráig Tornyospálczán

Kedd: 7:00-16:00 óráig Kisvárdán

Szerda: 7:00-12:00 óráig Tornyospálczán, 12:00-16:00 óráig Kisvárdán

Csütörtök: 7:00-16:00 óráig Kisvárdán

Péntek: 7:00-13:00 óráig Kisvárdán

A Megbízott vállalja, hogy a heti 42 óra rendelési időből legalább heti 4 óra időtartamú prevenciós rendelést biztosít.

A Megbízott vállalja továbbá, hogy a rendelési idő változtatását előzetesen egyeztetni a Megbízóval.”

23. A Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott – külön megállapodás alapján – iskolafogászati feladatokat lásson el a Várday Kata Református Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium intézményben.

2.A feladat-ellátási szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

3.Jelen szerződés - módosítás megkötésének jogalapja Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2022. (III.18.) ÖKT. határozata.

4. Jelen szerződés - módosítás 6, azaz hat egyező példányban készült, amelyet a Szerződő Felek- átolvasását és értelmezését követően - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kisvárdra, 2022. március

.....

Megbízott

Dentaguard Egészségügyi Bt. képviselőjében
Dr. Királyné dr. Pásztor Ágnes fogorvos

.....

Megbízó

Kisvárdra Város Önkormányzata
képviselőjében **Leleszi Tibor**
polgármester

.....

Barabás Jánosné dr. jegyző
törvényességi ellenjegyző

.....

Csüllögné Sztás Andrea osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Tárgy: Előterjesztés a RENET DENT Kft-vel (képviseli: Dr. Rebenku Anett fogorvos) kötött feladat-ellátási szerződés módosítására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Dr. Rebenku Anett fogorvos

Lukács Katalin a Városi Egészségügyi Alapellátás
intézményvezetője

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

Leleszi Tibor polgármester ismételten köszöntötte Lukács Katalint a Városi Egészségügyi Alapellátás intézményvezetőjét.

Elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés mindkét határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Matus Attila bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés mindkét határozat – tervezeteinek elfogadását a Képviselő – testület tagjai felé.

Major Tamás bizottsági elnök a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés mindkét határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Kérdések:

Nagy Sándor képviselő kérdésére Barabás Jánosné dr. jegyző a választ megadta.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Barabás Jánosné dr. jegyző elmondta, hogy a napirend két határozat – tervezetet tartalmaz, melyről külön – külön szükséges a képviselő-testület tagjainak szavazniuk.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé először az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását, amely a RENET DENT Kft.- vel (képviseli: Dr. Rebenku Anett fogorvos) kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról szól.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
32/2022. (III. 18.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**a RENET DENT Kft-vel (képviseli: Dr. Rebenku Anett fogorvos) kötött
feladat-ellátási szerződés módosításáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában biztosított jogkörében

a RENET DENT Kft-vel (székhelye: 4642 Tornyospálca, Köztársaság utca 8., adószáma: 27517712 – 2 – 15, cégjegyzék száma: 15-09-089342, képviseli: **Dr. Rebenku Anett fogorvos**, aki született [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]) az iskolafogászati feladatok ellátására 2021. november 29. napján kötött feladat-ellátási szerződést 2022. június 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. A feladat-ellátási szerződés 14. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:
„14. Megbízott a fogorvosi feladatokat a Kisvárdai, Somogyi Rezső utca 8/A. szám alatt lévő fogorvosi rendelőben látja el. A rendelő fenntartásával járó közüzemi költségeket a Megbízott viseli.”

2. A feladat-ellátási szerződés 1. melléklete helyébe az alábbi szövegrész lép:

Az iskolafogászati ellátási körbe tartozó intézmények:

Kisvárdai II. Rákóczi Ferenc Szakközépiskola és – Szakiskola
Szent Bazil Görögkatolikus Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium,
Szakgimnázium, Szakközépiskola – és Kollégium
Szent László Katolikus Szakközépiskola, Általános Iskola, Kollégium és Óvoda

3. A feladat-ellátási szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

4. Felhatalmazza a polgármestert a módosított feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: polgármester

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

iskola fogászati feladatok vállalkozási formában történő ellátására

amely létrejött egyrészről **Kisvárdai Város Önkormányzata** (székhelye: 4600 Kisvárdai, Szent László utca 7-11., adószáma: 15731780-2-15, képviseli: **Leleszi Tibor polgármester**), mint megbízó,

másrészről a **RENET DENT Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4642 Tornyospálca, Köztársaság utca 8. adószáma: 27517712-2-15, cégjegyzékszám: 15-09-089342, képviseli: **Dr. Rebenku Anett fogorvos**, aki született: [REDACTED]

[REDACTED] lakóhelye: [REDACTED] szám alatti lakos, fogorvos), mint megbízott vállalkozó fogorvos között az alábbi feltételekkel:

1.A Szerződő Felek az iskola fogászati feladatok ellátására kötött, 2021. november 29. napján kelt feladat-ellátási szerződés 14. pontját 2022. június 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

„14. Megbízott a fogorvosi feladatokat a Kisvárdai, Somogyi Rezső utca 8/A. szám alatt lévő fogorvosi rendelőben látja el. A rendelő fenntartásával járó közüzemi költségeket a Megbízott viseli.”

2.A Szerződő Felek az iskola fogászati feladatok ellátására kötött, 2021. november 29. napján kelt feladat-ellátási szerződés 1. mellékletét 2022. június 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

„1. melléklet Az iskola fogászati ellátási körbe tartozó intézmények:

Kisvárdai II. Rákóczi Ferenc Szakközépiskola és – Szakiskola

Szent Bazil Görögkatolikus Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium, Szakgimnázium, Szakközépiskola – és Kollégium

Szent László Katolikus Szakközépiskola, Általános Iskola, Kollégium és Óvoda”

3.A feladat-ellátási szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

4. Jelen szerződés – módosítás megkötésének jogalapja Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2022. (III.18.) ÖKT. határozata.

5. Jelen szerződés - módosítás 6, azaz hat egyező példányban készült, amelyet a Szerződő Felek- átolvasását és értelmezését követően- mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kisvárdai, 2022. március

.....
Megbízott
RENET DENT Kft.
képviselő: **Dr. Rebenku Anett**
fogorvos

.....
Megbízó
Kisvárdai Város Önkormányzata
képviselő: **Leleszi Tibor**
polgármester

.....
Barabás Jánosné dr. jegyző
törvényességi ellenjegyző

.....
Csüllögné Sztás Andrea osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Ezután Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés második határozat – tervezetének elfogadását, amely a RENE DENT Kft.- vel (képviseli: Dr. Rebenku Anett fogorvos) részére bérleti díj hozzájárulás megállapításáról szól.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
33/2022. (III. 18.) ÖKT.
HATÁROZATA

**a RENET DENT Kft. (képviseli: Dr. Rebenku Anett fogorvos) részére
bérleti díj hozzájárulás megállapításáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

a RENET DENT Kft. (székhelye: 4642 Tornyospálca, Köztársaság utca 8. adószáma: 27517712-2-15, cégjegyzékszám: 15-09-089342, képviseli: Dr. Rebenku Anett fogorvos) részére a Kisvárdai, Somogyi Rezső utca 8/A. szám alatti fogorvosi rendelő bérleti díjának megfizetéséhez 2022. június 1. napjától havi bruttó 50.000 Ft/hó összegű önkormányzati hozzájárulást állapít meg.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) A RENET DENT Kft. 4642 Tornyospálca, Köztársaság utca 8.
- 2.) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Kincstár, Jogi és Adóosztálya Helyben
- 3.) Városi Egészségügyi Alapellátás 4600 Kisvárdai, Szent György tér 2.
- 4.) Irattár

Tárgy: Előterjesztés az óvodai felvétel időpontjának meghatározására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Pálincásné Garasos Melinda óvodavezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

Leleszi Tibor polgármester köszöntötte Pálincásné Garasos Melinda óvodavezetőt.

Elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Matus Attila bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezeteinek elfogadását a Képviselő – testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági elnök az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
34/2022. (III. 18.) ÖKT.
HATÁROZATA

az óvodai felvételi időpontjainak meghatározásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. §. (2) bekezdés b) pontjában és a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében

1./A Kisvárdai Egyesített Óvoda beíratásának időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

2022. április 20 – 27. között, 8:00 – 17:00 óráig a Kisvárdai Egyesített Óvoda székhelyén.

2./ Utasítja az óvoda vezetőjét, hogy az óvodai beíratáskor a határozat szerint járnak el.

A határozatról értesülnek:

- 1./ Kisvárdai Egyesített Óvoda Kisvárdai, Csillag-köz 2.
- 2./ Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
- 3./ Irattár

Közlemény a 2022./2023-as nevelési évre történő óvodai beiratkozás rendjéről

Tájékoztatom a Tisztelt Szülőket, hogy a Kisvárdai Város Önkormányzata által fenntartott Kisvárdai Egyesített Óvoda valamennyi tagintézményébe a gyermekeket a 2022./2023. nevelési évre 2022. április 20-tól április 27-ig 8.00 – 17.00 óra között lehet beírni.

A beíratás helye: Kisvárdai Egyesített Óvoda
4600 Kisvárdai Csillag köz 2. sz.

Valamint online a www.csillagovoda.eu intézményi honlapról letölthető jelentkezési lap kitöltésével, melyet a csillagovi@naracom.hu email címre kell beküldeni.

Felhívom a Tisztelt Szülők figyelmét, hogy a nemzeti köznevelésről szóló, 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerint a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától (2022. szeptember 1.) legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson köteles részt venni.

Amennyiben a szülő azt a gyermekeket, aki 2022. augusztus 31. napjáig betöltötte a 3. életévét és óvodai jogviszonnyal még nem rendelkezik e közleményben meghatározott időpontban az óvodába nem írta be, szabálysértést követ el.

A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett gyermek szülője, ha gyermeke az óvodakötelezettségét külföldön teljesíti, köteles arról a beiratkozás idejének utolsó határnapját követő tizenöt napon belül írásban értesíteni a hivatalt. A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett, az óvodával jogviszonyban álló gyermek szülője, ha gyermeke az óvodakötelezettségét a jövőben külföldön teljesíti, előzetesen köteles értesíteni az óvodavezetőt.

A gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt. A szülő – tárgyév május 25. napjáig benyújtott – kérelme alapján a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek a negyedik életévét betölti, a Kormány rendeletében kijelölt szerv (a továbbiakban: felmentést engedélyező szerv) felmentheti az óvodai foglalkozáson való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, sajátos helyzete indokolja. Ha az eljárásban szakértőt kell meghallgatni, csak az óvodavezető vagy a védőnő rendelhető ki, és a függő hatályú döntésben nem kell rendelkezni a kérelmezett jog gyakorlásáról.

2022. szeptember 1-jétől a 2022/2023. nevelési évben az óvodába

- azt a gyermeket kell felvenni, aki a 3. életévét 2022. augusztus 31.-ig betöltötte,
- az a gyermek vehető fel, aki a 3. életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

Az óvodai beiratkozáskor be kell mutatni:

- a gyermek születési anyakönyvi kivonatát,
- a gyermek nevére kiállított személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolványt (a gyermek lakcímkártyája),

171

- a gyermek TAJ kártyáját,
- a szülő személyi azonosító és lakcímet igazoló hatósági igazolványát.
- nem magyar állampolgárságú gyermek esetében a szülő és a gyermek Magyarország területén tartózkodásra jogosító engedélyét (kártya), regisztrációs igazolást és a szülők munkáltatói igazolását.
- Ezen dokumentumok bemutatását online beiratkozás esetén az óvodába lépés első napján kérjük, vagy a fénymásolatát a jelentkezési lappal együtt szkennelve, email-ben is elküldhetik.

A gyermeket elsősorban abba az óvodába kell felvenni, amelynek körzetében lakik vagy ahol szülője dolgozik.

Az alapító okirat szerint a Kisvárdai Egyesített Óvoda biztosítja az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek nevelését. Az érzékszervi fogyatékkal küzdő gyermekek ellátása a Tompos úti tagóvodában történik. Sajátos nevelési igényű gyermek esetében beiratkozáshoz kérjük a szülő hozza magával a szakértői véleményt.

Az óvodába felvett gyermekek óvodai csoportba való beosztásáról a szülők és az óvodapedagógusok véleményének kikérése mellett az óvodavezető dönt.

Az óvodavezető az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntéséről legkésőbb a beiratkozásra kiírt utolsó határnapot követő huszonegyedik munkanapig írásban értesíti a szülőt. A döntésről, amennyiben a szülő, az óvodai beiratkozás napján - az elektronikus elérhetőségének megadásával - kérte, az óvoda vezetője elektronikus úton értesítést küld.

Az óvodavezető a gyermek óvodai felvételéről hozott döntése ellen a szülő a közléstől számított 15 napon belül a gyermek érdekében eljárást indíthat, a kérelem tekintetében a fenntartó nevében a jegyző jár el és hoz másodfokú döntést.

Kérem a Kedves Szülőket, hogy a fentiekben meghatározott időpontban és módon gondoskodjanak gyermekük óvodába történő beiratásáról.

Leleszi Tibor
polgármester

**Tárgy: Előterjesztés a 2021-2035. és 2022-2036. időszakra vonatkozó
Gördülő Fejlesztési Terv módosítására**

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Matus Attila bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezeteinek elfogadását a Képviselő – testület tagjai felé.

Major Tamás bizottsági elnök a Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

173

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
35/2022. (III. 18.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**a 2021-2035. és 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv
módosításáról**

A Képviselő-testület:

- 1.) Jóváhagyja a 2021-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervnek, a jelen határozat 1. mellékletét képező dokumentum szerinti módosítását.
- 2.) Jóváhagyja a 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési tervnek, a jelen határozat 2. mellékletét képező dokumentum szerinti módosítását.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1) és 2) pont szerinti módosítást aláírja, és szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesülnek:

- PH Polgármesteri Kabinet a szükséges intézkedések megtétele céljából Helyben

1. mellékelt az/2022.(.....) ÖKT. számú határozathoz

GORDIÚJÓHÁZ-ÉSZAK-ESTER 2021-2025-ÉVI FELTÁRÓDÓ ÉRTÉKELÉSE			
Előirányzat	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt költsége (eFt)
Előirányzat	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt költsége (eFt)

MISK VIKR kód	21-09265-1-601-00-01
Szolgáltatás VIKR kód	SZ21
Szerződés típusa	Bérlőmunka
2021. évi ügyszám	

Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep	Kisvárdai szennyvíztisztító telep 1 db FLYGT 3153 recirkulációs szivattyú beszerzése, a közbeszerzés elvégzése miatt, 2022. évre 1000 Ft.	3 005
Kisvárdai szennyvíztisztító telep 1 db FLYGT 3153 recirkulációs szivattyú beszerzése, a közbeszerzés elvégzése miatt, 2022. évre 1000 Ft.		

Eszközrészleírás tartozó projektek összesített költsége (eFt)

Összesített projektek összesített költsége (eFt)

Vízkezelő rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)

Előirányzatok teljesítésének

Kelt:

Tárgy: GORDIÚJÓHÁZ-ÉSZAK-ESTER 2021-2025-ÉVI FELTÁRÓDÓ ÉRTÉKELÉSE
1. oldal / 1. oldal

2. mellékelt az/2022.(.....) ÖKT. számú határozathoz

[illegible]

2022-2023
Annual Report

**Vízelosztás /
Ivóvízhálózat**

Kisvárdai, akrás tolvárak rekonstrukciója	Kisvárdai: - Lónyay B. úr - Kastai út - Lónyay B. úr - Erzsébeti út - Lónyay B. úr - Sárköz út - Józsa A. úr - Vitéz F. út - József A. úr - Kalkszói út - József A. úr - Rakászi út - Csillag út - Csillag köz - Kastai út - Lónyay út - Mergántha út - Károlyi P. út - Sárköz út - Bessenyei út Keresztörödésként a 68 NA150- es tolvár és szerelvények csörgőműszaki paramétereiben meggye/extrák: Összesen 10db.
Kisvárdai	Előzetes felmérés kétszere elmarad. A felzabáló forrás, a Kisvárdai Szent János utcai projekthez kéti felhasználásra.
7 327	

Észközsoppontra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

Utánme tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

28

1 oldal, összesen: 2

1000

176

Gondnoki feladatokról 2022-2030. évi költségvetési tervezés Készítve: 2022.02.11. Jóváhagyva: 2022.02.11. Készítve: 2022.02.11. Jóváhagyva: 2022.02.11.		12-09/265-2-001-00-05 12-09/265-2-001-00-05
Tárgy: Beruházás megnevezése Beruházás megnevezése	Tárgy: Beruházás megnevezése Beruházás megnevezése	Tárgy: Beruházás megnevezése Beruházás megnevezése
Tárgy: Beruházás megnevezése Beruházás megnevezése	Tárgy: Beruházás megnevezése Beruházás megnevezése	Tárgy: Beruházás megnevezése Beruházás megnevezése
Tárgy: Beruházás megnevezése Beruházás megnevezése	Tárgy: Beruházás megnevezése Beruházás megnevezése	Tárgy: Beruházás megnevezése Beruházás megnevezése

2022. módosított
 Vízhozás/
 Nővérhálozat

Község	- Meglévő NA150 Aszfalt- cementgerincvezeték cseréje KPF arányára (NA150-40 fm; NA150-450 fm) - Horganyzott bekötések cseréje KPF arányára (NA25-200 fm; NA32-400 fm) - 2 db 100-as PF tűzcsap rekonstrukciója - Csomópontok rekonstrukciója talajcserével (NA100-8 db; NA150-2 db; NA200-1 db)	Az ellátásért felelős a Szent László utat feljőrja. A felújítás időtartama miatt kéri a köznyitási megújítást, így gerinc- és bekötéseket, talajcseréket, tűzcsapok megújítását Kétféle elvégzésre	14 277
--------	--	--	--------

Eszközcsoporthoz tartozó beruházások összesített költsége (eft)

Értékre tervezett beruházások összesített költsége (eft)

Ellátásért felelős:

Kelt:

14 277
14 277

28

1. oldal, összesen: 1

Tárgy: Előterjesztés Kisvárdai város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2021/III. évi módosítása - környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában (Hulladékkezelő területén tervezett létesítmények, és Városmajor úti 0240/70. hrsz-ú ingatlanon bevásárló központ bővítésének megvalósítása érdekében)

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Marosán Andrea városi főépítész

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Leleszi Tibor polgármester ismételten köszönti Marosán Andrea főépítészt. Elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Matus Attila bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezeteinek elfogadását a Képviselő – testület tagjai felé.

Major Tamás bizottsági elnök a Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
36/2022. (III. 18.) ÖKT.
HATÁROZATA**

Kisvárdai város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2021/III. évi módosítása - környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában *(Hulladékkezelő területén tervezett létesítmények, és Városmajor úti 0240/70 hrsz.-ú ingatlanon bevásárló központ bővítésének megvalósítása érdekében)*

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján Kisvárdai város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2021. évi 2. számú módosítása, környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása tárgyában úgy határoz, hogy a településrendezési eszközök módosításának várható környezetre gyakorolt hatása nem indokolja R. szerinti környezeti vizsgálat készítését, tekintettel arra, hogy a vizsgálatok alátámasztották azt, hogy a tervezett változtatások várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a környezet védelméért felelős szervek sem kérték annak elkészítését.

2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Leleszi Tibor polgármester

AZ EGYES TERVEK, ILLETVE PROGRAMOK KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÁRÓL SZÓLÓ 2/2005. (II.11.) KORM. RENDELET
(TOVÁBBIAKBAN: R.) SZERINTI, KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ESETI ELDÖNTÉSÉRE VONATKOZÓ ELJÁRÁS SORÁN
BEÉRKEZETI VELEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIÉRTÉKELÉSE
Kisvárdai város településrendezési eszközök módosítása – „*Módosítások I.-2022*”

Sz.	A R. 3.sz. mellékletében felsorolt szervek	Időpont száma	Velemény	Környezeti vizsgálat során történt egyeztetések keretében történő módosítások	A beérkezett véleményben egyeztetés emlékeztetőjében rögzítettek alapján szükséges intézkedések dokumentációjában történő beépítése	Képviselet-tisztelet díjontes igénylő észrevétel
1.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	4.4/2022	A Főosztály a megküldött egyeztetési dokumentáció alapján a <u>környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.</u>	Nem igényel módosítást a dokumentációba	Nem igényel intézkedést	Nem
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SZ/NEF/0169-2/2022	A tervezett módosítást figyelembe véve, település és környezet-egészségügyi szempontból <u>környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.</u>	Nem igényel módosítást a dokumentációba	Nem igényel intézkedést	Nem
3.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36500/531-1/2022. ált.	Környezeti vizsgálat készítése <u>nem szükséges</u>	Nem igényel módosítást a dokumentációba	Nem igényel intézkedést	Nem
4.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	267-4/2022	Környezeti vizsgálat lefolytatását – természetvédelmi szempontból - <u>nem tartja szükségesnek.</u>	Nem igényel módosítást a dokumentációba	Nem igényel intézkedést	Nem

AZ EGYES TERVEK, ILLETVE PROGRAMOK KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÁRÓL SZÓLÓ 2/2005. (II.1.) KORM. RENDELET
(TOVÁBBIKBAN: R.) SZERINTI, KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ESETI ELDÖNTÉSERE VONATKOZÓ ELJÁRÁS SORÁN
BEÉRKEZETT VELEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIERTEKEZÉSE
Kisvárdai város településrendezési eszközök módosítása – „*Módosítások I.- 2022*”

5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	SZ/4ÁF/00020 -2/2022	A tervezett módosítások környezeti hatását – az épített környezet szempontjából - <u>nem ítéli olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné, amennyiben az alátámasztó munkarészben a következők benntartására kerülnek:</u> 2. módosítási pont: A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. 6.§ (1) szerinti szempontok vizsgálata.	Ad.: A hivatkozott jogszabály: „6. § (1) Hulladékgazdálkodási tevékenységet az emberi egészség veszélyeztetése és a környezet károsítása nélkül úgy kell végezni, hogy az ne jelent sen kockázatot a környezeti elemekre, ne okozzon lakosságot zavaró (határértéket meghaladó) zajt vagy bűzt, és ne befolyásolja hátrányosan a tájat, valamint a védett természeti és kulturális értékeket.” A kérelmező becsatolt egy nyilatkozatot, miszerint a Regionális Hulladékkezelő Telep üzemeltetője a tervezett Hulladékgazdálkodási tevékenységet az emberi egészség veszélyeztetése és a környezet károsítása nélkül úgy végzi, hogy az nem jelent kockázatot a környezeti elemekre, nem okoz a lakosságot zavaró (határértéket meghaladó) zajt, bűzt, és nem befolyásolja hátrányosan a tájat, valamint a védett természeti és kulturális értékeket.	Nem
----	--	---------------------------------	---	--	------------

181

Tárgy: Előterjesztés Kisvárdra város településrendezési eszközeinek 2022/I. évi módosítása partnerségi egyeztetés lezárása tárgyában
(Hulladékkezelő területén tervezett létesítmények, és Városmajor úti 0240/70. hrsz-ú ingatlanon bevásárló központ bővítésének megvalósítása érdekében)

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Marosán Andrea városi főépítész

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Matus Attila bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezeteinek elfogadását a Képviselő – testület tagjai felé.

Major Tamás bizottsági elnök a Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

183

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
37/2022. (III. 18.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**Kisvárdai város településrendezési eszközeinek 2022/I. évi módosítása -
partnerségi egyeztetés lezárása tárgyában**
*(Hulladékkezelő területén tervezett létesítmények, és Városmajor úti 0240/70
hrsz.-ú ingatlanon bevásárló központ bővítésének megvalósítása érdekében)*

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. Kisvárdai város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2022/I. évi módosításával kapcsolatosan, a határozat mellékletét képező összefoglaló táblázat megismerésével megállapította, hogy a partnerek részről kifogást nem emelő írásos vélemény észrevétel érkezett, így a tervezetben változtatás nem szükséges. A partnerségi egyeztetést lezárja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Leleszi Tibor polgármester

Kisvárdai város településrendezési eszközeinek – 2022/I. évi,
2 ponton történő - módosítása során lefolytatott partnerségi egyeztetésről készült összefoglaló táblázat

Sz.	Határidő	Nem válaszolt	Beérkezett vélemény	Erdemi észrevételre adott válasz
1.	Várda Market Kft. A 2021. június 10. OKT. Pénzügyi elfogadott Kisvárdai városi partnerségi egyeztetés alapján bevonni partnernek (Egyeztetés: 2021.06.10.)	+	A településrendezési eszközök módosításával egyetért, azzal szemben kifogást nem emelt.	Nem érkezett érdemi észrevétel, így nincs szükség a dokumentáció módosítására
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Települési Szilárdhulladék- gazdálkodási Társulás	+	A módosításra megküldött dokumentáció ellen kifogást nem emelték, azt elfogadjuk.	Nem érkezett érdemi észrevétel, így nincs szükség a dokumentáció módosítására.

Összeállította: Marosán Andrea önkormányzati főépítész



181
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás
4400, Nyíregyháza, Hősök tere 5.
Tel: 36-42/508-360, Fax: 36-42/508-366

Partnerségi Nyilatkozat

Alulírott, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás

székhely: 4400, Nyíregyháza, Hősök tere 5.,

adószám: 15445847-2-15,

törzskönyvi azonosító szám: 445847

mint a Kisvárdai 068/17 hrsz terület tulajdonosa nyilatkozom, hogy a Kisvárdai Város Településtervezési Tervének módosításához készített dokumentáció ellen kifogást nem emelünk, azt elfogadjuk és támogatjuk.

Kelt: Nyíregyháza, 2022.03.03.


Seszták Oszkár

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás
képviselőiben: Seszták Oszkár
elnök

186

2022.02.14

Kisvárdai János

Károsony A.

VÁRDA
market

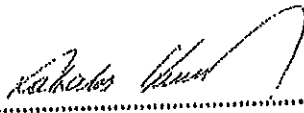
Kisvárdai Város Polgármestere részére
4600 Kisvárdai, Szent László u. 7-11. sz.

Tisztelt Polgármester Úr!

2022. január 27.-én kelt tájékoztató levelét megkaptam, miszerint Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a településrendezési eszközeit három beavatkozási ponton módosítja. Mint az érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozás (Várda Market Kft.) ügyvezetője **nyilatkozom, hogy a Kisvárdai Város Településrendezési tervének módosításához készült Partnerségi egyeztetési dokumentációban foglaltakkal egyetértek, azzal szemben kifogást nem emelek.**

Kelt: Kisvárdai, 2022. február 10.

VÁRDA MARKET
Ingatlanhasznosító Kft.
Székhely: 4600 Kisvárdai, Városmajor ut. 86-90.
Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cg.: 15-09-086735
Adószám: 27083383-2-15



Lakatos Krisztián
ügyvezető

Tárgy: Előterjesztés Kisvárdai város településrendezési eszközei módosításának – „Módosítások - II. 2021.” - jóváhagyása tárgyában (Árpád út-, Tavasz utca-, Sántha István utca menti ingatlanokat érintően)

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Marosán Andrea városi főépítész

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

Dudás Istvánbizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását, valamint a rendelet – tervezet elfogadását a Képviselő-testület felé.

Matus Attila bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezeteinek elfogadását, valamint a rendelet – tervezet elfogadását a Képviselő – testület tagjai felé.

Major Tamás bizottsági elnök a Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását, valamint a rendelet –tervezet elfogadását a Képviselő-testület felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Barabás Jánosné dr. jegyző elmondta, hogy az előterjesztés tartalmaz egy határozat –tervezetet és egy rendelet – tervezetet is, melyről külön – külön szükséges szavazniuk a Képviselő-testületnek.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé először az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását, mely Kisvárdai város településrendezési eszközei módosításának – Módosítások – II. 2021. jóváhagyása tárgyában (Árpád út-, Tavasz utca-, Sántha István utca menti ingatlanokat érintően) szól.

188

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
38/2022. (III. 18.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**Kisvárdai város településrendezési eszközei módosításának – „Módosítások -
II. 2021.” - jóváhagyása tárgyában
(Árpád út-, Tavasz utca-, Sánta István utca menti ingatlanokat érintően)**

A Képviselő-testület

1. A város közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.
2. Az Art Vital Kft. által T-64/2021. munkaszámon készített T-1/A rajzszámú módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

a 273/2011 (XI. 30.) számú határozattal elfogadott, Kisvárdai Város Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló 38/2022. (III.18.) ÖKT. határozat melléklete

1.

A leírás 4.7. pontjának helyébe a következő lép:

4.7 A Biológiai aktivitás érték változása

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>
1.	<i>A 27/2021. (II.4.) önkormányzati módosító határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)</i>	<i>létrejött és rögzített biológiai aktivitás érték változás többlet értéke</i>	<i>+13,74</i>
2.	<i>A 38/2022. (III.18.) önkormányzati módosító</i>	<i>a biológiai aktivitás érték módosítás előtti kiinduló értéke</i>	<i>0</i>
3.	<i>határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során</i>	<i>a biológiai aktivitás érték módosítás utáni záró értéke</i>	<i>0</i>
4.	<i>(hektár területi mértékegységre számított)</i>	<i>létrejött és rögzítendő biológiai aktivitás érték változás értéke</i>	<i>+13,74</i>

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
Településtervezési terv - Jelmagyarázat

JELMAGYÁRAT

1. ÁLTALÁNOS JELEK

2. TELEPÜLÉSTERVEZÉSI JELEK

3. KÖRNYEZETI JELEK

4. KÖZLEKÉSI JELEK

5. VÍZ- ÉS KÖZMŰVEZÉSI JELEK

6. TÖRTÉNELMI ÉS KULTÚR JELEK

7. ÉPÍTÉSI JELEK

8. KÖZTÉR JELEK

9. KÖRNYEZETI JELEK

10. KÖZLEKÉSI JELEK

11. VÍZ- ÉS KÖZMŰVEZÉSI JELEK

12. TÖRTÉNELMI ÉS KULTÚR JELEK

13. ÉPÍTÉSI JELEK

14. KÖZTÉR JELEK

15. KÖRNYEZETI JELEK

16. KÖZLEKÉSI JELEK

17. VÍZ- ÉS KÖZMŰVEZÉSI JELEK

18. TÖRTÉNELMI ÉS KULTÚR JELEK

19. ÉPÍTÉSI JELEK

20. KÖZTÉR JELEK

21. KÖRNYEZETI JELEK

22. KÖZLEKÉSI JELEK

23. VÍZ- ÉS KÖZMŰVEZÉSI JELEK

24. TÖRTÉNELMI ÉS KULTÚR JELEK

25. ÉPÍTÉSI JELEK

26. KÖZTÉR JELEK

27. KÖRNYEZETI JELEK

28. KÖZLEKÉSI JELEK

29. VÍZ- ÉS KÖZMŰVEZÉSI JELEK

30. TÖRTÉNELMI ÉS KULTÚR JELEK

31. ÉPÍTÉSI JELEK

32. KÖZTÉR JELEK

33. KÖRNYEZETI JELEK

34. KÖZLEKÉSI JELEK

35. VÍZ- ÉS KÖZMŰVEZÉSI JELEK

36. TÖRTÉNELMI ÉS KULTÚR JELEK

37. ÉPÍTÉSI JELEK

38. KÖZTÉR JELEK

39. KÖRNYEZETI JELEK

40. KÖZLEKÉSI JELEK

41. VÍZ- ÉS KÖZMŰVEZÉSI JELEK

42. TÖRTÉNELMI ÉS KULTÚR JELEK

43. ÉPÍTÉSI JELEK

44. KÖZTÉR JELEK

45. KÖRNYEZETI JELEK

46. KÖZLEKÉSI JELEK

47. VÍZ- ÉS KÖZMŰVEZÉSI JELEK

48. TÖRTÉNELMI ÉS KULTÚR JELEK

49. ÉPÍTÉSI JELEK

50. KÖZTÉR JELEK

51. KÖRNYEZETI JELEK

52. KÖZLEKÉSI JELEK

53. VÍZ- ÉS KÖZMŰVEZÉSI JELEK

54. TÖRTÉNELMI ÉS KULTÚR JELEK

55. ÉPÍTÉSI JELEK

56. KÖZTÉR JELEK

57. KÖRNYEZETI JELEK

58. KÖZLEKÉSI JELEK

59. VÍZ- ÉS KÖZMŰVEZÉSI JELEK

60. TÖRTÉNELMI ÉS KULTÚR JELEK

61. ÉPÍTÉSI JELEK

62. KÖZTÉR JELEK

63. KÖRNYEZETI JELEK

64. KÖZLEKÉSI JELEK

65. VÍZ- ÉS KÖZMŰVEZÉSI JELEK

66. TÖRTÉNELMI ÉS KULTÚR JELEK

67. ÉPÍTÉSI JELEK

68. KÖZTÉR JELEK

69. KÖRNYEZETI JELEK

70. KÖZLEKÉSI JELEK

71. VÍZ- ÉS KÖZMŰVEZÉSI JELEK

72. TÖRTÉNELMI ÉS KULTÚR JELEK

73. ÉPÍTÉSI JELEK

74. KÖZTÉR JELEK

75. KÖRNYEZETI JELEK

76. KÖZLEKÉSI JELEK

77. VÍZ- ÉS KÖZMŰVEZÉSI JELEK

78. TÖRTÉNELMI ÉS KULTÚR JELEK

79. ÉPÍTÉSI JELEK

80. KÖZTÉR JELEK

81. KÖRNYEZETI JELEK

82. KÖZLEKÉSI JELEK

83. VÍZ- ÉS KÖZMŰVEZÉSI JELEK

84. TÖRTÉNELMI ÉS KULTÚR JELEK

85. ÉPÍTÉSI JELEK

86. KÖZTÉR JELEK

87. KÖRNYEZETI JELEK

88. KÖZLEKÉSI JELEK

89. VÍZ- ÉS KÖZMŰVEZÉSI JELEK

90. TÖRTÉNELMI ÉS KULTÚR JELEK

91. ÉPÍTÉSI JELEK

92. KÖZTÉR JELEK

93. KÖRNYEZETI JELEK

94. KÖZLEKÉSI JELEK

95. VÍZ- ÉS KÖZMŰVEZÉSI JELEK

96. TÖRTÉNELMI ÉS KULTÚR JELEK

97. ÉPÍTÉSI JELEK

98. KÖZTÉR JELEK

99. KÖRNYEZETI JELEK

100. KÖZLEKÉSI JELEK

101. VÍZ- ÉS KÖZMŰVEZÉSI JELEK

102. TÖRTÉNELMI ÉS KULTÚR JELEK

103. ÉPÍTÉSI JELEK

104. KÖZTÉR JELEK

105. KÖRNYEZETI JELEK

106. KÖZLEKÉSI JELEK

107. VÍZ- ÉS KÖZMŰVEZÉSI JELEK

108. TÖRTÉNELMI ÉS KULTÚR JELEK

109. ÉPÍTÉSI JELEK

110. KÖZTÉR JELEK

111. KÖRNYEZETI JELEK

112. KÖZLEKÉSI JELEK

113. VÍZ- ÉS KÖZMŰVEZÉSI JELEK

114. TÖRTÉNELMI ÉS KULTÚR JELEK

115. ÉPÍTÉSI JELEK

116. KÖZTÉR JELEK

117. KÖRNYEZETI JELEK

118. KÖZLEKÉSI JELEK

119. VÍZ- ÉS KÖZMŰVEZÉSI JELEK

120. TÖRTÉNELMI ÉS KULTÚR JELEK

121. ÉPÍTÉSI JELEK

122. KÖZTÉR JELEK

123. KÖRNYEZETI JELEK

124. KÖZLEKÉSI JELEK

125. VÍZ- ÉS KÖZMŰVEZÉSI JELEK

126. TÖRTÉNELMI ÉS KULTÚR JELEK

127. ÉPÍTÉSI JELEK

128. KÖZTÉR JELEK

129. KÖRNYEZETI JELEK

130. KÖZLEKÉSI JELEK

131. VÍZ- ÉS KÖZMŰVEZÉSI JELEK

132. TÖRTÉNELMI ÉS KULTÚR JELEK

133. ÉPÍTÉSI JELEK

134. KÖZTÉR JELEK

135. KÖRNYEZETI JELEK

136. KÖZLEKÉSI JELEK

137. VÍZ- ÉS KÖZMŰVEZÉSI JELEK

138. TÖRTÉNELMI ÉS KULTÚR JELEK

139. ÉPÍTÉSI JELEK

140. KÖZTÉR JELEK

141. KÖRNYEZETI JELEK

142. KÖZLEKÉSI JELEK

143. VÍZ- ÉS KÖZMŰVEZÉSI JELEK

144. TÖRTÉNELMI ÉS KULTÚR JELEK

145. ÉPÍTÉSI JELEK

146. KÖZTÉR JELEK

147. KÖRNYEZETI JELEK

148. KÖZLEKÉSI JELEK

149. VÍZ- ÉS KÖZMŰVEZÉSI JELEK

150. TÖRTÉNELMI ÉS KULTÚR JELEK

151. ÉPÍTÉSI JELEK

152. KÖZTÉR JELEK

153. KÖRNYEZETI JELEK

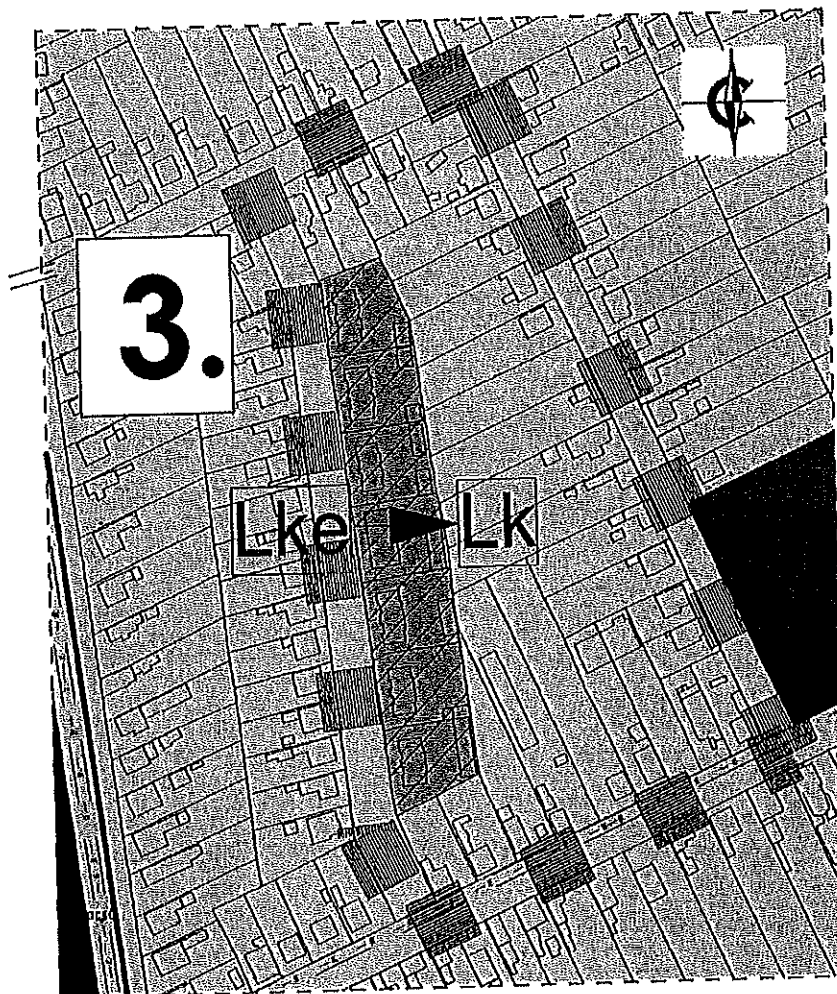
154. KÖZLEKÉSI JELEK

155. VÍZ- ÉS KÖZMŰVEZÉSI JELEK

191
28/2022 (III. 18.) ÖKT. hat. melléklet

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
Településszerkezeti terv - Részlet

3. Beavatkozási pont
M=1:2000



T-1/C

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé másodszor az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását, mely Kisvárdra város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szól.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés rendelet – tervezetét és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
9/2022. (III.21.)
önkormányzati rendelete**

**Kisvárdra város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisvárdra Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

Állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A3. pontjára
Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjára
Nemzeti park igazgatóságának 9. melléklet táblázatának A5. pontjára
Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjára
Területi Vízügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A7. pontjára
Országos Vízügyi főigazgatóságnak 9. melléklet táblázatának A8. pontjára
Területi vízügyi igazgatási szervnek 9. melléklet táblázatának A9. pontjára
Fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjára
Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A11 pontjára
Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A12. pontjára
Közlekedésért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A13. pontjára

Légiközlekedési hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14a. pontjára
 Katonai légügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14b. pontjára
 Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak
 9. melléklet táblázatának A15. pontjára
 Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9.
 melléklet táblázatának A17. pontjára
 Ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és megyei
 kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A18. pontjára
 Erdészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi
 Központnak 9. melléklet táblázatának A19. pontjára
 Honvédelemért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A20. pontjára
 Fővárosi és megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21.
 pontjára
 Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet
 táblázatának A22. pontjára

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának
 A23. pontjára
 Országos Atomenergia Hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A24. pontjára
 Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A25. pontjára
 hivatkozva,

valamint Kisvárda Város Önkormányzat Képviselő Testületének 2/2017. (II.10.)
 számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett
 véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1. §. A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 27/2011.(XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 1. §. (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
 „1.§ (2) b) T-64/2021 munkaszámú, T-3 jelű települési térség területének szabályozási terve, együttes figyelembevételével lehet.”

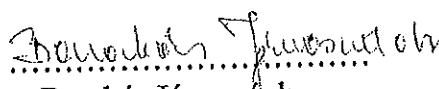
II. Záró rendelkezések

2.§ A rendelet 2022. április 1-jén (elfogadástól számított 15. napon) lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.



.....

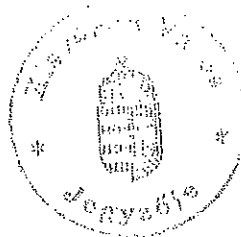
 Leleszi Tibor
 polgármester

.....

 Barabás Jánosné dr.
 jegyző

Záradék:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörömben eljárva – Kisvárdai város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkező 9/2022.(III.21.) önkormányzati rendeletet – 2022. március 21. napján 14 óra 30 perckor kihirdetem.

K i s v á r d a, 2022. március 21.



.....

 Barabás Jánosné dr.
 jegyző

195

Ag 2022. (III. 24) öv

verleichte

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE
JELMAGYARÁZAT

[illegible]

196

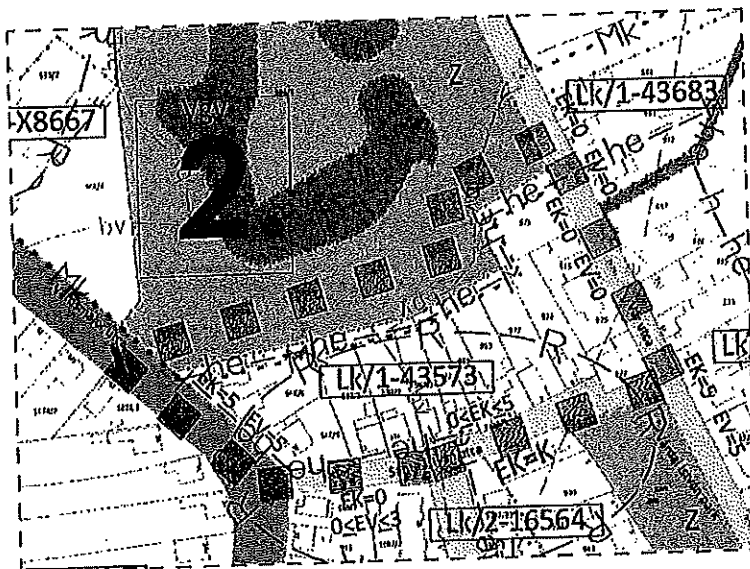
A.9/2022. (III. 21.) Öt
melléklet

**KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI
TERVE**

MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

2. Beavatkozási pont

M=1:2000



T-3/B

Készült az állami alapadatok felhasználásával

197

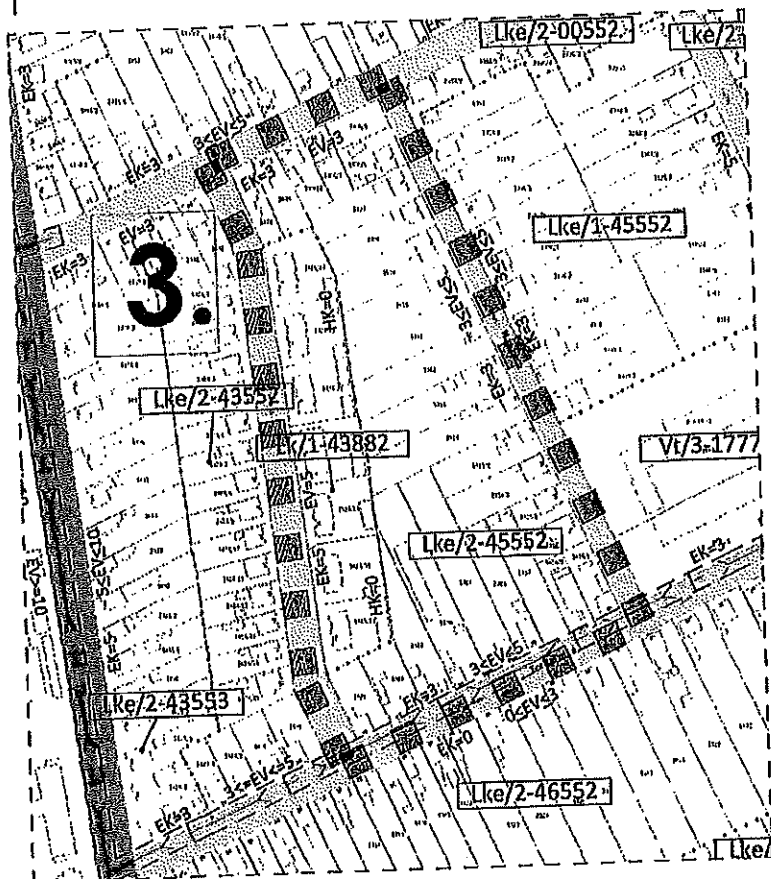
A 9/2022. (III. 21.) öm.
melleklete

**KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI
TERVE**

MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

3. Beavatkozási pont

M=1:2500



T-3/C

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Nagy Sándor képviselő kiment az ülésteremből így a Képviselő-testület létszáma 10 főről 9 főre csökkent.

Tárgy: Előterjesztés a városüzemeltetési, városgazdálkodási feladatoknak 2022. január 1-től 2022. augusztus 31-ig terjedő időszakra vállalkozási szerződés alapján történő átadása, a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. részére

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Matus Attila bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezeteinek elfogadását a Képviselő – testület tagjai felé.

Major Tamás bizottsági elnök a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
39/2022. (III. 18.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**a városüzemeltetési, városgazdálkodási feladatoknak 2022. január 1-től
2022. augusztus 31-ig terjedő időszakra vállalkozási szerződés alapján
történő átadása, a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. részére**

A Képviselő-testület:

1.) Az Önkormányzat – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) pontja alapján – a 2022. január 1-től 2022. augusztus 31-ig terjedő időszakra vállalkozási szerződést köt, a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 4600 Kisvárdai Iskola tér 2., képviseli: Dévényiné Juhász Csilla ügyvezető), az alábbi városüzemeltetési, városgazdálkodási feladatok ellátására:

a) **Zöldterület kezelés, parkfenntartás:** környezet – egészségügy, rovat és rágszáló – irtás, fűkaszálás, sövénynyírás, parlagfű – mentesítés, kényszerkaszálás, ültetés, (gyomlálás, kapálás, ásás, metszés, tápoldatozás) permetezés kártevők ellen, növénytermesztés fóliaházban, virágágyások, játszóterek, parkok tervezése, locsolás, fás szárú növények fenntartása, kezelése, faápolási munkák.

b) **Kerékpárutak üzemeltetése:** seprése, hulladékmentesítése, hó- és síkmentesítése, utak menti zöldfelületek kaszálása.

c) **Városgazdálkodás:** rovar és rágszáló – irtás, utcabútorok javítása, karbantartása (padok, hirdetőtáblák, buszvárók, extrém pálya) virágládák készítése, játszótéri eszközök karbantartása, karbantartási jegyzőkönyvek naprakész vezetése, közúti jelzések elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése, eltávolítása, utca – tér és névtábla kihelyezése, pótlása, hó eltakarítás, síkmentesítés, karácsonyi díszkivilágítás felszerelése és a város díszítése.

d) **Önkormányzati utak üzemeltetése:** csapadékvíz elvezető rácsok szintbe emelése, csapadékvíz elvezető csatornák, szikkasztóárkok tisztítása, útpadkák karbantartása, kátyúzás.

200

2.) Az 1.) pont szerinti vállalkozási szerződés keretösszegét bruttó 60.000.000 Ft összegben határozza meg.

3.) Felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban részletezett vállalkozási szerződés, és annak esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesül:

- Polgármesteri Kabinet a szükséges intézkedések megtétele érdekében Helyben
- Kincstári, Jogi és-, Adóosztály a szükséges intézkedések megtétele érdekében Helyben

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kisvárdai Város Önkormányzata** (székhely: 4600 Kisvárd, Szent László utca 7.-11., törzsszám: 731784, adószám: 15731780-2-15, statisztikai szám: 15731780-8411-321-15, képviseli: Leleszi Tibor polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4600 Kisvárd, Iskola tér 2., cégj.szám: Cg.15-09-080198 a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága által vezetett cégjegyzékben, adószám: 24208556-2-15, képviseli: Dévényiné Juhász Csilla ügyvezető, bankszámlaszám: 10404436-50526678-53711013), mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1./ A felek megállapítják, hogy Kisvárdai Város Önkormányzata a városüzemeltetési, városgazdálkodási feladatoknak 2021. január 1.-től 2021. december 31.-ig terjedő időszakra vállalkozási szerződés alapján a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. részére történő átadásáról hozott határozatot a 76/2021.(III.17.) ÖKT. határozatban.

1.1./ A felek megállapítják, hogy a vállalkozó a vállalkozási feladatot 2021. 01. 01. napjától kezdődően folyamatosan végzi.

1.2./ A felek figyelemmel a vállalkozói folyamatos teljesítésre a vállalkozási szerződésüket 2022. 01. 01. napjára visszamenőleges hatállyal az alábbiak szerint foglalják írásba:

1.4./ A .../2022. (.....) ÖKT számú határozat értelmében az Önkormányzat, mint megrendelő és a 100%-os tulajdonában álló Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft., mint vállalkozó megállapodnak abban, hogy a vállalkozó vállalkozási szerződés keretében 2022.01.01.-től 2022.08.31.-ig terjedő időszakra ellátja a II. fejezetben, valamint a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott városüzemeltetési és városgazdálkodási feladatokat.

1.5./ A vállalkozási feladatok ellátása ellenében a vállalkozót megillető vállalkozói díj összegét a szerződés szerinti teljes időszakra bruttó 60.000.000.-Ft-ban, azaz bruttó hatvanmillió forintban (havi bruttó 7.500.000.- Ft) határozzák meg a felek.

II. A szerződés tárgya

2./ Mindezek előrebocsátását követően a felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő megrendeli, a vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy 2022.01.01. – 2022.08.31. közötti időszakban ellátja a Megrendelő közigazgatási területén belül az alábbi városüzemeltetési és városgazdálkodási feladatokat:

a) Zöldterület kezelés, parkfenntartás: környezet – egészségügy, rovat és ráncsáló – irtás, fűkaszálás, sövénynyírás, parlagfű – mentesítés, kényszerkaszálás, ültetés, (gyomlálás, kapálás, ásás, metszés, tápoldatozás) permetezés kártevők ellen, növénytermesztés fóliaházban, virágágyások, játszótérek, parkok tervezése, locsolás, fás szárú növények fenntartása, kezelése, faápolási munkák.

b) Kerékpárutak üzemeltetése: seprése, hulladékmentesítése, hó-és síkmentesítése, utak menti zöldfelületek kaszálása.

c) Városgazdálkodás: rovar és ráncsáló – irtás, utcabútorok javítása, karbantartása (padok, hirdetőtáblák, buszvárók, extrémpálya) virágládák készítése, játszótéri eszközök karbantartása, karbantartási jegyzőkönyvek naprakész vezetése, közúti jelzések elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése, eltávolítása,

utca – tér és névtábla kihelyezése, pótlása, hó eltakarítás, síkmentesítés, karácsonyi díszkivilágítás felszerelése és a város díszítése.

d) **Önkormányzati utak üzemeltetése:** csapadékvíz elvezető rácsok szintbe emelése, csapadékvíz elvezető csatornák, szikkasztóárkok tisztítása, útpadkák karbantartása, kátyúzás.

2.1./ A felek a Kbt. 9. §. (1) bekezdés h.) pontja alapján megállapítják, hogy a vállalkozási szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatása nélküli megkötésének jogi akadálya nincs.

2.1.1./ A felek kinyilatkozzák, hogy a Kbt. alábbi, idézett 9. §. (1) bek. h.) pontjával tisztában vannak:

Kbt. 9. § (1) E törvényt nem kell alkalmazni

h) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;

3./ A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkák részletes megjelölését, a teljesítési helyeket, minőséget és mennyiséget a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező 1. számú melléklet tartalmazza (Műszaki tartalom).

3.1./ A felek kinyilatkozzák, hogy az 1. sz. mellékletben megjelölt munkákról egyeztettek, a munkák tartalmának, mennyiségének és minőségének meghatározása érthető és egyértelmű.

3.2./ A vállalkozó a zöldterület kezelési és parkgondozási feladatok ellátását a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően, eredményfelelősséggel végzi.

3.3./ Felek rögzítik, hogy a Megrendelő egyoldalú jognyilatkozatával jogosult az egyes teljesítési helyek szerződés hatálya alóli kivételére, átsorolására. A felek megállapodnak abban, hogy az 1.sz. mellékletben feltűlt új teljesítési hely(ek) kijelölésére kizárólag előzetes egyeztetést követően mindkét fél által elfogadott előzetes költségbecslés alapján kerülhet sor, a megrendelő köteles ezen kiegészítő megrendelésének teljesítése ellenében a vállalkozó részére vállalkozói díj megfizetésére.

3.4./ A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerinti közreműködők) igénybevételére.

3.4.1./ A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. Jogszertlenül igénybevétele esetén felel minden olyan hátrányos jogkövetkezményért is, amely e nélkül nem következett volna be.

3.5./ A felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó köteles a műszaki tartalomban meghatározott munkákon kívüli, utólag megrendelt munkát is elvégezni, amennyiben ez a szerződésszerű teljesítést nem akadályozza. Amennyiben pótmunka igény merül fel megrendelő részéről, a felek kötelesek ennek vállalkozói díj igényét előzetesen egyeztetni, és annak mértékében megállapodni. A felek kötelesek mind a pótmunkát, mind annak díját írásban rögzíteni egymással. A felek tudomásul veszik, hogy amennyiben írásbeli megállapodás nélkül végez a vállalkozó pótmunkát, úgy kizárólag a pótmunkával felmerült igazolt költségeinek megtérítésére tarthat igényt.

III. Vállalkozói díj és annak megfizetése

4./ Vállalkozó a szerződés teljesítéséért bruttó 60.000.000.- Ft, azaz bruttó hatvanmillió forint vállalkozói díjra jogosult a szerződés teljes időtartamára szerződésszerű teljesítés esetén, amelyet nyolc egyenlő összegű részletben köteles a megrendelő a vállalkozó által kiállított részszámlák alapján 8 napos fizetési határidő betartása mellett átutalással megfizetni.

4.1./ A felek megállapodnak abban, hogy a 2022. január és február hónapra járó vállalkozói díj megfizetésére a megrendelő számla ellenében 8 napos fizetési határidő betartásával egy összegben köteles, az ezt követő időszakra a vállalkozói díj a 4. és 4.4./ pontban foglaltak szerint esedékes.

4.2./ Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj átalánydíj, mely tartalmazza a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi díjat és költséget, így további díjazásra a Vállalkozó nem jogosult (kivéve felek által kölcsönösen elfogadott pótmunka).

4.3./ A rendelkezésre álló forrás a Megrendelő 2022. évi költségvetési rendeletében tervezésre került.

4.4./ A felek határozott időre szóló elszámolást alkalmaznak. Ennek alapján a teljesítés során naptári hónaponként utólag kiállított számla ellenében köteles a megrendelő a vállalkozó részére az egyenlő összegű részszámlák alapján a vállalkozói díjat megfizetni.

4.5./ Az aktuális részszámla benyújtásának feltétele, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó minden hónap utolsó napjával részletes teljesítési igazolást készítsenek és a Megrendelő a teljesítési igazolást a Vállalkozó részére kiadja. Vállalkozó az elszámolás alapján az aktuális havi vállalkozói díjról a teljesítési igazolás kiadását követő 8 naptári napon belül számlát állít ki, melyet Megrendelő átutalással egyenlő ki 8 napon belül.

4.6./ Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk. 6:155. §. szerinti késedelmi kamatot megfizetni a késedelem időtartama alapján, továbbá 2016. évi IX. törvényben meghatározottak szerint a behajtási költségátalányt Vállalkozó a késedelem bekövetkezésétől számított egy éves jogvesztő határidőn belül a 2016. évi IX. törvény-ben rögzített feltételek szerint a kötelező törvényi minimum mértékében követelheti.

4.7./ Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget a Megrendelő részéről kizárólag a jelen szerződésnek és a jogszabályoknak mindenben megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

IV. Teljesítés

5./ Vállalkozó a szerződés 1.számú mellékletében meghatározottak alapján köteles adott héten végzendő feladatokról heti ütemtervet összeállítani, és azt a tárgyi hét első napjának 08:00 órájáig a megrendelő rendelkezésére bocsátani.

A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a helyszínek időbeli sorrendje tekintetében az ütemtervtől eltérő utasításokat adhat az ütemterv szerinti munkakezdés napját megelőzően legalább egy nappal korábban történő közléssel (= a vállalkozó által összeállított heti ütemtervtől eltérő megrendelés). Ezen utasítás azonban nem teheti a vállalkozói teljesítést jelentősen terheesebbé. A munkák ilyen megrendelése Megrendelő részéről telefonon és e-mail-en történhet.

5.1./ Vállalkozó ennek érdekében köteles biztosítani olyan e-mail cím és telefonszám fenntartását, melyen a megrendeléseket folyamatosan fogadni tudja. Vállalkozó köteles a megrendelést haladéktalanul visszaigazolni. Ennek elmulasztása, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén ezen körülmény a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.

5.2./ A vállalkozó által összeállított heti ütemtervtől eltérő megrendelésnek tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:

- a. munkanem,
- b. teljesítés helye, jellege
- c. körülbelüli mennyiség,
- d. a teljesítési határidő,
- e. adott esetben az egyéb - jelen szerződésnek megfelelő - elvárásokat.

5.3./ Vállalkozó a Megrendelőnek további utasítást adhat, de ez nem teheti a teljesítést terhesebbé. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

5.4./ Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a teljesítési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több meglévő munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása, melynek költségei a Vállalkozót terhelik. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) Megrendelő felé történő bejelentése és a Megrendelő előzetes jóváhagyása szükséges. A felek kifejezetten rögzítik, hogy vis major helyzet esetén – amennyiben a jelen szerződésük teljesítése bármelyik fél részéről elháríthatatlan, külső ok (különösen: koronavírusmiatt meghozatalra kerülő olyan kormányzati intézkedések, amelyek a munkába járásra is kiterjedően rendelkeznek eljárási tilalmal) miatt akadályoztatva van, a felek a jelen szerződésüket a vis major megszűnését követően haladéktalanul teljesítik. A felek megállapodnak abban, hogy a vis major helyzet időtartama a teljesítési határidőkhöz nem számít bele, ezáltal a vis major időtartama nem minősül késedelemnek.

5.4.1./ A felek kinyilatkozzák, hogy magát a koronavírus járványt nem tekintik vis maiornak.

5.5./ Nem eredményezhetik a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok. Nem eredményezi továbbá a teljesítési határidő módosulását/módosítását, ha egyebekben a teljesítési határidő – az akadályoztatással együtt is – elegendő lett volna a teljesítésre.

5.6./ Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés szerződésszerű teljesítése az Önkormányzat kiemelkedően fontos érdeke, így kötelezi magát, hogy fokozott gondossággal jár el a teljesítés során.

5.7./ A jelen szerződés szerint megrendelt feladatok (értve ezalatt a vállalkozó által összeállított heti ütemtervtől eltérően megrendelt feladatokat is) havi ellátását (megrendelés teljesítését) a Vállalkozó a részletes teljesítési kimutatással készre jelenti a Megrendelő felé, amely – amennyiben az szükséges vagy lehetséges, illetve más módon nem dokumentálható – annak helyszíni ellenőrzését követően szerződésszerű teljesítés esetén a teljesítésigazolást kiállítja. A teljesítésigazolás a számla kötelező mellékletét képezi.

5.8./ A Vállalkozó napi és heti munkanaplót, illetve és ahol lehetséges, fotódokumentációt köteles vezetni a jelen szerződés szerint teljesített feladatokról, ill. a teljesítés térmértékéről.

5.9./ A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Kivételt képez ez alól azon kezelendő terület, amelyen az öntözőrendszer ki van építve, mert az ilyen területek esetén a megrendelő kizárólagosan az öntözőrendszer rendeltetésszerű használatára jogosult és köteles, a felhasznált vízmennyiség után azonban díjat nem köteles fizetni.

5.10./ A munkavégzés során a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

5.11./ A munkaterületen a munkavégzés okán a közlekedés biztonságával kapcsolatos valamennyi kötelezettség ellátásáért a Vállalkozó a felelős.

5.12./ A keletkezett hulladékot köteles az arra jogosult, engedéllyel rendelkező megfelelő ártalmatlanítási helyre szállítani a Vállalkozó. Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés alapján ellátandó feladatok részét képezi a kaszálék gyűjtése (elszállítással), lerakóhelyi elhelyezés, vagy ártalmatlanítás kivéve ha a megrendelés másként nem rendelkezik.

5.13./ A munkavégzéshez szükséges esetleges engedélyek beszerzése, bejelentések megtétele a Vállalkozó feladata.

5.14./ A munkavégzésre egyebekben a hatályos jogszabályok és az 1. számú mellékletben megtalálható műszaki tartalom az irányadó, különösen a minőségi és mennyiségi paraméterek vonatkozásában.

5.15./ A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok megsértése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.

5.16./ Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan általa okozott károkért (ide értve a sérelemdíjat is), függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlík. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összeget megtéríteni.

5.17./ Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.

5.18./ Jelen fejezetben a Vállalkozóra vonatkozó szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben az a Megrendelő városképének romlását, a városiakokban, oda látogató vendégekben a Megrendelő jó hírnevének sérelmét okozzák, vagy egyebekben a Megrendelőnek vagy harmadik személynek károsodással (sérelemmel) jár.

V. Kapcsolattartás, jognyilatkozat-tétel

6./ Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak:

Megrendelő részéről: Leleszi Tibor polgármester

Tel.: +36 20 927 9296

Email cím: leleszi.tibor@gmail.com

Műszaki és szerződéses kapcsolattartó: Kovácsné Földi Anikó

Tel, fax: +36 45 500 743

Email cím: beruhazas@kisvarda.hu

Vállalkozó részéről: Dévényiné Juhász Csilla ügyvezető

Tel.: +36 20 483 3525

Email cím: djcsilla123@freemail.hu

6.1./ A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján megtételre kerülő jognyilatkozatokat egymással írásban (postai levélben, fax vagy e-mail útján) kötelesek közölni. A jognyilatkozat akkor minősül közöltnek, ha azt a címzett átvette, vagy az átvételt megtagadta. A felek rögzítik, hogy postai kézbesítés esetén a küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni a postára adás napját követő 10. napon. Az e-mail útján történő közlés esetén a feladás napján kézbesítettnek tekintendő az elektronikus üzenet, feltéve, hogy azt munkanapon 16.00. óráig küldik a felek. Amennyiben az e-mailes közlésre munkanapon 16.00. óra után, vagy munkaszüneti napon kerül sor, úgy az üzenetet a következő munkanapon kell közölniük tekinteni.

6.2./ A felek rögzítik, hogy a vállalkozó a kapcsolattartóként megjelölt személyen kívül más személytől nem köteles utasítást elfogadni.

6.3./ Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során fokozottan kötelesek együttműködni.

6.4./ Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni, kivéve, ha jogszabály vagy jelen szerződés ennél rövidebb határidőt támaszt.

VI. A szerződés megszűnése

7./ Jelen szerződést a felek határozott időre, 2022.01.01.-2022.08.31. napjáig kötik.

8./ A szerződés nem szerződésszegésre alapozva egyik fél oldaláról sem mondható fel, kivéve ha jogszabály erre a Megrendelőt kötelezi.

8.1./ A sérelmet szenvedett fél jogosult a szerződés felmondani, ha a másik fél szerződésszegése miatt a szerződés teljesítése a jövőben már nem áll érdekében. A jelen szerződésben súlyos, ill. az ismételt szerződésszegések bármelyike az érdekmúlást önmagában megalapozza.

8.2./ Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, ha:

- a vonatkozó bármely feladattal legalább 10 napos késedelembe esik,
- tevékenységével legalább 10 napos időtartamban vis maior esetet kivéve felhagy (szünetelteti), a tevékenység végzésével véglegesen felhagy,
- egy hónapon belül legalább 2 alkalommal 5 munkanapnál hosszabb időtartamú késedelmes teljesítés merül fel,
- egy hónapon belül legalább 2 alkalommal hibás teljesítés merül fel,
- ellene jogerősen felszámolási eljárás indul, ill. végelszámolását kezdeményezi, vagy cégjegyzékből való egyéb törlési eljárás indul ellene,
- tevékenységével vagy mulasztásával a Megrendelőnek vagy harmadik személynek kárt okoz,
- nem biztosítja a szükséges személyi és tárgyi erőforrásokat a szolgáltatás teljesítéséhez,
- adószámát törlik,
- egyéb súlyos szerződésszegésnek minősülő magatartást vagy mulasztást tanúsít.

8.3./ Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő oldaláról, ha

- fizetési kötelezettségét a felhívás ellenére - 30 napos póthatáridő biztosítását követően sem teljesíti,
- a Vállalkozó tevékenységét akadályozza.

8.4./ A felek rögzítik, hogy nem minősül szerződésszegésnek a vállalkozó részéről, ha a vállalkozó azért nem tudja teljes körűen vagy határidőben teljesíteni a megrendelő utasításait, mert nem áll rendelkezésére megfelelő létszámú humán erőforrás, tekintettel a megrendelő által a vállalkozónál kötelezően meghatározott állományi létszáma.

8.5./ A felmondás jogának gyakorlása előtt a másik fél figyelmét a szerződésszerű teljesítésre legalább 2 napos (fizetésnél 30 napos) határidő biztosításával fel kell hívni, kivéve, ha ez a sérelmet szenvedett féltől nem várható el. Ilyennek minősül különösen az ismételt szerződésszegés.

VII. Vegyes és záró rendelkezések

9./ E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

10./ Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
- felek közhitelnyilvánításban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
- felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával.

11./ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kogens jogszabályba ütközne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kogens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

11.1./ Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titkosan kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

11.2./ A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.

11.3./ Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, teljesítési segédekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.

11.4./ Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

12./ Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy tisztában van az ezzel kapcsolatos jogszabályi rendelkezésekkel, továbbá az ahhoz fűzött jogkövetkezményekkel.

13./ Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi a műszaki tartalmat meghatározó 1. számú melléklet.

14./ A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

15./ Jelen szerződés 2022. január 01.-től hatályos figyelemmel a .../2022. (.....) számú, határozatra.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Kiskőrös, 2022. március.

.....
Kiskőrös Város Önkormányzata megrendelő
képv.: Leleszi Tibor polgármester
Barabás Jánosné dr. jegyző törvényességi ellenjegyző
Csüllögné Szitás Andrea osztályvezető pénzügyi ellenjegyző

.....
Kiskőrösi Intézményműködtető Nonprofit Kft. vállalkozó
képv: Dévényiné Juhász Csilla ügyvezető

2021

1. számú melléklet

MŰSZAKI TARTALOM

Kisvárdai Város Önkormányzata, mint megrendelő és a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft., mint vállalkozó között 2022. január 1. és 2022. augusztus 31. közötti időtartamra zöldterület kezelési, és parkfenntartási feladatok ellátására létrejött vállalkozási szerződéshez

1.) Fűkaszálás:

- Tavaszi gyep takarítás (gyep átgereblyezés+kikerült hulladék szállítás) egy alkalommal (első alkalommal amikor a vállalkozó a munkát elkezd).
- Gyep takarítása minden fűkaszálás előtt (darabos szemét, csík, letört ág, összegyűjtött szemét elszállítása).
- Őszi takarítás falevelek, cserjék + szállítás (a szezonális időszakban hetente).

A munkálatokat az egész város területén három hetente szükséges elvégezni.

A fű hosszúsága nem haladhatja meg intenzív fűfelületnél 9 cm-t, gyomfűnél 10 cm-t.

Fűkaszálással érintett közterületek	
Attila – 3070,3 m ²	Polgármesteri hivatal mögött + parkolók – 4351 m ²
Báthory – 457,95 m ²	Csillag – 342,09 m ²
Bocskai – 5372,58 m ²	Császy László – 657,98 m ²
Csokonai – 1786,22 m ²	Rákóczi – 1089,3 m ²
Domb – 1615,8 m ²	Mártírok – 1602,84 m ²
Dombköz – 2658,6 m ²	Malomköz – 176,32 m ²
Dózsa György – 1738,09 m ²	Deák Ferenc – 520,16 m ²
Gyár úti Ltp 12746,16 m ²	Arady Vértanúk tere – 1313,58 m ²
Homokkert – 693,75 m ²	Arany János – 2130,35 m ²
Serház – 2314,35 m ²	Bessenyei + Iskola tér – 1002,2
Szabolcsvezér – 1170,07 m ²	Tompos u. - 3462,33 m ²
Szent László – 348,96 m ²	Diner István – 2487,1 m ²
Tompos Ltp 45952,40 m ²	Kodály Zoltán – 4725,21 m ²

202

Vár és környéke – 26630,99 m ²	Hunyadi – 1173,61 m ²
Vár utca – 689,21 m ²	Dobó – 619 m ²
Várdai István – 11855,58 m ²	Krucsay utcai körforgalomhoz tartozó zöldterület – 1265 m ²
Városmajor – 7550,63 m ²	Csillag utcai nagykörforgalom – 1670 m ²
Összesen: 155.240,27 m ²	

2.) Sövénynyírás:

- Sövénynyírás géppel+nyesedék összegyűjtése és szállítása.
- Sövény kapálása+nyesedék elszállítása.
- A sövényeknél található gaz eltakarítása a nyírással egyidejűleg.
- Az itt meghatározott területeken 15 naponként, illetve rendőrségi jelentés esetén az itt fel nem sorolt egyéb területeket is haladéktalanul.

A sövénynyírással érintett területek
Tompos úti ltp. - 124 méter
Gyár úti ltp – 80 méter
Várdai István utca – 500 méter
Bajcsy Zsilinszky utca - 200 méter
József Attila utca – 800 méter
Szent László utca – 100 méter
Összesen: 1.804.- méter

3.) Közlekedési táblák láthatósága érdekében szükséges gallyazás (takaró ágak eltávolítása) Kisvárdai egész területén.

A szerződés kezdetén vállalkozó egyszer mérje fel, dokumentáljon, azt követően hajtsa végre a gallyazást (a szerződéses periódus alatt egyszer, illetve erre irányuló rendőrségi jelentés esetén haladéktalanul).

4.) Virágültetés:

- Többféle egynyári virágok ültetése kompozíció kialakításával a szerződés hatálybalépésétől számított 2 héten belül, oly módon, hogy a táblázatban meghatározott közterületek teljes beültethető területe beültetésre kerüljön.
- Feladatok: ásás, ültetés, metszés, tápoldatozás, permetezés, gondozás.

Virágültetéssel érintett közterületek
Sétáló utca (kivéve: Béres park) Magas ágyások - 420 m ²
Flórián-tér — 4543,96 m ²
Vörösmarty tér – 882,50 m ²
Kihelyezett virágládák beültetése
Zrínyi park – 4711 m ²
Várdai István park – Öntözőberendezés - 1517,82 m ²
Török-Dobó park – Öntözőberendezés – 300 m ²
Csillag utcai nagykörforgalom – 1670 m ²
Krucsay Márton utcai körforgalom 160 m ²
Tesco körforgalom – 176,71 m ²
4-es körforgalom (Tesco-nál) – 346,36 m ²
Árpád úti körforgalom – 310 m ²
Attila úti körforgalom – 300 m ²
Összesen: 17.839,33 m²

5.) Permetezés:

- Kisvárdai város közterületein lévő fák, bokrok, sövények 2 alkalommal történő (május, július) kórokozók, és kártevők elleni permetezése kártevők, és kórokozók elleni permetezőszerek felhasználásával.
- Alkalmanként legalább 8.000 liter permetezőszerrel (víz+hatóanyag).
- Legalább III. as kategóriájú permetezőszerrel, vagy nagyüzemi szerekkel.
- A permetezőszer költsége a vállalkozói díj része.
A Permetezés időszaka 20:00 órától 0:00. óráig tart.

6.) Locsolás:

- Május 1-től, Október 31-ig napi szemrevételezés alapján szükség, de legalább a lenti táblázatban megjelöltek szerint.
- Automata öntözőhálózat üzemeltetése (rendszer beindítása, nyomás alá helyezés, mágnes szelep működtetése, ellenőrzése, szórófejek működtetése).
- Automata öntözők hibaelhárítása.
- Ahol nincs öntözőberendezés ott kézi erővel, lajtos kocsival szükséges megoldani a virágágyások locsolást, amelynek költségei a vállalkozóé.
- Az öntözéshez szükséges víz és áram költségét vállalkozó viseli továbbszámolással.

20h

Gyepvízigénye a hőmérséklet függvényében		
Napi maximum Celsius	Vízigény/ mm/nap	Öntözés gyakorisága napokban amennyiben a vízkibocsátás kb. 8-9 mm
35 C felett	8 felett	Naponta, de tartós szárazság esetén, akár többször is!
30 - 35	6 - 8	Heti 5-6 alkalom
25 - 30	4 - 6	Heti 4 alkalom
20 - 25	3 - 4	Heti 3 alkalom
15 - 20	2 - 3	Heti 2 alkalom

Locsolással érintett közterületek
Sétáló utca (kivéve: Béres park) – Részben van öntözőberendezés - 420 m2
Flórián-tér – Öntözőberendezés – 4543,96 m2
Petőfi park – 2500,98 m2
Vörösmarti tér – 882,50 m2 Öntözőberendezés
Zrínyi park – 4711 m2
Várdy István park – Öntözőberendezés - 1517,82 m2
Török-Dobó park – Öntözőberendezés – 300 m2
Csillag utcai nagykörforgalom – 1670 m2
Krucsay Márton utcai körforgalom 160 m2
Tesco körforgalom – 176,71 m2
4-es körforgalom (Tesco-nál) – 346,36 m2
Árpád úti körforgalom – 310 m2
Attila úti körforgalom – 300 m2
Összesen: 17.839,33 m2

7.) Játsszóterek zöld területének kezelése, és játsszóteri eszközök karbantartása

- Tavaszi gyp takarítás, szállítás egy alkalommal (első alkalommal amikor a vállalkozó a munkát elkezd).
- Fűkaszás, szállítás (a fű hosszúsága nem haladhatja meg intenzív fűfelületnél 9 cm-t, gyomfűnél 10 cm-t). Homokozók takarítása, fertőtlenítése havonta egyszer.

205

- Őszi takarítás falevelek, cserjék + szállítás (a szezonális időszakban hetente).
Játszótéri eszközök karbantartási jegyzőkönyvek naprakész vezetése, minősítési tanúsítványok beszerzése.
- Játszóterek ellenőrzése és karbantartása legalább kéthetente, vagy szükség szerint (dokumentálni szükséges). A karbantartásból, illetve annak hiányosságaiból eredő felelősség a vállalkozót terheli.
- Munkanapló vezetése játszóterenként és játszótéri eszközönként.
- Szükség esetén homok pótlása.
- Esés-gátló, ütközőfelületek javítása.

Helyszínek
Tompos Ltp 13.-14 között
Kákástó-Esze Tamás sarkán
Dombköz
Városháza hátánál
Gyár úti Ltp
Gyár úti Ltp 10 előtti
Zrínyi tér
Darusziget
Becskereki-Kiss János
Tompos úti Ltp 7.

206

Játsszóterei eszközök felsorolása	
Helyszín	Eszközök
Tompos Ltp 13.-14 között	2 db fa kerékpártároló, 1 db homokozó, 2 db HDPE rugós játék, 2 db fa mérleghinta, 1 db kétüléses hintaállandó biztonsági babbhinta ülőkével, 1 db kétüléses hintaállandó alubetétes laphintaülővel, 1 db kétüléses hintaállandó alubetétes laphinta ülőkével és létrával, 1 db láncos lépegetőhíd, 1 db négytornyú vár láncos lépegetőhíddal és 3 db beülőkaros csúszdával, 3 db fa pad háttámla nélkül, 5 db fa pad háttámlával, 2 db fa asztal
Kákástó-Esze Tamás sarkán	4 db fa pad háttámlával, 1 db homokozó, 1 db láncos lépegető híd, 1 db egytornyú vár beülőkaros csúszdával mászóhálóval és létrával, 2 db HDPE rugós játék, 1 db kétüléses hintaállandó alubetétes laphinta ülőkével.
Dombköz	1 db egytornyú vár egy beülőkaros csúszdával és kétüléses biztonsági babbhinta ülőkével, 4 db fém pad
Városháza hátánál	1 db HDPE rugós játék, 1 db láncos lépegető híd, 1 db egytornyú vár beülőkaros csúszdával és mászófállal, 1db szikla mászóka, 1db együléses hintaállandó fészekhinta ülőkével, 2 db fém pad
Gyár úti Ltp	2 db fa kerékpártároló, 1 db homokozó, 1 db HDPE rugós játék, 4 db fa pad háttámlával, 1 db fa asztal, 1 db mérleghinta, 1 db négyüléses hintaállandó kettő laphinta és kettő babbhinta ülőkével, 1 db kéttornyú vár beülőkaros csúszdával láncos lépegetőhíddal mászófállal létrával és függeszkedővel, 1 db fém pad
Gyár úti Ltp 10 előtti	2 db fém kétüléses hintaállandó alubetétes laphinta ülőkével, 2 db fém mérleghinta, 1 db homokozó, 3 db fém pad
Zrínyi tér	1 db fa csúszda standard állandóval, 2 db fém együléses hintaállandó alubetétes laphinta ülőkével, 4 db fém klf mászóka, 1 db homokozó, 3 db fém pad
Darusziget	1 db homokozó, 3 db fém pad, 1 db beton Pingpong asztal
Becskereki-Kiss János	1 db homokozó, 4 db fém pad
Tompos úti Ltp 7.	1 db mérleghinta, 1 db homokozó

207

Időközben Nagy Sándor képviselő visszajött az ülésterembe, így a Képviselő-testület létszáma 9 főről 10 főre nőtt.

Tárgy: Beszámoló a Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ 2021. évi munkájáról

Előadó: Nyakó Béla igazgató

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

Leleszi Tibor polgármester köszöntötte a napirendhez megjelent Nyakó Béla igazgató urat. Elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Matus Attila bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezeteinek elfogadását a Képviselő – testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági elnök az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Kérdések:

Nagy Sándor képviselő és Horváth Attila képviselő kérdésére Nyakó Béla igazgató a választ megadta.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

208

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
40/2022. (III. 18.) ÖKT.
HATÁROZATA**

a Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ 2021. évi munkájáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

A 2022. évi üléstervének megállapításáról szóló 19/2022. (I.27.) ÖKT. határozatában meghatározottak alapján:

A Kisvárdai Várszínház és Művészetek Háza 2021. évben végzett munkájáról szóló – a határozat mellékletét képező – beszámolójában foglaltakat megtárgyalta és **elfogadja**.

A határozatról értesül:

- 1) Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ 4600 Kisvárdai, Flórián tér 20.
- 2.) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító Osztály Helyben

Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ
4600 Kisvárd, Flórián tér 20.

Szakmai beszámoló 2021

és

Munkaterv és Szolgáltatási Terv

2022

KVMK – Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ



+36 45 405 239 kisvarda.szhaz@t-online.hu www.kisvarda.szhaz.hu

Szakmai beszámoló a 2021. évi tevékenységről

Bevezető

Jogszabályi háttér

A Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ a
-„Kulturális javak védelméről, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a
közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény;
-a közművelődési intézmények és közösségi színterek követelményeiről szóló 2018. július 17-
én hatályba lépett 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet;
-Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019/2021. (VIII.19.) határozatával
Jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzat, valamint
-„Az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló
2008. évi XCIX. törvény
alapján működik.

Kisvárdai Város Önkormányzata közművelődési feladatairól szóló rendelete meghatározza a
helyi közművelődés feladatait, struktúráját és intézményét, tevékenységének irányítását és
ellenőrzését, finanszírozását.

Intézményünk 2021. január 1-től a Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ nevet
viseli: az 1997. évi CXL. törvény változásai miatt vált szükségessé a névváltoztatás, a törvény
rendelkezése szerint nevünkben szerepelnie kell az intézménytípusnak, amelynek a törvény
szerint megfelelünk.

Általános alapelvek, célok és irányok, kulturális stratégia, küldetésnyilatkozat, az intézményi feladatellátás

A Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ fő feladatának tekinteli, hogy biztosítsa a
lehetőséget Kisvárdai, a kisvárdai kistérség, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye és a hármashatár
közelsége miatt Szlovákia, Ukrajna és Románia magyar lakossága számára a magyar illetve a
határon túli magyar színházkultúra értékeihez való közvetlen hozzáféréshez; kialakítsa az
igényt a színvonalas szórakozásra. Szeretnénk lehetővé tenni látogatóink számára, hogy
elérjenek intézményünk közvetett és közvetlen szolgáltatásai által minden olyan információt,
alkotást, amely tudást, szellemi élményt eredményez és a munkában, a közéletben, az
életükön való tanulásban, a mindennapi élet színterein hasznos segítséget biztosít.

Feladatunknak tekintjük az értékmegőrzést, értékközvetítést és az értékteremtést, mellyel városunk népességmegtartó erejét szeretnénk növelni. Alapelvünk a minőség, a partnerség, a nyitottság környezetünk változó igényeire. Nemcsak kulturális, hanem közösségi központ szeretnénk lenni, a magunk sajátos eszközeivel ápolni és fenntartani az igényt a közösségi művelődés, szórakozás lehetőleg minél több formájának (tánc, színház, zene, képzőművészet) elérésére.

Céljaink elérése érdekében arra törekszünk, hogy a Magyar Színházak Kislvárdai Fesztiválját egyre színvonalasabban tudjuk megrendezni, valamint működtessünk egy szabadtéri színpadot a nyári színházi szolgáltatás helyszínéül; teret adjunk az önszerveződő művészeti csoportoknak. A játszóhelyek adottságainak megfelelő, határon túli magyar nyelvű előadások számára szeretnénk megteremteni a versengés lehetőségét, a nagyközönségnek pedig - népszerű magyarországi együttesek meghívásával - igényes szabadidő-programot kínálunk.

Céljaink között szerepel az is, hogy itt, Magyarország északkeleti szegletében, mely meglehetősen távol esik a nagyobb kulturális központoktól, színházaktól, olyan tevékenységet folytassunk, mely vonzó városunk és régióink lakossága számára, de mindenképpen egy bizonyos színvonalat szeretnénk képviselni. Az itt élők többsége egyáltalán nem jut el a megyeszékhelyre, különösen nem Budapestre, pedig igénylik a kulturális értékeket. Számukra (is) megpróbálunk segítséget nyújtani a minőségi kultúrát képviselő előadások, koncertek, előadók meghívásával, talán ezzel elősegíthetjük, hogy ez a hátrányos helyzetű térség ne szakadjon még jobban el országunk többi részétől.

Működésünk egész évben folyamatos, tevékenységünk legnagyobb része a májustól szeptember végéig terjedő szabadtéri nyári évad köré koncentrálódik. Ebben az időszakban van a legtöbb előadásunk, programunk, rendezvényünk; ekkor zajlik a két legfontosabb rendezvénysorozatunk: a Magyar Színházak Kislvárdai Fesztiválja és a Várszínházi Esték (szabadtéri színházi előadások).

A 2021. évi Szolgáltatási Tervben megfogalmazott színházi és közművelődési feladatainknak kb. a felét tudtuk teljesíteni. Ennek egyik oka, hogy május közepéig még érvényben volt a rendezvények, összejövetelek tilalma, másik, hogy a COVID-helyzet miatt szinte minden tevékenységformánkat újra kell szervezni, a lakosság, a közösségek bizalmának visszaszerzése pedig időigényes feladat.

Személyi feltételek

Az intézmény főállású alkalmazottainak száma 2021-ben 7 fő volt: 2 felsőfokú végzettségű művelődési szakember (ebből 1 vezető); 1 fő középfokú, szakmai végzettségű, művelődési munkát segítő munkatárs; 1 fő általános ügyintéző; 1 fő Jegypénztáros, 2 fő műszaki munkatárs.

A feladatellátás folyamatosságának érdekében további három fő megbízási szerződéssel dolgozott: 1 fő művészeti tanácsadó; 1 fő művelődésszervezési feladatok ellátására; 1 fő pedig a pályázati elszámolások, pénzügyi kimutatások és egyéb feladatok elvégzésére. Főállású fénytechnikusunk 2020. végén távozott, ezért 2021-ben a fénytechnikai szakfeladatokat igénylő rendezvényekre, eseményekre szintén megbízással alkalmaztunk személyzetet.

A városi Közfoglalkoztatási Program keretében 4 fő kiegészítő, a Nemzeti Művelődési Intézet közvetítésével pedig 2 fő kulturális asszisztens dolgozott intézményünkben esti Információs Ügyelet, takarítás, éjszakai portál szolgálat. Speciális nyitva tartású intézményként - a napi minimum 12 órás, vagy még ettől is hosszabb idejű, rendezvényektől függően még hétvégén is szükséges nyitva tartás - évről évre egyre komolyabb feltörést okoz ezeknek a feladatköröknek az ellátása.

A főállású és közfoglalkoztatott dolgozókon kívül a színházi fesztivál idején még további 16 főt, szintén városi közfoglalkoztatott, vagy megbízási díjas személyt kellett felvenni, hogy a több helyszínen, napi 18-20 órában zajló előadásokat, programokat le tudjuk bonyolítani. Segítséget jelentett a diákmunkások ittléte is, a nyári hónapokban a fesztivál és a Várszínházi Esték előkészületi munkálataiban és a lebonyolításban is közreműködtek.

Tárgyi feltételek

A 2015 végén átadott új épületünkben szinte minden eszköze és felszerelés rendelkezésre áll az Alapító Okiratban meghatározott szakmai tevékenységek elvégzésére. Az év legnagyobb részében el tudjuk látni feladatainkat a meglévő technikai felszereltséggel. Csak a fesztiválon szorulunk ezek kiegészítésére, mivel akkor egy időben több helyszínen kell rendelkezésre állnia az előadások lebonyolításához megfelelő eszközöknek.

Rendszeresen szükség van azonban az állagmegőrzés és hibaelhárítás érdekében kisebb javítások, szerelések (festés, zárok cseréje, stb.) elvégzésére is.

2021-ben eladásra került a szakmai tevékenységünket segítő teherautó – elhasználódás miatt, és pályázati támogatás segítségével sikerült egy újabb és sokkal jobb műszaki állapotú

tehergépjárművet beszerezni. Szintén pályázati támogatás segítségével megrendeltünk és előleget fizettünk egy teljesen új, 9 személyes kisbuszra, melyet a világplaci gyártási nehézségek miatt csak 2022-ben vehetünk majd át.

Pénzügyi-gazdálkodási adatok

A KVMK önállóan működő, de nem önállóan gazdálkodó önkormányzati költségvetési szerv.

Költségvetési kiadásaink döntő részét a dologi kiadások teszik ki (196 M Ft), ebből is a szolgáltatási kiadások, a szakmai tevékenységet segítő kiadások (a színházi tevékenységünkben adódóan előadások vásárlása, szakmai közreműködők tevékenysége, különféle eszközbérletek, hang- és fénytechnika, stb.) a legnagyobb rész. A személyi juttatások és ezek járuléka (36 M Ft) ehhez képest jóval kisebb részét képezik a költségvetésünknek.

Arra törekszünk, hogy minél több bevételt produkáljunk és 2020-ig ez felfelé ívelő tendenciát mutatott. A COVID-19 okozta járványhelyzet és az utána következő pandémiás időszak azonban sajnálatos módon nagyon visszavetette a bevételekre való törekvésünket. Ez egyrészt a rendezvények, előadások elmaradása miatt van, részben pedig a korábban nálunk termet, helyiségeket bérlők számának csökkenéséből adódik. A kulturális intézményekbe való belépés tilalma miatt pl. a képzések teljesen megszűntek, az alkalmi árusok új helyeket kerestek és nagy valószínűséggel őket már nem is fogjuk tudni visszacsábítani. Ez nagy nehézségeket okoz nekünk, különösen, hogy a közművelődési célú pályázati támogatások is nagyon lecsökkentek. Kedvező számunkra, hogy a színházi szakterülettel kapcsolatos pályázatokon viszonylag nagy összegeket sikerült elnyernünk (144 M Ft), a költségvetési kiadásaink döntő részét ebből finanszíroztuk. Saját, működésből származó bevételeink (jegybevétel, terembérlet, ÁFA-visszatérítés) sajnos a fent említett okok miatt lecsökkentek (33 M Ft). A pályázati támogatásokat külön táblázatban ismertetjük.

Tevékenységek, rendezvények, programok

Ahogy az élet más területén, úgy a kiskvárdai kulturális életben is nagy változásokat és nem várt kihívásokat hozott 2021-es esztendő. A 2020-ról áthúzódó és további közel fél évig tartó rendezvénytilalom következtében a 2020-2021-es gyermek- és ifjúsági színházbérlet-

sorozatokat meg sem tudtuk hirdetni, könnyűzenei koncertek, ismeretterjesztő előadások, egésznapos nagyrendezvények, programsorozatok maradtak el.

A „kényszerpihenő” ideje alatt azokat a munkákat végeztük el az épületünkben, amelyeket korábban elhalasztottunk: pl. teljes körű takarítás, eszközök, berendezések rendszerezése, karbantartása, kisebb festések. Megtörténtek az archív anyagok – fotók, dokumentumok, stb. – rendbe tétele is, melyet korábban időhiány miatt szintén halogattunk. Az adminisztratív feladatok viszont nem csökkentek, a korábbi pályázati elszámolásokat, beszámolókat, statisztikákat be kellett nyújtani és foglalkozni kellett a működésünkhöz szükséges pályázatok tervezésével, beadásával is. Sok időt fordítottunk arra is, hogy legnagyobb rendezvényünket, a Magyar Színházak Kisvárdai Fesztiválját hogyan tudjuk megrendezni a korlátozások ellenére. (A 33. fesztiválról és a Várszínház Esték 2021 rendezvénysorozat lebonyolításáról szóló beszámolóinkat Kisvárdai Város Képviselőtestülete már elfogadta a 251/2021. (X.25.) ÖKT. számú határozatával.)

(Ahol tudjuk, feltüntetjük a fizető nézők számát, a többi esetben – Ingyenes esemény lévén – becsléssel, illetve a kiadott ingyenes regisztrációs belépők alapján adjuk meg a nézők számát.)

Időpont		Program, előadás címe	Alkalmak száma	Nézőszám
Június	10.	Városi ünnepség a Pedagógusnap alkalmából	1	kb. 300 fő
Június 18-26.		Magyar Színházak 33. Kisvárdai Fesztiválja		
Június	18.	Füst Milán: Boldogtalanok - gyergyószentmiklósi Figura Stúdió Színház	1 (stúd.)	24 fő (fizető)
	18.	Pommerat: Ez a gyerek – beregszászi Kárpátaljai Megyei Magyar Drámai Színház	1 (stúd.)	33 fő (fiz.)
	18.	Huszka-Szilágyi: Sissi, a magyar királyné – Monarchia Operett	1	339 fő (fiz.)
	19.	Herczeg F.: Déryné Ifjasszony – Déryné Társulat	1	241 fő (fiz.)
	19.	Pintér – Darvas: Parasztopera – Kassai Thália Színház	1 (stúd.)	38 fő (fiz.)
	19.	Nagy Szilárd és Ragány Misa koncertje	1	kb. 250 fő
	20.	Szedjétek szét – Szabadkai Kosztolányi Dezső Színház	1 (stúd.)	28 fő (fiz.)
	20.	Halász P.: Gyerekünk – Csíkszeredai Csíki Játékszín	1 (stúd.)	20 fő (fiz.)
	20.	Zandt – Milmore: Bocs, félrementél – Orfai Produkció	1	99 fő (fiz.)
	20.	Rakonczi Piano Garden – Rakonczi Imre zenés műsora	1	kb. 300 fő
	20.	Meghatározatlan időre – Székelyudvarhelyi Tomcsa Sándor Színház	3	kb. 90 fő

	21.	A gyászoló család – Szabadkai Népszínház Magyar Társulata	1 (stúd.)	43 fő (fiz.)
	21.	Vitéz László és az elátkozott malom – Aradi Kamaraszínház és Szegedi Pincészház	1 (stúd.)	92 fő (fiz.)
	21.	Csokonai: Az özvegy Karnyóné s két szeleburdiak – Aradi Kamaraszínház és Szegedi Pincészház	1 (stúd.)	48 fő (fiz.)
	21.	Shaffer: Rövidzárlat – Veres 1 Színház	1	149 fő (fiz.)
	22.	Mrozek: Emigránsok – Csallóközi Csavargó Színház és Soproni Petőfi Színház	1 (stúd.)	38 fő (fiz.)
	22.	Ibsen: Nóra – Kolozsvári Állami Magyar Színház	1 (stúd.)	50 fő (fiz.)
	22.	Szente Vajk: Legénybúcsú – Bp. Játékszín	1	500 fő (fiz.)
	23.	Tamási Á.: Boldog nyárfalevél – Marosvásárhelyi Spectrum Színház	1 (stúd.)	41 fő (fiz.)
	23.	Afrim: Amikor tellhold ragyog a turkáló felett – Sepiszentgyörgyi Tamási Áron Színház	1 (stúd.)	45 fő (fiz.)
	23.	Szarka- Szállinger: Zenta, 1697 – Zentai Kamaraszínház és Soproni Petőfi Színház	1	kb. 200 fő
	24.	Carbunariu: A tigris – Nagyvárad Szilgmeti Színház	1 (stúd.)	32 fő (fiz.)
	24.	Y-elágazás – Vajdasági Tanyaszínház	1	108 fő (fiz.)
	24.	Fosse: Én vagyok a szél – Transzformáció Alapítvány	1 (stúd.)	16 fő (fiz.)
	25.	Dorst: Merlin – Maladype Színház és Kiskőrösi Várszínház	1 (stúd.)	25 fő (fiz.)
	25.	Shakespeare: Hamlet – Komáromi Jókai Színház, Pozsonyi Színház- és Filmműv. Főisk.	1 (stúd.)	84 fő (fiz.)
	25.	Hárman párban – Nagy Sándor, Peller Anna, Vágó Bernadett	1	486 fő (fiz.)
	26.	Tajtékos dalok – Boris Vian-revü – Budapesti Operettszínház	1	81 fő (fiz.)
		Várszínházi Esték 2021		
Július	03.	Csukás – Bergendy: Süsü, a sárkány – Pestí Művész Színház	1	335 fő (fiz.)
	08.	Egressy – Sebestyén – Müller – Radó: Nikola Tesla – Végtelen energia - TBG Production	1	214 fő (fiz.)
	17.	Hamupipőke – Pestí Művész Színház	1	277 fő (fiz.)
	24.	Kálmán Imre: Csárdáskirálynő – Pestí Művész Színház	1	447 fő (fiz.)
Augusztus	13.	Pelsőczy – Zöldi: Budapest, Tel – Orfai Produkció	1	83 fő (fiz.)
	20.	Városi ünnepség az államalapítás és I. István király tiszteletére – szórakoztató családi rendezvény	1	kb. 1.500 fő
	21.	Szóljon a rock! – a Jericho, a Radar, Tóth Reni és a Pokolgép együttesek koncertje	1	kb. 2.000 fő
	22.	Thuróczy – Arany: Alice Csodaországban – Művész Art Társulat	1	187 fő (fiz.)
	28.	Rumini – Inversedance-Fodor Zoltán Társulat	1	184 fő (fiz.)
Szeptember	02.	Szörényi-Bródy: István a király – A KVMK-Doktorock Színtársulatának előadása Perbenylkben (Szlovákia)	1	kb. 500 fő

Október	6.	Városi ünnepség Az aradi vértanúk napja alkalmából	1	kb. 300 fő
	13-14.	Világszép nádszálkisasszony- A Nektár Színház előadása az óvodás- és alsós ált. iskolások színházbérlet-sorozatában.	6	1.710 fő (fiz.)
	21-22.	Főpróba és Városi ünnepség az 1956-os forradalom emlékére	2	kb. 600 fő
November	3-4.	Keszekusza varázspálcája – A Múzs-Art Társulat előadása az óvodás- és alsós ált. iskolások színházbérlet-sorozatában.	6	1.720 fő (fiz.)
	11.	Kovács Katl koncertje (Kisvárdá 600 – A zene körül)	1	218 fő (fiz.)
	12.	Márton Napi Libaságok – szórakoztató családi rendezvény	1	kb. 2.000 fő
	29.	Zorán és zenekara koncertje (Kisvárdá 600 – A zene körül)	1	528 fő (fiz.)

Kiállítások:

-Január 18-31.: „Téli Terasz Tárlat” – Kiállítás a beregszászi Kárpátaljai Megyei Magyar Drámai Színház előadásfotóiból (online is).

-Február 15. – március 10.: „Menyasszony, vőlegény...” – fotókiállítás a Házasság Hete alkalmából (online is).

-Június 19. – augusztus 31.: „Napról Napra” kiállítás a Magyar Színházak 33. Kisvárdai Fesztiválja előadásfotóiból, eseményeiről.

-Október 20. – december 31.: Zajácz Tamás bőrművész alkotásainak kiállítása.

Csoportjaink közül csak az „Életet az Éveknek” és az Egészségmegőrző Nyugdíjas Klubok tartottak összejöveteleket 2021-ben, a vírushelyzetre való tekintettel azonban ők sem találkoztak minden héten, csak kb. 2-3 hetente, mindösszesen 33 foglalkozást tartott a két csoport.

Terembérlet formájában megvalósult rendezvények, programok:

Időpont	Program, előadás címe	Alkalmak száma	Nézőszám
Május	27-29. Tied a világ! – A Doktorock Színtársulat előadása	4	kb. 1.200 fő
Július	17. Hogyan értsük félre a nőket? – Csányi Sándor önálló estje	1	kb. 300 fő
	18. A Hit Gyűlekezete összejövetel	1	20 fő
	25. A Hit Gyűlekezete összejövetel	1	20 fő

	31.	A Doktorock Színtársulat próbái a gálaműsorra	6	kb. 650 fő
Augusztus	5.	Munkaerő-toborzás	1	kb. 50 fő
	6-7.	30 éves a Doktorock Színtársulat - gálaműsor (Doktorock Alapítvány)	2	kb. 1.000. fő
	8.	A Hlt Gyűlekezete összejövetel	1	20 fő
	15.	A Hlt Gyűlekezete összejövetel	1	20 fő
	22.	A Hlt Gyűlekezete összejövetel	1	20 fő
Szeptember	5.	A Hlt Gyűlekezete összejövetel	1	20 fő
	13.	A Hlt Gyűlekezete összejövetel	1	20 fő
	19.	A Hlt Gyűlekezete összejövetel	1	20 fő
	26.	A Hlt Gyűlekezete összejövetel	1	20 fő
Október	3.	A Hlt Gyűlekezete összejövetel	1	20 fő
	10.	A Hlt Gyűlekezete összejövetel	1	20 fő
	15.	Ismeretterjesztő előadás az Immunerősítésről	1	kb. 50 fő
	15-16.	A Várdai Kata Református Gimnázium szalagavatója	2	kb. 800 fő
	18.	Komolyzenel koncertek a Filharmónia Magyarország Kft. szervezésében	3	kb. 1.200 fő
	21.	Régiségfelvásárlás	1	kb. 50 fő
	24.	A Hlt Gyűlekezete összejövetel	1	20 fő
	29.	A Kislvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség ünnepi műsora	1	kb. 250 fő
November				
	14.	A Hlt Gyűlekezete összejövetel	1	20 fő
	15.	Komolyzenel koncertek a Filharmónia Magyarország Kft. szervezésében	3	kb. 1.200 fő
	28.	A Hlt Gyűlekezete összejövetel	1	20 fő
December				
	2.	Munkaerő-toborzás	1	kb. 50 fő
	5.	A Magna Cum Laude zenekar koncertje (Kislvárdai 600 – A zene körül)	1	kb. 250 fő
	5.	A Hlt Gyűlekezete összejövetel	1	20 fő
	8.	A Hlt Gyűlekezete összejövetel	1	20 fő
	16.	A Welner Leó AMI koncertje (Kislvárdai 600 – A zene körül)	1	kb. 250 fő
	19.	A Hlt Gyűlekezete összejövetel	1	20 fő

Képzések terembérlet formájában:

-TB ügyintéző tanfolyam 2021. április 10. és június 25. között: 10 alkalom

-KRESZ egészségügyi tanfolyam: június 28. és november 29. között: 3 tanfolyam, összesen 26 alkalom.

Kiscsoportos mozgás-foglalkozások terembérlet formájában 2021-ben:

-Zumba: 25 alkalom

-Aerobic: 18 alkalom

Jóga: 7 alkalom

Állandó bérlet és igénybevevők:

-Sztár Autósiskola: Iroda: folyamatos

-Szabolcs Cinema Kft: 2 db moziterem: folyamatos

-Kisvárdai Kulturális Egyesület: Irodahelyiség: folyamatos

2021-ben benyújtott pályázatok

Pályázati azonosító, támogató	Összeg	Pályázati időszak	Pályázati cél	Egyéb
EMMI-MUK-21-SZABADTERI-0010	48 000 000 Ft (elnyert)	2021. január 01. – 2021. december 31.	Emtv. szerinti 2021. évi szakmai programok megvalósítása és működési támogatás (dolgozók munkabére, időszakos dolg. megbízási díja, jogdíjak, tech. eszköz. bérleti díja, közüzemi díjak, karbantartási díjak, reklám-propaganda, szállítási díj, szállás költség, előadások vásárlása, lelátó építése, hang-fénytechnikai szolgáltatások)	egész éves működés és szakmai programok
EMT-TE-A-I-21-0010 (előadó-művészeti szervezetek többlet-támogatása 2021. évi tematikus egyedi támogatási rendszer)	8 000 000 Ft (elnyert)	2021. július 01. – 2022. június 30.	Pályázat 1 db Ford Transit 9 személyes kisbusz vásárlására (a „Kulturális mobilitást elősegítő szállítóeszköz-beszerzés támogatása” pályázati kategóriában)	
EMT-TE-A-A-21-0046 (előadó-művészeti szervezetek többlet-támogatása 2021. évi tematikus egyedi támogatási rendszer)	35 000 000 Ft (elnyert) (időpont-módosítást kértünk)	2021. július 01. – 2022. június 30.	Fesztiválszervező előadó-művészeti szervezetek működést kiegészítő támogatása (főállású dolgozók bére, külsős munkavállalók megbízási díja; reprezentáció, rezsiköltség, hang-fénytech. eszközök bérleti díja; PR-marketing, szállásköltség; műsorvásárlás, hang-fénytech. kiszolgálás)	egész éves működés és a (2022. évi) fesztivál kiadásai
EMT-TE-A-E-21-0031 (előadó-művészeti szervezetek többlet-támogatása 2021. évi tematikus egyedi támogatási rendszer)	5 000 000 Ft (elnyert)	2021. július 01. – 2022. június 30.	Színházi eszközfejlesztési program (ezen belül: -1.270.589.- Ft a Zsinagóga belső terének akusztikus hangelnyelő rendszerének hiányzó elemeire;	

támogatása 2021. évi tematikus egyedi támogatási rendszer)			-12.970.078.- Ft LED fal vásárlása) (megpályázott összeg: 14 240 667 Ft)	
206107/13915 (EMMI Nemzeti Kulturális Alap Kulturális Fesztiválok Kollégiuma)	5 000 000 Ft (elnyert)	2021. május 03. – 2021. augusztus 10.	Magyar Színházak 33. Kisvárdai Fesztiválja költségeire (megpályázott összeg: 15 000 000 Ft)	
I/1309/2021/MINKABI NET/79 NKA az.: 449108/03446 EMMI Miniszteri keretre benyújtott egyedi támogatási kérelem	8 000 000 Ft (elnyert)		Magyar Színházak 33. Kisvárdai Fesztiválja költségeire (megpályázott összeg: 60 000 000 Ft)	
EMT-TE-A-A-21-0155 (előadó-művészeti szervezetek többlet-támogatása 2021. évi tematikus egyedi támogatási rendszer)	20 000 000 Ft (elnyert) (Időpont-módosítást kérünk)	2021. július 01. – 2022. június 30.	Szabadtéri színházak működést kiegészítő támogatása (a tavalyi összeggel elszámoltuk 2021. július 12.-én) (Megpályázott összeg: 25 000 000 Ft)	
EMT-TE-A-A-21-0154 (előadó-művészeti szervezetek többlet-támogatása 2021. évi tematikus egyedi támogatási rendszer)	20 000 000 Ft (elnyert)	2021. július 01. – 2022. június 30.	Működésével nem rendelkező önkormányzati fenntartású színházak támogatása. (Megpályázott összeg: 27 821 320 Ft)	színház működése
	149.000.- Ft (ebből eszköz-fejlesztésre: 13.000.000.-)			
Közművelődési célú támogatások				
NMI + Kisvárdai Polgármesteri Hivatal	15 000 000 Ft	2021. november 30.-ig	Kulturális közművelődési programok rendezése, dolgozók bére, stb.	
kulturális normatíva	18 275 400	2021. december 31.-ig	Kulturális közművelődési programok rendezése, dolgozók bére, stb.	

Munkaterv 2022. évre

Intézményi feltételek

Intézményünk a Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselőtestülete által hozott alapító okiratában meghatározott feladatok szerint működik és tevékenykedik.

- Fő tevékenységünk továbbra is az előadó-művészet. Az alaptevékenységünk kettős:
- **színházi tevékenység:** *szabadtéri színház:* állandó (építészeti örökséghez kötődő) játszóhellyel rendelkező, a nyári évadban (jellemzően május 1-től szeptember 30-ig) játszó színház. *Befogadó színház:* a nyári évadon kívül: az előadások bemutatására alkalmas játszóhellyel rendelkező, társulat nélküli színház, az előadást állandó játszóhelyen, saját tulajdonú vagy rendelkezésü kőépületben valósítja meg. Működvelő színtársulat működtetése; saját és/vagy közös bemutató színpadra állítása; ifjúsági színházi bérletsorozat szervezése; a Magyar Színházak Kisvárdai Fesztiváljának évenkénti megszervezése.
 - **közművelődési tevékenység:** közművelődési feladatok ellátása és a helyi közművelődési tevékenység támogatása a helyi kulturális hagyományoknak és a lakosság művelődési szükségleteinek megfelelően. A helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének megfelelően.
 - a.) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
 - b.) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
 - c.) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása
 - d.) a hagyományos közösségi kulturális értékek átöröklése feltételeinek biztosítása
 - e.) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek megteremtése.

A fentiek szerint vállalt alapfeladataink és a közművelődési alapszolgáltatások szerint szeretnénk 2022. évi munkatervünket megfogalmazni.

A Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ épülete a város központjában, kedvező környezetben található. A felújított épület kielégíti feladatok ellátásának igényeit. A működéshez szükséges tárgyi feltételek nagyrészt rendelkezésre állnak, a hang- fénytechnikai eszközeinket is folyamatosan fejlesztjük, pályázatok segítségével.

A felújítás óta folyamatosan pótoltuk az irodákból, oktatótermekből még hiányzó felszereléseket (pl. fogasok, szekrények, polcok, stb.). Az új terek kialakítása miatt egyes szekciókat (raktárak, jelmeztár, irattárolók) teljesen máshol kellett kialakítani, ez eleinte okozott némi nehézséget, de napjainkra sikerült szinte teljesen visszarendezkedni. 2022-ben is folytatjuk az állagmegóvó munkákat és kisebb technikai fejlesztéseket.

A dolgozók létszáma jelenleg 7 főállású alkalmazott és 3 megbízási szerződéses dolgozóval működünk. Igyekszünk a korábbi évekhez képest csökkentett létszámmal is ellátni a meghatározott feladatokat. A munkavégzésben segítséget jelentenek az alkalmilag Intézményünkhöz kihelyezett, Polgármesteri Hivatalnál alkalmazásban lévő közfoglalkoztatott dolgozók.

A munkaterv összeállítása idején a működésre és rendezvényekre beadott pályázataink még benyújtási szinten vannak. Év közben is folyamatosan igyekszünk megragadni minden

pályázati lehetőséget. A programok, műsorok megrendezése függ az ezeken elnyert (vagy nem nyert) pályázati összegek nagyságától.

2020-2021-ben működésünket és tevékenységünket a vírushelyzet okozta nehézségek határozták meg. Most korlátozásokkal ugyan, de bármilyen rendezhetünk, viszont a meglehetősen nagy betegszám befolyásolja a közönség érdeklődését. Továbbra is sok időt és energiát kell fordítanunk arra, hogy visszanyerjük az érdeklődők, a látogatók bizalmát és hogy a korábbi „normális” évekhez hasonló látogatószámot és bevételt produkáljunk. Az idén ez nagy valószínűséggel még nem fog sikerülni, idő kell ahhoz, hogy a folyamat visszaforduljon. A műsoroknál, ismeretterjesztő előadásoknál célunk a sokféleség, a sokszínűség, hogy városunk és a körzetünk lakosságához minél szélesebb körű információ jusson el. Az újranyitást követően a műsorok, programok előkészítése, lebonyolítása, a tanfolyamok, klubfoglalkozások, külsős rendezvények megtartása reményeink szerint az intézmény folyamatos kihasználtságát fogja eredményezni, a korábbi évekhez hasonlóan.

Gazdálkodás

Intézményünk bevételeinek legnagyobb részét a pályázati támogatások alkotják. Igyekezzünk kihasználni minden lehetőséget és kapcsolatot a minél nagyobb összegek elnyerése érdekében, mert ebből fedezzük nemcsak a programjaink, előadásaink költségét, hanem az ezekkel kapcsolatos egyéb kiadásokat is (pl. technikai és egyéb eszközök bérlete, reklám-marketing kiadások, nyomdai költségek, szakmai közreműködők díja, előadások archiválása, fellépők szállás-, étkezés-, és szállítási költsége). Pályázati támogatásokból fedezzük az intézmény rezsiköltségeinek és a dolgozók bérének, juttatásainak döntő részét is.

Fontos – bár a pályázatoktól nagyságrendekkel kevesebb – szerepet játszik gazdálkodásunkban a működési bevétel (jegybevétel, helyiségek, eszközök bérbeadása, ÁFA-visszatérítés). 2021-ben – főleg a vírushelyzet okozta problémák miatt – nem sikerült a tervezett előírányt elérni (előadások számának csökkenése, több stúdióelőadás, korábbi bérlelt és rendezvények elmaradása, folytonos bizonytalansági tényezők a rendezvényszervezésben, stb.). Bízunk benne, hogy a helyzet normalizálódásával lassanként visszatérnek korábbi partnereink és alkalmi bérlelt is.

A KVVMK szakmai tevékenységének tervezete

Rendezvényeink között továbbra is a színházi szakterület programjai a leghangsúlyosabbak, köztük is a Magyar Színházak 34. Kisvárdai Fesztiválja és a Várszínházi Esték 2021. megszervezése. Épületünk technikai-műszaki adottságai megfelelőek arra, hogy olyan produkciókat is meghívjunk, amelyekért korábban Budapestre kellett utazni. Folytatjuk a szervezett gyermek- és ifjúsági színházi bérletsorozatok szervezését. Közművelődési tevékenységünkben továbbra is nagy szerepet kap az ünnepek kultúrájának gondozása, a hagyományörzés és a közösségi programok. Fontos, hogy minden generációt megszólítsunk rendezvényeinkkel. A Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ valamint Kisvárdai Város Önkormányzata városunk kiemelt kulturális rendezvényelt többnyire közösen szervezi, bonyolítja le. Mindemellett továbbra is fontos szempont számunkra a helyi értékek befogadása, a közművelődési lehetőségek segítésének szándéka, értékek felkutatása és az intézmény szolgáltató jellegének erősítése, amely munkánk alapját képezi.

Kiemelt célok és feladatok 2022-ben:

- Kisvárdai kulturális és közművelődési életének minőségi továbbfejlesztése
- városunk hagyományainak ápolása és bemutatása, a lokálpatriotizmus erősítése, a helyi értékek védelme. Helyi szellemi, művészeti értékek bemutatása, megismertetése.
- az amatőr alkotó és művelődő közösségek tevékenységének támogatása, számukra bemutatkozási lehetőség biztosítása
- kulturális turizmus fellendítése
- támogatni, koordinálni a helyi kulturális célú civil kezdeményezéseket
- közösségi közművelődési törekvések támogatása
- pályázatfigyelés, pályázatok készítése, lebonyolítása
- határokon átnyúló kulturális kapcsolatok: a meglévők ápolása és újak létrehozása
- információs tevékenység fejlesztése, információáramlás segítése.

Reklám, marketing

2022-ben is élni kívánunk a marketingterület minél több elemének érvényesítésével. A PR eszközön túl fontos a színvonalas előadásválasztás, az árképzés, a megjelenéseink minősége és rendszeressége, a visszajelzések figyelése. Célunk, hogy programjainkat, szolgáltatásainkat ne csak a helyi lakosság ismerje meg, hanem a vonzáskörzet lakossága is: Szabolcs-Szatmár-Bereg megye településsel, Borsod-Abaúj-Zemplén és Hajdú-Bihar megyék közelebbi települései, valamint a szlovák, ukrán és román határhoz közeli települések lakossága is.

Programjaink nyilvánosságában eddig is nagy szerepet szántunk a közösségi médianak és szeretnénk ezt még hangsúlyosabbá tenni, mert az internet már minden korosztályban egyre nagyobb teret hódít, egyre többen tájékozódnak a segítségével. A „hagyományos” médiaeszközökkel is tartjuk a kapcsolatot, pl.:

- Friss Média
- Friss FM – Kisvárdai
- Kelet-Magyarország napilap
- Nexus Holding Kft
- Kölcsey Televízió
- Nyírségi Műsorkalauz
- Fidelio Magazin (online is)
- Pesti Műsor magazin
- Funzine Média
- Szeretlekmagyarország.hu
- Papageno Élménykalauz.

Saját weboldalt működtetünk, mely szintén fontos reklámeszközünk (www.kisvarda.szhaz.hu).

Külső kapcsolatrendszer

Intézményünk sikeres működésének egyik legfontosabb eleme a szakmai szervezetekkel való együttműködés. Színházi oldalról tagjai vagyunk a Szabadtéri Színházak Szövetségének, a Magyar Teátrum Társaságnak, a Magyar Színházi Társaságnak és a Magyar Fesztivál Szövetségnek; közművelődési oldalról pedig folyamatos kapcsolatot tartunk fenn a Nemzeti Művelődési Intézettel és a Kulturális Központok Országos Szövetségével. Ezen

szervezetek sok tekintetben segítik naprakész felkészültségünket, széleskörű tájékozottságunkat.

A határon túli magyar nyelvű színtársulatokkal egész évben tartjuk a kapcsolatot a Magyar Színházak Kisvárdai Fesztiváljának sikeres megrendezése érdekében. Magyarországi színházi partnereink, „beszállítóink” köre is folyamatosan bővül.

Nagyon jó kapcsolatot ápolunk több mint ötven kisvárdai és környékbeli oktatási intézménnyel, amelyek diákkal, pedagógusai szívesen látogatják az általunk szervezett színházi előadásokat és egyéb rendezvényeket is.

Továbbra is együttműködünk Kisvárdai Város Önkormányzatával, a városi oktatási, kulturális és egyéb intézményeivel, civil szervezeteivel, helyet és technikai segítséget adunk az általuk kezdeményezett programoknak.

Intézményi munkaterv 2022. évre

Dátum (hónap)	Program, rendezvény címe	Alkalmak száma
Január	Utazó kiállítás – Értékek a megyénkbeli, a Megyei Értéktárból - Sz-Sz-B megye hagyományainak, értékelnek, örökségeinek megismertetése.	1
	Városi ünnepség A Magyar Kultúra Napja alkalmából	1
Február	Tankred Dorst: Merlin – a Maladype Színház és a Kisvárdai Várszínház közös produkciója a Bessenyei György Gimnázium diákjainak színházbérlet-sorozatában.	2
	Világvégre – Kiss Ádám önálló estje – Dumaszínház (terembérlet)	1
	A II. Rákóczi Ferenc Technikum és Szakképző Iskola szalagavatója (terembérlet)	1
	Városi ünnepség a kommunista diktatúra áldozatainak emléknapja alkalmából	1
Március	„Kisvárdai Kéz-művesek” – amatőr kézimunka-alkotások kiállítása (gobelin, hímzés, horgolás, stb.)	1
	Pintér Béla – Darvas Benadek: Parasztopera – a Kassai Thália Színház előadásai a Bessenyei György Gimnázium diákjainak színházbérlet-sorozatában	2
	Városi ünnepség az 1848-49-es forradalom és szabadságharc	
	Rumini – az Inversedance-Fodor Zoltán Társulat előadásai az óvodások és alsós általános iskolások színházbérlet-sorozatában.	6
Április	Húsvéti tojásdíszítők – amatőr tojásfestők kiállítása	1
	A Weöres Sándor Országos Gyermekszíni Társulat Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei fordulója	1
	Szép Ernő – Guelmino Sándor: Lila akác – a Nagyvárad Színház előadásai a Bessenyei György Gimnázium diákjainak színházbérlet-sorozatában.	1

	A Nemzeti Filharmónia koncertje az általános- és középiskolások komolyzenei bérletsorozatában (terembérlet)	3
	Városi ünnepség a holokauszt áldozatainak emléknapja alkalmából	1
	A kisvárdai Szent György Görögkatolikus Általános Iskola gálaműsora (terembérlet)	1
Május	Majális – szórakoztató családi rendezvény, zenés-táncos műsorok, gyerekprogramok	1
	XXVII. Szabadtéri Bográcsos Főzőverseny a Művelődési Központ parkjában (a Majális keretében)	1
	Anyák-napi Nótagála – nótá-és operettműsor neves fellépők közreműködésével	1
	Nyugdíjas Klubok Amatőr Művészeti Csoportjainak Bemutatója	1
	Játszóházi foglalkozás óvodások részére a Kastal-utcai Játszóházban	1
	Szemenyel-Mikó-Závada: Sándor Mátyás – a dunaújvárosi Bartók Kamaraszínház előadása	1
	Tavaszi Tárlat – képzőművészeti kiállítás	1
Június	Városi ünnepség a Nemzeti Összetartozás Napja alkalmából	1
	Városi ünnepség a pedagógusnap alkalmából	1
	jún. 24. – júl. 02.: Magyar Színházak 34. Kisvárdai Fesztiválja. A programba kerülő előadások válogatása jelenleg zajlik (Balogh Tibor művészeti tanácsadó által). Kiegészítő programok: koncertek, workshopok, Szakmai Klub, Kisvárdai Lapok fesztiválújság.	
Július	Elsemann – Békeffi: Egy csók és más semmi – operett a Pesti Művész Színház előadásában.	1
	Neil Simon: Furcsa pár – a bp. Körúti Színház előadása	1
	Miles Tredinnick: Elvis, oltár, Miami – komédia a Bánfalvy Stúdió előadásában.	1
	Móra Ferenc: Kincskereső kisködmön – a Múzs-Art Társulat előadása.	1
Augusztus	Ray Cooney: 1 x 3 néha 4 – bohózat a Veres 1 Színház előadásában.	1
	Rejtő Jenő: Úrilány szobát keres – vígjáték a Turay Ida Színház előadásában.	1
	Andersen: A kis hableány – mesejáték a Fogl Színháza előadásában.	1
	Ünnepi műsor – az államalapítás és I. István király emlékére – kulturális és szórakoztató családi programok, főzőverseny	1
Szeptember	Az Életet az Éveknek és az Egészségmegőrző nyugdíjas klubok rendezvényei az Idősek Világnapja alkalmából.	1
	Egészséges életmóddal, lelki egészségvédelemmel kapcsolatos ismeretterjesztő előadás	1
	Játszóházi foglalkozás óvodások részére a Kastal-utcai Játszóházban	1

	Baksa József Munkácsy Mihály-díjas képzőművész-grafikus kiállítása	1
	Várkonyi Mátyás – Béres Attila: Egrl csillagok – A Mandala Dalszínház előadása	5
Október	Hattyúk tava – A Nektár Színház előadása az óvodás és alsós általános iskolás színházberlet-sorozatában	6
	A Nemzeti Filharmónia Kft koncertje az általános és középiskolások bérletsorozatában (terembérlet).	3
	Városi ünnepség az Aradi Vértanúk emléknapja alkalmából	1
	„Nexus késkészítő” - Kelemen Attila kiállítása	1
	II.Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Amatőr Bábcsoportok Fesztiválja	1
	Városi ünnepség az 1956-os forradalom és szabadságharc emléknapja alkalmából	1
	Könnnyűzenei koncert	1
	Játszóházi foglalkozás óvodások részére a Kastal-utcai játszóházban	1
Novem-ber	Márton Napi Libaságok: hagyományápoló szórakoztató, családi rendezvény: néptánc-együttesek, hívatásos előadók zenés műsora, gyerekprogramok. Libás ételek kóstolása.	1
	Előadások a felsős, a Bessenyei György Gimnázium és a Szent László Katolikus Gimnázium színházberlet-sorozataiban.	5
	A Nemzeti Filharmónia Kft koncertje az általános és középiskolások bérletsorozatában (terembérlet).	4
	Az óvodás és alsós általános iskolások színházberlet-sorozatának második előadása	6
Decem-ber	Karácsonyi Kavalkád rendezvénysorozat: Mikulás-programok, gyertyagyújtások, játékonysági koncert, Civil Ház, stb.	
	Könnnyűzenei koncert	1
	Színházi előadás (operett, vagy komédia, stb.)	1
	I.Kisvárdai Gömböc-fesztivál – szórakoztató családi rendezvény, dísznótáros ételek kóstolása, dísznótások versenye	1
	Játszóházi foglalkozás óvodások részére a Kastal-utcai játszóházban	1

Folyamatos tevékenységünk, hogy a régmúlt és a közelmúlt városi eseményeiről, programjairól készült fotókat, illetve a plakátokat, egyéb dokumentumokat digitalizáljuk, archiváljuk, illetve közösségi oldalakon időről időre nyilvánosságra hozzuk. Célunk egy adatbázis létrehozása, mely a későbbiekben esetleg kutatható lenne külsősök számára (pl. szakdolgozatokhoz).

Valamennyi programunkról fotódokumentációt készítünk, melyet honlapunkon jelentetünk meg (www.kisvarda.szinhaz.hu).

Továbbra is lehetőséget adunk a városban működő művészeti csoportok és szölisták, oktatási intézmények szereplésére a Magyar Kultúra Napján, képzőművészeti kiállításokon, majálison, karácsonyi kavalkádon, helyi és társadalmi ünnepeken, klubok, közösségek évfordulós rendezvényein.

Tovább erősítjük **nemzetközi kapcsolatainkat** a testvérvárosok kulturális csoportjaival, képzőművészekkel, közös fellépések és tárlatok szervezésével. Együttműködünk a térségünkben szervezett alkotótáborokkal és bemutatkozási lehetőséget biztosítunk számukra.

2022-ben is biztosítjuk a **közhasznú kulturális szolgáltatásokat**: szaktanácsadásokkal, gasztronómiával, közgyűjteményi, kulturális fesztiválok és helyi rendezvények belépőjegyének árusításával, reklám propaganda anyagok kihelyezésével.

Építjük, ápoljuk és gondozzuk **kapcsolatainkat** Kisvárdai Város Önkormányzatával és Intézményével, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal, a Járási Hivatallal és a Járás kulturális Intézményeivel, valamint a civil szervezetekkel, gazdasági egységekkel, vállalkozásokkal.

Kiemelt figyelemmel, széleskörű szervezőmunkával készülünk a **Magyar Színházak 34. Kisvárdai Fesztiváljának** és a **Várszínházi Esték** rendezvénysorozatnak a lebonyolítására, egyaránt figyelembe véve a szakmai szempontokat és a közönség véleményét is.

2022-ben is megkülönböztetett figyelemmel szervezzük **tradicionális rendezvényeinket** és nyitottak vagyunk minden új, hasznos kezdeményezés befogadására.

Kisvárdai, 2022. február 15.

Nyakó Béla
igazgató



A KISVÁRDAI VÁRSZÍNHÁZ ÉS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2022. ÉVRE						
A közösségi tevékenység:						
megnevezése COFOG-száma	A szolgáltatás, program, közösség megnevezése	célja	rendszeressége vagy tervezett időpontja	rész vevők, igénybe ve- vők terve- zett száma	a helyi lakosság részvételi módja	forrás
1. 1. Színházak tevékenysége 082020	Tankred Dorst: <i>Merlin</i> – a Maladype Színház és a Kisvárdai Várszínház közös produkciója a Bessenyei György Gimnázium bérletssorozatában Pintér Béla-Darvas Benedek: <i>Paraszt- opera</i> – a Kassai Thália Színház előadásai a Bessenyei György Gimnázium bérletssorozatában <i>Rumini</i> – az Inversedance-Fodor Zoltán Társulat előadásai az óvodások és alsós általános iskolások színházbérlet-sorozatában Szép Ernő-Guelmino Sándor: <i>Lila átkát</i> – a Nagyváradi Szigligeti Színház előadásai a Bessenyei György Gimnázium bérletssorozatában Szemenyei-Mikó-Závada: <i>Sándor Mátyás</i> – a dunai városi Bartók Kamaraszínház előadása. <i>Magyar Színházak 34. Kisvárdai Fesztiválja</i> Eisemann-Békeffi: <i>Egy csók és más semmi</i> – operett – Pesti Művész Színház Neil Simon: <i>Furcsa pár</i> – Bp. Körúti Színház	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység szabadtéri és befogadó színházi tevékenység szabadtéri és befogadó színházi tevékenység szabadtéri és befogadó színházi tevékenység szabadtéri és befogadó színházi tevékenység szabadtéri és befogadó színházi tevékenység szabadtéri és befogadó színházi tevékenység szabadtéri és befogadó színházi tevékenység szabadtéri és befogadó színházi tevékenység szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	2 előadás 2022. február 2 előadás 2022. március 6 előadás 2022. március 2 előadás 2022. április 1 előadás 2022. május egyszeri 2022. június 24.- július 02. 1 előadás 2022. július 1 előadás 2022. július	800 fő 800 fő 1.700 fő 800 fő 300 fő 5 000 fő 350 fő 350 fő	látogatók látogatók látogatók látogatók látogatók látogató látogatók részvevők, látogatók	működési bevétel, pályázati támogatás működési bevétel, pályázati támogatás működési bevétel, pályázati támogatás működési bevétel, pályázati támogatás működési bevétel, pályázati támogatás működési bevétel, pályázati támogatás működési bevétel, pályázati támogatás

A KISVÁRDAI VÁRSZÍNHÁZ ÉS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2022. ÉVRE						
A közösségi tevékenység:						
megnevezése COFOG-száma	A szolgáltatás, program, közösség megnevezése	célja	rendszeressége vagy tervezett időpontja	részt vevők, igénybe ve- vők terve- zett száma	a helyi lakosság részvételi módja	forrás
	Miles Tredinnick: <i>Elvis, oltár, Miami</i> – komédia – Bánfalvy Stúdió	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	1 előadás 2022. július	350 fő	látogatók	működési bevétel, pályázati támogatás
	Móra Ferenc: <i>Köncskereső kisködmön</i> – Múzsák Társulat	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	1 előadás 2022. július	350 fő	látogatók	működési bevétel, pályázati támogatás
	Ray Cooney: <i>1 x 3 néha 4</i> – bohózat – Veres 1 Színház	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	egyszeri 2022. aug.	350 fő	látogatók	működési bevétel, pályázati támogatás
	Rejtő Jenő: <i>Úrleány szobát keres</i> – vígjáték – Turay Ida Színház	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	egyszeri 2022. aug.	350 fő	látogatók	működési bevétel, pályázati támogatás
	Andersen: <i>A kis hableány</i> – mesejáték – Fogi Színháza	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	egyszeri 2022. aug.	300 fő	látogatók	működési bevétel, pályázati támogatás
	Várkonyi-Béres: <i>Egri csillagok</i> – A Mandala Dalszínház előadása.	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	5 alk. 2022. szept.	1.500 fő	látogatók	működési bevétel, pályázati támogatás
	<i>Hattyúk tava</i> – A Nektár Színház előadásai az óvodások és alsós ált. isko- lások színházlátogatási-sorozataiban	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	6 alk. 2022. október	1.800 fő	látogatók	működési bevétel, pályázati támogatás
	Színházi előadások bemutatása Kisvárdai középiskolák korosztálynak	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	5 alk. 2022. nov.	1.500 fő	látogatók	működési bevétel, pályázati támogatás
	Színházi előadások az óvodások és alsós általános iskolások színházlátogatási- sorozataiban.	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	6 alk. 2022. nov.	1.800 fő	látogatók	működési bevétel, pályázati támogatás
	Színházi előadás (operett, musical, ko- média, stb.) meghívott társulat részvételével	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	1 előadás 2022. december	350 fő	látogatók	működési bevétel, pályázati támogatás

2022. ÉVRE SZÁMOLGATÁSI TERVE

A közösségi tevékenység:

A közösségi tevékenység:						
megnevezése COFOG-száma	A szolgáltatás, program, közösség megnevezése	célja	rendszeressége vagy tervezett időpontja	rész vevők, igénybe ve- vők terve- zett száma	a helyi lakosság részvételi módja	forrás
2.	2.a közművelődési művelődő közösségek jétrejöttének elősegítése, közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása, közművelődési közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	-Élet az Éveknek Nyugdíjas Klub -Egészségmegőrző Nyugdíjas Klub	Az időskorozat számára rendszeres találkozási lehetőség biztosítása, korosztályokat érintő, érdeklő programok, előadások szervezése	heti 1 alkalom	igénybe vevők	közművelődési normatíva
	Nyugdíjas Klubok Amatőr Művészeti Csoportjainak Bemutatója	Az idősök művelődését, együttműködését elősegítő program szervezése	egyszeri 2022. május	200 fő	részvevők, látogatók	közművelődési normatíva
	Játszóházi foglalkozások óvodások, alsós ált. iskolások részére a Kastal- utcai játszóházban	a szegénységben élők kulturális rész- vételének fejlesztése	évi 4 alkalom (május, szept., okt., dec.)	200 fő	részvevők, látogatók	közművelődési normatíva
	A nyugdíjas klubok rendezvényei az Idősek Világnapja alkalmából	Az idősök művelődését, együttműködését elősegítő program szervezése	egyszeri 2022. szeptember	300 fő	látogatók	közművelődési normatíva
	Egészséges életmóddal, lelki egészség védelmével kapcsolatos ismeretterjesztő előadás	A lelki egészség megőrzését szolgáló program szervezése	egyszeri 2022. szeptember	300 fő	látogatók	működési bevétel, közművelődési normatíva
	II. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Amatőr Bábcsoportok Fesztiválja	A gyermekek műve- lődését elősegítő együttműködés, program szervezése.	egyszeri 2022. október	200 fő	látogatók	közművelődési pályázati támogatás

A KISVÁRDAL VÁRSZÍNHÁZ ÉS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2022. ÉVRE						
A közösségi tevékenység:						
megnevezése COFOG-száma	A szolgáltatás, program, közösség megnevezése	célja	rendszeressége vagy tervezett időpontja	rész vevők, igénybe ve- vők terve- zett száma	a helyi lakosság részvételi módja	forrás
3. 2.b. közművelődés hágyománvos közösségi kulturális értékek gondozása 082092	Városi ünnepség A Magyar Kultúra napja alkalmából	Ünnepek kulturájának gondozása érdekében nemzeti ünnepek szervezése	egyszeri 2022. január 21.	300 fő	résztevők, látogatók	közművelődési normatíva
	Városi ünnepség a kommunista diktatúra áldozatainak emléknapja alkalmából	Ünnepek kulturájának gondozása érdekében nemzeti ünnepek szervezése	egyszeri 2022. február	300 fő	résztevők, látogatók	közművelődési normatíva
	Városi ünnepség az 1848-49-es forra- dalom és szabadságharc emlékére	Ünnepek kulturájának gondozása érdekében nemzeti ünnepek szervezése	egyszeri 2022. március	300 fő	résztevők, látogatók	közművelődési normatíva
	Városi ünnepség a holokauszt áldozata- inak emléknapja alkalmából	Ünnepek kulturájának gondozása érdekében nemzeti ünnepek szervezése	egyszeri 2022. március	300 fő	résztevők, látogatók	közművelődési normatíva
	Majális – szórakoztató családi rendezvény, zenés-táncos műsorok, gyerekprogramok	Ünnepek kulturájának gondozása érdekében nemzeti ünnepek szervezése	egyszeri 2022. május 1.	1.500 fő	résztevők, látogatók	közművelődési normatíva
	XXVI. Szabadéri Bográcsos Főzőverseny	Ünnepek kulturá- jának gondozása érdekében nemzeti ünnepek szervezése	egyszeri 2022. május 1.	1.500 fő	résztevők, látogatók	közművelődési normatíva

A KISVÁRDAI VÁRSZÍNHÁZ ÉS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2022. ÉVRE						
A közösségi tevékenység:						
megnevezése COFOG-száma	A szolgáltatás, program, közösség megnevezése	célja	rendszeressége vagy tervezett időpontja	részv. vevők, igénybe ve- vők terve- zett száma	a helyi lakosság részvételi módja	forrás
	Anyák Napi Nótagála – nótá- és operettműsor	Ünnepek kulturájának gondozása	egyszeri 2022. május	350 fő	látogatók	működési bevétel, közművelődési normatíva
	Városi ünnepség a Nemzeti Összetar- tozás Napja alkalmából	Ünnepek kulturájának gondozása	egyszeri 2022. június	350 fő	látogatók	közművelődési normatíva
	Városi ünnepség a Pedagógusnap alkalmából	Ünnepek kulturájának gondozása	egyszeri 2022. június	350 fő	látogatók	közművelődési normatíva
	Ünnepi műsor az államalapítás és I. Szent István tiszteletére – kulturális és szórakoztató családi programok	Ünnepek kulturájának gondozása érdekében nemzeti ünnepek szervezése	egyszeri 2022. aug. 20.	1.500 fő	részvevők, látogatók	közművelődési normatíva
	XXVII. Szabadtéri Bográcsos Főzőverseny	Ünnepek kulturájának gondozása érdekében nemzeti ünnepek szervezése	egyszeri 2022. aug. 20.	1.500 fő	részvevők, látogatók	közművelődési normatíva
	A Nemzeti Filharmóniai Kft koncertjei	A nemzeti, európai, és az egyetemes kultúra megismertetése.	8 alk. 2022. október - november	2.400 fő	látogatók	(terembéret)
	Városi ünnepség az Aradi Vértanúk Emléknapja alkalmából.	Ünnepek kulturájának gondozása érdekében nemzeti ünnepek szervezése	egyszeri 2022. október 6.	300 fő	részvevők, látogatók	közművelődési normatíva

232

A KISVÁRDAI VÁRSZÍNHÁZ ÉS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2022. ÉVRE						
A közösségi tevékenység:						
megnevezése COFOG-száma	A szolgáltatás, program, közösség megnevezése	célja	rendszeressége vagy tervezett időpontja	rész vevők, igénybe ve- vők terve- zett száma	a helyi lakosság részvételi módja	forrás
	Városi ünnepség az 1956-os forradalom és szabadságharc emlékénapja alkalmából	Ünnepek kulturájának gondozása érdeklében nemzeti ünnepek szervezése	egyszeri 2022. október 23.	300 fő	résztevők, látogatók	közművelődési normatíva
	Könnyműzenei koncert	Az egyetemes kultúra megismer- tetése.	egyszeri 2022. október	300 fő	résztevők, látogatók	működési bevétel, közművelődési normatíva
	Márton Napi Libaságok – hagyományápoló szórakoztató családi rendezvény	Helyi művelődési szokások gondozása. ünnepek kulturájának gondozása	egyszeri 2022. november	2.000 fő	résztevők, látogatók	működési bevétel, közművelődési normatíva
	Karácsonyi Kavalkád rendezvénysorozat (Mikulás-programok, gyertyagyújtások, jótékonysági koncert, Civil Ház, stb.)	Helyi művelődési szokások gondozása. ünnepek kulturájának gondozása	egyszeri 2022. december	5 000 fő	résztevők, látogatók	közművelődési normatíva
	Könnyműzenei koncert	Az egyetemes kultúra megismer- tetése.	egyszeri 2022. december	300 fő	résztevők, látogatók	működési bevétel, közművelődési normatíva
	I. Kisvárdai Gőmböcfeszítől – hagyományápoló, szórakoztató családi rendezvény	Helyi művelődési szokások gondozása. ünnepek kulturájának gondozása	egyszeri 2022. december	2 000 fő	résztevők, látogatók	közművelődési normatíva

Tárgy: Előterjesztés a Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ 2022. évi munkatervének jóváhagyására

Előadó: Nyakó Béla igazgató

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Matus Attila bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezeteinek elfogadását a Képviselő – testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági elnök az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
41/2022. (III. 18.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**a Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ 2022. évi munkatervének
elfogadásáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78/I. § (4) bekezdése b) pontjában biztosított jogkörében:

A határozat mellékletét képező Kisvárdai Várszínház és Művészetek Háza 2022. évi munkatervét megtárgyalta és **elfogadja**.

A határozatról értesül:

- 1) Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ 4600 Kisvárdai, Flórián tér 20.
- 2.) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító Osztály Helyben

Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ
4600 Kisvárdá, Flórián tér 20.

Szakmai beszámoló 2021

és

Munkaterv és

Szolgáltatási Terv

2022

KVMK – Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ



+36 45 405 239 kisvarda.szhaz@t-online.hu www.kisvarda.szhaz.hu

Szakmai beszámoló a 2021. évi tevékenységről

Bevezető

Jogszabályi háttér

A Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ a
- „Kulturális javak védelméről, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a
közművelődésről” szóló 1997. évi CXL. törvény;
- a közművelődési Intézmények és közösségi színterek követelményeiről szóló 2018. július 17-
én hatályba lépett 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet;
- Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019/2021. (VIII.19.) határozatával
jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzat, valamint
- „Az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól” szóló
2008. évi XCIX. törvény
alapján működik.

Kisvárdai Város Önkormányzata közművelődési feladatairól szóló rendelete meghatározza a
helyi közművelődés feladatait, struktúráját és intézményét, tevékenységének irányítását és
ellenőrzését, finanszírozását.

Intézményünk 2021. január 1-től a Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ nevet
viseli; az 1997. évi CXL. törvény változásai miatt vált szükségessé a névváltoztatás, a törvény
rendelkezése szerint nevünkben szerepelnie kell az intézménytípusnak, amelynek a törvény
szerint megfelelünk.

Általános alapelvek, célok és irányok, kulturális stratégia, küldetésnyilatkozat, az intézményi feladatellátás

A Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ fő feladatának tekinti, hogy biztosítsa a
lehetőséget Kisvárdai, a kisvárdai kistérség, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye és a hármashatár
közelsége miatt Szlovákia, Ukrajna és Románia magyar lakossága számára a magyar illetve a
határon túli magyar színházkultúra értékeihez való közvetlen hozzáféréshez; kialakítsa az
igényt a színvonalas szórakozásra. Szeretnénk lehetővé tenni látogatóink számára, hogy
elérjenek Intézményünk közvetett és közvetlen szolgáltatásával által minden olyan információt,
alkotást, amely tudást, szellemi élményt eredményez és a munkában, a közéletben, az
életéhszig való tanulásban, a mindennapi élet színterein hasznos segítséget biztosít.

Feladatunknak tekintjük az értékmegőrzést, értékközvetítést és az értékteremtést, mellyel városunk népességmegtartó erejét szeretnénk növelni. Alapelvünk a minőség, a partnerség, a nyitottság környezetünk változó igényeire. Nemcsak kulturális, hanem közösségi központ szeretnénk lenni, a magunk sajátos eszközeivel ápolni és fenntartani az igényt a közösségi művelődés, szórakozás lehetőleg minél több formájának (tánc, színház, zene, képzőművészet) elérésére.

Céljaink elérése érdekében arra törekszünk, hogy a Magyar Színházak Kiskvárdai Fesztiválját egyre színvonalasabban tudjuk megrendezni, valamint működtessünk egy szabadtéri színpadot a nyári színházi szolgáltatás helyszíneként; teret adjunk az önszerveződő művészeti csoportoknak. A játszóhelyek adottságainak megfelelő, határon túli magyar nyelvű előadások számára szeretnénk megteremteni a versengés lehetőségét, a nagyközönségnek pedig - népszerű magyarországi együttesek meghívásával - igényes szabadidő-programot kínálunk.

Céljaink között szerepel az is, hogy itt, Magyarország északkeleti szegletében, mely meglehetősen távol esik a nagyobb kulturális központoktól, színházaktól, olyan tevékenységet folytassunk, mely vonzó városunk és régiók lakossága számára, de mindenképpen egy bizonyos színvonalat szeretnénk képviselni. Az itt élők többsége egyáltalán nem jut el a megyeszékhelyre, különösen nem Budapestre, pedig igénylik a kulturális értékeket. Számukra (is) megpróbálunk segítséget nyújtani a minőségi kultúrát képviselő előadások, koncertek, előadók meghívásával, talán ezzel elősegíthetjük, hogy ez a hátrányos helyzetű térség ne szakadjon még jobban el országunk többi részétől.

Működésünk egész évben folyamatos, tevékenységünk legnagyobb része a májustól szeptember végéig terjedő szabadtéri nyári évad köré koncentrálódik. Ebben az időszakban van a legtöbb előadásunk, programunk, rendezvényünk; ekkor zajlik a két legfontosabb rendezvénysorozatunk: a Magyar Színházak Kiskvárdai Fesztiválja és a Várszínházi Esték (szabadtéri színházi előadások).

A 2021. évi Szolgáltatási Tervben megfogalmazott színházi és közművelődési feladatainknak kb. a felét tudtuk teljesíteni. Ennek egyik oka, hogy május közepéig még érvényben volt a rendezvények, összejövetelek tilalma, másik, hogy a COVID-helyzet miatt szinte minden tevékenységformánkat újra kell szervezni, a lakosság, a közösségek bizalmának visszaszerzése pedig időigényes feladat.

Személyi feltételek

Az Intézmény főállású alkalmazottainak száma 2021-ben 7 fő volt: 2 felsőfokú végzettségű közművelődési szakember (ebből 1 vezető); 1 fő középfokú, szakmai végzettségű, közművelődési munkát segítő munkatárs; 1 fő általános ügyintéző; 1 fő Jegypénztáros, 2 fő műszaki munkatárs.

A feladatellátás folyamatosságának érdekében további három fő megbízási szerződéssel dolgozott: 1 fő művészeti tanácsadó; 1 fő művelődésszervezési feladatok ellátására; 1 fő pedig a pályázati elszámolások, pénzügyi kimutatások és egyéb feladatok elvégzésére. Főállású fénytechnikusunk 2020. végén távozott, ezért 2021-ben a fénytechnikai szakfeladatokat igénylő rendezvényekre, eseményekre szintén megbízással alkalmaztunk személyzetet.

A városi Közfoglalkoztatási Program keretében 4 fő kiegészítő, a Nemzeti Művelődési Intézet közvetítésével pedig 2 fő kulturális asszisztens dolgozott Intézményünkben esti Információs ügyelet, takarítás, éjszakai portál szolgálat. Speciális nyitva tartású Intézményként - a napi minimum 12 órás, vagy még ettől is hosszabb idejű, rendezvényektől függően még hétvégén is szükséges nyitva tartás - évről évre egyre komolyabb fejtörést okoz ezeknek a feladatköröknek az ellátása.

A főállású és közfoglalkoztatott dolgozókon kívül a színházi fesztivál idején még további 16 főt, szintén városi közfoglalkoztatott, vagy megbízási díjas személyt kellett felvenni, hogy a több helyszínen, napi 18-20 órában zajló előadásokat, programokat le tudjuk bonyolítani. Segítséget jelentett a díalmunkások ittléte is, a nyári hónapokban a fesztivál és a Várszínházi Esték előkészületi munkálataiban és a lebonyolításban is közreműködtek.

Tárgyi feltételek

A 2015 végén átadott új épületünkben szinte minden eszköz és felszerelés rendelkezésre áll az Alapító Okiratban meghatározott szakmai tevékenységek elvégzésére. Az év legnagyobb részében el tudjuk látni feladatainkat a meglévő technikai felszereltséggel. Csak a fesztiválon szorulunk ezek kiegészítésére, mivel akkor egy időben több helyszínen kell rendelkezésre állnia az előadások lebonyolításához megfelelő eszközöknek. Rendszeresen szükség van azonban az állagmegőrzés és hibaelhárítás érdekében kisebb javítások, szerelések (festés, zárok cseréje, stb.) elvégzésére is.

2021-ben eladásra került a szakmai tevékenységünket segítő teherautó – elhasználódás miatt, és pályázati támogatás segítségével sikerült egy újabb és sokkal jobb műszaki állapotú

tehergépjárművet beszerezni. Szintén pályázati támogatás segítségével megrendeltünk és előleget fizettünk egy teljesen új, 9 személyes kisbuszra, melyet a világpiaci gyártási nehézségek miatt csak 2022-ben vehetünk majd át.

Pénzügyi-gazdálkodási adatok

A KVMK önállóan működő, de nem önállóan gazdálkodó önkormányzati költségvetési szerv.

Költségvetési kiadásaink döntő részét a dologi kiadások teszik ki (196 M Ft), ebből is a szolgáltatási kiadások, a szakmai tevékenységet segítő kiadások (a színházi tevékenységünkben adódóan előadások vásárlása, szakmai közreműködők tevékenysége, különféle eszközbérletek, hang- és fénytechnika, stb.) a legnagyobb rész. A személyi juttatások és ezek járulécai (36 M Ft) ehhez képest jóval kisebb részét képezik a költségvetésünknek.

Arra törekszünk, hogy minél több bevételt produkáljunk és 2020-ig ez felfelé ívelő tendenciát mutatott. A COVID-19 okozta járványhelyzet és az utána következő pandémiás időszak azonban sajnálatos módon nagyon visszavetette a bevételekre való törekvésünket. Ez egyrészt a rendezvények, előadások elmaradása miatt van, részben pedig a korábban nálunk termet, helyiségeket bérlők számának csökkenéséből adódik. A kulturális intézményekbe való belépés tilalma miatt pl. a képzések teljesen megszűntek, az alkalmi árusok új helyeket kerestek és nagy valószínűséggel őket már nem is fogjuk tudni visszacsábítani. Ez nagy nehézségeket okoz nekünk, különösen, hogy a közművelődési célú pályázati támogatások is nagyon lecsökkentek. Kedvező számunkra, hogy a színházi szakterülettel kapcsolatos pályázatokon viszonylag nagy összegeket sikerült elnyernünk (144 M Ft), a költségvetési kiadásaink döntő részét ebből finanszíroztuk. Saját, működésből származó bevételeink (jegybevétel, terembérlet, ÁFA-visszatérítés) sajnos a fent említett okok miatt lecsökkentek (33 M Ft). A pályázati támogatásokat külön táblázatban ismertetjük.

Tevékenységek, rendezvények, programok

Ahogy az élet más területén, úgy a klsvárdai kulturális életben is nagy változásokat és nem várt kihívásokat hozott 2021-es esztendő. A 2020-ról áthúzódó és további közel fél évig tartó rendezvénytilalom következtében a 2020-2021-es gyermek- és ifjúsági színházbérlet-

sorozatokat meg sem tudtuk hirdetni, könnyűzenei koncertek, ismeretterjesztő előadások, egésznapos nagyrendezvények, programsorozatok maradtak el.

A „kényszerpihenő” ideje alatt azokat a munkálatokat végeztük el az épületünkben, amelyeket korábban elhalasztottunk: pl. teljes körű takarítás, eszközök, berendezések rendszerezése, karbantartása, kisebb festések. Megtörténtek az archív anyagok – fotók, dokumentumok, stb. – rendbe tétele is, melyet korábban időhiány miatt szintén halogattunk. Az adminisztratív feladatok viszont nem csökkentek, a korábbi pályázati elszámolásokat, beszámolókat, statisztikákat be kellett nyújtani és foglalkozni kellett a működésünkhöz szükséges pályázatok tervezésével, beadásával is. Sok időt fordítottunk arra is, hogy legnagyobb rendezvényünket, a Magyar Színházak Kiskvárdai Fesztiválját hogyan tudjuk megrendezni a korlátozások ellenére. (A 33. fesztiválról és a Várszínházi Esték 2021 rendezvénysorozat lebonyolításáról szóló beszámolómat Kiskvárdai Város Képviselőtestülete már elfogadta a 251/2021. (X.25.) ÖKT. számú határozatával.)

(Ahol tudjuk, feltüntetjük a fizető nézők számát, a többi esetben – ingyenes esemény lévén – becsléssel, illetve a kiadott ingyenes regisztrációs belépők alapján adjuk meg a nézők számát.)

Időpont	Program, előadás címe	Alkalmak száma	Nézőszám
Június	10. Városi ünnepség a Pedagógusnap alkalmából	1	kb. 300 fő
Június 18-26.	Magyar Színházak 33. Kiskvárdai Fesztiválja		
Június	18. Füst Milián: Boldogtalanok - gyergyószentmiklósi Figura Stúdió Színház	1 (stúd.)	24 fő (fizető)
	18. Pommerat: Ez a gyerek – beregszászi Kárpátaljai Megyei Magyar Drámai Színház	1 (stúd.)	33 fő (fiz.)
	18. Huszka-Szilágyi: Sissi, a magyar királyné – Monarchia Operett	1	339 fő (fiz.)
	19. Herczeg F.: Déryné Ifjasszony – Déryné Társulat	1	241 fő (fiz.)
	19. Pintér – Darvas: Parasztopera – Kassai Thália Színház	1 (stúd.)	38 fő (fiz.)
	19. Nagy Szilárd és Ragány Misa koncertje	1	kb. 250 fő
	20. Szedjetek szét – Szabadkai Kosztolányi Dezső Színház	1 (stúd.)	28 fő (fiz.)
	20. Halász P.: Gyerekünk – Csíkszeredai Csíki Játékszín	1 (stúd.)	20 fő (fiz.)
	20. Zandt – Milmore: Bocs, félrementl – Ormai Produkció	1	99 fő (fiz.)
	20. Rakonczai Piano Garden – Rakonczai Imre zenés műsora	1	kb. 300 fő
	20. Meghatározatlan időre – Székelyudvarhelyi Tomcsa Sándor Színház	3	kb. 90 fő

	21.	A gyászoló család – Szabadka Népszínház Magyar Társulata	1 (stúd.)	43 fő (fiz.)
	21.	Vitéz László és az elátkozott malom – Aradi Kamaraszínház és Szegedi Pincészház	1 (stúd.)	92 fő (fiz.)
	21.	Csokonai: Az özvegy Karnyóné s két szeleburdlak – Aradi Kamaraszínház és Szegedi Pincészház	1 (stúd.)	48 fő (fiz.)
	21.	Shaffer: Rövidzárlat – Veres 1 Színház	1	149 fő (fiz.)
	22.	Mrozek: Emligránsok – Csallóközi Csavar Színház és Soproni Petőfi Színház	1 (stúd.)	38 fő (fiz.)
	22.	Ibsen: Nóra – Kolozsvári Állami Magyar Színház	1 (stúd.)	50 fő (fiz.)
	22.	Szente Vajk: Legénybúcsú – Bp. Játékszín	1	500 fő (fiz.)
	23.	Tamási Á.: Boldog nyárfalevél – Marosvásárhelyi Spectrum Színház	1 (stúd.)	41 fő (fiz.)
	23.	Afrim: Amikor telihold ragyog a turkáló felett – sepsiszentgyörgyi Tamási Áron Színház	1 (stúd.)	45 fő (fiz.)
	23.	Szarka- Szálinger: Zenta, 1697 – Zentai Kamaraszínház és Soproni Petőfi Színház	1	kb. 200 fő
	24.	Carbunariu: A tigris – Nagyvárad Szilgigeti Színház	1 (stúd.)	32 fő (fiz.)
	24.	Y-elágazás – Vajdasági Tanyaszínház	1	108 fő (fiz.)
	24.	Fosse: Én vagyok a szél – Transzformáció Alapítvány	1 (stúd.)	16 fő (fiz.)
	25.	Dorst: Merlin – Maladype Színház és Kisvárdai Varszínház	1 (stúd.)	25 fő (fiz.)
	25.	Shakespeare: Hamlet – Komáromi Jókai Színház, Pozsonyi Színház- és Filmműv. Főisk.	1 (stúd.)	84 fő (fiz.)
	25.	Hárman párban – Nagy Sándor, Peller Anna, Vágó Bernadett	1	486 fő (fiz.)
	26.	Tajték dalok – Boris Vian-revü – Budapesti Operettszínház	1	81 fő (fiz.)
		Várszínházi Esték 2021		
Július	03.	Csukás – Bergendy: Süsü, a sárkány – Pestí Művész Színház	1	335 fő (fiz.)
	08.	Egressy – Sebestyén – Müller – Radó: Nikola Tesla – Végtelen energia - TBG Production	1	214 fő (fiz.)
	17.	Hamupipőke – Pestí Művész Színház	1	277 fő (fiz.)
	24.	Kálmán Imre: Csárdáskirálynő – Pestí Művész Színház	1	447 fő (fiz.)
Augusztus	13.	Pelsőczy – Zöldi: Budapest, Tel – Oriai Produkció	1	83 fő (fiz.)
	20.	Városi ünnepség az államalapítás és I. István király tiszteletére – szórakoztató családi rendezvény	1	kb. 1.500 fő
	21.	Szóljon a rock! – a Jericho, a Radar, Tóth Reni és a Pokolgép együttesek koncertje	1	kb. 2.000 fő
	22.	Thuróczy – Arany: Alice Csodaországban – Műzs- Art Társulat	1	187 fő (fiz.)
	28.	Rumini – Inversedance-Fodor Zoltán Társulat	1	184 fő (fiz.)
Szeptember	02.	Szőrényi-Bródy: István a király – A KVMK-Doktorock Színtársulatának előadása Perbenyikben (Szlovákia)	1	kb. 500 fő

Október	6.	Városi Ünnepség Az aradi vértanúk napja alkalmából	1	kb. 300 fő
	13-14.	Világszép nádszállkissasszony- A Nektár Színház előadása az óvodás- és alsós ált. iskolások színházbérlet-sorozatában.	6	1.710 fő (fiz.)
	21-22.	Főpróba és Városi Ünnepség az 1956-os forradalom emlékére	2	kb. 600 fő
November	3-4.	Keszekusza varázspálcája – A Múzs-Art Társulat előadásai az óvodás- és alsós ált. iskolások színházbérlet-sorozatában.	6	1.720 fő (fiz.)
	11.	Kovács Kati koncertje (Kisvárdra 600 – A zene körül)	1	218 fő (fiz.)
	12.	Márton Napi Libaságok – szórakoztató családi rendezvény	1	kb. 2.000 fő
	29.	Zorán és zenekara koncertje (Kisvárdra 600 – A zene körül)	1	528 fő (fiz.)

Kiállítások:

-Január 18-31.: „Téli Terasz Tárlat” – Kiállítás a beregszászi Kárpátaljai Megyei Magyar Drámai Színház előadásfotóiból (online is).

-Február 15. – március 10.: „Menyasszony, vőlegény...” – fotókiállítás a Házasság Hete alkalmából (online is).

-Június 19. – augusztus 31.: „Napról Napra” kiállítás a Magyar Színházak 33. Kisvárdai Fesztiválja előadásfotóiból, eseményeiről.

-Október 20. – december 31.: Zajácz Tamás börművész alkotásainak kiállítása.

Csoportjaink közül csak az „Életet az Éveknek” és az Egészségmegőrző Nyugdíjas Klubok tartottak összejöveteleket 2021-ben, a vírushelyzetre való tekintettel azonban ők sem találkoztak minden héten, csak kb. 2-3 hetente, mindösszesen 33 foglalkozást tartott a két csoport.

Terembérlet formájában megvalósult rendezvények, programok:

Időpont	Program, előadás címe	Alkalmak száma	Nézőszám
Május	27-29. Tied a világl – A Doktorock Színtársulat előadásai	4	kb. 1.200 fő
Július	17. Hogyan értsük félre a nőket? - Csányi Sándor önálló estje	1	kb. 300 fő
	18. A Hit Gyülekezete összejövetel	1	20 fő
	25. A Hit Gyülekezete összejövetel	1	20 fő

	31.	A Doktorock Színtársulat próbái a gálaműsorra	6	kb. 650 fő
Augusztus	5.	Munkaerő-toborzás	1	kb. 50 fő
	6-7.	30 éves a Doktorock Színtársulat - gálaműsor (Doktorock Alapítvány)	2	kb. 1.000. fő
	8.	A Hlt Gyűlekezete összejövetel	1	20 fő
	15.	A Hlt Gyűlekezete összejövetel	1	20 fő
	22.	A Hlt Gyűlekezete összejövetel	1	20 fő
Szeptember	5.	A Hlt Gyűlekezete összejövetel	1	20 fő
	13.	A Hlt Gyűlekezete összejövetel	1	20 fő
	19.	A Hlt Gyűlekezete összejövetel	1	20 fő
	26.	A Hlt Gyűlekezete összejövetel	1	20 fő
Október	3.	A Hlt Gyűlekezete összejövetel	1	20 fő
	10.	A Hlt Gyűlekezete összejövetel	1	20 fő
	15.	Ismeretterjesztő előadás az immunerősítésről	1	kb. 50 fő
	15-16.	A Várdai Kata Református Gimnázium szalagavatója	2	kb. 800 fő
	18.	Komolyzenel koncertek a Filharmónia Magyarország Kft. szervezésében	3	kb. 1.200 fő
	21.	Régiségfelvásárlás	1	kb. 50 fő
	24.	A Hlt Gyűlekezete összejövetel	1	20 fő
	29.	A Kislvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség ünnepi műsora	1	kb. 250 fő
November				
	14.	A Hlt Gyűlekezete összejövetel	1	20 fő
	15.	Komolyzenel koncertek a Filharmónia Magyarország Kft. szervezésében	3	kb. 1.200 fő
	28.	A Hlt Gyűlekezete összejövetel	1	20 fő
December				
	2.	Munkaerő-toborzás	1	kb. 50 fő
	5.	A Magna Cum Laude zenekar koncertje (Kislvárdai 600 – A zene körül)	1	kb. 250 fő
	5.	A Hlt Gyűlekezete összejövetel	1	20 fő
	8.	A Hlt Gyűlekezete összejövetel	1	20 fő
	16.	A Weiner Leó AMI koncertje (Kislvárdai 600 – A zene körül)	1	kb. 250 fő
	19.	A Hlt Gyűlekezete összejövetel	1	20 fő

Képzések teremként formájában:

-TB ügyintéző tanfolyam 2021. április 10. és június 25. között: 10 alkalom

-KRESZ egészségügyi tanfolyam: június 28. és november 29. között: 3 tanfolyam, összesen 26 alkalom.

Kiscsoportos mozgás-foglalkozások terembérllet formájában 2021-ben:

-Zumba: 25 alkalom

-Aerobic: 18 alkalom

Jóga: 7 alkalom

Állandó bérlők és igénybevevők:

-Sztár Autósiskola: Iroda: folyamatos

-Szabolcs Cinema Kft: 2 db moziterem: folyamatos

-Kisvárdal Kulturális Egyesület: Irodahelyiség: folyamatos

2021-ben benyújtott pályázatok

Pályázati azonosító, támogató	Összeg	Pályázati időszak	Pályázati cél	Egyéb
EMMI-MUK-21-SZABADTERI-0010	48 000 000 Ft (elnyert)	2021. január 01. – 2021. december 31.	Emtv. szerinti 2021. évi szakmai programok megvalósítása és működési támogatás (dolgozók munkabére, időszakos dolg. megbízási díja, jogdíjak, tech. bérleti díja, közüzemi díjak, karbantartási díjak, reklám-propaganda, szállítási díj, szállás költség, előadások vásárlása, lelátó építése, hang-fénytechnikai szolgáltatások)	egész éves működés és szakmai programok
EMT-TE-A-I-21-0010 (előadó-művészeti szervezetek többlet-támogatása 2021. évi tematikus egyedi támogatási rendszer)	8 000 000 Ft (elnyert)	2021. július 01. – 2022. június 30.	Pályázat 1 db Ford Transit 9 személyes kisbusz vásárlására (a „Kulturális mobilitást elősegítő szállítóeszköz-beszerzés támogatása” pályázati kategóriában)	
EMT-TE-A-A-21-0046 (előadó-művészeti szervezetek többlet-támogatása 2021. évi tematikus egyedi támogatási rendszer)	35 000 000 Ft (elnyert) (időpont-módosítást kértünk)	2021. július 01. – 2022. június 30.	Fesztiválszervező előadó-művészeti szervezetek működést kiegészítő támogatása (főállású dolgozók bére, külsős munkavállalók megbízási díja; reprezentáció, rezsi-költség, hang-fénytech. eszközök bérleti díja; PR-marketing, szállásköltség; műsorvásárlás, hang-fénytech. kiszolgálás)	egész éves működés és a (2022. évi) fesztivál kiadásai
EMT-TE-A-E-21-0031 (előadó-művészeti szervezetek többlet-	5 000 000 Ft (elnyert)	2021. július 01. – 2022. június 30.	Színházi eszközfejlesztési program (ezen belül: -1.270.589,- Ft a Zsinagóga belső terének akusztikus hangelnyelő rendszerének hiányzó elemelre;	

támogatása 2021. évi tematikus egyedi támogatási rendszer)			-12.970.078.- Ft LED fal vásárlása) (megpályázott összeg: 14 240 667 Ft)	
206107/13915 (EMMI Nemzeti Kulturális Alap Kulturális Fesztiválok Kollégiuma)	5 000 000 Ft (elnyert)	2021. május 03. – 2021. augusztus 10.	Magyar Színházak 33. Kiskvárdai Fesztiválja költségeire (megpályázott összeg: 15 000 000 Ft)	
I/1309/2021/MINIKABI NET/79 NKA az.: 449108/03446 EMMI Miniszteri keretre benyújtott egyedi támogatási kérelem	8 000 000 Ft (elnyert)		Magyar Színházak 33. Kiskvárdai Fesztiválja költségeire (megpályázott összeg: 60 000 000 Ft)	
EMT-TE-A-A-21-0155 (előadó-művészeti szervezetek többlet-támogatása 2021. évi tematikus egyedi támogatási rendszer)	20 000 000 Ft (elnyert) (időpont-módosítást kérünk)	2021. július 01. – 2022. június 30.	Szabadtéri színházak működést kiegészítő támogatása (a tavalyi összeggel elszámoltuk 2021. július 12.-én) (Megpályázott összeg: 25 000 000 Ft)	
EMT-TE-A-A-21-0154 (előadó-művészeti szervezetek többlet-támogatása 2021. évi tematikus egyedi támogatási rendszer)	20 000 000 Ft (elnyert)	2021. július 01. – 2022. június 30.	Minősítéssel nem rendelkező önkormányzati fenntartású színházak támogatása. (Megpályázott összeg: 27 821 320 Ft)	színház működése
	149.000.- Ft (ebből eszköz-fejlesztésre: 13.000.000.-)			
Közművelődési célú támogatások				
NMI + Kiskvárdai Polgármesteri Hivatal	15 000 000 Ft	2021. november 30.-ig	Kulturális közművelődési programok rendezése, dolgozók bére, stb.	
kulturális normatíva	18 275 400	2021. december 31.-ig	Kulturális közművelődési programok rendezése, dolgozók bére, stb.	

Munkaterv 2022. évre

Intézményi feltételek

Intézményünk a Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselőtestülete által hozott alapító okiratában meghatározott feladatok szerint működik és tevékenykedik.

Fő tevékenységünk továbbra is az előadó-művészet. Az alaptevékenységünk kettős:

- **színházi tevékenység:** *szabadtéri színház:* állandó (építészeti örökséghez kötődő) játszóhellyel rendelkező, a nyári évadban (jellemzően május 1-től szeptember 30-ig) játszó színház. *Befogadó színház:* a nyári évadon kívül: az előadások bemutatására alkalmas játszóhellyel rendelkező, társulat nélküli színház, az előadást állandó játszóhelyen, saját tulajdonú vagy rendelkezésű középületben valósítja meg. Működvelő színtársulat működtetése; saját és/vagy közös bemutató színpadra állítása; ifjúsági színházi bérletsorozat szervezése; a Magyar Színházak Kisvárdai Fesztiváljának évenkénti megszervezése.
- **közművelődési tevékenység:** közművelődési feladatok ellátása és a helyi közművelődési tevékenység támogatása a helyi kulturális hagyományoknak és a lakosság művelődési szükségleteinek megfelelően. A helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének megfelelően.
 - a.) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
 - b.) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
 - c.) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása
 - d.) a hagyományos közösségi kulturális értékek átöröklése feltételeinek biztosítása
 - e.) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek megteremtése.

A fentiek szerint vállalt alapfeladataink és a közművelődési alapszolgáltatások szerint szeretnénk 2022. évi munkatervünket megfogalmazni.

A Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ épülete a város központjában, kedvező környezetben található. A felújított épület kielégíti feladatok ellátásának igényeit. A működéshez szükséges tárgyi feltételek nagyrészt rendelkezésre állnak, a hang- fénytechnikai eszközöket is folyamatosan fejlesztjük, pályázatok segítségével.

A felújítás óta folyamatosan pótoltuk az irodákból, oktatótermekből még hiányzó felszereléseket (pl. fogasok, szekrények, polcok, stb.). Az új terek kialakítása miatt egyes szekciókat (raktárak, jelmeztár, raktárolók) teljesen máshol kellett kialakítani, ez eleinte okozott némi nehézséget, de napjainkra sikerült szinte teljesen visszarendezkedni. 2022-ben is folytatjuk az állagmegóvó munkákat és kisebb technikai fejlesztéseket.

A dolgozók létszáma jelenleg 7 főállású alkalmazott és 3 megbízási szerződéses dolgozóval működünk. Igyekszünk a korábbi évekhez képest csökkentett létszámmal is ellátni a meghatározott feladatokat. A munkavégzésben segítséget jelentenek az alkalmilag Intézményünkhöz kihelyezett, Polgármesteri Hivatalnál alkalmazásban lévő közfoglalkoztatott dolgozók.

A munkaterv összeállítása idején a működésre és rendezvényekre beadott pályázataink még benyújtási szinten vannak. Év közben is folyamatosan igyekszünk megragadni minden

pályázati lehetőséget. A programok, műsorok megrendezése függ az ezeken elnyert (vagy nem nyert) pályázati összegek nagyságától.

2020-2021-ben működésünket és tevékenységünket a vírushelyzet okozta nehézségek határozták meg. Most korlátozásokkal ugyan, de bármit rendezhetünk, viszont a meglehetősen nagy betegszám befolyásolja a közönség érdeklődését. Továbbra is sok időt és energiát kell fordítanunk arra, hogy visszanyerjük az érdeklődőket, a látogatók bizalmát és hogy a korábbi „normális” évekhez hasonló látogatószámot és bevételt produkáljunk. Az idén ez nagy valószínűséggel még nem fog sikerülni, idő kell ahhoz, hogy a folyamat visszaforduljon. A műsoroknál, ismeretterjesztő előadásoknál célunk a sokféleség, a sokszínűség, hogy városunk és a körzetünk lakosságához minél szélesebb körű információ jusson el. Az újranyitást követően a műsorok, programok előkészítése, lebonyolítása, a tanfolyamok, klubfoglalkozások, külsős rendezvények megtartása reményeink szerint az intézmény folyamatos kihasználtságát fogja eredményezni, a korábbi évekhez hasonlóan.

Gazdálkodás

Intézményünk bevételeinek legnagyobb részét a pályázati támogatások alkotják. Igyekezzünk kihasználni minden lehetőséget és kapcsolatot a minél nagyobb összegek elnyerése érdekében, mert ebből fedezzük nemcsak a programjaink, előadásaink költségét, hanem az ezekkel kapcsolatos egyéb kiadásokat is (pl. technikai és egyéb eszközök bérlése, reklám-marketing kiadások, nyomdai költségek, szakmai közreműködők díja, előadások archíválása, fellépők szállás-, étkezés-, és szállítási költsége). Pályázati támogatásokból fedezzük az intézmény rezsiköltségeinek és a dolgozók bérének, juttatásának döntő részét is.

Fontos – bár a pályázatoktól nagyságrendekkel kevesebb – szerepet játszik gazdálkodásunkban a működési bevétel (jegybevétel, helyiségek, eszközök bérbeadása, ÁFA-visszatérítés). 2021-ben – főleg a vírushelyzet okozta problémák miatt – nem sikerült a tervezett előirányzatot elérni (előadások számának csökkenése, több stúdióelőadás, korábbi bérlelőink és rendezvényeink elmaradása, folytonos bizonytalansági tényezők a rendezvényszervezésben, stb.). Bízunk benne, hogy a helyzet normalizálódásával lassanként visszatérnek korábbi partnereink és alkalmi bérlelőink is.

A KVMK szakmai tevékenységének tervezete

Rendezvényeink között továbbra is a színházi szakterület programjai a leghangsúlyosabbak, köztük is a Magyar Színházak 34. Kisvárdai Fesztiválja és a Várszínházi Esték 2021. megszervezése. Épületünk technikai-műszaki adottságai megfelelőek arra, hogy olyan produkciókat is meghívjunk, amelyekért korábban Budapestre kellett utazni. Folytatjuk a szervezett gyermek- és ifjúsági színházi bérletsorozatok szervezését. Közművelődési tevékenységünkben továbbra is nagy szerepet kap az ünnepek kultúrájának gondozása, a hagyományörzés és a közösségi programok. Fontos, hogy minden generációt megszólítsunk rendezvényeinkkel. A Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ valamint Kisvárdai Város Önkormányzata városunk kiemelt kulturális rendezvényeit többnyire közösen szervezi, bonyolítja le. Mindemellett továbbra is fontos szempont számunkra a helyi értékek befogadása, a közművelődési lehetőségek segítésének szándéka, értékek felkutatása és az intézmény szolgáltató jellegének erősítése, amely munkánk alapját képezi.

Kiemelt célok és feladatok 2022-ben:

- Kisvárdai kulturális és közművelődési életének minőségi továbbfejlesztése
- városunk hagyományainak ápolása és bemutatása, a lokálpatriotizmus erősítése, a helyi értékek védelme. Helyi szellemi, művészeti értékek bemutatása, megismertetése.
- az amatőr alkotó és művelődő közösségek tevékenységének támogatása, számukra bemutatkozási lehetőség biztosítása
- kulturális turizmus fellendítése
- támogatni, koordinálni a helyi kulturális célú civil kezdeményezéseket
- közösségi közművelődési törekvések támogatása
- pályázatfigyelés, pályázatok készítése, lebonyolítása
- határokon átnyúló kulturális kapcsolatok: a meglévők ápolása és újak létrehozása
- Információs tevékenység fejlesztése, információáramlás segítése.

Reklám, marketing

2022-ben is élni kívánunk a marketingterület minél több elemének érvényesítésével. A PR eszközén túl fontos a színvonalas előadásválasztás, az árképzés, a megjelenéseink minősége és rendszeressége, a visszajelzések figyelése. Célunk, hogy programjainkat, szolgáltatásainkat ne csak a helyi lakosság ismerje meg, hanem a vonzáskörzet lakossága is: Szabolcs-Szatmár-Bereg megye települései, Borsod-Abaúj-Zemplén és Hajdú-Bihar megyék közelebbi települései, valamint a szlovák, ukrán és román határhoz közeli települések lakossága is.

Programjaink nyilvánosságában eddig is nagy szerepet szántunk a közösségi médának és szeretnénk ezt még hangsúlyosabbá tenni, mert az Internet már minden korosztályban egyre nagyobb teret hódít, egyre többen tájékozódnak a segítségével. A „hagyományos” médiaeszközökkel is tartjuk a kapcsolatot, pl.:

- Friss Média
- Friss FM – Kisvárdai
- Kelet-Magyarország napilap
- Nexus Holding Kft
- Kölcsey Televízió
- Nyírségi Műsorkalauz
- Fidelio Magazin (online is)
- Pesti Műsor magazin
- Funzine Média
- Szeretlekmagyarorszag.hu
- Papageno Élménykalauz.

Saját weboldalt működtetünk, mely szintén fontos reklámeszközünk (www.kisvarda.szhaz.hu).

Külső kapcsolatrendszer

Intézményünk sikeres működésének egyik legfontosabb eleme a szakmai szervezetekkel való együttműködés. Színházi oldalról tagjai vagyunk a Szabadtéri Színházak Szövetségének, a Magyar Teátrumi Társaságnak, a Magyar Színházi Társaságnak és a Magyar Fesztivál Szövetségnek; közművelődési oldalról pedig folyamatos kapcsolatot tartunk fenn a Nemzeti Művelődési Intézettel és a Kulturális Központok Országos Szövetségével. Ezen

szervezetek sok tekintetben segítik naprakész felkészültségünket, széleskörű tájékozottságunkat.

A határon túli magyar nyelvű színtársulatokkal egész évben tartjuk a kapcsolatot a Magyar Színházak Kisvárdai Fesztiváljának sikeres megrendezése érdekében. Magyarországi színházi partnereink, „beszállítóink” köre is folyamatosan bővül.

Nagyon jó kapcsolatot ápolunk több mint ötven kisvárdai és környékbeli oktatási intézménnyel, amelyek diákjai, pedagógusai szívesen látogatják az általunk szervezett színházi előadásokat és egyéb rendezvényeket is.

Továbbra is együttműködünk Kisvárdai Város Önkormányzatával, a városi oktatási, kulturális és egyéb intézményeivel, civil szervezeteivel, helyet és technikai segítséget adunk az általuk kezdeményezett programoknak.

Intézményi munkaterv 2022. évre

Dátum (hónap)	Program, rendezvény címe	Alkalmak száma
Január	Utazó kiállítás – Értékek a megyénkbeli, a Megyei Értéktárból - Sz-Sz-B megye hagyományainak, értékeinek, örökségeinek megismertetése.	1
	Városi ünnepség A Magyar Kultúra Napja alkalmából	1
Február	Tankred Dorst: Merlin – a Maladype Színház és a Kisvárdai Várszínház közös produkciója a Bessenyei György Gimnázium diákjainak színházbérlet-sorozatában.	2
	Világvégre – Kiss Ádám önálló estje – Dumaszínház (terembérlet)	1
	A II. Rákóczi Ferenc Technikum és Szakképző Iskola szalagavatója (terembérlet)	1
	Városi ünnepség a kommunista diktatúra áldozatainak emlékénapja alkalmából	1
Március	„Kisvárdai Kéz-művesek” – amatőr kézimunka-alkotások kiállítása (gobelin, hímzés, horgolás, stb.)	1
	Pintér Béla – Darvas Benedek: Parasztopera – a Kassai Thália Színház előadása a Bessenyei György Gimnázium diákjainak színházbérlet-sorozatában	2
	Városi ünnepség az 1848-49-es forradalom és szabadságharc	
	Rumini – az Inversedance-Fodor Zoltán Társulat előadása az óvodások és alsós általános iskolások színházbérlet-sorozatában.	6
Április	Húsvéti tojásdíszítők – amatőr tojásfestők kiállítása	1
	A Weöres Sándor Országos Gyermekszínjátszó Találkozó Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei fordulója	1
	Szép Ernő – Guelmino Sándor: Lila akác – a Nagyváradi Színház előadása a Bessenyei György Gimnázium diákjainak színházbérlet-sorozatában.	1

	A Nemzeti Filharmónia koncertjei az általános- és középiskolások komolyzenei bérletsorozatában (terembérlet)	3
	Városi ünnepség a holokauszt áldozatainak emléknapja alkalmából	1
	A kiskvárdai Szent György Görögkatolikus Általános Iskola gálaműsora (terembérlet)	1
Május	Majális – szórakoztató családi rendezvény, zenés-táncos műsorok, gyerekprogramok	1
	XXVII. Szabadtéri Bográcsos Főzőverseny a Művelődési Központ parkjában (a Majális keretében)	1
	Anyák-napi Nótagála – nótá-és operettműsor neves fellépők közreműködésével	1
	Nyugdíjas Klubok Amatőr Művészeti Csoportjainak Bemutatója	1
	Játszóházi foglalkozás óvodások részére a Kastai-utcai játszóházban	1
	Szemenyel-Mikó-Závada: Sándor Mátyás – a dunaújvárosi Bartók Kamaraszínház előadása	1
	Tavaszi Tárlat – képzőművészeti kiállítás	1
Június	Városi ünnepség a Nemzeti Összetartozás Napja alkalmából	1
	Városi ünnepség a pedagógusnap alkalmából	1
	Jún. 24. – júl. 02.: Magyar Színházak 34. Kiskvárdai Fesztiválja. A programba kerülő előadások válogatása jelenleg zajlik (Balogh Tibor művészeti tanácsadó által). Kiegészítő programok: koncertek, workshopok, Szakmai Klub, Kiskvárdai Lapok fesztiválújság.	
Július	Eisemann – Békeffi: Egy csók és más semmi - operett a Pesti Művész Színház előadásában.	1
	Neil Simon: Furcsa pár – a bp. Körúti Színház előadása	1
	Miles Tredinnick: Elvis, oltár, Miami – komédia a Bánfalvy Stúdió előadásában.	1
	Móra Ferenc: Kincskereső kisködmön – a Műzs-Art Társulat előadása.	1
Augusztus	Ray Cooney: 1 x 3 néha 4 – bohózat a Veres 1 Színház előadásában.	1
	Rejtő Jenő: Úrilány szobát keres – vígjáték a Turay Ida Színház előadásában.	1
	Andersen: A kis hableány – mesejáték a Fogl Színháza előadásában.	1
	Ünnepi műsor – az államalapítás és I. István király emlékére – kulturális és szórakoztató családi programok, főzőverseny	1
Szeptember	Az Életet az Éveknek és az Egészségmegőrző nyugdíjas klubok rendezvényei az Idősek Világnapja alkalmából.	1
	Egészséges életmóddal, lelki egészségvédelemmel kapcsolatos ismeretterjesztő előadás	1
	Játszóházi foglalkozás óvodások részére a Kastai-utcai játszóházban	1

	Baksa József Munkácsy Mihály-díjas képzőművész-grafikus kiállítása	1
	Várkonyi Mátyás – Béres Attila: Egri csillagok – A Mandala Dalszínház előadása	5
Október	Hattyúk tava – A Nektár Színház előadása az óvodás és alsós általános iskolás színházberlet-sorozatában	6
	A Nemzeti Filharmónia Kft koncertje az általános és középiskolások bérletsorozatában (terembérlet).	3
	Városi ünnepség az Aradi Vértanúk emléknapja alkalmából	1
	„Nexus készítő” - Kelemen Attila kiállítása	1
	II.Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Amatőr Bábcsoportok Fesztiválja	1
	Városi ünnepség az 1956-os forradalom és szabadságharc emléknapja alkalmából	1
	Könnýzenei koncert	1
	Játszóházi foglalkozás óvodások részére a Kastai-utcai játszóházban	1
November	Márton Napi Libaságok: hagyományápoló szórakoztató, családi rendezvény: néptánc-együttesek, hivatásos előadók zenés műsorai, gyerekprogramok. Libás ételek kóstolása.	1
	Előadások a felsős, a Bessenyei György Gimnázium és a Szent László Katolikus Gimnázium színházberlet-sorozatában.	5
	A Nemzeti Filharmónia Kft koncertje az általános és középiskolások bérletsorozatában (terembérlet).	4
	Az óvodás és alsós általános iskolások színházberlet-sorozatának második előadása	6
December	Karácsonyi Kavalkád rendezvénysorozat: Mikulás-programok, gyertyagyújtások, Jótekonysági koncert, Civil Ház, stb.	
	Könnýzenei koncert	1
	Színházi előadás (operett, vagy komédia, stb.)	1
	I.Kisvárdai Gömböcfesztivál – szórakoztató családi rendezvény, dísznótoros ételek kóstolása, dísznótoros verseny	1
	Játszóházi foglalkozás óvodások részére a Kastai-utcai játszóházban	1

Folyamatos tevékenységünk, hogy a régmúlt és a közelmúlt városi eseményeiről, programjairól készült fotókat, illetve a plakátokat, egyéb dokumentumokat digitálizáljuk, archiváljuk, illetve közösségi oldalakon időről időre nyilvánosságra hozzuk. Célunk egy adatbázis létrehozása, mely a későbbiekben esetleg kutatható lenne külsősök számára (pl. szakdolgozatokhoz).

Valamennyi programunkról fotódokumentációt készítünk, melyet honlapunkon jelentetünk meg (www.kisvarda.szinhaz.hu).

Továbbra is lehetőséget adunk a városban működő művészeti csoportok és szólisták, oktatási intézmények szerepléseire a Magyar Kultúra Napján, képzőművészeti kiállításokon, majálison, karácsonyi kavalkádon, helyi és társadalmi ünnepeken, klubok, közösségek évfordulós rendezvényein.

Tovább erősítjük **nemzetközi kapcsolatainkat** a testvérvárosok kulturális csoportjaival, képzőművészeikkel, közös fellépések és tárlatok szervezésével. Együttműködünk a térségünkben szervezett alkotótáborokkal és bemutatkozási lehetőséget biztosítunk számukra.

2022-ben is biztosítjuk a **közhasznú kulturális szolgáltatásokat**: szaktanácsadásokkal, gasztronómiai, közgyűjteményi, kulturális fesztiválok és helyi rendezvények belépőjegyeinek árusításával, reklám propaganda anyagok kihelyezésével.

Építjük, ápoljuk és gondozzuk **kapcsolatainkat** Kisvárdai Város Önkormányzatával és Intézményével, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal, a Járási Hivatallal és a járás kulturális Intézményével, valamint a civil szervezetekkel, gazdasági egységekkel, vállalkozásokkal.

Kiemelt figyelemmel, széleskörű szervezőmunkával készülünk a **Magyar Színházak 34. Kisvárdai Fesztiváljának** és a **Várszínházi Esték** rendezvénysorozatnak a lebonyolítására, egyaránt figyelembe véve a szakmai szempontokat és a közönség véleményét is.

2022-ben is megkülönböztetett figyelemmel szervezzük **tradicionális rendezvényeinket** és nyitottak vagyunk minden új, hasznos kezdeményezés befogadására.

Kisvárdai, 2022. február 15.

Nyakó Béla
igazgató



A KISVÁRDAI VÁRSZÍNHÁZ ÉS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2022. ÉVRE

A közösségi tevékenység:

megnevezése COFOG-száma	A szolgáltatás, program, közösség megnevezése	célja	rendszeressége vagy tervezett időpontja	rész vevők, igénybe ve- vők terve- zett száma	a helyi lakosság részvételi módja	forrás
	Miles Tredinnick: <i>Elvis, oltár, Miami</i> – komédia – Bánfalvy Stúdió	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	1 előadás 2022. július	350 fő	látogatók	működési bevétel, pályázati támogatás
	Móra Ferenc: <i>Kínckereső kisködmön</i> – Műzsák Társulat	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	1 előadás 2022. július	350 fő	látogatók	működési bevétel, pályázati támogatás
	Ray Cooney: <i>1 x 3 néha 4</i> – bohózat – Veres 1 Színház	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	egyszeri 2022. aug.	350 fő	látogatók	működési bevétel, pályázati támogatás
	Rejtő Jenő: <i>Úrleány szobát keres</i> – vígjáték – Turay Ida Színház	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	egyszeri 2022. aug.	350 fő	látogatók	működési bevétel, pályázati támogatás
	Andersen: <i>A kis hableány</i> – mesejáték – Fogi Színháza	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	egyszeri 2022. aug.	300 fő	látogatók	működési bevétel, pályázati támogatás
	Várkonyi-Béres: <i>Egri csillagok</i> – A Mandala Dalszínház előadása.	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	5 alk. 2022. szept.	1.500 fő	látogatók	működési bevétel, pályázati támogatás
	<i>Hattyúk tava</i> – A Nektár Színház előadásai az óvodások és alsós ált. isko- lások színházlátogatási-sorozataiban	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	6 alk. 2022. október	1.800 fő	látogatók	működési bevétel, pályázati támogatás
	Színházi előadások bemutatása Kisvárdai középiskolák korosztálynak	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	5 alk. 2022. nov.	1.500 fő	látogatók	működési bevétel, pályázati támogatás
	Színházi előadások az óvodások és alsós általános iskolások színházlátogatási- sorozataiban.	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	6 alk. 2022. nov.	1.800 fő	látogatók	működési bevétel, pályázati támogatás
	Színházi előadás (operett, musical, ko- média, stb.) meghívott társulat részvételével	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	1 előadás 2022. december	350 fő	látogatók	működési bevétel, pályázati támogatás

A KISVÁRDAI VÁRSZÍNHÁZ ÉS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2022. ÉVRE						
A közösségi tevékenység:						
megnevezése COFOG-száma	A szolgáltatás, program, közösség megnevezése	célja	rendszeressége vagy tervezett időpontja	részvétel, igénybe ve- vők terve- zett száma	a helyi lakosság részvételi módja	forrás
2.	-Élet az Éveknek Nyugdíjas Klub -Egészségmegőrző Nyugdíjas Klub	Az időskorozást számára rendszeres találkozási lehetőség biztosítása, korosztályukat érintő, érdeklő programok, előadások szervezése	heti 1 alkalom	40 fő	igénybe vevők	közművelődési normatíva
2.a. közművelődés művelődési közösségek lehetőségeinek elősegítése közművelődési tevékenységek és a művelődési közösségek száma, névszín biztosítása.	Nyugdíjas Klubok Amatőr Művészeti Csoportjainak Bemutatója	Az idősek művelődését, együttműködését elősegítő program szervezése	egyszeri 2022. május	200 fő	részvevők, látogatók	közművelődési normatíva
közművelődés	Játszóházi foglalkozások óvodások, alsós ált. iskolások részére a Kastal- utcai játszóházban	a szegénységben élők kulturális rész- vételének fejlesztése	évi 4 alkalom (május, szept., okt., dec.)	200 fő	részvevők, látogatók	közművelődési normatíva
közművelődés	A nyugdíjas klubok rendezvényei az Idősek Világnapja alkalmából	Az idősek művelődését, együttműködését elősegítő program szervezése	egyszeri 2022. szeptember	300 fő	látogatók	közművelődési normatíva
közművelődés társadalmi részvétel fejlesztése	Egészséges életmóddal, lelki egészség védelmével kapcsolatos ismeretterjesztő előadás II. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Amatőr Bábcsoportok Fesztiválja	A lelki egészség megőrzését szolgáló program szervezése A gyermekek műve- lődését elősegítő együttműködés, program szervezése.	egyszeri 2022. szeptember	300 fő	látogatók	működési bevétel, közművelődési normatíva
082091			egyszeri 2022. október	200 fő	látogatók	közművelődési pályázati támogatás

A KISVÁRDAI VÁRSZÍNHÁZ ÉS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2022. ÉVRE

A közösségi tevékenység:

megnevezése COFOG-száma	A szolgáltatás, program, közösség megnevezése	célja	rendszeressége vagy tervezett időpontja	részvétel, igénybe ve- vők száma	a helyi lakosság részvételi módja	forrás
3. 2.b közművelődés Magyar nyelv és irodalom Közösségi kulturális értékek gondozása 082092	Városi ünnepség A Magyar Kultúra napja alkalmából	Ünnepek kulturájának gondozása érdekében nemzeti ünnepek szervezése	egyszeri 2022. január 21.	300 fő	résztevők, látogatók	közművelődési normatíva
	Városi ünnepség a kommunista diktatúra áldozatainak emlékére alkalmából	Ünnepek kulturájának gondozása érdekében nemzeti ünnepek szervezése	egyszeri 2022. február	300 fő	résztevők, látogatók	közművelődési normatíva
	Városi ünnepség az 1848-49-es forra- dalom és szabadságharc emlékére	Ünnepek kulturájának gondozása érdekében nemzeti ünnepek szervezése	egyszeri 2022. március	300 fő	résztevők, látogatók	közművelődési normatíva
	Városi ünnepség a holokauszt áldozata- inak emlékére alkalmából	Ünnepek kulturájának gondozása érdekében nemzeti ünnepek szervezése	egyszeri 2022. március	300 fő	résztevők, látogatók	közművelődési normatíva
	Májális – szórakoztató családi rendezvény, zenés-táncos műsorok, gyerekprogramok	Ünnepek kulturájának gondozása érdekében nemzeti ünnepek szervezése	egyszeri 2022. május 1.	1.500 fő	résztevők, látogatók	közművelődési normatíva
	XXVI. Szabadéri Bográcsos Főzőverseny	Ünnepek kulturá- jának gondozása érdekében nemzeti ünnepek szervezése	egyszeri 2022. május 1.	1.500 fő	résztevők, látogatók	közművelődési normatíva

A KISVÁRDAI VÁRSZÍNHÁZ ÉS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2022. ÉVRE

A közösségi tevékenység:

megnevezése COFOG-száma	A szolgáltatás, program, közösség megnevezése	célja	rendszeressége vagy tervezett időpontja	rész vevők, igénybe ve- vők terve- zett száma	a helyi lakosság részvételi módja	forrás
	Anyák Napi Nótagála – nótá- és operettműsor	Ünnepek kulturájának gondozása	egyszeri 2022. május	350 fő	látogatók	működési bevétel, közművelődési normatíva
	Városi ünnepség a Nemzeti Összetar- tozás Napja alkalmából	Ünnepek kulturájának gondozása	egyszeri 2022. június	350 fő	látogatók	közművelődési normatíva
	Városi ünnepség a Pedagógusnap alkalmából	Ünnepek kulturájának gondozása	egyszeri 2022. június	350 fő	látogatók	közművelődési normatíva
	Ünnepi műsor az államalapítás és I. Szent István tiszteletére – kulturális és szórakoztató családi programok	Ünnepek kulturájának gondozása érdeklében nemzeti ünnepek szervezése	egyszeri 2022. aug. 20.	1.500 fő	részvevők, látogatók	közművelődési normatíva
	XXVII. Szabadtéri Bográcsos Főzőverseny	Ünnepek kulturájának gondozása érdeklében nemzeti ünnepek szervezése	egyszeri 2022. aug. 20.	1.500 fő	részvevők, látogatók	közművelődési normatíva
	A Nemzeti Filharmóniai Kft koncertjei	A nemzeti, európai, és az egyetemes kultúra megismertetése.	8 alk. 2022. október - november	2.400 fő	látogatók	(terembérlet)
	Városi ünnepség az Aradi Vértanúk Emléknapja alkalmából.	Ünnepek kulturájának gondozása érdeklében nemzeti ünnepek szervezése	egyszeri 2022. október 6.	300 fő	részvevők, látogatók	közművelődési normatíva

A KISVÁRDAI VÁRSZÍNHÁZ ÉS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2022. ÉVRE

A közösségi tevékenység:

megnevezése COFOG-száma	A szolgáltatás, program, közösség megnevezése	célja	rendszeressége vagy tervezett időpontja	rész vevők, igénybe ve- vők terve- zett száma	a helyi lakosság részvételi módja	forrás
	Városi ünnepség az 1956-os forradalom és szabadságharc emlékénapja alkalmából	Ünnepek kulturájának gondozása érdekében nemzeti ünnepek szervezése	egyszeri 2022. október 23.	300 fő	résztevők, látogatók	közművelődési normatíva
	Könnyműzenei koncert	Az egyetemes kultúra megismer- tetése.	egyszeri 2022. október	300 fő	résztevők, látogatók	működési bevétel, közművelődési normatíva
	Márton Napi Libaságok – hagyományápoló szórakoztató családi rendezvény	Helyi művelődési szokások gondozása. ünnepek kulturájának gondozása	egyszeri 2022. november	2.000 fő	résztevők, látogatók	működési bevétel, közművelődési normatíva
	Karácsonyi Kavalkád rendezvénysorozat (Mikulás-programok, gyertyagyújtások, jótékonysági koncert, Civil Ház, stb.)	Helyi művelődési szokások gondozása. ünnepek kulturájának gondozása	egyszeri 2022. december	5 000 fő	résztevők, látogatók	közművelődési normatíva
	Könnyműzenei koncert	Az egyetemes kultúra megismer- tetése.	egyszeri 2022. december	300 fő	résztevők, látogatók	működési bevétel, közművelődési normatíva
	I. Kisvárdai Gőmböcfesztivál – hagyományápoló, szórakoztató családi rendezvény	Helyi művelődési szokások gondozása. ünnepek kulturájának gondozása	egyszeri 2022. december	2 000 fő	résztevők, látogatók	közművelődési normatíva

A KISVÁRDAI VÁRSZÍNHÁZ ÉS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2022. ÉVRE						
A közösségi tevékenység:						
megnevezése COFOG-száma	A szolgáltatás, program, közösség megnevezése	célja	rendszerezése vagy tervezett időpontja	rész vevők, igénybe ve- vők terve- zett száma	a helyi lakosság részvételi módja	forrás
4.	Utazó kiállítás – Értékek a megyénkben	Alkotótér üzemeltetése	egyszeri 2022. január	200 fő	látogatók	közművelődési normatíva
2.c Közművelődés – egészlethe- kiterjedő tanulás	„Kisvárdai Kéz-művesek” – amatőr kézi- munka-alkotások kiállítása (gobelin, hímzés, horgolás, stb.)	Alkotótér üzemel- tetése, amatőr alkotóművészeti tevék. bemutatása	egyszeri 2022. március	500 fő	résztevők, látogatók	közművelődési normatíva
amateuralkotó- és előadó- művészeti tevékenység feltevéseinek biztosítása	Húsvéti tojásdíszítők - amatőr tojásfestők kiállítása	Alkotótér üzemel- tetése, amatőr alkotóművészeti tevék. bemutatása	egyszeri 2022. április	500 fő	résztevők, látogatók	közművelődési normatíva
082D93	Weöres Sándor Országos Gyermekszínház Találkozó Sz-Sz-B. megyei fordulója	amatőr előadó- művészeti tev. bemutatása	egyszeri 2022. április	200 fő	látogatók	pályázati támogatás
	Tavaszi Tárlat – képzőművészeti kiállítás	Alkotótér üzemeltetése	egyszeri 2022. május	500 fő	résztevők, látogatók	közművelődési normatíva
	Baknai József Munkácsy Mihály-díjas képzőművész, grafikus kiállítása	Alkotótér üzemeltetése	egyszeri 2022. szeptember	1.000 fő	résztevők, látogatók	közművelődési normatíva
	„Nexus készítő” – Kelemen Attila kiállítása	Alkotótér üzemel- tetése, amatőr alkotóművészeti tevék. bemutatása	egyszeri 2022. október	500 fő	résztevők, látogatók	közművelődési normatíva



Nyakó Béla
igazgató

Kisvárdai, 2022. február 15.

Tárgy: Beszámoló a Rétközi Múzeum 2021. évi munkájáról

Előadó: Dr. Vofkori Mária múzeum igazgató

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

Leleszi Tibor polgármester köszöntötte a napirendhez megjelent Dr. Vofkori Mária múzeum igazgatót. Elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Matus Attila bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezeteinek elfogadását a Képviselő – testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági elnök az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Kérdések:

Nagy Sándor képviselő és Horváth Attila képviselő kérdésére Dr. Vofkori Mária igazgató asszony, Leleszi Tibor polgármester, Barabás Jánosné dr. jegyző és Bíró Gábor képviselő a választ megadta.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
42/2022. (III. 18.) ÖKT.
HATÁROZATA**

a Rétközi Múzeum 2021. évi beszámolójának elfogadásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 50. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében eljárva:

A Rétközi Múzeum 2021. évben végzett munkájáról szóló - a határozat mellékletét képező – beszámolójában foglaltakat megtárgyalta és **elfogadja**.

A határozatról értesül:

- 1) Rétközi Múzeum 4600 Kisvárdai
- 2) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító Osztály Helyben

263

Ikt.sz.: 8-1/2022

**A RÉTKÖZI MÚZEUM BESZÁMOLÓJA
2021. ÉV**



KÉSZÍTETTE: dr. Vofkori Mária



I. BEVEZETÉS

A múzeumépületről

2018 óta minden esztendőben röviden összefoglaltuk beszámolóink elején a Rétközi Múzeum épületével kapcsolatos problémákat. A 2021-es esztendő alatt ezek egyáltalán nem változtak, ezért ismét ugyanazt a rövid épülettörténeti bevezetőt adjuk közre.

1983 óta a kisvárdai múzeumügy elválaszthatatlan az intézménynek helyet adó épülettől, a kisvárdai zsinagógától. 2002 és 2013 között a kisvárdai zsinagóga rohamosan romló állaga az intézmény egyik legnagyobb gondja volt. Rekonstrukcióra és restaurálásra volt szükség.

Az első olyan esztendő, amikor már volt remény arra, hogy elkezdhetünk építkezni, rekonstrukciót végrehajtani az épületbelsőn, a 2013-as volt. 2013 végén adtuk be a TIOP-1.2.2-11/1-2016-0040 pályázatunkat, amely támogatást nyert, így a múzeumbelső átalakításának első üteme 2014. szeptember 8-i átadással befejeződött. 2014-ben és 2015 első felében az épületkülsőn is végeztünk kisebb átalakításokat (csatornák kitisztítása, galambtűskék felszerelése).

2015-ben a Rétközi Múzeumban újraindult a rekonstrukció. Az MNV Zrt., mint tulajdonos elkezdte a múzeumépület külső rekonstrukcióját. (A munkálatokhoz a Norvég Alaphoz már korábban benyújtott pályázathoz elkészített engedélyes tervekét használták.) A munkaterület átadása 2015. augusztus 3-án történt meg. Az épületkülsőn végzett munkálatok két ütemben zajlottak. Az első ütem záró kooperációja 2015. december 21-én, a második ütemé pedig 2016. szeptember 13-án volt.

Hátra volt még az épületbelső rekonstrukciójának a második része, amely a teljes – külső- és belső – rekonstrukció harmadik fázisa. Ez magába foglalta az összes elmaradt munkálatot, amelyből a legfontosabbak: a díszítőfestés rekonstrukciója (a két jobb- és baloldali karzat feletti rész, az „orgonakarzat” feletti rész, keleti fal), belső akadálymentesítés, a padlóburkolat cseréje, a padlószervezet hőszigetelése, vízszintes falszigetelés kiépítése.

A Rétközi Múzeum 2017. június 18. és 2017. december 12. között kiköltözött az épületből. Gyűjteményét hét ideiglenes raktárba helyezte el (Csillag u. 5., Szent László u. 20., Mátyás király u. 107., Vásártér 2-4., Kossuth u. 25., Csillag köz 2., Császy u. 9.), irodái a Szent László utca 20. szám alatt vannak.

A Rétközi Múzeum 2021-es évet ugyanúgy és ugyanott kezdte, ahol a 2020-as esztendő. Kisvárdai város Önkormányzata Képviselő-testületének 268/2021. (XI.25.) ÖKT határozata alapján, az „új Múzeum és Tájház kialakítása című BMÖGF/98-1/2019. projekthez kapcsolódó Támogatási okirat 2. számú módosításáról” a Képviselő-testület úgy döntött, hogy „a BMÖGF/98-1/2019. projekt keretén belül határidő hosszabbítási kérelmet terjeszt elő a Belügyminisztériumhoz, melyben kéri a projekt fizikai befejezését 2023. december 31. napjára módosítani.”

A múzeumi tevékenységről

Múzeumpedagógia.

2021-en is tartottuk a kapcsolatot mindazokkal az oktatási intézményekkel, amelyek részt vettek a 2020-ban befejezett Szent László nyomában című, négy félévet felölelő projektünkben (BPOP-3.3.2-16-2016-00335) nevezetesen a Kisvárdai Egyesített Óvodával, a Somogyi Rezső Általános Iskolával, a Szent László Katolikus Szakközépiskola, Általános Iskola, Kollégium és Óvodával, a Szent György Görögkatolikus Általános Iskolával, a Tornyospálcai Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Czóbei Minka Tagintézményével és a Kisvárdai és Térsége Szociális Szolgálatával.

A 2021-es év első felében a járványügyi rendelkezésekhez igazodva *múzeumpedagógiai* foglalkozásainkat online formában valósítottuk meg, az év második felében azonban már lehetőségünk nyílt a hagyományos keretek közötti foglalkozástartásra. Az oktatási intézményeknek a következő foglalkozásokat ajánlottuk:

Beporzók napja

2021-ben a *Beporzók napja* alkalmából a Rétközi Múzeum is csatlakozott az országos programsorozathoz egy online tartalommal, mely március 10-től volt elérhető Facebook oldalunkon és honlapunkon. Gyűjteményében számos olyan tárgy van, amely a mézhez, a méhészethez köthető. A mézeskalácsok, üttőfák, mézeskalácsformák megtekintésén keresztül az érdeklődők bepillantást nyertek a mézeskalácsos mesterség történetébe, kisvárdai hagyományaiba. A fiatalok érdeklődésének felkeltése céljából videót készítettünk, melyben bemutattuk a mézeskalács készítésének fortélyait, díszítésének technikáit. A múzeum YouTube csatornáján a *Beporzók napja – Mézeskalács készítés* címmel közzétett videónk 480 embert ért el, a Facebook-on közzétett online tartalom pedig 739 főt.

Húsvéti hagyományaink – Húsvéti locsolóversem

Húsvétra a Rétközi Múzeum két korcsoportnak hirdetett pályázatot. Az általános iskolák alsó tagozatos (1-4. osztály) tanulói rajzversenyen vettek részt, a *Húsvéti hagyományaink* címet viselő témakörben. Az általános iskolák felső tagozatos (5-8. osztály) tanulói részére *Húsvéti locsolóversem* címmel versíró pályázatot hirdettünk. A két kategóriában összesen 32 pályamunka érkezett be. A beérkezett pályaműveket a múzeum Facebook oldalán bocsájtottuk szavazásra, a rajzverseny I. helyezést elért alkotása 3965 szavazatot, a II. helyezett 3367 szavazatot, a III. helyezett pedig 1853 szavazatot ért el. A versíró pályázat I. helyezettje 116 szavazattal nyerte a versenyt, a II. helyezett 62 szavazatot kapott, a III. helyezett 47 szavazatot, a IV. helyezett pedig 14 szavazatot szerzett. Az eredményhirdetésre, az emléklapok, oklevelek és az ajándékosomagok átadására a Szent László Katolikus Általános Iskolában, a Somogyi Rezső Általános Iskolában és a Vári Emil Általános Iskolában került sor. A versenyzők pályamunkáit, valamint az eredményhirdetésről készült fotókat feltöltöttük a múzeum honlapjára és Facebook oldalára. A verseny eredményeként nemcsak kiváló pályamunkákkal gazdagodtunk, de a múzeum Facebook oldalának látogatottsága is idáig nem tapasztalt magasságokba ugrott, több, mint 10 ezer fő nézte meg az alkotásokat.

A Rétközi Múzeum ugyanezt a programot múzeumpedagógiai programja keretében is meghirdette, mégpedig egy rendhagyó fotópályázatot formájában, *Húsvéti emlékeink – Régi idők húsvétjai* címmel. Ide elsősorban régi fotókat vártunk, és bár viszonylag kevés érkezett be, a jelentkezést díjaztuk. A díjátadás során ellátogattunk az anarcsi nyugdíjasklub tagjaihoz, ahol egy jó hangulatú beszélgetés keretében még egyszer felelevenítettük a régi idők húsvétjait.

A 600 év előtti – régészeti kiállítás

Kisvárdai oppidummá válásának 600 éves évfordulója alkalmából nyílt meg *A 600 év előtti* című régészeti kiállítás, melyhez múzeumpedagógiai foglalkozást is terveztünk. A foglalkozás során a gyerekek megismerkedtek Kisvárdai és környékének legkülönlegesebb leletegyűjtéseivel, a 600 év előtti időkben. Tárgymásolatokat vettek kézbe, feladatlapokat

töltötték ki csoportosan és egyénileg, valamint mindenki elkészítette saját ékszerét és/vagy ruhadíszét.

A népi szövés hagyományai

A foglalkozáson játékos feladatokkal mutattuk be a múzeum gyűjteményének szövőeszközeit, vásznait, mintakinos gyűjteményét, a gyerekek megszerzett tudásukról feladatlapok segítségével adtak számot, valamint foglalkoztató füzeteket használtak. A gyakorlati rész során szövőkeret segítségével próbálhatták ki a szövési technikákat. Minden résztvevő részére előre elkészített miniszövőkeretet biztosítottunk, melyet hazavihettek. A népi szövés hagyományai című foglalkozáshoz is készült prezentáció, feladatlap, valamint gyűjteményünk vásznaiból is bemutatunk néhány darabot.

Régészet

Régészetileg a Rétközi Múzeum továbbra is szerencsés helyzetben van, ugyanis a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9) Kormányrendelet alapján a régészeti gyűjtőkörrel rendelkező területi múzeumként kapacitásunknak megfelelően továbbra is bekapcsolódhatunk a régészeti feladatellátásba (régészeti megfigyelés, próbafeltárás, megelőző feltárás). Ennek megfelelően teljes mértékig elláttuk kötelezettségeinket, mert a gyűjtőterületünkön folyó régészeti munkákban kivétel nélkül részt vettünk. A régészeti megfigyeléseket egyetlen kivétellel a Rétközi Múzeum közvetlenül végezte el, azaz a beruházókkal közvetlenül szerződöttünk. Régészeti megfigyelés 11 projektet érintett 2021-ben, amelyek során 39 alkalommal végeztük el a szakfelügyeletet a beruházásokhoz kapcsolódóan, és 11, korábban már ismert lelőhelyet tekintettünk meg. A megfigyeléseket illető csökkenő tendencia az elmúlt évre nem volt jellemző, köszönhetően a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. megbízásából elvégzett „Fényeslitke, Intermodális Vasúti terminál építése” című projektnak, melynek keretében 21 alkalommal láttuk el a szakfelügyeletet. Ilyen jelentős méretű beruházásra sajnos azonban nem számíthatunk ebben az évben a környékünkön, így a régészeti megfigyelések száma is várhatóan kisebb lesz.

Próbafeltárást 2021-ben szintén végzett a Rétközi Múzeum, ugyanis a Várkapitányság Zrt. előzetes régészeti dokumentáció érdekében történi próbafeltárás elvégzésébe vonta be az intézményt. Ennek során Kisvárdai határában egy helyi kereskedelmi központ (Várda Market) helyét kutattuk meg. 564 m² nagyságú területen, 8 próbaárokban 45 régészeti jelenséget tártunk fel. A próbafeltárás eredményei alapján a területen megelőző feltárást végeztünk, közösen a Jósza András Múzeummal. 9556 m²-en 403 régészeti jelenséget tártunk fel, így a korábban bejelentett régészeti lelőhely területét (44486-Kisvárdai, TV-torony III) jelentősen megnöveltük.

Az előkerült késő bronzkori leletanyag, mely múzeumunk gyűjteményét gyarapította, jelentősnek mondható. A leletek nagy mennyiségén felül meg kell említenünk azoknak tudományos jelentőségét is. Mindezek majd a feldolgozás során fognak még lényegesebb eredményekkel szolgálni számunkra.

A 2021. évben a Kormányrendelet alapján a kötelező feladatellátáson túl voltak a múzeumnak – az előző évekhez hasonlóan – egyéb, főként tudományos érdeklődési kutatásai, azaz terepbejárások, illetve lelőhely- és leletfelderítések. A járványhelyzetre való tekintettel azonban ezek száma csökkent. Fémkeresős kutatást 8 alkalommal végeztünk, a kisvárdai vár feltáráshoz a Jósza András Múzeum kérésére csatlakoztunk. A laskodi műszeres kutatás során az előkerült leletek alapján új lelőhelyet azonosítottunk, míg a kisvárdai kutatás során a korábban már többször is vizsgált lelőhelyen dolgoztunk (Kisvárdai, Sziget). Ez utóbbi során jelentős fémleleteket találtunk a késő bronzkor és a római császárkor időszakából. Terepbejárást négy alkalommal végeztünk, a fémkeresős kutatásokhoz hasonlóan ekkor is minden esetben múzeumi önkénteseinket hívhattuk segítségül. Pozitív eredményként értékelhetjük a

körülményeket tekintve, hogy önkénteseink száma gyarapodott a 2021-es évben (Kovalcsik András, Eszenyi Jenő, Bacska Zoltán, Nagy Zoltán), akik nemcsak a tudományos kutatásokon vettek részt, hanem a feltárásokba is bekapcsolódtak.

A 2021. évben a közösségi régészet keretein belül a mi önkénteseinkkel és a Jósa András Múzeum önkénteseivel együtt fémkeresős kutatást tartottunk Nyírkarász határában, a Várkapitányság Zrt. szervezése és próbafeltárása keretében. Ez továbbra is azért fontos, mert szükség esetén a Jósa András Múzeum önkénteseire is számíthatunk.

Kiállításokat rendeztünk és rendezvényt tartottunk a „Kisvárdra 600” jegyében.

Folytattuk a revíziót, leltároztunk.

Gyarapítottuk a gyűjteményünket.

A járvány szabta lehetőségek között előadásokat és könyvbemutatókat tartottunk.

Ápoltuk kapcsolatainkat számos hazai és határon túli intézménnyel, civil szervezettel.

II. SZEMÉLYZETI – SZERVEZETI VÁLTOZÁSOK

A Rétközi Múzeum a 2021-es évet három fő munkavállalóval kezdte és azzal is zárta, akik a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerinti munkavállalóként dolgoznak. Ez a három fő munkavállaló a következő:

Kalli-Tutkovics Eszter régész. Határozatlan idejű munkavállalója a Rétközi Múzeumnak. Jelenleg ő látja az örökségvédelmi törvény változása miatt megsokszorozódott feladatokat.

Perduk Beáta múzeumpedagógus. Ő látja el a múzeumpedagógiai tevékenységet, a közönségkapcsolati tevékenység egy részét, ő jogosult a KIRA rendszer használatára, és 2021. januárjától az ASP rendszer használata is rá hárul.

A harmadik fő dr. Votkó Mária múzeumigazgató, aki a Rétközi Múzeum mindenese.

A múzeumban 2021-ban még egy fő közfoglalkoztatott, valamint egy fő kulturális közfoglalkoztatott dolgozott, dolgozik. (Ismételten meg kell jegyeznünk, hogy a közfoglalkoztatottak csak részben, vagy egyáltalán nem ismerik a gyűjteményt, és nem is törekednek annak megismerésére, mert nem érdekeltek benne. Jövőjüket nem a múzeumban képzelik el, de még ha ott képelnék is el, semmi konkrétum nem tudunk nekik mondani a közeli jövőt illetően. A gyűjtemény megismerését az is nehezíti, hogy már hét különböző helyen, nem rendszerszerűen, hanem a rendelkezésre bocsátott felületek sajátosságainak megfelelően van elhelyezve.)

Összefoglalva – jelenleg a Rétközi Múzeum személyi állománya három fő, egy régész, egy múzeumpedagógus és egy múzeumigazgató. Nincs teremőr, takarító, gyűjteménykezelő, néprajzos, restaurátor. Ez utóbbinak a hiánya miatt továbbra sem tudtuk megszüntetni egy másik múzeummal – jelenleg a debreceni Déri Múzeummal – kötött, kötelező műtárgyvédelemre irányuló szerződésünket.

Mindezek mellett vállalva azt ismétlés kockázatát, továbbra is csak azt mondhatjuk, amit már többször leírtunk: a szakma és a 21. század múzeumi követelményeinek és igényeinek, nemcsak a közönségkapcsolattal és múzeumpedagógiával kapcsolatosaknak, hanem a tudományos igényeknek sem tudunk megfelelni azzal a személyzettel, amely a gyakorlatban már több, mint három éve csak három fő. A Rétközi Múzeum gyűjteménye és maga az intézmény is 2017 decembere óta hat, de 2021-től már hét különböző helyen található. Ettől függetlenül kellett megvalósítanunk 2021-ban – kizárólag külső helyszíneken és a járvány szabta lehetőségek között – a rendezvényeinket, pályázatainkat és a régészeti törvény által ránk háruló feladatokat.

202

III. GYŰJTEMÉNYI MUNKA

1./Gyűjteménygyarapítás

a./

A régészeti gyűjteményünket jelentősen gyarapítottuk, a régészeti megfigyeléseken, a próba- és megelőző feltárásokon, illetve a lelet- és lelőhelyfelderítéseken előkerült leletanyagot a gyarapodási naplóba bevezettük.

A kisvárdai Multifunkciós Sportcsarnok feltárási digitális dokumentációjának (Lelelőhelyverziók: *Kisvárdai, Gilisztás Parkoló 2019; Kisvárdai, Gilisztás – Multifunkciós Sportcsarnok területének megelőző feltárása 2019–2020*) rögzítése elkészült a Rétközi Múzeum EMIR (Egységes Múzeumi Információs Rendszer) adatbázisában. A kisvárdai *Várda Market helyi kereskedelmi központ építése* című beruházás feltárási digitális dokumentációjának rögzítése az EMIR-ben folyamatban van.

Projekt neve	Régészeti munkavégzés jellege	Alkalmak száma 2021-ben	Időszak
Fényeslitke, Intermodális vasúti terminál	Megfigyelés	21	2021. január-június
Tiszabezdéd, mezőgazdasági szárító	Megfigyelés	1	2021. február
Dombrád, optikai kábel	Megfigyelés	2	2021 május
Döge, optikai kábel	Megfigyelés	2	2021. június
Pátroha, optikai kábel	Megfigyelés	1	2021. június
Záhony, optikai kábel	Megfigyelés	4	2021. július-augusztus
Pátroha-Rétközberencs, optikai kábel	Megfigyelés	2	2021. szeptember
Tiszabezdéd, fedett juhakol	Megfigyelés	1	2021. szeptember
Anarcs, optikai kábel	Megfigyelés	2	2021. október
Tornyospálca, optikai kábel	Megfigyelés	2	2021. október
Tiszabezdéd, optikai kábel	Megfigyelés	1	2021. november
<i>Összesen</i>		39	
Kisvárdai, Várda Market	Próbafeltárás	20 munkanap	2021. május 12. – 2021. június 9.
Kisvárdai, Várda Market	Megelőző feltárás	34 munkanap	2021. július 06. – 2021. augusztus 19.
<i>Összesen</i>		54	
Kisvárdai, Vár	Fémkeresős kutatás	3	2021. március, április
Kisvárdai, Sziget	Fémkeresős kutatás	1	2021. szeptember
Laskod	Fémkeresős kutatás	1	2021. november
<i>Összesen</i>		5	
Nyírkársz	Terepbejárás	1	2021. február

Laskod	Terepbejárás	1	2021. február
Szabolcsbáka	Terepbejárás	2	2021. február, március
<i>Összesen</i>		4	
Nyírkársz	Közösségi fémkeresős kutatás (Rétközi Múzeum + Jósa András Múzeum önkéntesei)	1	2021. március
<i>Összesen</i>		1	

b./

A leletbejelentőknek és a terepi napoknak köszönhetően, a múzeum néprajzi és történeti gyűjteménye, valamint könyvállománya is gyarapodott 2021-ban.

2021-ban a Rétközi Múzeum néprajzi gyűjteménye 27 egységgel, történeti gyűjteménye 22 egységgel gyarapodott. A régészeti gyűjtemény 1334 egységgel gyarapodott.

2021-ban a könyvtári állomány 129 egységgel gyarapodott (egy vásárlás, a többi ajándék útján).

c./ 2021-ban összesen 115 napot töltöttünk terepen, gyűjtőmunkával. (12 nap-Vofkori Mária, 103 nap-Kalli-Tutkovics Eszter).

2./Nyilvántartás

Hagyományos nyilvántartás

2021-ban is folytattuk hagyományos nyilvántartásunk kiegészítését. Beletároltuk a néprajzi és történeti tárgyi gyarapodást, valamint a könyveket. Régészeti tárgyakból 154-et leltározunk.

Digitális nyilvántartás

Jelenleg is az EMIR ((Egységes Múzeumi Információs Rendszer) digitális adatbázist használjuk, amelyhez – pályázati pénzből vásárolt – saját szerverünk van. Hosszú távú terveinkben továbbra is szerepel az EMIR auditképessé fejlesztése, valamint az információs portáljainkon és a múzeum weboldalán is megjelenő gyűjtemények közül legalább kettő online publikálása. 2021-ben átváltunk az EMIR új verziójára (3.5.33.). Az átváltás azért volt fontos számunkra, mert régészeti feladatellátásunk a terepi kötelezettségeken túl nagy mennyiségű dokumentációs kötelezettséggel párosul, így a lelőhelyekkel és leletekkel kapcsolatos nyilvántartások, jelentések, adatbázisok készítése folyamatos. Minden egyes kutatás, régészeti megfigyelés bejelentésköteles tevékenységnek minősül, amelyről értesíteni kell a Nyíregyházi Járási Hivatal Építészeti és Örökségvédelmi Osztályát. A feladatellátás után a Kormányrendeletben meghatározott jelentési és dokumentációs kötelezettséget maradéktalanul teljesítenünk kell, így ezeknek egy példánya saját adattárunkban is megtalálható. Feladatainknak megfelelően a Nyíregyházi Járási Hivatal Építészeti és Örökségvédelmi Osztály, a Jósa András Múzeum és a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. munkatársaival állandó és napi szintű az összeköttetés.

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. az állami tulajdonú kulturális javak nyilvántartása és az éves jelentéstétel támogatása, egyszerűbbé tétele érdekében egy egységes, országos hatókörű elektronikus vagyonyilvántartási rendszer létrehozását kezdte meg 2015-ben, a *Nemzeti Kulturális Vagyonylenyomat (NKVL) Program* keretében, több, egymásra épülő

270

ütemben történő megvalósítással. A Program végrehajtása az MNV Zrt. gondozásában a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter (korábban Nemzeti Fejlesztési Minisztérium), valamint a nemzeti és az egyetemes kulturális örökség megóvásáért és az új kulturális értékek megteremtéséért felelős Emberi Erőforrások Minisztériumának (EMMI) együttműködésével zajlik. A Program részeként az MNV Zrt. a 100%-os állami tulajdonban lévő PRIV-DAT Dokumentum Archiváló és Tároló Kft. kivitelezésében 2015. és 2020. között sikeresen végrehajtotta a Kulturális Kincseink Digitális Feltérképezése (KKDF) Pilot Projektet. A PRIV-DAT Kft. a Nemzeti Kulturális Vagyon Lenyomat program keretében, minden évben digitális képfelvételzés céljából megkapja és digitalizálja a Rétközi Múzeum leltárkönyveit. Ez megtörtént 2021 márciusában is.

3./Gyűjteményrendezés

A raktárakban való munkavégzés továbbra is problémát jelent, mivel a teljes tárgyállomány már hét különböző helyen van elhelyezve, és így minden gyűjtemény legalább két eltérő helyen található. A hét raktár közül, amely most rendelkezésünkre áll, csak egy, a Mátyás király utca 107. szám alatti épületben levő két terem felel meg a törvény által előírt szakmai követelményeknek. A régészeti gyűjtemény jelenleg három különböző helyen található, a leletanyag gyarapodásával azonban egyre elkerülhetetlenebb a gyűjtemény egyesítése és nagyobb helyre való költöztetése. A 2021. év folyamán több alkalommal is szükséges volt a korábbi anyagok áttekintése, illetve tárgyak kiemelése a gyűjteményből (a hónap műtárgyai, a 600 év előtt című régészeti kiállítás és a külsős kutatók kérése miatt). Az előző évben két nagymennyiségű anyag is gyarapította gyűjteményünket: a kisvárdai várásatás 2017-es anyagának második része, illetve Kisvárdai, Gillsztás (2019–2020) ásatási anyagai. Ezek elhelyezése már lehetetlen volt a hely hiánya miatt állandó raktárunkban (Mátyás u. 107), így ideiglenes helyre, a Császy úti régi óvoda épületébe kerültek. Így előállt az a helyzet, hogy az újonnan restaurált anyagot rendszertelentül, egymásra halmozva, a padlón tároljuk. A raktárak zsúfoltsága miatt eljutottunk oda, hogy már lehetetlen a gyűjtemény anyagának kezelése. További nagy mennyiségű régészeti anyagok beérkezésére számítottunk a restaurálás végeztével, ezeket jelen pillanatban nem tudjuk fogadni. Továbbra is szorgalmazzuk, hogy anyagainkat egy nagyobb méretű, megfelelően kialakított raktárhelyiségben, legalább gyűjteményenként összevonva tárolhassuk. A gyűjtemény újbóli revíziója, amely már halaszthatatlanul sürgős, csakis ilyen keretek között valósulhatna meg. Egyik raktárhelyiségünk (Direkt Line) felszámolásra került, a műtárgyakat – telepen belül – új helyre kellett költöztetni. A tárgyak állaga minden költözés alkalmával romlik, az installációink egy része pedig használhatatlanná vált.

4./Adattári munka

Az adattári anyag rendezése folyamatban van.

Fotótár

Dokumentáltuk ásatásainkat, múzeumpedagógiai foglalkozásainkat, rendezvényeinket. 2021-ban 560 dokumentum- és 980 munkafotó készült.

5./Könyvtári munka

Új könyveinket (összesen 129 db) leltároztuk, katalogizáltuk.

6./Műtárgyvédelem

2021-ban amennyire körülményeink és feltételeink engedték, folytattuk a régészeti és néprajzi anyag tisztítását, konzerválását és restaurálását. 2021-ban 28 néprajzi tárgyat tisztítottunk és 15 tárgyat konzerváltunk. A történeti gyűjteményből 26 tárgyat restauráltunk. A

régészeti tárgyak közül 2500-at tisztítottunk, 2200-at konzerváltunk, 300-at pedig restauráltunk.

Rendszeresen végeztünk molyirtást mindenhol, ahol textilt tárolunk.

Továbbra is használjuk az előző évek járasszékhelyi pályázatai keretében megvásárolt műtárgykörnyezetet szabályozó, ellenőrző és légtisztító berendezéseket, melyek célja az úgynevezett preventív műtárgyvédelen, ahol a fő hangsúlyt a megelőzésre (a tárgyak legoptimálisabb környezetének kialakítása) és nem az tárgy károsodása utáni helyreállításra fektetjük. A műtárgyak érdekében fontosak ezek a mérőműszerek, melyekkel egy 21. századi, modern múzeumnak rendelkeznie kell ahhoz, hogy a műtárgyvédelmi szakember a megfelelően és az elvárt színvonalon tudja végezni a munkáját.

Ez az infrastruktúra azonban igazán és hatékonyan csak megfelelő raktári körülmények között, megfelelő szakemberek felügyeletével hasznosítható. A Rétközi Múzeumnak jelenleg egyik sem áll rendelkezésére.

IV. TUDOMÁNYOS TEVÉKENYSÉG – A GYŰJTEMÉNYI ANYAG TUDOMÁNYOS FELDOLGOZÁSA ÉS KÖZZÉTÉTELE

1./

2021-ben a Rétközi Múzeum egy hiánypótló szakkönyvet adott ki a *Rétközi Múzeum Füzetei* című sorozatában, Németh Péter: *Ecsed vára* című könyvét. A könyvnek két bemutatót is tartottunk, egyet Kisvárdán, egyet pedig Nagyecsedben.

2./

2020–2021. évi publikációk
Vofkori Mária (Tamás Tímea)

2020

- Tamás Tímea: Pietà, Állva. In: AGRIA. XIV. évfolyam 1. szám. 2020 tavasz. Eger, 2020. 14.
- Németh Péter: Szent László ábrázolások Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében. Utószóval ellátta és szerkesztette: Vofkori Mária. Rétközi Múzeum – Rétközi Múzeum Baráti Köre Egyesület. Kisvárd, 2020. 76 p.
- Páll István: A bécsi szalagtól a magyaros stílusig. Keménycserepek Szabolcs-Szatmár-Bereg megye közgyűjteményeiben. Szerkesztette: Vofkori Mária. Rétközi Múzeum – Rétközi Múzeum Baráti Köre Egyesület. Kisvárd, 2020. 208 p.
- Tamás Tímea: A bárkán. In: AGRIA. XIV. évfolyam 4. szám. 2020 tél. Eger, 2020. 31.
- Vofkori, Mária: Museum on the Periphery – The Legitimacy of Small Museums. In: Collectors, Founders, Museums in Eastern Europe in the 19th–20th Century. Proceeding of the International Conference on Museum History held at Jósza András Museum, Nyíregyháza, November 11–13, 2019. Nyíregyháza 2020. 15–25.

2021

- Tamás Tímea: Érzelmes vers a bárkáról. In: AGRIA. XV. évfolyam 2. szám. 2021 nyár. Eger, 2021. 13.

Németh Péter: Ecsed vára. Szerkesztette: Vofkori Mária. Rétközi Múzeum – Rétközi Múzeum Baráti Köre Egyesület. Kiskvárd, 2021. 392 p.

Vofkori, Mária: Imreh István és a hétköznapiak. „Nem hült ki a szeretet”. In: A rendtartó történet. Tanulmányok Imreh István születésének századik évfordulójára. Erdélyi Múzeum Egyesület – Bölcsészettudományi Kutatóközpont. Történettudományi Intézet. Kolozsvár–Budapest, 2021. 57–66.

2020–2021. évi publikációk Kalli-Tutkovics Eszter

2020

K. Tutkovics Eszter: Fegyveres szarmata temetkezések Bükkábrány-Határszegen In: Párducz 111 – Konferencia Párducz Mihály (1908–1974) tiszteletére. Szerk: Istvánovits Eszter – Kulcsár Valéria, Szeged–Nyíregyháza 2020, 105–134.

2021

K. Tutkovics Eszter – R. Hernando – B. Gamarra et Al.: Integrating buccal and occlusal dental microwear with isotope analyses for a complete paleodietary reconstruction of Holocene Hungarian populations. <https://www.nature.com/articles/s41598-021-86369-x>

Eszter K. Tutkovics – András Kalli – Norbert Faragó: Patterns of social practices and activities in the early ALPC settlement of Bükkábrány-Bánya VII (Northeast-Hungary.) In: *Sparwosdzania Archeologiczne* 73 (1). On the Bandkeramik to the East of the Vistula River. Kraków, 2021. 439–476.

3./

Továbbra is tartjuk a kapcsolatot a csíkszeredai Csiki Székely Múzeummal, a székelyudvarhelyi Haáz Rezső Múzeummal. Jó a kapcsolatunk a kolozsvári Polis és Kriterion könyvkiadókkal. (Vofkori Mária alapító tagja és társtulajdonosa a Polis Könyvkiadónak és 2021-ben is részt vett a Kiadó munkájában.) Kalli-Tutkovics Eszter elkezdte a Jósza András Múzeum régészeti gyűjteményében őrzött római császárkori szarmata temető feldolgozását (sírok és tárgyak leírása, rajzolás, leltározás), melynek publikálása a Jósza András Múzeum évkönyvében folyamatban van (Nyíregyháza-Császárszállás-Halomi-dűlő, M3/139 sz. lelőhely). Részt vett *A Kárpát-medencei Barbaricum császárkori és kora népvándorláskori temetkezéseinek online publikációja* című pályázat megvalósításában, amelynek végső célja egy ún. szarmata szerializációs kutatói adatbázis létrehozása. Ennek eredményei a *barbaricum.hu* honlapon elérhetők.

2021-ben a következő fontosabb szakmai rendezvényeken vettünk részt:

Az Országos Muzeológiai Módszertani és Információs Központ által szervezett *Gyűjteményi nyilvántartások és gyűjteménykezelés 1-2.* című online kurzus. (2021. április 21., 2021. április 28.)

XXVIII. Levéltári nap, tudományos konferencia – a Magyar Nemzeti Levéltár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Levéltárának szervezésében – Nyíregyháza, 2021. szeptember 23. (Témája: *Azok az 1980-as évek...*)

Szakmai nap a Pulszky Társaság – Magyar Múzeumi Egyesület Kismúzeumi Tagozatának szervezésében – Paksi Városi Múzeum, Paks, 2021. október 7. (Témája: *Kismúzeumok a 21. század változó világában*)

Museums on Troubled Waters – In the Past and Today. International online conference on museum history. Department of Archaeology of the University of Szeged. Szeged, November 4–6.

IV. Sőregi emlékülés. Szótteskonzferencia – a Bodrogközi Múzeumporta szervezésében – Cigánd, 2021. november 18.

4./

2021-ben a Rétközi Múzeum két külsős kutatót fogadott.

V. MŰVELŐDÉSI ÉS KÖZÖNSÉGGKAPCSOLATI TEVÉKENYSÉG

1-2./

Állandó kiállítások

2017 decemberében befejeztük az állandó kiállítások lebontását. Azóta a Rétközi Múzeumnak – állandó múzeumépület hiányában – nincs állandó kiállítása.

Időszakos kiállítások, rendezvények 2021-ben

A *Holokauszt megemlékezést*, amely Kisvárdai Város Önkormányzatával, a Kisvárdai Települési Értéktár Bizottsággal és a KALANIT Magyar-Izraeli Baráti Társasággal közös rendezvény, 2022-ben is csak online tudtuk megtartani, mégpedig egy videó keretében. A videót a múzeum YouTube csatornáján 663-en nézték meg.

„Kisvárdai 600” – *Visszatekintés* – retrospektív képzőművészeti kiállítás. (2021. szeptember 9. – 2021. december 15. Helyszín: Rétközi Múzeum, a kisvárdai zsinagóga épülete.) 2021-ben – pecsétnyomójának tanúsága szerint – 600 éve, hogy Kisvárdai mezőváros, oppidum lett. 600 évet átfogni, kiállításban megjeleníteni, nem egyszerű feladat, majdnem lehetetlen. Ezért a 600 évből kiválasztottuk az utolsó 20-at és megidéztük azt a képzőművészet segítségével. Megszólítottunk minden alkotót, aki az utolsó 20 esztendőben kiállított a Rétközi Múzeumban, és megkértük őket, hogy segítsenek emlékezni, ünnepelni, és elkészíteni valamilyenfajta számadást, hisz ez is az évfordulók feladata. 47-en választottak felkérésünkre, 47-en vettek részt a kiállításon, amelynek a *Visszatekintés* címet adtuk. Egy közös tárlatban mutatták meg magukat a képző-, és iparművészek, fotográfusok vagy valamely vizuális nyelven alkotók. A kiállítás egyik kurátora Szűcs József Munkácsy-díjas képzőművész volt.

„Kisvárdai 600” – *A 600 év előtt* – régészeti kiállítás. (2021. szeptember 9. – 2021. december 15. Helyszín: Rétközi Múzeum, a kisvárdai zsinagóga épülete.) Mivel a város középkori társadalmának volt előzménye, a saját gyűjteményünk tárgyait hívva segítségül, megidéztük a régmúltat, az újkőkortól az 1421-ig eltelt időt. Ebben a kiállításban szerepelt az egyetlen eddig megtalált pecsétnyomó is. Ez nem az eredeti, minden valószínűség szerint egy 17. századi másolat, melyet a Sárospataki Református Kollégium Gyűjteményében őriznek.

„Kisvárdai 600” – *Kisvárdai zsidó hétköznapiak*. (2021. október 15. Helyszín: Rétközi Múzeum, a kisvárdai zsinagóga épülete.) Fűszeres Eszter gasztroblogger előadása és könyvbemutatója.

Ecsedi vára és Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Szent László ábrázolásai. (2021. október 5. Helyszín: Várday István Városi Könyvtár.) Németh Péter és Zoltán-Borzován Eszter könyveinek bemutatója. A Várday István Városi Könyvtárral és a Rétközi Múzeum Baráti Köre Egyesülettel közös rendezvény.

Ecsedi vára. (2021. október 26. Helyszín: a negyecsedi Berey József Helytörténeti Gyűjtemény.) Németh Péter és Zoltán-Borzován Eszter könyvének bemutatója.

A Rétközi Múzeum régészeti feltárásáról rendszeresen tájékoztattuk az érdeklődőket bejegyzések formájában (leírás és fotók) a múzeum Facebook oldalán.

A múzeum honlapján rendszeresítettük a *Hónap műtárgya* rovatot. Majd, ha lesz épületünk és kiállítóterünk a hónap műtárgyát a maga valóságában is megtekintheti az érdeklődő, nemcsak virtuálisan.

3./

a./

2021-ban Rétközi Múzeum időszakai kiállításait ingyenesen látogathatták az érdeklődők. A „Kisvárdai 600” jegyében született két kiállításnak összesen 948 látogatója volt, ebből 384 diák és 40 külföldi. Az online bemutatásoknak, rendezvényeknek (videók, prezentációk, más szakmai tartalmak) a látogatottsága meghaladta a 10.500 főt.

b./

2021-ben a két időszak kiállításunkban 27 tárlatvezetést tartottunk, 22 magyar nyelvűt és 5 idegen nyelvűt. A két időszak kiállításának köszönhetően múzeumpedagógiai foglalkozásokat tarthattunk a Rétközi Múzeum épületében, a kisvárdai zsinagógában is. Ezek tartalmi bemutatása a bevezetőben már megtörtént, itt a résztvevőkről szóló táblázatot adjuk közre:

S./Sz.	Foglalkozás dátuma	A múzeumpedagógiai foglalkozás neve	Évfolyam	Létszám (fő)	Nevelési-oktatási intézmény neve
1.	2021.07.20.	A népi szövés hagyományai	Általános iskolások 3. a osztály	20 fő	Szent László Katolikus Általános Iskola
2.	2021.07.20.	A népi szövés hagyományai	Általános iskolások 3. b osztály	22 fő	Szent László Katolikus Általános Iskola
3.	2021.07.22.	A népi szövés hagyományai	Általános iskolások 2. a osztály	11 fő	Szent László Katolikus Általános Iskola

275

4.	2021.07.22.	A népi szövés hagyományai	Általános iskolások 2. b osztály	14 fő	Szent László Katolikus Általános Iskola
5.	2021.08.25.	A népi szövés hagyományai	Általános iskolások 4-6. osztály	17 fő	Váry Emil Általános Iskola
6.	2021.10.12.	A népi szövés hagyományai	Általános iskolások 4. osztály	12 fő	Szent György Görögkatolikus Általános Iskola
7.	2021.10.21.	A népi szövés hagyományai	Általános iskolások 6. osztály	18 fő	Somogyi Rezső Általános Iskola
8.	2021.10.21.	A népi szövés hagyományai	Általános iskolások 5. osztály	23 fő	Somogyi Rezső Általános Iskola
9.	2021.10.21.	A népi szövés hagyományai	Általános iskolások 4. osztály	12 fő	Somogyi Rezső Általános Iskola
10.	2021.11.05.	A 600 év előtt	Általános iskolások 5. c osztály	16 fő	Vári Emil Általános Iskola
11.	2021. 11.17.	A 600 év előtt	Általános iskolások 5. a osztály	27 fő	Vári Emil Általános Iskola
12.	2021. 11.17.	A 600 év előtt	Általános iskolások 5. b osztály	22 fő	Vári Emil Általános Iskola
Összesen:				214 fő	

A 2021-es évben a múzeumpedagógiai foglalkozásaink száma összesen 12 db, melyen 214 fő vett részt, ebből mindannyian általános iskolások voltak.

c./

A múzeumpedagógia foglalkozásokhoz, amint azt már a bevezetőben is leírtuk, digitális tartalmakat – prezentációkat, videókat, feladatlapokat – készítettünk.

d./

Részt vettünk Kisvárdán azon kulturális rendezvényein, melyeket megtartottak, számszerűen 14 rendezvényen. Ezen kívül részt vettünk az előzőekben már felsorolt konferenciákon, szakmai napokon, továbbképzésen. (IV.3.)

4./

2021-ban is működtettük a Rétközi Múzeum honlapját és Facebook oldalát. A honlap címe: www.retkozimuzeum.hu, illetve www.vardajmuzeum.hu (alias honlap). Email címünk: retkozi@kisvarda.hu.

Programjainkról saját honlapunkon kívül a következő oldalakon tájékozódhatnak az érdeklődők:

<https://zsiina.hu/2021/05/30/a-kisvardai-zsido-kozosseg-emlekere/>

<https://szabolcsiir.hu/szabolcs-szatmar-bereg/2021/05/evfordulo-tobb-ezer-zsidot-kuldték-a-kisvardai-gettoból-a-haláltáborokba->

<https://kisvarda.hu/index.php/hireink/archivum/kultura/5634-77-eve-indult-el-az-elso-kisvardai-halálvonat>

<https://www.szon.hu/helyi-kozelet/2021/05/kisvarda-egy-orokre-elvesztett-kozosseg-video>

<https://www.hirolvaso.com/2021/10/10/vardai-zsido-hetkoznapiok-szon/>

<https://kisvarda.hu/index.php/hireink/archivum/programok/5686-ket-kiállítás-varja-a-rétközi-múzeumban>

<https://kisvarda.hu/index.php/hireink/archivum/kultura/5634-77-eve-indult-el-az-elso-kisvardai-halálvonat>

<https://www.szon.hu/galeria/zsido-etelek-es-izek-fotok-janics-attila>

<https://www.hirolvaso.com/2021/10/10/vardai-zsido-hetkoznapiok-szon/>

<https://www.museumela.com/HU/Kisv%C3%A1rda/1421149034817474/R%C3%A9tk%C3%B6zi-M%C3%A9zeum>

<https://benneemeloeredet.hu/2021/01/05/a-vidéki-neologiaról-beszélgetes-somos-peterrel/>

A programjainkról beszámoltak még az frott sajtóban, valamint a helyi rádióban is.

VI. SZAKMAI ÉS TÁRSADALMI KAPCSOLATOK

1./

Az újabb, valamint a régebbi, már folytonosnak is nevezhető nemzetközi szakmai kapcsolatainkról a IV/3-nál már beszámoltunk.

2./

Vofkori Mária továbbra is tagja maradt a Magyar Írószövetségnek, a Magyar Múzeumi Történeti Társulatnak, a Pulszky Társaságnak, a Rétközi Múzeum Baráti Köre Egyesületnek és a kőszvári Polis Könyvkiadó vezetőségének. Kuratóriumi tagja a kisvárdai DuoArt Művészeti Alapítványnak. Tagja a Béres József TIT Kisvárdai Egyesületének és a Kisvárdai Jótékony Nőegyletnek.

Kalli-Tutkovics Eszter tagja a Béres József TIT Kisvárdai Egyesületének, és elnöke a Rétközi Múzeum Baráti Köre Egyesületnek.

Perduk Beáta vezetőségi tagja a Kisvárdai Jótékony Nőegyletnek, tagja a Rétközi Múzeum Baráti Köre Egyesületnek és a Panoráma Világklubnak.

VII. A KÖLTSÉGVETÉS ADATAI

1./

Pályázatok 2021-ben

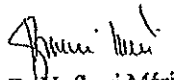
241

Járasszékhelyi múzeumok szakmai támogatására 2021-ben kiírt pályázaton speciális múzeumi installációra a Rétközi Múzeum 4 000 000 Ft-ot nyert. Megvalósítása 2021-ben megtörtént. Elszámolása még tart.

EFOP-3.3.2-16 - Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért.
Szent László nyomában EU-s pályázat megvalósítását – a pályázaton elnyert teljes összeg 24 963 678 Ft – 2021. február 28-án fejeztük be. A záró dokumentáció hiánypótlását 2021-ben elvégeztük. Elfogadását várjuk.
Kiemelten támogatta a Múzeumot a Rétközi Múzeum Baráti Köre Egyesület. Támogatta a Múzeumot a Városi Könyvtár számos munkatársa.

2./
Mivel önállóan működő, de nem önállóan gazdálkodó intézmény vagyunk, a gazdálkodási adataink teljes egészében a Kisvárdai Városi Önkormányzat rendelkezésére állnak, így azokat jelen szakmai beszámoló keretében nem ismertetjük.

Kisvárdai, 2022. január 28.


Dr. Vofkori Mária
múzeumigazgató



Tárgy: Előterjesztés a Rétközi Múzeum 2022. évi munkatervének jóváhagyására

Előadó: Dr. Vofkori Mária múzeumigazgató

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

Leleszi Tibor polgármester ismételten köszöntötte a napirendhez Dr. Vofkori Mária igazgató asszonyt. Elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Matus Attila bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezeteinek elfogadását a Képviselő – testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági elnök az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
43/2022. (III. 18.) ÖKT.
HATÁROZATA**

a Rétközi Múzeum 2022. évi munkatervének elfogadásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 50. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében eljárva:

A határozat mellékletét képező Rétközi Múzeum 2022. évi munkatervét megtárgyalta és **elfogadja.**

A határozatról értesül:

- 1) Rétközi Múzeum 4600 Kisvárdai
- 2) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító Osztály Helyben

280

Ikt.sz.: 8-2/2022

**A RÉTKÖZI MÚZEUM MUNKATERVE
2022. ÉV**



KÉSZÍTETTE: dr.Vofkori Mária



I. BEVEZETÉS

A Rétközi Múzeum 2022-es évet ugyanúgy és ugyanott kezdte, ahol az előzőt. Nincs saját épülete, irodáit Kisvárda Önkormányzatától bérli a Szent László utca 20. szám alatt, gyűjteménye pedig hét különböző raktárban van elhelyezve. Kisvárda város Önkormányzata Képviselő-testületének 268/2021. (XI.25.) ÖKT határozata alapján, az „Új Múzeum és Tájház kialakítása című BMÖGF/98-1/2019. projekthez kapcsolódó Támogatói okirat 2. számú módosításáról” a Képviselő-testület úgy döntött, hogy „a BMÖGF/98-1/2019. projekt keretén belül határidő hosszabbítási kérelmet terjeszt elő a Belügyminisztériumhoz, melyben kéri a projekt fizikai befejezését 2023. december 31. napjára módosítani.”

Az intézménynek, tekintettel számos feladatára, múzeumépület hiányában is működnie kell és működik is. Kiállításait, múzeumpedagógiai foglalkozásait, rendezvényeit külső helyszínekre kell kiszerveznie. A 2022-es esztendőben is, akárcsak eddig, végezzük az alább felsorolt feladatainkat:

- Múzeumpedagógia foglalkozásokat tartunk, éves múzeumpedagógiai terv szerint.
- Folytatjuk a revíziót, leltározunk.
- Gyűjtjük a gyűjteményeinket
- Elvégezzük a régészeti munkát, az örökségvédelmi törvény előírásai szerint.
- Részt veszünk a város kulturális rendezvényein.
- Előadásokat, könyvbemutatókat tartunk, kiadványokat szerkesztünk és adunk ki.
- Ápoljuk kapcsolatainkat számos hazai és határon túli intézménnyel, civil szervezettel, külsős kutatókat fogadunk, anyagot adunk kölcsön kiállításokra.

II. SZEMÉLYZETI – SZERVEZETI VÁLTOZÁSOK

Ugyanazt mondhatjuk, mint az eddigi esztendőben – szükség van tetemőr-adminisztrátorra, takarítóra, gyűjteménykezelőre, műtárgyvédelmi asszisztensre, néprajzosra, mert az egyre gyarapodó feladatoknak és a múzeumi szakma igényeinek a mostani – három fő – személyzettel egyre kevésbé lehet megfelelni. A jelenlegi humán erőforrással a múzeum annak a követelménynek is csak részben tud eleget tenni, hogy tudományos műhelyként működhesen.

Az állományvédelmi feladatokhoz rendelt szakember minden muzeális intézményben a működés – és természetesen a működési engedély – egyik feltétele. Ennek eddig is csak úgy tudtuk eleget tenni, hogy szerződést kötöttünk egy másik múzeummal. 2022-re is a debreceni Déri Múzeummal kötöttünk szerződést, amelynek igazgatója a Rétközi Múzeum kötelező állományvédelmi feladatainak ellátására Benke Zsolt műtárgyvédelmi asszisztens jelölte ki.

Reméljük, hogy valamikor lesz lehetőségünk a három fő személyzeti állományunk bővítésére.

III. GYŰJTEMÉNYI MUNKA

1./Gyűjteménygyarapítás

a./

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és a kulturális örökség védelméről kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9) Kormányrendelet alapján a megelőző feltárások (régészeti megfigyelés, próbafeltárás, teljes felületi feltárás) feladatköre kisebb beruházások esetén továbbra is a Rétközi Múzeumhoz tartozik. A nagyberuházásokkal kapcsolatos régészeti feladatellátásba a Jósza András Múzeumnak kötelezően be kell vonnia múzeumunkat, mint területi múzeumot a kapacitásunknak megfelelően. Ezek értelmében a régészeti megfigyeléseket továbbra is nekünk kell ellátni a gyűjtőterületünkön, illetve a hozzá tartozó dokumentációkkal is el kell számolnunk a Nyíregyházi Járási Hivatal Építészeti és Örökségvédelmi Osztálya felé. Próbafeltárást 2022-ben is szeretnénk végezni gyűjtőterületünkön kapacitásunknak megfelelően, bízva abban hogy a törvényben meghatározott új örökségvédelmi szerv (Nemzeti Régészeti Intézet) megbízza a Rétközi Múzeumot.

A régészeti gyűjtemény továbbra is folyamatosan gyarapodik, így a beérkező leletanyag megfelelő elhelyezése miatt továbbra is szükségünk van raktárhelyiségek kialakítására. Folytatnunk kell a gyűjteménybe beérkezett korábbi leletanyagok leltárba vételét, továbbá az elmúlt évben általunk gyűjtött leletek leltározását is. Az újonnan előkerült régészeti anyag mellett továbbra sem hanyagolhatjuk el a gyűjtemény törzsanyagát. Egy átfogó vizsgálat és a korábbi revíziók eredményeit figyelembe véve fel kell mérnünk a gyűjtemény állapotát, intézkednünk kell a még restaurálatlan anyagokról. Mindez viszont csak megfelelő raktárhelyiségben lenne lehetséges, amely azonban nem áll rendelkezésünkre.

b./

2022-ben is szeretnénk gyarapítani minden gyűjteménycsoportunkat, a néprajzit és képzőművészetit is. Sajnos a pályázati lehetőségek eléggé esetlegesek, akárcsak az ajándékozás, a költségvetési előirányzatban gyűjteménygyarapításra nincs pénzösszeg.

c./ 2022-ben is szeretnénk minél több napot gyűjtőmunkával tölteni.

2./Nyilvántartás

Hagyományos nyilvántartás

2022-ben is folytatjuk hagyományos nyilvántartásunk kiegészítését. Folyamatosan leltározzuk a régészeti gyarapodási anyagot (Kallai-Tutkovics Eszter), a néprajzi és történeti anyagot (Vofkori Mária), valamint a könyveket (Vofkori Mária).

Digitális nyilvántartás

Célunk ugyanaz, mint eddig, szeretnénk auditáltatni az EMIR adatbázisunkat. Ehhez keressük a pályázati lehetőségeket. Célunk az információs pultjainkon és a múzeum weboldalán is megjelenő gyűjtemények közül legalább kettő online publikálásának a fejlesztése.

Az Egységes Múzeumi Információs Rendszerben (EMIR) folytatjuk a régészeti leltárkönyvek adatainak a feltöltését, továbbá az új anyagok bevitelét is. Folytatjuk (a Várkapitányság NZrt-vel és a Jósza András Múzeummal kötött szerződés alapján) a Kisvárdai TV-torony III.

lelőhely próba- és megelőző feltáráshoz kapcsolódó dokumentációk EMIR-ben való rögzítését.

A lelőhelyek kutathatósága, egyszerűbb elérése érdekében szükséges lenne egy régészeti adattár létrehozása. Az EMIR új verziója teljes mértékig megfelel erre a célra. Tervezzük továbbra is a korábban, még a Rétközi Múzeum megalapítása előtt a gyűjtőterületünkön előkerült és jelenleg más gyűjteményekben őrzött, nyilvántartott (Magyar Nemzeti Múzeum, Jósza András Múzeum) régészeti leletek felgyűjtését, adatbázisba vételét, esetleg fotódokumentáció készítését.

3./Gyűjteményrendezés

A Rétközi Múzeum gyűjteménye 2017 decembere óta mostmár hét különböző helyen van: Csillag u. 5., Szent László u. 20., Mátyás király u.107., Vásártér 2-4., Kossuth u. 25., Csillag köz 2., Császy u.9. Azt, hogy ez az állapot mikor szűnik meg, jelen terv írásakor még nem tudjuk. A jövőre nézve egyelőre továbbra sincs megfelelő raktárfelületünk, melyet még súlyosbít az a tény, hogy nagy mennyiségű régészeti anyagot kell majd befogadnunk. Jelenleg arra sincs megfelelő felületünk, hogy az újonnan megvásárolt installációkat megfelelő körülmények köze elhelyezhessük.

4./Adattári munka

Az adattári anyag rendezését 2022-ben is folytatjuk.

Fotótár

Dokumentáljuk időszaki kiállításainkat, rendezvényeinket, ásatásainkat és a régészeti megfigyeléseinket. Folytatni szeretnénk a negatívaink és a csak papír alapon létező fotóink digitalizálását.

5./Könyvtári munka

Új könyveinket leltározzuk, katalogizáljuk. Szükséges lenne a könyvvállomány célzatos gyarapítása, amire nagyon ritkán írnak pályázatot, a költségvetésünkben pedig nincs rá fedezet.

6./Műtárgyvédelem

2022-ben is szeretnénk folytatni a régészeti és néprajzi anyag tisztítását és konzerválását. A tisztítást és konzerválást műtárgyvédelmi asszisztensünk, Benke Zsolt irányításával végezzük, aki a debreceni Déry Múzeum munkatársa. Számos régészeti tárgyat szeretnénk restauráltatni, erre a fedezetet a régészeti feltárásokból és szakfelületekből szeretnénk biztosítani.

A raktárak hőmérséklet és páratartalom mérését is rendszeresen végezzük továbbra is. Ehhez mostmár saját műszerünk is rendelkezésünkre állnak. (Benke Zsolt műtárgyvédelmi asszisztens.)

IV. TUDOMÁNYOS TEVÉKENYSÉG – A GYŰJTEMÉNYI ANYAG TUDOMÁNYOS FELDOLGOZÁSA ÉS KÖZZÉTÉTELE

1./

Az előző két esztendőben három rangos kiadvánnyal sikerült gyarapítanunk a Rétközi Múzeum Füzetek című kiadványsorozatunkat (*Szent László ábrázolások Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, A bécsi szalagtól a magyaros stílusig–Keménycserepek Szabolcs-Szatmár-Bereg megye közgyűjteményeiben, Ecsed vára*). Lehetőségeinkhez mérten ezt szeretnénk folytatni 2022-ben is. (Vofkori Mária)

2./

2022-ben is folytatjuk publikációs és szerkesztői tevékenységünket. Kutatások finanszírozását – mert azokhoz hozzátartozik legtöbbször az utazás, szállás stb. díja is – csak pályázati forrásokból remélhetünk.

Folytatjuk a Rétköz régészeti lelőhelyeinek a topográfiai kutatását, viszont ezt a korábbiakhoz képest szisztematikusabb formában tervezzük. Az újonnan alakult Nemzeti Régészeti Intézet nagyobb hangsúlyt fektet többek között az országos Régészeti Topográfia fejlesztésére, így érdemes nekünk kezdeményezni, illetve csatlakozni helyi szinten elhez. Regionális irodájukkal és önkénteseinkkel közösen településeinként kell bejárnunk a gyűjtőterületünket újabb régészeti lelőhelyek azonosítása érdekében.

Tervezzük a Kisvárda, Sziget késő bronzkori lelőhely területén egy kifestületű (kb. 10×10 méter) tervásatás elvégzését. A tavalyi év őszén folytatott műszeres leletfelderítés eredményei alapján érdemes komolyabb kutatásokat végezni ezen a területen. Egyeztetések folynak a Nemzeti Régészeti Intézet lelőhely-diagnosztikát végző munkatársaival egy lehetséges geofizikai kutatással kapcsolatban, amely a tervásatást előzné meg. Mindezek csupán a terület vegetációjától függenek, ugyanis a földterület tulajdonosa hozzájárult a kutatásainkhoz. Továbbra is folytatjuk múzeumi önkénteseinkkel (fémkeresők) a gyűjtőterületünk a műszeres lelet- és lelőhelyfelderítését. Ezt a korábbi tapasztalatok alapján ezután is szisztematikusan végezzük. Továbbra is részt veszünk a Jósza András Múzeum régészeti osztályával, illetve az önkénteseivel való kölcsönös kutatásokban.

3./

Meg szeretnénk tartani eddigi kapcsolatainkat a hazai és külföldi intézményekkel, és szeretnénk – lehetőségeink szerint – minél megfelelőbb tartalommal megtölteni azokat. 2022-ben is szeretnénk részt venni a fontosabb szakmai rendezvényeken.

4./

2022-ben is szeretnénk fogadni külső kutatókat, amennyiben a gyűjteményünknek legalább egy részét kutathatóvá tudjuk tenni.

V. MŰVELŐDÉSI ÉS KÖZÖNSÉGGKAPCSOLATI TEVÉKENYSÉG

1./

Állandó kiállítások

Az állandó kiállítások vonatkozásában – állandó múzeumépület hiányában – egyelőre nem tudunk tervezni.

Időszaki kiállítások, rendezvények

A RÉGÉSZET NAPJA

2022. május vége

Minden évben májusának végén rendezik meg a Régészet Napját Magyarországon. A kétnapos program keretében országszerte számos múzeumban, gyűjteményben és kutatóintézetben mutatják be a régészet kulisszatitkait és módszereit, szerveznek kiállításokat, tartanak előadásokat és foglalkozásokat. A Magyar Régész Szövetség programsorozata a régészet tudományát akarja népszerűsíteni, bemutatva a nagyközönségnek annak fejlődését,

valamint legfrissebb eredményeit. Az országos rendezvényhez a Rétközi Múzeum 2022-ben ismét csatlakozik. Mivel a Régészet Napjának programjai minden évben a Magyar Régész Szövetség által meghirdetett aktuális téma köré épülnek, és a 2022-es felhívás még nem jelent meg, az előadások pontos címét, valamint a meghívott előadók nevét még nem tudjuk megadni.

Helyszín: Rétközi Múzeum (a kiskvárdai zsinagóga)

EMLEKEZÉS A HOLOKAUSZTRA

2022. május 30. (csütörtök)

A kiskvárdai Rétközi Múzeum, Kiskvárdai Város Önkormányzata és a Kiskvárdai Teleptitlési Értéktár Bizottság közös rendezvénye, amellyel – úgy, mint minden esztendőben – a Holokauszt áldozataira emlékezünk. A megemlékezés keretében kiállítás megnyitóra és koncertre is sor kerül.

Helyszín: Rétközi Múzeum (a kiskvárdai zsinagóga)

EMLEKEK ÚJRAGONDOLVA – KIÁLLÍTÁS A MAGYAR FOTOGRAFIA NAPJÁRA

2022. augusztus 29.

Ezt a kiállítást már korábban meg szeretttük volna valósítani, de a járványhelyzet közbeszólt. A Rétközi Múzeum és a Várday István Városi Könyvtár közös rendezvénye. A kiállító Barabás Ferenc békéscsabai fotográfus.

Helyszín: Rétközi Múzeum (a kiskvárdai zsinagóga)

EGÉSZ ÉVES PROGRAMJAINK:

Múzeumpedagógia

A 2022-ben is folytatjuk múzeumpedagógia foglalkozásainkat. A célcsoportok továbbra is az óvodások, iskolások, valamint középiskolások. A tervezett foglalkozások és foglalkozássorozatok a honlapunkon és Facebook oldalunkon is elérhetőek.

2./

a./

2022-ben az időszaki kiállításaink és a múzeumpedagógiai rendezvényeink látogatószámát tudjuk majd jelenteni, mivel múzeuméptület hiányában még nincsenek állandó kiállításaink.

b./

Továbbra is részt veszünk Kiskvárdai kulturális rendezvényein, valamint számos más, képzőművészeti, történelmi és irodalmi jellegű rendezvényen az országban és külföldön is.

2022-ben látogatást teszünk a város valamennyi iskolájában. Az iskolák tantestületeit megismertetjük múzeumpedagógiai kínálatunkkal és felajánljuk nekik bérleti rendszerünket.

3./

2022-ben tovább fejlesztjük a Rétközi Múzeum honlapját. Erre pályázati forrásunk is van. (Címe: www.vardaimuzeum.hu, illetve www.kisvardaimuzeum.hu (alias honlap). Email címünk: retkozi@kisvarda.hu.) Szeretnénk minél többször megjelenni a helyi, megyei és országos sajtóban és a különböző médiákban.

VI. SZAKMAI ÉS TÁRSADALMI KAPCSOLATOK

1./

Meg szeretnénk tartani és minél nívósabb tartalommal kitölteni a már meglévő hazai és külföldi kapcsolatainkat, és lehetőség szerint szeretnénk újakkal kiegészíteni azokat.

2./

Vofkori Mária továbbra is tagja maradt és marad a Magyar Írószövetségnek, a Magyar Múzeumi Történész Társulatnak, a Pulszky Társaságnak, valamint a kolozsvári Polis Könyvkiadó vezetésének. Kuratóriumi tagja a kisvárdai DuoArt Művészetoktatási Alapítványnak, tagja a Rétközi Múzeum Baráti Köre Egyesületnek, a Béres József TIT Kisvárdai Egyesületének és a Kisvárdai Jótékony Nőegyletnek.

Kalli-Tutkovics Eszter tagja a Béres József TIT Kisvárdai Egyesületének, és elnöke a Rétközi Múzeum Baráti Köre Egyesületnek.

Perduk Beáta vezetőségi tagja a Kisvárdai Jótékony Nőegyletnek és tagja a Panoráma Világklubnak.

VII. A KÖLTSÉGVETÉS ADATAI

Pályázatok 2022-re

- Járasszékhelyi múzeumok szakmai támogatására 2021-ben kiírt pályázaton speciális múzeumi installációra a Rétközi Múzeum 4 000 000 Ft-ot nyert. Megvalósítása 2021-ben megtörtént. Elszámolása még tart.

- EFOP-3.3.2-16 - Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért. *Szent László nyomában* EU-s pályázat megvalósítását - a pályázaton elnyert teljes összeg 24 963 678 Ft - 2021 február 28-án fejeztük be. A záró dokumentáció hiánypótlását 2021-ben elvégeztük. Elfogadását várjuk.

VIII. BIZTONSÁG, VAGYONVÉDELLEM

A tűzoltó készülékek szokásos évi vizsgálatát el fogjuk végezni. Az hét helyszínen, ahová költöztünk kellett, raktári és takarítási rendet alakítottunk ki.

Kisvárd, 2022. január 28.

Dr. Vofkori Mária
múzeumigazgató



Tárgy: Beszámoló a Várdai István Városi Könyvár 2021. évi munkájáról

Előadó: Szivák Gábor intézményvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

Leleszi Tibor polgármester köszöntötte a napirendhez megjelent Szivák Gábor igazgató urat. Elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Matus Attila bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezeteinek elfogadását a Képviselő – testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági elnök az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Kérdések:

Nagy Sándor képviselő és **Bíró Gábor képviselő** kérdéseire Szivák Gábor igazgató a választ megadta.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

288

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
44/2022. (III. 18.) ÖKT.
HATÁROZATA**

a Várdai István Városi Könyvtár 2021. évi beszámolójának elfogadásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 54. § (1) bekezdés h) pontjában biztosított jogkörében eljárva:

A Várdai István Városi Könyvtár 2021. évben végzett munkájáról szóló - a határozat mellékletét képező – beszámolójában foglaltakat megtárgyalta és **elfogadja.**

A határozatról értesül:

- 1) Várdai István Városi Könyvtár 4600 Kisvárdai, Flórián tér
- 2) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító Osztály Helyben



A Várdai István Városi Könyvtár 2021. évi beszámolója

1. Rövid összefoglaló (legfeljebb 1500 karakter)

a) sikerek, eredmények és trendek (használati mutatók alapján)

Könyvtárunk 2021-ben is a járványügyi intézkedések miatt április 30-ig zárva volt, összesen 187 nap volt nyitva. Változás volt az előző év zárva tartásához képest, hogy a pandémias időszakban is biztosítottuk a könyvtárossal történő egyeztetés alapján a kölcsönzést, illetve a könyvtári dokumentumok visszavételét. A járvány elkerülése érdekében minden visszahozott dokumentum karanténba kerül, csak 5 nap elteltével előzetes fertőtlenítés után válnak újra kölcsönözhetővé. A 2020-2021-es hosszú zárva tartási folyamatok jelentősen visszavetették a könyvtári forgalmat. A forgalom növelése érdekében visszatértünk a heti szombati nyitva tartásra, amely különösen a gyerekkönyvtárban fontos, mivel hétközben a gyerekek kötelezően az iskolában vannak, így szombaton tudják igazán használni a könyvtárat. Korábban is azt tapasztaltuk hosszabb zárva tartások után, hogy egy évnek kell újra eltelnie, hogy a forgalom felélénküljön.

Miután a vírus legnagyobb csapást a közösségekre mérte, a nyár folyamán fokozatosan igyekeztünk újjá teremteni a közösségi alkalmakat. Elvárás volt részünkről, hogy ezeken az alkalmakon védettségi igazolvánnyal lehetett részt venni. Sokak számára felüdülést jelentett újra közösségben lenni. A Béres József TIT Kisvárdai Egyesületével közösen újra megindítottuk a könyvtári csevegés sorozatot, kiállításokat, melyek egészen novemberig tartottak, ezután ismét az online felületre helyeződött ez irányú tevékenységünk.

b) tárgyévi fejlesztések, innovatív lépések

2021-ben is feszes gazdálkodással működött az intézmény. Egy jelentősebb fejlesztés történt. A helytörténet részére vettünk egy multifunkcionális 4K felvételre képes szkennert.

c) az eredményeket jelentősen befolyásoló (pozitív vagy negatív) körülmények

Az, hogy 2021. év elején négy hónapra zárva tartott intézményünk jelentős negatív hatással volt működésünkre. Az előző évhez hasonlóan fokozatosan indítottuk újra a könyvtár működését. Első lépésként a kölcsönzői terek nyíltak meg, majd a nyár folyamán a közösségi terek is, melyet igen pozitívan fogadott a rendezvényjáró közönség. Összességében kisebb mértékű volt a csökkenés a könyvtárhasználók körében, de a látogatói számban ez sokkal jelentősebb csökkenést mutat. 2021-ben több kulturális rendezvényt az internetes térben is hozzáférhetővé tettünk.

2. Stratégiai célok végrehajtása (legfeljebb 1000 karakter)

a) az intézményi stratégiai célok időarányos teljesülése a tárgyévi munka által

A könyvtár legfontosabb stratégiai célja a kölcsönző szolgáltatás folyamatos működtetése volt. Ezt sikerült biztosítanunk a pandémia miatti zárva tartásunk idején is, ebben az időszakban a Huntéka opac felületén tájékozódhattak az érdeklődők. 2021-ben is az előző évihez hasonlóan terveztük a dokumentumgyarapítást, azaz 4,762 millió Ft összeget a fordítottunk erre a célra. Fontos, hogy az új beszerzésekről megfelelő információval lássuk el az olvasókat, így folytattuk könyvajánló bejegyzéseinket közösségi oldalunkon 28 alkalom, amelyet több mint tízezren láttak. E mellett a Huntéka programban továbbra is lehetőséget biztosítottunk dokumentum előjegyzésre és a kölcsönzési idő meghosszabbítására is. Tekintettel a két éve húzódó hosszabb zárva tartásunkra, a nyár végéig amnesztiát hirdettünk a késedelmes visszahozásra, amely amnesztiával nagyon sokan éltek is.

Sajnos Digitális Kisvárdai projektünk szerver meghibásodás miatt megakadt, ezt igyekszünk 2022-ben megújítani.

b) a pályázati tevékenység támogatja-e a stratégiai célok teljesülését

2021-ben is részt vettünk a Petőfi Irodalmi Ügynökség pályázatán melyen 100.000 Ft értékben szereztünk be könyveket, illetve a Tinta könyvkiadó Lőrincze Lajos könyvtárbővítési pályázaton 50%-os áron szereztünk be dokumentumokat 15,950 Ft. értékben. A könyvtári rendezvények finanszírozását társ Egyesületünk, a Béres József TIT Kisvárdai Egyesület végezte, amely során Hungarikum és Kárpátok ölelésében projekteket valósítottunk meg.

3. Szervezet (legfeljebb 1000 karakter)

Az intézmény új szervezeti struktúráját 2021-ben alakítottuk ki. A könyvtár létszáma 5 fő, melyet három közfoglalkoztatott egészít ki. Szakmai végzettségük és több évtizedes tapasztalatuk garancia a minőségi könyvtári szolgáltatás biztosítására, ugyanakkor többletfeladatok ellátása felettébb korlátozott. A legfontosabb prioritás a könyvtári kölcsönzői terek nyitva tartásának biztosítása. Plusz feladatok felvállalására korlátozottak a lehetőségeink.

4. Infrastruktúra (legfeljebb 1000 karakter)

a) fizikai terek állapotának változása

2021-ben e téren fejlesztést nem terveztünk, igyekszünk azokat igényesen a könyvtárhasználók rendelkezésére bocsátani. Meg kell jegyeznünk, hogy a könyvtár belső területei több mint harminc éve voltak felújítva, így azok megújítása szükséges. Komoly gondot jelentett az év folyamán, hogy távhő rendszerünkben több csőtörés is jelentkezett a falakban menő vezeték korróziójának következtében. Négy alkalommal kellett szerelőt hívniunk, amely minden esetben a rendszer teljes újra töltését is magával vonta. Három éve észleljük a fűtési rendszer zavarát, de a csak most tudtuk őket azonosítani a rendszer gyakori feltöltése miatt. A vízköltségben 2022-es elszámolásnál fog nagyobb használat jelentkezni.

b) infokommunikációs (IKT) eszközpark állapotának változása

Az év elején a HUNTEKA katalógus rendszerünk felhőbe költöztetése megtörtént. Az év folyamán a webszerverünk meghibásodott. Sajnos javítása még most is folyamatban van. A helytörténeti részlegünk egy multifunkcionális 4K szkennelrel gyarapodott az érdekeltségnövelő támogatásnak köszönhetően.

c) egyéb infrastruktúra

Az év folyamán a szükséges tűz és villámvédelmi vizsgálatok megtörténtek. A Tűzvédelmi szakhatóság ellenőrzése is megtörtént. A villámvédelmi hiányosság elhárítása a fenntartó segítségével megtörtént, míg az elektromos rendszer hiányosságát önerőből igyekeztünk megoldani. Az EPI kiépítésére 2022 januárjában került sor.

5. Gyűjteményi információk (legfeljebb 2000 karakter)

a) gyűjteményelhelyezés és gyűjteményfejlesztés

Könyvtárunk állománya 2021. december 31-én 92.505 db dokumentum volt 89.758.738 Ft nettó értéken, melyből 81.711 db a könyv dokumentum. 2021-ben 2.246 db állományegységet vettünk leltárba, amelyek teljes mértékben a Hunteka katalógusunkban feltárássra kerültek. 2021-ben 634 dokumentum került törlésre elhasználás miatt. A vétel mellett 249 db könyv került ajándékként könyvtári leltárba. E mellett nagyon sokan ajánlják fel könyvtárunk egy részét a könyvtárnak, melyből a szükséges dokumentumokat beépítjük állományunkba, míg a többi 200 Ft-os egységáron megvásárolható.

b) gyűjteményfeltárás

A könyvtári gyűjtemény feltárása a Hunteka katalógusban 100 %-os.

c) állományvédelem

A kölcsönzött állomány fertőtlenítése megoldott.

d) digitalizálás

Az elmúlt években megkezdtük a helytörténeti dokumentumok digitalizálást. Szerverünk meghibásodása miatt ez nem elérhető. A hatékonyabb digitalizáció érdekében az év során multifunkcionális 4K digitalizáló kamerát szereztünk be a helytörténeti részleg számára

6. Szolgáltatások (változások, trendek) (legfeljebb 3000 karakter)

a) célcsoportok számára (gyermekek, hátrányos helyzetűek, nemzetiségek, zenét kedvelők stb.) kialakított szolgáltatások eredményei

A pandémia jelentősen befolyásolta ezirányú tevékenységünket. Egy helytörténeti vetélkedőt rendeztünk középiskolások számára. Biztosítottuk megfelelő feltételekkel a könyvtárhasználati órákat. Sajnos az iskolák a sok részleges karantén miatt csak kisebb mértékben éltek a lehetőséggel Kisvárdra 600 programsorozat részeként szelfi pályázatot hirdettünk az általános iskolások és családok számára. Nemzetiségi programunk a pandémia miatt nem volt. Egy gitárkoncert zajlott könyvtárunkban, melyen a városunkban született, nevelkedett Kovács Beatrix gitárművész volt vendégünk.

b) helyben elérhető szolgáltatások

Manapság életünk egy része a virtuális térben zajlik. Ugyanakkor ott sem érhető el minden. Éppen ezért fontos bizonyos alapszolgáltatások elérhetővé tétele a könyvtárban. A könyvtárban a könyvek mellett 70 folyóirat érhető el a könyvtárban, reprezentálva a kulturális életet. E mellett a kutatók rendelkezésére áll a Hungaricana; Arcanum Digitális Tudástár.

c) távolról elérhető szolgáltatások

A könyvtár Huntéka katalógusa a <https://kisvarda.opac3.monguz.hu/> oldalon bármikor elérhető, ellenőrizhetjük kölcsönzéseinket, távolról előjegyezhetünk könyveket, hosszabbíthatjuk kölcsönzéseinket.

d) közösségi szolgáltatások: rendezvények, klubok, képzések, kiállítások

A 2021., de a 2022-es esztendő legnehezebb kihívása a normális élethez való visszatérés. Még kell tanulnunk a veszélyhelyzettel felelősen együtt élni. 2021-nyarán újra indítottuk a rendezvénysorozatunkat, 4 kiállítás és 4 könyvtári csevegést tartunk, e mellett megrendezzük a Béres TIT egyesülettel és Kisvárdai városával közösen a Kisvárdai 600 tudományos ülést. Támogattuk a Béres József TIT Kisvárdai Egyesületének pályázatának megvalósulását. Újra indult a Kisvárdai Pérfidalárda, amely 4 alkalommal lépett fel, köztük a II. Beregi Dalárnapon, és Anarcon az Államalapítás ünnepén. Újra látni a sakkozókat az előtérben sakk klub keretében.

e) online felületek (honlap, közösségi média)

Sajnos web szerverünk meghibásodása miatt a könyvtár honlapja fél éve nem elérhető. Ezért a könyvtár facebook oldalára tevődött ez a tevékenységünk, több mint 50 ezren látták bejegyzéseinket. Itt a tájékoztatók mellett lehetőség van a programok megismerésére, könyvajánlók megtekintésére, illetve online előadások megtekintésére.

7. Minőségirányítás (legfeljebb 1000 karakter)

a) használói elégedettségmérés

Ahhoz, hogy érdemi eredményt kapjunk, szükséges a könyvtári szolgáltatások újra indítása. Az új könyvtári struktúra kialakítása 2020-ban megtörtént, ennek működése oly rövid volt, hogy valós tapasztalatokat ebből leszűrni nem volt lehetséges. A használói elégedettségmérés tervezett ideje a nyitást követő legalább hat hónap elteltével lehetséges, így 2022-ben kell megcsinálni.

b) önértékelés

A könyvtárak helye és szerepe sokat változott az elmúlt időszakban. Sokan azt gondolják, hogy a virtuális világ terjedése egyben a könyvtárak megszűnéséhez fog vezetni. Hisszük és valljuk, hogy ahogy a világ változik, a könyvtári szolgáltatások is változnak, s ebben az újjá szerveződő világban is aktív helye és szerepe van az intézménynek. Ebben nagy szerepe van az önértékelésnek, mely segíti megtalálni helyünket a gyorsuló változásban.

- c) megyei hatókörű városi könyvtár segítő szerepe a minőségirányítás előkészítésében (a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 66 §. j) pontja alapján)

2016 óta a megyei hatókörű városi könyvtárral nem ápolunk szoros kapcsolatot, annak tevékenységi köre elsősorban Nyíregyházára és a megyei KSZR ellátására koncentrálódik.

8. Tudományos kutatás és kiadványok (legfeljebb 1000 karakter)

Könyvtárunk helytörténeti részleggel jelentkezik, s jelentősen segíti a Kisvárdai és térségében folyó kutatómunkát. Kiadványozást a 2021. évben nem terveztünk, de lehetőséget biztosítottunk a kutatási eredmények bemutatására, a megjelent kötetek, kiadványok népszerűsítéséhez. Ennek szellemében csatlakozva mutattuk be a Kisvárdai 600 évfordulóhoz virtuális és helyi formában is Néző István: Kisvárdai a középkorban című kötetét, tartott előadást Bodrog László a kisvárdai vár felújításáról, mutatta be Szivák Gábor Kisvárdai mezővárossá válásának körülményeit. A Magyar Tudomány Ünnepe is Kisvárdai 600 mottóra valósítottuk meg a konferencia központban, ahol Szivák Gábor, Néző István és Leleszi Tibor polgármester közreműködésével Kisvárdai 1000 éves történelmének összefoglalását ismerhette a meg a kisvárdai és megyéből érkező közönség. E mellett Németh Péter régész két kötetét, Bcsed vára és Szent László ábrázolások Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, valamint Bakajsz András a Szó íze tanulmánykötetét tártuk a kisvárdai közönség elé.

9. Partnerségi együttműködések (legfeljebb 1000 karakter)

- a) kiemelt téma: könyvtári, közgyűjteményi, közművelődési, közoktatási együttműködés és az önkéntesség

Könyvtárunk eddig is partnere volt a különböző intézmények, egyesületek, informális közösségekkel való együttműködésre. Nyilvánvaló, hogy ez az együttműködés a korona vírus időszakában nem működhetett, vagy a virtuális térbe került. Az év folyamán a járványra tekintettel újra szabályoztuk az iskolai csoportok fogadását. A múzeummal együttműködve tartottuk meg Németh Péter kötetbemutatóját. Nyitvatartási időszakunkban fogadtuk 50 órási közösségi szolgálatot teljesítőket, akik kevesebben voltak 2021-ben, 7 fő.

10. PR/marketing/kommunikáció eredményei (legfeljebb 1000 karakter)

- a) a könyvtár megjelenése médiumokban

A médiumok mindig nagy jelentőséggel bírnak a könyvtárhasználók körében. Bár a közvetlen információ szolgáltatásban saját website-jaink az elsődlegesek, szíveskednek tartjuk, hogy a működésünkre és a rendezvényeink a médiákban is teret nyerjenek. Szorosan együttműködünk e téren a Friss FM rádióval, a Friss Média szerkesztőivel, de más médiákhoz is eljuttatjuk a rólunk szóló információkat. Programjaink a Kelet-Magyarországon rendszeresen megjelennek.

b) lépések az intézményről alkotott kép pozitív formálásához (pl. arculat, kommunikáció)

Könyvtárunk számára mindig is fontos volt az egységes arculat kialakítása, működtetése, hogy ne csak kulturális intézmény, de kulturált közösségi térként is olvasóink rendelkezésére álljunk. Ezért a különböző fejlesztéseknél ez mindig is prioritást kap. Az állomány rendezés folyamán a nem használt, kopott könyveket a raktárba csoportosítottuk át, míg az új könyveket beépítettük a kölcsönzési térben, ezáltal újszerű megjelenést kaptak kölcsönzési tereink.

11. Összefoglaló a megyei hatókörű városi könyvtár által (legfeljebb 1500 karakter)

- a) a megye területén működő könyvtárak együttműködésének szervezésével kapcsolatos tevékenységének intézményre gyakorolt pozitív hatásairól,
- b) a könyvtár tevékenységét segítő 2021-ben nyújtott szolgáltatásairól,
- c) a települési könyvtár fejlesztésével kapcsolatosan végzett koordináció keretében a fenntartónak megtett javaslatokról,

2016 óta a megyei hatókörű városi könyvtárral nem ápolunk szoros kapcsolatot, annak tevékenységi köre elsősorban Nyíregyházára és a megyei KSZR ellátására koncentrálódik.

12. A koronavírus-járvány okozta változásokról (legfeljebb 1500 karakter)

- a) a pandémia hatására kialakított új szolgáltatások milyen mértékben befolyásolták a szolgáltatási környezetet és ezek milyen módon voltak fenntarthatóak a 2021-es évben?

Könyvtárunk az év egyharmadában zárva volt, összességében több mint fél évig. Ehhez hozzájön a 2020. évi tavaszi bezárás. Ez bőven elegendő volt arra, hogy a könyvtár közösségteremtő képessége megszűnjön. A folyamatos ellátás biztosítása érdekében 2020. novembere és 2021. májusa között lehetőséget biztosítottunk a könyvtárossal történő egyeztetés (telefon, Facebook, Messenger, e-mail) könyvek kiadására és a bejáratnál elhelyezett tárolódobozokban a visszavételre. Utóbbiak a korábbi eljárásrend alapján előbb karanténba, majd fertőtlenítésre kerülnek. A nyitást követően meghatározott időközönként a kölcsönzési tereket és irodákat ózongenerátorral fertőtlenítjük. Nyáron újra indítottuk közösségi szolgáltatásainkat rendezvényeinket is, melyek igazodnak a központi szabályozásokhoz is. Novemberben a járvány újabb hullámának megindulása után rendezvényeinket szüneteltettük, illetve az online térbe helyeztük át.

- b) hogyan befolyásolta a világjárvány az intézmény meglévő stratégiáját, illetve a közép- és távú stratégiai tervezést?

A világjárvány nagy hatással volt közép- és távú stratégiánkra, hiszen számos folyamat megszakadt, így elsődlegessé vált a kölcsönzés folyamatos biztosítása, tekintettel a zárva tartási feladatokra. Meg kellett oldanunk a védettségi igazolványok ellenőrzését. Újra kellett teremteni a közösségi életet a járványügyi szabályok maradéktalan betartásával. A könyvtári munkafolyamat nem veszélyeztetheti sem a dolgozók, sem a könyvtárhasználók életét.

295

Melléklet 2021. év statisztikai jelentés

Kisvárdra, 2022. február 7.



Szivák Gábor
Szivák Gábor
igazgató

Az adatszolgáltatás a 389/2017. (XII. 13.) Korm. rendelet alapján kötelező! Nyilvántartási szám: 1442 Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik. Az adatok kizárólag statisztikai célra használhatók fel. Az adatszolgáltatás megtagadása, valamint a késedelmese adatszolgáltatás közigazgatási hatósági eljárást, a valótlán adatok közlése közigazgatási hatósági eljárást, a hivatalos személy által elkövetett hamis statisztikai adatszolgáltatás szabálysértési eljárást von maga után!		Adatgyűjtő szervezet: Emberi Erőforrások Minisztérium, Országos Széchényi Könyvtár Adatszolgáltatók: Települési, munkahelyi, felsőoktatási és szakkönyvtárak Az adatszolgáltatás határideje: 2022. március 1. Elküldendő: https://konyvtar.ozsk.hu vagy az illetékes megyei könyvtárba A kitöltésben segített az Űrműtől A szürkés színű sorokat ellátott könyvtári szolgáltató helyek esetében nem kell kitölteni!	
JELENTÉS A KÖNYVTÁRAK 2021. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL			
Intézmény azonosító:	10079247		
Az adatszolgáltató (könyvtár/ellátókönyvtár/szolgáltatóhely) teljes neve:	Várday István Városi Könyvtár		
Székhelye:	Irányítószám:	4600	
	Helység:	Kisvárd	
	Utca, házszám:	Flórián tér 19.	
Vezetőjének (könyvtárosának, szolgáltatónévének) neve:	Szivák Gábor		
Telefon (körzetszám is):	45405240		
E-mail-cím:	konyvtar@devarda@gmail.com	Honlap cím:	www.vtkisvarda.hu
Kitöltő neve:	Szivák Gábor	Kitöltő telefonja (körzetszám is):	45 405240
Funkció:	Közkönyvtár	Nem Igen	
	Szakkönyvtár	Igen Nem	
	Ellátó könyvtár	Igen Nem	
	Flóki/Tag	Nem Igen	
	Letétli	Igen Nem	
	Szolgáltató hely	Nem Igen	
	Könyvtárbusz	Nem Igen	
Működés:	szünetel működik megszűnt		
Szervezet:	Iskolával összevont fiók egyéb intézménnyel összevont önálló		
Gazdálkodás:	önálló nem önálló		
Fenntartó:	közponli költségvetés/állam egyház megyei/fővárosi önkormányzat alapítvány (egyesület, szövetség, szakszervezet) egyéb települési/kerületi önkormányzat gazdasági szervezet		

297

Besorolás: (Ulólag automatikusan kitöltött.)	Település: ellátott szolgáltatóhely Település: ellátó könyvtár Szak: egyéb ezakkönyvtár Település: községi könyvtár Település: városi könyvtár: tag-, fiók Szak: egészségügyi, orvosi könyvtár Település: városi könyvtár: központi Munkahelyi könyvtár Szak: MTA-könyvtár Település: megyei, fővárosi könyvtár: tag-, fiók Település: városrészi könyvtár Egyéb könyvtár Nemzeti könyvtár Szak: felsőoktatási ezakkönyvtár Szak: országos ezakkönyvtár Település: megyei, fővárosi könyvtár: központi
Nyilvánosság: (Ulólag automatikusan kitöltött.)	nem nyilvános nyilvános

Az adatok statisztikai célú, folyamatosan hozzáférhető nyilvánossá tételéhez hozzájárulok.

A kitöltésre fordított idő (percben): 360

A fenntartó teljes neve:	Kisvárdai Város Önkormányzata		
Székhelye:	Irányítószám:	4600	
	Helység:	Kisvárdai	
	Ulica, házszám:	Szani László utca 7-11.	
Csak a tagintézményekről (ellátott szolgáltatóhelyekről) kell kitölteni!			
Az ellátó könyvtár EMMI azonosítója:			
Az ellátó könyvtár teljes neve:			
Könyvtárbusz neve:			
Székhelye:	Irányítószám:		
	Helység:		
	Ulica, házszám:		

298

1. A könyvtár adatai			1.
1.	A szervezeti egységek / szolgáltatási helyek száma	Fiók-/tagkönyvtár	0
2.		Letöltési hely	
3.		Szolgáltatóhely	
4.		Könyvtárbusz	
5.		Összesen (1-4.)	0
6.	Terület összesen (m ²)		1089
7.	Az összesenből az olvasók által lélogatott, használt terület (m ²)		440
8.	Az összesenből raktári terület (m ²)		140
9.	A nyilvartatási napok száma egy átlagos héten a jelentést kitöltő könyvtárban <i>Nyilvartatáson a könyvtár belferületének látogathatóságát értjük. A járványhelyzet alatt a szabadidős létesítmények használata tilos volt, így ezen időtartam nem számítható nyilvartatási időnek.</i>		6
10.	A nyilvartatási órák száma egy átlagos héten a jelentést kitöltő könyvtárban <i>Nyilvartatáson a könyvtár belferületének látogathatóságát értjük. A járványhelyzet alatt a szabadidős létesítmények használata tilos volt, így ezen időtartam nem számítható nyilvartatási időnek.</i>		37
11.	A nyilvartatási napok összesített száma a tárgyévben a jelentést kitöltő könyvtárban <i>Nyilvartatáson a könyvtár belferületének látogathatóságát értjük. A járványhelyzet alatt a szabadidős létesítmények használata tilos volt, így ezen időtartam nem számítható nyilvartatási időnek.</i>		187
12.	Beérkező díj		van nincs

299

2. Szolgáltatások			1.
1.	Kölcsönzés (helyben-kölcsönzés, ill. kívülről a könyvtárból)	Könyv	Igen nem
2.		Időszaki kiadvány (újság, folyóirat)	Igen nem
3.		AV-dokumentum (pl. CD)	Igen nem
4.		Elektronikus dokumentum (fizikai hordozón)	Igen nem
5.		Elektronikus dokumentum (digitálisan)	Igen nem
6.		Könyvtárközi	Igen nem
7.		Házhozszállítás	Igen nem
8.		Önkiszolgáló kölcsönzés	Igen nem
9.	Közvetlen (helyben) használat	Olvasóterem	Igen nem
10.		Időszaki kiadvány (újság, folyóirat)	Igen nem
11.		AV-dokumentum (pl. CD)	Igen nem
12.		Elektronikus dokumentum (pl. DVD)	Igen nem
13.	Információs szolgáltatás	Irodalomkutatás (retrospektív)	Igen nem
14.		Cédulakatalógus	Igen nem
15.		Elektronikus katalógus (OPAC)	Igen nem
16.		Témafigyelés (kurrens irodalomkutatás)	Igen nem
17.		Közhasznú információs szolgáltatás	Igen nem
18.		Helyismereti, helytörténeti kutatás	Igen nem
19.	Rendezvény	Kiállítás	Igen nem
20.		Előadás, találkozó	Igen nem
21.		Könyvtári óra	Igen nem
22.	Számítógép- és mobil eszköz-használat		Igen nem
23.	Internethasználat		Igen nem

300

24.		Távhooszbabítás	igen nem
25.		Távelőjegyzés	igen nem
26.	Távszolgáltatás	Távoll fizetés (online fizetés)	igen nem
27.	Távoktatás		igen nem
28.	Reprográfiai szolgáltatások		igen nem
29.	Térítéses könyv- és kiadványkötés		igen nem
30.	Térítéses könyvrestaurálás		igen nem
31.	Igény szerint (on demand) digitalizálás		igen nem
32.	Iskolai közösségi szolgálat lehetősége		igen nem

3. Könyvtári programok, képzések			A programok, képzések száma (db)	A programokon, képzéseken részt vevők száma (fő)	
A programok, képzések számába az online események is, míg a résztvevők számába az azokon részt vevők is beleértendők, de csak akkor, ha a számuk pontosan és hitelesen meghatározható.			1.	2.	
1.	Könyvtári programok	Összesen	95	3298	
2.		Az Összesenből típus szerint (A 2. + 3. + 4. + 5. sor összegének egyenlőnek kell lennie az 1. sorba beírt értékkel.)	Konferencia, workshop	1	35
3.			Kiállítás	4	511
4.			Vetélkedő, verseny	1	36
5.			Egyéb	89	2714
6.		Az Összesenből tematika szerint (A 6. + 7. + 8. + 9. + 10. sor összegének egyenlőnek kell lennie az 1. sorba beírt értékkel.)	Olvasást és szövegértést fejlesztő	3	131
7.			Könyvtári óra, könyvtárhasználati foglalkozás	8	130
8.			Digitális kompetenciafejlesztő, információkeresési ismereteket nyújtó	0	0
9.			Személyiségfejlesztő, képességfejlesztő	1	38
10.			Egyéb	83	2899
11.		Az Összesenből célcsoport szerint (A 11. + 12. + 13. + 14. + 15. + 16. + 17. sor összegének egyenlőnek kell lennie az 1. sorba beírt értékkel.)	Hátrányos helyzetűek	0	0
12.			Nemzetiségi közösség identitását erősítő	0	0
13.			Iskolások (tehetséggondozás)	10	248
14.			Nyugdíjas korosztály	0	0
15.			Családok	1	11
16.			Intézmények tagjai (hallgatók, oktatók, intézeti munkatársak stb.)	0	0
17.			Egyéb	84	3037

Generálva dátum: 2022.02.04. 13:

502

18.	Képzések, tréningek	Összesen		0	0
19.		Az Összesenből akkreditáció szerint	Akkreditált	0	0
20.		Az Összesenből felnőttképzési kategóriák szerint	Engedélyezett és bejelentés alatt működő képzések ide számolandók		
			Nem akkreditált	0	0
		(A 19. + 20. sor összegének egyenlőnek kell lennie az 18. sorba beírt értékkel.)	Felnőttképzési jogszabályok alá nem tartozó képzések ide számolandók		
21.		Az Összesenből célcsoport szerint	Általános- és középiskolások	0	0
22.			Felsőoktatási hallgatók, oktatók, kutatók	0	0
23.			Nyugdíjas korosztály	0	0
24.			Fogyatékkal élőknél könyvtárhasználatát segítő	0	0
25.			Intézményi dolgozók	0	0
26.			Egyéb	0	0

4.1. Informatikai eszközök és szakszemélyzet		1.	
1.	Külső Internetkapcsolat-technológia (WAN)	nincs vonalkapcsolat (ISDN, DSL, pl. ADSL) kábelmodem optikai <u>vezeték nélküli</u> (mobilnet, wifi, műholdas net, mikrohullám)	
2.	Internetkapcsolat - sávszélesség	nincs <10 Mbit/s 10-100 Mbit/s 100-1000 Mbit/s >1000 Mbit/s	
3.	Belső hálózati Internetkapcsolat-technológia (LAN)	nincs <u>vezetékes (UTP vagy optikai)</u> vezeték nélküli (wifi)	
4.	Van-e Intézményi felhő?	van <u>nincs</u>	
5.	Összes üzemeltetett asztali számítógép, munkaállomás és mobil eszköz (db)	10	
6.		nincs hálózatra kötve	0
7.		hálózatra kötve és Internetet elérni képes	3
8.		hálózatra kötve és csak Intranetet elérni képes	0
9.		összesen (6-8.)	3
az összesből nyilvános (db)			
10.		nincs hálózatra kötve	
11.		hálózatra kötve és Internetet elérni képes	7
12.		hálózatra kötve és csak Intranetet elérni képes	0
13.		összesen (10-12.)	7
az összesből dolgozó (db)			
14.		saját tulajdonú	3
15.		bérelt	0
16.		saját üzemeltetésben	3
17.		kiszervezett üzemeltetésben	0
Üzemeltetett szerverek (db)			
18.	A számítógépek, munkaállomások és mobil eszközök átlagosan 5 évnél fiatalabbak-e?	igen nem	
19.	Rendelkezik-e digitizáló eszközökkel?	igen nem	
20.	Informatikai szakszemélyzet	nincs Informatikai szervezeti egység saját Informatikus/rendszergazda/üzemeltető szerződés alapján, kiszervezve a fenntartó Informatikusa	

4.2. Informatikai szolgáltatások		1.
1.	Van-e saját honlapja?	nincs egyszerű struktúra, statikus adattartalom <u>összetettebb</u> <u>struktúra, rendszeresen frissülő tartalom</u> portálszerű szolgáltatások, naponta többször frissülő tartalom a fenntartó intranetes felületén
2.	Ha rendelkezik saját honlappal, az akadálymentes-e?	nem igen, ISO/IEC 40500:2012 szabvány szerint igen, W3C WCAG ajánlás szerint <u>igen, egyéb ajánlás szerint</u>
3.	Ha rendelkezik saját honlappal, annak van-e mobilszközre optimalizált verziója?	van <u>nincs</u>
4.	Használ-e integrált könyvtári rendszert?	nem <u>igen</u> igen, az ellátó könyvtáréval azonosat
5.	Ha igen, melyiket?	Aleph Corvina <u>HunTéka</u> Olib Szikla Szirén TextLib saját fejlesztésű egyéb
6.	Saját nyilvánosan elérhető digitalizált tartalom, szakmai adatbázis.	<u>nincs</u> van, csak helyben elérhető van, online
7.	Van-e online szolgáltatás- vagy tartalomértékesítő rendszere?	<u>nincs</u> jegyértékesítés dokumentum-értékesítés. egyéb
8.	Rendelkezik-e saját híreinek, adattartalmának publikálására szolgáló mobilalkalmazással?	<u>nem</u> igen, iOS operációs rendszeren igen, Android operációs rendszeren igen, mindkét platformon
9.	Üzemeltet-e blogot?	igen <u>nem</u>
10.		a Facebookon? <u>igen</u> <u>nem</u>
11.		az Instagramon? <u>igen</u> <u>nem</u>
12.		a Moly.hu-n? <u>igen</u> <u>nem</u>
13.		a Twitteren? <u>igen</u> <u>nem</u>
14.		a YouTube-on? <u>igen</u> <u>nem</u>
15.		egyéb közösségi oldalon? <u>igen</u> <u>nem</u>
16.	Rendelkezik-e könyvtári profiloldallal	
16.	Kiküld-e könyvtári hírlevelet?	<u>igen</u> <u>nem</u>

6.1. Állomány		A tárgyévben állományba vett dokumentumok	Tárgyév december 31-én állomány
		1.	2.
1.	Könyv (kötet)	2211	81711
2.	Bekötött, tékázott folyóirat (kötet, téka)	0	1998
3.	Kartográfiai dokumentum (db)	0	0
4.	Nyomtatott zenei dokumentum (db)	0	146

305

5.	Hangdokumentum analóg hordozón (db, tekercs)	0	6491
6.	Képdokumentum analóg hordozón (db, tekercs)	0	1580
7.	E-könyv (db)	0	0
8.	Egyéb digitális szöveges dokumentum (db)	0	261
9.	Digitális hangdokumentum (db)	0	0
10.	Digitális képdokumentum (db)	0	0
11.	Egyéb dokumentum (db)	35	330
12.	Összesen: (1-11.)	2246	92605
13.	az összesből helyismereti dokumentum (db)	35	2090
14.	az összesből muzeális dokumentum (db)	0	3
15.	az összesből nemzeti dokumentum (db)	0	6
16.	Érték (tárgyévben állományba vett) (ezer Ft) Az összeget EZER FT-ban kérjük megadni! Pl. az 50 000 Ft EZER FT-ban megadva így néz ki: 50. Tehát az összeget 1000-rel kell osztani!	5035954	
17.	Állománygyarapító bruttó összeg a KIFIZETETT SZÁMLÁK alapján (ezer Ft) Az összeget EZER FT-ban kérjük megadni! Pl. az 50 000 Ft EZER FT-ban megadva így néz ki: 50. Tehát az összeget 1000-rel kell osztani!	4762	
18.	A tárgyévben az állományból kivont dokumentum (db)		534
19.	Kölcsezőnözhető állomány (db)		81448

5.2. Kurrens folyóiratok				1.
1.	Csak nyomtatott	formában összesen	A címek (féleségek) száma	69
2.			A példányok száma	69
3.	Csak digitális	formában összesen	A címek (féleségek) száma	0
4.	Nyomtatott + digitális	formában összesen	A címek (féleségek) száma	1
5.			A példányok száma	1

5.3. Digitalizált dokumentum a könyvtár állományából		A tárgyévben digitalizált (db)	Összes digitalizált (db)
		1.	2.

Generálás dátuma: 2022.02.04. 13:02:00

1.		Szöveges (nyomtatvány, kézirat, kódex stb.)	0	0
2.		Hangdokumentum	0	0
3.	Dokumentumtípusok (a címek száma)	Képdokumentum	0	0

			Tárgyévben hozzáférhető (db)
			1.
5.4. Elektronikus dokumentumszolgáltatás			
1.		E-könyv	0
2.		Referáló és indexelő	0
3.		Teljes szövegű	0
4.		Egyéb	0
5.		Előfizetett	0
6.	Dokumentumtípusok	Adatbázis	0
7.	Az teljes szövegű adatbázisokban (3. sor) szereplő teljes szövegű címek száma		0

		1.
6. Feldolgozási tevékenység		
1.	A könyvtári katalógusban a tárgyévben rögzített rekordok száma	2246
2.	ebből az analitikus rekordok száma	2246
3.	A Magyar Országos Közös Katalógusba a tárgyévben feltöltött rekordok száma	0
4.	Részt vesz-e a könyvtár a Magyar Folyóiratok Tartalomjegyzékének (Kereshető Adatbázisa) építésében?	Igen <u>nem</u>
5.	Részt vesz-e a könyvtár a Humántudományi Tanulmányok és Cikk adatbázisa építésében?	Igen <u>nem</u>

207

7. Állományvédelem		1.
1.	Restaurálendő dokumentum (db)	0
2.	Működte-e a könyvtár könyvkötészeti műhely?	nem igen
3.	Működte-e a könyvtár restaurátorműhely?	nem igen
4.	A tárgyévben aktív állagvédelmi kezelésben részesült dokumentumok száma (db)	0
5.	A tárgyévben restaurált(atott) dokumentumok száma (db)	0
6.	A tárgyévben restaurált(atott) muzeális dokumentumok száma (db)	0
7.	A könyvtári dokumentumok állagának védelmét szolgáló gépek száma (db)	0
8.	A tárgyévben biztonsági jellel (pl. RFID) ellátott dokumentumok száma (db)	0
9.	Az összes biztonsági jellel (pl. RFID) ellátott dokumentum száma (db)	0
10.	Van-e hőmérséklet-szabályozó eszköz a könyvtári terekben?	van nincs
11.	Van-e hőmérséklet- és páratartalom-szabályozó eszköz a raktárhelyiségekben?	van nincs

8. Könyvtárhasználat		1.
1.	Összesen (Automatikusan adja össze a korosztályok szerint megadott beiratkozottak számát.) ebből 14 éva alatti ebből 14-17 éves ebből 18-29 éves ebből 30-54 éves ebből 55-65 éves ebből 65 év feletti	2361
2.		1147
3.		444
4.		280
5.		241
6.		133
7.		136
7.	Beiratkozott tag (fő)	

308

8.		Összesen	82997
		Automatikusan számított érték: személyes (helyben) + távhasználat (telefon, e-mail, OPAC, honlap)	
9.		Személyes (helyben) használat összesen	7088
10.		Az Személyes (helyben) használatból Internethasználat	9
11.	Könyvtárhasználatok száma (alkalom)	ebből	telefon, e-mail 7080
12.			OPAC, honlap 68829
13.		Távhasználat	
		Összesen	26260
		Külső átvételponton vagy házhozszállítással végzett kölcsönzés, függetlenül a könyvtár nyitvatartásától, ügyszinten kölcsönzésnek minősül. Az összes kölcsönzésből a házhoz szállítás mennyiségét külön sorban (16.) is meg kell adni.	
14.		az összesből a 14 éven aluliaké	7676
15.		az összesből szolgáltató helyek közötti kölcsönzés	0
16.		az összesből házhozszállítás	0
17.	Kölcsönzés (db)	az összesből a fizikai hordozón lévőké	26260
18.		az összesből az elektronikus dokumentumoké	0
19.	Közvetlenül (helyben) használt dokumentum (db)		3087
20.	A keresések száma az elektronikus katalógusban (OPAC)		2850
21.	Aktív használók (fő)		1457

			ÖDR-en keresztül	Összesen
			1.	2.
9. Könyvtárközi kölcsönzés				
1.	Beérkezett kérés			2
2.		Eredetiben		2
3.				
4.		Másolatban		
	Adott dokumentum (db)	Nyomtatott formában		
		Elektronikus formában		
5.	Küldött kérés		1	1

309

6.	Kapott dokumentum (db)	Eredetiben		
7.		Nyomtatott formában		
8.		Elektronikus formában	1	1
		Másolatban		

10. Kutatástámogatás és kutatási tevékenység		1.
1.	Az intézményi adminisztrátorok által a tárgyévben rögzített MTMT-rekordok száma (közlemény és idézés)	0
2.	Végez-e a könyvtár publikáció- vagy idézettséggyűjtést?	Igen nem
3.	Készít-e a könyvtár szakterületi bibliográfiát?	Igen nem
4.	Végez-e a könyvtár szervezeti keretek között kutatási tevékenységet?	Igen nem
5.	Nyújt-e a könyvtár kutatási adatok menedzselésére vonatkozó szolgáltatást?	Igen nem
6.	Végez-e a könyvtár kiadói tevékenységet?	Igen nem
7.	Ha igen, hány kiadványa jelent meg a tárgyévben? (a címek száma)	0
8.	ebből hány nyílt hozzáférésű (open access)? (a címek száma)	0
9.	Nyújt-e a könyvtár DOI-regisztrációs szolgáltatást?	Igen nem
10.	Szervez-e a könyvtár tréninget?	Igen nem
11.	Van-e kredítpontra érő képzése a könyvtárnak?	Igen nem

11. Munkaügyi létszámadatok										
		Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állók						Vállalkozók 6.	Összesen 7. = 4. + 6.	a 4. oszlopból kódzalkalmazotti nő
		Teljes munkaidős 1.	Rész munkaidős 2.	Rész munkaidős átszámítva 3.	Együtt 4. = 1. + 2.	- az Együttből vezető 5. (4.-ből)				
Munkakör		2			2				2	1
1.	Információs könyvtáros (BA)	2			2				2	
	Információs könyvtáros (MA)	2			2	1			2	
2.	Információs, rendszer-szervező				0				0	
3.	Felsőfokú végzettséggel rendelkezők szakmai				0				0	
4.	rendelkezők szakmai				0				0	1
5.	munkakörökben	4	0	0	4	1		0	4	0
	Együtt (1-4.)									1
6.	könyvtáros, segédkönyvtáros, könyvtáros-asszisztens	1			1				1	1
7.	információs, rendszer-szervező				0				0	
	egyéb				0				0	
8.	Felsőfokú végzettséggel nem rendelkezők szakmai									
9.	rendelkezők szakmai munkakörökben	1	0	0	1	0		0	1	0
	Együtt (5-8.)									1
10.	Szakmai munkakörben	5	0	0	5	1		0	5	0
	Összesen (5.+9.)									2

311

11.	gazdasági, ügyviteli, alkalmazott	1				1			1		1		1
12.	műszaki, fenntartási	2				2			2				2
13.	egyéb					0			0				
14.	Egyéb (nem szakmai munkakörben)	3				3			3				3
			0			0			0				0
15.	Mindösszesen (10. + 14.)	8				8			8				8
16.	Könyvtáros munkakörben dolgozók átszámítva teljes munkaidőre (= 1/1. + 1/3. + 2/1 + 2/3 + 6/1. + 6/3.)					5							
17.	– Az összesből közalkalmazott (15. sorból)	0				0			0				0
18.	– Az összesből közfoglalkoztatott (15. sorból)	3				3			3				3
19.	Önkéntesek száma					0			0				0

12. Pénzügyi adatok		1. (ezer Ft)	
		Az összeget EZER FT-ban kérjük megadni! Pl. az 50 000 Ft EZER FT-ban megadva így néz ki: 50. Tehát az összeget 1000-ral kell osztani!	
1.	Bevételek	Az Intézmény működési bevétele	2289
2.		Felhalmozási és tökéletesítő bevételek	0
3.		Támogatás, kiegészítés és átvett pénzeszköz	40413
4.		– a Támogatásból fenntartótól/felügyelttől az érveitől kapott támogatás	40413
5.		– a Támogatásból pályázati támogatás	0
6.		– a Pályázati támogatásból EU-támogatás	0
7.		Egyéb bevétel összesen	148
8.	Bevétel összesen (8. = 1. + 2. + 3. + 7.)		42830
9.	Kiadások	Személyi juttatás	25726
10.		Munkaadókat terhelő összes járulék	4031
11.		Dologi kiadás	12271
12.		Felújítási kiadás	0
13.		Felhalmozási kiadás	417
14.		Egyéb kiadás	0
15.		Kiadások összesen (15. = 9-14.)	

36

		A szolgáltatásokból származó éves bevétel (ezer Ft) Az összeget EZER Ft-ban kérjük megadni! Pl. az 50 000 Ft EZER Ft- ban megadva így néz ki: 50. Tehát az összeget 1000- rel kell osztani!
13. Egyéb pénzügyi adatok		1.
(A tevékenységet ellátó szervezet bevételeiből kiemelt adatok)		
1.	Büfé, kávézó	0
2.	Ajándékbolt	0
3.	Rendezvények	0
4.	Reklám	0
5.	Mecenatúra, szponzoráció	0
6.	Automaták	0
7.	Vásár tartása	0
8.	Egyéb szolgáltatások (ruhatári díj, parkolási díj, terembérlés stb.)	0

15. Intézményi repozitórium		1.
1.	Rendelkezik-e a könyvtár intézményi repozitóriummal?	igen nem
2.	hány gyűjteményt tartalmaz a repozitórium?	
3.	Ha igen, minősített-e?	igen nem
4.	A repozitórium(ok)ba a tárgyévben betöltött dokumentumok száma (db)	
5.	A repozitórium(ok) rekordjainak száma a tárgyév december 31-én (db)	
6.	A repozitóriumok látogatottsága a tárgyévben (db)	

17. Fogyatékos személyek akadálymentes hozzáférhetősége		1.		
1.	Az épület akadálymentes megközelítése érdekében rendelkezésre áll	rámpa	Igen	Nem
2.		lépcsőlift	Igen	Nem
3.		lift	Igen	Nem
4.		van a közlekedésben akadályozott fogyatékos személyek számára jelzett parkoló	Igen	Nem
5.	Épületen belül közlekedés	az ajtók belmérete min. 0,90 m	Igen	Nem
6.		a folyosók szélessége min. 1,20 m	Igen	Nem
7.		látássérült személyek számára vezetősáv van	Igen	Nem
8.		az emeletek felvonóval elérhetőek	Igen	Nem
9.	A belső helyiségekben rendelkezésre áll	klépített mosdó mozgáskorlátozott személyek számára	Igen	Nem
10.		hallássérült személyek számára indukciós hurok	Igen	Nem
11.		látássérült személyek számára vezetősáv	Igen	Nem
12.		WC ajánlásnak megfelel (min. WCAG 2.0 szabvány)	Igen	Nem
13.	A weboldal	jelnyelvi összefoglalót tartalmaz	Igen	Nem
14.		könnyen érthető információkat tartalmaz	Igen	Nem
15.		nem akadálymentes (ha a 12-14. sor mindgyikénél "nem" a válasz, ekkor ide "igen" írandó)	Igen	Nem
16.		a dolgozók felkészítése megtörtént	Igen	Nem
17.	Szolgáltatások fogyatékos személyek számára	segítőket beengedik az intézménybe	Igen	Nem
18.		információs anyag	Igen	Nem
19.		látássérült személyek számára tapintható/Braille feliratok	Igen	Nem
20.		jelnyelvi tolmács/kontakt tolmácsszolgáltatás	Igen	Nem
21.		információs táblák, piktogramok	Igen	Nem

18. Társadalmi felelősségvállalás		1.
1.	Kötelező közösségi szolgálatot teljesítő diákok (fő)	7

315

2.	Jóváátétel munkában részt vevők (fő)	
----	--------------------------------------	--

Tárgy: Előterjesztés a Várdai István Városi Könyvár 2022. évi munkatervének jóváhagyására

Előadó: Szivák Gábor intézményvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

Leleszi Tibor polgármester ismételten köszöntötte a napirendhez Szivák Gábor igazgató urat. Elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Matus Attila bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezeteinek elfogadását a Képviselő – testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági elnök az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
45/2022. (III. 18.) ÖKT.
HATÁROZATA**

a Várdai István Városi Könyvtár 2022. évi munkatervének elfogadásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 54. § (1) bekezdés h) pontjában biztosított jogkörében:

A határozat mellékletét képező Várdai István Városi Könyvtár 2022. évi munkatervét megtárgyalta és **elfogadja**.

A határozatról értesül:

- 1) Várdai István Városi Könyvtár 4600 Kisvárdai, Flórián tér
- 2) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító Osztály Helyben



A Várdai István Városi Könyvtár 2022. évi munkaterve

1. Rövid összefoglaló (max. 1500 karakter)

A 2022. évi működésünket is a COVID-19 vírus elleni védelem határozza meg, azaz érvényesíteni kell a hatályos szabályzókat, fenn kell tartani a könyvtári dokumentumok biztonságos használat érdekében hozott intézkedéseket. A zárva tartás alatt elvégzett állományellenőrzéshez kapcsolódó egyeztetéseket folytatni kell.

Biztosítani kell a kölcsönzői terek folyamatos, zökkenőmentes működését. Miután a gyermekek hétközben az iskolában vannak szükséges a szombati nyitva tartás folyamatos biztosítása. Tekintettel a forgalomra ezt hétfőenként 2 fő látja el.

Amennyiben a járványügyi intézkedések lehetővé teszik folytatni kell a közösségi tevékenység újra élesztését, a Béres József TIT Kisvárdai Egyesületével a Kárpátok ölelésében megindított programsorozat. Folytatni kell a könyvtári galéria kiállítás sorozatot. A járvány enyhülésével újra kell építeni a közoktatási intézményekkel az együttműködést a COVID elleni védekezés maximális érvényesítésével.

A család szerepét erősítendő folytatni kívánjuk szelfi sorozatunkat, illetve egy városi sétát magában foglaló „kalandtúrát” kívánunk szervezni.

Támaszkodni kívánunk együtt működés alapján a Ruszin nemzetiségi önkormányzatra, amellyel több közös programot szeretnénk lebonyolítani. Várhatóan megjelenik Lakatos György roma származású író új kötete, amelyet szintén a kisvárdai közönség elé kívánunk támi. A közösségek közül helyet biztosítunk a Kisvárdai Pérfidalárdának és a Sakk klubnak, amennyiben más közösségnek is szüksége van ilyen tere, igyekeznénk segíteni őket.

2. Stratégiai célok végrehajtása (max. 1000 karakter)

A könyvtár elsődleges célja a kölcsönző szolgáltatás folyamatos működtetése. Bármennyire is korlátozottak a lehetőségeink, kiemelt ebben a megfelelő mértékű dokumentum beszerzése. 2022-ben 4.5 millió Ft nettó összeget kívánunk erre a célra fordítani. Sajnos 2022-ben jóval kevesebb érdekltség-növelő támogatásra számíthatunk, mivel ez az önkormányzat erre a célra fordított saját bevételei után jár.

Fontos, hogy az új beszerzésekről megfelelő információval lássuk el az olvasókat, így folytatni kívánjuk könyvajánló bejegyzéseinket közösségi oldalunkon. E mellett a Huntéka programban továbbra is lehetőséget biztosítunk dokumentum előjegyzésre és a kölcsönzési idő meghosszabbítására is.

A Facebook oldalunkon folytatni kell a rendezvényekkel és a könyvtár működésével foglalkozó tájékoztatások közreadását. Meg kell teremteni a feltételek más közösségi felületeken is a megjelenésre.

2022-ben a webszerverünk újra indulása után aktualizálni kell annak tartalmát. Folytatni kell a korábban megkezdett Kisvárdai Digitális Könyvtár projektünket.

3. Szervezet (max. 1000 karakter)
Az intézmény az állományi létszám 5 fő. Ezt egészíti ki 3 fő közfoglalkoztatottként. A könyvtár minimális szakmai működtetése jelen létszám mellett biztosítható.

4. Infrastruktúra (max. 1000 karakter)
a. fizikai terek állapotának változása

2022-ben e téren fejlesztést nem terveztünk, igyekszünk azokat igényesen a könyvtárhasználók rendelkezésére bocsátani. Meg kell jegyeznünk, hogy a könyvtár belső területei több mint harminc éve voltak felújítva, így azok megújítása szükséges. Január hónapban megtörtént az BPH rendszer kiépítése a tűzvédelmi ellenőrzéshez kapcsolódva.

b. infokommunikációs (IKT) eszközpark állapotának változása

Jelentős fejlesztést nem terveztünk, ugyanakkor szükséges az ügyviteli rendszer megújítása, praktikus okokból erre a célra egy új laptop beszerzése.

5. Gyűjteményi információk (max. 2000 karakter)
a. gyűjteményhelyezés és gyűjteményfejlesztés

Könyvtárunk legfőbb stratégiai célja a könyvtárhasználói igények teljes körű kielégítése. Éppen ezért szorosan együttműködünk a KELLO vállalattal. Bekapcsolódunk annak folyóirat és Mára! programjába. E mellett figyelemmel kísérjük a kiadók kedvezményes ajánlatait is. Kiemelten kezeljük a helytörténeti értékek beszerzését.

b. gyűjteményfeltárás

Az újonnan beszerzett dokumentumok feltárása a Huntéka rendszerben teljes körűen megtörténik.

c. állományvédelem

2022-ben szükséges a HUNTEKA programban készült iktári katalógusívek egybekötése. E mellett tekintettel a járványügyi helyzetre, a könyvek folyamatos fertőtlenítését kimagaslóan kezeljük.

d. digitalizálás

Tovább folytatjuk a helytörténeti dokumentumok digitalizálását és közzé tételét a szerzői jogszabályok maradéktalan tiszteletben tartásával.

6. Szolgáltatások (változások, trendek) (max. 3000 karakter)

a. célcsoportok számára (gyermekek, hátrányos helyzetűek, nemzetiségek, zenét kedvelők stb.) kialakított szolgáltatások

2022. év legfontosabb feladata a könyvtári szolgáltatások újraindítása, népszerűsítése lesz. Ennek keretében újra kell teremteni az iskolákkal való kapcsolatot, együttműködést, hogy a gyerekek megértsék a könyvek világa és a virtuális világ összefüggéseit. Erőteljesebb szerepet kell kapjanak a könyvtárhasználati órák és az olvasás népszerűsítő programok minden korosztály számára.

Folytatni kell a 2020-ban megkötött egyezség alapján a ruszin nemzetiséggel való együttműködést. Ápolni kell a korábban kialakított testvérvárosi kapcsolatokat.

b. helyben elérhető szolgáltatások

A könyvtári élet újraindítása csak a járványügyi protokoll betartásával lehetséges. Könyvtári rendezvények esetében, amíg szükséges fenn kell tartani a létszám korlátozást. A rendezvények után ózonos tisztítás szükséges. E mellett a használók által látogatott terekben rendszeresen élni kell az ózonos tisztítás lehetőségével.

c. távolról elérhető szolgáltatások

A webszerver hibaelhárítása után át kell gondolni annak szerkezeti struktúráját, aktualizálni, s képessé kell tenni digitális tartalomszolgáltatásra. A könyvtár honlapján és közösségi oldalán rendszeresen tájékoztatást kell nyújtani, különös tekintettel az új könyvekre. Újra közre kell tenni a Kisvárdai Digitális Könyvtárt folyamatosan bővülő tartalommal. A facebook mellett szükséges más közösségi médiák bevonása a tájékoztatásba

d. közösségi szolgáltatások: rendezvények, klubok, képzések, kiállítások

A Béres József TIT Kisvárdai Egyesületével a Kárpátok ölelésében programsorozatot. Folytatni kell a könyvtári galéria kiállítás sorozatot. A járvány enyhülésével újra kell építeni a közoktatási intézményekkel az együttműködést a COVID elleni védekezés maximális érvényesítésével. online felületek (honlap, közösségi média)

7. Minőségirányítás (max. 1000 karakter)

a. használói elégedettségmérés

2022. májusában kell elvégezni a használók és a dolgozók elégedettség érését.

b. önértékelés

A könyvtárak helye és szerepe sokat változott az elmúlt időszakban. Sokan azt gondolják, hogy a virtuális világ terjedése egyben a könyvtárak megszűnéséhez fog vezetni. Hisszük és valljuk, hogy ahogy a világ változik, a könyvtári szolgáltatások is változnak, s ebben az újjá szerveződő világban is aktív helye és szerepe van az intézménynek. Ebben nagy szerepe van az önértékelésnek, mely segíti megtalálni helyünket a gyorsuló változásban.

8. Tudományos kutatás és kiadványok (max. 1000 karakter)

Könyvtárunk helytörténeti részleggel jelentkezik, s jelentősen segíti a Kisvárdai és térségében folyó kutatómunkát. Kiadványozást a 2022. évben pályázat segítségével tervezünk, a Kisvárdai Települési Értéktáiban szereplő értékeket szeretnénk egybegyűjtve megjelentetni. E mellett folytatni kívánjuk a helytörténeti kutatást, a helyben megjelenő köteteket bemutatni.

9. Partnerségi együttműködések (max. 1000 karakter)

a. kiemelt téma: könyvtári, közgyűjteményi, művelődési, közoktatási együttműködés és az önkéntesség

Könyvtárunk eddig is partnere volt a különböző intézmények, egyesületek, informális közösségekkel való együttműködésre. Szükségessé látjuk az együttműködés újragondolását és új együttműködési megállapodások kötését. Támogatjuk a városban működő oktatási, kulturális intézmények és civil szervezetek programjainak megvalósulását, pályázataik sikeres lebonyolítását.

Az 50 órás közösségi szolgálatot teljesítőket a nyitva tartási időszakban tudjuk fogadni.

10. PR/marketing/kommunikációs eredményei (max. 1000 karakter)

a. a könyvtár megjelenése médiumokban

A médiumok mindig nagy jelentőséggel bírnak a könyvtárhasználók körében. Bár a közvetlen információ szolgáltatásban saját website-jaink az elsődlegesek, szükségesnek tartjuk, hogy a működésünk és a rendezvényeink a médiákban is teret nyerjenek. Szorosan együttműködünk e téren a Friss FM rádióval, a Frissmédia szerkesztőivel, de más médiákhoz is eljuttatjuk a rólunk szóló információkat.

b. lépések az intézményről alkotott kép pozitív formálásához (pl. arculat, kommunikáció)

Könyvtárunk számára mindig is fontos volt az egységes arculat kialakítása, működtetése, hogy ne csak kulturális intézmény, de kulturált közösségi térként is olvasóink rendelkezésére álljunk. Ezért a különböző fejlesztéseknél ez mindig is prioritást kap.

11. Összefoglaló a megyei hatókörű városi könyvtár által (max 1500 karakter)

2016 óta a megyei hatókörű városi könyvtárral nem ápolunk szoros kapcsolatot, annak tevékenységi köre elsősorban Nyíregyházára és a megyei KSZR ellátására koncentrálódik.

12. A koronavírus-járvány okozta változásokról (max 1500 karakter)

A nyitást követően meghatározott időközönként a kölcsönzői tereket és irodákat ózongenerátorral fertőtleníztük. Közösségi szolgáltatásainkat rendezvényeinket igazodnak a központi szabályozásokhoz is. A könyvek karátén szabályozását 2022-ben is megtartjuk. Amennyiben lehetséges a megtartott rendezvényekről készült videofelvételt online módon közösségi médiafelületünkön közzé tesszük. Szeretnénk a közösség érdekében minél több

kulturális alkalmat biztosítani, mert az élő találkozások jelentős segítséget biztosítanak az elmagányosodás ellen, segítik az ember lelki egészségének fenntartását, megerősítését.

A könyvtári dokumentumok visszavételénél 2022-ben is fenntartjuk a korábbi szabályozást. Ennek keretében a bejáratí ajtónál elhelyezett műanyag ládákban fogadjuk a visszahozott könyveket.

Kisvárdá, 2022. február 7.



Szivák Gábor
igazgató

Leleszi Tibor polgármester a soron következő napirendet illetően érintettségét jelentette be, így a napirendet illetően nem kívánt szavazni.

A napirendet – Előterjesztés a polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyásáról - Leleszi Tibor polgármester helyett Maklári Balázs alpolgármester vezette le.

Tárgy: Előterjesztés a polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyására

Előadó: Barabás Jánosné dr. jegyző

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Maklári Balázs alpolgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Matus Attila bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezeteinek elfogadását a Képviselő – testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Maklári Balázs alpolgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - Leleszi Tibor polgármester nem szavazott - elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
46/2022. (III. 18.) ÖKT.
HATÁROZATA**

a polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva:

polgármester szabadság ütemezését a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

A határozatról értesül:

- 1) Leleszi Tibor polgármester Helyben
- 2) Kisvárdai Város Jegyzője Helyben

Melléklet a 46/2022. (III.18.) ÖKT. határozathoz

Leleszi Tibor polgármester szabadság ütemezése

2021. évről áthozott szabadság: 63 nap

2022. évi szabadság: 39 nap

Összesen kivethető a 2022. évben: 102 nap

A szabadság kivétele havi bontásban:

január	0
február	5
március	6
április	8
május	8
június	12
július	14
augusztus	15
szeptember	8
október	8
november	8
december	10

Leleszi Tibor polgármester ismét átvette az ülés levezetését **Maklári Balázs alpolgármester** úrtól.

Tárgy: Előterjesztés az ISZC. Nonprofit Kft.2022. évi üzleti tervének elfogadására

Előadó: Sipos Enikő ügyvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Matus Attila bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezeteinek elfogadását a Képviselő – testület tagjai felé.

Major Tamás bizottsági elnök a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
47/2022. (III. 18.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**a Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése **az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4600 Kisvárdai, Flórián tér 6. sz. képviseli: Sipos Enikő ügyvezető, cégjegyzékszám: Cg. 15-09-073724) **2022. évi – határozat mellékletét képező – üzleti tervét 26.000.000 Ft bevétellel, önkormányzati támogatás nélkül, 26.000.000 Ft kiadással, 0 Ft adózott eredménnyel elfogadja.**

A határozatról értesülnek:

- 1) Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. 4600 Kisvárdai, Flórián tér 6.
- 2) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Kincstári, Jogi és Adóosztály Helyben
- 3) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító Osztály Helyben

328

A KR 2022. évi pénzügyi terve

	Igazgatás 2022. évi terv	Sportos. 2022. évi terv	Konferencia kp. 2022. terv	ÖSSZESEN 2022. évi tervek
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0	25 000 000	1 000 000	26 000 000
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	25 000 000	1 000 000	26 000 000
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	0	25 000 000	1 000 000	26 000 000
03. Saját termelésű készletek átlomárnyvált.	0	0	0	0
04. Saját előállítású eszközök ekvival. értéke	0	0	0	0
II. Aktívát azalt telj. értéke (+03+04)	0	0	0	0
III. Egyéb bevételek	0	0	0	0
Ebből: visszat. értékesítés	20 000	21 800 000	2 415 000	24 235 000
05. Anyagköltség	0	0	0	0
Ebből: - alapanyagok	0	16 000 000	1 000 000	17 000 000
- gáz, hőenergia	0	4 500 000	1 000 000	5 500 000
- elektromos áram	0	800 000	65 000	865 000
- víz, hő	0	0	50 000	50 000
- üzemanyag	0	0	100 000	100 000
- tisztítószer, fertőtlenítők	20 000	0	0	20 000
- lúdoszer, nyomtatvány	0	0	0	0
- munkaerő, védőruha	0	0	0	0
- intézménynek fiz. díj	0	300 000	200 000	700 000
- egyéb anyagköltség	650 000	0	465 000	1 115 000
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	0	0	0	0
Ebből: - más váll. nak fiz. szállítási ksg.	0	0	0	0
- bérleti díjak	0	0	200 000	200 000
- karbantartási, javítási ksg-k	0	0	0	0
- hirdetés, reklám	0	0	0	0
- oktatás és továbbképzés	0	0	0	0
- utazási és kiküldetési ksg-k	0	0	0	0
- könyvelési ksg-k	600 000	0	0	600 000
- könyvvizsgáló ksg-k	0	0	0	0
- postai ksg-k	50 000	0	0	50 000
- telefoni ksg-k	0	0	50 000	50 000
- internet előfizetés	0	0	40 000	40 000
- ügyvédi, közjegyzői díj	0	0	0	0
- szakkegyesek, közlekedési, folyóiratok	0	0	0	0
- vízvezetési díj	0	0	75 000	75 000
- vagyonvédelmi szolgáltatás	0	0	100 000	100 000
- egyéb szolgáltatás	150 000	0	200 000	350 000
07. Egyéb szolgáltatások értéke	0	0	0	0
Ebből: - hatóságok díjak, illetékek	0	0	200 000	200 000
- bankköltségek	150 000	0	0	150 000
08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0
09. Eladott (közvetített) szolg. értéke	0	0	0	0
IV. Anyagjellegű ráford. (05+06+07+08+09)	820 000	21 800 000	3 080 000	25 700 000
10. Bérköltség	0	300 000	0	300 000
Ebből: - bérék	0	0	0	0
- pótlékok	0	0	0	0
- prémiumok, jutalmak	0	300 000	0	300 000
- egyéb bérék	0	0	0	0
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	0	0
Ebből: - étkezési hozzájár.	0	0	0	0
- gk. költségátértesítés	0	0	0	0
- munkáltatói TP hozzájárulás	0	0	0	0
- reprezentáció	0	0	0	0
- munkába járás ksg-ai	0	0	0	0
12. Bérjárulékok	0	0	0	0
Ebből: - ezoc. hozzájár. adó (10,5%)	0	0	0	0
- egysz. foglalkoztatás	0	0	0	0
- étk. utalvány járuléka (21,00%)	0	0	0	0
- szakképzési hozzájárulás	0	0	0	0
V. Személyi jellegű ráford. (10+11+12)	0	300 000	0	300 000
VI. Értékesítéskorrekciós leírás	0	0	0	0
VII. Egyéb ráfordítások	0	0	0	0
Ebből: - értékesítés	0	0	0	0
Ebből: - igazgatási adó	0	0	0	0
- kommunális adó	0	0	0	0
- építmény adó	0	0	0	0
- idegenforg. adó	0	0	0	0
- gépjármű adó	0	0	0	0
- egyéb	0	0	0	0
- le nem vonható ÁFA	0	0	0	0
A. Összes tev. eredm. (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-820 000	2 900 000	-3 080 000	0
Igazgatási költség	820 000	-788 462	-31 538	0
Határozati bev. (amortizáció)	0	0	0	0
EREDMÉNY	0	2 111 538	-2 111 538	0
Működési támogatás	0	0	0	0
Eredmény	0	0	0	0

Tárgy: Előterjesztés a KISVÁRDAI KÖZMŰ Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti tervének elfogadására

Előadó: Bravics Endre ügyvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Leleszi Tibor polgármester köszöntötte a napirendhez megjelent Bravics Endre ügyvezető urat. Elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Matus Attila bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezeteinek elfogadását a Képviselő – testület tagjai felé.

Major Tamás bizottsági elnök a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
48/2022. (III. 18.) ÖKT.
HATÁROZATA

**a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi
üzleti tervének elfogadásáról**

A Képviselő-testület:

a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4600 Kisvárd, Piac u. 5.sz. képviseli: Bravics Endre ügyvezető, cégjegyzékszám: Cg. 15-09-077836) 2022. évi - határozat mellékletét képező - üzleti tervét 439.000 e Ft bevétellel, 439.000 e Ft kiadással, 0 Ft önkormányzati támogatással, **4.500 e Ft adózott eredménnyel** elfogadja.

A határozatról értesülnek:

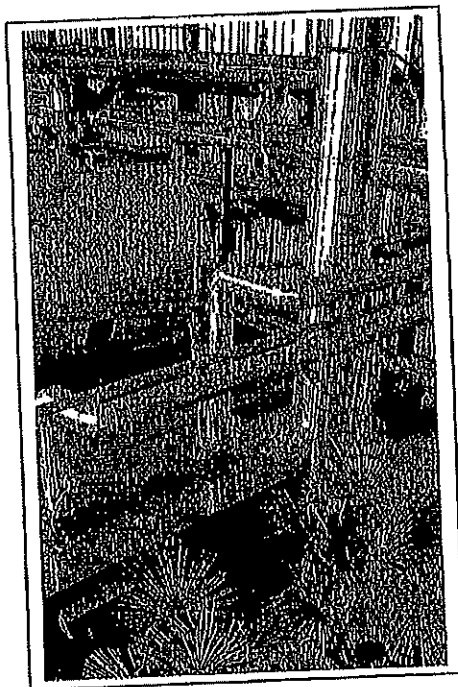
- 1) Kisvárdai Közmű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
4600 Kisvárd, Piac u. 5.
- 2) Kisvárdai Közös Önkormányzati Hivatal Kincstári, Jogi és Adóosztály
Helyben
- 3) Kisvárdai Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és
Intézményirányító Osztály Helyben



**KISVÁRDAI
KÖZMŰ KFT.**

KISVÁRDAI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.

**ÜZLETI TERV
2022.**



Kisvárdai, 2022. február 17.

Kisvárdai Közmű Kft.
4600 Kisvárdai,
Piac utca 5.
Adószám: 23413393-2-15

Bravics Endre
üzgyvezető

TARTALOM

A KISVÁRDAI KÖZMŰ KFT. RÖVID BEMUTATÁSA.....	3
VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ.....	6
JOGI KÖRNYEZET.....	8
ÜZLETI KÖRNYEZET.....	9
MARKETING.....	10
KINTLÉVŐSÉGKEZELÉS.....	12
BEVÉTELEK, RÁFORDÍTÁSOK, EREDMÉNYESSÉG.....	14
LIKVIDITÁS ÉS TŐKESZÜKSÉGLET.....	20
BERUHÁZÁS ÉS FELÚJÍTÁS.....	21
KARBANTARTÁS ÉS JAVÍTÁS.....	24

MELLÉKLETEK

2022. ÉVI BEVÉTELI TERV	27
2022. ÉVI KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK TERV	28
2022. ÉVI EREDMÉNYKIMUTATÁS TERV	29

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS A KISVÁRDAI KÖZMŰKÉ- RŐL RÖVID BEMUTATÁS

A távhőszolgáltatás a lakások, közintézmények és egyes gazdasági szereplők fűtés- és melegvíz-ellátásának legkorszerűbb módja, melyet az egész világon elterjedten használnak, és amelyhez kapcsolódóan jelentős infrastruktúra, valamint termelő kapacitás épült ki az ellátásbiztonság garantálása érdekében. Egyik legnagyobb előnye: **nem szennyezi a közvetlen lakókörnyezetet égéstermékkel**, emellett az igénybevevőinek kényelmet és biztonságot is nyújt.

Magyarország a 650 ezer távfűtéses lakásban élő, körülbelül 1,5 millió ember mellett számos közintézmény, piaci, ipari cég is élvezi a távhőellátás előnyeit. A fennmaradó 3,65 millió lakásból, mintegy 150 ezer központi fűtéses lakás van, a többi egyedi lakás- vagy helyiségfűtéses.

A távhőszolgáltatásnak azért is kiemelt szerepe van a megújuló energiák térnyerésében, mert a távhőrendszerek szinte bármilyen energiahordozót be tudnak fogadni.

A távhőszolgáltatást és távhő termelést, mint helyi közszolgáltatást Kisvárdai területén, a Kisvárdai Város Önkormányzata a Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény hatályos rendelkezései alapján engedélyes útján köteles biztosítani.

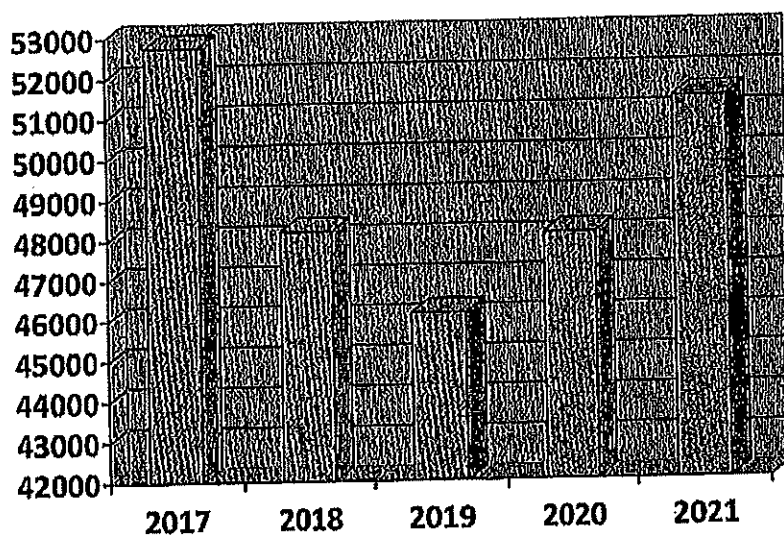
Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2012. (V.30.) ÖKT. határozata alapján, a távhő- és energia-szolgáltatás feladatát a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. látja el.

A 2012. június 30. napjával kelt Társasági szerződés alapján, az Önkormányzat a Kisvárdai Közmű Kft.-t 100 %-os tulajdonú gazdasági társaságként, 20 M Ft-os tőzsrstőkével hozta létre.

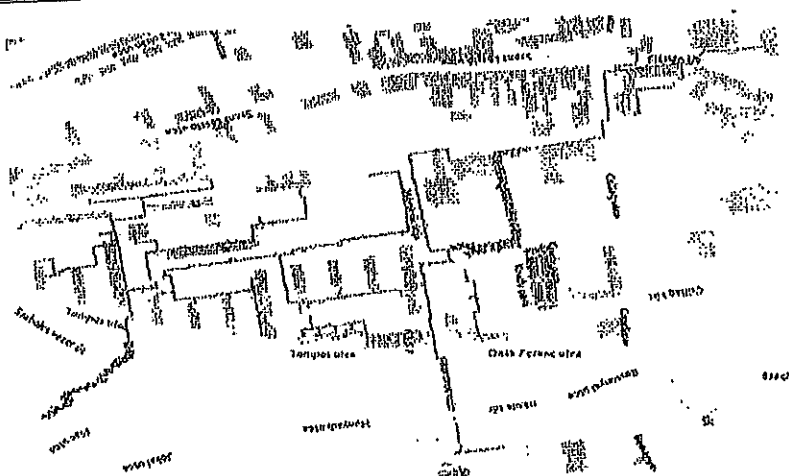
A társaság fő tevékenysége a gőzellátás, légkondicionálás. Ezt a feladatot a Magyar Energia Hivatal 712/2012. (termelési), 711/2012. (szolgáltatási) határozatával engedélyezte.

Társaságunk éves értékesítési adatait az alábbi grafikon mutatja be. A tervezett hőenergia mennyiség számításánál a korábbi több éves átlaghőmérséklet adatokat, valamint az előző év jellemző fajlagos hőfelhasználásait vettük alapul:

Távhőszolgáltatás éves hőértékesítésének alakulása (adatok: GJ-ban)



Társaságunk, mint távhőszolgáltató, Kiskőrös város közigazgatási területén, 1 238 lakást, 13 közületi, valamint 36 egyéb felhasználót látott el távhővel. Technológiai berendezéseink a távfűtési alépítményekben, és a hőközpontokban lévő eszközökből tevődnek össze. A hő szállítása a távfűtési primer, valamint szekunder vezetékhálózatokon történik.



Az éves használati melegvíz előállítás kb. 33 000 m³, az összes fűtött légtér fogat 158 257 lm³.

A Társaság távhőrendszer hőforrása 2 db 10 MW, 1 db 5 MW, illetve 1 db 1,8 MW gázkazán.
A 2021. évben a termelt hőmennyiség 65 000 GJ volt, míg az értékesített hőmennyiség 52 000 GJ volt.

Az előállított hő szállítása melegvíz hőhordozó közeggel, túlnyomóan terepszint alatt, vasbeton védőcsatornában elhelyezett távfűtési vezetéken történik.

A hőfelhasználók közvetett módon csatlakoznak a távhő hálózatra, 19 db hőközponton keresztül. Ezek a hőközpontok távfelügyeleti rendszerben működnek, központi telephelyről felügyelt, automatikus fűtés és használati melegvíz szabályozással.

VÍZ- ÉS HŐSZERZŐDÉSEK

Társaságunk gazdálkodását alapvetően meghatározó, az 50/2011. (IX.30.) a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról, és az 51/2011. (IX.30.) a távhőszolgáltatási támogatásról szóló NFM rendeletek által rögzített, energia vásárlási díjak és támogatási értékek, összességében érintik cégünk gazdálkodását.

A KEHOP-5.3.4. számú „Kisvárdai távhőrendszerének fejlesztése kiserőmű telepítésével” című pályázat keretein belül Társaságunk biomassza üzemet épít. A projekt célja a környezetbarát helyi hő- és hűtési igényt ellátó rendszerének megújuló energiaforrás alapra helyezésével a Nemzeti Energia- és Klímatervben kitűzött teljes bruttó energiaszolgáltatáson belül a 21 %-os megújuló részarány teljesítéséhez való hozzájárulás. Jelenleg a közbeszerzés zajlik, a kivitelezés várhatóan 2023. november hónapban fog befejeződni.

Társaságunk stratégiai célként kitűzve, 2017. évtől kezdve, a teljes szolgáltatási területen megvalósította a használati melegvíz felhasználásnál az okos mérést. A távfűtési épületekben egy adatgyűjtő program segítségével, Társaságunk minden hónapban begyűjti a lakások használati melegvíz felhasználásainak aktuális adatait. Az adatgyűjtők tárolják az adatokat és egy központi szerverre továbbítják a kiolvasott értékeket, így a kétirányú információáramlással hatékonyabbá és egyszerűbbé vált a felhasználási értékek kiolvasása. Az „okos méréssel” Társaságunk pontos képet kaphat a felhasználók fogyasztási szokásairól, a felhasználás jövőbeli optimalizálási lehetőségeiről, valamint a rögzített felhasználási adatok automatikus továbbításával a rendszer lehetővé teszi a tényleges fogyasztáson alapuló számlázást.

Társaságunk jelenleg az ASP Hungary Kft. programrendszer több modulját használja. 2021. január 01-től elindult az ügyfélportálunk is a www.kisvardaikozy.hu oldalon. Ez lehetőséget biztosít e-számlára, honlapról történő bankkártyás fizetésre. A portálunknak köszönhetően, a felhasználók közel 10 %-a már regisztrált, akikkel szintén elektronikusan tudunk kommunikálni.

A 2022. évben folytatjuk azt az tervünket, miszerint Társaságunk előtérbe helyezi a környezetvédelem miatt, a **papírmintességet**. A végrehajtókkal történő kommunikációt (mely a postaköltségünk jelentős részét tette ki), elektronikusra váltottuk az e-jogsegéd szolgáltatás által. Továbbá minden közüzmszolgáltatótól kértük, hogy térhessünk át e-számlára, illetve a földhivataltól is kértük az elektronikus kommunikációt. E-szignót vásároltunk a Társaság részére, mely lehetővé teszi az elektronikus aláírást, így szinte minden ügyet elektronikusan tudunk intézni.

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény, a kapcsolódó jogszabályok, valamint a 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően, Társaságunk energetikai szakreferenst alkalmaz. Feladata az energiaszolgáltató energiahatékonyságának javítása. Havi rendszerességgel történik a teljes körű energiafelhasználás értékelése, éves összefoglaló jelentés készül, mely tartalmazza az energiahatékonysági fejlesztéseket, javaslatokat, azok energia megtakarításai eredményeit.

Továbbra is stratégiai feladatként kezeljük hosszú távon a versenyképességünk szinten tartását, a város tiszta levegőjének védelmét.

Küldetésünk továbbra is a város területén az üzembiztos, megfizethető szolgáltatás feltételeinek fenntartása, a felhasználók elégedettségének biztosítása, kényelmes és környezetbarát szolgáltatás nyújtása.

JOGI KÖRNYEZET

A távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó törvények és rendeletek:

- 2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról
- 1990. évi LXXXVII. törvény az árak megállapításáról
- 2013. évi LIV. törvény a rezsicsökkentések végrehajtásáról
- 2013. évi XXII. törvény a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról
- 2013. évi CLXXXVIII. törvény az egységes közszolgáltatói számlaképről
- 2012. évi CLXVIII. törvény a közművezeték adójáról
- 2008. évi LXVII. törvény a távhőszolgáltatás versenyképesebbé tételéről
- 1997. évi CLV. törvény a fogyasztóvédelemről
- 1991. évi XLV. törvény a mérésügyről
- 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról
- 127/1991. (X.9.) Korm. rendelet a mérésügyről szóló törvény végrehajtásáról
- 324/2013. (VIII.29.) Korm. rendelet az egységes elektronikus közműnyilvántartásról
- 387/2016. (XII.2.) Korm. rendelet a fogyasztóvédelmi hatóság kijelöléséről
- 1/2014. (III.4.) MEKH rendelet a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról
- 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet a távhőszolgáltatási támogatásról
- 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról
- Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-Testületének 28/2015. (X.29.) számú önkormányzati rendelete

ÜZLETI KÖRNYEZET

Az üzleti környezetünkben nem történt változás.

A szabályozási környezet kiszámíthatatlansága ebben az évben is a legfőbb rövid távú üzleti kockázatot jelenti. Az árszabályozása körébe tartozó hatósági ármegállapítás és támogatási mérték, az elismert költségek körének módosítása, a fogyasztóvédelem körébe tartozó változások, egy esetleges újabb rezsio csökkentés mind-mind ezek közé sorolható.

A tervezésnél kockázatot jelent az értékesítendő hőmennyiség meghatározása. A nehéz tervezhetőség egyrészt a tevékenység jellegéből adódik, másrészt a klimatikus körülmények, illetve a lakossági és közületi energetikai korszerűsítések is jelentősen közrejátszanak a hőigény változásában.

Szolgáltatásbiztonsági szempontból állandó kockázatot jelent a hálózati infrastruktúra magas életkora és az ebből fakadó műszaki állapot, amely – a szükséges azonnali beavatkozások magas költsége és kiszámíthatatlansága miatt – az üzleti terv gazdasági megvalósulására bármikor negatív hatással lehet.

Társaságunk likviditására és eredményességére nagy hatást gyakorol a hátralékos kintlévőség kezelése. Ezen a területen idei évben is a lakossági felhasználók időszakos fizetési késedelmek jelenthetik a legnagyobb fenyegetettséget.

A gazdálkodásban a közeljövőben – a jelenleg ismert és ismertetett tényezők miatt – jelentős változások rövidtávon nem várhatóak.

MARKETING

Marketing tevékenységünk legfontosabb eleme továbbra is a felhasználóbarát kommunikáció, melyet a rendszeres sajtómegjelenésekkel valósítunk meg, valamint tájékoztatásokkal folyamatosan aktualizáljuk a honlapunkat is.

Honlapunkon rendszeresen tájékoztatjuk felhasználóinkat aktuális eseményeinkről, mely magában foglalja műszaki munkálatainkat is, illetve a felhasználóinkhoz szóló tájékoztatásokat is.

A belső kommunikációt is kiemelt fontossággal kezeljük, levelezési rendszerünkben tájékoztatjuk munkatársainkat a legfrissebb eseményekről, hírekről, műszaki munkálatainkról.

Különböző hírcsatornákon keresztül tájékoztatjuk felhasználóinkat:

- helyi újság,
- helyi rádió,
- weboldalunk (www.kisvardaikozmu.hu)
- ügyfélportálunk (www.kisvardaikozmu.hu).

A 2022. évben is több alkalommal tervezünk tájékoztatót tartani, melyek témái között szerepelnek a fűtési időszak indulásával és leállításával kapcsolatos tudnivalók, az elmúlt gazdálkodási év eredményei és a szolgáltatásunkhoz kapcsolódó tájékoztatások.

A felhasználóknak, díjfizetőknek készült tájékoztatók legtöbbször a közüzemi szolgáltatási számlákkal kerülnek kiküldésre, melyek az alábbiakat tartalmazzák:

- éves elszámolások, számla ellenőrzés, számla magyarázat;
- szolgáltatói feladatink, tevékenységünk, fejlesztéseink,
- beruházások, felújítások, karbantartások,
- adósságkezelési lehetőségek, támogatások,
- szakmai, műszaki segítségnyújtás, tanácsadás
- közérdekű információk.

A távfűtési lakások közös képviselői részére a 2022-es évben is szeretnék tájékoztatót tartani. A találkozón bemutatjuk Társaságunk aktuális helyzetét, illetve beszámolunk a lezajlott és tervezett műszaki munkálatokról. Tájékoztatjuk a megjelent képviselőket a fűtés beindulás és leállítás folyamatáról, a költségosztással, az elszámolással, a hőfokszabályozással, a használati melegvíz-szolgáltatással kapcsolatos aktuális kérdésekről.

KINTLÉVŐSÉGEINK KEZELÉSE

Az eredményes gazdálkodásunk alapvető feltétele az adósságállományunk és kintlévőségeink kezelésére, csökkentésére való törekvés.

2022. évben is legfontosabb célunk a kintlévőségek korai szakaszban történő kezelése, ezért a behajtási lépéseket a késedelembe eséstől a lehető leghamarabb végezzük el, elkerülve ezzel a hátralékok kezelhetetlen, illetve behajthatatlan összeggé való halmozódását. Minél hamarabb kezdjük el a szakszerű behajtási folyamatot, annál gyorsabb a sikerünk.

Jogi személyek esetében folytatni kívánjuk az előző évi eredményes gyakorlatot, ami a késedelmes fizetés esetén azonnali jogi lépések megtételét (fizetési meghagyás, felszámolás kérése) jelenti.

Az intézményi kör esetleges késedelmeinél a rendszeres, folyamatos kapcsolattartás és egyeztetés a jelenleg megfelelő eszköz a felmerülő problémák kezeléséhez.

A velünk együtt nem működő lakossági adósokkal szemben továbbra is fizetési meghagyást (továbbiakban: FMH), majd végrehajtási eljárást (továbbiakban: VH) kezdeményezünk. Munkabérre és egyéb járandóságra letiltást kérünk, saját tulajdonú lakás esetén végrehajtási jogot jegyeztetünk be az ingatlanra. Kiemelt feladat, hogy azoknál a hátralékos felhasználóknál, akiknél már folyik a letiltás és újabb hátralék keletkezik, azt soron kívül fel kell adni FMH-ra. A 2022. évben is további cél, hogy minél több esetben, minél hamarabb tudjuk ezt a jogunkat is érvényesíteni.

Továbbra is tervezzük körzetenként haladva a használati melegvíz szolgáltatás (továbbiakban: HMV) korlátozását a nem fizető felhasználók körében. A 2021. évben is megfigyelhető volt, hogy azokban a körzetekben, ahol egyszer már alkalmaztuk kampányszerűen a szolgáltatás felfüggesztését második körben a visszatérő akció során már kevesebb volt a hátralékos felhasználók darabszáma.

Ahol nem járunk sikerrel, ott a Járásbíróság segítségét vesszük igénybe a felhasználási helyre történő bejutás érdekében. Idén is tervezzük még hatékonyabban igénybe venni ezt az eljárási módot a fizetési morál javítása érdekében.

A jogi eljárásokat megelőzően, hogy a felhasználók rendezni tudják hátralékukat, részletfizetési megállapodást is köthetnek.

Folyamatosan figyelemmel kísérjük a felhasználóval kötött fizetési, részletfizetési határidőket, azok teljesülését. Amennyiben a meghatározott időre nem történik meg a fizetés, úgy megkezdjük a jogi eljárást.

Végrehajtásra tervezett költségek

ndatok e Ft-ban

Önálló bírósági végrehajtóknak végrehajtási költségként:	1 131	914	2 000
Végrehajtási jog bejegyzés eljárási díj:	74	235	300
MOKK, FMH, VH díjak:	1 036	776	800
Összesen:	2 241	1 925	2 100

A 2022. évben 2 100 e Ft-tal tervezzük a várható végrehajtási költségeket, mivel a fizetési meghagyásos eljárásról szóló 2009. évi L. törvényben, valamint a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvényben meghatározott eljárások díjai emelkedtek.

BEVÉTELEK RÁTORDÍTÁSOK TELJESÍTHETESÉGE

A vállalati szintű árbevétel és költség előrejelzése a tervezésünk legfontosabb, ám egyben legbizonytalanabb eleme, annak ellenére, hogy a piacunk stabil. Ahhoz, hogy a bevételeinket és a költségeink döntő hányadát jelentő energia költségeinket képesek legyünk pontosan prognosztizálni, tudnunk kell hozzá az értékesítési árakat, a beszállítói árakat illetve a várható forgalmat, mely a legnagyobb bizonytalansági faktor. Egy hideg és egy enyhébb téli hónap közötti energiafelhasználás akár több millió Forintos elmozdulást eredményezhet pozitív és negatív irányba egyaránt. Ezért a legpontosabb tervezés eléréséhez, a korábbi évekhez hasonlóan, a mennyiségi és értékbeli adatok modellezése a folyamatosan karbantartott adatbázisainkból több éves korábbi átlaghőmérsékletek alapján kerülnek meghatározásra.

Bevételek tervezése

Várható árbevétel	287 000
Öntözővíz, fűtővíz, hőenergia	280 000
ebből távhőszolgáltatás árbevétele	7 000
ebből egyedi értékesítés árbevétele	156 000
Egyéb bevételek	143 000
ebből távhőszolgáltatás árbevétele	13 000
ebből egyedi értékesítés árbevétele	1 000
Pénzügyi műveletek bevétele	444 000
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	

A bevételek tervezését az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Értékesítés nettó árbevétele

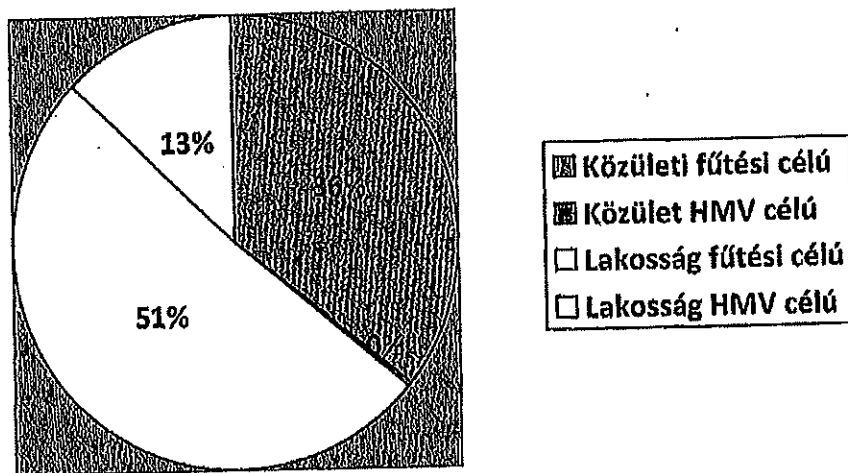
A távhőszolgáltatás alapdíj árbevételét 100 000 e Ft értékben, a hődíj árbevételét 145 000 e Ft-ban, a melegvíz árbevételét 22 000 e Ft-ban, míg a hidegvíz árbevételét 13 000 e Ft-ban terveztük, így a távhőszolgáltatás árbevétele várhatóan 280 000 e Ft lesz.

Tekintettel arra, hogy a szerződött fix forintáras gázdíjak a szerződés időtartama alatt nem változnak, így a hődíj árbevétel elsősorban – az időjárás tervezettől eltérő alakulása miatti – felhasználói hőigények eltérő alakulása befolyásolhatja.

Távhőszolgáltatásnál az éves szintű árbevétel az egyes felhasználói csoportoknál az alábbi jóváhagyott díjakkal, a 2020/2021. évi tény alapadatokból kiindulva (felhasználói csoportok, légtérfogatok, melegvíz felhasználás), a korábbi évek átlaghőmérsékletével korrigálva számítottuk ki.

Felhasználói csoportok	Éves szintű árbevétel (Mg)	
	2020/2021. évi tény	2019/2020. évi tény
Közületi fűtési célú	252	327
Közület HMV célú	79	104
Lakosság fűtési célú	2913	4281
Lakosság HMV célú	2913	4281

1. ábra Távhőszolgáltatás tervezett hőértékesítésének megoszlása



A távhőszolgáltatáson, mint alaptevékenységen kívül az egyéb tevékenység árbevételét 7 000 e Ft-ra tervezzük. Ezen belül jelentősebb tétel a telephelyünkön lévő kémény bérleti díja, illetve a bérlet során felhasznált villamos energia továbbszámolása. Az értékesítés nettó árbevétele így várhatóan 287 000 e Ft körül alakul majd.

Egyéb bevételek

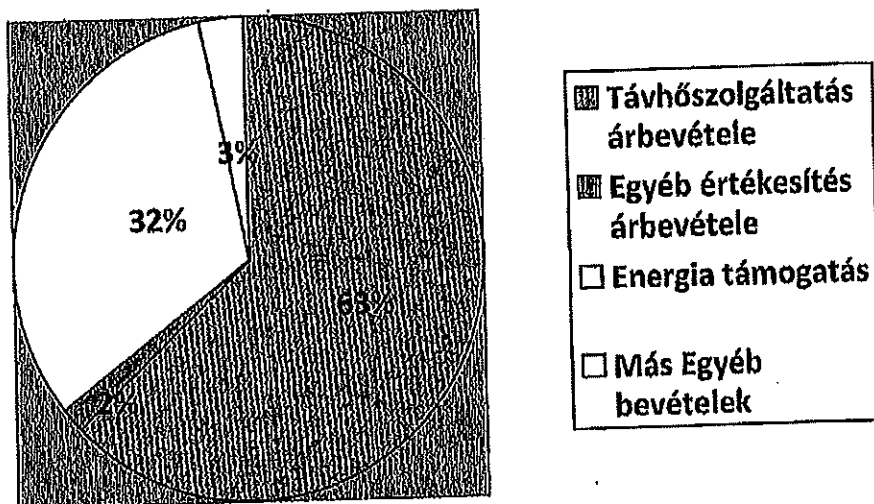
A 156 000 e Ft-ra tervezett egyéb bevételek között szerepel:

- az 51/2011. (IX.30.) a távhőszolgáltatási támogatásról szóló NFM rendeletben rögzített, 2021. október 01-től hatályos mértékekkel tervezett energiatámogatás 143 000 e Ft összegben;
- a 2003. évi LXXXVIII. törvény alapján visszaigényelt energiadót 6 000 e Ft összegben;
- valamint 7 000 e Ft összegben egyéb jellegű bevételek, melyek leginkább visszaírt értékvesztés, illetve bírság, késedelmi kamat, kapott illeték-, felszólítási-, végrehajtási díj.

Pénzügyi műveletek bevételei

Pénzügyi műveletek bevételeként 1 000 e Ft-ra (kamatbevétel, vásárolt követelés) számoltunk.

2. ábra 2022. évi tervezett bevételek megoszlása



347

Költségek és ráfordítások tervezése

Költségeink és ráfordításaink tervezését az összköltség típusú eredménykimutatás szerinti bontásban a következő tételek szerint végeztük el:

Anyagjellegű ráfordítások	332 000
ebből energiaköltség	252 800
ebből egyéb anyagköltség	8 200
ebből igénybevett szolgáltatás	60 000
ebből egyéb szolgáltatás	11 000
Számviteli jellegű ráfordítások	75 000
értéksorokoresztelés	24 000
Egyéb ráfordítások	8 000
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0
RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	439 000

A költségek és ráfordítások részletezése a 2. sz. mellékletben került bemutatásra.

Anyagjellegű ráfordítások

Az anyagköltségek tekintetében döntően a földgáz és a villamos energia esetén az érvényben lévő szerződések alapján, a 2021. évi tény felhasználási adatokból kiindulva, a korábbi évek átlaghőmérsékletével korrigált energia költségtervet állítottunk össze.

A gázenergia mennyiségének számításánál a korábbi több éves átlaghőmérséklet adatok tendenciáját és a 2020. valamint a 2021. évek jellemző fajlagos hőfelhasználását vettük alapul.

A vízmérésen alapuló használati melegvíz felhasználást, valamint a pótvíz mennyiségét az előző évhez hasonlóan terveztük.

A gázenergiára 220 800 e Ft-ot, a víz- és csatornadíjra 17 000 e Ft-os, míg a villamos energiára 15 000 e Ft-ot terveztünk a 2022. évben. Így a 2022. évi energiaköltségek 252 800 e Ft-ban kerültek megtervezésre.

BH

A 60 000 e Ft összegre tervezett igénybevevett szolgáltatásokon belül jelentős arány képviselnek a javítás-karbantartással kapcsolatos felmerült kiadásaink, illetve a bérleti díjak, de ide tartoznak még a nyomtatványok, posta- és telefonköltiségek, könyvvizsgálói és jogi képviselési díjak, valamint a tagsági díjak összegei.

Az egyéb szolgáltatások a bankszámla vezetési díjait, egyéb banki szolgáltatások díjait, a sárga csekk díját, a banki jutalékokat és a tranzakciós illetéket, valamint a biztosítási és hatósági díjak költségeinek összegét tartalmazza 11 000 e Ft értékben.

Személyi jellegű ráfordítások

A 2021. évi átlagos statisztikai állományi létszámunk 10 fő volt.

A kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum 2022. évi megállapításáról szóló 703/2021. (XII.15.) Kormányrendelet szerint elrendelt béreket Társaságunk az érintett dolgozóknak 2022. január 01-jétől rendezi.

Az éves összes bérköltiség 75 000 e Ft mértékben várhatóak.

Társaságunk a 2022. évben minden munkavállalóját egységesen évi nettó 120 e Ft összegű béren kívüli juttatásban (cafetéria) kívánja részesíteni.

Értéksökkenés

A tárgyi eszközök állagának megőrzéséhez, a meghibásodott, elhasználódott eszközök eredeti állapotának helyreállításához szükséges költségeket a javítás, karbantartás tervfejezetben a szolgáltatás megfelelő színvonalon történő nyújtásához szükséges mértékben számszerűsítettük. A vállalkozás egyes vagyonelemek amortizációját a tervét megelőző évi záró leltárban szereplő könyvszerinti bruttó értékének alapján számlacsoportonként, a számviteli politikánk szerinti leírási kulcsok figyelembevételével számítottuk ki.

A 2022. évi tervezett értéksökkenés összesen 24 000 e Ft.

Egyéb ráfordítások

A 4 000 e Ft összegű egyéb ráfordítások közül terveztük meg:

- a társaságunk számára megjelenő adófizetési kötelezettségeket;
- behajthatatlan követelések leírását;
- a lejárt követelésekre képzendő értékvesztést.

Pénzügyi műveletek ráfordításai

Mivel Társaságunk jelenleg semmilyen hitellel, kölcsönnel vagy lízinggel nem rendelkezik, és 2022. évben sem tervezünk hasonló kötelezettséget vállalni, ezért erre a sorra nem terveztünk összeget.

Eredményesség

Az eredmény részletes levezetését a 3. sz. mellékletben található eredménykinutató tartalmazza.

LIKVIDITÁSI SZÜKSÉGLET

Társaságunk hitel-állománnyal nem rendelkezik, és a 2022. évben sem tervez ilyen jellegű külső forrásbevonást igénybe venni.

Továbbra is minden tőlünk telhetőt megteszünk a rentábilis működés fenntartása érdekében, ezáltal beruházásokat is kizárólag a meglévő, vagy pályázati úton elnyert források erejéig végzünk.

Likviditásunkat leginkább befolyásoló tényező a vevői finanszírozás. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény közszolgáltatási szerződésre vonatkozó szabályozás szerint a felhasználó a díjat havonta, utólag köteles megfizetni. Várakozásaink szerint a hátralékos vevőállományunk csökkenni fog, így ennek likviditásra gyakorolt negatív hatásával nem tervezünk.

A jogszabály szerint Társaságunk negyedéves bevallónak minősül az általános forgalmi adó tekintetében, így a 2022. évre vonatkozóan kérelmeztük a NAV-nál a havi gyakoriságú ÁFA bevallás engedélyezését, mely továbbra is létkérdés a likviditásunk tekintetében. A beszerzéseink és értékesítéseink eltérő általános forgalmi adó kulcsai miatt, a havi rendszerességgel történő „gyakorított” visszalgénylés csúcs időszakban a többlet-finanszírozástól megkíméli a Társaságunkat. A kérelmünknek a NAV helyt adott, és engedélyezte az ÁFA havonkénti bevallását és elszámolását.

Társaságunk továbbra is megbízható adózónak minősül, melynek likviditásunkat tekintve egyik legfontosabb előnye, hogy az ÁFA kiutalás iránti kérelmünket az adóhatóság 30 napon belül teljesíti.

BERUHÁZÁS ÉS FELÚJÍTÁS

A 2022. évi beruházási tervünket az előző évekhez hasonlóan, a korábbi távvezeték és hőközpont meghibásodások, illetve az innováció figyelembe vételével készítettük el. A beruházásokat idei évben kizárólag saját forrásból tudjuk megvalósítani *20 millió forintból*.

Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok

Az akna jellegű műtárgyaink a folyamatos karbantartási munkálatok ellenére időnként átfogó, teljes körű felújításra, átépítésre szorulnak. Távfűtési aknáink – elsősorban a gépjármű közlekedéssel terhelt útpályák alatt – fokozott igénybevételnek vannak kitéve. Idén aknafödémek és fedlap vasalatok, valamint aknákon belüli hágcsók felújítását tervezzük.

A műszaki szükségességből felmerülő távfűtési vezetékek felújításokat idén is elsősorban a hibaelhárításból adódó helyreállítási munkák képezhetik. A 2021. évben történt meghibásodásokból kiindulva, az idei évben is kiemelt szempontként kívánjuk kezelni a gerinchálózatunk felújítását.

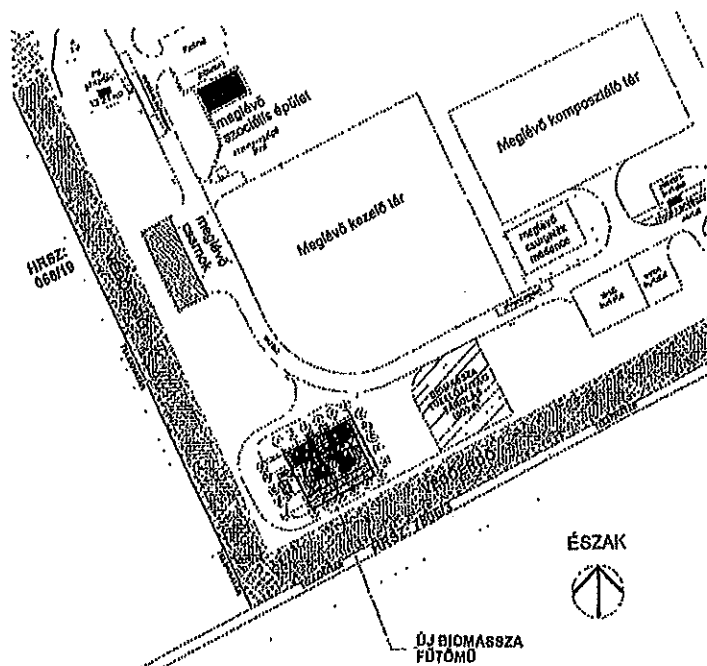
Kisvárdán jelenleg földgázalapú a hő- és HMV ellátás működik mind a városi távhőrendszer, mind a Kisvárdai kórház esetében. A Kisvárdai Közmű Kft. egy szilárd biomassza tüzelőanyagot felhasználó hőtermelő fűtőmű telepítését irányozta elő Kisvárdai külterületén, a 068/17 helyrajzi számú telephelyen. A beruházás célja a hőigények egy részének megújuló energiaforrásból történő kielégítése. A Biomassza Fűtőmű tervezett helyén található telephelyen már hulladékgazdálkodási tevékenység folyik megfelelő környezet- és természetvédelmi engedélyek birtokában. Az új hőtermelő által előállított hő távhővezeték segítségével tervezik eljuttatni a Kórház hőközpontjába, valamint a Kisvárdai távhőrendszer telephelyére.

A beruházás lényege, hogy az üzemelő, Kisvárdai Közmű Kft. tulajdonában lévő melegvízkazánok mellé alternatív tüzelőanyagú, azaz biomassza tüzelésű melegvízes kazánok kerülnek telepítésre.

Az új biomassza fűtőmű és a biomassza tüzelőanyag tároló a Hulladéklerakó telephely déli sarkában kap helyet. Itt kell kialakítani a faapríték előkészítő részére is a megfelelő területet.

Tervezett feladatok:

1. 2+3 MW teljesítményű melegvízes biomassza fűtőmű létesítése, épülettel, faapríték tárolóval.
2. Biomassza fűtőmű – Kisvárdai Közmű Kft. fűtőműve és Szent Damján Görögkatolikus Kórház közötti távhővezeték létesítése
3. A hőkiadás, hőfogyasztás megvalósítása.
4. Kiviteli és engedélyezési tervek elkészítése, az engedélyezés lebonyolítása.

**Műszaki berendezések, gépek, járművek**

Az idei évben is folytatjuk az okos hőmennyiségmérők cseréjét, melyek az elszámolás pontos alapját képezik.

A rendszeresen előforduló hőközponti berendezések meghibásodásra való tekintettel, az idei évben is biztosítunk forrást az ad-ho jellegű felújításokra.

A 2022. évben a hőközpontjainkban tovább folytatjuk a szivattyúk cseréjét. A szivattyúkra tervezett költség a fűtési keringtető és a használati melegvíz cirkulációs szivattyúk felújítását és cseréjét tartalmazza. A beszerezni szánt berendezések villamos energiafelhasználása töredéke a jelenleg üzemelőeknek, így az üzembiztonság javulása mellett az energiaköltségek csökkenésével is számolunk.

Egyéb berendezések, gépek, járművek

A hardverek felújítása és beszerzése során figyelmet fordítottunk a meglévő számítógépes konfigurációk szinten tartására, illetve bővítésére és átépítésére, másrészt a feladatok elvégzéséhez szükséges újabb konfigurációk rendszerbe állítására, igazodva a minőségbiztosítási, vezetői információs rendszer elektronikus úton történő működtetéséhez.

KARBANTARTÁSI TERV

A karbantartást a korábbi évekhez hasonlóan, részben saját munkavállalóinkkal, részben külső kivitelező segítségével tervezzük megoldani. A karbantartási tervet a fűtési időszak figyelembe vételével állítottuk össze. Azokat a belső hőközponti munkákat, amelyek a fűtési rendszertől függetlenek, már márciusban tervezzük elkezdni. A gerincvezeték karbantartását csak a fűtési időszakot követően, minden évben előre meghatározott időszakban végezzük. 2022. évben június 01. és szeptember 15. között tervezzük elvégezni.

A karbantartás előtt átfogó munka- és környezetvédelmi oktatásban részesülnek a munkatársaink.

Hőközpontok és hőfogadók berendezései

Megnevezés	
1	Villamos berendezések karbantartása, javítása.
2	Érintésvédelmi felülvizsgálatok, javítások
3	Hőcserélők javítása
4	Hőmennyiségmérők, vízmérők cseréje, hitelesítése
5	Motoros szabályozó-, biztonsági szelepek és szabályozók javítása
6	Szivattyúk karbantartása és javítása
7	Hőközpontok karbantartása
8	Előre nem tervezhető hibaelhárítások, javítások

Elektromos berendezések karbantartásakor – az adott évre vonatkozóan terv alapján ütemezetten –, a hőközpontokban lévő kapcsolószekrények és egyéb elektromos eszközök javítását és ellenőrzését végezzük el. Háromévente szükséges elkészíteni az érintésvédelmi felülvizsgálatokat a 22/2005. (XII.21.) FMM rendelettel módosított, a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló 14/2004. (IV.19.) FMM rendelet értelmében. Az ellenőrzés során az elkészült jegyzőkönyvek alapján az esetlegesen felmerült hiányosságokat még a karbantartási időszakban pótoljuk.

Nélkülözhetetlen a hőcserélők karbantartása. Ezek a berendezések a rosszabb vízminőség miatt eldugulhatnak, ezáltal csökkenhet a hőátadó képességük. A meghibásodott hőcserélőket fűtési időnyitól függetlenül cseréljük, de az előre betervezett hőcserélő tisztítást csak a fűtési szezon lezárása után végezzük el.

A jogszabályban előírt mérés szerinti elszámolás alapja a hőmennyiségmérők és a vízmérők kifogástalan működése. Az idei évben is ütemezetten végezzük hőközpontjainkban a mérőkörök cseréjét, hitelesítésük ütemterv szerint zajlik.

A motoros szabályozó-, biztonsági szelepek és szabályozók felülvizsgálata és karbantartása kiemelt fontosságú, mivel a hőellátó rendszerek zavartalan működtetését és szabályozását ezek segítségével valósítjuk meg. Karbantartás során a szükséges szerkezeti egységet cseréljük, megfelelő működését ellenőrizzük.

A felhasználói hőellátás egyik jelentős egysége a fűtési- és használati melegvíz cirkulációs szivattyú. Mivel ezek a szolgáltatási időszak alatt folyamatosan működnek, ezért javításukra, karbantartásukra nagy hangsúlyt fektetünk.

Hőközpontok karbantartása során a nyomástartó-, automatikus töltőberendezések, valamint a biztonsági- és ellenőrző berendezések felülvizsgálatát, javítását végzi Társaságunk. A karbantartás alatt sor kerül az esetlegesen megsérült hőszigetelések pótlására is.

Távfűtési vezetékek

Működés	Állapot
Távfűtési vezetékek meghibásodások hibaelhárítása, karbantartása, szükség szerinti javítások	
Távfűtési aknák gépészeti szerelvényeinek javítása és építészeti helyreállítása	
Előre nem tervezhető hibaelhárítások, javítások	

A távfűtési vezetékhálózat felülvizsgálatát munkatársaink az éves karbantartási ütemtervnek megfelelően végzik.

Az aknában található szakaszoló és egyéb szerelvények folyamatos ellenőrzése, karbantartása szükséges annak érdekében, hogy egye esetleges vezetés meghibásodás minél kisebb felhasználói kör szolgáltatás kiesésével járjon. Távfűtési aknáink fokozott igénybevételnek vannak kitéve. Az aknafödémek és fedlap vasalatok ellenőrzése és karbantartása a napi munkánk része.

Épületek állagmegóvása

Megnevezés	
1.	Hőközpontok belső javítása
2.	Lapostetők karbantartása, javítása
3.	Iroda- és telephely karbantartása

Kiemelt fontosságú hőközpontjaink megfelelő állapotának fenntartása. A helyiségek tisztántartása érdekében előzetes felmérés alapján tisztaság festést, vakolatjavítást végeztetünk. Karbantartás során ellenőrizzük a szennyvíz, csapadékvíz elvezetőket, figyelmet fordítunk azok állagmegóvására.

Székhelyünkön lévő lapostető karbantartása magas prioritású. A tető beázása, vagy rossz szigeteltsége tönkretetheti az épületet, veszélyeztetheti berendezéseinket. Ennek elkerülése érdekében a lapostető javítását tervezzük a 2022. évben.

Gépek, berendezések és gépjármű

Megnevezés	
1.	Gépjármű javítása és karbantartása
2.	Egyéb gépek, kisgépek, és biztonsági berendezések javítása, karbantartása

A folyamatos, üzembiztos szolgáltatás nyújtásához elengedhetetlen a gépjárművünk szakszerű karbantartása, az esetleges meghibásodások esetén azok haladéktalan javíttatása. Az egyéb gépek és berendezések javítása és karbantartása szintén nagyon fontos az üzembiztos szolgáltatáshoz.

Számítástechnikai és egyéb eszközök javítása

Megnevezés	
1.	Irodatechnikai berendezések karbantartása és javítása

Napi munkavégzések során nagymértékben támaszkodunk az Informatikai rendszerünkre, ezért fontos feladatunk a számítástechnikai eszközök és az irodatechnikai berendezések rendszeres ellenőrzése, szükség szerinti karbantartása.

377

1. sz. melléklet

2022. ÉVI BEVÉTELI TERV

adatok eFt-ban

Alapdíj bevétele	100 000
Hődíj bevétele	145 000
Melegvíz bevétele	22 000
Hűdegvíz bevétele	13 000
Távhőszolgáltatás árbevétele össz.	280 000
Egyéb tevékenység bevétele	7 000
Egyéb értékesítés árbevétele össz.	7 000
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	287 000
EGYÉB BEVÉTELEK	156 000
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	1 000
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	444 000
AKTIVÁLT SAJ. TELJ. ÉRTÉK	0
KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	439 000
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	5 000

358

2. sz. melléklet

ANYAGKÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK

adatok eFt-ban

Üzemanyagok	200
Karbantartási anyagok	6 000
Gázenergia	220 800
Víz- és csatornadíj	17 000
Villamos energia	15 000
Vásárolt anyag költség	259 000
Egyéb anyagköltség	2 000
Anyagköltség	261 000
Igénybevett szolgáltatások költségei	60 000
Egyéb szolgáltatások költségei	11 000
Béreköltség	60 000
Személyi jellegű egyéb kifizetések	5 000
Bérfárulékok	10 000
Személyi jellegű ráfordítások összesen	75 000
Terv szerinti értékcsökkenési leírás	24 000
Értékcsökkenési leírás összesen	24 000
Eladott áruk beszerzési értéke	4 000
Egyéb ráfordítások	4 000
Költségek/ráfordítások összesen	439 000

2022. ÉVI EREDMÉNYKIMUTATÁSTALÁNY

adatok eFt-ban

Értékesítés nettó árbevétele	287 000
Aktivált saját teljesítmények értéke	0
Egyéb bevételek	156 000
Anyagköltség	261 000
Igénybevett szolgáltatások értéke	60 000
Eladott áruk beszerzési értéke	4 000
Egyéb szolgáltatások költségei	11 000
Anyagjellegű ráfordítások összesen	336 000
Bérek költsége	60 000
Személyi jellegű egyéb kifizetések	5 000
Bőrfárulékok	10 000
Személyi jellegű ráfordítások összesen	75 000
Értékesítési leírás	24 000
Egyéb ráfordítások	4 000
ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE	4 000
Pénzügyi műveletek bevételei	1 000
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	1 000
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	5 000
Társasági adófizetési kötelezettség	500
ADÓZOTT EREDMÉNY	4 500

360



KISVÁRDAI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ Kft
4600 Kisvárd, Plac u. 5.
Számlaszám: K&H Bank: 10404436-50526585-57881012
Cégjegyzékszám: 15-09-077836
Adószám: 23413393-2-15
E-mail cím: kisvarda.kozmu@kisvardaikozmu.hu
Tel.: (45) 410-070, Fax: (45) 410-789

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022. március 01. napján, 4600 Kisvárd, Plac utca 5.
(Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. központi telephely)
Tárgy: „Közmű Szolgáltató Kft.” Felügyelő Bizottságának ülése
Jelen vannak: Külön Jelenléti ív szerint

Matus Attila FB tag a jelenléti ív alapján megállapítja a határozatképességet.

A meghívóban két napirendi pont szerepel:

Napirendi pont:

1. pont: A Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. 2022. évi üzleti tervének megtárgyalása.
2. pont: Ügyvezető prémiumfeladatának meghatározása

Előadó: Bravics Endre ügyvezető

Napirendi pont megtárgyalása:

A Felügyelő Bizottsági tagok kérik, az elektronikus hírközlő útján, a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadását.

1/2022. sz. határozat:

A Felügyelő Bizottság egyhangú igen szavazattal, a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. 2022. évi üzleti tervét elfogadja.

2012. május hónaptól, amikor a társaság műszaki vezetője nyugdíjba vonult, a munkakör nem lett betöltve, azóta a műszaki vezetői feladatokat az ügyvezető látja el.

A fentiekot figyelembe véve a Felügyelő Bizottság javasolja a Polgármesternek illetve a Képviselő Testületnek, Kisvárd, Város Önkormányzata Képviselő – Testületének 253/2012.

361

(XII.15.) ÖKT. határozata szerint az elvégzett többletfeladat díjazásaként az éves alaphér 75 %-os mértékének megfelelő prémium kifizetését.

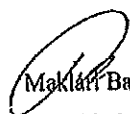
2/2022. sz. határozat:

A Felügyelő Bizottság egyhangú igen szavazattal javasolja a Kisvárdai Közmű Kft. ügyvezetője részére a műszaki vezetői feladatok ellátása után az éves alaphér 75%-ának megfelelő prémium kifizetését.

k.m.f.


Mátus Attila

j.k.v. hitelesítő


Maklári Balázs
j.k.v. hitelesítő

362



KISVÁRDAI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ Kft
4600 Kisvárd, Piac u. 5.
Számlaszám: K&H Bank: 10404436-50526585-57881012
Cégjegyzékszám: 15-09-077836
Adószám: 23413393-2-15
E-mail cím: kisvarda.kozmu@kisvardalkozmu.hu
Tel.: (45) 410-070, Fax: (45) 410-789

JELLENLÉTI ÍV

A Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. (székhely: 4600 Kisvárd, Piac utca 5.) 2022. március 01. napján megtartott Felügyelő Bizottsági üléséről.

Kovács László

László Kovács

Maklári Balázs

Balázs Maklári

Matus Attila

Attila Matus

Tárgy: Előterjesztés a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti tervének elfogadására

Előadó: Bravics Endre ügyvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Matus Attila bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezeteinek elfogadását a Képviselő – testület tagjai felé.

Major Tamás bizottsági elnök a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Kérdések:

Horváth Attila képviselő kérdésére **Leleszi Tibor polgármester** és **Barabás Jánosné dr. jegyző** a választ megadta.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

364

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
49/2022. (III. 18.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2022. évi üzleti tervének elfogadásáról**

A Képviselő-testület:

a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4600 Kisvárd, Piac u. 5.sz. képviseli: Bravics Endre ügyvezető, cégjegyzékszám: Cg. 15-09-083102) 2022. évi - határozat mellékletét képező - üzleti tervét 2.068 e Ft bevétellel, 2.068 e Ft kiadással, 0 önkormányzati támogatással, 0 Ft adózott eredménnyel elfogadja.

A határozatról értesülnek:

- 1) Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője 4600 Kisvárd, Piac u. 5.
- 2) Kisvárdai Közös Önkormányzati Hivatal Kincstári, Jogi és Adóosztály Helyben
- 3) Kisvárdai Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító Osztály Helyben

Tartalom

KISVÁRDAI VÁRFÜRDŐ FEJLESZTŐ NONPROFIT KFT. BEMUTATÁS	3
VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	4
BERUHÁZÁS BEMUTATÁSA	5
BEVÉTELEK TERVEZÉSE	8
 1. sz. melléklet.....	9
2. sz. melléklet.....	10

KISVÁRDAI VÁRFÜRDŐ FEJLESZTŐ NONPROFIT KFT. BEMUTATÁS

A Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot, Kisvárdai Város Önkormányzata 2015. november 24. napján alapította, 100 %-os tulajdon önkormányzati tulajdon joggal.

A Társaság székhelye a 4600 Kisvárdai, Piac utca 5. szám, adószáma 25426559-2-15, illetve cégjegyzékszáma 15-09-083102.

A vállalkozás telephelyei az alábbiak:

- 4600 Kisvárdai, Városmajor út 961/3 hrsz.
- 4600 Kisvárdai, Városmajor út 961/4 hrsz.
- 4600 Kisvárdai, Városmajor út 961/5 hrsz.
- 4600 Kisvárdai, Városmajor út 961/6 hrsz.
- 4600 Kisvárdai, Városmajor út 961/8 hrsz.
- 4600 Kisvárdai, Városmajor út 4131/3 hrsz.
- 4600 Kisvárdai, Városmajor út 4131/5 hrsz.
- 4600 Kisvárdai, Városmajor út 0175/15 hrsz.

A cég tevékenysége:

- a vállalkozás fő tevékenysége: M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- melléktevékenysége: Kempingszolgáltatás, Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Kormány a 1773/2016. (XII.15.) Korm. határozat elfogadásával döntött a Nemzeti Kastélyprogram és Nemzeti Várprogram támogatásáról, melyben kiemelt célnak tekintti a kiemelt jelentőségű, a nemzeti kulturális örökség részét képező kastélyok fejlesztését és egységes kezelését. A Kormány a NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft. tevékenysége körébe delegálta a kulturális örökségre alapozott projektek kidolgozását, megvalósítását, koordinálását, melynek keretében kívánja megvalósítani a kiskvárdai vár turisztikai célú fejlesztését.

Társaságunk, a Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 9400 Sopron, Kolostor-hegy u. 1. adószám: 23176605-2-08) alkotott Konzorciumban, a Gazdasági Operatív Program GINOP-7.1.1-15 „Nemzeti Kastély és Várprogram turisztikai célú fejlesztéseinek támogatása” tárgyú felhívására, *GINOP-7.1.1-15-2016-00020* azonosítószámon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Gazdasági Operatív Program Irányító Hatósága 2016. december 12. napján kelt támogató döntése alapján támogatásban részesített.

<i>A projekt címe:</i>	„A kiskvárdai vár turisztikai célú fejlesztése”
<i>A projekt megvalósításának helyszíne:</i>	Kiskvárd, 963/3 hrsz. Kiskvárd, 963/4 hrsz.
<i>A projekt várható befejezése:</i>	2022. augusztus 31.
<i>A támogatási szerződött összege:</i>	2 283 296 376,- Ft
<i>A támogatási szerződés mértéke:</i>	100 %

BERUHÁZÁS BEMUTATÁSA

A vár napjainkra a város és szűk környezetének kulturális központjává vált. Nyaranta Kisvárdán rendezik meg a Határon Túli Magyar Színházak Fesztiválját, illetve rendszeresen rendeznek a várban színházi előadásokat, illetve koncerteket, fesztiválokat.

A vár az elképzelések szerint egy jövőben komplex programokat kínáló területen helyezkedik el. A terület középpontjában maga a felújított vár áll, környezetében pedig a Várfürdő és a parkkal körülvett tó. Ezen a helyszínen sokrétű kulturális-művészeti programok megvalósítására kerülhetne sor díszvilágítással.

A projekt célkitűzése a multifunkcionális kulturális és turisztikai attrakció létrehozásával összhangban a vár rekonstrukciójának megvalósítása úgy, hogy a műemléképülethez kapcsolódó történeti és környezeti értékek megőrzése fenntartható legyen. A fejlesztés során olyan egyedi, a Kisvárdai Vár és környékének sajátos értékeire, hagyományaira építő és folyamatos kihasználtságú attrakcióelemeket hozunk létre, melyek komplex, hiánypótló örökségturisztikai kínálatot teremtenek. A hagyományörző, korhű kiállításelemek mellett egyes kori építészeti megoldásokkal kialakított terek és termek a legmodernebb bemutatói formákkal, többek közt árnyjátékkal, hangokkal idéznek meg pillanatokat és jelenítenek meg információkat.

Projekt megvalósulásának helyszínei:

Projektneve	Terület	Területazonosító
Vár	3260 m ²	963/4
Várkert, Külsővár	8810 m ²	945, 955, 958/1, 958/2, 963/2, 963/3, 974

A vár hasznosításának, üzemeltetésének újra gondolkodását indokolja:

- a vár épülete az ötven éve megtörtént felújítás óta nem esett át jelentősebb karbantartáson, állapota kritikus, egyes részei a látogatók testi épségét veszélyeztető állapotban vannak;
- a minden korosztály szükségleteit kielégítő szolgáltatások kialakításának igénye gyermekes családok és az iskolás csoportok számára korábban a várlátogatás a

kiállítás statikus volta miatt nem nyújtott különleges kikapcsolódási lehetőséget;

- a várszínházi infrastruktúra teljes körű felújításra és átgondolásra szorul, a jelenlegi színpad, nézőtér és technikai felszereltség nem felel meg sem a programgazdák, sem közönségük változatos igényeinek, a nézőtér eltakarja a műemléket;
- a helyi-, környékbeli, valamint határon túli lakosság körében népszerű színházi rendezvények mögött nincs megfelelő technikai háttér és infrastruktúra, a rendezvények látogatószáma kinőtte a várszínház jelenlegi kapacitását.
- a várból és környékéről hiányoznak a középkori hangulatot keltő elemek, valamint a hagyományokra utaló attrakciók;
- a pihenés, a szabadidő kellemes eltöltésére irányuló háttér infrastruktúra nem kielégítő;
- Igény lenne a vár és egykori lakóinak történetét bemutató állandó kiállítás elhelyezésére;
- a vár, illetve a korábbi kiállításanyag nélkülözze a modern muzeológia elvárásainak megfelelő élményelemeket, látogatók interakciójára buzdító funkciókat;
- a vár és környéke nem tudja fogadni a foglalkozással élő látogatókat;
- a vár és a benne működő várszínház üzemeltetése jelenlegi módon nem fenntartható.

A vár hasznosítására, üzemeltetésére kidolgozott javaslat:

Az elengedhetetlenül szükséges beruházás elemei nem csupán a színházi események kényelmét szolgálnák, hanem a vár veszélytelen látogathatóságán túl, az izgalmas és korszerű technikai eszközökkel és interaktív szemléltetési formákkal történő bemutatást célozzák meg. A turisztikai kínálat bővítésével elérhető eredmény a korábbiaknál hosszabb látogatási idő és az egész éves nyitva tartás. A kidolgozott javaslat arra törekszik, hogy a projekt prioritásként kezelt látogatottság növelésének célja ne a népszerű nyári hónapokban teljesüljön, hanem csökkentve a szezonalitást potenciális vonzerőt biztosítson a látogatóközönségnek a tavaszi, őszi és téli időszakokban is.

A projekt a XXI. század muzeológiai elvárásainak is megfelelő interaktív kiállításokat és látogatómenedzsmentet tervez megvalósítani, hiszen a vár a turisztikai trendek által támogatott követelményrendszernek nem felel meg, infrastrukturális feltételeit tekintve elmaradott állapotban van.

A projekt elemei:

- belső vár részleges rekonstrukciója és romkonzerválás (teljes elemek)
- kiállítóterek kialakítása és kiállítás megvalósítása
- belső várak felidézése (tájépítészeti elemekkel és növényzettel)
- a palánkhíd és környéke tájépítészeti eszközökkel érzékeltetett mocsári hangulattal
- belső színpad és nézőtér maximum 250 fő számára
- külső mobil nagyszínpad és lelátó land art elemekkel kiépítve
- általános környezetrendezés

A vár felújításának célja a 16. századi építési állapot megidézése az épület tömegalakításával. A rekonstruált részekben bemutatásra kerülnek korhű vagy modern -érzeteket keltő- eszközökkel az inventáriumi leírásokban szereplő funkciók (sütőház, „ecetesház”, kápolna, lakóegységek stb.) továbbá kialakításra kerül a közönségforgalmat ellátó várkávézó, pénztár, shop és közönségforgalmi vizesblokk, valamint személyzeti blokk (öltöző és vizesblokk).

A projekt hasznait tekintve sokrétű. Egyfelől célja az üzemeltető szervezet pénzügyi stabilitásának megerősítése, ezen keresztül az állami költségvetés részbeni tehermentesítése. Másfelől a beruházástól multiplikátor hatást is várunk, mely együtt jár általánosságban a vállalkozási kedv javulásával és a szinergikus fejlesztési programok eredményes megvalósulásával, ezáltal növeli az aktív kis- és középvállalkozások, valamint a térségben foglalkoztatottak számát.

372

BEVÉTELEK TERVEZÉSE

A Társaságnak a 2022. évben, az elkészült beruházások koncessziós díjából bevételként 2 068 e Ft került tervezésre.

A 2022. évben beruházásra fordítandó összeg 1 400 000 e,- Ft.

373

1. sz. melléklet

2022. évi bevételi-költség terv

adatok eft-ban

ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	0
EGYÉB BEVÉTELEK	2 068
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 068
AKTIVÁLT SAJ. TELJ. ÉRTÉK	0
KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	2 068
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	0
IGÉNYBEVETT SZOLG. KÖLT.	2 068
RÖVID LEJÁRATÚ KÖLCSÖNÖK	0
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	0
KÖLTSÉGEK/RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	2 068

374

2. sz. melléklet

2022. évi eredménykimutatás terv

adatok eFt-ban

Értékesítés nettó árbevétele	0
Aktivált saját teljesítmények értéke	0
Egyéb bevételek	2 068
Anyagköltség	0
Igénybevett szolgáltatások értéke	2 068
Eladott áruk beszerzési értéke	0
Egyéb szolgáltatások költségei	0
Anyagjellegű ráfordítások összesen	2 068
Személyi jellegű ráfordítók összesen	0
Értékesítési költség	0
Egyéb ráfordítások	0
ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE	0
Pénzügyi műveletek bevételei	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	0
Társasági adófizetési kötelezettség	0
ADÓZOTT EREDMÉNY	0

35

KISVÁRDAI VÁRFÜRDŐ
Nonprofit Kft.
4600 Kisvárd, Piac utca 5.
Tel.: 06 30 677 5265

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022. március 01. napján, 4600 Kisvárd, Piac utca 5.
(Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. hivatalos helyiségében)

Tárgy: „Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft.” Felügyelő
Felügyelő Bizottságának ülése

Jelen vannak: Külön jelenléti ív szerint

Dudás István FB tag a jelenléti ív alapján megállapítja a határozatképességet.

A meghívóban egy napirendi pont szerepel:

Napirendi pont:

1. pont: A Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. 2022. évi Üzleti tervének megtárgyalása.

Előadó:

Bravics Endre ügyvezető

Napirendi pont megtárgyalása:

Dudás István és Major Tamás FB tagok kéri, az elektronikus hírközlő útján, a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. 2022. évi Üzleti tervének elfogadását.

1/2022. sz. határozat:

A Felügyelő Bizottság egyhangú igen szavazattal, a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. 2022. évi Üzleti tervét elfogadja.

k.m.f.

Major Tamás
j.k.v. hitelesítő

Dudás István
j.k.v. hitelesítő

376

KISVÁRDAI VÁRFÜRDŐ
Nonprofit Kft.
4600 Kisvárdai,
Piac utca 5.
Tel.: 06 30 677 5265

JELLENLÉTI ÍV

A Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. (székhely: 4600 Kisvárdai, Piac utca 5.) 2022.
március 01. napján megtartott Felügyelő Bizottsági üléséről.

Major Tamás

Zámbó István

Dudás István

.....
.....
.....

Tárgy: Előterjesztés a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti tervének elfogadására

Előadó: Dévényiné Juhász Csilla ügyvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Matus Attila bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezeteinek elfogadását a Képviselő – testület tagjai felé.

Major Tamás bizottsági elnök a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
50/2022. (III. 18.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2022. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4600 Kisvárdai Iskola tér. 2. sz. képviseli: Dévényiné Juhász Csilla ügyvezető, : Cg. 15-09-080198) **2022. évi – határozat mellékletét képező – üzleti tervét 434.320 e Ft bevétellel, ebből 65.000 e Ft önkormányzati működési támogatással, 5.500 e Ft önkormányzati felhalmozási célú támogatással, 434.320 e Ft kiadással, 0 Ft eredménnyel elfogadja.**

A határozatról értesülnek:

- 1)) Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. ügyvezetője, 4600 Kisvárdai Iskola tér 2.
- 2) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Kincstári, Jogi és Adóosztály Helyben
- 3) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító Osztály Helyben

379

Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft

2022. évre vonatkozó üzleti terve

2022. március

Tartalomjegyzék

1. Bovezetés
2. A Kft bemutatása
 - 2.1.szervezeti felépítése
 - 2.2.A Kft létszámának bemutatása
3. Működési modell
 - 3.1.Gazdasági részleg
 - 3.2.Közétkeztetési részleg
 - 3.3.Városüzemeltetés
 - 3.4. Parkolás
4. Eszközállomány és infrastruktúra
5. Vezetői összefoglaló

2022. évre vonatkozó üzleti terv mellékletei

1. Bevezetés

Jelen dokumentum célja, hogy bemutassa a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft 2022. évre vonatkozó üzleti tervét.

A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit kft. a 2022. évi üzleti tervét, a jelenleg hatályos jogszabályok ismeretében, a működéshez elengedhetetlenül szükséges pénzeszközök biztosítása mellett dolgozta ki, amely alapvetően biztosítja a közhasznú tevékenységek feladatainak zökkenőmentes ellátását.

Kisvárdai Város Önkormányzati Képviselőtestületének 267/2012 (XII.15) ÖKT. határozata alapján 2013. január 1-jétől Kisvárdai Város Önkormányzata intézményeinek működtetését a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság látja el.

Tevékenységi kör:

- Iskolai konyhák és ebédlők üzemeltetése, a gyermekek napközbeni ellátásának biztosítása, étkeztetés szociálisan rászorultak részére, illetve idősek otthonában lakók részére,
- Biztonsági őri szolgálat ellátása
- Központi raktár
- Fizető parkoló üzemeltetése
- Városüzemeltetési feladatok
- Mezőőri feladat
- Helyi termékek boltja üzemeltetése

Tulajdonosi kör: 100 %-os önkormányzati tulajdon.

2. A Kft bemutatása

A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft alapadatai:

A cég neve:

Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft

Székhely:

4600 Kisvárdai Iskola tér 2.

Tulajdonos adatai:

Kisvárdai Város Önkormányzata
4600 Kisvárdai Szent L. út 7-11.

282

Alapítás időpontja:	2012.12.15.
Működési forma:	Korlátolt Felelősségű Társaság
Társaság telephelyei:	4600 Kisvárdai Mártírok útja 5. 4600 Kisvárdai Mátyás király út 107. 4600 Kisvárdai Szent L. utca 37. 4600 Kisvárdai Tordai utca 17/C. 4600 Kisvárdai 3193/20-3193/21 hrsz. Anarcsi úti raktár 4600 Kisvárdai 3545/5 hrsz. Vásártér 4600 Kisvárdai 1238 hrsz. nyilvános illemhely 4600 Kisvárdai 3547/3 hrsz. állatvásár területe 4600 Kisvárdai 1238. hrsz. 4600 Kisvárdai Szent L. utca 18. 4600 Kisvárdai 963/3 , 955, 945 hrsz. 4600 Kisvárdai Várday István utca 19-21
Tőzrztőke:	3.000.000.- Ft
Képviselőre jogosult:	Dévényiné Juhász Csilla 4600 Kisvárdai Kodály Z. út 2.
Számlavezető bank:	Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
Fő tevékenység.	Építményüzemeltetés
Egyéb tevékenységi körök:	Egyéb vendéglátás Rendezvényi étkeztetés Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése Ingatlankezelés Személybiztonsági tevékenység PR, kommunikáció Reklámügynöki tevékenység Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tev. Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás Üzletvezetés

Növénytermesztési szolgáltatás
 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
 Új, autópálya építése
 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
 Közúti áruszállítás
 Éttermi, mozgó vendéglátás
 Egyéb takarítás
 Zöldterület – kezelés
 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
 Kenyér-pékáru- édesség- kiskereskedelme
 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
 Használati cikk bolti kiskereskedelme
 Bútor, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
 Dísznövény, vetőmag kiskereskedelem

2.1. Szervezeti felépítése az alábbiak szerint

A társaság élén az ügyvezető áll. Munkájáról a tulajdonosnak – Kislárda Város Önkormányzatának számol be, és ellenőrzését a Felügyelő Bizottság látja el.

Felügyelő bizottság tagjai:

- Bíró Gábor felügyelő bizottság elnöke
- Maklári Balázs felügyelő bizottsági tag
- Bodrog László felügyelő bizottsági tag

A társaság feladatcsoportonként több részre osztható, melynek rövid bemutatása az alábbiak szerint:

- Gazdasági részleg -- A csoport feladata a társaság általános ügyvitele, a pénzügyi, számviteli, munkatügyi és bérügyi feladatok ellátása, és az általános marketing tevékenység támogatás. Továbbiakban az intézményekben működő tornatermek szabad kapacitásának kihasználásának, bérbeadásának folyamatos megszervezése, a konyhai saját bevételek növelése érdekében rendezvények szervezése. Ezen felül a feladatok ellátásához szükséges nyilvántartások, elszámolások elkészítése, összesítése és elszámolása.
A gazdasági részleg elsődleges feladata a vezetés munkájának elősegítése, a fenntartó Önkormányzat felé történő adatszolgáltatás, nyilvántartások, beszámolók megfelelő dokumentációval történő átadásztatása. A Kft széles körű tevékenységeinek megfelelő ellátása érdekében feladata a folyamatos ellenőrzés és kontroll tevékenység folytatása.
- Konyhák -- A három konyha feladata közétkeztetés keretében a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően, biztosítani a bölcsődei, óvodai, általános iskolai és középiskolai, valamint kollégiumi gyermekétkeztetést. Emellett szociális étkeztetést, igény szerinti vendégétkeztetés és rendezvények lebonyolítása. A konyhai munkákat az élelmezésvezetők irányítják.
- Biztonsági őri részleg -- A csoport feladata a Kft és az Önkormányzat által kötött külön megállapodásban rögzített feladat ellátása. A feladatellátás helyszínei 2016. augusztusától csökkentésre kerültek, így 2018. évben kizárólag az Önkormányzat és a Könyvnyomda őrzésének biztosítása.
- Központi raktár -- Kiskőrös Város Önkormányzata 2014. márciusától bízta meg a Kft-t a központi raktár működtetésével. A raktár az Önkormányzat Mátyás K. úton lévő önkormányzati épületben – korábban iskolaként működő épületben látja el tevékenységét. Feladatunk, az optimális és racionális eszköz és anyagbeszerzés koordinálása, a vezetői feladatok, ellenőrzések elősegítése. A tevékenységet 2 fővel látjuk el.
- Parkolás: közszolgáltatási szerződés alapján a kft feladata a Kiskőrös Város közigazgatási területén belül a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás) biztosításával.
- Zöldterület kezelés, parkfenntartás: környezet – egészségügyi rovar és rágcsáló – irtás, fűkaszálás, sövénynyírás, parlagfű mentesítés, kényszerkaszálás, tiltetés (gyomlálás, kapálás, ásás, metszés, tápoldatozás) permetezés kártevők ellen,

385

növénytermesztés fóliaházban, virágágyások, játszóterek, parkok tervezése, locsolás, fűs szárít növények fenntartása, kezelése, faápolási munkák.

- Kerékpárutak üzemeltetése: seprése, hulladékmentesítése, hó- és síkmentesítése, utak menti zöldfelületek kaszálása.
- Városgazdálkodás: rovar és rágesáló irtása, utcabútorok javítása, karbantartása (padok, hirdetőablak, buszvárók, extrém pályák) virágládák készítése, játszótéri eszközök karbantartása, karbantartási jegyzőkönyvek naprakész vezetése, közúti jelzések elhelyezése, fenntartás, üzemeltetése, oltásváltása, utca- tér és névtábla kihelyezése, pótlás, hó eltakarítás, síkmentesítés, karácsonyi díszkivilágítás felszerelése és a város díszítése.
- Önkormányzati utak üzemeltetése: csapadékvíz elvezető rácsok szintbe emelése, csapadékvíz elvezető csatornák, szikkasztóárkok tisztítása, útpadkák karbantartása, kátyúzás.
- Erdőgazdálkodás: mezőőri szolgálat
- Helyi termékek boltja: a bolt speciálisan – az önkormányzat már korábban beadott pályázata alapján – kézműves, helyi termékek árusítását látja el.

2.2. A Kft létszámának bemutatása

A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. 2022. január 1-vel feladatai ellátásához telephelyein összesen 68 fő melyből alkalmazottat foglalkoztat.

Létszám adatok 2020. május 1.-től

	Feladatok	Fő
1.	Adminisztratív	7
2.	Étkeztetés	30
3.	Biztonsági őrzés	2
4.	Parkolás	0
5.	Városüzemeltetés	21
6.	Központi raktár	2
7.	Mezőőrök	1
9.	Helyi termékek boltja	1
10.	Önkormányzattól átvett technikai személyzet	4
		68

3. Működési modell

➤ Gazdasági részleg

A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. központi szervezete – ez az ügyvezetőt és helyettesét, valamint a gazdasági részleget foglalja magába – végzi a társaság általános irányítását és biztosítja a működést az egyes részlegek számára. Az elvégzett tevékenység az alábbiakra terjed ki:

- A társaság általános képviselőtere
- A társaság tevékenységének tervezése és a kapcsolódó tervek elkészítése
- Pénzügyi likviditás biztosítása
- Könyvelés és analitikák vezetése
- Pénztár kezelése
- Banki ügyintézés
- Bejövő és kimenő számlák kezelése
- Informatikai rendszerek biztosítása
- Belső szabályzatok, egyéb kötelező adminisztratív feladatok ellátása
- Pályázatok koordinálása, kezelése

A gazdálkodás támogatását több egymástól független informatikai rendszerrel oldja meg:

- Könyvelés - NOVITAX könyvelő program
- Online számlázó program- NOVITAX
- Bérgazdálkodás, munkatügyi rendszer – KIR 3 Magyar Államkincstár
- Étkeztetés – Repeta valamint Élelmezés – készlet programok
- EPER élelmezési program

➤ Konyhák

A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. a 2013. februárjában (34/2013. (II.14.) ÖKT. Határozatában elfogadott feladat-ellátási megállapodás alapján továbbra is közétkeztetési szolgáltatást nyújt Kisvárdai Város Önkormányzata intézményei számára, illetve szociális ellátás keretében.

Alapvető feladat a gyermekétkeztetés – a bölcsődétől a középiskoláig – színvonalának megtartása, további javítása. Az ezen felül jelentkező kapacitás-felesleg vállalkozási tevékenységben történő minél nagyobb arányú leköltése - vendégétkeztetés, rendezvények szervezése – mellyel igyekszünk csökkenteni a konyha jelentős rezsiköltségeit.

Terveink szerint még nagyobb teret szeretnénk adni az egyéb jellegű rendezvények lebonyolításának, mely a Kft saját bevételeit növelné.

A Kft intézményei lehetőséget adnak a nagyobb volumenű rendezvények, vendéglátások lebonyolítására, például városi rendezvények, középiskola bállok, sportrendezvények és hozzákapcsolódó vendéglátás lebonyolítása. Új feladatként a kisvárdai Várda Sport Egyesület által működtetett akadémiai tanulók (sportolók) speciális étkeztetését bonyolítjuk.

A konyhák optimális, stabil működése céljából szükséges a nyersanyagok, alapanyagok beszerzésének központosítása.

Konyhai főzés korcsoportokra bontva:

- 1. számú konyha: bölcsődei, óvodai, általános iskolai és felnőtt étkeztetés
- 2. számú konyha: középiskolai, kollégiumi és felnőtt étkeztetés, speciális étkezés
- 3. számú konyha: óvoda, általános iskola, szociális és felnőtt étkeztetés, sportolók – akadémiai – speciális étkeztetés

Tápláló konyhák:

- Somogy Rezső Általános Iskola konyhája
- Teichmann Vilmos Általános Iskola konyhája

228

Az étkezési adagszámok tekintetében a tervezés során reménykedve a jelenlegi virushelyzet megszűnésében terveztük meg a 2022. évi számokat.

Konyhai feladatok ellátása (fő/nap)	Gyermek étkezés	Felnőtt étkezés	Szociális étkeztetés	Akadémiai étkeztetés	Egyéb étkeztetés	Összesen
Bessenyei György Gimnázium és Kollégium	440	30	35	15	70	590
Vári Emil Társulási Általános Iskola	760	40	135	45	50	1030
Várdai I. úti Konyha	500	40	130	46	100	816
Összesen	1700	110	300	106	220	2436

➤ Városlizemeltetés

A városlizemeltetés feladatokat a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. a 131/2020./VI.9./ határozata, a 4/182-2/2021. számú vállalkozási szerződés alapján vállalkozási tevékenység formájában látja el a városlizemeltetési feladatok jelentős részét. A feladatokat vállalkozási szerződés alapján feladat meghatározásával, valamint szerződésben foglalt keretösszeg meghatározásával történik.

Főbb tevékenységek:

Kertészet, zöldterület karbantartás:

- parkok, közterek, virágágyások virágosítása, üntőzése, karbantartása
- Üntőzőrendszer karbantartás, üntőztetése
- közterületen lévő fák, sövények metszése, fák pótlása,

- o közterek, játszóterek, városba bevezető fő közlekedési utak mentén található zöldterületek gondozása

Köztisztasági feladatok:

- o közterek, játszóterek tisztítása
- o közterei hulladékgyűjtők tisztítása, gyűjtése, elszállítása
- o közterületeiről összegyűjtött zöldhulladék szállítása, elhelyezése
- o városi utak seprése
- o közterei szobrok tisztítása, karbantartása
- o szökőkutak üzemeltetése, karbantartása

Egyéb feladatok:

- o játszóterek karbantartása, állagvédelme, felújítása
- o önkormányzati rendezvények biztosítása, zászlókihelyezés, kordonozása, előkészületi munkák
- o rágeszélőítés szervezése, lebonyolítása
- o utcabútorok, buszvárók karbantartása javítása
- o a feladatellátáshoz szükséges eszközök beszerzése, karbantartása
- o az önkormányzati intézmények egyéb feladatainak elősegítése, szállítások lebonyolítása
- o nyilvános WC működtetése
- o bérlakások karbantartása, hibaelhárítása, felújítása

Ellátandó területek számokban:

- tisztítandó útburkolat : 100 e fm
- Fűkaszással érintett terület 155.240 m² + körforgalmak
- sövénynyírással érintett terület 1.804 fm
- virág ültetéssel érintett terület 17.840 m²
- locsolással érintett terület 17.840 m²
- ellátandó játszóterek

- Tompos ltp 13 – 14
- Tompos úti lkp 7.
- Kákástó – Esze Tamás út kereszteződés
- Dombköz

- Városháza mögött
- Gyár úti lkp
- Gyár úti lkp 10. előtt
- Zrínyi tér
- Darusziget utca
- Becskereki – Kiss János kereszteződés

➤ Parkolás

A Kft a fizető parkolás feladatát Kiskvárda Város Képviselőtestületének 187/2020.(VII.30.) határozata, valamint a határozat alapján megkötött közszolgáltatási szerződésben módosította, mely szerint a díjköteles várakozási területet a határozatban foglalt területekre bővítette ki, a fizető parkolási díj változatlanul hagyásával.

Díjköteles várakozási területek, parkolás zónák:

1. Somogyi Rezső utca
2. Sportcsarnok melletti parkoló
3. Szent László utca teljes szakasza és a Bagolyvár udvara
4. Csillag utca- Deák Ferenc utca- Mester utca- Szent László utca és Flórián tér által határolt területen kijelölt parkolók
5. Szent László és Várdai István utca közötti területen kialakított 1238, 139 és 1255 hrsz. alatt lévő parkolók
6. Diner István utcában található parkolók

A feladat ellátásához 3 fő munkavállaló (parkolóőr) foglalkoztatásával látjuk el.

4. Eszközállomány és infrastruktúra

A Kiskvárda Intézményműködető Nonprofit kft. tárgyi eszközeinek és immateriális javainak köre a következő kategóriákba sorolható:

1. Központi szervezet működését támogató eszközök:
 - Számítógépek, kiegészítők perifériák
 - Bútorok

- Kommunikációs eszközök
- Egyéb eszközök (gépek, berendezések)

2. Önkormányzattól vagyonkezelésre átvett, a társaság alaptevékenységének ellátásához szükséges eszközök:

- Intézmények épületeihez tartozó berendezések, tárgyak, eszközök
- Intézményben működő ételalkonyhák berendezései
- Főzőkonyhák egyes berendezései
- Karbantartási feladatellátáshoz szükséges gépek berendezések, gépjárművek
- Köztisztasági és parkfenntartási feladatellátáshoz szükséges gépek, berendezések, gépjárművek

A Kft a használatában álló vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, mint közvagyonot használatól elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költséghatékonyan használja.

A városüzemeltetési feladathoz kapcsolódó eszköz- és gépjárműállomány listáját az önkormányzat által elkészített feladat-ellátási megállapodás melléklete tartalmazza.

5. A 2022. évi finanszírozás szöveges bemutatása

A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. 2022. üzleti tervében szereplő főbb bevételek 2021. bázisév alapján kalkulálva (saját bevételek) valamint Kisvárdai Város Önkormányzatának tájékoztatása alapján (városüzemeltetési feladatra kapott bevétel valamint az támogatás összege) az alábbiak szerint (e Ft/év):

- **Delföldi értékesítés árbevétele**
 - közétkeztetés, alkalmazotti-, vendég -, szociális, rendezvényi étkeztetés 239,00 e Ft
 - biztonsági őrzés (kormányhivatal) 4,000 e Ft
- **Városüzemeltetési feladattal kapcsolatos bevételek:**
 - 76/2021./III.17./ határozat alapján vállalkozási bevétel 90,000 e Ft
- **Egyéb feladatokra kapott Önkormányzati támogatási**
 - Önkormányzat technikai személyzetének támogatása valamint a Kft. azon tevékenységgel mely saját bevétellel nem számolható 60,000 e Ft

2022. évi vonatközlő vezetői tájékoztatás

A 100 %-ban önkormányzati tulajdonú Kisvárdai Intézményfenntartó Nonprofit vezetőjeként terv összeállításánál célszerű Kisvárdai Város Önkormányzata, mint tulajdonos által meghatározott feladatok maradéktalan, jó színvonalú végrehajtása a biztonságos szolgáltatáshoz rendelkezésre álló források leghatékonyabb felhasználásával.

A Kft bemutatásakor, a pénzügyi elemzés összeállításánál alapja a részlegek 2020.-2021. évi felhasználás adatai kerültek felhasználásra. Tekintettel arra, hogy 2020. márciusától a COVID 19 vírus rohamos terjedés miatt hozott kormányintézkedések a Kft. működését is jelentősen érintette – kiemelendő a gyermek, felnőtt és egyéb étkeztetés .

Alapvető célunk a rendelkezésre álló pénzügyi forrás optimális felhasználása, viszont jelen tervezés során az előre nem látható jelentős kiadásokat nem állt módunkban tervezni.

Kisvárdai Város Képviselőtestületének döntése értelmében az oktatási intézmények közül az alábbi intézményi egységek maradtak a Kft. ellátásában:

Tornatermek és öltözők:

- Vári Emil Általános Iskola (1300 m2)

Konyhák, tállakonyhák:

- Bessenyei György Gimnázium
- Vári Emil Általános Iskola
- Várdai I. úti konyha (Szent György Görögkatolikus Ált. Iskola)
- Somogyi Rezső Általános Iskola
- Teichmann Vilmos Általános Iskola

Alapfeladataink egyike a közétkeztetés, mely feladatot a bölcsődétől – a középiskolán át a szociális hálózattal bezárólag minden területen ellátunk. Az elmúlt évek tapasztalata alapján, megállapítható hogy függetlenül a feladat ellátáshoz kapott eszközök állapotától hatékonyan és rugalmasan kezeljük napi szinten a feladatot. A napi feladatok ellátása során, valamint az elszámolásokban a 37/2014. (IV.30.) EMMI rendeletben foglaltakat betartjuk. Igyekszünk az előírásoknak megfelelni – az eddigi ellenőrzések ezt mutatják, 2019. decemberében a közétkeztetési konyháink közül a Várda Sport egyesület jóvoltából pályázat útján teljes felújításra került a Szent György Általános Iskola konyhája, mely a Kisvárdai

Intézményműködtető Nonprofit Kft. működtetésébe került, úgy hogy a Magyar úti konyha bezárásával a feladat átcsoportosításra került. A 3-as számú konyha feladata így kibővült a Kisvárdai Sport Akadémián tanulók étkeztetésével. Az akadémiái étkeztetés a normál közétkeztetési feladaton túl mutat, és kihívás volt számunkra a megfelelő étrend összeállítása, elkészítése az elvárásoknak megfelelően / normál sportolói menü valamint a TALENT típusú szabályozott menürendszer tekintetében/.

2022. év tervezése során – feltételezve – hogy az elmúlt 2 évet érint COVID vírushelyzet megszűnésében bízva került tervezésre a konyhai tevékenység.

Ugyanakkor az étkezés tekintetében elengedhetetlenné vált a nyersanyag norma és a rezsiköltség módosítása. Ennek oka az elmúlt időszak – vészhelyzet – okozta gazdasági változások. Az alapanyag árak soha nem látott mértékben megnövekedtek, mely indokolja a nyersanyag norma meelőbbi emelését. Továbbá a rezsiköltség emelését pedig a 2022. évi jelentős minimál, - garantált bérminimum 20%-os emelkedése indokolja.

A köztisztaság feladat esetében a fenntartó Önkormányzat elvárásainak megfelelően a környezet tisztántartása, parkok, játszóterek, közterületek ápolása az alapvető cél, illetve a városlakók komfort-érzetének javítása. A közterületekről összegyűjtött hulladék, zöldhulladék összegyűjtése, elszállítása. A Kft. jelenlegi létszámát tekintve köztisztasági feladatot 1 fő lát el mint dolgozó, a további munkavállalók az Önkormányzat által pályázott közéleti munkaprogramban lévő munkavállalók látják el. A köztisztasági feladatokat közfoglalkoztatottak bevonásával látjuk el.

Kisvárdai Város Önkormányzatának 131/2020./VI.9./ határozatának értelmében a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. vállalkozási szerződés alapján látja el az alábbi feladatokat:

- a) Zöldterület kezelés, parkfenntartás: környezet – egészségügy, rovar és rágcsáló-irtás, fűkaszálás, sövényírtás, parlagfű mentesítés, kényszerkaszálás, öltetés (gyomlálás, kapálás, ásás, metszés, tápoldatozás) permetezés kártevők ellen, növénytermesztés főllaházban, virágágyások, játszóterek, parkok tervezés, locsolás, fás szárú növények fenntartása, kezelése, faápolási munkák.
- b) Korékpárutak fenntartása: seprése, hulladékmentesítése, hó és síkmentesítés, utak menti zöldfelület kaszálása.

- c) Városgazdálkodás: rovar és rágcsáló irtás, utcabútorok javítása, karbantartása, virágládák készítése, játszótéri eszközök karbantartása, karbantartási jegyzőkönyvek vezetése, közúti jelzések elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése, eltávolítása, utca – névtábla kihelyezése, pótlása. hó eltakarítás, síkmentesítés, karácsonyi díszvilágítás felszerelése és a város díszítése.

- d) Önkormányzati utak üzemeltetése: csapadékvíz elvezető rácsok színbe emelése, csapadékvíz elvezető csatornák, szikkasztók tisztítása, útpadkák karbantartása, kátyúzás

A fenti feladat felsorolás az önkormányzati határozat alapján került rögzítésre. Azonban ezen feladatok elvégzése a korábban végrehajtott létszámosökkentés következtében ilyen formában nem választhatóak el. A részfeladatok összevonásra kerülnek – példaként említeném a villanyszorelő karbantartó egyben parkfenntartási feladatot ellátó, és sok hasonló csoportosításra van szükség a napi munkavégzéshez.

A feladatokat heti ütemterv alapján igyekezünk elvégezni, de nyilván ez nem minden esetben tartható vannak prioritást élvező egyéb feladatok.

Kiemelt probléma a Kft. feladatai között a kertészeti tevékenység. Ezen feladatkörben munkavállaló (szakmai képesítéssel rendelkező és kertészeti segédmunkás) nem maradt a létszámosökkentés után, szakember nélkül próbáljunk az elvárásoknak megfelelni.

Jelenlegi helyzetünkben, tekintettel a létszám, szakemberhiányra a parkfenntartási és városgazdálkodási feladataink ellátásban kiemelt szerepet kap a közmunkaprogrammal történő összehangolás. Kisvárdai Város által pályázott Start mintaprogram, valamint a hosszabb időtartamú foglalkoztatásban dolgozók munkájának összehangolására van szükség ahhoz, hogy ezen feladatok elláthatóak maradjanak. Az évről évre folyamatosan csökkenő létszám mindezt megnehezíti. 2022. év március 1. napjával is a Start mintaprogram keretén belül induló programjaink:

- Szociális jellegű program célja a város csapadékvíz-elvezető hálózatainak tisztítása, felújítása, önkormányzatunk kezelésében lévő úthálózat javítása, a közterületek rendezettségének megtartása, kerékpár utak karbantartása. A külterületi befogadó csatornák, belterületi nyílt csapadékvíz-elvezető árkok és zárt víznyelő aknák tisztítása (lerakódott hulladék, sár és iszap eltávolítása), nyílt medrű árokpartok növényzetének rendszeres karbantartása, burkolt vízelvezető árok mederlapos felújítása, a belterületi úthálózat használhatóságának biztosítása érdekében: burkolat tisztántartás, útburkolaton kívüli területek takarítása, út menti hulladékgyűjtés, útesztétikai és

forgalombiztonsági céllal növényzetgondozás és növényzet felújítás. A padkarendezés, járda felújítás. Foglalkoztatottak létszáma: 52 fő

- **Helyi sajtóösszefoglaló program** célja beruházások megvalósítása. Ezen programon belül készítjük az árokburkoló elemeket, térkövet, varrodai tevékenység ellátása.
- Foglalkoztatott létszám: 14 fő

Kisvárda, 2022. március 4.

Kisvárda, 2022. március 4.

Készítette: Intézményfőnök/helyettes
 Nappali I. sz. 2-22
 402. Könyvtár, Iskola 15
 Cím: 15.02.08.01.08
 Jelenlét: 24.02.08.01.08

Stefanov's Subur. Calve
ügyvezető

Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft

2021. évre vonatkozó

pénzügyi terve

Kisvándori Idejélményutakértéke Nemzetközi Kft.

Főkönyvi száma	Költség megnevezése	Kiadások 2022. évi évi					Egyéb tevékenység	Összesen
		Konkrét tevékenység	Parafentartás	Városüzemeltetési tevékenység	Fizető parkolás	Összesen		
	Létszám	30	10	11	3	6	8	68
5111	Elektromos beszerzés	130 000						130 000
5113	Hűtő- melegvíz (szállás)	1 000	5 800	1 200				8 000
5121	Munkaadókat, vállalkozókat		70	100				170
5131	Trópusi nyaralás	150		50	3 000		1 000	4 200
5132	Víz- és csatorna	700	100	1 340				4 000
5133	Tisztítók	3 500	300	200				4 000
5134	Karbantartás anyag	800	3 500	2 000			1 000	5 470
5139	Egyéb anyagköltség	200	3 200	1 070				4 000
514	Villamosenergia költség	3 500		500				5 400
515	Gázköltség	3 600	12 970	8 260	3 000	0	2 000	169 680
51	Árnyékolás, beszerzés	145 450						5 480
523	Jávitási, karbantartási költségek	1 800	2 000	200			1 480	500
525	Orvosi, fogászati költségek	450	100	280			300	1 330
5272	Telefon és internet	500	600	400				1 500
5296	Személyes költség	2 300	15 000	10 100	840		3 000	31 240
5299	Egyéb szolgáltatási költségek	5 050	17 700	10 980	840		5 280	39 880
53	Parafentartás költség							190
531	Hatósági díjak	100					4 000	4 000
532	Pénzügyi szolgáltatási díjak		800	150			500	1 450
533	Biztosítási díj		800	150			4 500	5 500
53	Egyéb szolgáltatási költségek	100			0			
5411	Alapbér	74 100	27 600	33 060	7 920		28 440	196 680
5418	Munkabérek	1 500	2 000					3 500
54	Összes bérköltség	75 600	29 600	33 060	7 920		28 440	195 580
5511	Reklámköltség							0
5512	Vendéglátás			0				0
55	Személyi juttatás, befizetés							
	Személyi juttatás	11 200	3 300	4 300	960		3 400	25 660
	Személyi juttatás	11 200	3 300	4 300	960		3 400	25 660
56	Erőforrás							0
57	Erőforrás	255 400	64 370	56 750	12 720		45 620	434 320

**Kisvárdai Intézményműködési Nonprofit Kft.
bevételek 2022. évben**

Főkönyvi szám	Költség megnevezése	Korábbi tervezettség	Külsőségi	Partfennmarás	Városüzemeltetési tervezettség	Fűző parkolás	Egyéb tervezettség	Önkormányzat nál ellátott feladatok	Összesen
911	Érkezés tanuló, intéllátott	140 000							0
912	Érkezés alkalmazott és vendég	14 000							140 000
913	Belf. Ért. Árbevétele (külsős intézmények)	42 000							14 000
914	AJTP bevétele	1 000							42 000
91	Belföldi értékesítés árbevétele	197 000	0	0	0	0	0	0	1 000
921	Bérelti díj								197 000
922	Személyszállítás						6 000		0
923	Rendezvény bevétele	42 000							6 000
924	Biztonsági őrzés bevétele							4 000	42 000
926	Egyéb bevétele								4 000
927	Parkolás					8 100			0
92	Belföldi értékesítés árbevétele	42 000	0	0	0	8 100	6 000	4 000	8 100
									60 100
									0
									0
963	üzleti évhez kapos. egyéb bevételek								0
9634	Egyéb bevétele (parkolás díj, ÖKT, Alapán)					12 720			12 720
9635	Továbbszámlázott bevétele						4 000		4 000
9636	Egyéb bevétele (hoztakarítás sz.sz.)								0
9637	Egyéb bevétele (szolgáltatás)								0
9638	Egyéb bevétele (városüzemeltetési feladat)			36 400	46 600				90 000
9672	Önkormányzattól kapott támogatás (normatív)		7 000					19 000	0
9673	Önkormányzattól kapott támogatás								65 000
9674	Önkormányzattól kapott támogatás (felhalmozási)	5 500							5 500
96	Egyéb bevételek	5 500	7 000	36 400	46 600	12 720	50 000	19 000	177 230
			0						0
9	Összes bevétele	244 500	7 000	36 400	46 600	20 820	56 000	25 000	434 320

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2022. március 10.

Tárgy: A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. felügyelő bizottságának ülése.

Jelen vannak:

Bíró Gábor elnök

Maklári Balázs tag

Bodrog László tag

Dévényiné Juhász Csilla ügyvezető – meghívott

Napirendi pontok:

A társaság 2022. évi üzleti tervének véleményezés

Bíró Gábor elnök

Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes, az ülésen három tag jelen van.

A 2022. évi üzleti tervet 434.320 e Ft-tal mind a kiadási mind a bevételi oldalon elfogadásra javasoljuk azzal a feltétellel, hogy a Kft ügyvezetője működési nehézség felmerülésével egyidejűleg azonnali hatállyal a felügyelő bizottságot és a fenntartót tájékoztassa.

1./ Napirendi pont

Dévényiné Juhász Csilla ügyvezető

Ismertetem a tagokkal a társaság – írásban is átadott – 2022. évi üzleti tervét.

A Felügyelő Bizottság ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi:

1/2022. (III.10.) számú határozatát:

A felügyelő Bizottság a társaság – ügyvezetés által előterjesztett – 2022. évi üzleti tervét elfogadásra javasolja.

Bíró Gábor elnök

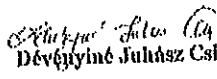
Megállapítom a jelenlévők egyetértését nem kívánom.

K.m.f.


Bíró Gábor
fb. elnök

Bodrog László
fb. tag


Maklári Balázs
fb. tag


Dévényiné Juhász Csilla
meghívott

hoo

Tárgy: Előterjesztés a kisvárdai 1089/2. helyrajzi számú kivett lakóház, udvar, tároló megnevezésű, [REDACTED] tulajdonában lévő, [REDACTED] alatt található ingatlan tulajdonjogának megszerzése

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Matus Attila bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezeteinek elfogadását a Képviselő – testület tagjai felé.

Kérdések:

Horváth Attila képviselő és Nagy Sándor képviselő kérdésére Herbák Zsuzsanna beruházási ügyintéző a választ megadta.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
51/2022. (III. 18.) ÖKT.
HATÁROZATA**

a kisvárdai 1089/2. helyrajzi számú kivett lakóház, udvar, tároló
megnevezésű, [REDACTED] tulajdonában lévő, a
[REDACTED] alatt található ingatlan
tulajdonjogának megszerzéséről

- 1) Megvásárolja kisvárdai 1089/2. hrsz.-ú kivett lakóház, udvar, tároló megnevezésű, [REDACTED] tulajdonában lévő, a [REDACTED] szám alatt található ingatlan kizárólagos tulajdonjogát 4.113.512,- Ft vételáron
- 2) Az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges vételár fedezetét, a 1806/2018 .(XII.23.) Kormány határozat alapján biztosított 1.900.000.000,- Ft támogatásból kívánja biztosítani.
- 3) Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés, és az adásvétellel összefüggő egyéb okiratok, szerződésmódosításokkal aláírásra, a tulajdonjog megszerzéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

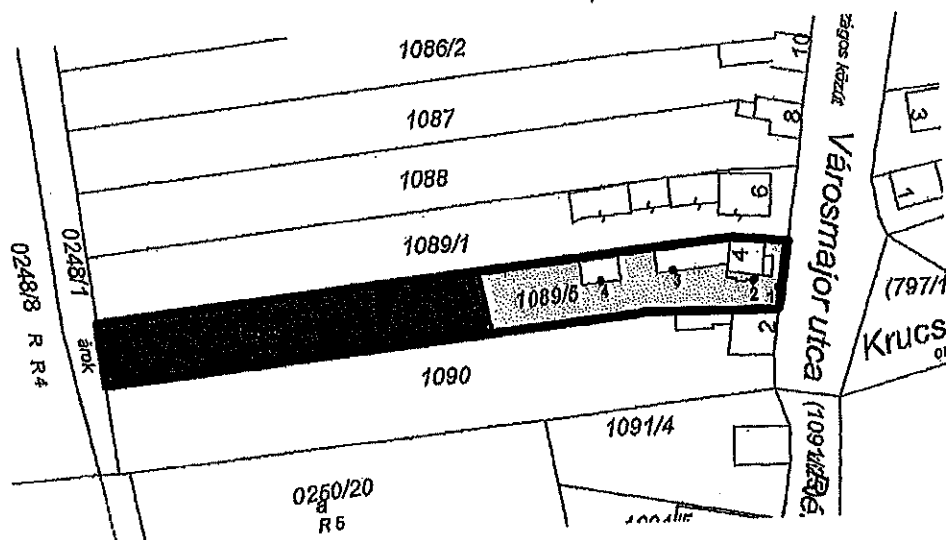
Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Kincstári, jogi és Adóosztálya a szükséges intézkedések megtétele céljából.

SK-UNIVERZÁL Kft.
4400 Nyíregyháza, Sóstói út 1. IV./11.
Tel.: +36 30/219-6502
e-mail: info@skuniverzal.hu
www.skuniverzal.hu
Gyöngyösi Tamás
igazságügyi szakértő

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY



Tárgy: 4600 Kisvárdán, Hrsz.: 1089/2 Hrsz. alatti ingatlan (kivett lakóház, udvar és tároló) 1.476 m² terület részének forgalmi érték meghatározása

Ügyszám: Kisvárdai Város Önkormányzata
006852/6/2022

Készült: 3 számozott példányban (2 pld. megbízó + 1 pld. szakértő)
1 kötetben 17 számozott oldalon + 7 db melléklet

Nyíregyháza, 2022. február 8.

1. Kötet

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

2

Ügyszám: 006852/6/2022

Kötetszám: 1. kötet

Készítette: SK-Univerzál Kft. - Gyöngyösi Tamás igazságügyi szakértő

TARTALOMJEGYZÉK

Értékelési bizonyítvány	3.
1. Alapadatok, az eljárás tárgya, a felek adatai	4.
1.1. Ügyszámok	4.
1.2. Az eljárás tárgyának pontos és teljes körű megnevezése	4.
1.3. Az eljárás pertárgy értékiként megjelölt értéke	4.
1.4. A szakvélemény érvényessége	4.
1.5. A megbízó, kirendelő adatai	4.
1.6. Kirendelés, megbízás	4.
1.7. Az ingatlan tulajdonos adatai	4.
1.8. A szakértő adatai	4.
2. Felvetett kérdések, külön intézkedések	5.
2.1. A szakértőhöz feltett kérdések szó szerinti idézete	5.
2.2. Az elrendelt külön intézkedések pontos másolata, melyek általánosságban az alábbiak a kirendelő részéről	5.
3. Felhasznált dokumentumok	5.
4. Vizsgálati metodika, eszközök, eljárások módszerek	5.
5. Helyszíni szemle	5.
5.1. A szakértői helyszíni szemle	5.
6. Az ingatlan, az épület, környezet rövid leírása	6.
6.1. Ingatlan-nyilvántartási adatok	6.
6.2. Környezeti adatok	6.
6.3. Területi adatok	7.
6.4. Felépítmények adatai	9.
7. A tárgyban végzett vizsgálatok, megállapítások, elemzések, a következtetések levonása	9.
7.1. Az előzmények összefoglalása	9.
7.2. A helyszíni szemlén végzett vizsgálatok és azok eredményeinek kifejtése, ismertetése részletesen. Az érték megállapításának módszerei, fogalmak	9.
7.3. Az ingatlan forgalmi értékének megállapítása	13.
8. Összefoglalás	17.

Mellékletek

1. számú melléklet: Fényképdokumentumok
2. számú melléklet: Tulajdoni lap
3. számú melléklet: Változási vázrajz - tervezet
4. számú melléklet: NAV adatszolgáltatás értesítő levél
5. számú melléklet: Helyszíni szemléről történő értesítés
6. számú melléklet: Helyszíni szemle jelenléti ív
7. számú melléklet: Szakértői fenntartási nyilatkozat

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Ügyszám: 006852/6/2022
 Kötetszám: 1. kötet
 Készítette: SK-UNIVERZÁL Kft. - Gyöngyösi Tamás igazságügyi szakértő

Értékelési Bizonyítvány

Az ingatlan címe: 4600 Kisvárd, Városmajor u. 4. Hrsz.: 1089/2
 Az ingatlan tulajdonosa: Bodor Bertalan (4600 Kisvárd, Városmajor u. 4.) 1/2
 Bodor Bertalanné (4600 Kisvárd, Városmajor u. 4.) 1/2
 Értékelt jogok: Tehermentes tulajdonjog
 Az értékelés célja: Ingatlan 1.476 m² terület részének 1/1 tulajdoni hányadának forgalmi érték meghatározása
 Az értékelés fordulónapja: 2022. február 8.
 Az értékelte ingatlanrész területe: 1.476 m²
 Az ingatlanrész 1/1 tulajdoni hányadának forgalmi értéke: 4.113.512,- Ft

A jelen vagyoneértékelésben szereplő állítások – amelyekben az Értékelési Bizonyítványban szereplő eredmények alapulnak – legjobb tudásunk szerint igazak.

Nem vállalunk felelősséget olyan, később jelentkező gazdasági, piaci vagy fizikai eseményekért, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értékeket. Elemzéseinket, következtetéseinket egy, az értékelés fordulónapján belátható, legvalószínűbb jövőkép alapján alkottuk meg. Ez a jövőkép arra hivatott, hogy az ingatlanoknak a fordulónapon érvényes értékét határozzuk meg belőle. A jövőbeni események alakulásával, változásával az ingatlanok értéke is változni fog.

Kijelentjük, hogy semmilyen személyes érdekünk nem fűződik az értékelés tárgyát képező ingatlanhoz és pártatlanságunkat semmi sem befolyásolta.

Ezen ingatlan –értékbecslés, előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, és harmadik személy részére csak a Megbízó és Megbízott együttes, írásbeli nyilatkozata alapján adható ki.

A jelen tárgyat képező ingatlanrész 1/1 tulajdoni hányadának forgalmi értéke az értékelés fordulónapján, 2022. február 8-án:

4.113.512,- Ft,

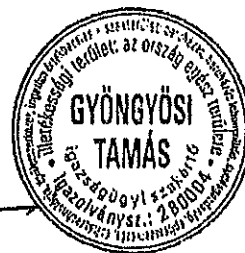
azaz Négymillió-egyszáztizenháromezer-ötszázfizenkét forint.

A forgalmi érték nem tartalmaz ÁFA összeget.

Kelt: Nyíregyháza, 2022. február 8.

SK-UNIVERZÁL

ÉPÍTŐIPARI, ENERGETIKAI ÉS SZOLGÁLTATÓ
 KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 1. IV/11.
 Adószám: 14786542-2-15
 Bankszála: 10104458-39719700-00000008



Gyöngyösi Tamás
 igazságügyi szakértő
 SK-UNIVERZÁL Kft.

621

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

4

Ügyszám: 006852/6/2022
Küldetszám: 1. kötet
Készítette: SK-UNIVERZÁL Kft. - Gyöngyösi Tamás igazságügyi szakértő

1. Alapadatok, az eljárás tárgya, a felek adatai

1.1. Ügyszámok

Megrendelő száma:

Eljárás megnevezése:

Szakértő saját törzsszáma, munkaszáma:

-
Önkormányzati megbízás
006852/6/2022

1.2. Az eljárás tárgyának pontos és teljes körű megnevezése

Az eljárás tárgyának megnevezése:

4600 Kisvárd, Hrsz.: 1089/2 Hrsz.
alatti ingatlan (kivett lakóház, udvar és
tároló) 1.476 m² terület részének
forgalmi érték meghatározása
4600 Kisvárd, Hrsz.: 1089/2 Hrsz.
alatti ingatlan (kivett lakóház, udvar és
tároló) 1.476 m² terület részének
forgalmi érték meghatározása

A vizsgálat helyének, tárgyának megnevezése:

1.3. Az eljárás értékként megjelölt értéke:

1.4. A szakvélemény érvényessége

Műszaki vonatkozásban:

Érték vonatkozásban

-
180 nap

1.5. A megbízó, kirendelő adatai

Megbízó:

Címe:

Telefon:

Fax:

Képviselőjének megnevezése:

Kisvárd Város Önkormányzata
4600 Kisvárd, Szent L. u. 7-11.
+36 45/500-700

-
Leleszi Tibor polgármester

1.6. Kirendelés, megbízás,

Száma:

Kelte:

Kézhezvétel időpontja:

-
2022. január 19.
2020. január 19.

1.7. Az ingatlan tulajdonos adatai

Ingatlan tulajdonos neve, címe:

Tulajdoni lap szerint /2. sz. melléklet/

1.8. A szakértő adatai

Cégnév:

SK-UNIVERZÁL Építőipari,
Energetikai és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
008829

Szakértői nyilvántartási száma:

Szakterület:

beruházás, beruházás lebonyolítás,
építésgazdaság, építésszervezés
építéstechnológia, épületszerkezet
ingatlan-értékbecslés
Gyöngyösi Tamás

Szakértő neve:

Kamarai névjegyzéki besorolások:

Magyar Igazságügyi Szakértői Kamara:

Igazságügyi szakértő

Igazolvány száma:

Nyilvántartási szám:

Szakterület:

280004
006852
beruházás, beruházás lebonyolítás,
építésgazdaság, építésszervezés,
építéstechnológia,

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Ügyszám: 006852/6/2022
 Kötetszám: 1. kötet
 Készítette: SK-Univerzál Kft. - Gyöngyösi Tamás igazságügyi szakértő

épületszerkezet,
 ingatlan-értékbecslés

Szabolcs-Szalmár- Bereg Megyei Területi Építész Kamara:

Építész kamarai szakértő
 Nyilvántartási szám és szakterület: SZÉS2 15-0318,
 SZB 15-0318

Építész tervező
 Nyilvántartási szám: É-15-0318

Műszaki ellenőr
 Nyilvántartási szám: ME-É 15 - 0318
 ME-M 15 - 0318

Felelős műszaki vezető
 Nyilvántartási szám: MV-É 15-0318

Energetikai tanúsító
 Nyilvántartási szám: TÉ 15-0318

Teljesítésigazoló Szakértői Szerv tagja
 Nyilvántartásba vételi szám: 30/EF/2013

2. Felvetett kérdések, külön intézkedések

- 2.1. A szakértőhöz feltett kérdések
 A 4600 Kisvárdra, 1089/2 Hrsz. alatti ingatlan (kivett lakóház, udvar és tároló) 1.476 m² terület részének forgalmi érték meghatározása!"
- 2.2. Az elrendelt külön intézkedések pontos másolata, melyek általánosságban az alábbiak a kirendelő részéről: -

3. Felhasznált dokumentumok

- Nem hiteles tulajdoni lap-szemle másolat
- Változási vázrajz - tervezet
- A helyszíni szakértői szemle során szóban előadottakról készült feljegyzés, fényképfelvétel
- NAV adatszolgáltatás ingatlanok forgalmi értéktáblázatából

4. Vizsgálati metodika, eszközök, eljárások módszerek

A helyszíni szemlén az ingatlan szemrevételezés útján került felülvizsgálatra.
 A helyszíni szemle során használt eszközök:

- NIKON B700 digitális fényképezőgép
- Leica DISTO S 910 Touch lézeres távolságmérő

5. Helyszíni szemle

5.1. A szakértői helyszíni szemle

Kitűzésének módja:

Ideje:

Pontos helye:

Meghívottjai:

Résztvevői:

Megközelítésének módja:

Önkormányzat által

2022. február 4.

Kisvárdra

Hrsz.: 1089/2

Helyszíni szemléről történő értesítés

szerint /5. sz. melléklet/

Jelenléti ív szerint /6. sz. melléklet/

személygépjármű

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

6

Ügyszám: 006852/6/2022
 Kötetszám: 1. kötet
 Készítette: SK-Univerzál Kft. - Gyöngyösi Tamás igazságügyi szakértő

Vizsgálat:

A helyszíni szemle során
 biztosított volt az ingatlan vizsgálata

A helyszíni szemle alkalmával lehetőség nyílt:

- az ügyre vonatkozó további dokumentumok átadására
- a felek által szóban előadottak rögzítésére

Az esetleges további szakértői helyszíni szemle kifizetésének rögzítése:-

6. Az ingatlan, az épület, a környezet rövid leírása

6.1. Ingatlan-nyilvántartási adatok

Cím:

Kisvárdai Városmajor u. 4.

Helyrajzi száma:

Hrsz.: 1089/2

Tulajdoni lap kelte:

2022.01.27.

Használat megnevezése:

művelési ág: kivett lakóház, udvar és tároló

Tulajdonviszonyok, tulajdonjelleg meghatározása: magántulajdon

Az ingatlan tulajdonosa(i) megnevezése, címe: Tulajdoni lap szerint /2. sz. melléklet/

Az ingatlan tulajdon hányadal tulajdonosi sorrendben:

Tulajdoni lap szerint /2. sz. melléklet/

Az ingatlan kezelő(i) megnevezése, címe:

tulajdonos

Az ingatlan használók megnevezése, címe: tulajdonos

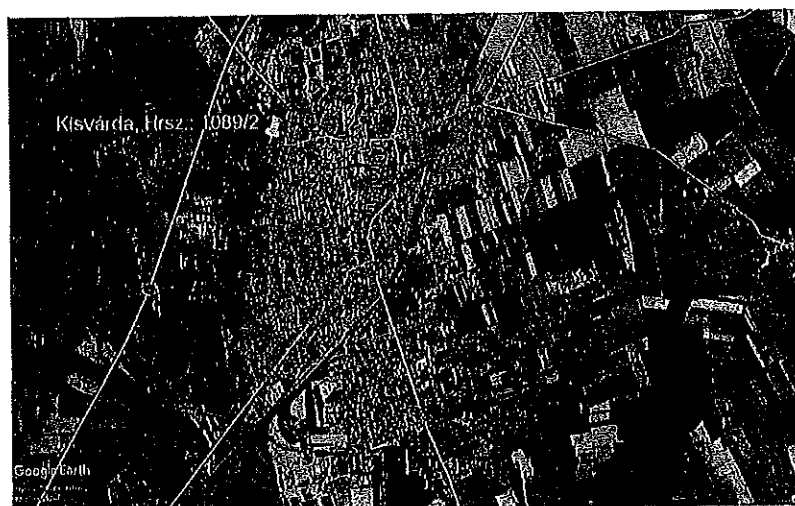
Az ingatlanra bejegyzett jog, teher megnevezése, felsorolása: Tulajdoni lap szerint

/2. sz. melléklet

6.2. Környezeti adatok

Tágabb környezet, vidék leírása:

Kisvárdai város Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, a Kisvárdai járásban két nagy tájegység határánál fekszik, keleten a Nyírség, nyugaton a Rétköz határolja. A település a Rétköz moosarának védelmében épült egykoron. Nyíregyházától 47 km-re északkeletre, a 4-es főút és a Szolnok–Debrecen–Nyíregyháza–Záhony-vasútvonal mellett, az ukrán határtól 22 km-re terül el. Északról Döge, északkeletről Fényeslitke, keletről Pap, délkeletről Anarcs, délről Ajak, nyugatról Rétközberencs, északnyugatról Kékcse határolja.



IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Ügyszám: 006852/6/2022

Kötetszám: 1. kötet

Készítette: SK-Univorzái Kft. - Gyöngyösi Tamás igazságügyi szakértő

Szűkebb környezet, szomszédos ingatlanok, épületek leírása:

A vizsgált ingatlan Kisvárdra, ÉNy-i belterületi részén, a Városmajor utcában található, környezetében lakóházak, mezőgazdasági művelésű területek helyezkednek el.



Környezetből eredő:

- Előnyök: táj, természet, környezet, kilátás, egyéb: -
- Hátrányok: víz-, légszennyeződés, zajártalom, egyéb: -

Megközelíthetőség:

- aszfalt útról közelíthető meg az ingatlan

6.3. Területi adatok

Az ingatlan fekvése:

változási vázrajz szerinti
/3. sz. melléklet/

Az ingatlan területe:

2.642 m²

Az értékelendő ingatlanrész területe:

1.476 m²

Szélessége:

változási vázrajz szerinti

Hossza:

változási vázrajz szerinti

Felszínének lejtése:

0%

Szintje:

-

Méretei:

- Előkert mélysége
- Oldalkertek mérete
- Hátsókeret mérete

a vizsgált ingatlanrész beépítetlen

a vizsgált ingatlanrész beépítetlen

a vizsgált ingatlanrész beépítetlen

aszfalt

aszfalt

-

A vizsgált ingatlan előtti úttest:

telekalakítás alatt

A telek előtti járda:

Értékelendő ingatlanrész

Tartozékként kiépített behajtó:

Lke/3 26552 Kertvárosias lakóterület,

A telek szabályozása, rendezése:

Szabadon álló-általános-előkerter

Övezeti besorolása:

beépítési mód, 1100 m² min.

kialakítható telekméret, 30 % max.

beépíthetőség, 50 % min. zöldfelület,

4,50 m max építmény magasság

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

8

Ügyszám: 006852/6/2022

Kötetszám: 1. kötet

Készítette: SK-Univerzál Kft. - Gyöngyösi Tamás igazságügyi szakértő

c) Lke/3 funkcionális övezet:

ca) Az övezeten belül mind egyedi, mind tömbtelkek (lakópark) kialakítható, a lakóterületen belül legfeljebb négylakásos lakóépület építhető.

cb) A lakóépületek számát a beépítettség mérték, az építési hely valamint az építési helyen belüli épületek közötti távolság figyelembevételének függvényében kell megállapítani.

cc) Az övezeten belül az egyes lakóterületek csak feltételhez kötötten alakíthatóak ki, az alábbiak szerint, melyeket a szabályozási terv feltüntet:

- Talajmechanikai szakvélemény függvényében kialakítható lakóterület.
- Csak a vízrendezés, belvízelvezetés megoldása után, talajmechanikai szakvélemény függvényében kialakítható lakóépület.
- Telekalakítási terv készítése után kialakítható lakóterület
- Környezetvédelmi vizsgálat, és ha azt a vizsgálat szükségessé teszi kármentesítés után kialakítható lakóterület.

(7) A kertvárosias lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozását a 8. melléklet tartalmazza.

Visszamaradó ingatlanrész:

Lke/1 43552 Kertvárosias lakóterület,
Oldalhatáron álló előkertés beépítési
mód, 550 m² min. kialakítható
telekméret, 30 % max. beépíthetőség,
50 % min. zöldfelület, 4,50 m max
építmény magasság

a) Lke/1 jelű funkcionális övezet:

aa) Az övezeten belül csak egyedi telkes lakóterületek alakíthatóak ki, a lakóterületen belül legfeljebb kétlakásos lakóépület építhető, egy telken legfeljebb egy lakóépület helyezhető el.

ab) Az övezet lakóterületei funkcionális zónákra tagozódnak, az alábbiak szerint:

Lakó és gazdasági udvar zónája:

- Az utcai telekhatártól számított 15 méteren belül melléképület nem helyezhető el.
- Az utcai telekhatártól számított 20 méteren belül a melléképület csak főépülettel egybe építve létesíthető.
- Az állattartó melléképület esetében az állattartó épületre vonatkozó védőtávolságok betartandók.

ac) Gazdasági kert zóna:

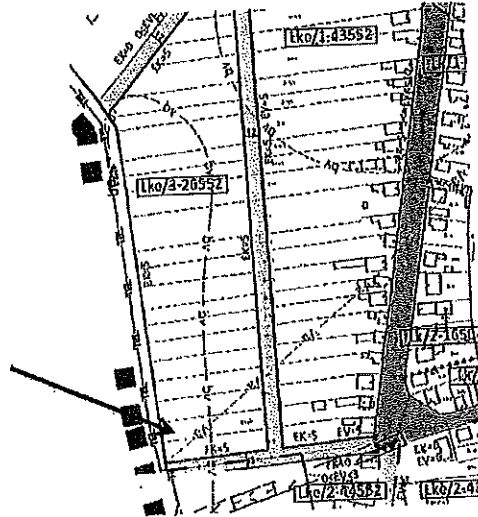
- Az utcai telekhatártól számított 20 métertől számítandó zóna.
- A melléképületek a kötelező oldalkerti és hátsókerti méretek betartása mellett szabadon elhelyezhetők. Oldalhatárra melléképület csak a főépülettel megegyező telekhatárra építhet.
- Lakófunkció a zónában önállóan nem helyezhető el, csak a lakó és gazdasági udvar zónájához kapcsolódva, onnan átnyúlva.

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Ügyszám: 006852/6/2022

Kötetszám: 1. kötet

Készítette: SK-Univerzál Kft. - Gyöngyösi Tamás igazságügyi szakértő



Növényzete:

Kerítés és kapu anyaga, szélessége:

Közműellátottsága:

Beépítésének módja:

Felépítmények megnevezése:

Horváth Tamás igazságügyi szakértő
szakkonzultáns nyilatkozata
tartalmazza 18. sz. melléklet

az értékelendő területreszen nincs
az értékelendő területresz beépítetlen
az értékelendő területreszen
felépítmény nincs

6.4. Felépítmények adatai, megközelíthetőség

Az értékelendő területreszen felépítmény nem található.

7. A tárgyban végzett vizsgálatok, megállapítások, elemzések, a következtetések levonása

7.1. Az előzmények összefoglalása

A tárgy eljárási megelőző releváns történések összefoglalása:
Kisvárdai Város Önkormányzata 2022. január 19-én vállalkozási szerződést kötött az SK-Univerzál Kft. igazságügyi szakértői társasággal (4400 Nyíregyháza, Sóstói út 1. IV./1., képviseli: Gyöngyösi Tamás igazságügyi szakértő) a Kisvárdai, 1089/2 hrsz.-ú ingatlan 1.476 m² terület részének forgalmi érték meghatározására.

Tárgyi (peres) eljárásban történtek összefoglalása:

- A korábban eljárni szakértő(k) szakvéleményeiről történő szakértői állásfoglalás: -

7.2. A helyszíni szemlén végzett vizsgálatok és azok eredményeinek kifejtése, ismertetése részletesen Az érték megállapításának módszerei, fogalmak

7.2.1. A forgalmi értékelés alapelvei:

Az értékbecslés az alábbi jogszabályok és iránymutatások figyelembe vételével készült:

- 2007. évi CXXIII. törvény a kisajátításról
- 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről,
- A TEGOVA nemzetközi szervezet alapján összeállított EVS-2009 (Európai Értékelési Szabványok) értékelési irányelvek által kidolgozott és javasolt, a hazai

Ügyszám: 006852/6/2022
 Kötetszám: 1. kötet
 Készítette: SK-Univerzál Kft. - Gyöngyösi Tamás igazságügyi szakértő

gyakorlatnak és lehetőségeknek is megfelelő piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés történt.

7.2.2. A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés:

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása.
2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.
3. Fajlagos alapérték meghatározása.
4. Értékmódosító tényezők elemzése.
5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.
6. Végső érték számítása a fajlagos érték és az alapul vett számítási egység (m^2 , m^3 , szobaszám stb.) szorzataként.

1. Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.

2. Az elemzés során az értékelőnek az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket alaposan meg kell ismernie, és ezeket kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani.

3. Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték, általában területre (négyzetméterre) vetítve, de egyes esetekben más volumen-mérőszámok vagy kapacitási számok (tanterem, kórházi ágy, szállodai ágy stb.) is alkalmazhatók.

4. A vizsgált ingatlan értékének pontosabb meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényező vehető fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző. Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat kell vizsgálni:

4.1. Műszaki szempontok:

- károsodások,
- kivitelezési hibák,
- megszokottól eltérő méret,
- alapozás módja,
- fő teherhordó szerkezetek megoldásai,
- közbenső és zárófödémek megoldásai,
- tetőszerkezet kialakítása,
- határoló szerkezetek és nyílászárók
- burkolatok minősége, értéke,
- szakipari munkák minősége, értéke,
- épületgépészet, felszereltség, minőség, szolgáltatások,
- épílettartozékok.

4.2. Építészeti szempontok:

- felépítmény célja,
- helyiségek száma,
- belső elrendezés,

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Ügyszám: 006852/6/2022

Kötetszám: 1. kötet

Készítette: SK-Univerzál Kft. - Gyöngyösi Tamás Igazságügyi szakértő

- komfortfokozat,
- egyéb építészeti előírások.

4.3. Használati szempontok:

- építés, felújítás éve,
- komolyabb káresemények,
- karbantartás helyzete,
- üzemeltetés,
- rendeltetésszerű használat.

4.4. Telekadottságok:

- telek alakja,
- tájolás,
- lejtés,
- építési lehetőség (beépíthető terület, megengedett építménymagasság stb.),
- talajtani viszonyok,
- növényzet,
- telek tartozékai.

4.5. Infrastruktúra:

- villany,
- víz,
- gázellátás,
- csatorna (felszíni és szennyvíz),
- szemétszállítás,
- közlekedés (tömegközlekedés, megállók, útburkolat),
- megközelíthetőség,
- ellátás, távolság alap- és középszintű ellátási központoktól,
- oktatási intézmények,
- szabadidős létesítmények,
- telekommunikáció.

4.6. Környezeti szempontok:

- szomszédok és szomszédos létesítmények,
- övezet,
- kilátás, panoráma,
- szennyező források, környezeti ártalmak.

4.7. Alternatív hasznosítás szempontjai:

- funkcióváltásra való alkalmasság,
- átépíthetőség, megoszthatóság, bővíthetőség.

4.8. Jogi szempontok, hatósági szabályozás:

- tulajdonviszonyok rendezettsége,
- osztott tulajdon, résztulajdon,
- kapcsolódó jogok (zálogjog, használati jog stb.),
- az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett és be nem jegyzett egyéb jogok és tények,
- műemléki védettség,
- vízbázisvédelmi védőövezet,
- OTÉK és a helyi építési szabályozás.

5. A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül az értéket jelentősen befolyásolókat fel kell tüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fájlagos alapértéket.

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Ügyszám: 006852/6/2022

Kötetszám: 1. kötet

Készítette: SK-Univerzál Kft. - Gyöngyösi Tamás igazságügyi szakértő

6. Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani. Egyes esetekben, amikor megfelelő, az egész ingatlanra vonatkozó összehasonlító adat nem áll rendelkezésre, a fenti módszer ingatlanrészenkénti alkalmazása külön-külön is megengedett. Ilyen lehet például az ipartelep, ahol a földterület és a felépítmények külön is értékelhetők. A hitelbiztosítéki érték megállapításánál alkalmazott különleges megkötések: Az értékmódosító tényezők értékmódosító hatása a fajlagos alapérték 30%-os mértékét csak kivételes esetben, legfeljebb az alapérték 50%-ával haladhatja meg. Ilyenkor az értékelőt indokolási kötelezettség terheli.

7.2.3. A költségalapú értékelés:

A költségalapú értékbecslés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítás költségeiből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, takart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre.

A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása.
 2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása.
 3. Avulások számítása, piaci viszonyok miatti korrekció.
 4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.
1. A földterület értékét annak üres állapotban való értékelésével kell megállapítani a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer szerint;
- piaci összehasonlító adatok hiányában a hozamszámításon alapuló módszer és a maradványelvű értékelés szabályai szerint.
2. A pótlási költség olyan szerkezeteket és építési munkát takar, amellyel az értékelés időpontjában a meglévő funkciók (de esetleg más szerkezetek és műszaki megoldások) a legkisebb költséggel, de azonos hasznossággal pótolhatóak lennének. Az újraépítési költségben a meglévő szerkezetek változatlan újratehermentésének költségét kell előírni, függetlenül azok jelenlegi hasznosulásától. A pótlási és az újraépítési költség együttesen: újra-előállítási költség.
- Az újra-előállítási költségbe kell érteni a közművesítési, a tervezési, az engedélyezési, a vállalkozási, a kivitelezési, a beruházói, a pénzügyi és minden egyéb ténylegesen fizetendő költséget. Ezeket a költségeket a tényleges építési piaci árak alapján kell meghatározni.
- Az épület újra-előállítási költségébe az épületgépészetet és a belsőépítészeti elemeket is bele kell érteni, míg a mobiliákat ki kell zárni.
- Az újra-előállítási költség - a lakóingatlanok kivételével - általános forgalmi adót nem tartalmazhat.
- Az ingatlan megépítésének eredeti költségeiből vagy annak könyv szerinti értékéből indexálással levezetett újra-előállítási érték csak kivételes esetben fogadható el. Ilyen eset lehet, ha az ingatlan néhány éven belül készült el, és ha a bekerülési költségeket megbízhatóan dokumentálták.
3. Az avulás az idő múlása miatti értékcsökkenés. Az idő múlása miatt értékcsökkenés oka lehet: a fizikai romlás, a funkcionális avulás és a környezeti avulás. Az avulási elemek lehetnek kijavíthatók vagy ki nem javíthatók.

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Ügyszám: 006852/6/2022

Kötetszám: 1. kötet

Készítette: SK-Univerzál Kft. - Gyógytűsi Tamás igazságügyi szakértő

3.1. A fizikai romlás esetében figyelembe kell venni az épület fő szerkezeteinek romlását és a szerkezetek arányát az összértékhez viszonyítva. A fizikai avulási számításoknál a felépítmény gazdaságosan hátralévő élettartamát kell figyelembe venni. Általános esetben a következő gazdaságilag hasznos teljes élettartamokat kell használni:

- városi téglalaptelek: 60-90 év
- városi, szerelt szerkezetű épületek: 40-70 év
- kertvárosi, családi ház jellegű épületek: 50-80 év
- ipari és mezőgazdasági épületek: 20-50 év

3.2. A funkcionális avulás a gazdaságtalan, korszerűtlen megoldásokat jelenti. Az értékelőnek mérlegelnie kell a korszerű létesítmény vizsgált intézményhez képest nyújtott többletszolgáltatásait, illetve azokat a korszerű követelményeket, amelyeket a vizsgált létesítmény képtelen kielégíteni.

3.3. A környezeti avulásban számba kell venni a környezetben bekövetkezett minden olyan változást, amelynek negatív, esetleg pozitív hatása van az ingatlan értékére.

Az avulás mértékét a három említett avulási kategóriában, százalékosan kell megadni. Számítása történhet becslés alapján, vagy részletesebb elemzések útján. A műszaki szemléletű avultság becslések után a funkcionális és a környezeti avulást külön kell megbecsülni.

3.4. A piaci viszonyok miatti korrekciónak tükröznie kell a helyi ingatlanpiaci viszonyokat (pl. kereslet-kínálat).

A piaci viszonyok miatti korrekció a fajlagos alapérték 30%-os mértékét csak kivételes esetben haladhatja meg. Ilyenkor az értékelőt indokolási kötelezettség terheli.

4. Az újra-előállítási költséget az avultsággal csökkentve és a telekértékkel növelve adódik eredményül a költségalapú érték.

7.3. Az ingatlan forgalmi értékének megállapítása

7.3.1. Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékeléssel:

Az ingatlan forgalmi értékét az ingatlan településen belüli elhelyezkedése és a nyílt piaci ingatlanforgalmi viszonyok alapján a NAV által szolgáltatott összehasonlító adatok felhasználásával állapítottam meg.

A számításnál a beszerzett összehasonlító adatok elemzését elvégezve a következő módszert választottam:

A fajlagos érték megállapítása piaci összehasonlító módszerrel:

Ennél a legáltalánosabban alkalmazott módszernél az érték azon alapul, hogy hasonló ingatlanokért hasonló összeget fizetnek az ingatlanpiacon.

A módszer alkalmazása során minden összehasonlításba bevont (a nyílt piacon értékesített, esetleg eladásra kínált) ingatlanról mellékelni kell a szükséges adatokat, valamint röviden be kell mutatni és elemezni kell azokat a legfontosabb eltéréseket és módosító tényezőket, amely az ingatlanok értékére hatással van. Az értékelést célszerű táblázatba foglalva közzétenni.

Meg kell határozni azokat a módosító értékeket, amelyek az összehasonlító ingatlant és a vizsgált ingatlan között fennáll, és amely értékeket az érték megállapítás során mint értékmódosító összegeket kell figyelembe venni. Ezek alapján kell meghatározni az ingatlan értékét.

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

14

Ügyszám: 006852/6/2022

Kötetszám: 1. kötet

Készítette: SK-Univerzál Kft. - Gyöngyösi Tamás igazságügyi szakértő

Az ingatlanok forgalmi értéke azok településen belüli elhelyezkedése, övezeti besorolásai, közmű-ellátottsága, beépíthetősége, a kereslet-kínálati viszonyok szem előtt tartásával a nyílt piaci ingatlanforgalmi viszonyok alapján tájékoztató összehasonlító adatok felhasználásával állapítható meg.

Összehasonlító adatok:

- Kisvárdai Belterület, Várday I. u. 806 m² területű beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányadú forgalmi értéke 3.000.000,- Ft. (2021. évi adat)
Korrektúrával alkalmazom összehasonlító adatként.
- Kisvárdai Belterület, Városmajor u. 1191 m² területű beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányadú forgalmi értéke 2.920.000,- Ft. (2022 évi adat)
Korrektúrával alkalmazom összehasonlító adatként.
- Kisvárdai Belterület, Városmajor u. 1486 m² területű beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányadú forgalmi értéke 3.520.000,- Ft. (2022 évi adat)
Korrektúrával alkalmazom összehasonlító adatként.
- Kisvárdai Belterület, Városmajor u. 1355 m² területű beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányadú forgalmi értéke 3.210.000,- Ft. (2022 évi adat)
Korrektúrával alkalmazom összehasonlító adatként.
- Kisvárdai Belterület, Városmajor u. 1552 m² területű beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányadú forgalmi értéke 3.880.000,- Ft. (2022 évi adat)
Korrektúrával alkalmazom összehasonlító adatként.
- Kisvárdai Belterület, Városmajor u. 2828 m² területű beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányadú forgalmi értéke 6.460.000,- Ft. (2022 évi adat)
Korrektúrával alkalmazom összehasonlító adatként.

A számításnál a beszerzett összehasonlító adatok elemzését elvégezve a következő módszert választottam: A fajlagos forgalmi érték megállapítása piaci összehasonlító módszerrel, páros összehasonlítással történt.
Az ingatlanra vonatkozó fajlagos érték meghatározása során korrekciók alapvetően az eladás dátuma miatt válnak szükségessé.

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Ügyszám: 006852/6/2022

Kötetszám: 1. kötet

Készítette: SK-Univerzál Kft. - Gyöngyösi Tamás igazságügyi szakértő

Az ingatlanrész fajlagos forgalmi értékének számítása
piaci összehasonlító adatok alapján

Megnevezés, értékelési szempont		1 Összehasonlító adat	2 Összehasonlító adat	3 Összehasonlító adat	4 Összehasonlító adat	5 Összehasonlító adat	6 Összehasonlító adat
Település		Kisvárd, Várdy I. u.	Kisvárd, Városmajor u.	Kisvárd, Városmajor u.	Kisvárd, Városmajor u.	Kisvárd, Városmajor u.	Kisvárd, Városmajor u.
Művelési ág/funkció		beépítetlen terület (hátsó kert)	beépítetlen terület (hátsó kert)	beépítetlen terület (hátsó kert)	beépítetlen terület (hátsó kert)	beépítetlen terület (hátsó kert)	beépítetlen terület (hátsó kert)
Övezet		Lko	Lko	Lko	Lko	Lko	Lko
Terület mérete	m ²	806	1 191	1 486	1 355	1 552	2 828
Eladott telek/terület hányada		1	1	1	1	1	1
Ingatlan forgalmi értéke	Ft	3 000 000	2 820 000	3 520 000	3 210 000	3 880 000	6 400 000
Fajlagos ár	Ft/m ²	3 722	2 462	2 369	2 369	2 500	2 284
Eladás dátuma		2021.	2022.	2022.	2022.	2022.	2022.
Korrekciók							
Telek adottságok:		0	0	0	0	0	0
telek elője		0	0	0	0	0	0
terület mérete		0	0	0	0	0	0
elője		0	0	0	0	0	0
elője		0	0	0	0	0	0
építési lehetőség (gazdasági terület)		0	0	0	0	0	0
telek viszonyok		0	0	0	0	0	0
növényzet		0	0	0	0	0	0
telek terület		0	0	0	0	0	0
infrastruktúra:		0	0	0	0	0	0
víz		0	0	0	0	0	0
gázellátás		0	0	0	0	0	0
csatorna		0	0	0	0	0	0
szennyvezeték		0	0	0	0	0	0
közművezeték		0	0	0	0	0	0
megközelíthetőség		0	0	0	0	0	0
elője, távolság alap- és közlekedési eszközök		0	0	0	0	0	0
oktatási intézmények		0	0	0	0	0	0
szabadidő közlése		0	0	0	0	0	0
telekommunikáció		0	0	0	0	0	0
Környezeti szempontok:		5	0	0	0	0	0
szomszédok és szomszédos létesítmények		0	0	0	0	0	0
övezet		0	0	0	0	0	0
költés, panoráma		0	0	0	0	0	0
szennyvíz csatlakozás, környezeti ártalmak		0	0	0	0	0	0
Egyéb, eladás díja		5	0	0	0	0	0
Összesen		1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Korrekciós tényező	Ft/m ²	3 909	2 462	2 369	2 369	2 500	2 284
Korrigált fajlagos ár	Ft/m ²						
Korrigált fajlagos ár	Ft/m ²						
Fajlagos ingatlanár							

Az ingatlanrész forgalmi értéke:

$$1\,476\text{ m}^2 \times 2\,422\text{ Ft/m}^2 = 3\,574\,872\text{ Ft}$$

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

16

Ügyszám: 006852/6/2022

Kötetszám: 1. kötet

Készítette: SIK-Univerzál Kft. - Gyöngyösi Tamás igazságügyi szakértő

Növényzet

Horváth Tamás igazságügyi szakértő szak konzultáns értékmeghatározása alapján:

DEZINZEVUM	db	Átlag kor	Átlag magasság	Átlag terület m ²	Korrelált mérték	Korreláció	Érték m ²
Cseresznye <i>Prunus subg. Cerasus</i>	2	9	300 Ft	5 500 Ft	5 400 Ft	60%	9 840 Ft
Szilva vilis	8	10	350 Ft	2 500 Ft	28 000 Ft	60%	28 000 Ft
Földleper <i>Fragaria vesca</i>	2000	2	110 Ft	180 Ft	440 000 Ft	50%	400 000 Ft
Agroszövet 6 x 25 m 200 m							60 000 Ft
csapadéktól 250 m							35 000 Ft
egyéb idomok							16 000 Ft
ÖSSZESEN:							538 640 Ft

Értékvesztés:

A változási vázrajz és terület-kimutatás alapján az 2.642 m² alapterületű, 1089/2 hrsz.-ú ingatlan megosztásra kerül:

- 1.476 m² Hrsz.: 1089/6, kivett beépítetlen terület, értékelt ingatlanrész
- 1.166 m² Hrsz.: 1089/5, kivett lakóház, udvar és tároló, visszamaradó ingatlanrész

A telekalakítás következtében ~ 55,87 %-ával csökken az ingatlan területe.

A visszamaradó ingatlanrész az eredeti céljára változatlan formában használható marad, azon jog vagy foglalkozás gyakorlása nem válik lehetetlenné, vagy számottevően költségesebbé.

A minimális 550 m² telekméretet eléri a visszamaradó területrész.

A visszamaradó ingatlanrész gazdaságos értékesítése nem változik a kisajátítás következtében, ezért a visszamaradt ingatlanrészre vonatkozóan értékcsökkenést nem javaslok elfogadni.

értékelt ingatlanrész értéke:	3 574 872,- Ft
egyéb építmények értéke:	0,- Ft
növényzet értéke Horváth Tamás szak konzultáns értékmegállapításával:	538 640,- Ft
visszamaradt ingatlanrész értékének csökkenése miatti értékvesztés:	0,- Ft
Összesen:	4 113 512,- Ft

418

17

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Ügyszám: 006852/6/2022

Kötetszám: 1. kötet

Készítette: SK-Univerzál Kft. - Gyöngyösi Tamás igazságügyi szakértő

8. Összefoglalás

A Kisvárda, Hrsz.: 1089/2 szám alatt nyilvántartott ingatlan (kivett lakóház, udvar és tároló) 1.476 m² terület részének forgalmi értékét, 2022. évi árszinten 4.113.512,- Ft jelölöm meg.

Kiadmányozás kelte: Nyíregyháza, 2022. február 8.

SK-UNIVERZÁL

ÉPÍTŐIPARI, ENERGETIKAI ÉS SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

4400 Nyíregyháza, Sóstói út 1. IV/11.

Adószám: 14788542-2-15

Bankszája: 10104456-39719700-00000008



Gyöngyösi Tamás

igazságügyi szakértő

Szakterület: ingatlan – értékbecslés,

beruházás, beruházás lebonyolítás,

építésgazdaság, építésszervezés

építéstechnológia, épületszerkezet

Igazolvány száma: 280004

nyilvántartási szám: 006852

építész tervező

energetikai tanúsító

műszaki ellenőr

Teljesítésigazolási Szakértői Szerv Tagja

SK-UNIVERZÁL Kft.

nyilvántartási szám: 008829

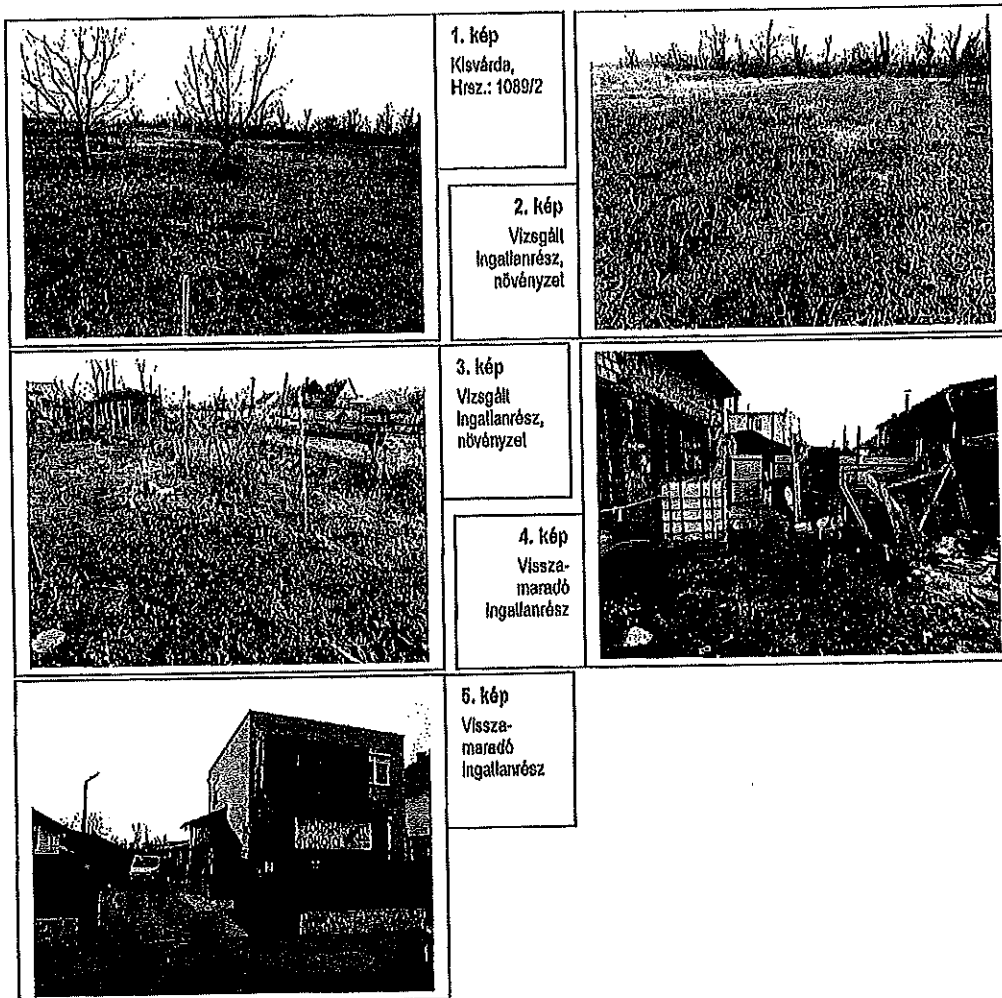
IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Ügyszám: 006852/6/2022

Kötetszám: 1. kötet

Készítette: SK-Univerzál Kft. Gyöngyösi Tamás igazságügyi szakértő

FÉNYKÉPDOKUMENTUMOK



Gyöngyösi Tamás
igazságügyi szakértő
SK-Univerzál Kft.

2022. február 4.

2022.01.27. 11:47

Földhivatali Információs Rendszer

verzió: 1.0.2

02 M. LÉKLET.

Földhivatal
Online

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Telefon: 1818 (1-es menü 4-es menüpont)
Eltérő: 0-24 óra

Kezdőlap Hatalmátok Keresés/Előnév Keresés/teljes név Ingatlan Választás Dokumentum

Az előző oldalakra történő visszalépéshez használja a fenti navigációs sávot! A bűngőző Vissza gombra mindig a Kezdőlapot jeleníti meg.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

57-22-B Megyei Földhivatali Főosztály
4601 Kézdivásáros Gyógyfürdő P1-1

Nem hiteles tulajdoni lap - részletek
Megnevelés szám: 206131061022
2022.01.27

Oldal: 1/2

Szektor: 1 61

KISVÁRDA

Polgárdi 1009/2 helyrajzi szám

4000 KISVÁRDA Városi Önkormányzat

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Tulajdonosi jogi eljárás megindítása iránti kérés, KISVÁRDA Városi Önkormányzata 4000 KISVÁRDA

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Tulajdonosi jogi eljárás megindítása iránti kérés, KISVÁRDA Városi Önkormányzata 4000 KISVÁRDA

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Székhely: 2012/1/2022 2022.01.17

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

421

2022.01.27. 11:47

Földhivatali Információs Rendszer

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

32-52-31 Megyei Közigazgatási Felügyeleti Főosztály
4001 Károlyi Sándor György tér 8. II. 1

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - szembe néző
Majonitelté: 2021.01.06/2022
2022.01.27

Szekción: 61

KTSVÁRDA

Raktározási: 1000/2 helyrajzi szám

Folytatás: 1000/2
HIRE 52

21. bejegyző határozat, érvényes idő: 1708/2/2014.06.26
Végrehajtási jog: 1.456.641 Ft, azaz háromszázötvenhat ezerhatyvenöt forint
Ft felosztás és járulékos összeg
NAV 20-22-3 Megyei Adóigazgatóság Helyrajzi: 0135110904, 1.456.641 Ft megkezdése alapján,
adó- és járulékosan jogszabály, a végrehajtási jog egyetemesen a Kiszámla: 2016/12 az 1955
száma, a jogalkotóval.
utalás: II / 1
jogosult:
név: KISZÁMLA ADÓ-ÉS VÁRHIVATAL
cím: 1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2

22. bejegyző határozat, érvényes idő: 1573/2/2015.05.07
Végrehajtási jog: 1.727.139 Ft, azaz egymillió-háromszázhetvenháromezer-háromszázharminckilenc Ft
felosztás és járulékos összeg
dr. Márton Ernőnének önkéntes végrehajtás: 172 V.0491/2015. sz. megkezdése alapján, kölcsön
jogosult:
utalás: II / 3
jogosult:
név: ÖP JELTÁJELZÉS ÉRT
cím: 1054 BUDAPEST Hildt utca 20

23. bejegyző határozat, érvényes idő: 15740/2/2015.05.07
Végrehajtási jog: 1.727.139 Ft, azaz egymillió-háromszázhetvenháromezer-háromszázharminckilenc Ft
felosztás és járulékos összeg
dr. Márton Ernőnének önkéntes végrehajtás: 172 V.0491/2015. sz. megkezdése alapján
utalás: II / 4
jogosult:
név: ÖP JELTÁJELZÉS ÉRT
cím: 1054 BUDAPEST Hildt utca 20

24. bejegyző határozat, érvényes idő: 10170/2/2017.01.05
Aranyas hiteles
Az Aranyas Elektronikus Aranyas hitelesben 2017. 01. 20.- 2017. 01. 21. 11:00-ig, Márton
Erőnének önkéntes végrehajtás: 249.V.0022/2007. sz. megkezdése alapján.
utalás: II / 4
jogosult:
név: ÖP ARANYAS ELEKTRONIKUS ARANYAS HITELES ÉRT
cím: 1400 HÍRBEHÍVÁS Drinyi út 1-3

25. bejegyző határozat, érvényes idő: 10171/2/2017.01.05
Aranyas hiteles
Az Aranyas Elektronikus Aranyas hitelesben 2017. 01. 20.- 2017. 01. 21. 14:00-ig, Márton
Erőnének önkéntes végrehajtás: 249.V.0021/2007. sz. megkezdése alapján
utalás: II / 4
jogosult:
név: ÖP ARANYAS ELEKTRONIKUS ARANYAS HITELES ÉRT
cím: 1400 HÍRBEHÍVÁS Drinyi út 1-3

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

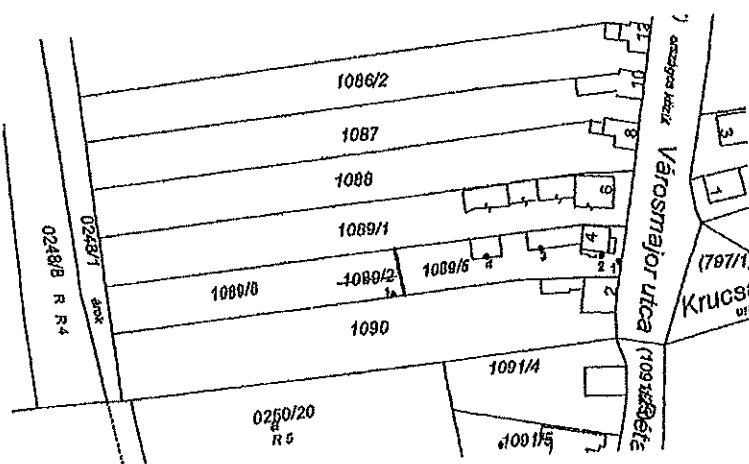
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Kállai András e.v.
4491 Újdombrád,
Szabadság út 1.
Munka száma: 79-18/2021

03. melléklet
Kisvárdai város
belterület
Adatszolg. lkt. sz.: 2/21/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 1089/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
Méretarány: 1:2000



Címkoordináták 1089/5 hrsz		
Psz.	Y	X
1	874616	324564
2	874610	324566
3	874590	324569
4	874572	324567

Címkoordináták 1089/3 hrsz		
Psz.	Y	X
1	874541	324558

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot							Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. éga	Mín.o.			ha. m²	jel	műv. éga	Mín.o.				ha. m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1089/2		Kivett Lakóház, udvar és tároló		0.2642	-	1089/5		Kivett Lakóház, udvar és tároló		0.1166	-		
						1089/6		Kivett Beépítetlen terület		0.1476	-		
Összesen:				0.2642						0.2642			

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás adatainak megfelelően történt:

.....

Újdombrád, 2022. január 11.

Készítő és minőséget tanusító: Vincze Károly
Földmérő lg. száma: 7493/2018
Ing. rend. nln. szám: 1760/2002

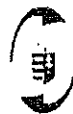
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Kisvárdai, 2022. hó nap

P.h. Záradékoló:
Ing. rend. nln. száma:/.....

423

0 / MELLÉKLET.

Nemzeti Adó-
és VámhivatalA DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT
A hitelesség ellenőrzéséhez
KATTINTSON IDE
https://adon.hu/azonositoNemzeti Adó- és Vámhivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Adó- és Vámigazgatóság

Iktatószám: 8441710316

Ügyintéző: Kovácsné Grünfeld Zsuzsanna

Telefonszám: (42) 503-145

Ügyszám: 7467316717

Adóazonosító szám: 14796542-2-15

Tárgy: Adatszolgáltatás ingatlanok forgalmi
értékkadatbázisából

8441710316

SK-UNIVERZÁL ÉPÍTŐIPARI
ENERGETIKAI ÉS SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG
NYÍREGYHÁZA
SÓSTÓI ÚT 1. 4.em. 11.a.
4400

É R T E S Í T É S

A(z) SK-UNIVERZÁL ÉPÍTŐIPARI ENERGETIKAI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG (adózó székhelye/lakcíme: 4400 NYÍREGYHÁZA SÓSTÓI ÚT 1. 4.em. 11.a., adózo adószáma: 14796542-2-15) kérelmező 2022. február 1. napján előterjesztett kérelmének megfelelően a(z) szakértői adatszolgáltatást a Kisvárdai Város Önkormányzat megbízási szerződés alapján összehasonlító adatokat tartalmazó melléklettel teljesítem.

NYÍREGYHÁZA, 2022. február 2.

Balogh Csaba
osztályvezető

Erről értesül:

1. a címzett
2. írártár

Adóigazgatási Osztály 3.

4400 NYÍREGYHÁZA SZABADSÁG TÉR 7-8. Telefonszám: (42) 503-200 Fax: (42) 503-214

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni, és adószámát vagy adóazonosító jelét feltüntetni

424

05 MELLÉKLET

Nyíregyháza, 2022. január 27.

Herbák Zsuzsanna

KisvárdSzent László u. 7-11.
4600**SK - UNIVERZÁL**Építőipari, Energetikai és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság

01-13/2022

Tárgy: Helyszíni szemléről történő értesítés

Tisztelt Cím!

Kisvárd Város Önkormányzatával kötött ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészítésére vonatkozó vállalkozási szerződés alapján, mint megbízott szakértő az érdemi megállapításokat helyszíni szemle illetve helyszíni vizsgálatok alapján tudom megtenni.
A helyszíni szemle megfelelő előkészítése érdekében a szemle időpontjáról az érdekelteket jelen levellemmel értesítem és felkérem őket, hogy akadályoztatásuk esetén az észrevételeiket velem, mint kirendelt szakértővel írásban közöljék.

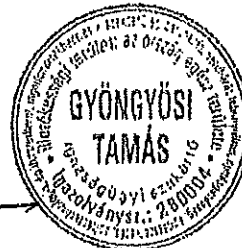
A helyszíni szemle helye: 4600 Kisvárd, Hrsz.: 1089/2

A helyszíni szemle időpontja: 2022. február 4. (péntek) 11 óra 00 perc

Kérem a fent megjelölt időpontban szíveskedjen a helyszín megtekintettségét biztosítani
A helyszíni vizsgálat folyamán a szakértő előzetesen nem nyilváníthat véleményt, a várható eredménnyel kapcsolatban nem közölhet részadatokat és nem adhat ki mérési eredményeket.

Értesülnek: -

Tisztelettel:

SK-UNIVERZÁLÉPÍTŐIPARI, ENERGETIKAI ÉS SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
4400 Nyíregyháza, Sóstói út 1. IV/11.
Adószám: 14788542-2-16
Bankszála: 10104458-39719700-00000000Gyöngyösi Tamás
Ingatlanügyi szakértő
SK-UNIVERZÁL Kft.
Ügyvezető

4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 1. IV/11. Tel.: +36 30/219-6502

E-mail: info@skuniverzal.hu

www.skuniverzal.hu

Nyilvántartó cégbíróság: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság
Cégjegyzék száma: 15-09-074460

425

06 MELLÉKLET.

HELYSZÍNI SZEMLE

JELLENLÉTI ÍV

Készült: 2022. február 4-én, Kiszárda, Hrsz.: 1089/2

Tárgy: Forgalmi értébecslés

Jelen vannak:

Bodor Bertalan

.....

Bodor Bertalanné

Bodor Bertalanné

Bodor Mónika Gyöngyi

.....

.....
Kiszárda Város Önkormányzata

Gyöngyösi Tamás Igazságügyi szakértő
SK-Univerzál Kft.

.....

k.m.f.

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Ügy szám: 006852/6/2022

Kötetszám: 1. kötet

Készítette: SK-UNIVERZÁL Kft. - Gyöngyösi Tamás igazságügyi szakértő

SZAKÉRTŐI FENNTARTÁSI NYILATKOZAT

Gyöngyösi Tamás (4400 Nyíregyháza Sóstói út 1. VIII./22. nyilvántartási szám. 006852), mint az SK-UNIVERZÁL Építőipari, Energetikai és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Sóstói út 1. IV./11. nyilvántartási szám 008829) a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztériumnál bejegyzett igazságügyi szakértői cég ügyvezetője igazságügyi szakértőként az alábbi nyilatkozatot teszem:

- A szakértői feladat elvégzéséhez szükséges szakmai kompetenciákkal és megfelelő szakmai referenciákkal rendelkezem.
Személyem nincs kitéve személyes érzések, befolyás, személyes érdek vagy hiányos hozzáértés hatásainak. Szakmai képzettségem és képesítéseim alapján felkészült vagyok a megbízás pontos, tényszerű teljesítésére.
- A megbízást az ide vonatkozó rendeletek előírásainak és a szakmai szokásnak megfelelően, körültekintően a szakmában ismert és elfogadott módszerek alkalmazásával legjobb tudásom szerint lelkiismeretesen végeztem. Az ingatlan helyszíni szemrevételezését személyesen hajtottam végre.
- Az igazságügyi szakértői tevékenységről szóló 2016. évi XXIX. Törv. értelmében a nyilvántartó minisztérium honlapján közzétett igazságügyi szakértői névjegyzékben szerepek. Nyilvántartási szám: 006852; igazolványszám: 280004
Szakértői cég: SK-UNIVERZÁL Építőipari, Energetikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 15-09-074460) Nyilvántartási szám: 008829
Az alábbi jogosultságokkal rendelkezem:
 - Magyar Építész Kamara (MÉK) szakértői névjegyzék (Nyilvántartási szám: SZÉS2 15-0318, SZB 15-0318);
 - Magyar Építész Kamara (MÉK) tervezői névjegyzék (Nyilvántartási szám: É-15-0318);
 - Magyar Építész Kamara építési műszaki ellenőri névjegyzék magasépítés szakterület (ME-É 15-0318);
 - Magyar Építész Kamara építési műszaki ellenőri névjegyzék mélyépítés szakterület (ME-M 15-0318);
 - Magyar Építész Kamara felelős műszaki vezetői névjegyzék (MV-É 15-0318);
 - Magyar Építész Kamara épületenergetikai névjegyzék épületenergetika szakterület (TÉ 15-0318)
 - Teljesítésigazolási Szakértői Szerv Tagja (30/EF/2013)
- Nem áll fenn összeférhetetlenség, sem a megbízóval, sem a megbízás tárgyával szemben. Az érintett felekkel kapcsolatban sem a múltban, sem jelenleg érdekeltségem nem áll fenn.
- Ellenem, valamint az általam képviselt vállalkozás ellen nincs folyamatban peres eljárás, a szakigazgatási szerv szakszerűtlen munkavégzés miatt nem részesített írásbeli figyelmeztetésben.

- A szakértői megállapítások külön - külön és/vagy teljes terjedelemben nem publikálhatók. Minden nemű más irányú felhasználása esetén a szakértő írásos hozzájárulása szükséges.
- A szakértői vélemény 3 pld.-ban, magyar nyelven oldhatatlan kötés formájában készült.

Nyíregyháza, 2022. február 8.



Gyöngyösi Tamás

Igazságügyi szakértő

Szakterület: ingatlan – értékecsés,

beruházás, beruházás lebonyolítás,

építésgazdaság, építésszervezés

építéstechnológia, építésszerkezet

igazolvány száma: 280004

nyilvántartási szám: 006852

építész tervező

energetikai tanúsító

műszaki ellenőr

felelős műszaki vezető

Teljesítésigazolási Szakértői Szerv Tagja

SK-UNIVERZÁL Kft.

nyilvántartási szám: 008829

Tárgy: Előterjesztés a kisvárdai 1090. helyrajzi számú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, [REDACTED] tulajdonában lévő [REDACTED] szám alatt található ingatlan tulajdonjogának megszerzésére

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé.

Matus Attila bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezeteinek elfogadását a Képviselő – testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
52/2022. (III. 18.) ÖKT.
HATÁROZATA**

a kisvárdai 1090. helyrajzi számú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, [REDACTED] tulajdonában lévő [REDACTED] szám alatt található ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

A Képviselő-testület!

- 1) Megvásárolja kisvárdai 1090. hrsz.-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, [REDACTED] tulajdonában lévő, a [REDACTED] szám alatt található ingatlan kizárólagos tulajdonjogát 6.042.890,- Ft vételáron azzal, hogy Önkormányzat az ingatlant per-, teher- és igénymentesen vásárolja meg.
- 2) Az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges vételár fedezetét, a 1806/2018 (XII.23.) Kormány határozat alapján biztosított 1.900.000.000,- Ft támogatásból kívánja biztosítani.
- 3) Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés, és az adásvétellel összefüggő egyéb okiratok aláírására, a tulajdonjog megszerzéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

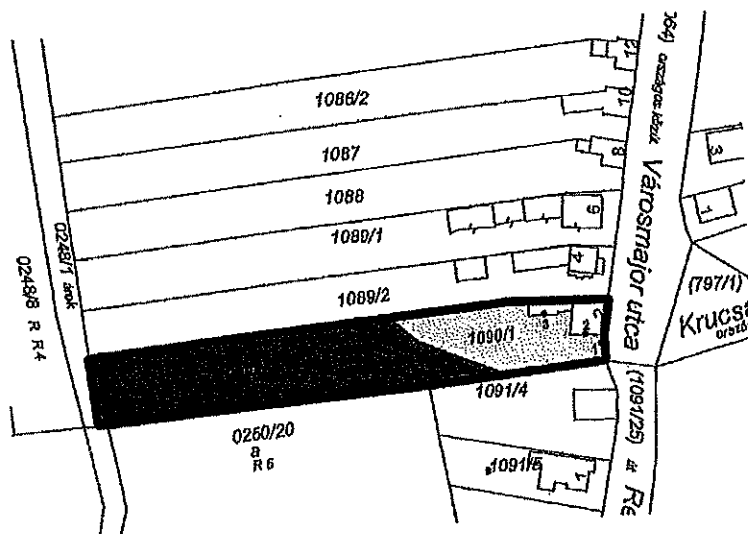
- Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Kincstári, jogi és Adóosztálya a szükséges intézkedések megtétele céljából.

h30

1. sz. példány

SK-UNIVERZÁL Kft.
4400 Nyíregyháza, Sóstói út 1. IV./11.
Tel.: +36 30/219-6502
e-mail: info@skuniverzal.hu
www.skuniverzal.hu
Gyöngyösi Tamás
igazságügyi szakértő

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY



Tárgy:

4600 Kisvárd, Hrsz.: 1090 Hrsz. alatti ingatlan (kivett lakóház, udvar, gazdasági épület) 2,495 m² terület részének forgalmi érték meghatározása

Ügyszám:

Kisvárd Város Önkormányzata
006852/7/2022

Készült:

3 számozott példányban (2 pld. megbízó +1 pld. szakértő)
1 kötetben 16 számozott oldalon + 7 db melléklet

Nyíregyháza, 2022. február 8.

1. Kötet

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

2

Ügyszám: 006852/7/2022

Kötetszám: 1. kötet

Készítette: SK-Univerzál Kft. - Gyöngyösi Tamás igazságügyi szakértő

TARTALOMJEGYZÉK

Értékelési bizonyítvány	3.
1. Alapadatok, az eljárás tárgya, a felek adatai	4.
1.1. Ügyszámok	4.
1.2. Az eljárás tárgyának pontos és teljes körű megnevezése	4.
1.3. Az eljárás portárgy értékiként megjelölt értéke	4.
1.4. A szakvélemény érvényessége	4.
1.5. A megbízó, kirendelő adatai	4.
1.6. Kirendelés, megbízás	4.
1.7. Az ingatlan tulajdonos adatai	4.
1.8. A szakértő adatai	4.
2. Felvetett kérdések, külön intézkedések	5.
2.1. A szakértőhöz feltett kérdések szó szerinti idézete	5.
2.2. Az elrendelt külön intézkedések pontos másolata, melyek általánosságban az alábbiak a kirendelő részéről	5.
3. Felhasznált dokumentumok	5.
4. Vizsgálati metodika, eszközök, eljárások módszerek	5.
5. Helyszíni szemle	5.
5.1. A szakértői helyszíni szemle	5.
6. Az ingatlan, az épület, környezet rövid leírása	6.
6.1. Ingatlan-nyilvántartási adatok	6.
6.2. Környezeti adatok	6.
6.3. Területi adatok	7.
6.4. Felépítmények adatai	9.
7. A tárgyban végzett vizsgálatok, megállapítások, elemzések, a következtetések levonása	9.
7.1. Az előzmények összefoglalása	9.
7.2. A helyszíni szemlén végzett vizsgálatok és azok eredményeinek kifejtése, ismertetése részletesen. Az érték megállapításának módszerei, fogalmak	9.
7.3. Az ingatlan forgalmi értékének megállapítása	13.
8. Összefoglalás	16.

Mellékletek

1. számú melléklet: Fényképdokumentumok
2. számú melléklet: Tulajdoni lap
3. számú melléklet: Változási vázrajz - tervezet
4. számú melléklet: NAV adatszolgáltatás értesítő levél
5. számú melléklet: Helyszíni szemléről történő értesítés
6. számú melléklet: Helyszíni szemle jelenléti ív
7. számú melléklet: Szakértői fenntartási nyilatkozat

432

3

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Ügyszám: 006852/7/2022

Kötetszám: 1. kötet

Készítette: SK-Univerzál Kft. - Gyöngyösi Tamás igazságügyi szakértő

Értékelési Bizonyítvány

Az ingatlan címe: 4600 Kisvárd, Városmajor u. 2. Hrsz.: 1090
 Az ingatlan tulajdonosa: Abonyi Istvánné (4600 Kisvárd, Váci M. u. 33.) 1/6
 Deli Lászlóné (4900 Fehérgyarmat, Benczúr u. 37.) 1/6
 Czap Sándorné (4600 Kisvárd, Városmajor u. 2.) 1/6
 Vassné Czap Marianna (4600 Kisvárd, Városmajor u. 2.) 3/6
 Értékelt jogok: Tehermentes tulajdonjog
 Az értékelés célja: Ingatlan 2.495 m² terület részének 1/1 tulajdoni hányadának
 forgalmi érték meghatározása
 Az értékelés fordulónapja: 2022. február 8.
 Az értékelt ingatlanrész területe: 2.495 m²
 Az ingatlanrész 1/1 tulajdoni hányadának forgalmi értéke: 6.042.890,- Ft

A jelen vagyonértékelésben szereplő állítások – amelyekben az Értékelési Bizonyítványban szereplő eredmények alapulnak – legjobb tudásunk szerint igazak.

Nem vállalunk felelősséget olyan, később jelentkező gazdasági, piaci vagy fizikai eseményekért, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értékeket. Elemzéseinket, következtetéseinket egy, az értékelés fordulónapján belátható, legvalószínűbb jövőkép alapján alkottuk meg. Ez a jövőkép arra hivatott, hogy az ingatlanoknak a fordulónapon érvényes értékét határozzuk meg belőle. A jövőbeni események alakulásával, változásával az ingatlanok értéke is változni fog.

Kijelentjük, hogy semmilyen személyes érdekünk nem függ az értékelés tárgyát képező ingatlanhoz és pártatlanságunkat semmi sem befolyásolta.

Ezen ingatlan –értékbecslés, előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, és harmadik személy részére csak a Megbízó és Megbízott együttes, írásbeli nyilatkozata alapján adható ki.

A jelen tárgyat képező ingatlanrész 1/1 tulajdoni hányadának forgalmi értéke az értékelés fordulónapján, 2022. február 8-án:

6.042.890,- Ft,

azaz Hatmillió-negyvenkétezer-nyolcszázkilencven forint.

A forgalmi érték nem tartalmaz ÁFA összeget.

Kelt: Nyíregyháza, 2022. február 8.

SK-UNIVERZÁL

ÉPÍTŐIPARI, ENERGETIKAI ÉS SZOLGÁLTATÓ
 KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 1. N/11.
 Adószám: 14790542-2-15
 Bankszája: 10104459-33716700-00000008



Gyöngyösi Tamás
 igazságügyi szakértő
 SK-UNIVERZÁL Kft.

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

4

Ügyszám: 006852/7/2022
 Kötetszám: 1. kötet
 Készítette: SK-Univerzál Kft. - Gyöngyösi Tamás igazságügyi szakértő

1. Alapadatok, az eljárás tárgya, a felek adatai

1.1. Ügyszámok

Megrendelő száma:

Eljárás megnevezése:

Szakértő saját törzsszáma, munkaszáma:

~
 önkormányzati megbízás
 006852/7/2022

1.2. Az eljárás tárgyának pontos és teljes körű megnevezése

Az eljárás tárgyának megnevezése:

4600 Kisvárd, Hrsz.: 1090 Hrsz. alatti
 ingatlan (kivett lakóház, udvar,
 gazdasági épület) 2.495 m² terület
 részének forgalmi érték
 meghatározása

A vizsgálat helyének, tárgyának megnevezése:

4600 Kisvárd, Hrsz.: 1090 Hrsz. alatti
 ingatlan (kivett lakóház, udvar,
 gazdasági épület) 2.495 m² terület
 részének forgalmi érték
 meghatározása

1.3. Az eljárás értéként megjelölt értéke:

1.4. A szakvélemény érvényessége

Műszaki vonatkozásban:

Érték vonatkozásban

~
 180 nap

1.5. A megbízó, kirendelő adatai

Megbízó:

Címe:

Telefon:

Fax:

Képviselőjének megnevezése:

Kisvárd Város Önkormányzata
 4600 Kisvárd, Szent L. u. 7-11.
 +36 45/500-700

~
 Leleszi Tibor polgármester

1.6. Kirendelés, megbízás,

Száma:

Kelte:

Kézhezvétel időpontja:

~
 2022. január 19.
 2022. január 19.

1.7. Az ingatlan tulajdonos adatai

Ingatlan tulajdonos neve, címe:

Tulajdoni lap szerint /2. sz. melléklet/

1.8. A szakértő adatai

Cégnév:

SK-UNIVERZÁL Építőipari,
 Energetikai és Szolgáltató Korlátolt
 Felelősségű Társaság

Szakértői nyilvántartási száma:

008829

Szakterület:

beruházás, beruházás lebonyolítás,
 építésgazdaság, építésszervezés
 építéstechnológia, épületszerkezet
 ingatlan-értékbecslés
 Gyöngyösi Tamás

Szakértő neve:

Kamarai névjegyzéki besorolások:

Magyar Igazságügyi Szakértői Kamara:

Igazságügyi szakértő

Igazolvány száma:

280004

Nyilvántartási szám:

006852

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Ügyszám: 006852/7/2022
 Közlétszám: 1. kötet
 Készítette: SK-Univerzál Kft. - Gyöngyösi Tanács Igazságügyi szakértő

Szakterület:

beruházás, beruházás lebonyolítás,
 építésgazdaság, építésszervezés,
 építéstechnológia,
 épületszerkezet,
 ingatlan-értékbecslés

Szabolcs-Szatmár- Bereg Megyei Területi Építész Kamara:

Építész kamarai szakértő

Nyilvántartási szám és szakterület:

SZÉS2 15-0318,
 SZB 15-0318

Építész tervező

Nyilvántartási szám:

É-15-0318

Műszaki ellenőr

Nyilvántartási szám:

ME-É 15 - 0318
 ME-M 15 - 0318

Felelős műszaki vezető

Nyilvántartási szám:

MV-É 15-0318

Energetikai tanúsító

Nyilvántartási szám:

TÉ 15-0318

Teljesítésgazdálkodási Szakértői Szerv tagja

Nyilvántartásba vételi szám:

30/EF/2013

2. Felvetett kérdések, külön intézkedések

- 2.1. A szakértőhöz feltett kérdések
 A 4600 Kisvárdai, 1090 Hrsz. alatti ingatlan (kivett lakóház, udvar, gazdasági épület) 2.495 m² terület részének forgalmi érték meghatározása!
- 2.2. Az elrendelt külön intézkedések pontos másolata, melyek általánosságban az alábbiak a kirendelő részéről: -

3. Felhasznált dokumentumok

- Nem hiteles tulajdoni lap-szemle másolat
- Változási vázrajz - tervezet
- A helyszíni szakértői szemle során szóban előadottakról készült feljegyzés, fényképfelvétel
- NAV adatszolgáltatás ingatlanok forgalmi értékdatabázisából

4. Vizsgálati metodika, eszközök, eljárások módszerek

A helyszíni szemlén az ingatlan szemrevételezés útján került felülvizsgálatra.

A helyszíni szemle során használt eszközök:

- NIKON B700 digitális fényképezőgép
- Leica DISTO S 910 Touch lézeres távolságmérő

5. Helyszíni szemle

5.1. A szakértői helyszíni szemle

Kitűzésének módja:

Ideje:

Pontos helye:

Meghívottjai:

önkormányzat által
 2022. február 4.

Kisvárdai

Hrsz.: 1090

Helyszíni szemléről történő értesítés
 szerint /5. sz. melléklet

h35

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

6

Ügyszám: 006852/7/2022
Kötetszám: 1. kötet
Készítette: SK-Univerzál Kft. - Gyöngyösi Tamás igazságügyi szakértő

Résztevő: Jelenléti ív szerint /6. sz. melléklet/
Megközelítésének módja: személygépjármű
Vizsgálat: A helyszíni szemle során
biztosított volt az ingatlan vizsgálata

A helyszíni szemle alkalmával lehetőség nyílt:

- az ügyre vonatkozó további dokumentumok átadására
- a felek által szóban előadottak rögzítésére

Az esetleges további szakértői helyszíni szemle kifizetésének rögzítése:-

6. Az ingatlan, az épület, a környezet rövid leírása

6.1. Ingatlan-nyilvántartási adatok

Cím: Kisvárdai Városmajor u. 2.
Helyrajzi száma: Hrsz.: 1090
Tulajdoni lap kelte: 2022.01.27.
Használat megnevezése: művelési ág: kivett lakóház, udvar,
gazdasági épület
Tulajdonviszonyok, tulajdonjelleg meghatározása: magántulajdon
Az ingatlan tulajdonosa(i) megnevezése, címe: Tulajdoni lap szerint /2. sz. melléklet/
Az ingatlan tulajdon hányada(i) tulajdonosi sorrendben:
Tulajdoni lap szerint /2. sz. melléklet/
Az ingatlan kezelő(i) megnevezése, címe: tulajdonos
Az ingatlan használók megnevezése, címe: tulajdonos
Az ingatlanra bejegyzett jog, teher megnevezése, felsorolása: Tulajdoni lap szerint
/2. sz. melléklet

6.2. Környezeti adatok

Tágabb környezet, vidék leírása:

Kisvárdai város Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, a Kisvárdai járásban két nagy tájegység határánál fekszik, keleten a Nyírség, nyugaton a Rétköz határolja. A település a Rétköz mocsarának védelmében épült egykoron. Nyíregyházától 47 km-re északkeletre, a 4-es főút és a Szolnok–Debrecen–Nyíregyháza–Záhony-vasútvonal mellett, az ukrán határtól 22 km-re terül el. Északról Döge, északkeletről Pényeslitke, keletről Pap, délkeletről Anarcs, délről Ajak, nyugatról Rétközberencs, északnyugatról Kékcse határolja.



IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

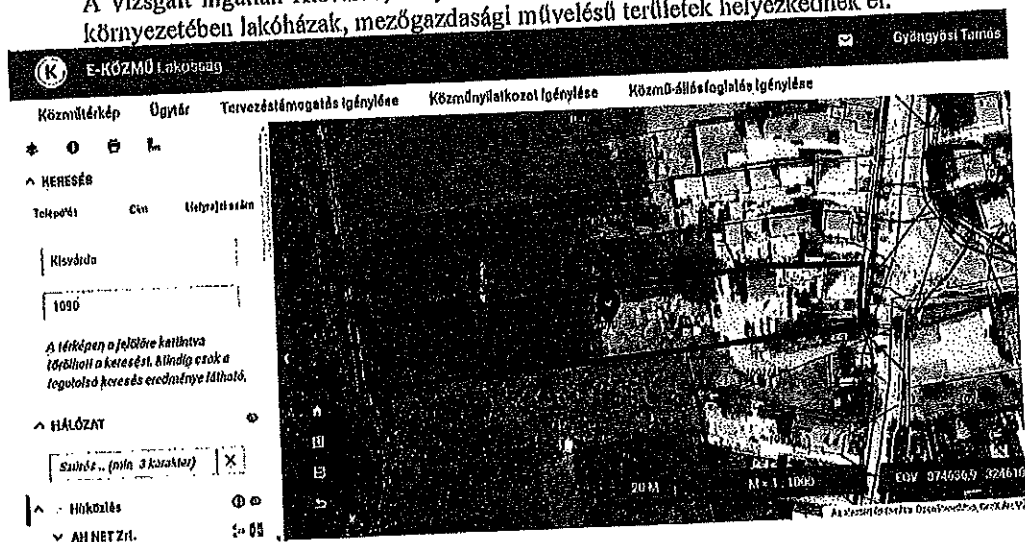
Ügyszám: 006852/7/2022

Kötetszám: I. kötet

Készítette: SK-Univerzál Kft. - Gyöngyösi Tamás igazságügyi szakértő

Szűkebb környezet, szomszédos ingatlanok, épületek leírása:

A vizsgált ingatlan Kiszvárd, ÉNy-i belterületi részén, a Városmajor utcában található, környezetében lakóházak, mezőgazdasági művelésű területek helyezkednek el.



Környezetből eredő:

- Előnyök: táj, természet, környezet, kilátás, egyéb: -
- Hátrányok: víz-, légszennyeződés, zajártalom, egyéb: -

Megközelíthetőség:

- aszfalt burkolatú útról közelíthető meg az ingatlan

6.3. Területi adatok

Az ingatlan fekvése:

Az ingatlan területe:

Az értékelendő ingatlanrész területe:

Szélessége:

Hossza:

Felszínének lejtése:

Szintje:

Méretei:

- Előkert mélysége
- Oldalkertek mérete
- Hátsókeri mérete

A vizsgált ingatlan előtti úttest:

A telek előtti járda:

Tartozékként kiépített behajtó:

A telek szabályozása, rendezése:

Övezeti besorolása:

változási vázrajz szerinti
/3. sz. melléklet/

3.670 m²2.495 m²

változási vázrajz szerinti

változási vázrajz szerinti

0%

-

a vizsgált ingatlanrész beépítetlen

a vizsgált ingatlanrész beépítetlen

a vizsgált ingatlanrész beépítetlen

aszfalt

aszfalt

-

telekalakítás alatt

Értékelendő ingatlanrész

Lke/3 26552 Kertvárosias lakóterület,

Szabadon álló-általános-előkeres

beépítési mód, 1100 m² min.

kialakítható telekméret, 30 % max.

beépíthetőség, 50 % min. zöldfelület,

4,50 m max építmény magasság

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

8

Ügyszám: 006852/7/2022

Kötetszám: 1. kötet

Készítette: SK-Univerzál Kft. - Gyöngyösi Tamás igazságügyi szakértő

c) Lke/3 funkcionális övezet:

ca) Az övezeten belül mind egyedi, mind tömbtelkek (lakópark) kialakítható, a lakóterületen belül legfeljebb négylakásos lakóépület építhető.

cb) A lakóépületek számát a beépítettségi mérték, az építési hely valamint az építési helyen belüli épületek közötti távolság figyelembevételének függvényében kell megállapítani.

cc) Az övezeten belül az egyes lakóterületek csak feltételhez kötötten alakíthatóak ki, az alábbiak szerint, melyeket a szabályozási terv feltünteti:

- Talajmechanikai szakvélemény függvényében kialakítható lakóterület.
- Csak a vízrendezés, belvízelvezetés megoldása után, talajmechanikai szakvélemény függvényében kialakítható lakóépület.
- Telekalakítási terv készítése után kialakítható lakóterület
- Környezetvédelmi vizsgálat, és ha azt a vizsgálat szükségessé teszi kármentesítés után kialakítható lakóterület.

(7) A kertvárosias lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozását a 8. melléklet tartalmazza.

Visszamaradó ingatlanrész:

Lke/1 43552 Kertvárosias lakóterület,
Oldalhatáron álló előkertés beépítési
mód, 550 m² min. kialakítható
telekméret, 30 % max. beépíthetőség,
50 % min. zöldfelület, 4,50 m max
építmény magasság

a) Lke/1 jelű funkcionális övezet:

aa) Az övezeten belül csak egyedi telkes lakóterületek alakíthatóak ki, a lakóterületen belül legfeljebb kétlakásos lakóépület építhető, egy telken legfeljebb egy lakóépület helyezhető el.

ab) Az övezet lakóterületei funkcionális zónákra tagozódnak, az alábbiak szerint:

Lakó és gazdasági udvar zónája:

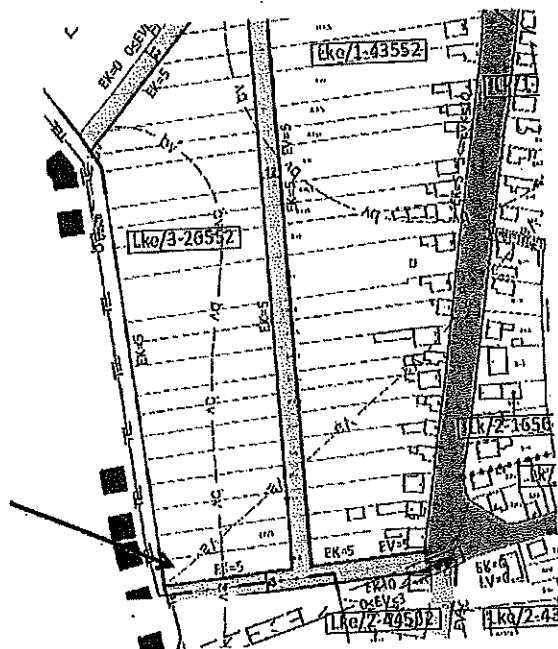
- Az utcai telekhatártól számított 15 méteren belül melléképület nem helyezhető el.
- Az utcai telekhatártól számított 20 méteren belül a melléképület csak főépületekkel egybe építve létesíthető.
- Az állattartó melléképület esetében az állattartó épületre vonatkozó védőtávolságok betartandók.

ac) Gazdasági kert zóna:

- Az utcai telekhatártól számított 20 métertől számítandó zóna.
- A melléképületek a kötelező oldalkerti és hátsókerti méretek betartása mellett szabadon elhelyezhetők. Oldalhatárra melléképület csak a főépülettel megegyező telekhatárra építhet.
- Lakófunkció a zónában önállóan nem helyezhető el, csak a lakó és gazdasági udvar zónájához kapcsolódva, onnan átnyúlva.

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Ügyszám: 006852/7/2022
Kötetszám: 1. kötet
Készítette: SK-Univerzál Kft. - Gyöngyösi Tamás igazságügyi szakértő



Növényzete:

Kerítés és kapu anyaga, szélessége:

Közműellátottsága:

Beépítésének módja:

Felépítmények megnevezése:

telepített növényzet nincs

az értékelendő területén nincs
az értékelendő területén beépítetlen
az értékelendő területén
felépítmény nincs

6.4. Felépítmények adatai, megközelíthetőség

Az értékelendő területén felépítmény nem található.

7. A tárgyban végzett vizsgálatok, megállapítások, elemzések, a következtetések levonása

7.1. Az előzmények összefoglalása

A tárgyi eljárást megelőző releváns történések összefoglalása:

Kisvárdai Város Önkormányzata 2022. január 19-én vállalkozási szerződést kötött az SK-
Univerzál Kft. igazságügyi szakértői társasággal (4400 Nyíregyháza, Sóstói út 1. IV./1.,
képviseli: Gyöngyösi Tamás igazságügyi szakértő) a Kisvárdai, 1090 hrsz.-ú ingatlan 2.495
m² terület részének forgalmi érték meghatározására.

Tárgyi (peres) eljárásban történtek összefoglalása:

- A korábban eljáró szakértői (k) szakvéleményeiről történő szakértői állásfoglalás: -

7.2. A helyszíni szemlén végzett vizsgálatok és azok eredményeinek kifejtése, ismertetése részletesen Az érték megállapításának módszerei, fogalmak

7.2.1. A forgalmi értékelés alapelvei:

Az értékebecslés az alábbi jogszabályok és iránymutatások figyelembe vételével készült:

- 2007. évi CXXIII. törvény a kisajátításról
- 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről,

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

10

Ügyszám: 006852/7/2022
 Kötetszám: 1. kötet
 Készítette: SK-Univerzál Kft. - Gyöngyösi Tanács igazságügyi szakértő

- A TEGOVA nemzetközi szervezet alapján összeállított BVS-2009 (Európai Értékelési Szabványok) értékelési irányelvek által kidolgozott és javasolt, a hazai gyakorlatnak és lehetőségeknek is megfelelő piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés történt.

7.2.2. A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés:

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása.
 2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.
 3. Fajlagos alapérték meghatározása.
 4. Értékmódosító tényezők elemzése.
 5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.
 6. Végző érték számítása a fajlagos érték és az alapul vett számítási egység (m^2 , m^3 , szobaszám stb.) szorzataként.
1. Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.
 2. Az elemzés során az értékelőnek az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket alaposan meg kell ismernie, és ezeket kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani.
 3. Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték, általában területre (négyzetméterre) vetítve, de egyes esetekben más volumen-mérvszámok vagy kapacitási számok (tanterem, kórházi ágy, szállodai ágy stb.) is alkalmazhatók.
 4. A vizsgált ingatlan értékének pontosabb meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényező vehető fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző. Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat kell vizsgálni:

4.1. Műszaki szempontok:

- károsodások,
- kivitelezési hibák,
- megszokottól eltérő méret,
- alapozás módja,
- fő teherhordó szerkezetek megoldásai,
- közbenső és zárófödémek megoldásai,
- tetőszerkezet kialakítása,
- határoló szerkezetek és nyílászárók
- burkolatok minősége, értéke,
- szakipari munkák minősége, értéke,
- épületgépészet, felszereltség, minőség, szolgáltatások,
- épülettartozékok.

4.2. Építészeti szempontok:

- felépítmény célja,

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Ügyszám: 006852/7/2022
 Közlatszám: 1. kötet
 Készítette: SK-Univerzál Kft. - Gyöngyösi Tamás igazságügyi szakértő

- helyiségek száma,
 - belső elrendezés,
 - komfortfokozat,
 - egyéb építészeti előírások.
- 4.3. Használati szempontok:
- építés, felújítás éve,
 - komolyabb káresemények,
 - karbantartás helyzete,
 - üzemeltetés,
 - rendeltetésszerű használat.
- 4.4. Telekadottságok:
- telek alakja,
 - tájolás,
 - lejtés,
 - építési lehetőség (beépíthető terület, megengedett építménymagasság stb.),
 - talajtani viszonyok,
 - növényzet,
 - telek tartozékai.
- 4.5. Infrastruktúra:
- villany,
 - víz,
 - gázellátás,
 - csatorna (felszíni és szennyvíz),
 - szemétszállítás,
 - közlekedés (tömegközlekedés, megállók, útburkolat),
 - megközelíthetőség,
 - ellátás, távolság alap- és középszintű ellátási központoktól,
 - oktatási intézmények,
 - szabadidős létesítmények,
 - telekommunikáció.
- 4.6. Környezeti szempontok:
- szomszédok és szomszédos létesítmények,
 - övezet,
 - kilátás, panoráma,
 - szennyező források, környezeti ártalmak.
- 4.7. Alternatív hasznosítás szempontjai:
- funkcióváltásra való alkalmasság,
 - átépíthetőség, megoszthatóság, bővíthetőség.
- 4.8. Jogi szempontok, hatósági szabályozás:
- tulajdonviszonyok rendezettsége,
 - osztott tulajdon, résztulajdon,
 - kapcsolódó jogok (zálogjog, használati jog stb.),
 - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett és be nem jegyzett egyéb jogok és tények,
 - műemléki védetség,
 - vízbázisvédelmi védőövezet,
 - OTÉK és a helyi építési szabályozás.
5. A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül az értéket jelentősen befolyásolókat fel kell tüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító

Ügyszám: 006852/7/2022
 Kötetszám: 1. kötet
 Készítette: SK-Univerzál Kft. - Gyöngyösi Tanács igazságügyi szakértő

hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmodosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

6. Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmodosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani. Egyes esetekben, amikor megfelelő, az egész ingatlanra vonatkozó összehasonlító adat nem áll rendelkezésre, a fenti módszer ingatlanrészenkénti alkalmazása külön-külön is megengedett. Ilyen lehet például az ipartelep, ahol a földterület és a felépítmények külön is értékelhetők. A hitelbiztosítéki érték megállapításánál alkalmazott különleges megközelítések: Az értékmodosító tényezők értékmodosító hatása a fajlagos alapérték 30%-os mértékét csak kivételes esetben, legfeljebb az alapérték 50%-ával haladhatja meg. Ilyenkor az értékelőt indokolási kötelezettség terheli.

7.2.3. A költségalapú értékelés:

A költségalapú értékbecslés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, takart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre.

A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása.
2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása.
3. Avulások számítása, piaci viszonyok miatti korrekció.
4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegezés.

1. A földterület értékét annak üres állapotban való értékelésével kell megállapítani a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer szerint; piaci összehasonlító adatok hiányában a hozamszámításon alapuló módszer és a maradványelvű értékelés szabályai szerint.

2. A pótlási költség olyan szerkezeteket és építési munkát takar, amellyel az értékelés időpontjában a meglévő funkciók (de esetleg más szerkezetek és műszaki megoldások) a legkisebb költséggel, de azonos hasznossággal pótolhatóak lennének. Az újraépítési költségben a meglévő szerkezetek változatlan újateremtésének költségeit kell előlírozni, függetlenül azok jelenlegi hasznosulásától. A pótlási és az újraépítési költség együttesen: újra-előállítási költség.

Az újra-előállítási költségbe kell érteni a közművesítési, a tervezési, az engedélyezési, a vállalkozási, a kivitelezési, a beruházói, a pénzügyi és minden egyéb ténylegesen fizetendő költséget. Ezeket a költségeket a tényleges építési piaci árak alapján kell meghatározni.

Az épület újra-előállítási költségébe az épületgépészetet és a belsőépítészeti elemeket is bele kell érteni, míg a mobillákat ki kell zárni.

Az újra-előállítási költség - a lakóingatlanok kivételével - általános forgalmi adót nem tartalmazhat.

Az ingatlan megépítésének eredeti költségeiből vagy annak könyv szerinti értékéből indexálással levezetett újra-előállítási érték csak kivételes esetben fogadható el. Ilyen eset lehet, ha az ingatlan néhány éven belül készült el, és ha a bekerítési költségeket megbízhatóan dokumentálták.

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Ügyszám: 006852/7/2022

Kötetszám: 1. kötet

Készítette: SK-Univerzál Kft. - Gyöngyösi Tamás igazságügyi szakértő

3. Az avulás az idő múlása miatti értékesülékenység. Az idő múlása miatt értékesülékenység oka lehet: a fizikai romlás, a funkcionális avulás és a környezeti avulás. Az avulási elemek lehetnek kijavíthatóak vagy ki nem javíthatóak.

3.1. A fizikai romlás esetében figyelembe kell venni az épület fő szerkezeiteinek romlását és a szerkezetek arányát az összértékhez viszonyítva.

A fizikai avulási számításoknál a felépítmény gazdaságosan hátralévő élettartamát kell figyelembe venni.

Általános esetben a következő gazdaságilag hasznos teljes élettartamokat kell használni:

- városi téglalaptelek: 60-90 év
- városi, szerelt szerkezetű épületek: 40-70 év
- kertvárosi, családi ház jellegű épületek: 50-80 év
- ipari és mezőgazdasági épületek: 20-50 év

3.2. A funkcionális avulás a gazdaságtalan, korszerűtlen megoldásokat jelenti. Az értékelőnek mérlegelnie kell a korszerű létesítmény vizsgált intézményhez képest nyújtott többszolgáltatásait, illetve azokat a korszerű követelményeket, amelyeket a vizsgált létesítmény képtelen kielégíteni.

3.3. A környezeti avulásban számba kell venni a környezetben bekövetkezett minden olyan változást, amelynek negatív, esetleg pozitív hatása van az ingatlan értékére.

Az avulás mértékét a három említett avulási kategóriában, százalékosan kell megadni. Számítása történhet becslés alapján, vagy részletesebb elemzések útján. A műszaki szemléletű avultság becslések után a funkcionális és a környezeti avulást külön kell megbecsülni.

3.4. A piaci viszonyok miatti korrekciónak tükröznie kell a helyi ingatlanpiaci viszonyokat (pl. kereslet-kínálat).

A piaci viszonyok miatti korrekció a fajlagos alapérték 30%-os mértékét csak kivételes esetben haladhatja meg. Ilyenkor az értékelőt indokolási kötelezettség terheli.

4. Az újra-előállítási költséget az avultsággal csökkentve és a telekértékkel növelve adódik eredményül a költségalapú érték.

7.3. Az ingatlan forgalmi értékének megállapítása

7.3.1. Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékeléssel:

Az ingatlan forgalmi értékét az ingatlan településen belüli elhelyezkedése és a nyílt piaci ingatlanforgalmi viszonyok alapján a NAV által szolgáltatott összehasonlító adatok felhasználásával állapítottam meg.

A számításnál a beszerzett összehasonlító adatok elemzését elvégezve a következő módszert választottam:

A fajlagos érték megállapítása piaci összehasonlító módszerrel:

Ennél a legáltalánosabban alkalmazott módszernél az érték azon alapul, hogy hasonló ingatlanokért hasonló összeget fizetnek az ingatlanpiacon.

A módszer alkalmazása során minden összehasonlításba bevont (a nyílt piacon értékesített, esetleg eladásra kínált) ingatlanról mellékelni kell a szükséges adatokat, valamint röviden be kell mutatni és elemezni kell azokat a legfontosabb eltéréseket és módosító tényezőket, amely az ingatlanok értékére hatással van. Az értékelést célszerű táblázatba foglalva közzétenni.

Meg kell határozni azokat a módosító értékeket, amelyek az összehasonlító ingatlant és a vizsgált ingatlan között fennáll, és amely értékeket az érték

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

14

Ügyszám: 006852/1/2022
Kötetszám: 1. kötet
Készítette: SK-Univerzál Kft. - Gyöngyösi Tamás igazságügyi szakértő

megállapítás során mint értékmódosító összegeket kell figyelembe venni. Ezek alapján kell meghatározni az ingatlan értékét.

Az ingatlanok forgalmi értéke azok településen belüli elhelyezkedése, övezeti besorolásai, közmű-ellátottsága, beépíthetősége, a kereslet-kínálati viszonyok szem előtt tartásával a nyílt piaci ingatlanforgalmi viszonyok alapján tájékoztató összehasonlító adatok felhasználásával állapítható meg.

Összehasonlító adatok:

- Kisvárdai Belterület, Várdai I. u. 806 m² területű beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányadú forgalmi értéke 3.000.000,- Ft. (2021. évi adat)
Korrekcióval alkalmazom összehasonlító adatként.
- Kisvárdai Belterület, Városmajor u. 1191 m² területű beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányadú forgalmi értéke 2.920.000,- Ft. (2022 évi adat)
Korrekcióval alkalmazom összehasonlító adatként.
- Kisvárdai Belterület, Városmajor u. 1486 m² területű beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányadú forgalmi értéke 3.520.000,- Ft. (2022 évi adat)
Korrekcióval alkalmazom összehasonlító adatként.
- Kisvárdai Belterület, Városmajor u. 1355 m² területű beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányadú forgalmi értéke 3.210.000,- Ft. (2022 évi adat)
Korrekcióval alkalmazom összehasonlító adatként.
- Kisvárdai Belterület, Városmajor u. 1552 m² területű beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányadú forgalmi értéke 3.880.000,- Ft. (2022 évi adat)
Korrekcióval alkalmazom összehasonlító adatként.
- Kisvárdai Belterület, Városmajor u. 2828 m² területű beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányadú forgalmi értéke 6.460.000,- Ft. (2022 évi adat)
Korrekcióval alkalmazom összehasonlító adatként.

A számításnál a beszerzett összehasonlító adatok elemzését elvégezve a következő módszert választottam: A fajlagos forgalmi érték megállapítása piaci összehasonlító módszerrel, páros összehasonlítással történt.

Az ingatlanra vonatkozó fajlagos érték meghatározása során korrekciók alapvetően az eladás dátuma miatt váltak szükségessé.

444

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Ügyszám: 006852/1/2022

Kérelmszám: 1. kötet

Készítette: SK-Univerzál Kft. - Gyöngyösi Tamás igazságügyi szakértő

Az ingatlanrész fajlagos forgalmi értékének számítása

piaci összehasonlító adatok alapján

Megnevezés, értékelési szempont		1 Összehasonlító adat	2 Összehasonlító adat	3 Összehasonlító adat	4 Összehasonlító adat	5 Összehasonlító adat	6 Összehasonlító adat
Település		Kisvárd, Várdy I. u.	Kisvárd, Városmajor u.	Kisvárd, Városmajor u.	Kisvárd, Városmajor u.	Kisvárd, Városmajor u.	Kisvárd, Városmajor u.
Művelési öglfunkció		beépítetlen terület (hátsó kert)	beépítetlen terület (hátsó kert)	beépítetlen terület (hátsó kert)	beépítetlen terület (hátsó kert)	beépítetlen terület (hátsó kert)	beépítetlen terület (hátsó kert)
Övezet		Lko	Lko	Lko	Lko	Lko	Lko
Területmérés	m2	806	1 191	1 486	1 355	1 552	2 828
Eladott telek darab		1	1	1	1	1	1
Eladott telek darab		1	1	1	1	1	1
Ingatlan forgalmi értéke	Ft	3 080 000	2 920 000	3 520 000	3 210 000	3 080 000	6 460 000
Fajlagos ár	Ft/m2	3 722	2 452	2 369	2 369	2 500	2 284
Értékelési dátum		2021.	2022.	2022.	2022.	2022.	2022.
Korrekciók							
Telek adottságok:		0	0	0	0	0	0
telek alakja		0	0	0	0	0	0
területmérés		0	0	0	0	0	0
teljesítés		0	0	0	0	0	0
építési lehetőség (gazdasági terület)		0	0	0	0	0	0
telek viszonyok		0	0	0	0	0	0
művelés		0	0	0	0	0	0
telek területtel		0	0	0	0	0	0
infrastruktúra:		0	0	0	0	0	0
víz		0	0	0	0	0	0
gázellátás		0	0	0	0	0	0
csatorna		0	0	0	0	0	0
szennyvezetés		0	0	0	0	0	0
közműellátás		0	0	0	0	0	0
megközelíthetőség		0	0	0	0	0	0
ellátás, társaság alap- és középvezetési ellátás szempontokból		0	0	0	0	0	0
oktatási intézmények		0	0	0	0	0	0
szabadidő és sportlétesítmények		0	0	0	0	0	0
telekommunikáció		0	0	0	0	0	0
Környezeti szempontok:		5	0	0	0	0	0
szomszédok és szomszédos létesítmények		0	0	0	0	0	0
övezet		0	0	0	0	0	0
költés, panoráma		0	0	0	0	0	0
szennyező források, környezeti ártalmak		0	0	0	0	0	0
Egyéb, eladás éve		5	0	0	0	0	0
Összesen		5	0	0	0	1,00	1,00
Korrekciók tényező		1,05	1,00	1,00	1,00	2 500	2 284
Korrigált ár	Ft/m2	3 908	2 452	2 369	2 369	2 500	2 284
Korrigált fajlagos érték szűkebb körű értékelés alapján	Ft/m2						
Fajlagos ingatlanár = 2 422,- Ft/m2							

Az ingatlanrész forgalmi értéke:

$$2 495 \text{ m}^2 \times 2 422 \text{ Ft/m}^2 = 6 042 890 \text{,-Ft}$$

445

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

16

Ügyszám: 006852/7/2022
 Kötetszám: 1. kötet
 Készítette: SK-UNIVERZÁL Kft. - Gyöngyösi Tamás igazságügyi szakértő

Értékvesztesség:

A változási vázrajz és terület-kimutatás alapján az 3.670 m² alapterületű, 1090 hrsz.-ú ingatlan megosztásra kerül:

- 2.495 m² Hrsz.: 1090/2, kivett beépítetlen terület, értékelt ingatlanrész
- 1.175 m² Hrsz.: 1090/1, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, visszamaradó ingatlanrész

A telekalakítás következtében ~ 67,98 %-ával csökken az ingatlan területe.

A visszamaradó ingatlanrész az eredeti céljára változatlan formában használható marad, azon jog vagy foglalkozás gyakorlása nem válik lehetetlenné, vagy számottevően költségesebbé. A minimális 550 m² telekméretet eléri a visszamaradó területrész.

A visszamaradó ingatlanrész gazdaságos értékesítése nem változik a kisajátítás következtében, ezért a visszamaradt ingatlanrészre vonatkozóan értékoszkkenést nem javaslok elfogadni.

értékelt ingatlanrész értéke:	6 042 890,- Ft
egyéb építmények értéke:	0,- Ft
növényzet értéke:	0,- Ft
visszamaradt ingatlanrész értékének csökkenése miatti értékvesztesség:	0,- Ft
Összesen:	6 042 890,- Ft

8. Összefoglalás

A Kiszárd, Hrsz.: 1090 szám alatt nyilvántartott ingatlan (kivett lakóház, udvar, gazdasági épület) 2.495 m² terület részének forgalmi értékét, 2022. évi árszinten 6.042.890,- Ft jelölöm meg.

Kiadmányozás kelte: Nyíregyháza, 2022. február 8.

SK-UNIVERZÁL

ÉPÍTŐIPARI, ENERGETIKAI ÉS SZOLGÁLTATÓ
 KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 1. IV/11.
 Adószám: 14796542-2-16
 Bankszála: 10104468-39719700-00000008



Gyöngyösi Tamás
 Gyöngyösi Tamás

igazságügyi szakértő

Szakterület: ingatlan – értékbécslés,
 beruházás, beruházás lebonyolítás,
 építésgazdaság, építésszervezés
 építéstechnológia, épületszerkezet
 igazolvány száma: 280004
 nyilvántartási szám: 006852

építész tervező
 energetikai tanúsító
 műszaki ellenőr

Teljesítésgarancia Szakértői Szerv Tagja

SK-UNIVERZÁL Kft.

nyilvántartási szám: 008829

646

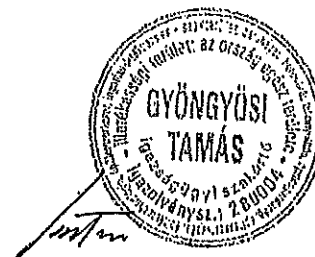
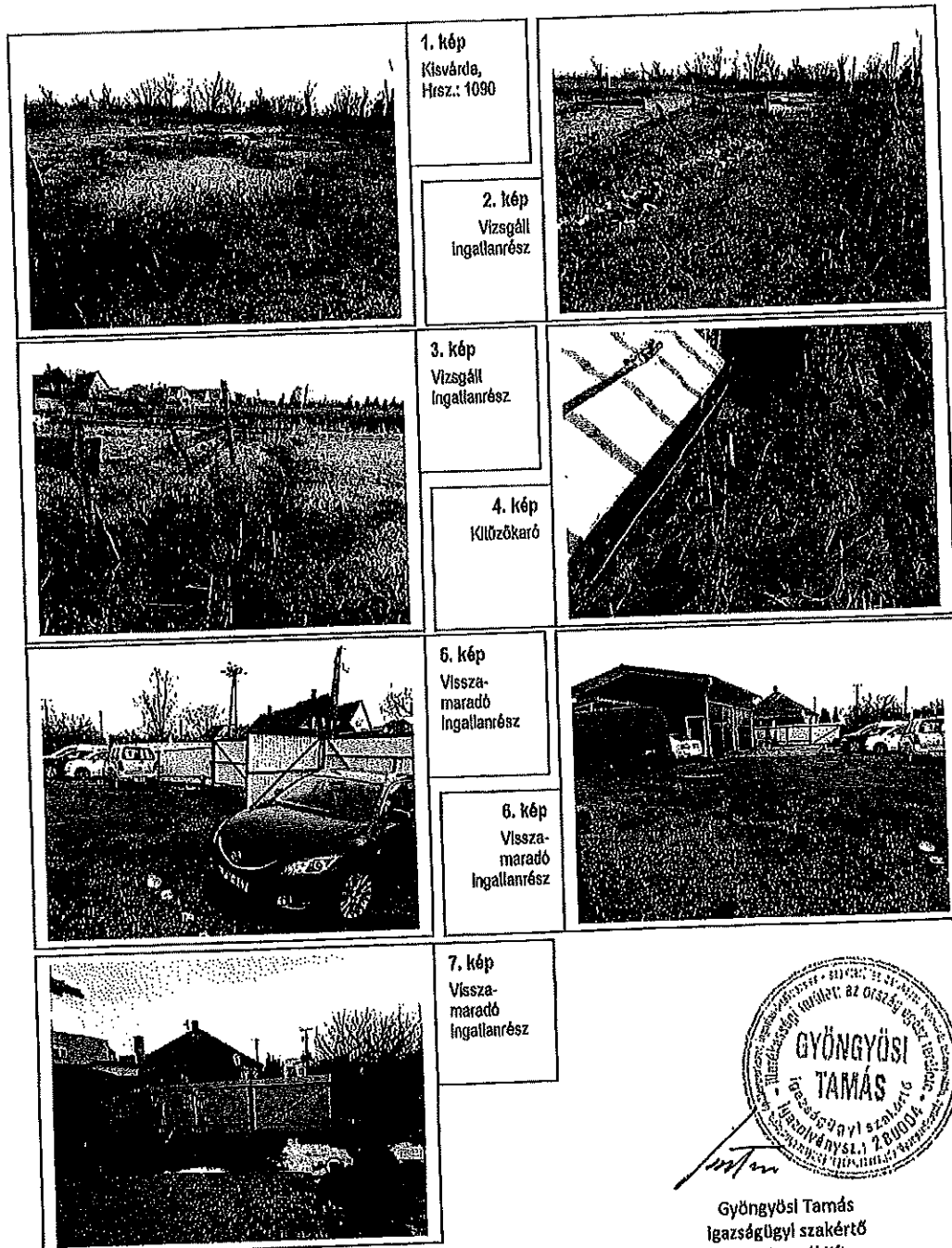
IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Ügyszám: 006852/7/2022

Kötetszám: 1. kötet

Készítette: SK-Univerzál Kft. Gyöngyösi Tamás igazságügyi szakértő

FÉNYKÉPDOKUMENTUMOK



Gyöngyösi Tamás
igazságügyi szakértő
SK-Univerzál Kft.

2022. február 4.

Az előző oldalakra (Btöréző Vissza) lépéshez használja a fenti navigációs sávot! A hűngősző Vissza gombja mindig a Kezddiápot jelöli meg.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem létezik tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veřejní hřbitov ul. J. D. 149

82-57.41 Megyer Könyvtárával Feltöltve: Közzéteve
1601 Kézirat: 5. szent György tér 8. Pf. 1

1/3 of

Neat billetes tulajdonos lap - azonnali átutalás
 Irányítószám : szám 20817667022
 2022.01.27

Задача 1 : 61

KISVÁRDA
belfőrelő 1090 helyrajzi szim

4000 PLEASANT VALLEY ROAD, N.E.

8461997, 201209/2022 2022.01.17

Elektronikus aláírás: 2022.09.20 17:17
Elektronikus aláírás megadott időpont: 2022.09.20 17:17
Elektronikus aláírás megadott időpont: 2022.09.20 17:17

2201 10971: 0030 1375022 2022.01.17

2019.07.17 07:00:00 2022.01.17
 Felhatalmazott eljárn megadottan szánt: kérelem, KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYATA 4600 FIZVÁRDA
 Szent László út 7/-11

2. Այս արդարև ածական .

1. The following information is being furnished to you for your information only. It is not to be used for any other purpose.

1. RES 7

reculat katat, you, almostly adash
ha m? k. fill, tor kat, you
ha m? k. fill

• Pirogti. Islophaz, izbat, gardsnagi apilet

111E\$2

Nem hiteles tulajdoni lap

3. tula gantun kumpang 1/6
 be jayayan hatacaant, ebiatana idni 1534/2001 US.25
 jayayan: anklab
 jayallala: tula gantun
 na: Nanyu Int'vane
 na na: Czap timasanna
 naal: 1959
 a. n. n. : Vai ga Pa tualat
 cin: 4990 PISTANNA Yaci Bihaly urea 15

4. tula jdotu hányad: 1/5
 ha jogyen hatin azat, átkozom szót: 1997.05.24
 jogaim: átkoz
 jogállan: tula ktona
 nev: Delt Lactone
 sz. hely: Csap Kizsnel
 szül.: 1952
 a nev: Yanga Kizsnel
 cím: 4000 ELLINGHAMWAY bñhñt ura 17

[illegible]

Polystyrene as Phase-Transfer Reagent

Neni hiteles mlyidoni lap

Neen himez ulidoni lap

Neur hiteles tulajdoni lap

Nem hitéles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem bielek tulajdoni lap

2022.01.27, 11:50

Földhivatali Információs Rendszer

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

12-22.0 Megyei Közigazgatási Földhivatali Főosztály
4061 Kiszárdai Községi Önkormányzat 8. Ft 1

Csúsz: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - zsemlésítés

Megnevezés: szám: 2081706/2022

2022.01.27

Szerző: 61

KISVÁRDA

1090 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
H.ÉSZ

6. tulajdoni hányad: 3/4
hagyományos határozat, érvényes idő: 10561/2011.09.19
jegyző: János Kovács
jegyző: János Kovács
név: Varga Csaba István
szül.: 1982
s.név: Csaba István
cím: 4060 KISVÁRDA Városmajna utca 2

H.ÉSZ

7. hagyományos határozat, érvényes idő: 10540/2010.04.22
megnevezés: 10540/2010.04.22
jegyző: János Kovács
név: János Kovács
szül.: 1982
s.név: János Kovács
cím: 4060 KISVÁRDA Városmajna utca 2

8. hagyományos határozat, érvényes idő: 10540/2010.04.22
megnevezés: 10540/2010.04.22
jegyző: János Kovács
név: János Kovács
szül.: 1982
s.név: János Kovács
cím: 4060 KISVÁRDA Városmajna utca 2

9. hagyományos határozat, érvényes idő: 10561/2011.09.19
megnevezés: 10561/2011.09.19
jegyző: János Kovács
név: János Kovács
szül.: 1982
s.név: János Kovács
cím: 4060 KISVÁRDA Városmajna utca 2

10. hagyományos határozat, érvényes idő: 10561/2011.09.19
megnevezés: 10561/2011.09.19
jegyző: János Kovács
név: János Kovács
szül.: 1982
s.név: János Kovács
cím: 4060 KISVÁRDA Városmajna utca 2

11. hagyományos határozat, érvényes idő: 2009.09.17/2020.08.18
megnevezés: 2009.09.17/2020.08.18
jegyző: János Kovács
név: János Kovács
szül.: 1982
s.név: János Kovács
cím: 4060 KISVÁRDA Városmajna utca 2

Folytatás az előző lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

h49

2022.01.27. 11:50

Földhivatali Információs Rendszer

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-82-01 Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4601 Edvárdi Szent György téri 3. E1-1

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle máfólat

Megnevelés szám: 2081766/2022

2022.01.27

Értékelési 1 64

KISVÁLYA

hollórád.

1090 halgyógyási szék

Változat: az előző lapról
III. R. E. S. Z.

12. bejegyzés határolat, okozási idő: 2008/29/5/2020.09.19

Értékelési szám: bejegyzés az ingatlan területi máfólat, területi szám: 2081766/2022

jele: 1090

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

WFO

03 MELLÉKLET

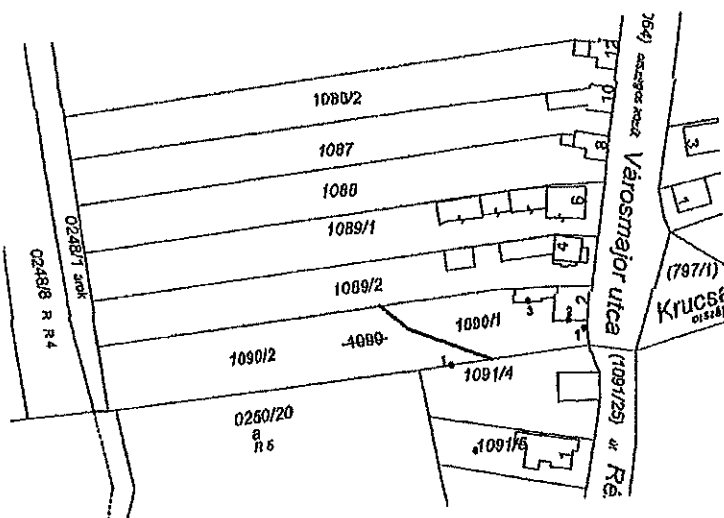
Kállai András e.v.
4491 Újdombrád,
Szabadság út 1.
Munka száma: 79-19 / 2021

Kisvárdai város
belleterület
Adatszolg. lkt. sz.: 2 / 22 / 2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1090 helyrajzi számú földrészfelosztásáról

Méretarány: 1:2000



Címkoordináták 1080/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	874613	324545
2	874608	324548
3	874595	324555
Címkoordináták 1090/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	874668	324535

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot							Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága				műv. ága	ha. m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1090		Kivett Lakóház, udvar gazd. ép.		0.3670	-	1090/1		Kivett Lakóház, udvar gazd. ép.		0.1175	-		
						1090/2		Kivett Beépítetlen terület		0.2495	-		
Összesen:				0.3670						0.3670			

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

Újdombrád, 2022. január 11.

Készítő és minőséget tanúsító: Vincze Károly
Földmérő lg. száma: 7493/2018
Ing. rend. mhn. szám: 1760/2002

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Kisvárdai, 2022. hó nap

P.h. Záradékoló:

Ing. rend. mhn. száma:/.....

h51

04 MELLÉKLET



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉREZ
KATTINTSON IDE

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Szatmárcs-Szatmár-Bereg Megyei Adó- és Vámigazgatóság

Iktatószám: 8441710316

Ügyintéző: Kovácsné Grünfeld Zsuzsanna

Telefonszám: (42) 503-145

Ügyszám: 7467316717

Adóazonosító szám: 14796542-2-15

Tárgy: Adatszolgáltatás ingatlanok forgalmi
értékadatbázisából



8441710316

SK-UNIVERZÁL ÉPÍTŐIPARI
ENERGETIKAI ÉS SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
NYÍREGYHÁZA
SÓSTÓI ÚT 1. 4.em. 11.a.
4400

É R T E S Í T É S

A(z) SK-UNIVERZÁL ÉPÍTŐIPARI ENERGETIKAI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (adózó székhelye/lakcíme: 4400 NYÍREGYHÁZA SÓSTÓI ÚT 1. 4.em. 11.a., adózó adószáma: 14796542-2-15) kérelmező 2022. február 1. napján előterjesztett kérelmének megfelelően a(z) szakértői adatszolgáltatást a Kisvárdai Város Önkormányzat megbízási szerződés alapján összehasonlító adatokat tartalmazó melléklettel teljesítem.

NYÍREGYHÁZA, 2022. február 2.

Balogh Csaba
osztályvezető

Erről értesül:

1. a címzett
2. irattár

Adóigazgatási Osztály 3.

4400 NYÍREGYHÁZA SZABADSÁG TÉR 7-8. Telefonszám: (42) 503-200 Fax: (42) 503-214

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjék Iktatószámunkra hivatkozni, és adószámát vagy adóazonosító jelét feltüntetni!

452

05 MELLÉKLET

Nyíregyháza, 2022. január 27.

Herbák Zsuzsanna



Kisvárd
Szent László u. 7-11.
4600

SK - UNIVERZÁL
Építőipari, Energetikai és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság

01-12/2022

Tárgy : Helyszíni szemléről történő értesítés

Tisztelt Cím!

Kisvárd Város Önkormányzatával kötött ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészítésére vonatkozó vállalkozási szerződés alapján, mint megbízott szakértő az érdemi megállapításokat helyszíni szemle illetve helyszíni vizsgálatok alapján tudom megtenni.
A helyszíni szemle megfelelő előkészítése érdekében a szemle időpontjáról az érdekelteket jelen levelemmel értesítem és felkérem őket, hogy akadályoztatásuk esetén az észrevételeiket velem, mint kirendelt szakértővel írásban közöljék.

A helyszíni szemle helye: 4600 Kisvárd, Hrsz.: 1090
A helyszíni szemle időpontja: 2022. február 4. (péntek) 10 óra 30 perc

Kérem a fent megjelölt időpontban szíveskedjen a helyszín megtekinthetőségét biztosítani!
A helyszíni vizsgálat folyamán a szakértő előzetesen nem nyilváníthat véleményt, a várható eredménnyel kapcsolatban nem közölhet részadatokat és nem adhat ki mérési eredményeket.

Értesülnek: -

Tisztelettel:

SK-UNIVERZÁL
ÉPÍTŐIPARI, ENERGETIKAI ÉS SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
4400 Nyíregyháza, Sóstói út 1. IV/11.
Adószám: 14796542-2-15
Bankszáma: 10104458-39719700-00000008



Gyöngyösi Tamás
Igazságügyi szakértő
SK-UNIVERZÁL Kft.
Ügyvezető

4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 1. IV/11. Tel.: +36 30/219-6502
E-mail: info@skuniverzal.hu
www.skuniverzal.hu

Nyilvántartó cégbíróság: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság
Cégjegyzék száma: 15-09-074460

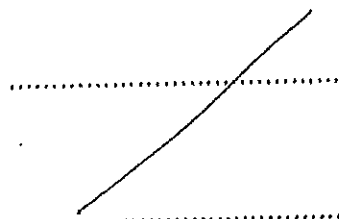
HELYSZÍNI SZEMLE JELENLÉTI ÍV

Készült: 2022. február 4-én, Kisvárdán, Hrsz.: 1090

Tárgy: Forgalmi értékbérlés

Jelen vannak:

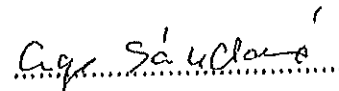
Abonyi Istvánné



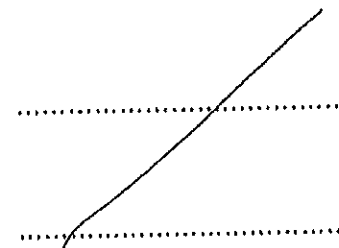
Deli Lászlóné



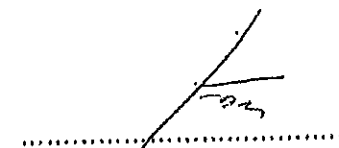
Czap Sándorné



Vassné Czap Marianna



Kisvárdai Város Önkormányzata



Gyöngyösi Tamás igazságügyi szakértő
SK-Univerzál Kft.

k.m.f.

4TH

07 00000000

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Ügyszám: 006852/772022
Kötetszám: I. kötet
Készítette: SK-UNIVERZÁL Kft. - Gyöngyösi Tamás Igazságügyi szakértő

SZAKÉRTŐI FENNTARTÁSI NYILATKOZAT

Gyöngyösi Tamás (4400 Nyíregyháza Sóstói út 1. VIII./22. nyilvántartási szám. 006852), mint az SK-UNIVERZÁL Építőipari, Energetikai és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Sóstói út 1. IV./11. nyilvántartási szám 008829) a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztériumnál bejegyzett igazságügyi szakértői cég ügyvezetője igazságügyi szakértőként az alábbi nyilatkozatot teszem:

- A szakértői feladat elvégzéséhez szükséges szakmai kompetenciákkal és megfelelő szakmai referenciákkal rendelkezem.
Személyem nincs kitéve személyes érzések, befolyás, személyes érdek vagy hiányos hozzáértés hatásainak. Szakmai képzettségem és képesítéseim alapján felkészült vagyok a megbízás pontos, tényszerű teljesítésére.
- A megbízást az ide vonatkozó rendeletek előírásainak és a szakmai szokásnak megfelelően, körültekintően a szakmában ismert és elfogadott módszerek alkalmazásával legjobb tudásom szerint lelkiismeretesen végeztem. Az ingatlan helyszíni szemrevételezését személyesen hajtottam végre.
- Az igazságügyi szakértői tevékenységről szóló 2016. évi XXIX. Törv. értelmében a nyilvántartó minisztérium honlapján közzétett igazságügyi szakértői névjegyzékben szerepek. Nyilvántartási szám: 006852; igazolványszám: 280004
Szakértői cég: SK-UNIVERZÁL Építőipari, Energetikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 15-09-074460) Nyilvántartási szám: 008829
Az alábbi jogosultságokkal rendelkezem:
 - Magyar Építész Kamara (MÉK) szakértői névjegyzék (Nyilvántartási szám: SZÉS2 15-0318, SZB 15-0318,);
 - Magyar Építész Kamara (MÉK) tervezői névjegyzék (Nyilvántartási szám: É-15-0318);
 - Magyar Építész Kamara építési műszaki ellenőri névjegyzék magasépítés szakterület (ME-É 15-0318);
 - Magyar Építész Kamara építési műszaki ellenőri névjegyzék mélyépítés szakterület (ME-M 15-0318);
 - Magyar Építész Kamara felelős műszaki vezetői névjegyzék (MV-É 15-0318);
 - Magyar Építész Kamara épületenergetikai névjegyzék épületenergetika szakterület (TÉ 15-0318)
 - Teljesítésigazolási Szakértői Szerv Tagja (30/EF/2013)
- Nem áll fenn összeférhetetlenség, sem a megbízóval, sem a megbízás tárgyával szemben. Az érintett felekkel kapcsolatban sem a múltban, sem jelenleg érdekeltiségem nem áll fenn.
- Ellenem, valamint az általam képviselt vállalkozás ellen nincs folyamatban peres eljárás, a szakigazgatási szerv szakszerűtlen munkavégzés miatt nem részesített írásbeli figyelmeztetésben.

4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 1. IV/11. Tel.: +36 30/219-6502
E-mail: info@skuniverzal.hu
www.skuniverzal.hu

WJ

- A szakértői megállapítások külön - külön és/vagy teljes terjedelemben nem publikálhatók. Minden nemű más irányú felhasználása esetén a szakértő írásos hozzájárulása szükséges.
- A szakértői vélemény 3 pld.-ban, magyar nyelven oldhatatlan kötés formájában készült.

Nyíregyháza, 2022. február 8.



Gyöngyösi Tamás
Igazságügyi szakértő
Szakterület: ingatlan – értékbecslés,
beruházás, beruházás lebonyolítás,
építésgazdaság, építésszervezés
építéstechnológia, építésztervezés
Igazolvány szám: 280004
nyilvántartási szám: 006852
építész tervező
energetikai tanúsító
műszaki ellenőr
felelős műszaki vezető
Teljesítésigazolvási Szakértői Szerv Tagja
SK-UNIVERZÁL Kft.
nyilvántartási szám: 008829

Tárgy: Közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Matus Attila bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő – testület tagjai felé.

Leleszi Tibor polgármester javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a közmeghallgatás időpontja 2022. április 28. napján (csütörtök) 17:00 órakor legyen a Városháza I. emeleti Nagytermében.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását azzal, hogy a közmeghallgatás időpontja 2022. április 28. napja (csütörtök) 17:00 óra a Városháza I. emeleti Nagytermében legyen megtartva.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

657

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
53/2022. (III. 18.) ÖKT.
HATÁROZATA**

a közmeghallgatás tartásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a alapján **2022. április 28. (csütörtök) 17:00 órai kezdettel a Városháza Nagytermében** (Kisvárdai, Szent László utca 7-11.) közmeghallgatást tart.

Napirend: Beszámoló az önkormányzat 2021. évi tevékenységéről, tájékoztató a 2022. évi elképzeléseiről.

Napirend után: bejelentések

A határozatról értesülnek:

1. Lakosság Helyben szokásos módon
2. Kisvárdai Város Jegyzője Helyben

Tárgy: Előterjesztés az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának megválasztására és a Javadalmazási Szabályzatának elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Egészségügyi és Szociális Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Matus Attila bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő – testület tagjai felé.

Major Tamás bizottsági elnök a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Leleszi Tibor polgármester javaslatot tett az Idegenforgalmi és Szabadidő Nonprofit Kft. felügyelő bizottságának tagjainak elfogadására.

Javasolta Major Tamás urat,
javasolta Matus Attila urat és
javasolta Borus Sándor urat.

Major Tamás, Matus Attila és Borus Sándor urak írásos hozzájáruló nyilatkozatukkal hozzájárultak a személyes adatok kezeléséhez és a személyüket érintő napirend nyílt ülésen történő tárgyalásához.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását először Major Tamás Úr az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának megválasztására.

Major Tamás képviselő érintettséget jelentett be a napirendet illetően, így nem kíván szavazni.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (Major Tamás képviselő nem szavazott) elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
54/2022. (III. 18.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft.
felügyelőbizottságának megválasztásáról**

A Képviselő-testület, mint a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. alapítója, és mint a legfőbb szerv hatáskörét kizárólagosan gyakorló szerve, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva:

1) Az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjának a 2022. március 1. és 2027. február 28. közötti időszakra megválasztja:

- **Major Tamás**

2) A Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. alapító okiratát, az 1) pont szerint módosítja.

3) Felhatalmazza a Polgármestert 2) pont szerinti alapító okirat módosítására, az alapító okirat módosításához szükséges szerződések, azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére. Felhatalmazza az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, az 1) pont szerinti megbízások aláírására, az 1)-2) pontok szerinti döntések végrehajtásához szükséges szerződések, okiratok, azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

460

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, és az
Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum
Nonprofit Kft. ügyvezetője.

A határozatról értesül:

- A Kisvárdai Polgármesteri Hivatala szükséges intézkedések megtétele céljából.
- Az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását másodszor Matus Attila Úr az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának megválasztására.

Matus Attila képviselő érintettséget jelentett be a napirendet illetően, így nem kíván szavazni.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (Matus Attila képviselő nem szavazott) elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
55/2022. (III. 18.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft.
felügyelőbizottságának megválasztásáról**

A Képviselő-testület, mint a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. alapítója, és mint a legfőbb szerv hatáskörét kizárólagosan gyakorló szerve, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva:

1) Az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjának a 2022. március 1. és 2027. február 28. közötti időszakra megválasztja:

- **Matus Attila**

2) A Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. alapító okiratát, az 1) pont szerint módosítja.

3) Felhatalmazza a Polgármestert 2) pont szerinti alapító okirat módosítására, az alapító okirat módosításához szükséges szerződések, azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére. Felhatalmazza az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, az 1) pont szerinti megbízások aláírására, az 1)-2) pontok szerinti döntések végrehajtásához szükséges szerződések, okiratok, azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, és az
Idegenforgalmi és Szabadidő
Centrum Nonprofit Kft. ügyvezetője

A határozatról értesül:

- A Kisvárdai Polgármesteri Hivatala szükséges intézkedések megtétele céljából.
- Az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását harmadszor **Borus Sándor Úr** az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának megválasztására.

Borus Sándor képviselő érintettséget jelentett be a napirendet illetően, így nem kíván szavazni.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (**Borus Sándor** képviselő nem szavazott) elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
56/2022. (III. 18.) ÖKT.
HATÁROZATA

az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft.
felügyelőbizottságának megválasztásáról

A Képviselő-testület, mint a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. alapítója, és mint a legfőbb szerv hatáskörét kizárólagosan gyakorló szerve, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva:

1) Az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjának a 2022. március 1. és 2027. február 28. közötti időszakra megválasztja:

- **Borus Sándor**

2) A Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. alapító okiratát, az 1) pont szerint módosítja.

3) Felhatalmazza a Polgármestert 2) pont szerinti alapító okirat módosítására, az alapító okirat módosításához szükséges szerződések, azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére. Felhatalmazza az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, az 1) pont szerinti megbízások aláírására, az 1)-2) pontok szerinti döntések végrehajtásához szükséges szerződések, okiratok, azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, és az
Idegenforgalmi és Szabadidő
Centrum Nonprofit Kft. ügyvezetője

A határozatról értesül:

- A Kisvárdai Polgármesteri Hivatala szükséges intézkedések megtétele céljából.
- Az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását mely az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának elfogadásáról szól.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
57/2022. (III. 18.) ÖKT.
HATÁROZATA**

Az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának elfogadásáról

A Képviselő-testület, mint a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. alapítója, és mint a legfőbb szerv hatáskörét kizárólagosan gyakorló szerve, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva:

- 1.) Az 1. melléklet szerint elfogadja az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatát.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatát aláírja, és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, és az
Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum
Nonprofit Kft. ügyvezetője

A határozatról értesül:

- A Kisvárdai Polgármesteri Hivatala szükséges intézkedések megtétele céljából.
- Az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft.

1. melléklet a 57/2022 (III.18.) ÖKT határozathoz

AZ IDEGENFORGALMI ÉS SZABADIDŐ CENTRUM NONPROFIT KFT. JAVADALMAZÁSI SZABÁLYZATA

Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft.(4600 Kisvárdai, Flórián tér 6.), alapítója, és a legfőbb szervének hatáskörét gyakorló, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján, az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft.-nél foglalkoztatott vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint az Mt. 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről, az alábbi Javadalmazási Szabályzatot alkotja.

I. Személyi és tárgyi hatály

I.1. Jelen szabályzat személyi hatálya kiterjed az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft.-nél (4600 Kisvárdai, Flórián tér 6.) foglalkoztatott vezető tisztségviselőkre, felügyelőbizottsági tagokra, valamint az Mt. 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalókra.

I.2. Jelen szabályzat tárgyi hatálya kiterjed az I.1. pontban felsorolt munkavállalók javadalmazására, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjára, mértékének elveire, azok rendszerére.

I.3. Mindazon javadalmazási ügyekben, amelyekre jelen szabályzat kifejezett rendelkezést nem tartalmaz, a mindenkori jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével a munkáltatói jogkör gyakorlója dönt.

II. Az ügyvezető javadalmazása

II.1. Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testületének 201/2021.(VII.14.) ÖKT. határozata szerint, az ügyvezető tisztségét megbízási jogviszony alapján, díjazás nélkül látja el.

II.2. Az ügyvezető a jogviszony megszűnése esetére juttatásra nem jogosult.

III. A felügyelőbizottsági tagok javadalmazása

III.1. A felügyelőbizottsági tagok tisztségüket díjazás nélkül látják el.

III.2. A felügyelőbizottsági tagok a jogviszony megszűnése esetére juttatásra nem jogosultak.

IV. Az ügyvezető közvetlen irányítása alatt álló és - részben vagy egészben - helyettesítésére jogosított más munkavállaló javadalmazása

IV.1. Amennyiben az ügyvezető közvetlen irányítása alatt álló és - részben vagy egészben - helyettesítésére jogosított más munkavállaló kerül alkalmazásra az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft.-nél, úgy javadalmazására az ügyvezetőre vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

V. A munkáltató működése szempontjából kiemelkedő jelentőségű, vagy fokozottan bizalmi jellegű munkakört betöltő munkavállaló javadalmazása

V.1. Amennyiben a munkáltató működése szempontjából kiemelkedő jelentőségű, vagy fokozottan bizalmi jellegű munkakört betöltő munkavállaló kerül alkalmazásra az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft.-nél, úgy javadalmazására az ügyvezetőre vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

VI. Jögalap

VI.1. Jelen szabályzatot Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. (4600 Kisvárdai, Flórián tér 6.), alapítója, és a legfőbb szervének hatáskörét gyakorlója a 57/2022.(III.18.) ÖKT határozatával fogadta el.

Tárgy: Előterjesztés TOP_PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések pályázati felhívás keretén belül Kisvárdai Város Önkormányzatának élhető település kialakítása címmel pályázat benyújtására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Matus Attila bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő – testület tagjai felé.

Kérdések:

Nagy Sándor képviselő kérdésére Herbák Zsuzsanna beruházási ügyintéző.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat - tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
58/2022. (III. 18.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**TOP_PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések pályázati felhívás keretén belül
Kisvárdai Város Önkormányzatának élhető település kialakítása címmel
pályázat benyújtásáról**

A Képviselő-testület:

- 1.) Pályázatot nyújt be a TOP_PLUSZ-1.2.1-21 pályázati felhívás keretében Kisvárdai Város Önkormányzatának élhető település kialakítása címmel.
- 2.) Elfogadja a projekt összköltségvetését, ami jelen pályázati igény esetében bruttó 1.348.872.179,- forint, támogatás intenzitása 100%.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtása során keletkező dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.
- 4.) Felhatalmazza a Polgármestert támogatási szerződés/ támogatói okiratok, támogatási szerződés / támogatói okiratok módosítására, szerződések, szerződésmódosítások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Polgármesteri Kabinet Helyben

Napirend után: Bejelentések, egyébek:

Barabás Jánosné dr. jegyző rövid tájékoztatást adott a választási határidőkkel kapcsolatban. Elmondta, hogy március 25-ig lehet a delegált tagokat bejelenteni. Március 25-ig érkezhetnek be a külképviseleti kérelmek is. Az átjelentkezési kérelmek is március 25-ig érkezhetnek be. Ezek a kérelmek jelenleg folyamatosan érkeznek hozzánk. A szavazás napján április 3-án 12:00 óráig érkezhetnek meg a mozgóura iránti igények. Az SZSZB eskütételére és felkészítésére, illetve az alakuló ülésre március 26.-án szombaton 10:00 órákor kerül sor a Konferencia Teremben.

Nagy Sándor képviselő elmondta, hogy az uszodában nagyon hideg a víz. Az unokái nagyon fáztak miután kijöttek belőle. A gyerekek meg fognak így fázni. Ezzel nem lehet valamit csinálni, hogy ne legyen ilyen hideg az uszoda vize?

Barabás Jánosné dr. jegyző közölte, hogy utána fognak nézni.

Nagy Kálmán képviselő elmondta, hogy a 4-es számú főút mellett cigánytelep van. Ki finanszírozza azt?

Barabás Jánosné dr. jegyző közölte, hogy az nem a városhoz tartozik.

Horváth Attila képviselő elmondta, hogy a Szent László utcán elkészült a térkövezés ott, ahol az épület bontása lesz nemsokára. Így nem fogják tönkretenni a gépek az újonnan lerakott térkővet?

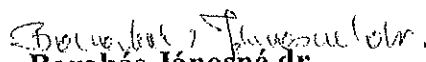
Barabás Jánosné dr. jegyző közölte, hogy meg fogjuk nézni.

Leleszi Tibor polgármester : mivel több napirendi pont nem volt, megköszönte a szépen mindenkinek a részvételt, a rendkívüli nyílt ülést 9:29 órákor bezárta.

K.m.f.


Leleszi Tibor
polgármester




Barabás Jánosné dr.
jegyző