

Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testületének (4600 Kisvárdai, Szent László utca 7-11.) 2025. március 31. napján 14:00 órakor megtartott nyílt képviselő-testületi üléséről készült

Jegyzőkönyve

Határozatait: 43- 80/2025.

Rendelete: 5/2025.

TÁRGYSOROZAT

- 1) Előterjesztés a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról, tájékoztató az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről**

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

- 2) Beszámoló a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2024. évben készült beszámoló elfogadására**

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Aros László kirendeltség-vezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

- 3) Előterjesztés a „Kisvárdai Város önkormányzati tulajdonú gyógyfürdőjének komplex turisztikai fejlesztése - építés” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírására**

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Bogáti János közbeszerzési szaktanácsadó

Véleményezi: Jog, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

- 4) Előterjesztés a „Sportpálya építése” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírására**

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Bogáti János közbeszerzési szaktanácsadó

Véleményezi: Jog, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

- 5) Előterjesztés a Nyírségvíz Zrt. által 2016.07.04. és 2024.12.31. között beszédett és felhasznált víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználására**

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Végh Ildikó szennyvízágazat üzemvezető
Csordás Zsolt vízellátási üzemvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

- 6) Előterjesztés a Nyírségvíz Zrt.-vel kötött közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott közmű bérleti díj 2024. évi elszámolására**

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Végh Ildikó szennyvízágazat üzemvezető
Csordás Zsolt vízellátási üzemvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

- 7)Tájékoztatás a 2024. évi belső ellenőrzés eredményéről**

Előadó: Barabás Jánosné dr. jegyző

Meghívott: Kulcsár Margit belső ellenőr

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

- 8) Előterjesztés a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevételeének engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 23/2016. (VI.15.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

- 9)Előterjesztés Kisvárdai Város Önkormányzata 2025 – 2030. évi gazdasági programjának elfogadására**

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság
Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

10) Előterjesztés a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft.-vel kötött parkolási közszolgáltatási szerződés módosítására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

11) Előterjesztés a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

12) Előterjesztés a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

13) Előterjesztés a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

14) Előterjesztés a Kisvárdai ISZC Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

15) Előterjesztés a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. ügyvezetője megbízási díjának módosítására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

16)Előterjesztés a Kisvárdai Polgárőr Egyesület támogatási kérelmének elbírálására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

17)Előterjesztés közmeghallgatás időpontjának meghatározására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

18)Előterjesztés a Kisvárdai Család-és Gyermejjóléti Központtal kötött munkamegosztási megállapodás jóváhagyására, az Idegenforgalmi és Szabadidő Nonprofit Kft. szervezeti integritást sértő események kezelésének szabályzat módosítására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

19)Előterjesztés a Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ alapító okiratának módosítására és egységes szerkezetbe foglalására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

20)Előterjesztés a Rétközi Múzeum alapító okiratának módosítására és egységes szerkezetbe foglalására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

21) Előterjesztés az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

22) Előterjesztés a személyautó beszerzésre vonatkozó felhatalmazásra

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

- 23) Előterjesztés a „Villamos energia beszerzése Kisvárdai Város Önkormányzata és Intézményei részére a 2026. energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírására
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
- 24) Előterjesztés a „Földgáz energia beszerzése Kisvárdai Város Önkormányzata és Intézményei részére a 2026. energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírására
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
- 25) Előterjesztés a Kisvárdai 398/2. és 088/3. hrsz-ú közterületek elnevezésére
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság
- 26) Tájékoztató a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. 2024. december 31-ei, 2025. január 31-ei valamint 2025. február 28-ai szállítói állományáról
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
- 27) Előterjesztés a kisvárdai 705. hrsz.-ú, 4600 Kisvárdai, Petőfi u. 2. szám alatti ingatlan értékesítése érdekében versenytárgyalás kiírására
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Napirend után: Bejelentések, egyebek




Leleszi Tibor
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisvárdai város Önkormányzati **Képviselő-testületének** - a Kisvárdai Polgármesteri Hivatal II. emeleti Kistermében (4600 Kisvárdai, Szent László u. 7-11.) – **2025. március 31. napján 14:00 órakor** megtartott **nyílt** üléséről.

Az ülésen jelen vannak: Leleszi Tibor polgármester,
Maklári Balázs alpolgármester,
Major Tamás alpolgármester,
Bíró Gábor képviselő,
Bodrog László képviselő,
Borus Sándor képviselő,
Dudás István képviselő,
Horváth Attila képviselő,
Ivánkó Bernadett képviselő,
Matus Attila képviselő,
Perdiák János képviselő,
Sárosy Zoltán képviselő

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Barabás Jánosné dr. jegyző
Gáncsos Lászlóné a Lakosságszolgálati Osztály vezetője
Bodnár Józsefné költségvetési ügyintéző
Hajdu Judit költségvetési ügyintéző
dr. Tóth Eszter igazgatási ügyintéző
Herbák Zsuzsanna beruházási ügyintéző
Százvai Enikő jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Lukács Katalin a Városi Egészségügyi Alapellátás intézményvezetője
Pálincásné Garasos Melinda a Kisvárdai Egyesített Óvoda igazgatója
Nyakó Béla a Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft ügyvezetője
Dévényiné Juhász Csilla a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. ügyvezetője
Sipos Enikő az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. ügyvezetője
Bravics Endre a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. ügyvezetője
Aros László a Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség kirendeltség-vezetője
Bogáti János közbeszerzési szaktanácsadó

Leleszi Tibor polgármester: Köszöntötte a nyílt ülésen megjelenteket. Megállapította a határozatképességet, miszerint a megválasztott 12 képviselőből 12 képviselő megjelent, tehát a képviselő-testület teljes létszámmal határozatképes.

Leleszi Tibor polgármester felvételre javasolta a nyílt ülés 1. napirendi pontja után 2. és 3. napirendi pontként felvenni, valamint a nyílt ülés 24. napirendi pontja után 25. napirendi pontként felvenni az alábbi 3 napirendi pontot:

2)Előterjesztés a „Kisvárdai Város önkormányzati tulajdonú gyógyfürdőjének komplex turisztikai fejlesztése - építés” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Bogáti János közbeszerzési szaktanácsadó

Véleményezi: Jog, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

3) Előterjesztés a „Sportpálya építése” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Bogáti János közbeszerzési szaktanácsadó

Véleményezi: Jog, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

25) Előterjesztés a kisvárdai 705. hrsz.-ú, 4600 Kisvárdai, Petőfi u. 2. szám alatti ingatlan értékesítése érdekében versenytárgyalás kiírására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Bogáti János közbeszerzési szaktanácsadó

Véleményezi: Jog, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé a meghívóban szereplő 24, és az általa javasolt 3, összesen 27 napirendi pont nyílt ülés keretében történő megtárgyalását és elfogadását.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
43/2025. (III.31.) ÖKT.
HATÁROZATA

a nyílt ülés napirendjének elfogadásáról

- 1) Előterjesztés a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról, tájékoztató az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről**

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

- 2) Beszámoló a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2024. évben készült beszámoló elfogadására**

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Aros László kirendeltség-vezető

Véleményezi: **Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság**

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

- 3) Előterjesztés a „Kisvárdai Város önkormányzati tulajdonú gyógyfürdőjének komplex turisztikai fejlesztése - építés” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírására**

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Bogáti János közbeszerzési szaktanácsadó

Véleményezi: **Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság**

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

- 4) Előterjesztés a „Sportpálya építése” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírására**

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Bogáti János közbeszerzési szaktanácsadó

Véleményezi: **Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság**

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

- 5) Előterjesztés a Nyírségvíz Zrt. által 2016.07.04. és 2024.12.31. között beszedett és felhasznált víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználására**

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Végh Ildikó szennyvízághazat üzemvezető

Csordás Zsolt vízellátási üzemvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

- 6) Előterjesztés a Nyírségvíz Zrt.-vel kötött közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott közmű bérleti díj 2024. évi elszámolására**

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Végh Ildikó szennyvízághazat üzemvezető

Csordás Zsolt vízellátási üzemvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

- 7)Tájékoztatás a 2024. évi belső ellenőrzés eredményéről**

Előadó: Barabás Jánosné dr. jegyző

Meghívott: Kulcsár Margit belső ellenőr

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

- 8) Előterjesztés a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevételének engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 23/2016. (VI.15.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

- 9)Előterjesztés Kisvárdai Város Önkormányzata 2025 – 2030. évi gazdasági programjának elfogadására**

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

10) Előterjesztés a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft.-vel kötött parkolási közszolgáltatási szerződés módosítására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

11) Előterjesztés a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

12) Előterjesztés a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

13) Előterjesztés a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

14) Előterjesztés a Kisvárdai ISZC Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

15) Előterjesztés a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. ügyvezetője megbízási díjának módosítására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

16)Előterjesztés a Kisvárdai Polgárőr Egyesület támogatási kérelmének elbírálására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

17)Előterjesztés közmeghallgatás időpontjának meghatározására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

18)Előterjesztés a Kisvárdai Család-és Gyermejjóléti Központtal kötött munkamegosztási megállapodás jóváhagyására, az Idegenforgalmi és Szabadidő Nonprofit Kft. szervezeti integritást sértő események kezelésének szabályzat módosítására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

19)Előterjesztés a Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ alapító okiratának módosítására és egységes szerkezetbe foglalására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

20)Előterjesztés a Rétközi Múzeum alapító okiratának módosítására és egységes szerkezetbe foglalására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

21) Előterjesztés az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

22) Előterjesztés a személyautó beszerzésre vonatkozó felhatalmazásra

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

23) Előterjesztés a „Villamos energia beszerzése Kisvárdai Város Önkormányzata és Intézményei részére a 2026. energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

24) Előterjesztés a „Földgáz energia beszerzése Kisvárdai Város Önkormányzata és Intézményei részére a 2026. energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

25) Előterjesztés a Kisvárdai 398/2. és 088/3. hrsz-ú közterületek elnevezésére

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

26) Tájékoztató a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. 2024. december 31-ei, 2025. január 31-ei valamint 2025. február 28-ai szállítói állományáról

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

27) Előterjesztés a kisvárdai 705. hrsz.-ú, 4600 Kisvárdai, Petőfi u. 2. szám alatti ingatlan értékesítése érdekében versenytárgyalás kiírására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Napirend után: Bejelentések, egyebek

Tárgy: Előterjesztés a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról, tájékoztató az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
44/2025. (III.31.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról, tájékoztató az előző ülést
követően tett fontosabb intézkedésekről**

Önkormányzati Képviselő-testület:

- 37/2025. (II.17.) ÖKT.,
- 39/2025. (III.11.) ÖKT. határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
- 2.) Irattár

Tárgy: Beszámoló a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kisvárdai Katasztrófavédelmi
Kirendeltség 2024. évben készült beszámoló elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Aros László kirendeltség-vezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

Leleszi Tibor polgármester köszöntötte a napirendhez megjelent Aros László kirendeltség – vezetőt. Elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a beszámoló határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta a beszámoló határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Borus Sándor bizottsági elnök a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolta a beszámoló határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések:

Horváth Attila képviselő és Borus Sándor képviselő kérdésére Aros László kirendeltség-vezető a választ megadta.

Hozzászólás, vélemény, javaslat:

Major Tamás alpolgármester megköszönte a Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség munkáját.

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a két intézmény között jó és rugalmas az együttműködés. Ő is további jó munkát kíván a katasztrófavédelem számára.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a beszámoló határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
45/2025. (III.31.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2024. évben készült beszámoló
elfogadásáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontjában biztosított jogkörében eljárva:

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2024. évben végzett munkájáról szóló – a határozat mellékletét képező – beszámolóban foglaltakat elfogadja.

Megköszöni a Katasztrófavédelmi Kirendeltségnek a 2024. évben végzett áldozatos munkáját.

A határozatról értesülnek:

- 1./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség (4600 Kisvárdai, Mátyás király u.
109.)
- 2./ Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
- 3./Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító
Osztálya Helyben
- 4./ Irattár

294



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KISVÁRDAI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG



Tájékoztató
A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi
Igazgatóság Kisvárdai Katasztrófavédelmi
Kirendeltség
2024. Évi Tevékenységéről

Készítette!
Kisvárdai, elektronikus bélyegző szerint

Aros László tű. alezredes
tűzoltósági tanácsos
kirendeltség-vezető

I. Bevezetés

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (továbbiakban: igazgatóság) Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség (továbbiakban: kirendeltség) tevékenységét és feladatait a szervezetet érintő hatályos jogszabályok, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (továbbiakban: BM OKF) és az igazgatóság feladat szabása alapján végezte.

A 2024. évben is hatályban lévő szigorú, takarékos gazdálkodás érdekében bevezetett korlátozások ellenére a katasztrófavédelem alapvető feladatait, a lakosság életének, egészségének és anyagi javainak megóvását, valamint a tűzoltást és a műszaki mentést nem érthette hátrány. Ennek függvényében is a működést, feladatellátást biztosító külső- és belső szabályzók adottak, a tárgyi és személyi feltételek biztosítva voltak a kirendeltség számára.

Kirendeltségünket is jelentős mértékben érintette a 2024. évben a hatósági hatáskörökben bekövetkezett változások. A hatáskörök változásával kapcsolatos humán, iratkezelési, irattárolási, iratátadási feladatok a hatósági, igazgatási feladatok folyamatos ellátásának biztosítása érdekében végre lettek hajtva. A módosult hatósági, igazgatási feladatok eredményes ellátását a kirendeltség a hatósági tevékenységet végző állomány létszámában bekövetkezett csökkenés ellenére folyamatosan biztosította.

A készenléti állomány körében a központilag megküldött országos ellenőrzéseken feltárt hiányosságok tapasztalatainak feldolgozása folyamatos volt. A hiányosságok megelőzése, kiküszöbölése érdekében az állomány valamennyi tagja célirányos, interaktív és gyakorlatias oktatásban részesült.

A kirendeltség, ezen belül a hivatásos tűzoltó parancsnokság és a hatósági tevékenységet végző állomány a korábbi évekhez hasonlóan 2024. évben is magas szintű szakmaisággal, például, a vonatkozó jogszabályok, belső szabályzóiban foglaltak szerint működött. A társadalmi visszajelzéseken keresztül is pozitív visszacsatolást kaptunk arról, hogy a kirendeltség a szakmai tevékenységét tekintve jó úton halad.

II. A tűzoltás és műszaki mentés

1. A kirendeltség tűzvédelme, területi lefedettsége

A kirendeltség illetékességi területén egy Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (a továbbiakban: HTP), egy Katasztrófavédelmi Őrs (a továbbiakban: KvŐ), egy önkormányzati tűzoltóparancsnokság (a továbbiakban: ÖTP), egy alkalomszerűen igénybe vehető létesítményi tűzoltóság (a továbbiakban: LTP) és kilenc Önkéntes Tűzoltó Egyesület (a továbbiakban: ÖTE) látja el a mentő-tűzvédelmi feladatokat.

A kirendeltség alárendeltségéhez tartozó HTP és KvŐ a mentő-tűzvédelmi és műszaki-mentési feladatait 41 településen hajtja végre, a kirendeltség illetékességi területéhez 42 település tartozik.

Az illetékességi területen található ÖTP a működési terület szerinti Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnoksággal megkötött együttműködési megállapodásban foglaltak szerint működik. Az ÖTP elsődleges műveleti körzete (továbbiakban: EMK) közül nyolc település tartozik a kirendeltség illetékességi területéhez.

A kirendeltség illetékességi területén és a HTP működési területén egy LTP található, a Záhony - Port Zrt. Vegyi anyag Átfejtő létesítményben. Az LTP együttműködési megállapodást nem kötött a HTP - vel, feladatát a létesítmény területén (telephelyén) látja el a technológiából adódóan alkalomszerűen, további tevékenységi terület nem került meghatározásra. A HTP parancsnoka az utasításban leírtak alapján szakmai irányítást és ellenőrzést végzett az LTP – nál, 2024. évben 1 alkalommal került sor szakmai ellenőrzésre. Az LTP rendelkezik a kötelezés által meghatározott képzett személyi állománnyal és felszereléssel, ugyanakkor javasoltuk egy főt tűzoltásvezető képesítés megszerzése céljából beiskoláznia.

A döntés-előkészítő tervek a jogszabályváltozások figyelembevételével, a vonatkozó adatokban történő változás esetén folyamatosan átdolgozásra, aktualizálásra kerülnek. A HTP működési területén található településekre vonatkozó Műveletirányító Terv (továbbiakban: MT) adatlapok a KAP – online rendszeren naprakészek. A tűzoltás, műszaki-mentések során a döntés előkészítéshez segítséget nyújtanak a tűzoltási- és műszaki-mentési tervek (továbbiakban: TMMT). Ezen felül egy folyami-vízi TMMT került kidolgozásra és jóváhagyásra. A Tisza folyó Aranyosapáti - Dombrád közötti folyószakaszra készült, elősegítve a vízi útvonalon, illetve a partszakaszokon bekövetkező káreseteknél történő beavatkozást. A változások rögzítése az egyes gyakorlatok, foglalkozások alkalmával megtörténik, melyre a szükséges reakciók végrehajtásra kerülnek.

2. Számok, statisztikai adatok: Tűzesetek műszaki mentések, beavatkozást igénylő események összehasonlító adatok

A 2024. évben a kirendeltség illetékességi területén 871 db káresemény történt. Tűzoltóságaink 199 db tűzesethez, 299 db műszaki-mentéshez, 301 db téves jelzéshez, 5 db szándékosan megtevesztő jelzéshez és 67 db kárkezelés előtt felszámolt esethez kerültek riasztásra. Utólagos, vonulást nem igénylő tűzeset 10 alkalommal történt. Az éves vonulási adatokat összehasonlítva az előző éves mutatókkal, megállapítható, hogy a káresemények számában minimális növekedés történt (19,8 %). A vonulási statisztikai adatokat összevetve jól látható, hogy mind a tűzesetek száma, a műszaki mentések száma, valamint a téves jelzések száma kismértékű emelkedést mutat. Az adatok további elemzése alapján megállapítható, hogy az elmúlt évhez képest ismét a téves jelzések száma emelkedett legnagyobb százalékban (40 %), 2024. évben a 301 db téves jelzésből 142 esetben téves automatikus tűzjelző berendezések által adott tűzjelzésekhez történt riasztás, ebből 119 esetben az illetékességi történeten belül történt vonulás. *(Az elmúlt évek vonulási adatainak összehasonlítása 2. számú melléklet 1. ábra)*

Viszont az új tényezőként megjelenő „gondosóra”, valamint az e-call rendszerek által generált riasztások jelentősen hozzájárultak a növekvő tendenciához. Megállapítható, hogy a jelenleg alkalmazott protokollok mellett ezek a számok a jövőben még nagyobb mértékben fognak emelkedni.

3. Tűzesetek jellemzői

Pozitívumként említhető a kéménytűzekkel kapcsolatos esetszámok további csökkenése (13 db) a CO szivárgások száma pedig ismét alacsony maradt (3 db). Az okokat vizsgálva valószínűsíthető, hogy, ez a szén-monoxidérzékelők egyre szélesebb körben való elterjedése, valamint a magasabb arányban gázzal és más alternatív módon történő fűtés hatása lehet. Az egyes hónapok vonulási adatai között párhuzamot vonva jól látható, hogy a tűzesetek a tavaszi hónapokban, jellemzően a vegetációt megelőző időszakban emelkednek meg minimális mértékben. Az év ezen szakaszában a belterületi kertekben és a külterületen

található mezőgazdasági földeken végzett tavaszi munkálatok során keletkező növényi hulladékok, gallyak, megsemmisítése többségében égetéssel valósul meg. A korábbi években előforduló felszín alatti tüzesetek (tőzeg tűz) a 2024. évben nem keletkeztek. Ezen típusú események elhúzódó beavatkozásokat, nagyszámú erőt, eszközt és oltóanyag biztosítást igényelnek. A szabadtéri tüzek száma az elmúlt évben 36 db volt, az előző évet megvizsgálva (39 db) az esetszámokban egyfajta stagnálás tapasztalható. Az alacsony szám okait kutatva egyértelműen megállapítható, az időjárás kedvező volt vegetáció fejlődésének. A csapadékos telet követően tavasszal is folytatódott az esős időjárás, melynek eloszlása egyenletes volt az évszak három hónapja között. *(A szabadtéri tüzek számának bontása az elmúlt három év tekintetében 2. számú melléklet 3. ábra)*

A kirendeltség illetékességi területén bekövetkezett tüzesetek során az értékelt időszakban összesen 5 fő sérült meg, 1 fő elhalálozott, a műszaki mentések tekintetében 122 fő szenvedett különböző szintű sérülést, 3 fő pedig elhalálozott.

4. Műszaki mentések jellege

A műszaki mentések számának emelkedése a nyári hónapokban (június, július) jellemző, az ilyenkor előforduló heves viharok, esőzések során keletkező károk felszámolása következtében. Továbbra is kiemelt feladatot jelent a műszaki mentések során a közúti balesetknél történő beavatkozás, a közúti balesetek kialakulásához nagyban hozzájárult a 4-es sz. főúton megnövekedett nemzetközi teher és személygépjármű forgalom. A nyári évszakra továbbra is jellemző a vízből mentéseknél történő beavatkozás. A működési területet érintő Tisza folyó, valamint a különböző nagyságú horgásztavak minden évben jelentős kockázatot jelentenek a vízbe esett, vízben eltűnt személyek mentése, keresése során.

5. Kiemelkedő káresetek

2024. január 13-án Ajak, 399-es vasúti km-szelvényénél, egy Fiat típusú személygépjármű ütközött egy személyszállító vonattal. A vasúti szerelvény 1db mozdonyból, és 3db személyszállító vagonból állt. A vonaton 50 fő utas, 1 fő mozdonyvezető és 1 fő kalauz utazott. A személygépjárműben 1 fő középkorú férfi és 1 fő középkorú hölgy utazott, akik ütközés előtt a járművet elhagyták, a mentők a férfit további megfigyelésre, könnyű sérülésekkel kórházba szállították. Az egységek kiérkezésekor a személygépjármű teljes terjedelmében égett, valamint a mozdony eleje és a műszerfala. A vasút szakemberei az érintett szakaszon mindkét pályán a felsővezetékét leföldelték. Az egységek több porraloltóval és 1 db „H” sugárral a tűz továbbterjedését megakadályozták, a tüzet eloltották. Az utasokat melegedő buszokkal továbbszállították a kisvárdai vasútállomásra. A vasúti dízel mozdonnal a személygépjárművet a mozdony alól kivontattuk.

2024. január 18-án 4-es számú fő út 316 -317 km-szelvény között található körforgalomnál, egy ukrán felségjelzésű távolsági autóbusz Záhony település irányából Nyíregyháza irányába haladva a körforgalom szalagkorlátját átszakítva az út menti árokba borult és a menetirány szerinti jobb oldalára dőlt. A buszon összesen 57 fő utazott. Az egység a kiérkezést követően a busz áramtalanítását elvégezte, majd az utasok mentését megkezdte az oldalára dőlt busz tetőablakain keresztül. A baleset következtében 11 fő sérült, 1 fő gyermek súlyos, 9 fő gyermek könnyű és 1 fő felnőtt könnyű sérüléseket szenvedett. A sérülteket a mentők a kisvárdai és nyíregyházi kórházakba szállították. A nem sérült személyek (39 fő) melegedőhelyre történő elszállításukról és ellátásukról a Kisvárdai Város Önkormányzatának jegyzője gondoskodott.

2024. április 11-én Kisvárdai, Ipari utca 9. sz. alatt egy húsfeldolgozó üzem daraboló üzemen részén egy hűtőegység technológiai meghibásodása miatt kb. 30 kg ipari ammónia gáz a kb. 4000 m² -es csarnokba bejutott és az ott dolgozók ezt észlelve és rosszul illőre panaszkodva jelezték az üzemvezetőknek. A helyi szakemberek megkezdték az érintett üzem kiürítését, valamint a karbantartók légzésvédelem mellett a sérült szakaszt az üzem feletti padlástéren kizárták. Az érintett üzemből 386 fő hagyta el a helyiséget, ebből 14 főt a mentők könnyű sérülésekkel a kisvárdai, valamint a nyíregyházi kórházba szállítottak. Az ammónia gáz mérése folyamatos volt. Az egységek az ammónia gáz lecsapátását 1 db "C" sugárral és az üzemen belül található ipari mosótömlőkkel, gáztömör védőruhában végezték, majd a folyamatos szellőztetést a gépjárműfecskendőn rendszeresített túlnyomásos ventilátorral és az üzem által biztosított nagy teljesítményű ventilátorokkal hajtották végre.

2024. június 16-án Ajak, Vasút út 1/A. szám alatt található kb. 700 m² alapterületű műszaki vizsgacentrum égett teljes terjedelmében. A vizsgáztató csarnok és az irodaépület szendvicspanel építmény volt, a raktárépület pedig szilárdfalazatú és palafedésű. Az egységek kikerkezést követően a közművek kizárását ellenőrizték. A csarnoképületből gépjárműfecskendő segítségével egy személygépjárművet kivontatták, valamint két másik gépjárművet kézi erővel eltávolítottak. A csarnoképületből az egységek 4 db Dissou (acetilén) palackot, egy oxigénpalackot, 3 db széndioxid palackot, egy 23kg-os PB gázpalackot, továbbá 2 db kemping gázpalackot hoztak ki. Egy 11,5 kg-os PB gázpalack a tüzeset során felrobbant. A tüzet az egységek 5 db "C" és 2 db "D" sugárral eloltották. A 4 db acetilén palackot a rendőrség mesterlövész szakemberei kilőtték. Az épület állékonysága instabil volt, ezért munkagép segítségével a tető és oldal héjazatok, valamint a sérült napelemek eltávolításra kerültek.

6. Képzések és gyakorlatok

A HTP és a KvÖ, valamint az ÖTP a gyakorlatok tervezését és végrehajtását a BM OKF Főigazgatói intézkedésben, valamint az éves gyakorlattervek alapján hajtotta végre. A helyszínen, a foglalkozások lebonyolítása során helyi szakember igénybevételére minden esetben sor kerül, aki kellő tájékoztatást ad az állomány részére a létesítmény tűzvédelmi helyzetével kapcsolatosan. Az állomány megismerheti az adott létesítmény tűzvédelmi szempontból kiemelt tulajdonságait, különös tekintettel a technológiára, a veszélyforrásokra, a beépített aktív és passzív tűzvédelmi rendszerekre, valamint a közművek kizárásainak lehetőségeire és a tűzoltásra alkalmas vízszerezési helyek kialakítására. A felkészítő gyakorlatokon a személyi állomány aktívan vett részt, megfelelő hozzá állást tanúsítottak.

A fent említett három szervezet tekintetében a szolgálati csoportok 79 db helyismereti foglalkozáson vettek részt. Szituációs begyakorló gyakorlat a vizsgált időszakában 18 alkalommal lett lebonyolítva. A parancsnoki ellenőrző gyakorlat végrehajtására az értékelte időszakban 11 alkalommal került sor.

2024. évben megtartásra került valamennyi magasból-mélyből mentési, vízből mentési, roncsvágási, favágási és füstből mentési gyakorlat. Az egyéb gyakorlatok közül, a nem megfelelő jégvastagság miatt, 3 esetben maradt el jégről mentési gyakorlat.

A betervezett vezetési gyakorlatok maradéktalanul végrehajtásra kerültek, gyakorlatokon a gépjárművezető személyeket a szolgálatparancsnokok, rajparancsnokok arányosan beosztva határozzák meg, valamint dokumentáltan, vezetési kartonon is nyilvántartják. A szerelési gyakorlatok elsősorban a laktanya udvarán, illetve a szertár helyiségében lettek megtartva a szolgálatparancsnokok, valamint a raj- és szerparancsnokok által.

2024. évben 24 db tűzoltótechnika-kezelői gyakorlat lett megtartva a kezelői képesítéssel rendelkező személyi állomány részére a rendszeresített kisgépek (különösen hidraulikus mentőkészlet, motoros láncfűrész, motoros gyorsdaraboló, mobil szivattyúk, mobil ventilátorok), eszközök, felszerelések (különösen mentőszerszámok, emelőpárnák), gépjárműfecskeendők és különleges szerek kezelésének, működtetésének, használatának gyakoroltatása érdekében.

7. ÖTP és az ÖTE-k tevékenysége

A kirendeltség illetékességi területén egy önkormányzati tűzoltóparancsnokság (a továbbiakban: ÖTP), egy alkalmasszerűen igénybe vehető létesítményi tűzoltóság (a továbbiakban: LTP) és kilenc Önkéntes Tűzoltó Egyesület (a továbbiakban: ÖTE) látja el a mentő-tűzvédelmi feladatokat.

Az illetékességi területen található ÖTP a működési terület szerinti Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnoksággal megkötött együttműködési megállapodásban foglaltak szerint működik. Az ÖTP elsődleges művelési körzete (továbbiakban: EMK) közül nyolc település tartozik a kirendeltség illetékességi területéhez.

Az illetékességi területen jelenleg kilenc ÖTE működik, melyek közül az alárendeltségéhez tartozó HTP-vel öt kötött együttműködési megállapodást az ő szakmai felügyeletüket a kirendeltség látja el, a másik négy egyesület a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnoksággal kötött megállapodást.

A HTP-vel együttműködési megállapodást kötő egyesületek az alábbi kategóriába tartoznak Ajak TE (I. kategória), Pap ÖTE (III. kategória) és a Dombrádi ÖTE (III. kategória), Aranyosapáti ÖTE (III. kategória) Tuzsér ÖTE (III. kategória).

Az ÖTE-k munkájának segítése kiemelt cél, ennek érdekében 2024. január hónapban a HTP-vel együttműködési megállapodással rendelkező egyesületek vezetői részére a kirendeltség konferenciát tartott. A vizsgált időszakban pályázati lehetőséggel három egyesület élt (Ajak TE, Pap ÖTE, Tuzsér ÖTE) melyet az ÖTE – k szertár felújításra, működési költség fedezésére, nyújtottak be, ennek eredményeként 1.400.000 Ft összegben nyert el támogatást.

A következő időszak fontos feladata lesz az ÖTE – k ösztönzése a pályázatokon való aktív részvételre, valamint ennek függvényében elősegíteni a már régebben működő egyesületek kategóriaváltását.

Az Ibrány ÖTP a 2024. évi pályázaton 3 869 686 Ft összegű támogatásban részesült, melyet tűzoltó védőeszközök (tűzoltó védőkesztyű, tűzoltó védősisak) és tűzoltó technikai eszközök beszerzésére használtak fel.

A kirendeltség illetékességi területén működő ÖTE-k 222 esetben kaptak értesítést SMS-ben, 33 esetben végeztek beavatkozást, működtek közre tűzoltás és műszaki-mentés felszámolása során. Az illetékességi területen lévő egyesületek feladataikat jól látják el, kapcsolattartásuk a helyi szervekkel naprakész, az előforduló beavatkozásait a hivatásos egységekkel közösen hajtották végre. Az LTP részéről beavatkozás nem történt a vizsgált időszakban. *(A kirendeltség illetékességi területén lévő ÖTE-k vonulása 2024-ban 2. számú melléklet 5. ábra)*

III. A kirendeltség veszélyeztetettségének ismertetése

1. Települések katasztrófavédelmi osztályba sorolása, kockázatazonosítási eljárás tapasztalatai

A kirendeltség a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően valamennyi településen közreműködött a kockázatbecslésben. Hivatalos levélben kereste meg a társszervezeteket, akik nyilatkoztak arról, hogy szakterületüket illetően nincs új kockázati tényező a kirendeltség illetékességi területén. A települések katasztrófavédelmi osztályba sorolásának felülvizsgálatát, a katasztrófavédelmi megbízottak bevonásával a települések polgármesterei minden év szeptember 30-ig - illetékességi területünk valamennyi településén végrehajtották. 2024-ben átsorolásra a kirendeltség nem tett javaslatot. (1. számú melléklet 1. ábra)

2. Operatív törzsek alkalmazása helyi szinten az adott évben

A helyi katasztrófavédelmi operatív törzs az értékelt időszakban 3 alkalommal vett részt az országos és a vármegyei törzsvezetési gyakorlatokon. Az operatív katasztrófavédelmi feladatok helyi szintű gyakorlása során az érintettek felkészültek a rendkívüli helyzetek kezelésére. A feltételezett helyzetek igazodtak a vármegye illetve a kirendeltség veszélyeztetettségéhez. A gyakorlatokon az állomány a Marathon Terra és a Jelentő Online rendszereket, valamint a lakosságvédelmi adattárat és a HELIOS nyilvántartó rendszert egyaránt használta. Októberben a kirendeltség személyi állománya országos HUNEX elnevezésű törzsvezetési gyakorlaton vett részt, melyben közreműködtek a Helyi Védelmi Bizottságok is.

IV. Egyéb polgári védelmi feladatok ellátása

1. A végrehajtott lakosságvédelmi szemlék statisztikai adatai, a feltárt hiányosságok elemzése

A kirendeltség a vizsgált időszakban 193 esetben hajtott végre polgári védelmi szemléket és ellenőrzéseket az alábbi tárgyakban: kiemelt kockázati helyszínek (téli kockázati helyszínek, vízelvezetők, fák, fasorok), befogadó helyek, vis maior, lakossági riasztó- és riasztó tájékoztató eszközök.

Az állami és önkormányzati védművek bejárásán a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Felső-szabolcsi szakaszmérnökségének meghívása alapján vett részt a kirendeltség. Illetékességi területünkön minden település rendelkezik vízkár-elhárítási tervvel, de 2 település (Jéke, Tornyospálca) terve még ellenjegyzésre vár. A téli kockázati helyszínek szemléin részt vett a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Kisvárdai Mérnökségének munkatársa is. A júniusi vihart követően, amely Buj és Ibrány településeket sújtotta, a szakterület állománya 27 db káreseti helyszíni szemlét hajtott végre. (1. számú melléklet 2. ábra).

A lakossági riasztó- és riasztó tájékoztató eszközök szemléjén 48 db szirénából a 2024-ben a végrehajtott szemlék időpontjában 34 db sziréna működőképes volt.

2. Köteles polgári védelmi szervezetek felkészítése

A polgári védelmi szervezetek felkészítése minden évben a felkészítési ütemterv szerint kerül végrehajtásra. A Kisvárdai, Záhonyi, valamint az Ibrányi járások területén megalakított

köteles és önkéntes polgári védelmi szervezetek állományából a beszámolás időszakában összesen 1.790 fő vett részt képzéseken és gyakorlatokon.

A riasztási gyakorlatok a betervezett településeken - telefonos kiértékelés útján - 2024. december 15-ig végrehajtásra kerültek.

3. Köteles polgári védelmi szervezetek létszám adatai

A települések polgármesterei 2331 főt osztottak be a települési, járási és a területi polgári védelmi szervezetekbe, a veszélyelhárítási tervekben foglalt feladatok végrehajtására. A rendelkezésre álló erők biztosítják a településeken az elsődleges beavatkozásokhoz szükséges létszámot. Elhúzódó kárfelszámolás esetén más területről további személyi állomány átcsoportosítására van lehetőség.

A kirendeltség területén belül található 5 db Árvízvédelmi Komplex Csoport - melyek területi polgári védelmi szervezetek (Nagyhalász, Ibrány, Záhony, Ajak és Dombrád településen, 50-50 fővel).

4. Az önkéntes mentőszervezetek létszáma adatai, beavatkozásai

A Kisvárdai, Záhonyi, valamint az Ibrányi járások területén 3 db járási mentőszervezet és 12 db települési önkéntes mentőszervezet működik összesen 276 fővel. Valamennyi önkéntes polgári védelmi szervezet rendelkezik nemzeti minősítéssel alapvető vízkár-elhárítási tevékenységre. 2024. évben települési önkéntes mentőszervezet újonnan nem alakult. 2024-ben mindhárom járási, valamint a Gávavencsellői Települési Önkéntes Mentőszervezet sikeresen újította meg a minősítését alapvető vízkár-elhárítási tevékenységre.

A Kisvárdai Járás területén 5 településen, 80 fő bevonásával alakultak meg Települési Önkéntes Mentőszervezetek (Mezőladány településen 30 fő, Újkenéz településen 26 fő, Dombrád településen 8 fő, Kékcse településen 8 fő, Tizsakanyár településen 8 fő). A „Várda 23” Járási Önkéntes Mentőszervezet létszáma 20 fő. Az elmúlt évben az önkéntes mentőszervezetek beavatkozására 3 esetben volt szükség.

A Záhonyi Járás területén az alábbiak szerint szerveződtek újjá az önkéntes szervezetek: Eperjeske településen 22 fő, Tizsaszentmárton településen 22 fő, Mándok településen 15 fő, Tuzsér településen 22 fő. A Záhonyi Kelet Kapuja Járási Önkéntes Mentőszervezet létszáma 21 fő. Az elmúlt évben az önkéntes mentőszervezetek beavatkozására nem volt szükség.

Az Ibrányi Járás területén az önkéntes polgári védelmi szervezetek létszáma: 55 fő (Gávavencsellő település 8 fő, Paszab település 9 fő, Nagyhalász település 38 fő). A „Rétköz 8” Járási Önkéntes Mentőszervezet létszáma 20 fő, beavatkozásukra 2024. évben 4 alkalommal volt szükség.

Tapasztalataink az önkéntesség területén pozitívak. Az elmúlt időszakban bekövetkezett kárfelszámolások során vármegyénkből és más vármegyéből is érkeztek önkéntesek a károkozással érintett területre a mielőbbi kárfelszámolás a lakosság megsegítése érdekében. Amennyiben a polgármesterek a saját településeiken ismernek olyan civil szervezeteket, akik részt kívánnak vállalni az embertársaik megsegítésében, akkor azt jelezzék a katasztrófavédelem felé.

5. Tájékoztató a gazdasági és anyagi szolgáltatási kötelezettségéről, lebiztosított eszközökről és szolgáltatásokról

Az év során a szakterület ellenőrizte a veszélyelhárítási tervekben foglalt feladatok végrehajtására gazdasági és anyagi szolgáltatás keretében jogerős polgármesteri határozattal kijelölt technikai eszközök rendelkezésre állását és működőképességét. Amennyiben a pótlásuk, helyettesítésük indokolt volt, azt kezdeményeztük a polgármesternél. A Kisvárdai, Záhonyi és az Ibrányi Járás tekintetében összesen 83 db munkagép és jármű került kijelölésre. Azon településeken ahol szükséges volt, a polgármester intézkedett a kiesett jármű(vek) pótlásáról.

6. Közbiztonsági referensek katasztrófavédelmi feladatokban történő bevonása

A közbiztonsági referensek képzésére 2024-ben is kiemelt figyelmet fordított a kirendeltség, amelybe a katasztrófavédelmi megbízottak is bevonásra kerültek.

A közbiztonsági referensek az elmúlt évben a polgári védelmi szervezetek felkészítésében, riasztási gyakorlataiban, a településeken végzett szemlék gördülékeny végrehajtásában (lebiztosított technikai eszközök, lakossági riasztó eszközök, belterületi vízelvezetők, befogadó helyek, veszélyes fák, fasorok, stb.), a veszélyelhárítási tervek pontosításában és a települések kockázatértékelésében nyújtottak nagy segítséget. Közreműködésükkel hatékonyan kerültek végrehajtásra a meghatározott feladatok.

2024-ben a közbiztonsági referensek számára alapképzést nem tartott a kirendeltség megfelelő számú jelentkező hiányában. A negyedéves értekezleteket, valamint az éves továbbképzést az előírásoknak megfelelően a kirendeltség végrehajtotta. A felkészítések biztosítják, hogy a referensek hatékonyan és eredményesen tudják támogatni a polgármesterek katasztrófavédelmi tevékenységét, illetve a helyismeretükkel a katasztrófavédelem munkáját.

7. A kirendeltség illetékességi területén a kijelölt befogadó helyek adatai

A Kisvárdai, Záhonyi és az Ibrányi Járás tekintetében összesen 60 db befogadó hely lett kijelölve, amely 15.165 fő elhelyezését teszi lehetővé. Az elmúlt időszakban a katasztrófavédelmi megbízottak polgári védelmi helyszíni szemlék keretében bizonyosodtak meg a befogadóhelyek alkalmasságáról, amelyek során hiányosság nem került megállapításra.

8. Tervezési feladatok végrehajtásának tapasztalatai

A 234/2011. (XI.10.) Korm. rendeletben, valamint a 60/2020. BM OKF Főigazgatói intézkedésben meghatározottak szerint minden év március 31-ig, a települések polgármestereivel együttműködve a kirendeltség felülvizsgálta, pontosította a települési veszélyelhárítási terveket, a pontosítás ideje rögzítésre került a tervekben.

2024. év első felében a járások illetékességi területének felénél a települési veszélyelhárítási tervek, valamint a veszélyelhárítási tervek mellékletét képező lakosságvédelmi adattár is aktualizálásra került, mely a polgári védelmi adatnyilvántartó rendszerből kinyert adatokat tartalmazza.

Győröcske településen, az Alfagas Kft., mint felső küszöbértékű veszélyes üzem, veszélyeztető hatásainak kezelése miatt 2024. október 25-én került sor a komplex külső védelmi terv gyakorlat megtartására. A külső védelmi terv alapján a tűzoltó erők az üzem

területén jelentkező feladataik mellett ellátják az üzem környezetében élők mentésével kapcsolatos feladatokat is. A veszélyeztetett területen élő lakosság mentésének feltételei biztosítottak.

9. Lakosságtájékoztatás, közintézményekkel való kapcsolattartás, közösségi szolgálatteljesítés

Az aktív lakosságtájékoztatás egyik fontos színtere a közösségi szolgálat. A kirendeltség hét középfokú oktatási intézménnyel kötött együttműködési megállapodást.

Fogadóintézményeinkben 2024. év végéig 25 fő tanuló vett részt a közösségi szolgálati órákon, összesen 787 órában. A diákok tájékozódhattak a szakterületek munkájáról és megismerkedhettek a tűzoltó szerek, felszerelések működésével, alkalmazhatóságával is. 2024. évben a helyi szintű, felmenő rendszerű katasztrófavédelmi ifjúsági verseny nem került megrendezésre.

A passzív felkészítés keretében több esetben jelentek meg hírek a helyi, települési és iskolai honlapokon, helyi rádióban, helyi újságokban, amelyek beszámoltak többek között, a szirénapróbáról, a mustgáz veszélyeiről és az aratással kapcsolatos tüzesetek megelőzéséről.

10. Felkészüléssel (téli, árvízi) kapcsolatos feladatok végrehajtása

A Helyi Védelmi Bizottságok a rendes üléseket tavasszal és ősszel is megtartották, rendkívüli ülést 12 esetben hajtottak végre Záhonyban, a szomszédos országban fennálló humanitárius katasztrófára tekintettel érkező személyek elhelyezésének támogatásával kapcsolatban.

A katasztrófavédelmi elnökhelyettesek a tavaszi ülésekre előterjesztéseket készítettek az ár-és belvíz elleni védekezés feladatairól, a védekezéshez rendelkezésre álló erőkről, az őszi ülésekre pedig a téli időjárásra történő felkészülés helyzetéről, a téli rendkívüli időjárásra történő felkészülés során végrehajtandó feladatokról és az igénybe vehető erőkről. Szintén az őszi üléseken került sor a polgármesterek, jegyzők és közbiztonság referensek katasztrófavédelmi felkészítésére, ahol a 3 járásból 27 polgármester, 20 jegyző és 12 referens vett részt.

11. Lakosságvédelmi intézkedések bevezetését igénylő eseménykezelések

A káresemények során elsősorban erős szél miatti tetőhéjazatok megbontása, kéménybeszakadások, valamint lakóháztűzek következtében lakhatatlanná vált lakóépületek során kellett elhelyezni az ingatlanokban életvitelszerűen ott élő lakosokat.

2024. évben a Kisvárdai HTP működési területén összesen 3 esetben, 10 fő került elhelyezésre lakosságvédelmi intézkedés keretén belül. Valamennyi esetben a rokonok, szomszédok, valamint az érintett helyi önkormányzatok segítségével valósult meg az elhelyezés.

12. Bel- és kültéri vízelvezetők szemléje

A katasztrófavédelmi megbízottak a szakterületekkel együttműködve hajtották végre a kül- és belterületi csapadékvíz-elvezetők szemléjét. A tapasztalatok alapján javulás állapítható meg a vízelvezetők karbantartottságával kapcsolatban. A szemlék során hiányosság nem került megállapításra.

13. Tájékoztató a vis maior igények benyújtásának indokoltságáról és benyújtott igényekről

2024. évben a Kisvárdai, Záhonyi és Ibrányi Járás területén 3 település vonatkozásában Dombrád, Buj, Ibrány került sor vis maior igény benyújtására.

V. Hatósági tevékenység

1. Tűzmegeelőzés

A kirendeltség az illetékségi területén 2024. év folyamán, integrált katasztrófavédelmi hatóságként, 441 db (2023-ban 633 db) hatósági ellenőrzést, (193 db polgári védelmi szemle, 168 db tűzvédelmi, valamint 16 db kéményseprő ipari tevékenységhez kapcsolódó, 62 db iparbiztonsági, 2 db piacfelügyeleti ellenőrzés), 65 db (2023-ban 53 db) helyszíni szemlét (34 db tűzvédelmi, 4 db iparbiztonsági szemle, 27 db rendkívüli időjárást követő káreseti helyszíni szemle), 130 db (2023-ban 169 db) hatósági eljárást (9 db iparbiztonsági, 121 db tűzvédelmi) és 60 db (2023-ban 86 db) szakhatósági eljárást folytatott le.) (4. számú melléklet 1. ábra)

A fentiekben foglaltak közül október elsejét követő időszakban integrált katasztrófavédelmi hatóságként, 52 db ellenőrzés (36 db polgári védelmi szemle, 2 db kéményseprő ipari tevékenységhez kapcsolódó, 14 db iparbiztonsági ellenőrzés), 25 db hatósági eljárás indult (3 db iparbiztonsági, 22 db tűzvédelmi).

A kirendeltség hatósági osztálya 2024. évben az előző évekhez hasonlóan, megfelelő szakmaisággal végezte a tűzvédelmi hatósági, szakhatósági, tűzmegeelőzési tevékenységet. A hatósági osztály létszáma október elsejei hatáskörváltozást megelőzően 5 fő hivatásos. Az októberi hatáskörváltozást követően az osztály létszáma 2 fő hivatásosra csökkent. A hatósági és iparbiztonsági szakterületen szolgálatot teljesítő kollégáink a beosztáshoz szükséges képesítési követelményeknek megfelelnek, kiváló szakmai felkészültséggel rendelkeznek.

2024. év folyamán a kirendeltség hatósági osztálya összesen 60 db elsőfokú tűzvédelmi szakhatósági ügyben járt el. Csökkenő tendencia tapasztalható az előző évekhez viszonyítva (2023-ban 86 db) főleg a szakhatósági érintettség csökkenése miatt.

Az elmúlt évben csökkent az építési engedélyezési ügyekben indult szakhatósági eljárások száma 22 db (2023-ban 29 db). A villamosenergia-ipari létesítmények szakhatósági ügyeiben az előző évekhez képest növekedés szintén nem volt tapasztalható 8 db (2023 -ban 8 db). A fentiekben túl a szakhatósági eljárások során 2 db veszélyes folyadékok és olvadékok tároló tartályainak és 4 db nyomástartó vagy töltő rendszerek létesítési és használatbavételi, valamint 1 db veszélyes hulladékok kezelésével kapcsolatos eljárás indult. A hatósági osztály közreműködött 2 db zenés-táncos rendezvénytartási és 7 db szociális intézmény működéséhez kapcsolódó szakhatósági eljárásban. Kereskedelmi engedélyezési ügyben, 8 esetben (2023 -ban 8 db) folytatott le szakhatósági eljárást a kirendeltség, amelyek jellemzően üzletműködési engedélyezések voltak.

Az építésügyi hatósági eljárások során az ügyintézés az ÉTDR Építésügyi portálon történt. 2024. évben szakhatósági ügyekben nem került sor II. fokú eljárás lefolytatására.

A kirendeltségen 121 db (2023-ban 152 db) tűzvédelmi hatósági eljárás indult, melyből 22 ügyet október elsejét követő időszakban indított a hatóság. Az eljárások során a tűzvédelmi előírások érvényesítése érdekében 50 db (2023 -ban 45 db) figyelmeztetés és kötelezés és 12 db (2023 -ban 29 db) figyelmeztetés történt, valamint 11 db tűzvédelmi bírság kiszabására.

történt intézkedés.

A kirendeltség az iparbiztonsági szakterülethez kapcsolódóan 9 db hatósági eljárást folytatott le, 1 db ADR bírságot és 8 db RID bírságot szabott ki. A fentiekben foglaltak közül október elsejét követő időszakban 1 db ADR bírságot és 2 db RID bírságot szabott ki a hatóság.

A kirendeltség a 2024. évben tűzvédelmi hatósági és szakhatósági ügyekben 34 db helyszíni szemlét folytatott le, (2023-ben 48 db). A kirendeltség összesen 152 db tűzvédelmi hatósági ellenőrzést, valamint 16 db kéményseprő-ipari tevékenységhez kapcsolódó ellenőrzést hajtott végre (2023-ban 404 db), az ellenőrzések során 116 db (2023-ban 74 db) hiányosság lett feltárva. Az ellenőrzéseket követően a szükséges tűzvédelmi hatósági eljárások lefolytatása megtörtént.

2024. év folyamán a kirendeltség hatósági osztálya, a szabadtéri tüzesetek megelőzése érdekében, a szabadtéri tűz által veszélyeztetett kockázati helyszíneken 9 db tűzvédelmi hatósági céllenőrzést folytatott le. Az ellenőrzések során összesen 5 db hiányosság került megállapításra. A Kirendeltség illetékességi területen, a tárgyi időszakban 36 db szabadtéri tüzeset történt, melynél 2 esetben tűzvédelmi bírságot szabott ki a hatósági osztály.

Mind a kockázati helyszínek, illetve a szabadtéri tűz által érintett területek esetén folytatott eljárások során 1 db figyelmeztetést és 5 db figyelmeztetést és kötelezést adott ki szabálytalanságok megszüntetésére.

A kirendeltség, a szabadtéri tüzesetek megelőzéséhez kapcsolódó propaganda tevékenység során, a helyi önkormányzatokon, kormányhivatalokon, társszerveken keresztül széles körben szólította meg a lakosságot, és felhívta a figyelmet a tüzesetek megelőzése érdekében a jogszabályi előírások betartására. A kirendeltség kezdeményezte a veszélyeztetett településeken a figyelő szolgálatok felállítását, a jegyzők bevonásával a gondozatlan területek felmérését. Részletes lakossági tájékoztatókat, útmutatókat készített a hatósági osztály, a szabadtéri égetés szabályaira vonatkozóan, valamint a mezőgazdasági fagykárok megelőzésére használt eszközök tűzvédelmi kérdéseiről.

A kirendeltség az aratással kapcsolatos tüzesetek megelőzése érdekében szakmai konferenciát, online és helyszíni tűzvédelmi konzultációt tartott. A konzultáción megjelentek figyelme fel lett hívva a nyári betakarítási munkák megelőző tűzvédelmére, a mezőgazdasági erő- és munkagépek, egyéb járművek műszaki ellenőrzésének szakszerű végrehajtására, mezőgazdasági szárítók, a szárítási tevékenységhez kapcsolódó tevékenységek tűzvédelmére, mezőgazdasági termények tárolásának, raktározásának tűzvédelmére, a mezőgazdasági vegyszerek és üzemanyagok mezőgazdasági vontatóval vagy lassú járművel vontatott pótkocsival történő közúti szállításra vonatkozó szabályokra. A helyszíni konzultáció során gyakorlati bemutatón mutatta be a megjelentek számára, a tűzoltó készülékek használatát, a mezőgazdasági erő- és munkagépek tűzvédelmi szempontú, napi műszaki ellenőrzések szakszerű végrehajtását. A személyes és online formában megtartott konzultációkon, konferencián összesen 40 fő vett részt.

A kirendeltség képviselői 11 esetben vettek részt helyszínen műszaki ellenőrzéseken, továbbá 3 esetben, a kalászos termény betakarítási munkálatai közben, 1 esetben bálázási munkálatok végzése során tartott helyszíni ellenőrzést. Összesen 72 db a kalászos termény betakarítási, szalma-összehúzási és bálázási munkáiban résztvevő erő- és munkagép, valamint egyéb jármű tűzvédelmi hatósági ellenőrzése történt meg. Az ellenőrzések során összesen 8 db tűzvédelmi hiányosság lett megállapítva, ezért 3 db tűzvédelmi hatósági eljárást indított 3 esetben, határidő megadása mellett figyelmeztette és kötelezte az ügyfelet a hiányosságok megszüntetésére.

2. Iparbiztonság /veszélyes üzemek, veszélyes áruszállítás, létfontosságú rendszerek és létesítmények védelme

A kirendeltség illetékességi területén a Kat. IV. fejezetének hatálya alá tartozó üzemek számában 2023. évhez képest növekedés történt. A Primaenergia Zrt. küszöbérték alatti üzem katasztrófavédelmi engedély birtokában megkezdte működését. A fent részletezettek szerint 2024. évben 3 felső-, 3 alsó és 5 küszöbérték alatti üzem működött az illetékességi területünkön. *(Az üzemek számának alakulását a 3. számú. melléklet 1. ábra mutatja be.)*

A kirendeltség iparbiztonsági felügyelője október 01-én bekövetkezett hatáskörváltásig a kötelezett üzemek által megtartott BVT és SKET gyakorlatokat ellenőrizte, minősítette. Az üzemeltetők a vonatkozó jogszabályban meghatározottak szerint jelentették be és annak megfelelően tartották meg gyakorlataikat. Az ellenőrzött 2 részleges BVT gyakorlat megfelelt minősítést kapott.

Az iparbiztonsági felügyelő az általa ellenőrzött, minősített gyakorlatokra felkészülés részeként, hasonlóan az előző évekhez, összhangban a vonatkozó jogszabályban meghatározottakkal valamennyi üzemeltetővel egyeztetést tartott a gyakorlatok optimális időpontjainak kiválasztása tárgyában. A beépített tűzjelző-, tűzoltó berendezéssel rendelkező üzemeknél a gyakorlatokkal azonos időben minden esetben tűzvédelmi céllal ellenőrzés lett tartva.

A hatáskörváltást követően az iparbiztonsági felügyelő a hatályos, vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően 1 SKET és 1 BVT gyakorlaton vett részt.

Az iparbiztonsági szakterület a hatáskörben bekövetkezett változásig a veszélyes üzemek körében 2 esetben hajtott végre hatósági szemlét a Kat IV. fejezetének hatálya alá tartozó küszöbérték alatti üzemek üzemeltetői által kezdeményezett katasztrófavédelmi engedélyezési eljárások részeként.

A kirendeltség illetékességi területén közúti és vasúti veszélyes áruszállítás történik. A közúti veszélyes áruszállítás ellenőrzése túlnyomó részt a jelentős nemzetközi közúti áruforgalmat bonyolító Záhonyi Közúti határátkelőhelyen és a 4-es számú főközlekedési útvonal több pontján történt. A vasúti veszélyes áruszállítás ellenőrzése a vasúti teherforgalmat bonyolító Záhonyi vasúti átrakókörszert részét képező Záhonyi és a Fényeslitkei rendező-pályaudvarokon lett megtartva.

Mindkét közlekedési ágazatban az ellenőrzésekre történő felkészülés keretében felmérésre kerültek a veszélyes áruk fő szállítási útvonalai, az ellenőrzések lebonyolítására leginkább alkalmas helyszínek, jármű visszatartás esetén a kényszervárákoltató helyek. A közúton történő szállítás vonatkozásában az igazgatósággal megállapodást kötött kényszervárákoltató hely üzemeltetőjével éves szinten egyeztetés megtartására került sor.

A kirendeltség a VÁSZ ellenőrzések eredményes, biztonságos megtartásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik.

A kirendeltségen az ADR ellenőrzések végrehajtására jogosító szakmai képesítéssel rendelkező 4 fő köre 1 fővel kibővült, mivel 1 fő 2024. december hónapban megszerezte az ehhez szükséges ellenőri képesítést, RID ellenőrzések végrehajtására, kapcsolódó intézkedések megtételére 4 fő jogosult. A kirendeltségen az iparbiztonsági felügyelő rendelkezik továbbá a veszélyes áruszállítási biztonsági tanácsadói képesítéssel közúti és vasúti közlekedési ágazatra vonatkozóan.

2024. évben összesen 28 ADR ellenőrzés megtartására került sor, melyek közül 6 telephelyeken lett végrehajtva. 209 közúti szállítóegység ellenőrzése történt meg, melyek közül 39 tartozott az ADR hatálya alá. Az ADR ellenőrzések során az ellenőrök 1 közúti szállítóegység vonatkozásában 7 hiányosságot tártak fel. A feltárt szabálytalanságokra

tekintettel közigazgatási eljárás indult. A megállapított hiányosságok alapvetően az ADR által megfogalmazott mentességekre vonatkozó előírások nem megfelelő értelmezésére vezethetőek vissza.

A 2024. évben végzett ADR ellenőrzések, tett megállapítások adatait összevetve a 2022. és 2023. év adataival megállapítható, hogy az évenként nagyságrendileg azonos ellenőrzési alkalmak ellenére nőtt az ellenőrzött közúti szállítóegységek, ezen belül az ADR hatálya alá tartozó közúti szállítóegységek száma, ugyanakkor csökkent az ellenőrzések során felderített, szabálytalan, ADR hatálya alá tartozó közúti szállítóegységek száma.

RID ellenőrzésre összesen 32 alkalommal került sor melyek közül 3 telephelyi ellenőrzés keretében lett végrehajtva. Összesen 735 vasúti kocsi ellenőrzése történt meg, melyek közül 665 tartozott a RID hatálya alá. 41 szabálytalan vasúti kocsi vonatkozásában 6 hiányosság lett megállapítva. A telephelyi ellenőrzések során az ellenőrök hiányosságot nem tártak fel. A RID ellenőrzések során feltárt hiányosságok következményeként 8 közigazgatási eljárás indult.

A vasúton végzett RID ellenőrzések során a veszélyes áru továbbítások vonatkozásában feltárt hiányosságokat jellemzően – vasúti tartálykocsik forgatható tábláin kötelezően feltüntetendő veszélyes áru adatok nem megfelelésségével kapcsolatos szabálytalanságok, a vasúti tartálykocsik töltő-ürítő szerkezet záró elemeinek véletlen kinyitása elleni nem hatékony biztosítása, nem megfelelő jelölések alkalmazása - tették ki.

A 2024. évben végzett RID ellenőrzések, tett megállapítások adatait összevetve a 2022. és 2023. év adataival megállapítható, hogy az évenként csökkenő ellenőrzési alkalmak és csökkenő számú, ellenőrzés alá vont RID hatálya alá tartozó vasúti kocsik száma ellenére számottevően növekedett a feltárt szabálytalan RID hatálya alá tartozó vasúti kocsik és ennek megfelelően a feltárt hibák száma is.

3. Kéményseprő ipari szolgáltatások hatósági felügyelete

2024. évben 65 db a kéményseprő ipari tevékenységgel kapcsolatos ügy keletkezett. 11 db kéménytűz, 1 db CO szivárgás, 8 esetben sormunkát követően élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba miatt letiltott kémények ügyében, 1 esetben kéménytűz káreseményt követő, 1 esetben tüzeset követően és 1 esetben CO szivárgás káreseményt követő műszaki felülvizsgálat során élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba miatt letiltott kémény ügyében, továbbá 1 esetben a hatóság által letiltott kémény ügyében. 10 esetben a tűzoltóság részéről beavatkozást nem igénylő téves kéménytűz és CO szivárgás káresemény ügyében tájékoztató levél lett kiküldve a tulajdonosok részére. Kötelező sormunka elmaradása miatti ügyben, 25 esetben és az égéstermék-elvezető szabálytalanságának következő ellenőrzésig való elhárításának elmaradása miatti ügyben 4 esetben lett eljárás indítva. 2 esetben iratbemutató utóellenőrzés lett végrehajtva kötelező sormunka elmaradása miatt kiadott határozatban foglaltak teljesülésének ügyében.

Az eljárások során 7 esetben az ingatlan tulajdonosa kötelezve lett az elmaradt sormunka megrendelésére és 2 esetben az égéstermék-elvezető szabálytalanságának következő ellenőrzésig való elhárítására. 9 esetben az elmaradt sormunka megrendelésére és 2 esetben az égéstermék-elvezető szabálytalanságának következő ellenőrzésig való elhárítása ügyében figyelmeztetés kiadására került sor. 2 esetben az elmaradt sormunka megrendelése ügyében az eljárás során jogszabálysértés nem lett feltárva. 7 esetben az elmaradt sormunka megrendelése ügyében az eljárás még folyamatban van az értékelte időszakban.

Az értékelte időszakban 12 esetben lett végrehajtva letiltott kémények használatának ellenőrzése céljából helyszíni ellenőrzés. 8 esetben sormunkát követően élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba miatt letiltott kémények ügyében, 1 esetben kéménytűz

káreseményt követő, 1 esetben tüzeset követően és 1 esetben CO szivárgás káreseményt követő műszaki felülvizsgálat során élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba miatt letiltott kémény 2 esetben sormunkát követően élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba miatt letiltott kémények ügyében iratbemutató ellenőrzés lefolytatására került sor.

A vizsgált időszakban 1 esetben lett tájékoztatva a megyei kormányhivatal építésügyi osztálya az 1/a nem megfelelő tömörségű, használatban lévő égéstermék-elvezető és 1/b használatban lévő vagy tartalék égéstermék-elvezető nem megfelelő állékonysága miatt. *(Kéménytűz és CO káresemény helyszínek 2024. év - 4. számú melléklet. 5. ábra)*

4. Kéménytűzek, CO mérgezések- megelőzési tevékenység

Az írott és az elektronikus sajtó lehetőségeit kihasználva az igazgatóság iránymutatása és feladatterve alapján széles körben adott tájékoztatást a kirendeltség a szén-monoxid és a kéménytűzek megelőzésével kapcsolatban.

5. Nem rendszeres lakossági hulladékszállítás, nem közművel összegyűjtött szennyvíz begyűjtés szemmel követése

Az illetékességi területen a nem rendszeres lakossági szilárd hulladékszállítás folyamatos volt, fennakadás nem történt. A fent leírtak alapján a hatáskörökben bekövetkezett változásig a hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szerve által történő ideiglenes ellátás biztosítására *(közérdekű szolgáltató kijelölése)*, szükségellátás biztosítására *(a hulladék elszállításának megszervezése és elvégzése)* az illetékességi terület vonatkozásában nem került sor.

A kirendeltség illetékességi területén lévő valamennyi településen biztosítva volt a nem közművel összegyűjtött lakossági szennyvíz felmerülő igények szerinti begyűjtése. A szakterület az illetékességi terület közszolgáltatás biztosításának helyzetéről a hatáskörben bekövetkezett változásig folyamatosan konzultált a vízügyi és vízvédelmi hatósággal. 2024. évben a kirendeltségre a szolgáltatás megszűnése tárgyában az önkormányzatok részéről bejelentés nem érkezett.

VI. Az állományról humán erőforrás gazdálkodás

1. Képzések, továbbképzések, szaktanfolyamok, egyéb képzések, tiszti kinevezések, NKE

Az éves kiképzési tervek alapján a képzési feladatok teljesültek. A kirendeltség egyszerűsített nyilvántartásba vett képzései dokumentálása az új Belügyi Továbbképzési Rendszer elvárásainak megfelelően megvalósult. A hivatásos állomány tagjai közül a tiszti állományból 1 fő teljesítette az előírt rendfokozati vizsgát.

A Kisvárdai HTP személyi állományából jelenleg 3 fő folytat felsőfokú szakmai képzettség megszerzésére irányuló tanulmányokat a Nemzeti Közszerződési Egyetem Katasztrófavédelmi szakirányán. Érettségi bizonyítvánnyal a kirendeltség teljes személyi állománya rendelkezik. 2024. évben a Katasztrófavédelmi Oktatási Központ szervezésében 15 fő vett részt a Kisvárdán megtartott szivattyúkezelői vizsgán, gépjárművezetői alaptanfolyam I. modul képzésen 1 fő, gépjárművezetői alaptanfolyam II. modul képzésen 4 fő, emeltszintű engedélymegújító tanfolyamon 1 fő, létrás gépjármű-kezelői tanfolyamon 2 fő, vezetéstechnikai oktatói előválogató képzésen 1 fő vett részt.

Az igazgatóság szervezésében szolgálati célú kishajó-vezetői képzéshez tartozó biztonsági alapképzésen 2 fő, szolgálati célú kishajó-vezetői képzéshez tartozó elméleti képzésen 2 fő, szolgálati célú kishajó-vezetői képzéshez tartozó gyakorlati képzésen 1 fő vett részt.

A gépjárművezetői állományból 7 fő vett részt PÁV I. vizsgán. Valamennyi gépjárművezető, különlegesszer-kezelő érvényes PÁV I. minősítéssel rendelkezik. A beiskolázásoknál a szakmai szempontokat, valamint a szolgálatsszervezés igényeit vettük figyelembe.

2024. évben ADR tanfolyamon 2 fő vett részt mindketten sikeres vizsgát tettek.

VII. Társszervekkel való együttműködés tapasztalatai, értékelése /rendőrség, mentőszolgálat, egyéb/

A kirendeltség a társszervekkel, a települési önkormányzatokkal, a karitatív szervezetekkel jól működő kapcsolatot alakított ki. A különböző típusú káresemények során a rendőrséggel, a mentőkkel, az elektromos -és gázszolgáltató, valamint a vasút szakembereivel, illetve a polgárőrséggel nagyon jó munkakapcsolat alakult ki. A balesetek során számos esetben vettük igénybe a Magyar Közút Nonprofit Zrt. munkatársainak segítségét. A lakóépületeket, valamint a közműveket érintő egyéb tüzeseteknél az áramszolgáltató, illetve a gázszolgáltató helyszínre érkező ügyeletes szakemberei az együttműködési megállapodásban foglaltaknak megfelelően, a kárhely-parancsnokokkal összehangoltan hajtják végre feladataikat.

VIII. A kirendeltség működésének tárgyi feltétele

A szervezet gazdálkodásában, különös tekintettel a takarékosagra, lényegi változtatások, korlátozások váltak szükségessé, ugyanakkor a katasztrófavédelem alapvető feladatait, a lakosság életének, egészségének és anyagi javainak megóvását, valamint a tűzoltást és a műszaki mentést nem érthette hátrány. Ennek függvényében is a működést, feladatellátást biztosító külső- és belső szabályzók adottak, a tárgyi és személyi feltételek biztosítva voltak a kirendeltség számára.

A Kisvárdai laktanya épülete a 2000-es években épült, az eltelt időszak alatt kisebb átalakítások, korszerűsítések valósultak meg. Továbbá az épület állagának megóvása érdekében, a laktanya külső-belső környezetét a közfoglalkoztatottak és a készenléti állomány tagjainak bevonásával tartják rendben, végzik el a kisebb javításokat.

A Záhonyi laktanya épületén KEHOP-5.2.2-16-2017-00113 „Katasztrófavédelmi ingatlanok épületenergetikai beruházásai” keretében a nyílászárók cseréje, a külső homlokzat és a tető szigetelése, a fűtési rendszer részleges korszerűsítése, valamint napelemes rendszer kiépítése valósult meg, amelynek műszaki átadása 2023. december hónapban megtörtént, a 2024. évben pedig kisebb garanciális javítások zajlottak. Központi finanszírozásból a laktanyában lévő klíma berendezések korszerűsítése, cseréje és egy esetleges áramszünet esetén a laktanya áramellátását biztosító aggregátor kiépítése és beüzemelése valósult meg.

Az egyes védőeszközök, kisgépek, szerek, felszerelések munkavédelmi és biztonságtechnikai ellenőrzése folyamatosan zajlott az éves műszaki biztonsági terv alapján. Az időszakos karbantartások, felülvizsgálatok a megfelelő képesítéssel rendelkező tűzoltó állomány és külső szakemberek bevonásával rendszeresen megtörténtek. A külső vállalkozók által végzett felülvizsgálatok megrendelése a vármegyei műszaki osztállyal történő egyeztetés és engedélyezés után történik. A védőeszközök cseréje és pótlása folyamatos a vármegyei igazgatóság műszaki osztálya részéről. A Kisvárdai HTP és a Záhonyi KvŐ készenléti gépjárművein elhelyezett, valamint a laktanyában készenlétben tartott szakfelszerelések

cseréje, pótlása biztosított. A munkavédelmi feladatokat a műszaki-biztonsági tiszt, mint egészségvédelmi megbízott látja el a vármegyei munkavédelmi felügyelő szakmai irányításával. Az előírásoknak megfelelően megtartásra kerültek az ismétlődő, a rendkívüli, és az új munkavállalók részére történő munkavédelmi oktatások.

IX. Kommunikációs tevékenység, kapcsolattartás a lakossággal

A kirendeltség munkájával kapcsolatos sajtótevékenységet, az igazgatóság sajtószóvivőjének közvetlen együttműködésével látta el. A közérdeklődést kiváltó beavatkozásokról, rendkívüli eseményekről egész évben a készenléti állomány folyamatosan küldte a szóvivőnek a képanyagot. Az igazgatóság kommunikációjával összhangban a kirendeltség rendszeresen tájékoztató közleménnyel hívta fel a figyelmet a biztonságra, az aktuális és szezonális veszélyhelyzetekre, a magatartási szabályokra. A beavatkozások mellett az állományt érintő elismerésekről, valamint a kirendeltség működése során történt fontosabb eseményekről több alkalommal is cikk jelent meg a különböző sajtóorgánumban. Pályaorientációs napok keretén belül az év során a környékbeli iskolák több alkalommal tettek látogatást mind a három szervezet laktanyáiban. Ugyancsak nagy érdeklődés övezte a május 26-án megtartott „Nyitott szertárkapuk” rendezvénysorozatát számos iskolai, valamint óvodai csoport fordult meg a laktanyában, amely során megismerkedtek többek között a tűzoltó hivatással, a tűzoltók napirendjével, a szakfelszerelésekkel és a készenléti szerekekkel egyaránt. December 11-én Kisvárdán, nagy figyelem övezte az adventi időszak tüzek megelőzésével kapcsolatos tüzmelegelőzési konténertűzes bemutatót, mely a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a kirendeltség közös szervezésében valósult meg.

X. Összegzés

A kirendeltség vezetői állománya a képzések, oktatások, helyi szintű gyakorlatok tartásával tovább fejlesztette az állomány szakmai felkészültségének szintjét, melyet számonkérések formájában folyamatosan ellenőrzött. A hivatásos állomány elkötelezettségét tükrözte a káresemények felszámolása, eredményes kezelése érdekében végzett kiemelkedő szakmai munka, a megelőzést előtérbe helyező, ügyfélközpontú hatósági feladatellátás és a lakosság önmentő, védekező képességének növelése érdekében végzett felkészítési feladatok.

A kirendeltség a munkája során nagy hangsúlyt fektetett egész évben a prevenció erősítésére és a szervezet pozitív társadalmi megítélésére. A jelenlegi technikai felszereltség és a folyamatosan fejlesztett tudás garanciát jelent arra, hogy a lakosság élet- és vagyonbiztonsága biztosítva legyen, a beavatkozásaink magas szinten maradjanak.

XI. A következő év feladatai

A költséghatékony gazdálkodás fenntartása a 2025. évben is meghatározó szerepet fog betölteni mind a hivatali munkarendben dolgozó, mind a készenléti jellegű szolgálatot ellátó állomány napirend szerinti tevékenysége során.

A versenyszellem erősítéséhez, továbbá a kifogástalan fizikai, erőnléti állapot fenntartásához elengedhetetlen a megfelelő sportolási körülmények biztosítása. Szükségszerű, hogy az elkövetkezendő időszak feladatai közé tartozzon a Kisvárdai HTP, valamint a Záhonyi Kvő személyi állományának sportolási lehetőségeinek bővítése, fejlesztése.

A 2025. évben is jelentős figyelmet kell fordítani a szakmai ellenőrzések során, a képzések napirendi pontban meghatározottak szerinti megtartottságára, az oktatás színvonalának szinten tartására, emelésére, valamint a még gyakorlatiasabb jellegű foglalkozások számának növelésére a készenléti állománynál.

A korábbi évekhez hasonlóan a helyi szerv prioritást élvező céljai között szerepel ez évben is a költséghatékonyság, az eszközeink és berendezéseink állagmegóvása és működőképességének biztosítása, valamint modern, a jelenkor kihívásainak megfelelő eszközök és szakfelszerelések további beszerzése.

Kisvárdra, elektronikus bélyegző szerint

**Aros László t. alezredes
tűzoltósági tanácsos
kirendeltség-vezető**

Mellékletek:

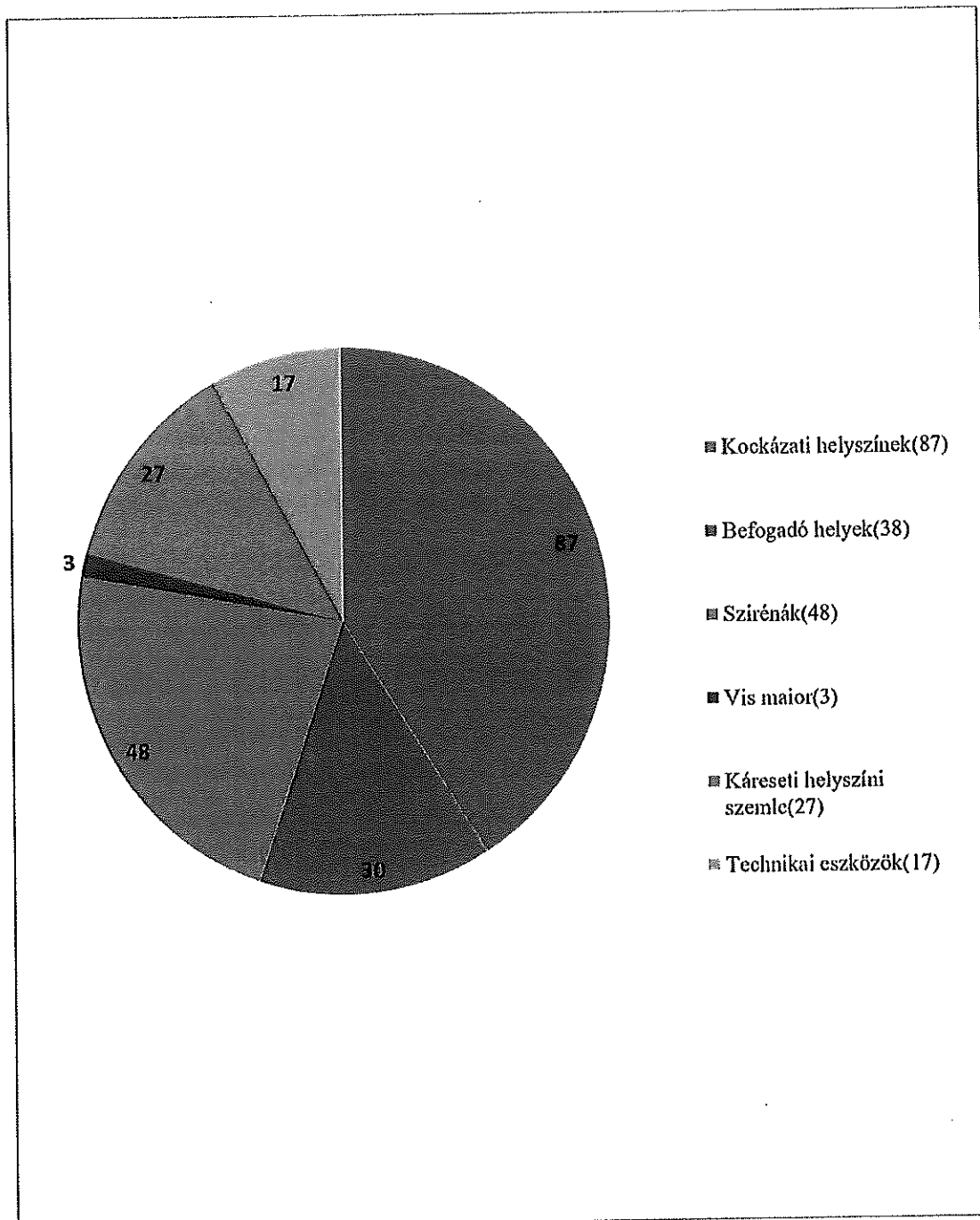
1. sz. melléklet 1. ábra-2. ábra: Települések besorolása, Polgári védelmi szemlék
2. sz. melléklet 1. ábra-5. ábra: Kimutatások a 2023. évi vonulásokról, tüzesetek megoszlása, műszaki mentések megoszlása, káresemények havi bontása, ÖTE-k vonulás, riasztási fokozatok szerinti megoszlás.
3. sz. melléklet 1. ábra- 4. ábra: Kimutatások veszélyes üzemek, ADR, RID ellenőrzésekről,
4. sz. melléklet 1. ábra- 3. ábra: Integrált hatósági ellenőrzések, szakhatósági eljárások, kéménytűzek, CO megoszlása

Készült: hiteles elektronikus iratként

Terjedelm: 18 lap

Kapja: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság-Nova SZEÜSZ-(Jóváhagyás követően) Kisvárdra Város Önkormányzata, Ibrány Város Önkormányzata, Záhony Város Önkormányzata

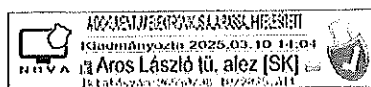
POLGÁRI VÉDELMI SZEMLÉK ÉS ELLENŐRZÉSEK 2024. ÉVBEN



313

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36530/38-10/2025.ált.



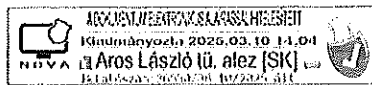
A települések katasztrófavédelmi sorolása

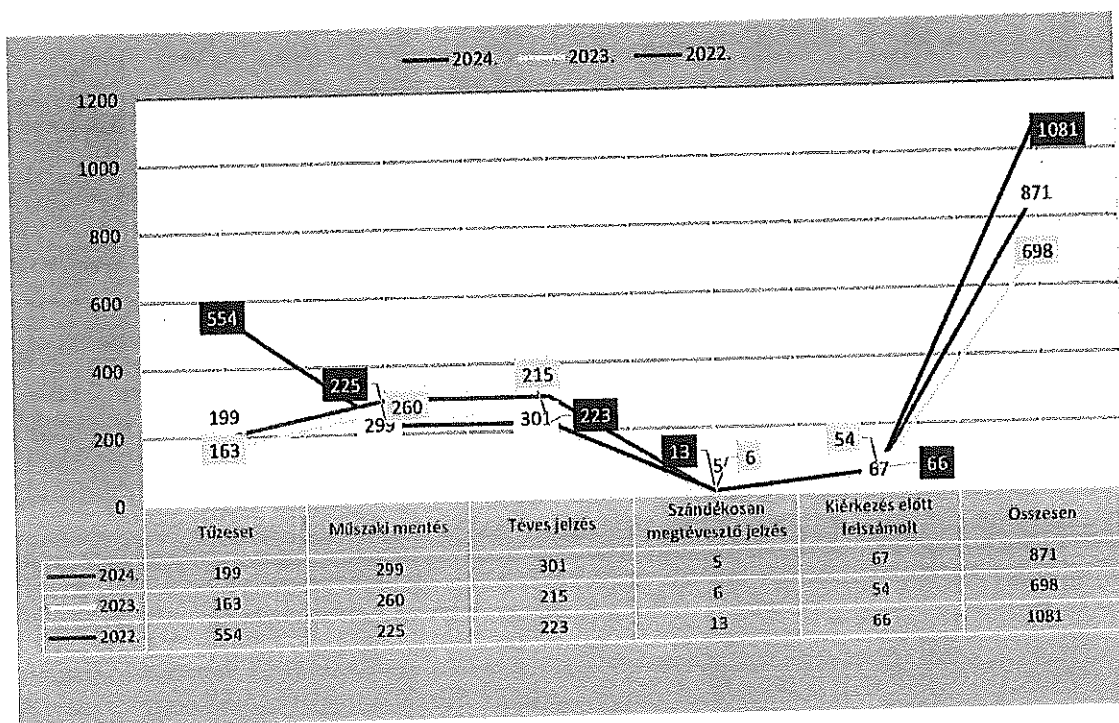
	2024
I. osztály	1
II. osztály	25
III. osztály	16

315

ZÁRADÉK

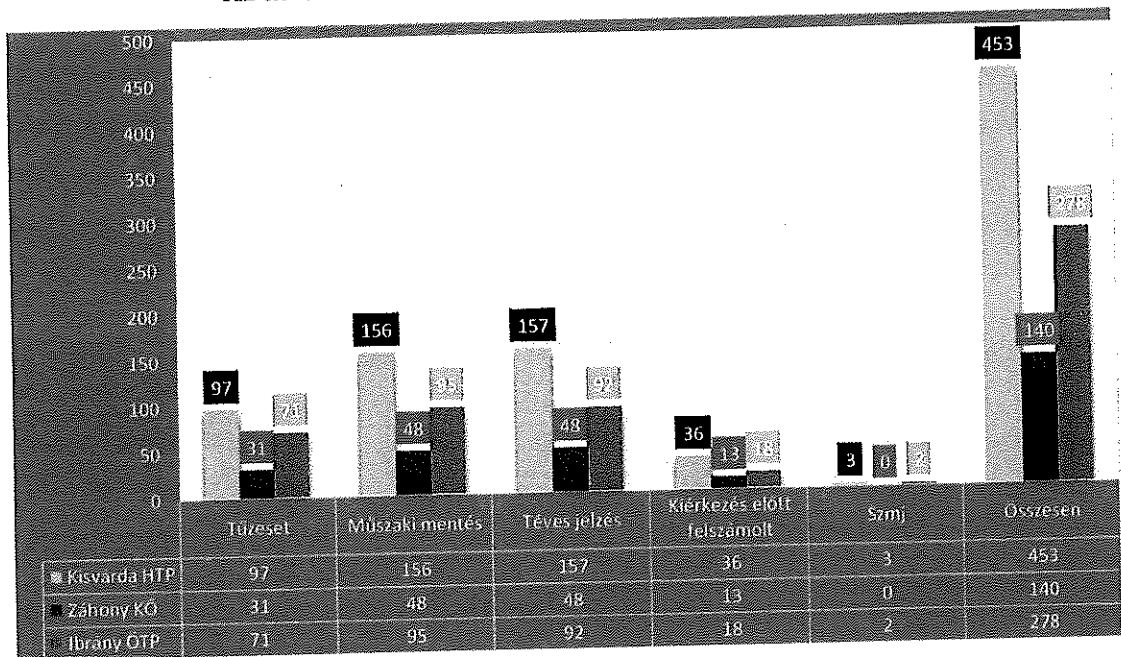
A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36530/38-10/2025.ált.





2. számú melléklet 1. ábra

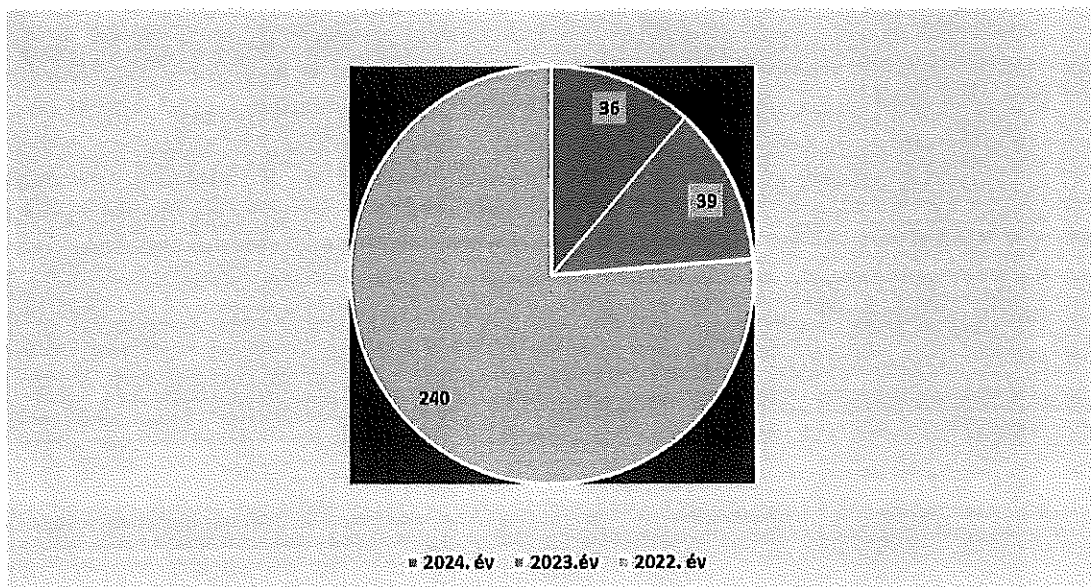
Az elmúlt évek vonulási adatainak összehasonlítása



2. számú melléklet 2. ábra

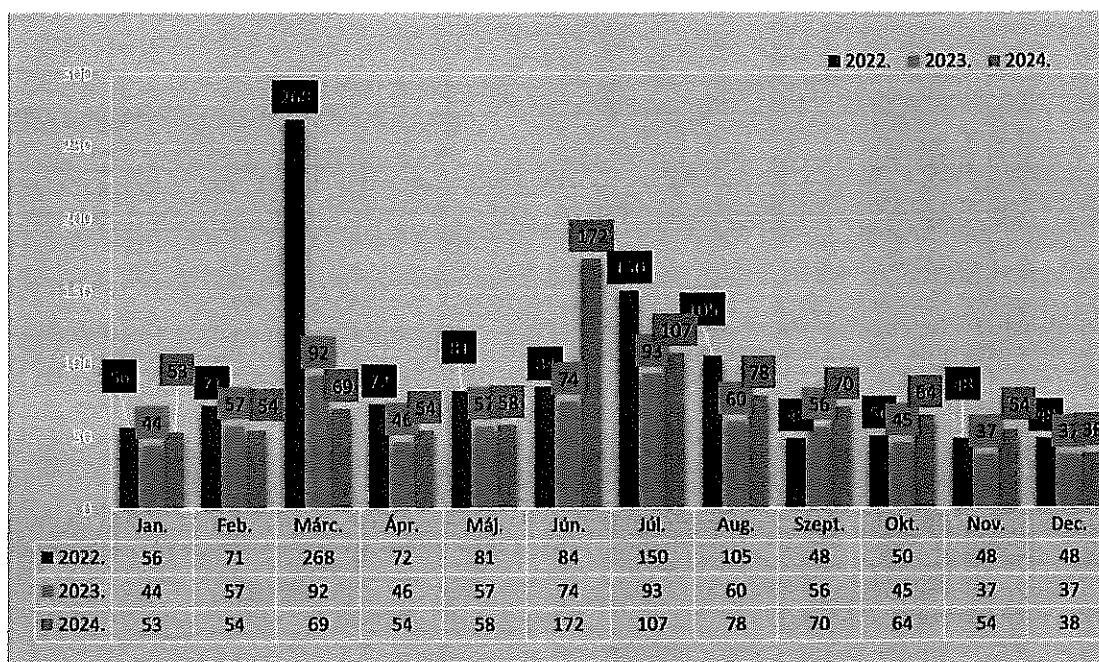
A kirendeltség illetékeségi területén működő HTP, KÖ és ÖTP 2024. évi vonulási statisztikája

317



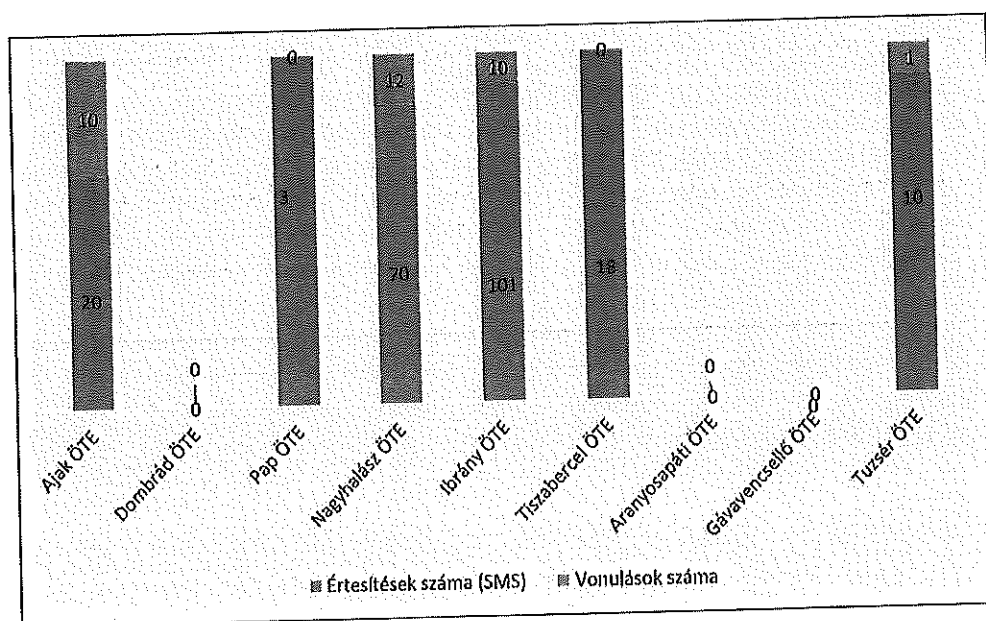
2. számú melléklet 3. ábra

A szabadtéri tüzek száma az elmúlt három év vonatkozásában



2. számú melléklet 4. ábra

A káresemények számának havi bontása az elmúlt három évre vonatkozóan



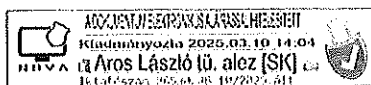
2. számú melléklet 5. ábra

A kirendeltség illetékességi területén lévő ÖTE - k értesítései, vonulásai a 2024. évben

319

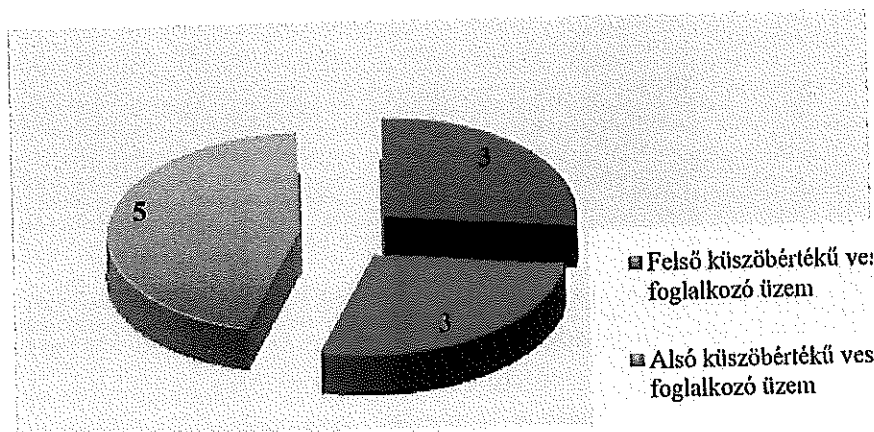
ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36530/38-10/2025.ált.



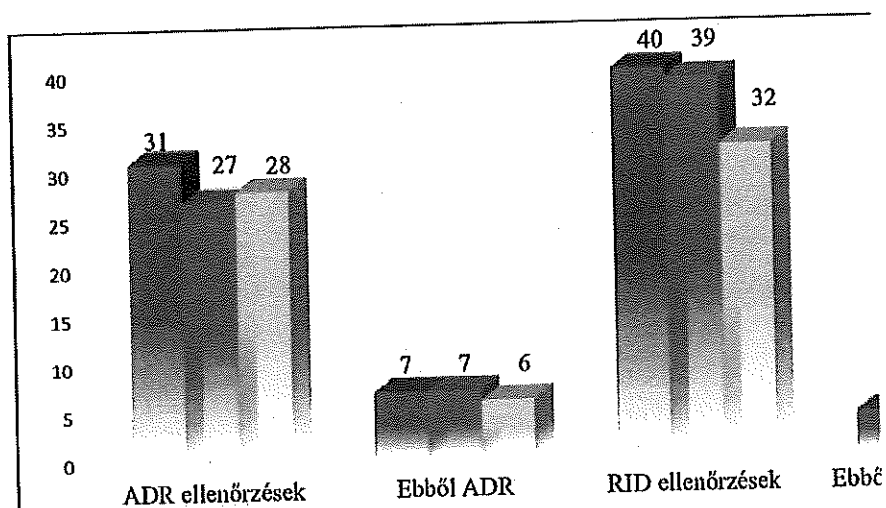
3. számú melléklet 1. ábra

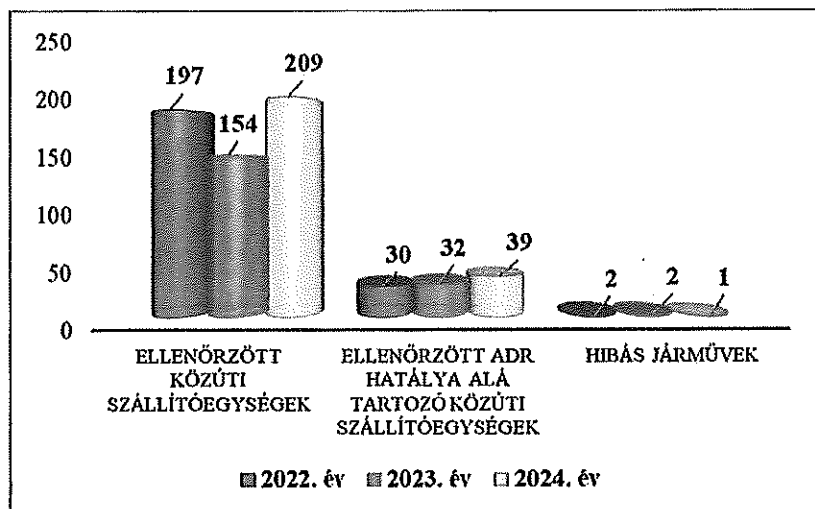
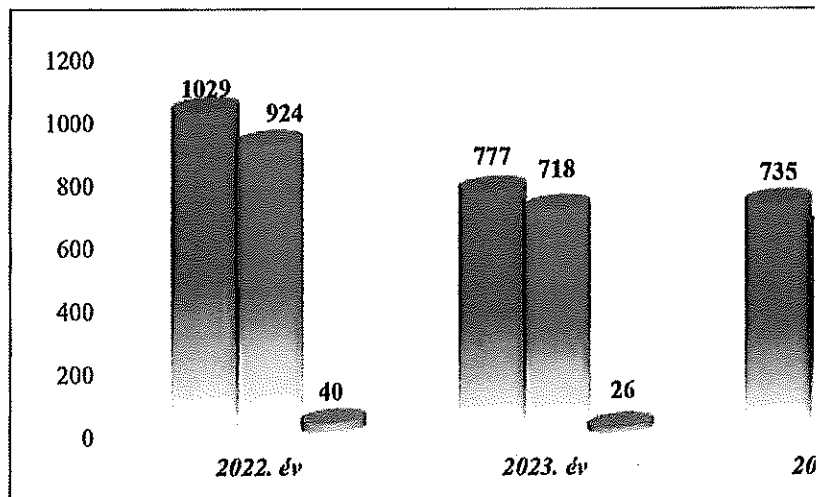
A kirendeltség illetékességi területén működő veszélyes üzemek száma a Kat. IV. fejezetében nevesített kategóriák szerint



3. számú melléklet 2. ábra

VÁSZ ellenőrzések száma közlekedési ágazatonkénti felbontásban

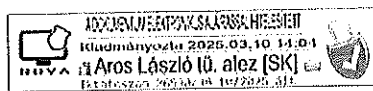


Ellenőrzött közúti szállítóegységek száma éves felbontásban**Ellenőrzött vasúti járművek száma éves felbontásban**

322

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36530/38-10/2025.ált.



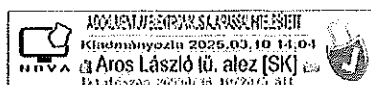
Kéménytűz és CO káresemény helyszínek 2024. év

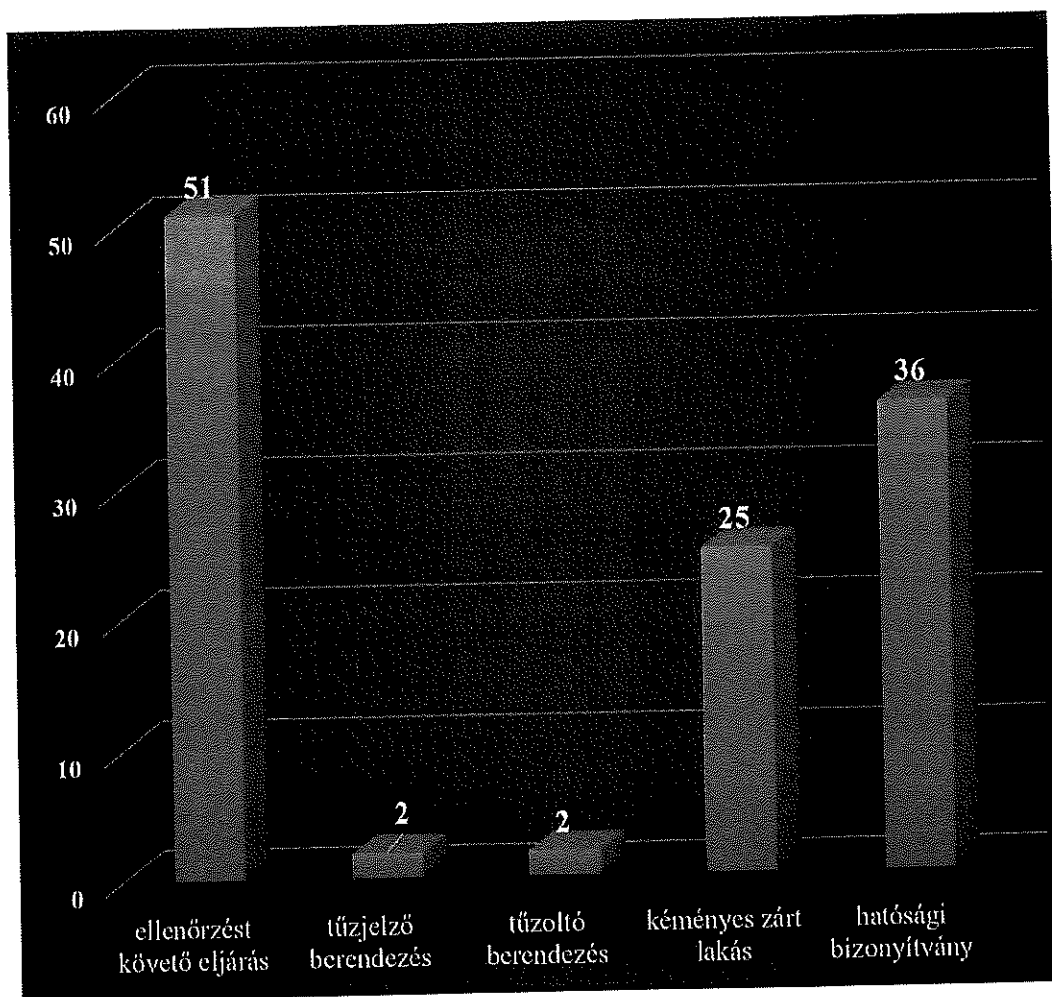
1	4600 Kisvárdá, Kossuth Lajos utca 41	Kéménytűz
2	4600 Kisvárdá, Szőlőskert utca 6	Kéménytűz
3	4484 Ibrány, Szabadság utca 16	CO
4	4484 Ibrány, Bem apó utca 63	Kéménytűz
5	4494 Kékcse, Vörösmarty utca 58 /A	Kéménytűz
6	4646 Eperjeske, Dózsa utca 12	Kéménytűz
7	4522 Nyírtass, József Attila út 8	Kéménytűz
8	4622 Komoró, Rákóczi utca 3	Kéménytűz
9	4611 Jéke, Haraszi utca 3	Kéménytűz
10	4491 Újdombrád, Templom út 16	Kéménytűz
11	4495 Döge, Virág utca 18	Kéménytűz
12	4544 Nyírkársz, Madai út 51	Kéménytűz

324

ZÁRADÉK

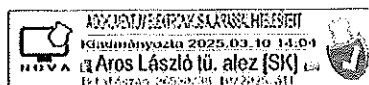
A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36530/38-10/2025.ált.

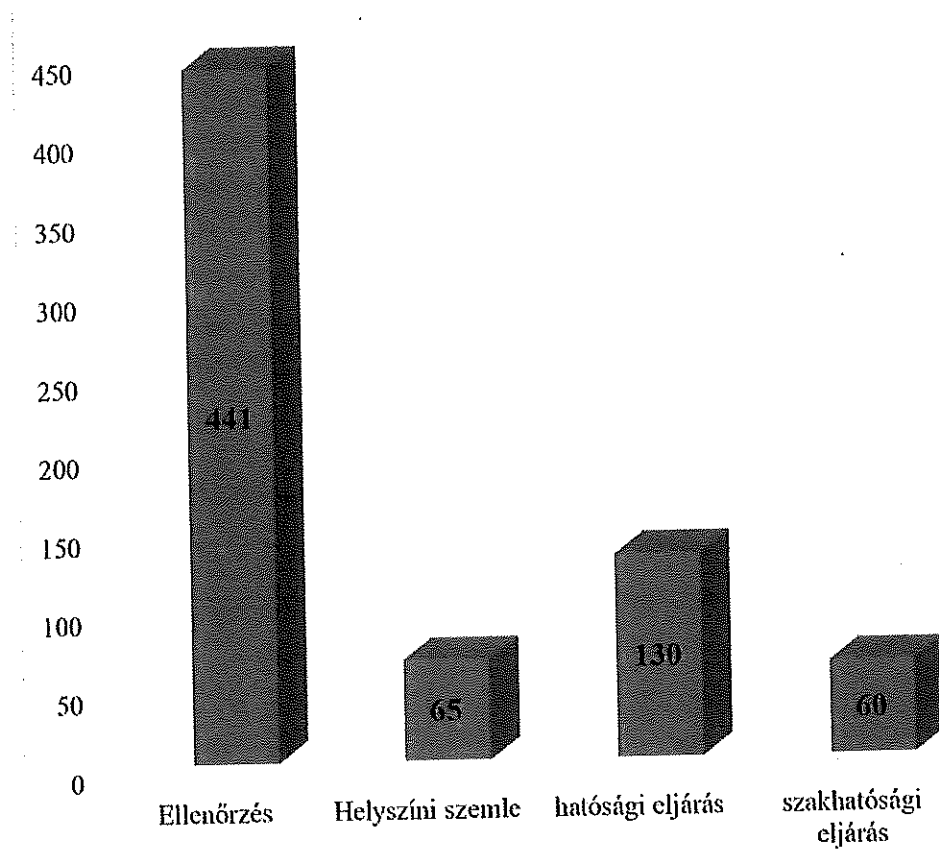


Tűzvédelmi hatósági eljárások 2024. évben

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36530/38-10/2025.ált.

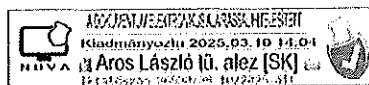


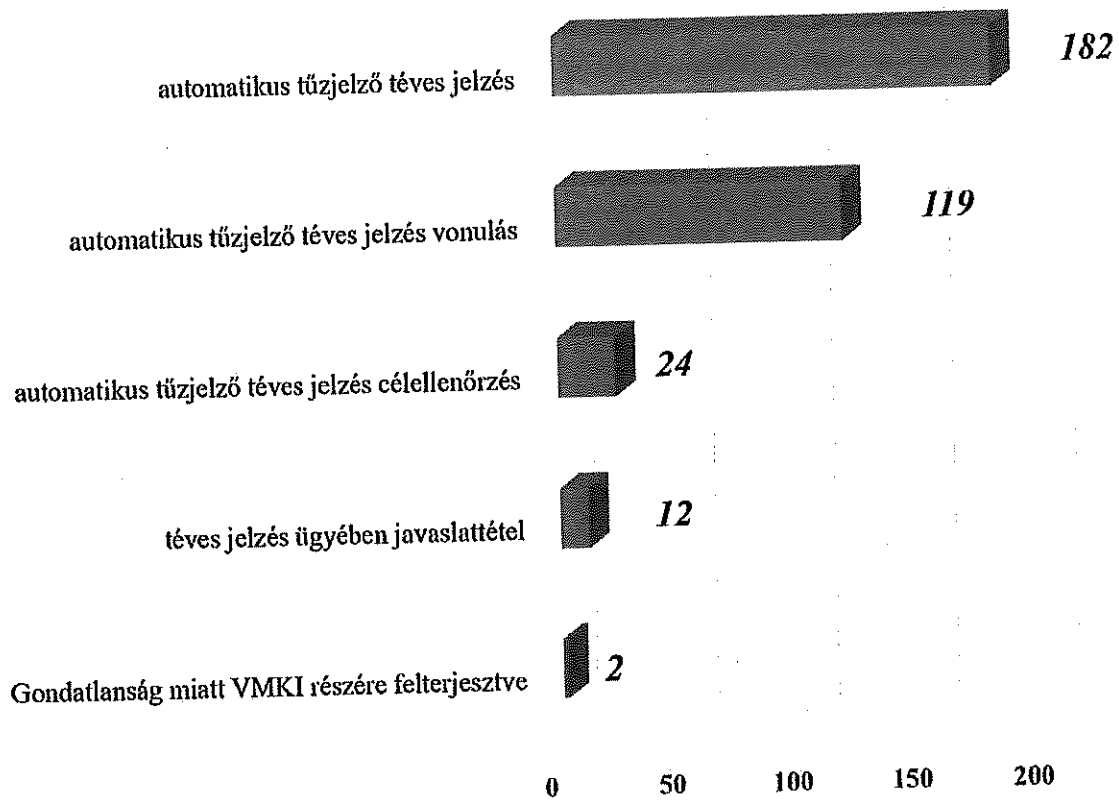
Integrált katasztrófavédelmi hatósági tevékenység 2024. év

328

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36530/38-10/2025.ált.

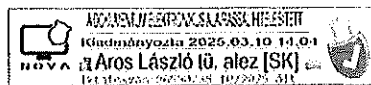


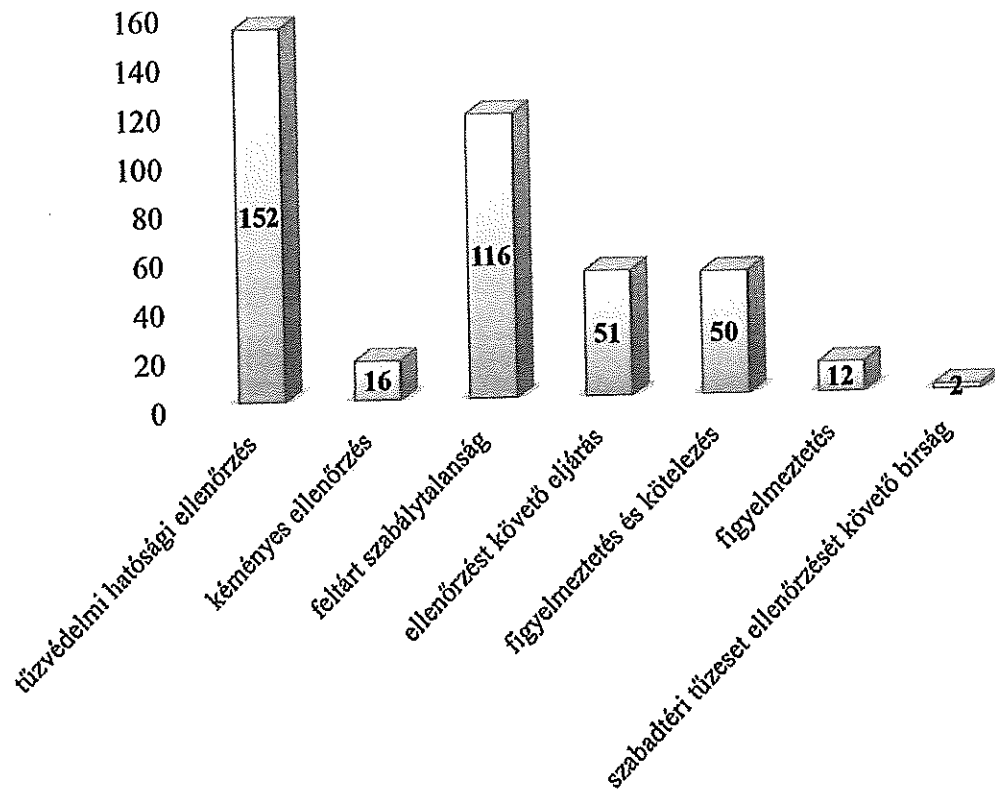
Automatikus tűzjelző általi téves jelzések 2024. évben.

330

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36530/38-10/2025.ált.

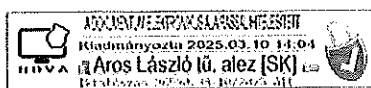


Tűzvédelmi ellenőrzések 2024. évben

332

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36530/38-10/2025.ált.





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KISVÁRDAI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG
KISVÁRDAI HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG



Beszámoló Jelentés
A Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség
Kisvárdai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság
2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Felterjesztem!
Kisvárdai, elektronikus bélyegző szerint

Gál Levente t.ő. őrnagy
tűzoltóparancsnok

I. Bevezetés

1. Kiemelt feladatok, célkitűzések

Az elmúlt években számos, közülük eddig még sohasem tapasztalt kihívással – energiaválság, menekülthelyzet, háború, világjárvány – kellett szembenéznünk. A kihívások és azok következményei a mi mindennapjainkban is mély nyomot hagytak, nagymértékben meghatározták ez évi tevékenységünket.

A szervezet gazdálkodásában, különös tekintettel a takarékosagra, lényegi változtatások, korlátozások váltak szükségessé, ugyanakkor a hivatásos tűzoltóságok alapvető feladatát, a lakosság életének, egészségének és anyagi javainak megóvását, valamint a tűzoltást és a műszaki mentést nem érthette hátrány.

Tekintettel az érvényben lévő korlátozásokra, kiemelt feladatként jelentkezett a betervezett ciklikus képzések zavartalan megtartása, az állomány elméleti és gyakorlati szakmai felkészültségének szinten tartása, annak ellenőrzése és számonkérése.

2024. évben tovább folytattuk a központilag megküldött országos ellenőrzéseken feltárt hiányosságok tapasztalatainak feldolgozását, azok megelőzése, kiküszöbölése érdekében interaktív, gyakorlatias oktatásban részesült az állomány valamennyi tagja.

Továbbra is hangsúlyos feladatként szerepelt a Tűzoltási és Műszaki Mentési Tervek (a továbbiakban: TMMT), valamint a Műveletirányító Terv adatlapok (a továbbiakban: MT) és a hozzá kapcsolódó térképszelvények folyamatos aktualizálása, pontosítása, hiszen ezek a dokumentációk szolgálnak a mentő tűzvédelem egyik alapköveként.

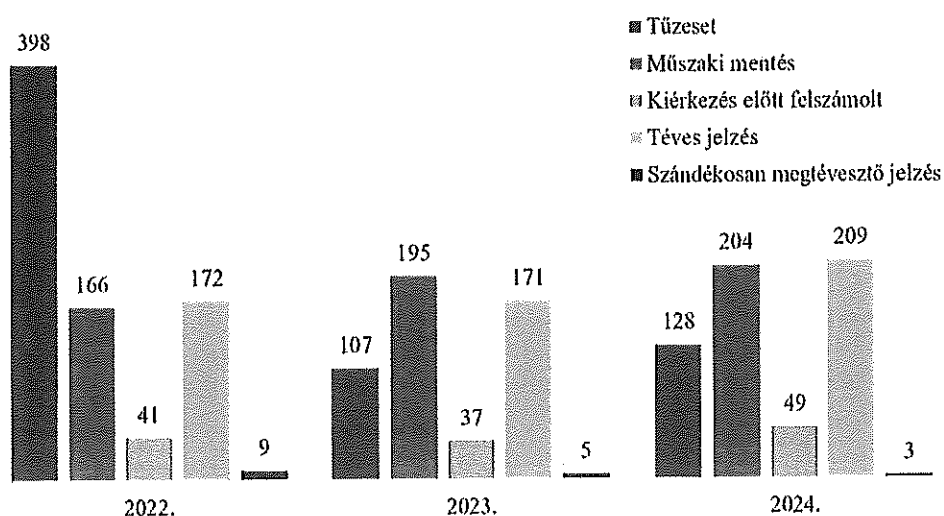
2. Az elmúlt évi tevékenység általános jellemzése

Tűzoltási és műszaki mentési tevékenységünket tekintve elmondható, hogy a készenléti jellegű szolgálatot ellátó állomány szakmai hozzáértésének, rutinjának, valamint az elméleti és gyakorlati képzéseknek, továbbképzéseknek köszönhetően a teljes beavatkozási létszám megfelelő felkészültséggel rendelkezik a káresemények legmagasabb szintű elhárításához.

A katasztrófavédelmi megbízottak az év folyamán az általuk felügyelt településeken továbbra is szakmai támogatást nyújtottak a polgármestereknek, valamint segítették az önkormányzatoknál lévő referensek munkáját.

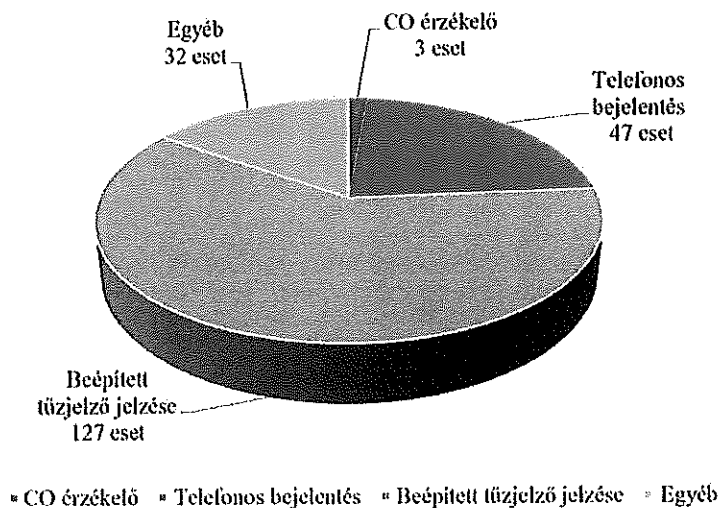
A Kisvárdai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (a továbbiakban: Kisvárdai HT) jó munkakapcsolatot ápol a működési területén lévő Önkéntes Tűzoltó Egyesületek (a továbbiakban: ÖTE) elnökeivel, tagjaival, a civil szervezetekkel, az önkormányzatokkal és a társszervekkel egyaránt.

A Kisvárdai HT a működési területén lévő települések önkormányzatai részére megküldte az elmúlt évi tevékenységéről szóló beszámoló jelentését, valamint az önkormányzatok az elfogadott beszámolóról készített határozatot továbbították a Kisvárdai HT részére.



2. számú ábra: A Kisvárdai HT és a Záhonyi KvŐ éves vonulási adatai

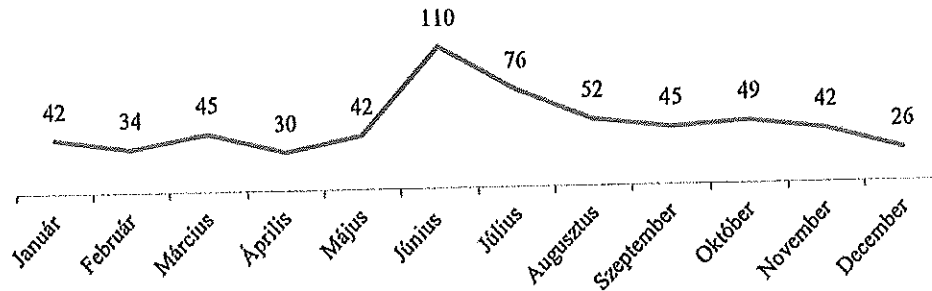
A téves jelzések száma az elmúlt évhez képest 22,22%-kal növekedett, amelynek nagy részét továbbra is a téves automatikus beépített tűzjelző berendezések általi jelzések adták, azonban a növekedéshez nagy számban hozzájárultak az egyéb jelzések (okos eszközök, gondosórák, e-call jelzések) által generált riasztások. 2024. évben a 209 db téves jelzésből 127 esetben téves automatikus tűzjelző berendezések által adott tűzjelzésekhez kellett vonulnia egységeinknek.



3. számú ábra: A téves jelzések megoszlása

2. Esetszámok alakulása havi bontásban

Viszonyítva a korábbi évek adataihoz képest a 2024. évben a beavatkozások számában az események valamennyi típusát tekintve növekedés figyelhető meg.

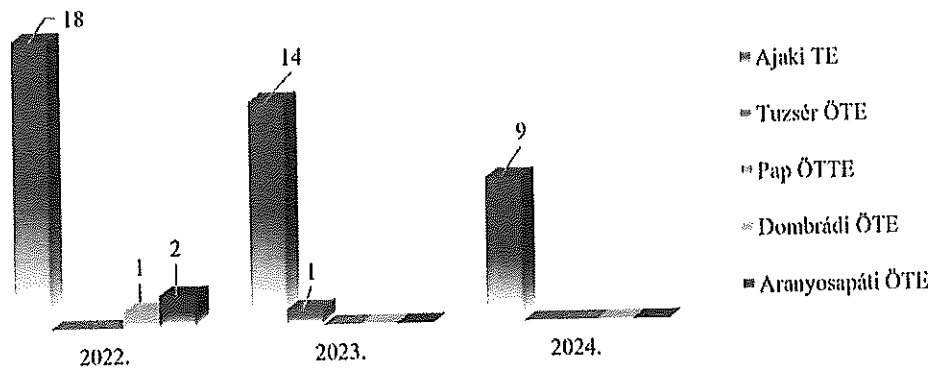


4. számú ábra: Esetszámok havi bontásban (2024. év)

A 4. számú ábrán a csapadékos, viharos időjárás miatt bekövetkezett műszaki mentések számának jelentős növekedése látható.

3. ÖTE-k vonulási adatai

A 2024-es évben az önkéntes egyesületek beavatkozásoknál történő közreműködése csökkent az előző évben tapasztaltakhoz képest. Beavatkozásaik során elsősorban szabadtéri tüzeseteknél, közlekedési baleseteknél, valamint viharkárok felszámolásánál működtek közre a kint lévő hivatásos egységekkel, segítették munkájukat.



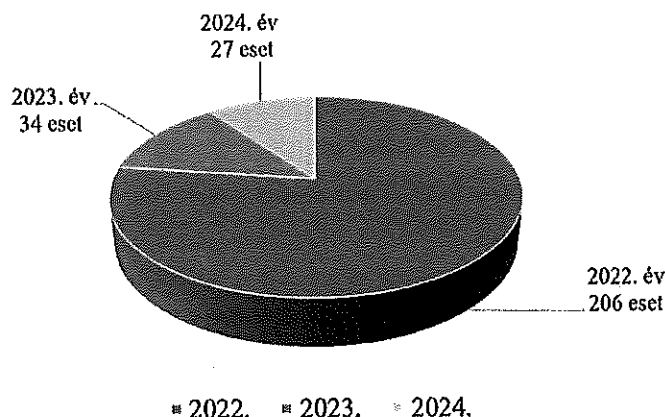
5. számú ábra: ÖTE-k vonulási adatai

A működési területen lévő egyesületek feladataikat jól látják el, kapcsolattartásuk a helyi szervekkel folyamatos. A beavatkozásaikat a hivatásos egységekkel közösen hajtották végre.

4. Tűzesetek jellemzői

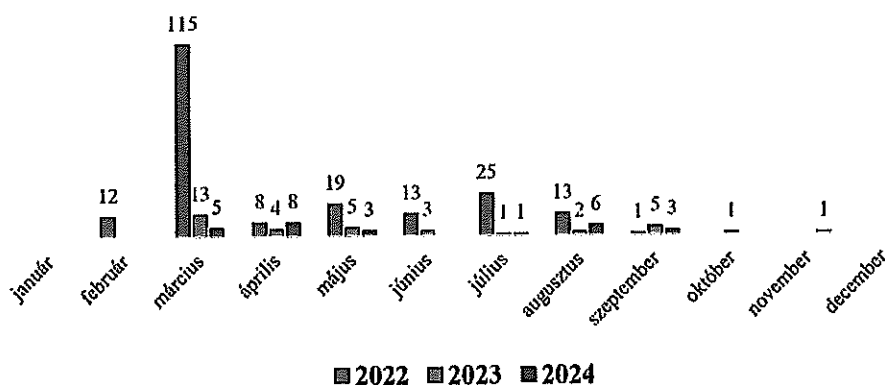
4.1. Erdő-és vegetációs tűzesetekkel kapcsolatos beavatkozások

Az erdő-és vegetációs tűzesetekkel kapcsolatos beavatkozások száma az előző évet vizsgálva csökkenést mutat. A rendszeres tájékoztatás nagyban hozzájárult ahhoz, hogy a lakosság tudatosabban, jogkövető magatartást tanúsítva végezze a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos feladatait a kora tavaszi időszakokra jellemző növényi hulladékok égetésének, megsemmisítésének érdekében.



6. számú ábra: A Kisvárdai HT erdő-és vegetációs tűzeinek éves kimutatása

Az erdő-és vegetációs tűzekkel kapcsolatos beavatkozások elsősorban a kora tavaszi időszakban (március-április) fordultak elő, amely során, a belterületi kertekben és a külterületen lévő mezőgazdasági földterületeken, gyümölcsösökben, ingatlanon végzett "tavaszi munkálatok", következtében a keletkező növényi hulladékok, gallyak, megsemmisítése többségében égetéssel valósul meg. Az égetés során a nem kellő körültekintés, az időjárási körülmények, a tűzvédelmi előírások figyelmen kívül hagyása számos esetben vezet tűzoltói beavatkozáshoz.



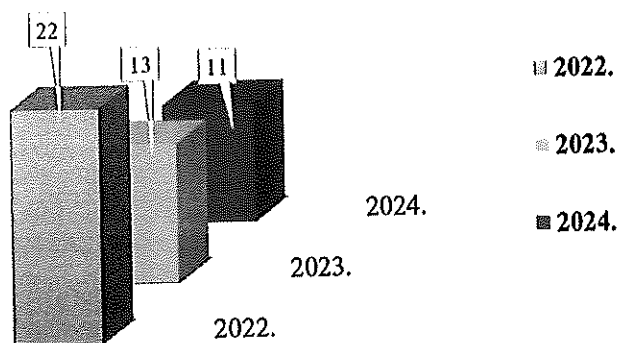
7. számú ábra: A Kisvárdai HT erdő-és vegetációs tűzeinek kimutatása havi bontásban

Az év második felében (július, augusztus, szeptember) a szabadtéri tüzek többnyire a gondozatlan, elhanyagolt területeken az elszáradt fűvel, valamint elszáradt náddal borított, benőtt növényzet esetében fordulnak elő. A kialakuló tüzek gyorsan terjedve, gyakran jelentős anyagi károkat okozva, néha már-már emberi életet veszélyeztetve valósulnak meg.

A korábbi években előforduló felszín alatti tüzesetek (tőzeg tűz) 2024. évben nem keletkeztek. Ezen típusú események elhúzódó beavatkozásokat, nagy létszámú erőt, eszközt és oltóanyag biztosítást igényelnek.

4.2. A kéménytűzekkel kapcsolatos beavatkozások

A kéménytűz alkalmával a helyszínre kiérkező beavatkozó állomány megakadályozza a tűz továbbterjedését a lakóingatlan tetőszerkezetére, padlásterébe, egyéb helyiségeire, valamint elvégzi a tűzzel érintett kémény égéstermékkel szennyezett részeinek részleges tisztítását.



8. számú ábra: A Kisvárdai HT kéménytűzekkel kapcsolatos eseményei

A beavatkozás során a kárhely-parancsnok felhívja a tulajdonos(ok) figyelmét a tüzelő-fűtőberendezés kéményseprő-ipari közszolgáltatási tevékenységet végző szervezet szakembere által történő felülvizsgálatra, valamint tájékoztatást ad a tüzelő-fűtőberendezések tudatosabb használatára.

A Kisvárdai HT működési területén a 2024. évben 11 alkalommal volt szükség tűzoltói beavatkozásra kéménytűzzel kapcsolatos esetekben. A kéménytűzetek követően helyszíni adatgyűjtés került lefolytatásra.

5. A műszaki mentések jellege

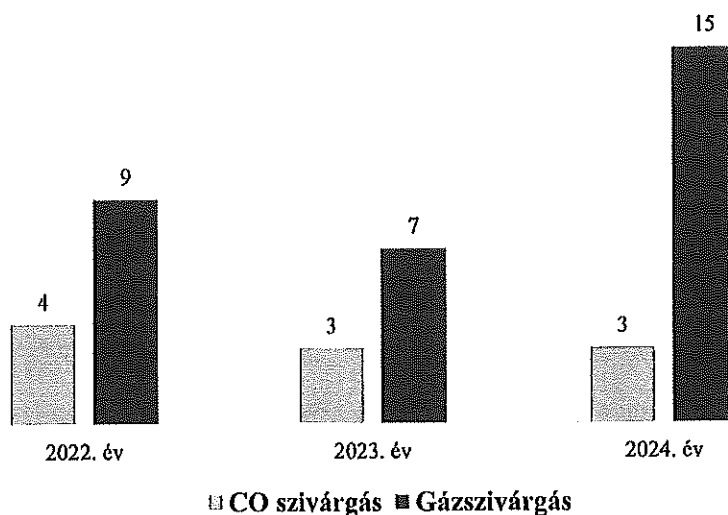
2024. évben a viharkárok felszámolása során a műszaki mentések számát a nyári időszakra jellemző, meleg napokat követő hirtelen lehűlés, szeles, viharos időjárása okozta. A 2024-es év beavatkozásainak nagyobb részét a viharok következtében közútra leszakadt ágak, kidőlt fák általi közúti akadályok megszüntetése, valamint az épületek megrongált tetőszerkezeteinek helyreállítása tették ki.

Továbbra is kiemelt feladatot jelentenek a műszaki mentések során a közúti baleseteknél történő beavatkozások, amelyek magas számához nagyban hozzájárul a 4-es számú főút és az országhatár közelsége, valamint a településeket további irányból összekötő közúthálózat korszerűsítése, építése és felújítása. A közúti balesetek kialakulásában nagy szerepet játszott az elmúlt időszakban jelentősen megnövekedett nemzetközi teher- és személygépjármű forgalom.

A nyári évszakra továbbra is jellemző a vízből mentéseknél történő beavatkozás. A működési területet érintő Tisza folyó, valamint a működési területünkön megtalálható különböző nagyságú horgásztavak minden évben jelentős kockázatot jelentenek a vízbe esett, vízben eltűnt személyek mentése, keresése során.

5.1. A gázszivárgásokkal, szén-monoxid szivárgásokkal kapcsolatos beavatkozások

A gázszivárgások során az egységeinknek a lakossági földgáz vezeték sérüléseinél, a lakossági palackos gáz (propán-bután) szivárgásainál, valamint a tüzelő- fűtő berendezés használata során a keletkező tökéletlen égéstermék (szén-monoxid) szivárgásainál kellett beavatkozniuk.



9. számú ábra: A Kisvárdai HT gázszivárgásokkal kapcsolatos esetei

A korábbi évhez viszonyítva, a 2024. évben a szén-monoxid (a továbbiakban: CO) szivárgással kapcsolatos események száma nem emelkedett. Az elsőként kiérkező egységeknek 3 esetben kellett beavatkozniuk. A beavatkozások alkalmával halálos gázmérgezés nem történt. A CO szivárgás során minden esetben helyszíni adatgyűjtés lefolytatására került sor.

6. Jelentős káresemények

2024. január 13-án Ajak, 399-es vasúti km-szelvényénél, egy Fiat típusú személygépjármű ütközött egy személyszállító vonattal. A vasúti szerelvény 1db mozdonyból, és 3db személyszállító vagonból állt. A vonaton 50 fő utas, 1 fő mozdonyvezető és 1 fő kalauz utazott. A személygépjárműben 1 fő középkorú férfi és 1 fő középkorú hölgy utazott, akik ütközés előtt a járművet elhagyták, a mentők a férfit további megfigyelésre, könnyű sérülésekkel kórházba szállították. Az egységek kiérkezésekor a személygépjármű teljes terjedelmében égett, valamint a mozdony eleje és a műszerfala. A vasút szakemberei az érintett szakaszon mindkét pályán a felsővezetékot leföldelték. Az egységek több porraloltóval és 1 db „H” sugárral a tűz továbbterjedését megakadályozták, a tüzet eloltották. Az utasokat melegező buszokkal továbbszállították a kisvárdai vasútállomásra. A vasúti dízel mozdollyal a személygépjárművet a mozdony alól kivontattuk.

2024. január 18-án 4-es számú fő út 316 -317 km-szelvény között található körforgalomnál, egy ukrán felségjelzésű távolsági autóbusz Záhony település irányából Nyíregyháza irányába haladva a körforgalom szalagkorlátját átszakítva az út menti árokba borult és a menetirány szerinti jobb oldalára dőlt. A buszon összesen 57 fő utazott. Az egység a kiérkezést követően a busz áramtalanítását elvégezte, majd az utasok mentését megkezdte az oldalára dőlt busz tetőablakain keresztül. A baleset következtében 11 fő sérült, 1 fő gyermek súlyos, 9 fő gyermek könnyű és 1 fő felnőtt könnyű sérüléseket szenvedett. A sérülteket a mentők a kisvárdai és nyíregyházi kórházakba szállították. A nem sérült személyek (39 fő) melegezőhelyre történő elszállításukról és ellátásukról a Kisvárdai Város Önkormányzatának jegyzője gondoskodott.

2024. április 11-én Kisvárdai, Ipari utca 9. sz. alatt egy húsfeldolgozó üzem daraboló üzemrészén egy hűtőegység technológiai meghibásodása miatt kb. 30 kg ipari ammónia gáz a kb. 4000 m² -es csarnokba bejutott és az ott dolgozók ezt észlelve és rosszul illőre panaszkodva jelezték az üzemvezetőknek. A helyi szakemberek megkezdtek az érintett üzem kiürítését, valamint a karbantartók légzésvédelem mellett a sérült szakaszt az üzem feletti padlásterén kizárták. Az érintett üzemből 386 fő hagyta el a helyiséget, ebből 14 főt a mentők könnyű sérülésekkel a kisvárdai, valamint a nyíregyházi kórházba szállítottak. Az ammónia gáz mérése folyamatos volt. Az egységek az ammónia gáz lecsapódását 1 db "C" sugárral és az üzemen belül található ipari mosótömlőkkel, gáztömör védőruhában végezték, majd a folyamatos szellőztetést a gépjárműfecskendőn rendszeresített túlnyomásos ventilátorral és az üzem által biztosított nagy teljesítményű ventilátorokkal hajtották végre.

2024. június 16-án Ajak, Vasút út 1/A. szám alatt található kb. 700 m² alapterületű műszaki vizsgacentrum égett teljes terjedelmében. A vizsgáztató csarnok és az irodaépület szendvicspanel építmény volt, a raktárépület pedig szilárdfalazatú és palafedésű. Az egységek kiérkezést követően a közművek kizárását ellenőrizték. A csarnoképületből gépjárműfecskendő segítségével egy személygépjárművet kivontatták, valamint két másik gépjárművet kézi erővel eltávolítottak. A csarnoképületből az egységek 4 db Dissou (acetilén) palackot, egy oxigénpalackot, 3 db széndioxid palackot, egy 23kg-os PB gázpalackot, továbbá 2 db kemping gázpalackot hoztak ki. Egy 11,5 kg-os PB gázpalack a tüzeset során felrobbant. A tüzet az egységek 5 db "C" és 2 db "D" sugárral eloltották. A 4 db acetilén palackot a rendőrség mesterlövész szakemberei kilőtték. Az épület állékonysága instabil volt, ezért munkagép segítségével a tető és oldal héjazatok, valamint a sérült napelemek eltávolításra kerültek.

7. Káresetek lebontása települések szerint a Kisvárdai HT működési területén

Működési terület	Tűzesetek száma	Műszaki mentések száma	Működési terület	Tűzesetek száma	Műszaki mentések száma
Ajak	8	8	Lövőpetri	0	2
Anarcs	6	6	Mándok	21	20
Aranyosapáti	21	5	Mezőladány	0	1
Benk	0	0	Nagyvarsány	7	2
Berkesz	1	0	Nyírlövő	0	1
Dombrád	15	9	Nyírtass	6	6
Döge	8	8	Pap	4	3
Eperjeske	6	2	Pátroha	8	7
Fényeslitke	9	6	Rétközberencs	3	1
Gégény	2	6	Szabolcsbáka	11	1
Gemze	2	2	Szabolcsveresmart	1	1
Győröcske	0	0	Tiszabezded	9	1
Gyulaháza	3	6	Tizsakanyár	1	4
Gyüre	3	6	Tiszaogyorós	4	3
Ilk	6	2	Tiszaszentmárton	3	6
Jéke	2	3	Tornyospálca	4	6
Kékcse	16	4	Tuzsér	2	11
Kisvárdai	59	88	Újdombrád	3	0
Kisvarsány	0	1	Újkenéz	2	0
Komoró	3	5	Záhony	14	11
			Zsurk	3	2

10. számú ábra: A működési területünkön bekövetkezett események települési bontásban

8. A települések tűzvédelmi helyzete

A Kisvárdai HT működési területéhez tartozó 41 településen az oltóvízellátás földalatti és földfeletti tűzcsapokról, valamint a különböző létesítményekben kialakított tűzivíztározók és a beépített kézi, valamint automatikus tűzjelző, tűzoltó rendszereknek köszönhetően megfelelően biztosítva van. Ezen rendszerek működőképességének próbázása a helyismereti foglalkozásokon résztvevő szolgálati csoportok által tervezetten, folyamatosan történik.

A tűzesetek felszámolását követően a tűzcsapokból oltóvíz vételezése során esetlegesen tapasztalt kisebb meghibásodásokról a helyi víziközmű szolgáltatót folyamatosan tájékoztatjuk, a velük való kapcsolattartás folyamatos. A szolgáltatók a feltárt hibákat rövid határidővel vagy azonnal kijavítják és a tűzcsapokat megfelelően karbantartják.

A működési területen lévő települések önkormányzatai helyi rendeletben megfelelően szabályozzák a szabadtéri tüzek megelőzésével kapcsolatos feladatokat. A hatályos jogi szabályozás értelmében tilos az avar és a kerti hulladék égetése. A tiltás alól az önkormányzat helyi rendeletben felmentést adhat, abban szabályozva az égetés feltételeit, körülményeit, idejét. Arról, hogy mikor lehet a kertben égetni, a helyi önkormányzatnál kell érdeklődni. Amennyiben az önkormányzatnak nincs ilyen rendelete, akkor tilos az avar és a kerti hulladék égetése.

IV. Szakmai felügyeleti tevékenység, ellenőrzések

1. Ellenőrzések

A Kisvárdai HT-n és a Záhonyi KvÖ-n a személyi állomány szakmai ellenőrzésének tervezése és végrehajtása a Havi Naptári Ellenőrzési Tervben foglaltak alapján került megtartásra.

A 2024. évben betervezett ellenőrzéseink száma 127 db volt, melyből 3 db ellenőrzés nem került végrehajtásra. Tervben felül elvégeztünk 5 db ellenőrzést, így összesen a végrehajtott ellenőrzéseink száma 129 db volt. Az ellenőrzések során az önkéntes tűzoltó egyesületeknél 10 db, valamint a létesítményi tűzoltóság esetében 1 db ellenőrzés lett végrehajtva. Az elmaradt ellenőrzések a szigorított, takarékos gazdálkodásra való tekintettel nem kerültek végrehajtásra.

A felkészítő, az ellenőrző és egyéb gyakorlatokat (helyismereti foglalkozásokat, szituációs begyakorló gyakorlatokat, parancsnoki ellenőrző gyakorlatokat, tűzoltótechnika kezelői gyakorlatokat), és a készenléti jellegű szolgálatot ellátó állomány továbbképzéseit, szolgálatváltásokat, valamint a szolgálatellátás ellenőrzésének végrehajtását a parancsnok, parancsnok-helyettes és az őrsparancsnok ellenőrizte.

A laktanya munkavédelmi szabályainak betartását, megvalósulását, a gépjárművek, eszközök, felszerelések és a műszaki jellegű okmányok vezetését a műszaki biztonsági tiszt rendszeresen ellenőrizte.

2. Felügyeleti ellenőrzések

Az ÖTE-k és az LTP esetében végrehajtott ellenőrzések fajtáját tekintve elsősorban szakmai felügyeleti ellenőrzésre került sor, melyeket félévente – az LTP esetében évente – céllenőrzés módszerével hajtottunk végre.

3. Szemléken való részvétel

A 2024. évben a Kisvárdai, Záhonyi és az Ibrányi járás tekintetében, a Kisvárdai KvK-val közösen, a katasztrófavédelmi megbízottak által kerültek végrehajtásra polgári védelmi szemlék.

A szemlék érintették a kiemelt kockázati helyszínek esetében a vízelvezetőket, valamint a különböző befogadó helyeket, lakossági riasztó-és riasztó tájékoztató eszközöket, továbbá egyéb szemlék keretében a technikai eszközöket, téli közlekedési helyszíneket és a téli kockázati helyszíneket.

V. Az állomány képzése, képzettsége

1. Képzések, továbbképzések

A készenléti jellegű szolgálatot ellátó állomány számára betervezett valamennyi ciklikus továbbképzés megtartásra került. A személyi állomány napi szinten fordít időt és energiát a hatályos jogszabályok, intézkedések elsajátítására, megismerésére. A központi, valamint a területi szervek által szervezett elméleti továbbképzések részben videokonferenciákon, részben személyes jelenléttel kerültek megtartásra.

A Katasztrófavédelmi Oktatási Központ szervezésében gépjárművezetői alaptanfolyam I. modul képzésén 1 fő, gépjárművezetői alaptanfolyam II. modul képzésén 4 fő, emeltszintű engedélymegújító tanfolyamon 1 fő, létrás gépjármű-kezelői tanfolyamon 1 fő, vezetéstechnikai oktatói előválogató képzésen 1 fő, veszélyesáru vasúti szállítási (RID) katasztrófavédelmi ellenőr képzésen 1 fő, tűzoltó II. tanfolyamon 2 fő (új felszerelő), szivattyúkezelői vizsgán pedig 13 fő vett részt.

A vármegyei igazgatóság szervezésében polgári védelmi szakterületi továbbképzésen 2 fő, szolgálati célú kishajó-vezetői képzéshez tartozó biztonsági alapképzésen, valamint elméleti és gyakorlati képzésen 2 fő, I., II., III. és IV. negyedéves tűzoltásvezetői továbbképzésen a napi tűzoltásvezetésre jogosult állomány, valamint ügyeletesi továbbképzésen az ügyeletesi feladatokat ellátók vettek részt.

A gépjárművezetői állományból 7 fő vett részt PÁV I. vizsgán. Valamennyi gépjárművezető, különlegesszer-kezelő érvényes PÁV I. minősítéssel rendelkezik. A beiskolázásoknál a szakmai szempontokat, valamint a szolgálatsszervezés igényeit vettük figyelembe.

A Kisvárdai HT személyi állományból a Nemzeti Községi Egyetemen 3 fő, míg más felsőoktatási intézményben további 1 fő folytatta tanulmányait. Érettségi bizonyítvánnyal a Kisvárdai HT teljes személyi állománya rendelkezik.

2. Jutalmak, tiszti kinevezések

Az „Év tűzoltója” Önkormányzati elismerést a Kisvárdai HT tekintetében Iski László c. tű. főtörzsőrmester, beosztott tűzoltó, a Záhonyi KvŐ vonatkozásában pedig Grósz János c. tű. főtörzsőrmester, gépjárművezető érdemelte ki.

2024. évben a készenléti jellegű szolgálati állományból 2 fő a BM OKF Főigazgatója által adományozott elismerésben, 6 fő pedig a VMKI Igazgatója által adományozott elismerésben részesült. A beszámolás időszakában első tiszti kinevezésre nem került sor.

VI. Tűzvédelem, tűz megelőzés, a tűzvédelem érdekében tett intézkedések, az azzal kapcsolatos feladatok

1. A Kisvárdai HT megelőző tűzvédelmi tevékenysége

2024. évben több alkalommal tettek látogatást az oktatási és nevelési intézmények tanulói pályaaorientációs napok keretén belül a Kisvárdai HT és a Záhonyi KvŐ laktanyáiban.

A 2024. május 26-án megtartott „Nyitott szertárkapuk” rendezvénysorozaton számos iskolai, valamint óvodai csoport fordult meg a laktanyában, amely során megismerkedtek többek között a tűzoltó hivatással, a tűzoltók napirendjével, a szakfelszerelésekkel és a készenléti szerekekkel egyaránt.

2024. december 11-én Kisvárdán, a Flórián téren, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területi Tűzmegelezési Bizottság és a Kisvárdai HT az adventi időszak tüzek megelőzésével kapcsolatos közös tűzmegelezési konténertülzes bemutatót tartott.

VII. Együttműködés a működési területen lévő ÖTE-kel, azok értékelése, pályázat

A Kisvárdai HT működési területén 2024. évben öt önkéntes tűzoltó egyesület (Ajaki TE, Pap ÖTTE, Aranyosapáti ÖTE, Dombrádi ÖTE, Tuzséri ÖTE), valamint egy alkalomszerűen igénybe vehető létesítményi tűzoltóság (a továbbiakban: LTP) működött. A fentiekben ismertetett ÖTE-k az alábbi kategóriába tartoznak: Ajaki TE (I-es kategória), Pap ÖTTE (III-as kategória), Dombrádi ÖTE (III-as kategória), Aranyosapáti ÖTE (III-as kategória) és Tuzséri ÖTE (III-as kategória).

Az ÖTE-k munkájának segítése továbbra is kiemelt célunk, ennek érdekében nagy figyelmet fordítunk a sikeres pályázatok benyújtására, szakmai támogatásukra és fejlesztésükre. Az Önkéntes Tűzoltó Egyesületek 2024. évi támogatására kiírt pályázaton szertár építés, felújítás kategóriában az Ajaki TE 900.000 Ft, míg a Tuzséri ÖTE 250.000 Ft támogatást nyert. Pap ÖTTE egyéb eszköz beszerzés, valamint működési költség támogatási kategóriában nyert 250.000 Ft-ot.

Az ÖTE-k 2024. évben továbbra is vállalták a településtükön a szaktevékenységi feladatok ellátását, a tűzoltási és műszaki mentési, valamint a tűzvédelmi megelőző tevékenységek biztosítását a település lakosságának védelme érdekében.

A Kisvárdai HT működési területén egy LTP található, a Záhony külterületén lévő Záhony-Port Zrt. Vegyipari Átfejtő létesítményben. Az LTP együttműködési megállapodást nem kötött a Kisvárdai HT-val, feladatát a létesítmény területén (telephelyén belül) látja el a technológiából adódóan alkalomszerűen. További tevékenységi terület nem került meghatározásra. A működési terület tűzoltó egyesületeinek és a létesítményi tűzoltóságnak szakmai tevékenységét, szakmai irányítását a Kisvárdai HT parancsnoka gyakorolja, ennek megvalósulását tervezetten, rendszeresen ellenőrzi. A Kisvárdai HT által tartott ellenőrzések, amelyek építő jellegűek voltak, elősegítették az ÖTE-k szakmai munkájának magasabb szinten történő végrehajtását.

2024. évben az ÖTE-k és az LTP szakmai ellenőrzése megtörtént. Az ellenőrzések tapasztalatai megerősítették, hogy az egyesületek munkájára, feladataira nagy szükség van, ezeket megfelelően látják el. A Kisvárdai HT és az ÖTE-k között jó kapcsolat működik, a parancsnokság segíti, támogatja az ÖTE-k munkáját, minden tájékoztatást megad, hogy a leghatékonyabban és a legjobban tudják végezni a vállalt feladataikat.

VIII. Polgári védelmi feladatok ellátása

1. A végrehajtott polgári védelmi szemlék statisztikai adatai

Az elmúlt évben a katasztrófavédelmi megbízottak a kirendeltséggel közösen 190 esetben végeztek polgári védelmi szemléket, melyből 87 db kiemelt kockázati helyszínek (téli időjárás közúti közlekedési kockázati helyszínek, kül- és belterületi csapadékvíz-elvezetők, veszélyes fák és fasorok), 38 db jogerős polgármesteri határozattal kijelölt befogadóhelyek, 48 db lakossági riasztó- és riasztó tájékoztató eszközök, 17 db jogerős polgármesteri határozattal kijelölt lebiztosított technikai eszközök.

Polgári védelmi szemlék		2024.
téli időjárás közúti közlekedési kockázati helyszínek	Kiemelt kockázati helyszínek	21
veszélyes fák és fasorok		2
kül- és belterületi csapadékvíz-elvezetők		64
jogerős polgármesteri határozattal kijelölt befogadóhelyek		38
jogerős polgármesteri határozattal kijelölt lebiztosított technikai eszközök		17
lakossági riasztó eszközök		48
Összes		190

11. számú ábra: A három járás területén végrehajtott polgári védelmi szemlék

Az állami és önkormányzati védműveket (ár-és belvízi) a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Felső-szabolcsi szakaszmérnökségének munkatársaival járták végig a katasztrófavédelmi megbízottak.

A gazdasági-anyagi szolgáltatásra kijelölt technikai eszközök meglétének ellenőrzése helyszíni szemlék keretében került végrehajtásra. A téli kockázati helyszínek szemlájén részt vett a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Kisvárdai Mérnökségének munkatársa is.

A lakossági riasztó- és riasztó tájékoztató eszközök szemlájén 48 db szirénából a 2024-ben a végrehajtott szemlék időpontjában 34 db sziréna működőképes volt.

2. Köteles polgári védelmi szervezetek felkészítése

A polgári védelmi szervezetek felkészítése minden évben a felkészítési ütemterv szerint kerül végrehajtásra. A Kisvárdai, Záhonyi, valamint az Ibrányi járások illetékességi területén megalakított köteles és önkéntes polgári védelmi szervezetek állományából a beszámolás időszakában összesen 1.790 fő vett részt képzéseken és gyakorlatokon. A riasztási gyakorlatok a betervezett településeken - telefonos kiértesítés útján - 2024. december 15-ig végrehajtásra kerültek.

3. Köteles polgári védelmi szervezetek létszám adatai

A települések polgármesterei 2331 főt osztottak be a települési, járási és a területi polgári védelmi szervezetekbe, a veszélyelhárítási tervekben foglalt feladatok végrehajtására. A rendelkezésre álló erők biztosítják a településeken az elsődleges beavatkozásokhoz szükséges létszámot. Elhúzódnak a kárfelszámolás esetén más területről további személyi állomány átcsoportosítására van lehetőség.

A működési területen belül található 3 db Árvízvédelmi Komplex Csoport - melyek területi polgári védelmi szervezetek (Záhony, Ajak és Dombrád településen, 50-50 fővel).

4. Az önkéntes mentőszervezetek létszáma adatai, beavatkozásai

A Kisvárdai, Záhonyi, valamint az Ibrányi járások illetékességi területén 3 db járási mentőszervezet és 12 db települési önkéntes mentőszervezet működik összesen 276 fővel. Valamennyi önkéntes polgári védelmi szervezet rendelkezik nemzeti minősítéssel alapvető vízkár-elhárítási tevékenységre, 2024. évben települési önkéntes mentőszervezet újonnan nem alakult. 2024-ben mindhárom járási, valamint a Gávavencsellői Települési Önkéntes Mentőszervezet sikeresen újíttatta meg a minősítését alapvető vízkár-elhárítási tevékenységre.

A Kisvárdai Járás illetékességi területén 5 településen, 80 fő bevonásával alakultak meg Települési Önkéntes Mentőszervezetek (Mezőladány településen 30 fő, Újkenéz településen 26 fő, Dombrád településen 8 fő, Kékcse településen 8 fő, Tiszakanyár településen 8 fő). A „Várda 23” Járási Önkéntes Mentőszervezet létszáma 20 fő. Az elmúlt évben az önkéntes mentőszervezetek beavatkozására 3 esetben volt szükség.

A Záhonyi Járás illetékességi területén az alábbiak szerint szerveződtek újjá az önkéntes szervezetek: Eperjeske településen 22 fő, Tiszaszentmárton településen 22 fő, Mándok településen 15 fő, Tuzsér településen 22 fő. A Záhonyi Kelet Kapuja Járási Önkéntes Mentőszervezet létszáma 21 fő. Az elmúlt évben az önkéntes mentőszervezetek beavatkozására nem volt szükség.

Az Ibrányi Járás illetékességi területén az önkéntes polgári védelmi szervezetek létszáma: 55 fő (Gávavencsellő település 8 fő, Paszab település 9 fő, Nagyhalász település 38 fő). A „Rétköz 8” Járási Önkéntes Mentőszervezet létszáma 20 fő, beavatkozásukra 2024. évben 4 alkalommal volt szükség.

Tapasztalataink az önkéntesség területén pozitívak. Az elmúlt időszakban bekövetkezett kárfelszámolások során vármegyénkből és más vármegyéből is érkeztek önkéntesek a károkozással érintett területre a mielőbbi kárfelszámolás a lakosság megsegítése érdekében. Amennyiben a polgármesterek a saját településeiken ismernek olyan civil szervezeteket, akik részt kívánnak vállalni az embertársaik megsegítésében, akkor azt jelezzék a katasztrófavédelem felé.

5. Tájékoztató a gazdasági és anyagi szolgáltatási kötelezettségéről, lebiztosított eszközökről és szolgáltatásokról

Az év során a szakterület ellenőrizte a veszélyelhárítási tervekben foglalt feladatok végrehajtására gazdasági és anyagi szolgáltatás keretében jogerős polgármesteri határozattal kijelölt technikai eszközök rendelkezésre állását és működőképességét. Amennyiben a

pótlásuk, helyettesítésük indokolt volt, azt kezdeményeztük a polgármesternél. A Kisvárdai, Záhonyi és az Ibrányi Járás tekintetében összesen 83 db munkagép és jármű került kijelölésre. Azon településeken ahol szükséges volt, a polgármester intézkedett a kiesett jármű(vek) pótlásáról.

6. Közbiztonsági referensek katasztrófavédelmi feladatokba történő bevonása

A közbiztonsági referensek képzésére 2024-ben is kiemelt figyelmet fordított a kirendeltség, amelybe a katasztrófavédelmi megbízottak is bevonásra kerültek.

A közbiztonsági referensek az elmúlt évben a polgári védelmi szervezetek felkészítésében, riasztási gyakorlataiban, a településeken végzett szemlék gördülékeny végrehajtásában (lebiztosított technikai eszközök, lakossági riasztó eszközök, belterületi vízelvezetők, befogadó helyek, veszélyes fák, fasorok, stb.), a veszélyelhárítási tervek pontosításában és a települések kockázatértékelésében nyújtottak nagy segítséget. Közreműködésükkel hatékonyan kerültek végrehajtásra a meghatározott feladatok.

7. A Kisvárdai, Záhonyi és az Ibrányi Járások területén kijelölt befogadóhelyek adatai

A Kisvárdai, Záhonyi és az Ibrányi Járás tekintetében összesen 60 db befogadó hely lett kijelölve, amely 15.165 fő elhelyezését teszi lehetővé. Az elmúlt időszakban a katasztrófavédelmi megbízottak polgári védelmi helyszíni szemlék keretében bizonyosodtak meg a befogadóhelyek alkalmasságáról, amelyek során hiányosság nem került megállapításra.

8. Kockázatazonosítási eljárás tapasztalatai, a települések katasztrófavédelmi osztályba sorolása

A települések katasztrófavédelmi osztályba sorolása, valamint az arra épülő feladatok együttesen járulnak hozzá a megelőzés, a védelmi rendszer erősítéséhez, a lakosság védelmi szintjének növeléséhez. A vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a Kisvárdai, Záhonyi és az Ibrányi Járás valamennyi települése végrehajtotta a kockázatbecslést.

A Kisvárdai KvK hivatalos levélben kereste meg a társszervezeteket, akik nyilatkoztak arról, hogy szakterületüket illetően nincs új kockázati tényező a kirendeltség illetékességi területén. A települések katasztrófavédelmi osztályba sorolásának felülvizsgálatát, a katasztrófavédelmi megbízottak bevonásával a települések polgármesterei minden év szeptember 30-ig a járások valamennyi településén végrehajtották. A Kisvárdai, Ibrányi és a Záhonyi Járás 42 települése közül 1 település I-es, 25 település II-es és 16 település III-as katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

9. Tervezési feladatok végrehajtásának tapasztalatai

A 234/2011. (XI.10.) Korm. rendeletben, valamint a 60/2020. BM OKF Főigazgatói intézkedésben meghatározottak szerint minden év március 31-ig, a települések polgármestereivel együttműködve a kirendeltség felülvizsgálta, pontosította a települési veszélyelhárítási terveket, a pontosítás ideje rögzítésre került a tervekben.

2024. év első felében a járások illetékességi területének felénél a települési veszélyelhárítási tervek, valamint a veszélyelhárítási tervek mellékletét képező lakosságvédelmi adattár is aktualizálásra került, mely a polgári védelmi adatnyilvántartó rendszerből kinyert adatokat tartalmazza.

Győröcske településen, az Alfagas Kft., mint felső közszöbértékű veszélyes üzem, veszélyeztető hatásainak kezelése miatt 2024. október 25-én került sor a komplex külső védelmi terv gyakorlat megtartására. A külső védelmi terv alapján a tűzoltó erők az üzem területén jelentkező feladataik mellett ellátják az üzem környezetében élők mentésével kapcsolatos feladatokat is. A veszélyeztetett területen élő lakosság mentésének feltételei biztosítottak.

10. Lakosságtájékoztatás, közintézményekkel való kapcsolattartás, közösségi szolgálatteljesítés

Az aktív lakosságtájékoztatás egyik fontos színtere a közösségi szolgálat. A kirendeltség hét középfokú oktatási intézménnyel kötött együttműködési megállapodást.

Fogadóintézményeinkben (Kisvárdai KvK, Kisvárdai HT), 2024. év végéig 25 fő tanuló vett részt a közösségi szolgálati órákon. A diákok tájékozódhattak a szakterületek munkájáról és megismerkedhettek a tűzoltó szerek, felszerelések működésével, alkalmazhatóságával is. 2024. évben a helyi szintű, felmenő rendszerű katasztrófavédelmi ifjúsági verseny a kialakult háborús helyzet miatt nem került megrendezésre.

A passzív felkészítés keretében több esetben jelentek meg hírek a helyi, települési és iskolai honlapokon, helyi rádióban, helyi újságokban, amelyek beszámoltak többek között, a szirénapróbáról, a mustgáz veszélyeiről és az aratással kapcsolatos tüzesetek megelőzéséről.

11. Felkészüléssel (téli, árvízi) kapcsolatos feladatok végrehajtása

A Helyi Védelmi Bizottságok a rendes üléseket tavasszal és ősszel is megtartották, rendkívüli ülést 12 esetben hajtottak végre Záhonyban, a szomszédos országban fennálló humanitárius katasztrófára tekintettel érkező személyek elhelyezésének támogatásával kapcsolatban. A katasztrófavédelmi elnökhelyettesek a tavaszi ülésekre előterjesztéseket készítettek az ár-és belvíz elleni védekezés feladatairól, a védekezéshez rendelkezésre álló erőkről, az őszi ülésekre pedig a téli időjárásra történő felkészülés helyzetéről, a téli rendkívüli időjárásra történő felkészülés során végrehajtandó feladatokról és az igénybe vehető erőkről.

12. Lakosságvédelmi intézkedések bevezetését igénylő eseménykezelések

A káresemények során elsősorban erős szél miatti tetőhéjazatok megbontása, kéménybeszakadások, valamint lakóháztűzek következtében lakhatatlanná vált lakóépületek során kellett elhelyezni az ingatlanokban életvitelszerűen ott élő lakosokat.

2024. évben a Kisvárdai HT működési területén összesen 3 esetben, 10 fő került elhelyezésre lakosságvédelmi intézkedés keretén belül. Valamennyi esetben a rokonok, szomszédok, valamint az érintett helyi önkormányzatok segítségével valósult meg az elhelyezés.

13. Kül- és belterületi csapadékvíz-elvezetők szemléje

A katasztrófavédelmi megbízottak a szakterületekkel együttműködve hajtották végre a kül- és belterületi csapadékvíz-elvezetők szemléjét. A tapasztalatok alapján javulás állapítható meg a vízvezetők karbantartottságával kapcsolatosan. A szemlék során hiányosság nem került megállapításra.

14. Tájékoztató a vis maior igények benyújtásának indokoltságáról és benyújtott igényekről

2024. évben a Kisvárdai, Záhonyi és Ibrányi Járás területén 3 település vonatkozásában (Dombrád, Buj, Ibrány) került sor vis maior igény benyújtására.

IX. Gyakorlatok

1. Felkészítő gyakorlatok

A Kisvárdai HT és a Záhonyi KvÖ a gyakorlatok tervezését és végrehajtását a hatályos BM OKF Főigazgatói intézkedésben meghatározottak, valamint a Kisvárdai HT által elkészített 2024. évi gyakorlatterv alapján hajtotta végre.

A helyismereti foglalkozások, szituációs begyakorló gyakorlatok szervezését a tűzoltóparancsnok, parancsnok-helyettes végezte. A helyszínen a foglalkozások lebonyolítása során helyi szakember igénybe vételére minden esetben sor került, aki kellő tájékoztatást nyújtott az állomány részére az adott létesítménnyel kapcsolatos minden olyan körülményről, amely a tűzoltóság tevékenységét, beavatkozását befolyásolhatja. Az állomány megismerhette az adott létesítmények mentő tűzvédelmi szempontból kiemelt jelentőséggel bíró tulajdonságait, különös tekintettel a megközelítésre, az épületek, építmények elhelyezkedésére, behatolási és mentési lehetőségekre, a létesítményben folyó tevékenységre, az alkalmazott technológiára, veszélyforrásokra, tárolt, feldolgozott vagy előállított anyagokra, a beépített aktív és passzív tűzvédelmi rendszerekre, valamint a közművek kizárásainak lehetőségeire, illetve a tűzoltásra alkalmas vízszervezési helyek kialakítására. A felkészítő gyakorlatokon a személyi állomány aktívan vett részt, megfelelő hozzá állást tanúsítottak.

2024. évben a Kisvárdai HT és a Záhonyi KvÖ készenléti jellegű szolgálatot ellátó állománya összesen 51 db helyismereti foglalkozáson és 17 db szituációs begyakorló gyakorlaton vett részt.

2024. évben megtartásra került valamennyi magasból-mélyből mentési, vízből mentési, roncsvágási, favágási és füstből mentési gyakorlatunk. Az egyéb felkészítő gyakorlatok közül, a nem megfelelő jégvastagság miatt, 3 esetben maradt el jégről mentési gyakorlat.

A betervezett vezetési gyakorlatokat maradéktalanul végrehajtottuk, a megtartottak esetében a gépjárművezető személyeket a szolgálatparancsnokok, rajparancsnokok arányosan beosztva határozták meg, valamint dokumentáltan, vezetési kartonon is nyilvántartják.

A szerelési gyakorlatok elsősorban a laktanya udvarán, illetve a szertár helyiségében kerültek megtartásra a szolgálatparancsnokok, valamint a raj- és szerparancsnokok által.

2024. évben 24 db tűzoltótechnika-kezelői gyakorlatot tartottunk a kezelői képesítéssel rendelkező személyi állomány részére a rendszeresített kisgépek (különösen hidraulikus mentőkészlet, motoros láncfűrész, motoros gyorsdaraboló, mobil szivattyúk, mobil ventilátorok), eszközök, felszerelések (különösen mentőszerszámok, emelőpárnák,), gépjárműfecskeendők és különleges szerek kezelésének, működtetésének, használatának gyakoroltatása érdekében.

2. Parancsnoki ellenőrző gyakorlatok

2024. évben minden szolgálati csoport részére egy nappali és egy esti parancsnoki ellenőrző gyakorlat került betervezésre. A gyakorlatok ellenőrzését a Kisvárdai KvK 2024. évi I. és II. Féléves Vezetői Munka-és Ellenőrzési Terve alapján terveztük be és hajtottuk végre.

A parancsnoki ellenőrző gyakorlatokat a parancsnok és a parancsnok-helyettes, valamint az őrsparancsnok készítette elő. A gyakorlatok végén az értékelésre és az összefoglaló minősítésre kellő hangsúlyt fektettünk, amelynek eredményéről minden esetben a Vármegyei Műveletirányítási Ügyeletet (a továbbiakban: műveletirányítás) tájékoztattuk.

2024. évben 6 db parancsnoki ellenőrző gyakorlat került betervezésre, amelyeket maradéktalanul megtartottunk. A tárgyévben végrehajtott parancsnoki ellenőrző gyakorlatok valamennyi esetben megfelelt minősítéssel zárultak.

A Kisvárdai HT és a Záhony KvŐ készenléti jellegű állománya kellő körültekintéssel és nagy odafigyeléssel hajtotta végre feladatát a gyakorlatok során. A részükre biztosított egyéni és csapat védőfelszereléseiket megfelelően használták. Baleset, személyi sérülés az ellenőrző gyakorlatok során nem történt.

X. Ügyeleti tevékenység

1. Segélyhívások fogadása

A Kisvárdai HT és a Záhonyi KvŐ ügyeletére érkező segélyhívások elsősorban a vármegyei műveletirányításon keresztül valósulnak meg. A Kisvárdai HT a segélyhívások fogadására 24 órás készenléti szolgálatot biztosít. Az ügyeleti feladatokat ellátó tűzoltók napi vezénylés során látják el ügyeletesi tevékenységüket. Az ügyeletesi tevékenységet ellátó személyi állomány tagjai jó kapcsolatot ápolnak a vármegyei műveletirányítással és a társszervek ügyeleteivel egyaránt.

Az igazgatóság által negyedévente tömeges jelzés gyakorlatok kerültek végrehajtásra, amelyeken a helyi szervek ügyeleti szolgálatot ellátó állomány tagjai is aktívan bevonásra kerültek. A kialakult helyzetek kezelése során a helyi ügyeletesek a vármegyei műveletirányítással egyetemben megfelelően kezelték le a feltételezett káreseményeket.

2. Riasztások

A tüzesetek és a műszaki mentések jelzése során a vármegyei műveletirányítás, a jelzés értékelését követően, döntő többségben, az esetek 91,23 %-ban I-es, illetve I-es kiemelt riasztási fokozatot határozott meg az esetek felszámolása érdekében.

A beavatkozások alkalmával a riasztott erők és eszközök (1 teljes raj, 5+1 fő) elegendő volt a káresek biztonságos és hatékony felszámolásához. 2024-ben az összes riasztások száma 593 volt, ebből I-es, I-es kiemelt riasztási fokozat 541 volt.

Riasztási fokozatok megoszlása	2024. év
I-es	469
I-es kiemelt	72
II-es	0
II-es kiemelt	12
III-as - III-as kiemelt	10
IV-es - IV-es kiemelt	16
V-ös - V-ös kiemelt	14
ÖSSZ. VONULÁSOK SZÁMA	593

12. számú ábra: Riasztási fokozatok megoszlása

A fentiekben feltüntetett táblázatból jól látható, hogy az I-es, illetve I-es kiemelt eseményektől magasabb riasztási fokozat elrendelésére az összes esetszám 8,77 %-ában került sor. Ezen százalékos eloszlás többnyire a mentő tűzvédelmi szempontból kiemelt jelentőséggel bíró létesítményekben beépített automatikus tűzjelző berendezések téves jelzésének köszönhető.

3. Értesítési feladatok végrehajtása

2024. évben értesítési és készenlétbe helyezési gyakorlat nem került végrehajtásra.

XI. Társzervekkel való együttműködés tapasztalatai

A Kisvárdai HT és a Záhonyi KvÖ a helyi szervezetekkel, a társzervekkel, a települési önkormányzatokkal, a karitatív szervezetekkel jól működő kapcsolatot alakított ki. A vármegyei igazgatóság sajtószóvivőjét folyamatosan tájékoztattuk a gyakorlatok végrehajtásáról és a káreseményeknél történő beavatkozásokról.

A különböző típusú káresemények során a rendőrséggel, a mentőkkel, az áram-és gázszolgáltató, valamint a vasút szakembereivel, illetve a polgárőrséggel jó munkakapcsolat alakult ki. A balesetek során számos esetben vettük igénybe a Magyar Közút Nonprofit Zrt. munkatársainak segítségét.

A lakóépületeket, valamint a közműveket érintő egyéb tüzeseteknél az áramszolgáltató, illetve a gázszolgáltató helyszínre érkező ügyeletes szakemberei az együttműködési megállapodásban foglaltaknak megfelelően, a kárhely-parancsnokokkal összehangoltan hajtják végre feladataikat.

XII. Kisvárdai HT működésének tárgyi feltételei

A Kisvárdai HT és az alárendeltségébe tartozó Záhonyi KvŐ önálló gazdálkodási jogkörrel nem rendelkezik, így a laktanya karbantartása, illetve a működtetéséhez szükséges anyagok, készletek beszerzése a kötelezettségvállalási és pénzkezelési szabályok szerint és azok szigorú betartásával történik.

A Kisvárdai HT és a Záhonyi KvŐ a szolgáltatások ellátásához és a beavatkozások sikeres végrehajtásához szükséges tárgyi feltételekkel rendelkezik, azok műszaki állapota és színvonala megfelelő. A vonulásra kötelezett teljes személyi állomány védőruházattal, egyéni védőeszközökkel, felszerelésekkel történő ellátása biztosított. Az elhasznált védőfelszerelések pótlása szükség szerint azonnal, javíttatása pedig folyamatosan történik.

A Kisvárdai HT jelenleg, 1 db Rába Aquadux R16 típusú gépjárműfecskendővel, 1 db Renault Midlum gépjárműfecskendővel, 1 db Renault Kerax típusú vízszállítóval, 1 db Iveco Magirus típusú magasból mentő gépjárművel, 1 db kishajóval, valamint 2 db ügyintézői gépjárművel rendelkezik. A Záhonyi KvŐ 1 db Renault Midlum gépjárműfecskendővel, 1 db Renault Kerax típusú vízszállítóval, 1 db kishajóval, valamint 1 db ügyintézői gépjárművel rendelkezik.

A készenléti szerekre felmálházott PAJZS MINI tabletek frissítése folyamatos, amelyek a modern kornak megfelelően, a készenléti jellegű szolgáltatást ellátók érdekeit szolgálva, nagyban megkönnyítik az egyes káresemények helyszíneire való navigálást, illetve a fennálló jelentési, visszajelzési kötelezettségeiket, valamint széleskörű adattárolási, megjelenítési lehetőséget biztosítanak a felhasználók számára.

A Kisvárdai HT laktanya épülete a 2000-es években épült, az eltelt időszak alatt kisebb átalakítások, korszerűsítések valósultak meg. Továbbá az épület állagának megóvása érdekében, a laktanya külső-belső környezetét a közfoglalkoztatottak és a készenléti állomány tagjainak bevonásával tartják rendben, végzik el a kisebb javításokat.

A Záhonyi KvŐ épületén KEHOP-5.2.2-16-2017-00113 „Katasztrófavédelmi ingatlanok épületenergetikai beruházásai” keretében a nyílászárók cseréje, a külső homlokzat és a tető szigetelése, a fűtési rendszer részleges korszerűsítése, valamint napelemes rendszer kiépítése valósult meg, amelynek műszaki átadása 2023. december hónapban megtörtént, a 2024. évben pedig kisebb garanciális javítások zajlottak. Központi finanszírozásból a laktanyában lévő klíma berendezések korszerűsítése, cseréje és egy esetleges áramszünet esetén a laktanya áramellátását biztosító aggregátor kiépítése és beüzemelése valósult meg.

Az egyes védőeszközök, kisgépek, szerek, felszerelések munkavédelmi és biztonságtechnikai ellenőrzése folyamatosan zajlott az éves műszaki biztonsági terv alapján. Az időszakos karbantartások, felülvizsgálatok a megfelelő képesítéssel rendelkező tűzoltó állomány és külső szakemberek bevonásával rendszeresen megtörténtek. A külső vállalkozók által végzett felülvizsgálatok megrendelése a vármegyei műszaki osztállyal történő egyeztetés és engedélyezés után történik. A védőeszközök cseréje és pótlása folyamatos a vármegyei igazgatóság műszaki osztálya részéről. A Kisvárdai HT és a Záhonyi KvŐ készenléti gépjárművein elhelyezett, valamint a laktanyában készenlétkben tartott szakfelszerelések cseréje, pótlása biztosított. A munkavédelmi feladatokat a műszaki-biztonsági tiszt, mint egészségvédelmi megbízott látja el a vármegyei munkavédelmi felügyelő szakmai irányításával. Az előírásoknak megfelelően megtartásra kerültek az ismétlődő, a rendkívüli, és az új munkavállalók részére történő munkavédelmi oktatások.

XIII. Sport tevékenység, kapcsolattartás a lakossággal, ÖTE-kel

A 2024-es évben a tűzoltó hagyományokhoz híven, rendszeresen megrendezésre kerültek a tűzoltósport versenyek (kispályás labdarúgó bajnokság, vármegyei lépcsőfutóverseny, vármegyei tűzoltósport verseny).

A Kisvárdai HT csapata a 2024. április 19-én, Nyíregyházán megrendezett Vármegyei Lépcsőfutó versenyen Egyéni kategóriában I. helyezést, valamint Csapat kategóriában II. helyezést ért el.

A 2024. május 24-én Döge településen megtartott Vármegyei Kispályás Labdarúgó Tornán I. helyezést értünk el.

A 2024. június 12-én megtartott BM OKF Kispályás Labdarúgó Tornán a vármegyei csapat, amelynek döntő többségét a Kisvárdai HT és a Záhonyi KvŐ készenléti jellegű szolgálati állományának tagjai adták, az előkelő II. helyezést érte el.

A 2024. október 16-án megtartott BM Országos Kispályás Labdarúgó Bajnokságon a vármegyei csapat, a korábbi országos tornához hasonló összetétellel, az I. helyezést érte el.

A tárgyévben az ÖTE-kel folyamatosan személyesen, telefonon, illetve online tartottuk a kapcsolatot, tájékoztatást adtunk részükre a mentő tűzvédelmi terület aktuális változásairól.

XIV. A következő év feladatai

A költségvetés gazdálkodás fenntartása a 2025. évben is meghatározó szerepet fog betölteni mind a hivatali munkarendben dolgozó, mind a készenléti jellegű szolgálatot ellátó állomány napirend szerinti tevékenysége során.

Értékelve a 2024. év tapasztalatait, a következő évben is kiemelt figyelmet kell fordítani az életmentési tevékenység még gyorsabb és szakszerűbb végrehajtására, a veszélyes anyaggal kapcsolatos balesetek során történő beavatkozás szabályaira, a kötőtpályás járművekkel kapcsolatos események még hatékonyabb kezelésére, valamint a zárt térbe való behatolás biztonságosabbá tételére.

A 2025. évben is jelentős figyelmet kell fordítani a szakmai ellenőrzések során, a képzések napirendi pontban meghatározottak szerinti megtartottságára, az oktatás színvonalának szinten tartására, emelésére, valamint a még gyakorlatiasabb jellegű foglalkozások számának növelésére.

Létfenntartás az ÖTE-k, valamint az LTP reagáló képességének, szakmai elméleti és gyakorlati tudásszintjének javítása, ennek érdekében képzéseket kívánunk szervezni, valamint oktatási anyagokat kívánunk a rendelkezésükre bocsátani.

A versenyszellem erősítéséhez, továbbá a kifogástalan fizikai, erőnléti állapot fenntartásához elengedhetetlen a megfelelő sportolási körülmények biztosítása. Szükségszerű, hogy az elkövetkezendő időszak feladatai közé tartozzon a Kisvárdai HT, valamint a Záhonyi KvŐ személyi állományának sportolási lehetőségeinek bővítése, fejlesztése.

A Kisvárdai HT laktanya épülete a 2000-es években épült, az eltelt időszak alatt csak kisebb átalakítások, korszerűsítések valósultak meg. A laktanyaépület energetikai korszerűsítése (nyílászárók cseréje, külső homlokzat szigetelése, fűtési rendszer korszerűsítése, napelemes rendszer kiépítése) nagyban hozzájárulna a hatékony energiafelhasználáshoz, valamint jelentős mértékben javítaná a személyi állomány általános komfortérzetét.

A korábbi évekhez hasonlóan a helyi szerv prioritást élvező céljai között szerepel a 2025. évben is az eszközeink és berendezéseink állagmegóvása, működőképességük biztosítása, valamint a modern, jelenkor kihívásainak megfelelő eszközök és szakfelszerelések további beszerzése, betartva a szolgálati út és a jelentési kötelezettség minden formáját.

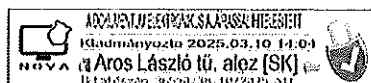
Kisvárdai, *elektronikus bélyegző szerint*

Gál Levente t.ő. őrnagy
tűzoltóparancsnok

356

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36500/230-6/2025.ált.



Tárgy: Előterjesztés a „Kisvárdai Város önkormányzati tulajdonú gyógyfürdőjének komplex turisztikai fejlesztése - építés” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Bogáti János közbeszerzési szaktanácsadó

Véleményezi: Jog, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester köszöntötte a napirendhez megjelent Bogáti János közbeszerzési szaktanácsadót. Elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések:

Horváth Attila képviselő és Perdiák János képviselő kérdéseire Bogáti János közbeszerzési szaktanácsadó a választ megadta.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
46/2025. (III.31.) ÖKT.
HATÁROZATA**

A „Kisvárdai Város önkormányzati tulajdonú gyógyfürdőjének komplex turisztikai fejlesztése – építés” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírásáról

A Képviselő-testület:

- 1.) Úgy dönt, hogy közbeszerzési eljárást ír ki „Kisvárdai Város önkormányzati tulajdonú gyógyfürdőjének komplex turisztikai fejlesztés – építés” tárgyában.
- 2.) Felkéri a Polgármestert a Bírálóbizottság tagjainak kijelölésére.
- 3.) Utasítja a Bírálóbizottságot, hogy a közbeszerzési eljárást folytassa le, és írásbeli szakvéleményét soron kívül terjessze a Képviselő-testület elé, a közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala céljából.
- 4.) Felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési eljárás dokumentumainak, szerződések, szerződésmódosítások aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
- Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet Helyben

Tárgy: Előterjesztés a „Sportpálya építése” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Bogáti János közbeszerzési szaktanácsadó

Véleményezi: Jog, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések:

Horváth Attila képviselő és Sárosy Zoltán képviselő kérdéseire Bogáti János közbeszerzési szaktanácsadó és Leleszi Tibor polgármester a választ megadta.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
47/2025. (III.31.) ÖKT.
HATÁROZATA**

A „Sportpálya építése” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírásáról

A Képviselő-testület!

- 1.) Úgy dönt, hogy közbeszerzési eljárást ír ki „Sportpálya építése” tárgyában.
- 2.) Felkéri a Polgármestert a Bírálóbizottság tagjainak kijelölésére.
- 3.) Utasítja a Bírálóbizottságot, hogy a közbeszerzési eljárást folytassa le, és írásbeli szakvéleményét soron kívül terjessze a Képviselő-testület elé, a közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala céljából.
- 4.) Felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési eljárás dokumentumainak, szerződések, szerződésmódosítások aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő. azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
- Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet Helyben

Tárgy: Előterjesztés a Nyírségvíz Zrt. által 2016.07.04. és 2024.12.31. között beszédett és felhasznált víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Végh Ildikó szennyvízágazat üzemvezető
Csordás Zsolt vízellátási üzemvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Borus Sándor bizottsági elnök a Városüzemeltetési Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat:

Horváth Attila képviselő elmondta, hogy a város csővezetéke el van avulva. A cserén el kellene gondolkoznia a városnak. Szakaszosan ki kellene cserélni. Napi szinten vannak csőtörések. Ha nem foglalkozunk vele, egyszerre lesz mindenhol a városban csőtörés.

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy egyetért ezzel. A Nyírségvíz Kft. embertelen munkát végez a csőtörések tekintetében. A város nem fogja bírni a felújítását. Örült volna neki, ha anno ezt elviszi az állam. Mi meg is szavaztuk, de sajnos nem úgy történt, az állam nem vette át. Ezt anyagilag a város nem fogja bírni.

Perdiák János képviselő megkérdezte, hogy a vállalkozások részére miért kellett ilyen drasztikusan megemelni a vízdíjat?

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy ezt törvény írta elő. Ez országosan így lett megállapítva miniszteri rendelet alapján.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
48/2025. (III.31.) ÖKT.
HATÁROZATA**

a Nyírségvíz Zrt.-által 2016.07.04. és 2024.12.31.között beszedett és felhasznált víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználására

A Képviselő-testület:

a Nyírségvíz Zrt. által 2016.07.04. és 2024.12.31. között beszedett és felhasznált víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználására vonatkozó elszámolást az alábbiak szerint elfogadja:

- Az ivóvízágazat által 2016.07.04. és 2024.12.31. között beszedett és felhasznált víziközmű-fejlesztési hozzájárulás 2024.12.31-én fennálló záróegyenlege: 2.030.762,-Ft,
- A szennyvízágazat által 2016.07.04. és 2024.12.31. között beszedett és felhasznált víziközmű-fejlesztési hozzájárulás 2024.12.31-én fennálló záróegyenlege: 10.683.245 ,-Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Nyírségvíz Zrt. 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.
- 2.) Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
- 3.) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Kincstár, Jogi és Adóosztálya Helyben
- 4.) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító Osztálya Helyben
- 5.) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Lakosságszolgálati Osztály Helyben
- 6.) Irattár

2025-03-03
Ért. szám: 5860

NYÍRSÉGVÍZ NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



■ Cím: NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4400 Nyíregyháza, Tó, utca 5.
■ Levélezési cím: NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4401 Nyíregyháza, Pf. 290.
■ E-mail cím: nyirsegviz@nyirsegviz.hu

■ Telefon: (42) 523-000
■ Fax: (42) 523-610
■ Web: www.nyirsegviz.hu

Kisvárdai Város Önkormányzata
Leleszi Tibor
Polgármester

Kisvárdai
Szent László utca 7-11.
4600

Ikt.sz.: IK/4704-1/2024

Tárgy: Tájékoztatás beszédett és
felhasznált víziközmű-fejlesztési
hozzájárástól

Melléklet: 1 db

2. Ügyintéző: Fodor Szilvia

POLGÁRMESTERI HIVATAL
Kisvárdai, Szent László utca 7-11.

Kelt: 2025-03-05

Tisztelt Polgármester

Szám: 101-2 Melléklet:

Kisvárdai Város Önkormányzata és a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. között érvényben lévő üzemeltetési szerződésben foglaltak alapján tájékoztatásul megküldjük a beszédett és felhasznált víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról szóló tájékoztatásunkat.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 72.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint 2016. július 4-től a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a víziközmű-szolgáltató saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy üzemeltetési szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel.

A 1. számú melléklet a 2016.07.04. és 2024.12.31. között beszédett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét, valamint ezen időszakban történt esetleges felhasználás részletes kimutatását tartalmazza.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásul vételét!

Nyíregyháza, 2025. február 26.

Tisztelettel:

Deveráné Flakár Zita
pénzügyi és számviteli osztályvezető

Rácz Judit
gazdasági osztályvezető

**TÁJÉKOZTATÁS A 2016.07.04. és 2024.12.31. között BESZEDETT ÉS FELHASZNÁLT VÍZIKÖZMŰ-
FEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁSRÓL
KISVÁRDA**

	Ivóvíz	Szennyvíz	Összesen
2016.07.04-től beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	140 000	376 000	516 000
2016.07.04-től felhasznált víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	0	376 000	376 000
2016.12.31. záró egyenleg	140 000	0	140 000
2017. év beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	320 000	329 000	649 000
2017. év felhasznált víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	0	329 000	329 000
2017.12.31. záró egyenleg	460 000	0	460 000
2018. év beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	2 360 000	42 958 000	45 318 000
2018. év felhasznált víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	0	1 909 836	1 909 836
2018.12.31. záró egyenleg	2 360 000	41 048 164	43 408 164
2019. év kiszámázott víziközmű-fejlesztési hozzájárulás Kisvárdán	1 200 000	152 126 000	153 326 000
2019. év felhasznált víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	4 124 162	26 621 229	30 745 391
Pénzügyileg nem rendezett Kisvárdán (-)	0	70 866 142	70 866 142
2019.12.31. záró egyenleg	1 075 838	95 586 793	96 662 631
2020. év beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	780 000	1 410 000	2 190 000
2020. évben átutalt 2019. évi kiszámázott, de pénzügyileg nem rendezett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összege	0	70 866 142	70 866 142
2020. év felhasznált víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	675 838	142 461 623	143 137 461
2020.12.31. záró egyenleg	1 075 838	25 501 312	26 577 150
2021. év beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	6 700 000	282 000	6 982 000
2021. év felhasznált víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	1 586 503	1 524 889	3 111 392
2021.12.31. záró egyenleg	5 113 507	24 258 423	29 371 930
2022. év beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	2 960 000	5 499 000	8 459 000
2022. év felhasznált víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	6 122 374	10 791 036	16 913 410
2022.12.31. záró egyenleg	1 991 133	18 966 387	20 957 520
2023. év beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	1 340 000	4 653 000	5 993 000
2023. év felhasznált víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	2 631 222	12 205 145	14 836 367
Pénzügyileg nem rendezett (-)	118	276	394
2023.12.31. záró egyenleg	359 911	11 413 976	11 773 887
2024. év beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	3 280 000	611 000	3 891 000
2024. év felhasznált víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	1 909 139	1 341 997	3 251 136
2024.12.31. záró egyenleg	2 370 861	10 681 979	13 052 840

2024. évi felhasználás részletezése		
Ágazat	Beruházás megnevezése	
Ivóvíz	GRUNDFOS SP9-5 1,1kW BÚVÁRSZIVATTYÚ KÁBELLEL	148 283
Ivóvíz	BÚVÁRSZIVATTYÚ SP 95-4 18,5KW 400 FM KÁBELLEL	1 069 916
Ivóvíz	SZIVATTYÚ GRUNDFOS SP77-4	690 940
Ivóvíz ágazat összes felhasználás:		1 909 139
Szennyvíz	ALMA U ÁTEMELO IRÁNYÍTÁSTECHNIKA	127 921
Szennyvíz	BÚVÁRSZIVATTYÚ MF 3068	305 168
Szennyvíz	BÚVÁRSZIVATTYÚ FLYGT MF 3068/212.	308 668
Szennyvíz	ISZAPVÍZTELENÍTŐHŐZ	249 245
Szennyvíz	(SZINTTÁVADÓ)	124 015
Szennyvíz	(SZINTTÁVADÓ)	124 016
Szennyvíz	BÚVÁRSZIVATTYÚ V750F	102 964
Szennyvíz ágazat összes felhasználás:		1 341 997
2024. évi felhasználás összesen:		3 251 136

Tárgy: Előterjesztés a Nyírségvíz Zrt.-vel kötött közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott közmű bérleti díj 2024. évi elszámolására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Végh Ildikó szennyvízágazat üzemvezető
Csordás Zsolt vízellátási üzemvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Borus Sándor bizottsági elnök a Városüzemeltetési Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
49/2025. (III.31.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**a Nyírségvíz Zrt.-vel kötött közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben
meghatározott közmű bérleti díj 2024. évi elszámolásáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

Kisvárdai Város Önkormányzata, mint közfeladatot átadó és a Nyírségvíz Zrt., mint víziközmű szolgáltató között 2013. május 30-án a település ellátását biztosító ivóvíz-termelésre (víziközmű-rendszer azonosító: VT52) valamint 2013. május 29-én az ivóvíz-szolgáltatásra (víziközmű-rendszer azonosító: VH52) és a szennyvízelvezetés- és tisztításra (víziközmű-rendszer azonosító: SZ21) létrejött közmű bérleti-üzemeltetési szerződésekben meghatározott elszámolás alapján a 2024. évi közmű bérleti díj és elvégzett munkák elszámolását az alábbi egyenleggel elfogadom:

**2025. évre a Nyírségvíz Zrt. Kisvárdai Város Önkormányzata felé
fennálló kötelezettsége: 74.550.422 ,-Ft.**

Felhatalmazza a polgármestert:

- a.) a határozat mellékletét képező közmű bérleti díj elszámolás aláírására és megküldésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Nyírségvíz Zrt. 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.
- 2.) Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
- 3.) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Kincstár, Jogi és Adóosztálya Helyben
- 4.) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító Osztálya Helyben
- 5.) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Lakosságszolgálati Osztály Helyben
- 6.) Irattár

367

21- U III - Dalmácia

NYÍRSÉGVÍZ NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



■ Cím: NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.
 ■ Levélezési cím: NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4401 Nyíregyháza, Pf. 290
 ■ E-mail cím: nyirsegviz@nyirsegviz.hu

■ Telefon: (42) 523-600
 ■ Fax: (42) 523-610
 ■ Web: www.nyirsegviz.hu

2025. FEB. 25.
 55-37

L. Górnai Tibor

Kisvárdai Város Önkormányzata

Leleszi Tibor
 Polgármester Úr részére

Ügyintéző: Fodor Szilvia

Iktatószám: IK/2940-1/2025

Tárgy: Közmű bérleti díj elszámolás

Kisvárdai

Szent László utca 7-11.

Melléklet: 2024. évi elszámolás

4600

Tisztelt Polgármester Úr!

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Kisvárdai Város Önkormányzata	
Kelt:	2025. 03. 04.
Szám:	401-1 Melléklet: 55/24

A közöttünk fennálló közmű bérleti szerződés szerinti bérleti díj és az Önöknek végzett munkák elszámolását követően elvégezzük a kompenzációt, melynek részletezését csatoltan megküldjük. Kérjük, hogy a melléklet szerinti elszámolást szíveskedjenek elfogadni, és aláírásukkal ellátva 1 példányt részünkre visszaküldeni.

Nyíregyháza, 2025. február 24.

Köszönettel:

NYÍRSÉGVÍZ
 Gazdasági és Számviteli Osztályvezető
 Rácz Judit
 gazdasági osztályvezető

Deveráné Flaskár Zita
 pénzügyi és számviteli osztályvezető

Közmű bérleti díj elszámolás Kiskvárd
VT52, VH52, SZ21

Időszak év	Számla sorszáma	Megnevezés	VKR kód	Adóalap (Ft)	Áfa (Ft)	Osszesen (Ft)
2013.06.01- 2013.12.31	SZA00518/2 013	Ivóvíz telep bérleti díj	VT52	5 250 000	1 417 500	6 667 500
		Ivóvíz hálózat bérleti díj	VH52	8 342 000	2 252 340	10 594 340
		Szennyvíztelep és hálózat bérleti díj	SZ21	16 275 000	4 394 250	20 669 250
2014.01.01- 2014.07.31	ÖNK- 4187/2015	Ivóvíz telep bérleti díj	VT52	4 500 000	1 215 000	5 715 000
		Ivóvíz hálózat bérleti díj	VH52	7 150 000	1 930 500	9 080 500
		Szennyvíztelep és hálózat bérleti díj	SZ21	13 950 000	3 766 500	17 716 500
2014.07.31- 2014.12.31	ÖNK- 561/2015	Ivóvíz telep bérleti díj	VT52	4 500 000	1 215 000	5 715 000
		Ivóvíz hálózat bérleti díj	VH52	7 150 000	1 930 500	9 080 500
		Szennyvíztelep és hálózat bérleti díj	SZ21	13 950 000	3 766 500	17 716 500
2015.01.01- 2015.06.30	ÖNK- 564/2015	Ivóvíz telep bérleti díj	VT52	4 500 000	1 215 000	5 715 000
		Ivóvíz hálózat bérleti díj	VH52	7 150 000	1 930 500	9 080 500
		Szennyvíztelep és hálózat bérleti díj	SZ21	13 950 000	3 766 500	17 716 500
2015.07.01- 2015.12.31	ÖNK- 571/2015	Ivóvíz telep bérleti díj	VT52	4 500 000	1 215 000	5 715 000
		Ivóvíz hálózat bérleti díj	VH52	7 150 000	1 930 500	9 080 500
		Szennyvíztelep és hálózat bérleti díj	SZ21	13 950 000	3 766 500	17 716 500
2016.01.01- 2016.04.30	ÖNK- 595/2016	Ivóvíz telep bérleti díj	VT52	3 000 000	810 000	3 810 000
		Ivóvíz hálózat bérleti díj	VH52	4 767 000	1 287 090	6 054 090
		Szennyvíztelep és hálózat bérleti díj	SZ21	9 300 000	2 511 000	11 811 000

Verőli számlák (202809)	Számla sorszáma	Tárgya	Ágazat	Adóalap (Ft)	Áfa (Ft)	Osszesen (Ft)
	4002165-2013	Vagyonértékelés díjának továbbszámlázása	VH52	2 000 000	540 000	2 540 000
	4002165-2013	Vagyonértékelés díjának továbbszámlázása	VT52	1 000 000	270 000	1 270 000
	4002165-2013	Vagyonértékelés díjának továbbszámlázása	SZ21	3 000 000	810 000	3 810 000
	2000389-2013	Béke u. 10 fm acélső csere, Csillag u. 2 db fedlap csere, 30 db bekötővezeték rekonstrukció, Váscs u. 16 fm acélső csere, tűzcsap rekonstrukció Sorompó u., Liplay - Kósta u. 6 fm acélső csere	VH52	4 225 000	1 140 750	5 365 750
	2000387-2013	Kutak felújításgélate	VT52	3 600 000	972 000	4 572 000
	2000356-2013	Szabolcsvezér u. 38. előtt garfocvezeték rekonstrukció. Kiskvárd, régli 4-es főút felújításával érintett fedlapok és szinterzőgúrok cseréje. Szennyvíztelep kazánház kialakítása és a gázvezeték beszerzése és beépítése.	VH52	4 299 318	1 160 816	5 460 134
	2000146-2014	Szennyvíztelep 2. számú iszapvíztelenítő gép felújítása	SZ21	1 500 000	405 000	1 905 000
	2000145-2014	Szennyvíztelep kézi rács felújítása	SZ21	300 000	81 000	381 000
	2000196-2014	Szennyvíztelep árszajvító berendezés cseréje	SZ21	400 000	108 000	508 000
	2000205-2014	16 db bekötővezeték rekonstrukciója	VH52	1 112 000	300 240	1 412 240
	2000322-2014	Szv. telep 1.sz. iszapvíztelenítő gép felújítása	SZ21	1 935 000	522 450	2 457 450
	2000401-2014	Városmajor úti átmenet utáni tisztítóakna rekonstrukció	SZ21	300 000	81 000	381 000
	2000402-2014	Szennyvíztelep 1. sz. légkúvó felújítása	SZ21	1 000 000	270 000	1 270 000
	2000439-2014	Nap u 3. szennyvíz bekötővezeték rekonstrukció	SZ21	184 000	49 680	233 680
	2000460-2014	Szennyvíztisztító gépi rács felújítása	SZ21	2 500 000	675 000	3 175 000
	4003447-2014	Vagyonbiztosítási díj továbbszámlázása	VH52	115 013	0	115 013
	4003447-2014	Vagyonbiztosítási díj továbbszámlázása	VT52	77 775	0	77 775
	4003447-2014	Vagyonbiztosítási díj továbbszámlázása	SZ21	636 445	0	636 445

Közmű bérleti díj elszámolás Kiskvárda
VT52, VH52, SZ21

Bérelkezett számlák (502902)		Vevői számlák (202809)				
Időszak év	Számla sorszáma	Megnevezés	VKR kód	Adóalap (Ft)	Áfa (Ft)	Összesen (Ft)
2016.05.01- 2016.12.31.	ÖNK- 615/2017	Ivóvíz telep bérleti díj	VT52	6 000 000	1 620 000	7 620 000
		Ivóvíz hálózat bérleti díj	VH52	9 593 000	2 573 910	12 106 910
		Szennyvíztelep és hálózat bérleti díj	SZ21	18 500 000	5 022 000	23 522 000
2017.01.01- 2017.12.31.	ÖNK- 616/2017	Ivóvíz telep bérleti díj	VT52	9 000 000	2 430 000	11 430 000
		Ivóvíz hálózat bérleti díj	VH52	14 300 000	3 881 000	18 181 000
		Szennyvíztelep és hálózat bérleti díj	SZ21	27 900 000	7 533 000	35 433 000
2018.01.01- 2018.12.31.	ÖNK- 582/2018	Ivóvíz telep bérleti díj	VT52	9 000 000	2 430 000	11 430 000
		Ivóvíz hálózat bérleti díj	VH52	14 300 000	3 881 000	18 181 000
		Szennyvíztelep és hálózat bérleti díj	SZ21	27 900 000	7 533 000	35 433 000
2019.01.01- 2019.06.30	KS-731784S- 2019/316	Ivóvíz telep bérleti díj	VT52	4 500 000	1 215 000	5 715 000
		Ivóvíz hálózat bérleti díj	VH52	7 150 000	1 930 500	9 080 500
		Szennyvíztelep és hálózat bérleti díj	SZ21	13 950 000	3 786 500	17 736 500

Vevői számlák (202809)		Tárgya		Agaztat	Adóalap (Ft)	Áfa (Ft)	Összesen (Ft)
Számla sorszáma							
2000491-2014	Váci M. u. 2. sz. előtt gerincvezeték rekonstrukció	SZ21	3 600 000	972 000	4 572 000		
2000492-2014	Kiskvárda I. és II. vízmű felújítási egység telepítése	VT52	800 000	216 000	1 016 000		
2000495-2014	Előleptető kotró berendezés gépészeti felújítása, szivattyúellenítő gépek (2db) kapcsolószekrény cseréje, 2 db izsáplelőadó szivattyú felújítása, rácsgepház szellőztetés felújítása, Kúdy Park csatorna kiváltás tervezése	SZ21	5 796 000	1 564 920	7 360 920		
2000497-2014	Petőfi utca földalatti tűzcsap rekonstrukció	VH52	348 000	93 960	441 960		
2000498-2014	József A. u.-Kölcsény u., Sárközi u.- Liptay u. Kisköztér-Mező u., Koss J.- Diófás u., Petőfi u.-Fáy u. csomóponti rekonstrukció	VH52	642 000	173 340	815 340		
2000499-2014	Kossuth u.-Váralja u., Homokkert- Szerház u., Madách u.-Tátra u. csomóponti rekonstrukció, Víz u. 30 db bekötés rekonstrukció	VH52	2 471 000	667 170	3 138 170		
2000500-2014	Vár u.-Váralja u., Dombköz u.-Sánta u. csomóponti rekonstrukció, Halassy u. és Bolgár u. földalatti tűzcsap csare	VH52	708 000	191 160	899 160		
2000501-2014	Városmajor u. 41., Petőfi u., Krucsay M. u., tűzcsap rekonstrukció, Árpád u. csomóponti rekonstrukció	VH52	802 000	216 540	1 018 540		
2000502-2014	Mózer u.-Csonkai u., Bolgár u.-Szív u., Rétalja u.-Szőlőskert u. csomóponti rekonstrukció	VH52	1 831 000	494 370	2 325 370		
2000503-2014	Kiskvárda I. és II. vízmű hipoalagoló egység telepítése, Kiskvárda II. kapcsolószekrény rekonstrukció	VT52	1 210 000	326 700	1 536 700		
2000528-2014	Virág Ferenc u. tűzcsap rekonstrukció és 20 db bekötés vezetékek rekonstrukció, Török u. - Szív u. csomóponti rekonstrukció	VH52	1 435 000	387 450	1 822 450		
2000529-2014	Daruszegi u. - Díószegi u. csomóponti rekonstrukció, Szent György csomóponti és gerincvezeték rekonstrukció, Papi u. - Lilket u. gerincvezeték és tűzcsap rekonstrukció, Nap u. - Tordai u. - Vásártér u. tűzcsap rekonstrukció	VH52	2 579 000	723 330	3 302 330		

Közmű bérleti díj elszámolás Kiskvárda
VT52, VH52, SZ21

370

Vevői számlák (202809)						
	Számla sorszáma	Tárgya	Ágazat	Adóalap (Ft)	Afa (Ft)	Összesen (Ft)
	2000070-2015	Kisvárd, Tompos ltp. 4. sz. tolózár alna, Tompos ltp. 4. sz. DN 80-as gerincvezeték, Dobó I. u. 30 db bekötés, Szent L. u. Somogyi R. u. csomópont rekonstrukció	VH52	4 688 000	1 265 760	5 953 760
	2000118-2015	Kisvárd, I.sz.vízmű szivattyú rekonstrukció, I.sz. vízmű kopoltívveg cseréje	VT52	7 900 000	2 133 000	10 033 000
	2000228-2015	Kisvárd, Tátra utca földalatti tűzcsap cseréje, I. sz. vízmű aggregátor csatlakozási pont, II. sz. vízmű aggregátor csatlakozási pont kialakítása, II. sz. vízmű irányítástechnika felügyelet kialakítása	VH52	1 864 000	503 280	2 367 280
	2000315-2015	Kisvárd, Fáy A. u. 20 db bekötés rekonstrukció	VH52	1 175 000	317 250	1 492 250
	2000394-2015	Kisvárd, Mózser E. u. Csokorai u. kereszteződés rekonstrukció; Kisvárd, Papi u. 1 db DN80-as allajai tűzcsap rekonstrukció; Kisvárd, József A. u. 2 db DN80-as allajai tűzcsap rekonstrukció; Kisvárd, Vár u. 1 db DN80-as tűzcsap allajai rekonstrukció	VH52	1 066 000	287 820	1 353 820
	2000410-2015	Kisvárd szennyvíztelep csőszivattyú felújítása	SZ21	700 000	189 000	889 000
	2000421-2015	Kisvárd, Vázsi M. u., Sport u., Fáy A. u. földalatti tűzcsap rekonstrukció	VH52	618 000	166 860	784 860
	2000478-2015	Kisvárd szennyvíztelep rektir szivattyú felújítása	SZ21	900 000	243 000	1 143 000
	2000486-2015	Kisvárd Krúdy park csatorna jóváltás rek engedély	SZ21	410 000	110 700	520 700
	2000584-2015	Szennyvízt. átmenelő kapcsolószekrények cseréje	SZ21	1 884 000	454 680	2 138 680
	2000585-2015	Szennyvízt. gépi rács-homokfogó kapacitú szelekt. fel.	SZ21	750 000	202 500	952 500
	2000593-2015	Városmajor u. szennyvízát. gépészeti felújítása	SZ21	1 818 000	490 860	2 308 860
	2000606-2015	Kisvárd, Körforgalom tolózár rekonstrukció	VH52	64 000	17 280	81 280
	2000607-2015	Kisvárd, Kossuth u. Váralja u. tolózár rekonstrukció	VH52	121 000	32 670	153 670
	2000608-2015	Kisvárd, Csokorai u. 20 db bekötővezeték rekonstrukció	VH52	1 760 000	475 200	2 235 200
	2000609-2015	Kisvárd, Toldi u. 30 db bekötővezeték rekonstrukció	VH52	1 933 000	521 810	2 454 910
	2000610-2015	Kisvárd, Árpád u. Damjánich u. tolózár rekonstrukció	VH52	121 000	32 670	153 670
	2000611-2015	Kisvárd, Sárkász u. Liptay B. u. tolózár rekonstrukció	VH52	64 000	17 280	81 280

Bérbekezdett számlák (502302)						
	Számla sorszáma	Megnevezés	VKR kód	Adóalap (Ft)	Afa (Ft)	Összesen (Ft)
		Ivóvíz telep bérleti díj	VT52	4 500 000	1 215 000	5 715 000
		Ivóvíz hálózat bérleti díj	VH52	7 150 000	1 930 500	9 080 500
		Szennyvíztelep és hálózat bérleti díj	SZ21	13 950 000	3 768 500	17 716 500
		Ivóvíz telep bérleti díj	VT52	9 000 000	2 430 000	11 430 000
		Ivóvíz hálózat bérleti díj	VH52	14 300 000	3 861 000	18 161 000
		Szennyvíztelep és hálózat bérleti díj	SZ21	27 900 000	7 533 000	35 433 000
		Ivóvíz telep bérleti díj	VT52	9 000 000	2 430 000	11 430 000
		Ivóvíz hálózat bérleti díj	VH52	14 300 000	3 861 000	18 161 000
		Szennyvíztelep és hálózat bérleti díj	SZ21	27 900 000	7 533 000	35 433 000
		Ivóvíz telep bérleti díj	VT52	9 000 000	2 430 000	11 430 000
		Ivóvíz hálózat bérleti díj	VH52	14 300 000	3 861 000	18 161 000
		Szennyvíztelep és hálózat bérleti díj	SZ21	27 900 000	7 533 000	35 433 000
		Ivóvíz telep bérleti díj	VT52	9 000 000	2 430 000	11 430 000
		Ivóvíz hálózat bérleti díj	VH52	14 300 000	3 861 000	18 161 000
		Szennyvíztelep és hálózat bérleti díj	SZ21	27 900 000	7 533 000	35 433 000
		Ivóvíz telep bérleti díj	VT52	9 000 000	2 430 000	11 430 000
		Ivóvíz hálózat bérleti díj	VH52	14 300 000	3 861 000	18 161 000
		Szennyvíztelep és hálózat bérleti díj	SZ21	27 900 000	7 533 000	35 433 000

371

Verőíri számlák (2020-09)						
Számla sorszáma	Tárgya	Ágazat	Alaplap (Ft)	Alfa (Ft)	Osszesen (Ft)	
2000612-2015	Kisvárdai, József A. u. Koltsej u. tolvár rekonstrukció	VH52	163 000	44 010	207 010	
2000613-2015	Kisvárdai, Domiköz u. Sánta u. csomóponti tolvár rekonstrukció	VH52	122 000	32 940	154 940	
2000614-2015	Kisvárdai, József A. u. Koltsej u. csomóponti tolvár rekonstrukció	VH52	163 000	44 010	207 010	
2000615-2015	Kisvárdai, Tompos ltp. Csomóponti tolvár rekonstrukció	VH52	84 000	17 280	81 280	
2000616-2015	Kisvárdai, Nagyfalod asszony út bekötés rekonstrukció	VH52	1 933 000	521 910	2 454 910	
2000617-2015	Kisvárdai, Vár u. Vártelep u. csomóponti rekonstrukció	VH52	121 000	32 670	153 670	
2000618-2015	Kisvárdai, Szánt L. u. Mártírok út csomóponti rekonstrukció	VH52	121 000	32 670	153 670	
2000619-2015	Kisvárdai, Mártírok út Krúdy park csomóponti rekonstrukció	VH52	128 000	34 560	162 560	
2000620-2015	Kisvárdai, Báthori u. Vasút u. csomóponti rekonstrukció	VH52	268 000	72 360	340 360	
2000621-2015	Kisvárdai, Vörösmarty F. u. felüljáró átvezetése	VH52	130 000	35 100	165 100	
2000622-2015	Kisvárdai, Török u. Szív u. csomóponti rekonstrukció	VH52	130 000	35 100	165 100	
2000623-2015	Kisvárdai, Károlyi út Esze T. u. csomóponti rekonstrukció	VH52	121 000	32 670	153 670	
2000624-2015	Kisvárdai, Károlyi út Esze T. u. csomóponti rekonstrukció	VH52	130 000	35 100	165 100	
2000625-2015	Kisvárdai, Török u. Szív u. csomóponti rekonstrukció	VH52	1 112 000	300 240	1 412 240	
2000626-2015	Kisvárdai, Török u. Szív u. csomóponti rekonstrukció	VH52	121 000	32 670	153 670	
2000627-2015	Kisvárdai, Török u. Szív u. csomóponti rekonstrukció	VH52	348 000	93 960	441 960	
2000628-2015	Kisvárdai, Török u. Szív u. csomóponti rekonstrukció	VH52	1 760 000	475 200	2 235 200	
2000629-2015	Kisvárdai, Török u. Szív u. csomóponti rekonstrukció	VH52	550 000	148 500	698 500	
2000630-2015	Kisvárdai, Török u. Szív u. csomóponti rekonstrukció	VH52	550 000	148 500	698 500	
2000631-2015	Kisvárdai, Török u. Szív u. csomóponti rekonstrukció	VH52	336 000	90 720	426 720	
2000632-2015	Kisvárdai, Török u. Szív u. csomóponti rekonstrukció	VH52	372 000	100 440	472 440	
2000633-2015	Kisvárdai, Török u. Szív u. csomóponti rekonstrukció	VH52	115 013	0	115 013	
2000634-2015	Kisvárdai, Török u. Szív u. csomóponti rekonstrukció	VH52	77 775	0	77 775	
2000635-2015	Kisvárdai, Török u. Szív u. csomóponti rekonstrukció	VH52	636 445	0	636 445	
2000636-2015	Kisvárdai, Török u. Szív u. csomóponti rekonstrukció	VH52	1 234 000	333 180	1 567 180	
2000637-2015	Kisvárdai, Török u. Szív u. csomóponti rekonstrukció	VH52	3 700 000	999 000	4 699 000	

372

Vevői számlák (202809)					
Számla sorszáma	Tárgya	Ágazat	Adóalap (Ft)	Áfa (Ft)	Összesen (Ft)
2000731-2015	Kisvárdá, szv1,oltott 02 online mérés rekonstrukciója	SZ21	2 073 000	559 710	2 632 710
2000732-2015	Kisvárdá szv1,telep telepített új aggregátor beszerzése	SZ21	8 744 000	2 360 880	11 104 880
2000805-2015	Kussuth u. szv csatorna rekonstrukció műszaki elkészítés	SZ21	500 000	135 000	635 000
2000426-2016	Kisvárdá, Darusziget és Mózser Emő u. szv. áttemelő építérek.	SZ21	3 648 000	964 960	4 632 960
2000476-2016	Kisvárdá, Booskai u. Sorház u.tóljár rekonstrukció	VH52	778 000	210 060	988 060
2000477-2016	Kisvárdá, József Attila u 27. Tűzcsap rekonstrukció	VH52	240 000	64 800	304 800
2000477-2016	Kisvárdá, Papi u 13. tűzcsap rekonstrukció	VH52	240 000	64 800	304 800
2000477-2016	Kisvárdá, József A.u 55.Tűzcsap rekonstrukció	VH52	240 000	64 800	304 800
2000477-2016	Kisvárdá, Csillag köz Tűzcsap rekonstrukció	VH52	240 000	64 800	304 800
2000481-2016	Kisvárdá, Darusziget, Mózser Emő u.szv.áttemelő gép.rek	SZ21	2 876 000	776 250	3 651 250
2000482-2016	Kisvárdá,szv,telep 55 jeldi reitifikációs kapcsoló szek.fel.	SZ21	800 000	216 000	1 016 000
2000531-2016	Kisvárdá, szv1,telep 3. szánú légfűvő felújítása	SZ21	1 200 000	324 000	1 524 000
2000580-2016	Kisvárdá, Nap utca bekötés rekonstrukció	VH52	1 594 000	430 380	2 024 380
2000580-2016	Kisvárdá, Halassy u bekötés rekonstrukció	VH52	1 594 000	430 380	2 024 380
2000580-2016	Kisvárdá, Gagarin utca bekötés rekonstrukció	VH52	1 594 000	430 380	2 024 380
2000580-2016	Kisvárdá, Nagymeződülő u végén tűzcsap rekonstrukció	VH52	240 000	64 800	304 800
2000533-2016	Kisvárdá, Temesvári u. 46. Tűzcsap rekonstrukció	VH52	240 000	64 800	304 800
2000533-2016	Kisvárdá, Margaréta u. 23. Tűzcsap rekonstrukció	VH52	240 000	64 800	304 800
2000533-2016	Kisvárdá, Sport u. 14. Tűzcsap rekonstrukció	VH52	240 000	64 800	304 800
2000533-2016	Kisvárdá, Trans Vojta melletti Tűzcsap rekonstrukció	VH52	240 000	64 800	304 800
2000533-2016	Kisvárdá, Vásártér Piac Tűzcsap rekonstrukció	VH52	240 000	64 800	304 800
2000533-2016	Kisvárdá, Várdéy L. u. 133. Tűzcsap rekonstrukció	VH52	240 000	64 800	304 800
4003303-2016	Vagyongbiztosítási díj továbbszámolása	VH52	177 410	0	177 410
		VH52	80 598	0	80 598
		SZ21	641 964	0	641 964

Közmű bérleti díj elszámolás Kisvárdra
VT52, VH52, SZ21

Beérkezett számlák (60202)					Yevő számlák (202009)						
Időszak év	Számla sorozatszáma	Megnevezés	VKR kód	Adóalap (Ft)	Áfa (Ft)	Összesen (Ft)	Ágazat	Tárgya	Összesen (Ft)		
							VH52	Kisvárdra, Árpád u. Zsigmond u. töltőzár rekonstrukció, Madách u. 40. bekötővezeték rekonstrukció, Török u. töltőzár rekonstrukció, Mátyáskirály u. Szabadság u. és Pecsirta -Kintési u. töltőzár rekonstrukció.	6 383 000	1 723 410	8 106 410
							SZ21	Kisvárdra, Master-Good nyomóvezeték kiváltás műszaki elők.	1 500 000	405 000	1 905 000
							SZ21	Kisvárdra, szennyvíz technológiai épület felújítása	9 280 000	2 505 600	11 785 600
							SZ21	Kisvárdra, szv. telep 2 db áramláskellő beszerzése, beépítése	5 500 000	1 485 000	6 985 000
							VT52	Kisvárdra, II. sz. vízmű szálóban lévő 3 db köt rekonstrukció	2 927 000	790 290	3 717 290
							SZ21	Kisvárdra, szv. Telep főelosztó szelvény cseréje	10 502 000	2 835 540	13 337 540
							SZ21	Kisvárdra, Homokkert út szv. gerincvezeték rekonstrukció	7 500 000	2 025 000	9 525 000
							SZ21	Kisvárdra, Ipari út szv. nyomóvezeték rekonstrukció	18 000 000	4 860 000	22 860 000
							VH52	Kisvárdra, Gagarin u. 30 db bekötővezeték rekonstrukció	2 100 000	567 000	2 667 000
							VH52	Kisvárdra, Aradi vértanúk tere-Rákóczi u. aknás csomóponti rekonstrukció	305 000	82 350	387 350
							VH52	Kisvárdra, Lilom u.-Kassai u. csomóponti rekonstrukció	865 000	233 550	1 098 550
							VH52	Kisvárdra, Sport u.-Gagarin u. csomóponti rekonstrukció	739 000	199 530	938 530
							VH52	Kisvárdra, 10db földalatti tűzcsap cseréje	2 100 000	567 000	2 667 000
							VH52	Kisvárdra, Tordai u.-Tavaszi u. aknás csomóponti rekonstrukció	552 000	149 040	701 040
							VH52	Kisvárdra, Madách u.-Damjanich u. aknás csomóponti rekonstrukció	589 000	159 030	748 030
							VH52	Kisvárdra, Hármast út csomóponti rekonstrukció	739 000	199 530	938 530
							VH52	Kisvárdra, Körösgalom 3db NA150 töltőzár rekonstrukció	938 000	253 530	1 191 530
							VH52	Kisvárdra, Margitára u. 28db bekötővezeték rekonstrukció	1 960 000	529 200	2 489 200
							SZ21	Kisvárdra, Kossuth út szv. gerincvezeték rekonstrukció	9 446 000	2 550 420	11 996 420
							SZ21	Kisvárdra szv. telep 1db vegyszeradagoló szivattyú beszerzési és beépítési munkái	500 000	135 000	635 000
							SZ21	Kisvárdra szv. telep 2db áramláskellő beszerzése, beépítése	7 100 000	1 917 000	9 017 000

374

[illegible]

Vevői számlák (2020-09)					
Számla sorszáma	Tárgya	Ágazat	Altalap (Ft)	Áfa (Ft)	Összesen (Ft)
2001190-2017	Kisvárdai szv. telep tartalék kiépítendő szivattyú beszerzése, beépítése	SZ21	1 900 000	513 000	2 413 000
2001220-2017	Kisvárdai 1/a és 4/a mélyfúrású kút műszaki elkészítése	VT52	1 400 000	378 000	1 778 000
2001221-2017	Kisvárdai, Lsz. vízmű 1/a mélyfúrású kút rekonstrukciója	VT52	17 000 000	4 590 000	21 590 000
2001222-2017	Kisvárdai Lsz. vízmű 4/a mélyfúrású kút rekonstrukciója	VT52	16 599 000	4 481 730	21 080 730
2001223-2017	Kisvárdai, l.sz. vízmű nyersvíz vezetékek komplex rekonstrukció	VT52	3 153 000	851 310	4 004 310
4003583-2017	Vagyongbiztosítási díj továbbbszámlázása 2017.01.01-2017.12.31.	VH52	123 583	0	123 583
		VT52	122 509	0	122 509
		SZ21	632 185	0	632 185
2001255-2017	Kisvárdai 1 sz. vízmű mélyfúrású kút rekonstrukciója	VT52	1 444 000	389 880	1 833 880
2000447-2018	Kisvárdai szv. telep fővezérváz felújító csere	SZ21	8 578 000	2 316 060	10 894 060
20000818-2018	Kisvárdai Homokkert u. szv. genhívez rekonstr. II. ütem	SZ21	8 127 000	2 194 291	10 321 291
2001045-2018	Kisvárdai, Mátyás K. u. 80-82-88. sz. előfű szv. Csatorna rekonstrukció	SZ21	2 535 000	684 450	3 219 450
2001106-2018	Kisvárdai, Puscsira u. 33db, Szűret u. 2db bekötővez. rek.	VH52	3 373 384	910 814	4 284 198
2001107-2018	Kisvárdai Város területén 11db tűzzsop cseréje	VH52	2 518 852	680 090	3 198 942
2001108-2018	Kisvárdai, Jpani út-Termesztván út csomóponti rekonstr.	VH52	715 286	193 127	908 413
2001109-2018	Kisvárdai, Petőfi u.-Kossuth u. csomóponti rekonstr.	VH52	305 000	82 350	387 350
2001110-2018	Kisvárdai Petőfi u.-Fáy u. csomóponti rekonstrukció	VH52	289 302	72 712	342 014
2001111-2018	Kisvárdai Szabadság u.-Fáy u. csomóponti rekonstrukció	VH52	283 374	76 511	359 885
2001112-2018	Kisvárdai Szabadság u.-Váci u. csomóponti rekonstrukció	VH52	281 834	76 095	357 929
4004886-2018	Vagyongbiztosítási díj továbbbszámlázása 2018.01.01-2018.12.31.	VH52	126 239	0	126 239
		VT52	125 142	0	125 142
		SZ21	645 770	0	645 770
2001181-2018	Kisvárdai, szennyvíz telep 1.sz. levegőztető medence levegőztető panelesere	SZ21	7 700 000	2 079 000	9 779 000
2001182-2018	Kisvárdai, Bajcsy Zs. u. tolézár rekonstrukció	VH52	800 000	216 000	1 016 000
2001186-2018	Kisvárdai, L. vízmű telep öblítő szivattyú rekonstrukció	VT52	3 500 000	945 000	4 445 000
	Kisvárdai Krucsay u. szennyvíz csatorna rekonstrukció 1-5. aknazók	SZ21	15 880 000	4 287 600	20 167 600
	Kisvárdai szv. telep fűtés-hűtés korszerűsítés kiakktatás	SZ21	2 650 000	718 200	3 378 200
2000281-2019	Kisvárdai, Várdai l. u. 74 db bekötő-vezeték rekonstrukció	VH52	8 185 000	2 210 220	10 395 220

375

Tervei számlák (2020/9)					
Számla sorszáma	Tárgya	Ágazat	Adóalap (Ft)	Ára (Ft)	Összesen (Ft)
2000354-2019	Kisvárdra, Nagyboldogasszony u. 71 db bekötővezeték cseréje	VH52	8 050 233	2 173 563	10 223 796
2000491-2019	Kisvárdra 4db ivóvíz hidom kiépítése	VH52	1 672 000	451 440	2 123 440
2000492-2019	Kisvárdra Kaszuth L. u. bekötővezeték rekonstrukció	VH52	3 568 000	962 560	4 527 560
4003128-2019	Vagyontulajdonosi díj továbbhasználatára 2019.01.01-2019.12.31.	VH52	123 083	0	123 083
4003295-2019	Igazgatási szolgáltatási díj	VT52	122 013	0	122 013
2000510-2019	Kisvárdra, József A. u. 1. bekötővezeték rekonstrukció	SZ21	629 626	0	629 626
2000511-2019	Kisvárdra, Nagyboldogasszony u. tűzcsap rekonstrukció	SZ21	41 692	0	41 692
2000511-2019	Kisvárdra, nyersvízvezeték rekonstrukció	VH52	25 800	0	25 800
2000511-2019	Kisvárdra, József A. u. 1. bekötővezeték rekonstrukció	VT52	25 800	0	25 800
2000559-2019	Kisvárdra, József A. u. 1. bekötővezeték rekonstrukció	VH52	87 000	23 490	110 490
2000559-2019	Kisvárdra, József A. u. 1. bekötővezeték rekonstrukció	VH52	180 000	48 600	228 600
2000559-2019	Kisvárdra, József A. u. 1. bekötővezeték rekonstrukció	VH52	1 483 000	400 410	1 883 410
2000559-2019	Kisvárdra gerincvezeték rekonstrukció	VH52	352 000	95 040	447 040
2000559-2019	Kisvárdra közúti rekonstrukció	VH52	2 027 000	547 290	2 574 290
2000559-2019	Kisvárdra bekötővezeték rekonstrukciók	VH52	1 532 313	413 725	1 946 038
2000598-2019	Kisvárdra szennyvíztisztító 2.sz. lévesővezeték levezetővezeték rekonstrukció	SZ21	3 875 000	1 046 250	4 921 250
2000294-2020	Kisvárdra, Dancusziget u. bekötővezeték és szennyvíz rekonstrukció	VH52	3 816 000	1 030 320	4 846 320
2000293-2020	Kisvárdra, Sánta István u. 8 db bekötővezeték rekonstrukció	VH52	1 473 000	397 710	1 870 710
2000292-2020	Kisvárdra II. sz. vízműtelep 2 db szűrőlevegő rekonstrukciója	VT52	5 342 858	1 442 572	6 785 430
4003052-2020	Igazgatási szolgáltatási díj	SZ21	23 392	0	23 392
4003052-2020	Igazgatási szolgáltatási díj	SZ21	18 300	0	18 300
4003052-2020	Igazgatási szolgáltatási díj	VH52	7 500	0	7 500
4003052-2020	Igazgatási szolgáltatási díj	VT52	7 500	0	7 500
4002911-2020	Vagyontulajdonosi díj továbbhasználatára 2020.01.01-2020.12.31.	VH52	129 272	0	129 272
4002911-2020	Vagyontulajdonosi díj továbbhasználatára 2020.01.01-2020.12.31.	VT52	119 828	0	119 828
4002911-2020	Vagyontulajdonosi díj továbbhasználatára 2020.01.01-2020.12.31.	SZ21	661 197	0	661 197
2000401-2020	Kisvárdra szennyvíztisztító telep hőmérséklet rekonstrukció	SZ21	7 500 000	2 025 000	9 525 000
2000528-2020	Kisvárdra, Ipari u. tűzcsap rekonstrukció	VH52	300 000	61 000	361 000
2000528-2020	Kisvárdra, Ipari u. tűzcsap rekonstrukció	VH52	-300 000	0	-300 000
2000529-2020	Kisvárdra 4db ivóvíz hidom kiépítése	VT52	925 874	249 986	1 175 860
2000529-2020	Biztosító által térítendő összeg	VT52	-925 874	0	-925 874
2000530-2020	VH52 Kisvárdra I. vízmű kiépítés rekonstrukció (biztosító által nem térített)	VH52	73 126	19 744	92 870

VT52, VH52, SZ21

276

1

VT52, VH52, SZ21

Vevői számlák (2028/9)					
Számla sorszáma	Tárgya	Ágazat	Adóalap (Ft)	Áfa (Ft)	Összesen (Ft)
9900089-2022	Igazgatási szolgáltatási díj	SZ21	25 400	0	25 400
	Szaktanácsadói díj	SZ21	18 300	0	18 300
	Igazgatási szolgáltatási díj	VH52	7 500	0	7 500
	Igazgatási szolgáltatási díj	V152	15 000	0	15 000
9900182-2022	Szaktanácsadói díj	V152	18 300	0	18 300
	Vagyontárolási díj továbbhasználatáért 2022.01.01-2022.12.31.	VH52	130 700	0	130 700
		V152	120 473	0	120 473
		SZ21	725 019	0	725 019
9900267-2022	Kisvárdai, Farfashely új gyermekvezeték rekonstrukció	VH52	563 436	157 528	740 964
9900265-2022	Kisvárdai, Szecsőde új gerincvezeték rekonstrukció	VH52	975 205	263 305	1 238 510
9900271-2022	Kisvárdai szennyvíztisztító telepen a homokfogó gépi rács építésében az Ez jelű kapcsolószekrényt cseréje áthelyezéssel	SZ21	2 790 000	753 300	3 543 300
9900276-2022	Kisvárdai, Árpád út 4. alatti víztároló szivárgásának megszüntetése	VH52	1 876 000	506 520	2 382 520
9900016-2023	Kisvárdai, Csillag ut. gerincvezeték szivárgás rekonstrukciója	VH52	626 470	169 147	795 617
9900073-2023	Kisvárdai szennyvíz telep (szajkovei) gép felújítása	SZ21	5 150 000	1 390 500	6 540 500
9900074-2023	Kisvárdai, Kossuth u. 13. bekötővezeték rekonstrukció	SZ21	931 000	251 370	1 182 370
9900112-2023	Kisvárdai víztároló szivárgásának megszüntetése	VH52	1 400 000	376 000	1 776 000
9900132-2023	Kisvárdai szennyvíz telep 1 db, Recirkulációs szivattyú cseréje	SZ21	3 300 000	891 000	4 191 000
9900133-2023	Kisvárdai szennyvíz telep 54 jelű kapocsvezeték rekonstrukció	SZ21	10 100 000	2 727 000	12 827 000
9900134-2023	Kisvárdai szennyvíz telep oxigén mérés korrekciójára	SZ21	1 180 000	316 600	1 496 600
9900150-2023	Kisvárdai, 10 db aknás csomópont rekonstrukció	VH52	10 228 076	2 761 581	12 989 657
9900209-2023	Igazgatási szolgáltatási díj	SZ21	25 400	0	25 400
	Szaktanácsadói díj	SZ21	18 300	0	18 300
	Igazgatási szolgáltatási díj	VH52	7 500	0	7 500
	Igazgatási szolgáltatási díj	V152	15 000	0	15 000
9900289-2023	Szaktanácsadói díj	V152	18 300	0	18 300
	Vagyontárolási díj továbbhasználatáért 2022.01.01-2023.12.31.	VH52	254 556	0	254 556
		V152	244 495	0	244 495
		SZ21	588 793	0	588 793
9900366-2023	Kisvárdai, 6 aknás csomópont rekonstrukció	VH52	5 973 369	1 596 610	7 509 979

VT52, VH52, SZ21

Vevői számlák (2023-09)						
Számla száma	Tárgya	Ágazat	Adóalap (Ft)	Áfa (Ft)	Osszesen (Ft)	
9900395-2023	Kisvárdra, szennyvíztisztító telep 1. sz. üzemlépítő körné hajlításné rekonstrukciója	SZ21	4 200 000	1 134 000	5 334 000	
9900444-2023	Igazgatási szolgáltatási díj	SZ21	12 700	0	12 700	
	Szabattósági díj	SZ21	18 300	0	18 300	
	Igazgatási szolgáltatási díj	VT32	7 500	0	7 500	
9900036-2024	Szabattósági díj	VT32	18 300	0	18 300	
	Kisvárdra szennyvízt. telep szociális épület gépészeti felújítás mlra miatt	SZ21	500 000	135 000	635 000	
9900080-2024	Kisvárdra, szennyvíztisztító telep, telepi átlernéb 1 db szivattyú beszerzés	SZ21	5 365 000	1 463 950	6 838 950	
9900150-2024	Kisvárdra, szennyvíztisztító telepén II. sz. levegőztetőbe 1 db áramlaskelő beszerzés	SZ21	7 000 000	1 890 000	8 890 000	
9900195-2024	Vagyontárolási díj (továbbszámításra 2023.01.01-2023.12.31.	VH52	254 556	0	254 556	
		VT32	244 495	0	244 495	
		SZ21	588 793	0	588 793	
9900289-2024	Kisvárdra, Tarnasvón út, Szabattóság út szennyvíztelepiellér erőssáramú kapcsolószekrény cseréje	SZ21	3 100 000	837 000	3 937 000	
9900280-2024	Kisvárdra szennyvíztisztító telepen az I. sz. LIMUS tisztapítótelepiellér berendezés felújítása	SZ21	20 830 000	5 624 100	26 454 100	
9900326-2024	Igazgatási szolgáltatási díj	SZ21	25 200	0	25 200	
	Szabattósági díj	SZ21	18 300	0	18 300	
	Igazgatási szolgáltatási díj	VH52	7 500	0	7 500	
	Igazgatási szolgáltatási díj	VT32	15 000	0	15 000	
	Szabattósági díj	VT32	18 300	0	18 300	
Vevői számlák összesen:			534 023 308	141 621 360	675 644 668	
Számlák kiegyenlítése			0	0	0	
Vevői számlák egyenlege			534 023 308	141 621 360	675 644 668	

74 550 422

वर्षा

75

Tárgy: Tájékoztatás a 2024. évi belső ellenőrzés eredményéről

Előadó: Barabás Jánosné dr. jegyző

Meghívott: Kulcsár Margit belső ellenőr

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság és a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
50/2025. (III.31.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**a 2024. évben végzett belső ellenőrzésekről készült jelentés
megtárgyalásáról és intézkedési terv elfogadásáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
119.§ (3)-(6)
bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva:

a 2024. évben végzett 5-1/2025. számú belső ellenőrzésekről készült jelentést
megtárgyalta és azt a határozat mellékletét képező jelentésben foglaltak alapján
elfogadja az **alábbi intézkedési tervvel:**

1. A Városi Egészségügyi Alapellátás Intézménye a védőnői
megállapodásban vállalt szolgáltatások nyújtásával egyidejűleg a fennálló
kintlévőség esetén a számlák összegének behajtására folyamatosan tegyen
intézkedéseket (fizetési meghagyás, végrehajtás kérése stb.).

**Határidő: 2025. folyamatos Felelős: Városi Egészségügyi Alapellátás
Intézményvezetője**

A határozatról értesülnek:

1. Kulcsár Margit belső ellenőr 4484 Ibrány, Lehel utca 68.
2. Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
3. Polgármesteri Hivatal Kincstári, Jogi és Adóosztály Helyben
4. Városi Egészségügyi Alapellátás 4600 Kisvárdai, Szent György tér 2.

Belső Ellenőrzés

Httatós szám: 5-1/2025.

Előterjesztés a 2024. évben végzett belső ellenőrzésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisvárdai Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) belső ellenőrzési tevékenységét 2024. évben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.), a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. Kormányrendelet (továbbiakban: Bkr.), a nemzetközileg belső ellenőrzési standardok, az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és kézikönyv minta alapján, a jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv szerint végezte.

Vezetői összefoglaló

A költségvetési szervek belső ellenőrzésével kapcsolatos előírásokat a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) tartalmazza.

A közpénzek felhasználásában részt vevő államháztartási szervezetek kötelesek belső ellenőrzési rendszert működtetni abból a célból, hogy a szervezet vezetője számára bizonyosságot nyújtsanak az általa kiépített és működtetett pénzügyi irányítási és kontroll rendszerek megfelelőségét illetően.

Emek megfelelően az Önkormányzat külső szakértő bevonásával gondoskodott 2024. évben a jogszabályi előírásoknak megfelelő belső ellenőrzési rendszer kiépítéséről és működtetéséről.

Az Önkormányzatnál és intézményeinél a 2024. évi belső ellenőrzésre az Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési terve alapján került sor.

Az éves ellenőrzési jelentés a Bkr. és a Pénzügyminisztérium által kiadott útmutatónak megfelelően készült, amely Kisvárdai Város Önkormányzatánál és intézményeinél végzett 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységet foglalja össze.

Az Önkormányzat a Bkr. előírásai alapján készült éves ellenőrzési tervében 15 db tervezett ellenőrzés szerepelt. A 2024. évi ellenőrzési terv a Bkr. vonatkozó előírásainak megfelelően kockázatelemzés alapján került összeállításra.

Az éves ellenőrzési jelentés rövid képet ad a belső kontrollrendszer kiépítettségéről és működéséről is. A munkaterv az ellenőri kapacitást figyelembe véve összesen 75 ellenőri munkanappal került kialakításra, amely meg is valósult, a tervezett vizsgálatok végrehajtásra kerültek.

Az éves ellenőrzési terv nem tartalmazott tanácsadási és egyéb ellenőrzési feladatokat. Soron kívüli ellenőrzés elrendelésére az év folyamán nem került sor. Kisvárdai Város Önkormányzatánál külön felkérés nem történt tanácsadói tevékenységre a vezetés részéről, ilyen jellegű tevékenység csak az ellenőrzésekhez kapcsolódóan folyt.

Belső Ellenőrzés

A lefolytatott ellenőrzésekről készült jelentések összhangban vannak az ellenőrzési programokkal, a megállapítások és javaslatok teljesítették a kitűzött ellenőrzési célokat. A jelentések megfelelnek a Bkr. és a vonatkozó minisztériumi útmutató előírásainak.

2024. évben olyan súlyos szabálytalanság, hiányosság nem került megállapításra, amely szabálysértési, büntető, fegyelmi vagy kártérítési felelősségre vonási eljárás kezdeményezését indokolta volna.

A belső ellenőr funkcionális függetlensége biztosított volt, független, objektív ellenőrzési tevékenységével segítette a vizsgált területek szabályszerű, hatékony és eredményes működését.

Az éves ellenőrzési beszámoló az Bkr. 48. §-ában foglaltak alapján, illetve az Önkormányzat Belső Ellenőrzési Kézikönyvében foglalt előírásoknak megfelelően kerül betérjesztésre a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Belső Ellenőrzés

Kisvárdai Város Önkormányzatának 2024. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentése

A kockázatelemzés alapján, a stratégiai- és a középtávú ellenőrzési tervnek megfelelően összeállított 2024. évi ellenőrzési terv, valamint a Bkr. 48. §-a alapján a Belső ellenőrzési kézikönyv útmutatásai szerint a Belső ellenőrzési vezető összeállította a 2024. évben lefolytatott ellenőrzéséről éves ellenőrzési jelentését.

I. A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása önértékelés alapján (Bkr. 48. § a) pont)

Az Önkormányzat belső ellenőrzési tevékenységét 2024. évben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.), Bkr., a nemzetközi belső ellenőrzési standardok, az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és kézikönyv minta alapján, a jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv szerint végezte.

A belső ellenőrzés az éves belső ellenőrzési tervben foglaltak végrehajtása során feltárt hiányosságokról, a pénzügyi irányítási és ellenőrzési rendszer hatékonyságának, minőségének javítására vonatkozó lehetőségekről a vezetést tájékoztatta, a javítás érdekében javaslatokat tett.

A 2024. évi ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján - a stratégiai- és a középtávú ellenőrzési tervnek megfelelően - a Bkr-ben foglalt előírásoknak megfelelő tartalommal, a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembevételével készült.

2024. évben az éves belső ellenőrzési tervben betervezett ellenőrzések végrehajtása megtörtént. Soron kívüli ellenőrzés nem történt.

A jegyző gondoskodott a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról. Az Önkormányzat és költségvetési szervei belső ellenőrzési tevékenységének ellátását 2024. évben külső szakértő bevonásával oldotta meg. A belső ellenőrzési tevékenység ellátásával megbízott külső szakértő a Bkr. 16. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelő megállapodásban foglalt felhatalmazás alapján ellátta a belső ellenőrzési vezető 22. § (1) és (2) bekezdésében foglalt feladatait is, és a jegyző közvetlen felügyelete alá tartozott. A funkcionális függetlenség megsértése és összeférhetetlenségi esetek nem fordultak elő.

Az ellenőrzési jelentésekben elsősorban az intézmények pénzügyi, gazdasági, számviteli tevékenységét vizsgálta és értékelte a belső ellenőr.

A részletes ellenőrzési megállapításokat tartalmazó ellenőrzési jelentést a belső ellenőrzés átadta a döntéshozók, és az abban közreműködők számára a megállapodás szerint.

A 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testületének 236/2023. (XII. 13.) számú határozatával hagyta jóvá.

A jóváhagyott belső ellenőrzési terv 15 feladatot határozott meg, mely tervezett vizsgálatok az Önkormányzat és a fenntartott intézményei felügyeleti jellegű szabályszerűségi, illetve pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzését tartalmazta.

Belső Ellenőrzés

I/1. Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése (Bkr. 48. § aa) pont)

I/1/a) A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése

Az 1. számú táblázat mutatja a 2024. évi ellenőrzési tervet, melyben meghatározott ellenőrzések terv szerinti teljesítésre kerültek. Az éves ellenőrzési terv tartalma megfelelt a Bkr-ben foglalt előírásoknak. A tervezett 15 ellenőrzésből 15 valósult meg.

Az ellenőrzés címe	Az ellenőrzés típus	Az ellenőrzés státusza
Közműüzemeltetésének vizsgálata	Szabályszerűségi ellenőrzés	Végrehajtott
Hagyatéki eljárás menetének, rendjének vizsgálata	Szabályszerűségi ellenőrzés	Végrehajtott
Előirányzat felhasználás vizsgálata	Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés	Végrehajtott
A központi költségvetésből kapott feladatalapú támogatások igénylésének, felhasználásnak, elszámolásának vizsgálata	Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés	Végrehajtott
Könyvtári és közművelődési érdekeltségnövelő támogatás felhasználásának, elszámolásának vizsgálata	Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés	Végrehajtott
A színházi fesztiválhoz kapcsolódó pályázatok lebonyolításának vizsgálata	Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés	Végrehajtott
A központi költségvetésből kapott feladatalapú támogatások igénylésének, felhasználásnak, elszámolásának vizsgálata	Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés	Végrehajtott
A védőnői feladatok állam részére történő átadási folyamatának vizsgálata	Szabályszerűségi ellenőrzés	Végrehajtott
Pályázati támogatások felhasználásának vizsgálata	Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés	Végrehajtott
Pályázati támogatások felhasználásának vizsgálata	Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés	Végrehajtott
Pályázati támogatások felhasználásának vizsgálata	Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés	Végrehajtott
Pályázati támogatások felhasználásának vizsgálata	Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés	Végrehajtott
Parkolási díjak beszedésének vizsgálata	Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés	Végrehajtott
Kintlévőségek behajtására tett intézkedések vizsgálata	Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés	Végrehajtott
Kisposta működésének pénzügyi ellenőrzése	Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés	Végrehajtott
Bankszámla kezelés rendjének vizsgálata	Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés	Végrehajtott

I. számú táblázat: Az Önkormányzat 2024. évi ellenőrzési terve

Belső Ellenőrzés

Soron kívüli ellenőrzés:

A 2024. évi belső ellenőrzési tervben nem került tervezésre tanácsadás, egyéb tevékenység, illetve a Bkr. 31. § (6) bekezdése alapján a jegyző, illetve a belső ellenőrzési vezető soron kívüli ellenőrzést nem kezdeményezett.

I/1/a) Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása

Az ellenőrzési jelentések büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekményt, mulasztást vagy hiányosságot nem tártak fel.

I/2. A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása (Bkr. 48. § ab) pont)

Az ellenőrzési megállapítások a helyszíni ellenőrzés során folyamatosan ismertetésre kerültek az ellenőrzött szervezeti egység vezetőjével, illetve az ellenőrzött munkafolyamatért felelős dolgozóval.

Az ellenőrzési jelentés tervezetét a belső ellenőrzési vezető minden esetben megküldte az ellenőrzött szervezeti egység közvetlen vezetőjének. A jelentéstervezet tartalmazta az abban foglalt megállapításokkal kapcsolatban az érintettek észrevételezési határidejét. A végrehajtott belső ellenőrzésekről készített, az ellenőrzés tárgyát, megállapításait, következtetéseit és javaslatait tartalmazó jelentések a Bkr. 39. § által meghatározott tartalommal készültek.

A jelentésben szereplő megállapításokat az érintettek elfogadták, a megfogalmazott javaslatokat a munkavégzés segítéseként értékelték.

I/2/a) A belső ellenőrzési egység(ek) humánerőforrás-ellátottsága

Az Önkormányzat 2024. évben nem rendelkezett belső ellenőrzési egységgel, illetve belső ellenőrrel. A belső ellenőrzési tevékenység ellátását külső szakértő bevonásával oldotta meg. A belső ellenőr 2024-ben ellátta a Bkr. 22. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott belső ellenőrzési vezetői feladatokat is.

A 2024. évben a belső ellenőrzési tevékenységet ellátó külső szolgáltató a Bkr. 24. § (2) bekezdésében előírt szakmai követelményeknek megfelelt.

A belső ellenőr rendelkezik az Áht. 70. § (4) bekezdésben előírt engedéllyel, az államháztartásért felelős miniszter a belső ellenőrzési tevékenység folytatására engedéllyel rendelkező személyekről vezetett nyilvántartásában szerepel.

Belső ellenőr: Kulcsár Margit
Regisztrációs szám: 5113130

A belső ellenőr 2024-ben részt vett a mérlegképes könyvelők kötelező továbbképzésein. A belső ellenőr az ÁBPE - továbbképzés II. szakmai továbbképzés követelményeit 2024. évben teljesítette, melyet a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Képzési, Egészségügyi és Kulturális Intézete a T-24IIBUDAGBK-01/13323/2024. számú tanúsítvánnyal igazolt.

Belső Ellenőrzés

Az Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervében szereplő vizsgálatok kapacitás igényét a tevékenység ellátásával megbízott külső szolgáltató biztosítani tudta. A 2024. évre tervezett ellenőrzések végzéséhez 75 szakértői nap volt szükséges, melyet a külső szolgáltató biztosítani tudott.

I/2/b) A belső ellenőrzési egység és a belső ellenőrök szervezeti és funkcionális függetlenségének biztosítása (Bkr. 18-19. §-a alapján)

A belső ellenőrzési tevékenységet - a Bkr. 18. §-ában foglaltaknak megfelelően - a költségvetési szerv vezetőjének közvetlenül alárendelve végzi az arra jogosult külső szolgáltató.

A belső ellenőr funkcionális függetlensége biztosított volt, különös tekintettel az éves ellenőrzési terv kidolgozására, az ellenőrzési programok elkészítésére és végrehajtására, az ellenőrzési módszerek kiválasztására, a következtetések és ajánlások kidolgozására, ellenőrzési jelentések elkészítésére. A belső ellenőrt a tanácsadási tevékenységen kívül más tevékenységek végrehajtásába nem vonták be, operatív működéssel kapcsolatos feladatok ellátásában nem vett részt.

I/2/c) Összeférhetetlenségi esetek (Bkr. 20. §-a alapján)

A belső ellenőr tekintetében a Bkr. 20. § (1) bekezdése szerinti, a bizonyosságot adó tevékenységben való részvételt megghiúsító összeférhetetlenség nem állt fenn.

I/2/d) A belső ellenőri jogokkal kapcsolatos esetleges korlátozások bemutatása

A belső ellenőr a Bkr. 25. §-ában biztosított jogait tevékenysége során folyamatosan gyakorolhatta, az ellenőrzött költségvetési szervek, szervezeti egységek helyiségeibe beléphetett, az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba - az adatvédelmi előírások betartásával - betekinthezett, az Önkormányzat és költségvetési szervei vezetője felé közvetlenül fordulhatott, a munkatársaktól a szükséges információkat minden esetben megkapta. A belső ellenőrzési tevékenység ellátását akadályozó tényező nem merült fel a vizsgálatok során, az ellenőrzéshez szükséges tárgyi feltételek biztosítottak voltak.

I/2/e) A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők

A 2024. évben a belső ellenőrzési tevékenységet ellátó külső szolgáltató a tevékenység végzéséhez szükséges eszközöket (humán erőforrás, számítástechnikai eszközök) biztosította, így a belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó probléma nem merült fel. A belső ellenőrzések végrehajtásához szükséges információt a belső ellenőr minden esetben megkapta.

I/2/f) Az ellenőrzések nyilvántartása

A belső ellenőrzési tevékenységet ellátó külső szolgáltató a Bkr. 50. § szerinti nyilvántartást az elvégzett belső ellenőrzésekről folyamatosan vezeti, a belső ellenőrzési dokumentumok megőrzéséről, szabályszerű és biztonságos tárolásáról gondoskodik. A belső ellenőr az elvégzett belső ellenőrzések dokumentációjának 1 példányát az Önkormányzatnak irattárazásra és megőrzésre átadta.

Belső Ellenőrzés

I/2/g) Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok

A belső ellenőrzési feladatot külső szolgáltató útján látja el az Önkormányzat. A belső ellenőrzés dokumentációs rendszere nem igényel változtatást.

I/3. A tanácsadó tevékenység bemutatása (Bkr. 48. § ac) pont)

A belső ellenőrzés 2024. évben Kisvárdai Város Önkormányzatának és hozzá kapcsolódó intézményeinek szóbeli felkérés alapján végzett tanácsadói tevékenységet.

II. A belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján (Bkr. 48. § b) pont)

II/1. A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok (Bkr. 48. § ba) pont)

Belső Ellenőrzés

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselőtestületének működésének vizsgálata	A köztemető és létesítményei üzemeltetéséről Kisvárdai Város Önkormányzata kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében üzemeltető útján gondoskodik. Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8/2015. (III. 31.) számú rendeletet alkotott a köztemető használatának rendjéről. Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testülete 14/2020. (VI. 30.) ÖKT. számú határozatával állapította meg, hogy a köztemető és létesítményei üzemeltetéséről kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében üzemeltető útján gondoskodik. A rendeletben lefektetett a temetőben végzett vállalkozási tevékenységek ellátási rendjét, a temetőben szolgáltatást végzők jogosultságát, a létesítmények vállalkozó részéről történő igénybevételei díjának meghatározását. A rendelet 1. számú melléklete tartalmazza a temetőzési szolgáltatást végzők a temetőn belüli szolgáltatás igénybevételeért, illetve temető fenntartási hozzájárulásért fizetendő díjakat, a sírhelyek megváltásának díját. A temető üzemeltetője vezeti a sírbolt könyvet, illetve a nyilvántartó könyvet. A vezetett nyilvántartás alkalmas a jogszabályi, illetve a helyi rendeletben meghatározott adatok nyilvántartására. A megfizetett díjak a kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján a temető üzemeltetőjét illetik meg, azzal a kikötéssel, hogy az teljes egészében a köztemető fenntartási és üzemeltetési költségeinek finanszírozására kell fordítania. A temető térképe kifüggesztésre került a temető bejáratánál, a temető bejáratánál kifüggesztették a temető nyitva tartásának idejét, a temető használatának rendjét, elérhetőségeket.	Kisvárdai Város Önkormányzata jogszabályi előírásoknak és a belső szabályzatoknak megfelelően alakította ki a temető üzemeltetését, a temető kötötte meg a kegyeleti közszolgáltatási szerződést.	-

Kulcsár Margit belső ellenőr

Levelezési cím: 4484 Ibrány, Lehel utca 68. TT. em. 1. ajtó Tel: 30/387-61-72

E-mail: kulcsarmargo@hotmail.com

Belső Ellenőrzés

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Hagyaték eljárás menetének, rendjének vizsgálata	A Kisvárdai Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatát Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 125/2020. (VI. 05.) számú határozatával fogadta el.	A Kisvárdai Polgármesteri Hivatalnál a megvizsgált ügyiratok alapján a jogszabályi előírásoknak megfelelően történik a hagyatéki eljárás lebonyolítása, az eljárás során minden jogi és adminisztratív lépés betartásra került és az örökhagyó vagyonát megfelelően kezelték és dokumentálták.	-
	A Hivatal szervezeti és működési szabályzata tartalmazza, hogy a Hivatal Lakosságszolgálati Osztálya általános igazgatási tevékenységnek ellátása során ellátja hagyatéki ügyben a hagyatéki leltárak felvételét, a hagyatékhoz tartozó vagyontárgyak biztosításával kapcsolatos feladatokat, a hagyatéki eljárás befejezésekor az érték- és vagyontárgyakat átadja a jogszabály által meghatározott örökösnek.		-
	2023. évben 368 db hagyatéki eljárás indult a Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Lakosságszolgálati Osztályánál.		-
	Az Hivatal Lakosságszolgálati Osztálya az ASP integrált számítógépes rendszer Hagyatéki modulját használja a hagyatéki eljárás lebonyolítására.		-
	A hagyatéki ügyekkel foglalkozó ügyintéző a jogszabályi előírás szerinti dokumentumokat használja, betartja az eljárás menetére előírt határidőket, illetve megfelelően tájékoztatja a hagyatéki eljárásban résztvevő feleket.		-
	A hagyatéki eljárás megindítása többségében a halottvizsgálati bizonyítvány jegyzőhöz történő megérkezése után indul meg.		-
	a hagyatéki eljárás során a jegyző gondoskodott arról, hogy minden jogi és adminisztratív lépés betartásra kerüljön, és hogy az örökhagyó vagyonát megfelelően dokumentálják és kezeljék.		-

Belső Ellenőrzés

Ellenőrzés címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
Kisvárdai Család és Gyermekjóléti Központ Előirányzat felhasználás vizsgálata	A Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa a Társulás 2023. évi költségvetéséről 3/2023. (II. 9.) számmal, míg a 2023. évi zárszámadásáról 9/2024. (V. 29.) számmal hozott határozatot. A Társulás 2023. évi költségvetésének előkészítéséhez a társulási tanács munkaszervezeti feladatait ellátó költségvetési szerv vezetője a Kincstár, Jogi és Adóosztály vezetőjével közösen a Társulás költségvetési szervének vezetőjével egyeztettek az intézmény 2023. évi gazdálkodására vonatkozó tervszámokat, mely egyeztetésről jegyzőkönyv készült. A Társulás 2023. évi költségvetési határozatán belül az Intézmény költségvetése háromszor módosult, a szociális és gyermekjóléti feladataihoz kapcsolódóan bekövetkezett változásokat vezették át a költségvetés módosításokkal. Az Intézmény saját jogkörébe tartozó előirányzatai felett teljes jogkörrel maga rendelkezik. Az Intézmény a vonatkozó jogszabályok betartása mellett az Intézmény az előirányzatainak felhasználásáért teljes körben felel. Az Intézmény kiadásainak és bevételeinek előirányzata és teljesítése alakulásáról készített kimutatás előirányzatra vonatkozó adatai egyeznek a főkönyvi nyilvántartás azonos időszakra vonatkozó nyilvántartott előirányzat adataival.	A Kisvárdai Család- és Gyermekjóléti Központ költségvetése és annak végrehajtása a jogszabályi előírások szerint történt, az Intézmény működésének megfelelő, valós és megbízható adatokat tartalmaz. Az előirányzat felhasználása a jogszabályi előírásoknak és a helyi szabályoknak megfelelően történt.	-

Belső Ellenőrzés

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
Kisvárdai Egyesített Óvoda A központi költségvetésből kapott feladatalapú támogatások igénylésének, felhasználásának, elszámolásának vizsgálata	A Kisvárdai Egyesített Óvoda rendelkezik Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testülete által jóváhagyott alapító okirattal. A Képviselő-testület 6/2024. (I. 15.) számú határozatával fogadta el az Intézmény alapító okirát. Az alapító okirat többször került módosításra, mely módosításokat a Képviselő-testület határozataival elfogadott. Az Intézmény rendelkezik szervezeti és működési szabállyal, melyet az intézmény nevelőtestülete egyhangúan elfogadott. Kisvárdai Város Önkormányzata köznevelési feladatának ellátásához a jogszabályi előírásoknak és a Kisvárdai Egyesített Óvoda sajátosságainak megfelelően igényelte az intézmény működéséhez szükséges állami támogatások összegét. Kisvárdai Város Önkormányzata 2023. évi megalapozó felmérés kapcsán a települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatai jogcímen 282.223.380 Ft összegű támogatást igényelt. A támogatás elszámolásakor megállapítást nyert, hogy az Önkormányzat 2023. évre vonatkozóan köznevelési feladatának ellátásához 282.644.649 Ft összegű támogatásban részesült. A 2023. évi megalapozó felméréshez képest 421.269 Ft-tal több támogatást kapott az Önkormányzat, az óvodaműködtetési támogatás jogcím 481.000 Ft-tal, a pedagógusok átlagbér alapú támogatása jogcím 2.105.160 Ft-tal emelkedett, míg a minősítéshez kapcsolódó kiegészítő támogatás 2.164.891 Ft-tal csökkent.	Kisvárdai Város Önkormányzata köznevelési feladatának ellátásához a jogszabályi előírásoknak és a Kisvárdai Egyesített Óvoda sajátosságainak megfelelően igényelte az intézmény működéséhez szükséges állami támogatások összegét. Az intézmény rendelkezik a működéséhez szükséges dokumentumokkal, alapító okirattal, szervezeti és működési szabállyal, pedagógiai program stb.	-

Belső Ellenőrzés

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
Várday István Városi Könyvtár Könyvtári érdekeltségővelő támogatás felhasználásának vizsgálata	Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai II. Támogatások megállapításának, felhasználásának és elszámolásának szabályai 2.3.2. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak kiegészítő támogatása 2.3.2.4. A települési önkormányzatok könyvtári célú érdekeltségővelő támogatása alponja tartalmazza a könyvtári célú érdekeltségővelő támogatás igénybevételeinek szabályait. Az önkormányzatot a települési nyilvános könyvtár állománygyarapítására és a nyilvános könyvtár technikai, informatikai, műszaki eszközeinek, berendezési tárgyaitak gyarapítására támogatás illeti meg. Kisvárdai Város Önkormányzata 2023. évben 975.000 Ft könyvtári célú érdekeltségővelő támogatást kapott. Az Intézmény 2023. évben felhasználta a támogatási összeget, melyből 292.500 Ft-ot fordítottak eszközbeszerzésre és 682.500 Ft-ot állománygyarapításra. Kisvárdai Város Önkormányzata az ebr42 elektronikus rendszeren keresztül 2024. évben elszámolt a támogatás összegével, melyből látszik, hogy a 2023. évi központi költségvetésből kapott normatív támogatás összegéből 3.597.453 Ft-ot költött el az Intézmény könyvtári állományának gyarapítására.	Várday István Városi Könyvtár 2023. évi könyvtári érdekeltségővelő támogatást a jogszabályi előírásoknak és a helyi szabályoknak megfelelően használta fel, Kisvárdai Város Önkormányzata pedig elkészítette az elszámolást a megfelelő elektronikus felületen.	-

Belső Ellenőrzés

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
Kisvárdai Várszínház és Művészeti Központ	A Kisvárdai Várszínház és Művészetek Háza már évtizedek óta megrendezi a Magyar Színházak Kisvárdai Fesztiválját, mely 2023-ban 35. alkalommal került megrendezésre.	A Kisvárdai Várszínház és Művészetek Háza által benyújtott pályázatokat a jogszabályi előírásoknak és a pályázati kiírásoknak megfelelően nyújtotta be, illetve az elnyert támogatások összegét a támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően használta fel, illetve számolt el a támogató felé.	-
Művelődési Központ	A Magyar Színházak Kisvárdai Fesztiválja című rendezvény megvalósításához, megszervezéséhez, lebonyolításához minden évben több pályázatot is benyújtott az intézmény.		-
A színházi fesztiválhoz kapcsolódó pályázatok lebonyolításának vizsgálata	Minden pályázathoz kapcsolódóan a támogatóval megkötötte az Intézmény a támogatási szerződést. Az elnyert támogatási összegeket az Intézmény működési kiadásaira, illetve a színházi fesztivál megszervezésére, lebonyolítására fordította az Intézmény. A támogatási szerződésekben foglaltaknak megfelelően, határidőben megtörtént az támogatások felhasználásának elszámolása a támogató felé.		-

Belső Ellenőrzés

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
Rétközi Múzeum A központi költségvetésből kapott feladatalapú támogatások igénylésének, felhasználásának, elszámolásának vizsgálata	A Rétközi Múzeum rendelkezik Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testülete által jóváhagyott alapító okirattal. A Képviselő-testület 128/2023. (VI. 28.) számú határozatával fogadta el az intézmény alapító okirát. Az alapító okirat többször került módosításra, mely módosításokat a Képviselő-testület határozatával elfogadott. Kisvárdai Város Önkormányzata muzeális intézményi feladatnak ellátásához a jogszabályi előírásoknak és a Rétközi Múzeum sajátosságainak megfelelően igényelte az intézmény működéséhez szükséges állami támogatások összegét. Kisvárdai Város Önkormányzata 2023. évi muzeális intézményi feladatnak ellátására 12.400.000 Ft összegű támogatásban részesült. Az intézmény 2023. évi kiadást nem fedezi a központi költségvetésből a köznevelési feladatok ellátásához kapott normatív támogatás.	Kisvárdai Város Önkormányzata muzeális intézményi feladatnak ellátásához a jogszabályi előírásoknak és a Rétközi Múzeum sajátosságainak megfelelően igényelte az intézmény működéséhez szükséges állami támogatások összegét. Az intézmény rendelkezik a működéséhez szükséges dokumentumokkal, alapító okirattal, szervezeti és működési szabályzattal, működési engedéllyel stb.	-

Belső Ellenőrzés

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
Városi Egészségügyi Alapellátás A védőnői feladatok állam részére történő átadási folyamatának vizsgálata	Kisvárdai Város Önkormányzata 2023. júniusában a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórházzal haszonkölcsön szerződést kötött védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanokra és ingóságokra vonatkozóan. A kórház védőnői feladatok ellátásához kapcsolódóan az ingatlan ingyenesen használhatja, viszont költségterítésre jogosult a közüzemi díjak, továbbá az épület rendeltetésszerű használatához szükséges központi berendezések költségei vonatkozásában.	A Városi Egészségügyi Alapellátás megállapodást kötött a védőnői ellátáshoz kapcsolódó szolgáltatások nyújtásáról. A szerződés előírásainak megfelelően segíti a védőnőket a feladataik ellátásában.	-
	A Városi Egészségügyi Alapellátás megállapodást kötött a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórházzal a védőnői ellátáshoz kapcsolódó szolgáltatások nyújtásáról (közüzemi díjak megtérítése, takarítási költségek, postaszolgáltatás, textíliák mosása). Az Intézmény negyedévente elkészíti elszámolását a Kórház felé, melynek Kórház általi jóváhagyása – mely nagyon körülményes és nem gördülékeny – után kerül kiállításra a számla.		-
	A Kórház részére kiállított számlák több hónapos csúszással kerülnek kifizetésre, melynek hiánya jelentős terhet ró az Intézmény gazdálkodására.		-
			-
			Kintlévőségek behajtásának hatékonyabbá tétele (akár fizetési meghagyás, végrehajtás kérése)

Belső Ellenőrzés

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
Kisvárdai Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata Pályázati támogatás felhasználásának vizsgálata	Kisvárdai Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata 2023-ban két pályázatot nyújtott be.	A Nemzetiségi Önkormányzat 2023. évben a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatósághoz benyújtott pályázatainak lebonyolítása, és megvalósítása a jogszabályi előírásoknak, a pályázati felhívásnak és a támogatási szerződésnek megfelelően történt.	-
	A Nemzetiségi Önkormányzat a kiírt pályázati benyújtási határidő előtt online, az erre a célra rendszeresített elektronikus kitöltő programon (Elektronikus Pályázatkezelési és Együtműködési Rendszerben) keresztül nyújtotta be pályázatait.		-
	A Nemzetiségi Önkormányzat a pályázati kiírásnak megfelelően pályázati anyagához csatolta a benyújtandó dokumentumokat.		-
	A Belügyminisztérium döntése alapján a Nemzetiségi Önkormányzat mindkét pályázata nyert, így a kisvárdai roma hátrányos helyzetű gyerekek napközis táboroztatásra 1.200.000 Ft, míg a kulturális roma napra 400.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült.		-
	A támogatói okirat 2023. július 12. napján aláírásra került.		-
	A Nemzetiségi Önkormányzat szakmai beszámolója tartalmazza a megvalósított programok leírását.		-
	A pénzügyi elszámolás keretében az EPER-portálon keresztül elkészítették az elszámolólapot a támogatás felhasználásáról, mellékelték a megvalósítást igazoló, záradékolt számlákat és a kifizetést igazoló bizonylatokat.		-
	A Nemzetiségi Önkormányzat a támogatás felhasználásáról elküldött, naprakész nyilvántartást vezetett.		-
			-
			-

Belső Ellenőrzés

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
Kisvárdai Város Ruzsin Nemzetiségi Önkormányzata 2023-ban két pályázatot nyújtott be.	Kisvárdai Város Ruzsin Nemzetiségi Önkormányzata 2023-ban két pályázatot nyújtott be.		-
A Nemzetiségi Önkormányzat a kiírt pályázati benyújtási határidő előtt online, az erre a célra rendszeresített elektronikus kitöltő programon (Nemzetpolitikai Informatikai Rendszerben) keresztül nyújtotta be pályázatait.	A Nemzetiségi Önkormányzat a kiírt pályázati benyújtási határidő előtt online, az erre a célra rendszeresített elektronikus kitöltő programon (Nemzetpolitikai Informatikai Rendszerben) keresztül nyújtotta be pályázatait.		-
A Nemzetiségi Önkormányzat a pályázati kiírásnak megfelelően pályázati anyagához csatolta a benyújtandó dokumentumokat.	A Nemzetiségi Önkormányzat a pályázati kiírásnak megfelelően pályázati anyagához csatolta a benyújtandó dokumentumokat.		-
A Miniszterelnökség döntése alapján a Nemzetiségi Önkormányzat mindkét pályázata nyert, így a ruszin hagyományőrző tábor lebonyolítására 1.680.000 Ft, míg a ruszin dalok gyűjteményére 700.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült.	A Miniszterelnökség döntése alapján a Nemzetiségi Önkormányzat mindkét pályázata nyert, így a ruszin hagyományőrző tábor lebonyolítására 1.680.000 Ft, míg a ruszin dalok gyűjteményére 700.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült.		-
A támogatói okirat 2023. júniusában aláírásra került.	A támogatói okirat 2023. júniusában aláírásra került.		-
A Nemzetiségi Önkormányzat szakmai beszámolója tartalmazza a megvalósított programok leírását.	A Nemzetiségi Önkormányzat szakmai beszámolója tartalmazza a megvalósított programok leírását.		-
A pénzügyi elszámolás keretében az NIR-portálon keresztül elkészítették az elszámolólapot a támogatás felhasználásáról, mellékelték a megvalósítást igazoló, záradékolt számlákat és a kiírtetést igazoló bizonylatokat.	A pénzügyi elszámolás keretében az NIR-portálon keresztül elkészítették az elszámolólapot a támogatás felhasználásáról, mellékelték a megvalósítást igazoló, záradékolt számlákat és a kiírtetést igazoló bizonylatokat.		-
A Nemzetiségi Önkormányzat a támogatás felhasználásáról elküldött, naprakész nyilvántartást vezetett.	A Nemzetiségi Önkormányzat a támogatás felhasználásáról elküldött, naprakész nyilvántartást vezetett.		-

A Nemzetiségi Önkormányzat 2023. évben a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-hez benyújtott pályázatainak lebonyolítása, és megvalósítása elszámolása a jogszabályi előírásoknak, a pályázati felhívásnak és a támogatási szerződésnek megfelelően történt.

Belső Ellenőrzés

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
Kisvárdai Város	Kisvárdai Város Ukrai Nemzeti Önkormányzata 2023-ban egy pályázatot nyújtott be.	A Nemzeti Önkormányzat 2023. évben a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-hez benyújtott pályázatának lebonyolítása, és megvalósítása a jogszabályi előírásoknak, a pályázati felhívásnak és a támogatási szerződésnek megfelelően történt.	-
Kisvárdai Város Ukrai Nemzeti Önkormányzata Pályázati támogatás felhasználásának vizsgálata	A Nemzeti Önkormányzat a kiírt pályázati benyújtási határidő előtt online, az erre a célra rendszeresített elektronikus kitöltő programon (Nemzeti Politikai Informaikai Rendszerben) keresztül nyújtotta be pályázatait.		-
	A Nemzeti Önkormányzat a pályázati kiírásnak megfelelően pályázati anyagához csatolta a benyújtandó dokumentumokat.		-
	A Miniszterelnökség döntése alapján a Nemzeti Önkormányzat benyújtott pályázata nyert, így az Emlékezés és hagyományörzés - közös múltunk, közös jelenünk pályázatára 600.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült.		-
	A támogatási okirat 2023. júniusában aláírásra került.		-
	A Nemzeti Önkormányzat szakmai beszámolója tartalmazta a megvalósított programok leírását.		-
	A pénzügyi elszámolás keretében az NIR-portálon keresztül elkészítették az elszámolólapot a támogatás felhasználásáról, mellékelték a megvalósítást igazoló, záradékolt számlákat és a kifizetést igazoló bizonylatokat.		-
	A Nemzeti Önkormányzat a támogatás felhasználásáról elküldött, naprakész nyilvántartást vezetett.		-
			-
			-

Belső Ellenőrzés

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. Parkolási díjak beszedésének vizsgálata	Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 25/2023. (X. 31.) számú rendeletet alkotott a parkolás szabályairól és a parkolási díj megállapításáról.	A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. a parkolási rendelet, illetve a parkolási közszolgáltatási szerződés előírásai alapján végzi a fizetős parkolók üzemeltetését és a parkolási díjak beszedését.	-
	A feladat ellátására Kisvárdai Város Önkormányzata 2020. augusztus 1. napjától parkolási közszolgáltatási szerződést kötött a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft.-vel.		-
	A parkolási közszolgáltatási szerződést Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testülete 187/2020. (VII. 30.) számú határozatával hagyta jóvá.		-
	A parkolási közszolgáltatási szerződés 2023-ban módosításra került, mely módosítást Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 31/2023. (III. 30.) számú határozatával fogadott el.		-
	A Köszolgáltatató 599 db parkolót üzemeltet Kisvárdai Város területén.		-
	2023. évben 14.127.406 Ft bevétel folyt be a parkolási díjakból (várakozási díj, napjegy, bérlet), míg 2024. évben már 21.928.609 Ft.		-
	A parkolási díj és a pótdíj a fizető parkolók tekintetében Kisvárdai Város Önkormányzatát illetik meg, a Köszolgáltatató beszedi azt.		-
	A parkolási közszolgáltatási szerződésben meghatározták, hogy a Köszolgáltatató a feladat ellátásával kapcsolatos költségei (személyi és tárgyi feltételek) megtérítéseként mennyi díjra jogosult havonta.		-
			-
			-

Belső Ellenőrzés

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
Kisvárdai Közmű Kft. Kintlévőségek behajtására tett intézkedések vizsgálata	Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 91/2012. (V. 30.) Ökt. számú határozatával döntött, hogy 2012. július 01. napjától a távhő- és energia-szolgáltatás feladatokat az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft-nek adja át. A Közszolgáltató mind a távhőszolgáltató, mint a távhőtermelői tevékenységéhez kapcsolódóan rendelkezik a Magyar Energetikai Hivatal által kiadott működési engedéllyel. Kisvárdai Város Önkormányzata és a Kisvárdai Közmű Kft. távhő közszolgáltatási szerződést kötött a feladatok ellátásáról. A Közszolgáltató rendelkezik pénzügyi, számlakészítési és kintlévőség-kezelési szabályzattal. A fogyasztói hátralékok rendezése lehetőségeinek formái a fizetési felszólítással történő megkeresés, a fizetési meghagyás (MOKK), végrehajtás, letiltás (bíróági végrehajtó). A Közszolgáltató a jogszabályi és a belső szabályzatai előírásainak megfelelően, illetve a rendelkezésére álló lehetőségekkel igyekszik csökkenteni a kintlévőségeinek mértékét.	A Kisvárdai Közmű Kft. a jogszabályi és a belső szabályzatai előírásainak megfelelően, illetve a rendelkezésére álló lehetőségekkel igyekszik csökkenteni a kintlévőségeinek mértékét. Ügyfeleit az előírások szerint tájékoztatja a hátralékaikról, illetve a hátralékok nyilvántartása egyénenként megbízható és valós képet mutatja.	-

Belső Ellenőrzés

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
ISZC Nonprofit Kft. Kisposta működésének pénzügyi vizsgálata	Az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. 2023. szeptember 1. napjától üzemelteti Kisvárdát, Árpád utca 22. szám alatt található Kisvárdát 3. számú postát. Az üzemeltetéshez, a szerződések megkötéséhez Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 135/2023. (VII. 24.) határozatával járult hozzá. A postai közreműködői és egyéb tevékenység ellátása miatt a Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása vált szükségessé, melyet Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 136/2023. (VII. 24.) számú határozatával fogadott el. Kisvárdai Város Önkormányzata és a Nonprofit Kft. között 2015. június 1. napján kötött feladat-ellátási megállapodás módosítása vált szükségessé a postai közreműködői és egyéb tevékenység ellátása miatt. A feladat-ellátási megállapodás módosítását Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 181/2023. (IX. 26.) ÖKT. számú határozatával fogadta el és 2023. október 1. napjától lépett hatályba. A Postapartneri Program keretében 2023. augusztusában a Nonprofit Kft. postai közreműködői és egyéb tevékenységek ellátására vonatkozó szerződést kötött a Magyar Posta Zrt.-vel. A Nonprofit Kft. 2023. augusztus 14. napjától bérleti szerződést kötött a Magyar Posta Zrt.-vel a Posta tulajdonában lévő 4600 Kisvárdai, Árpád u. 26. szám alatt található ingatlanra postai szolgáltató hely céljára. A Nonprofit Kft.-nek havonta bérleti díjat kell fizetnie az ingatlanért, ahol a postát működteti, viszont az elvégzett postai szolgáltatásokból jutalékos rendszerben bevétele keletkezik.	Az ISZC Nonprofit Kft. az előírt jogszabályok és megkötött postai közreműködői szerződés előírásai szerint üzemelteti a postát, biztosítja a működéshez szükséges és megfelelő személyi és tárgyi feltételeket.	-

Belső Ellenőrzés

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft.	A Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. rendelkezik pénzkézelési szabályzattal, mely 2021. január 1. napjától hatályos.		-
Bankszámlakezelés rendjének vizsgálata	A pénzkézelési szabályzatban előírták a bankszámla nyitásának, vezetésének rendjét, a pénzkézelés általános szabályait, a pénz kezelésével kapcsolatos feladatokat, a házipénztár kialakításának és működtetésének szabályait, a pénzmegőrzés és tárolás rendjét, a pénzzárlítás szabályait, a pénztári nyilvántartások vezetését, a bankkártya használatát, a pénztári ellenőrzést. A Nonprofit Kft. számlavezető bankja a Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Kisvárdai fiókja. A bankszámlák feletti a Nonprofit Kft. ügyvezetője önállóan jogosult. A számlák utalása a Bank Electra terminálján keresztül történik, az arra jogosult személyek által.	A Kisvárdai Várfürdő Kft. bankszámla kezelése a szabályzat előírásai szerint történik, a bankszámla kezelését az arra kijelölt személyek végzik.	-
			-
			-

Belső Ellenőrzés

II/2. A belső kontrollrendszer öt elemének értékelése (Bkr. 48. § bb) pont)

A belső ellenőrzési tevékenység tapasztalatai alapján a belső kontrollrendszer öt elemének értékelése

1. KONTROLLKÖRNYEZET:

1.1. Célok és szervezeti felépítés: A Hivatal és az Önkormányzat intézményei **rendelkeznek alapító okirattal**, mely okirat tartalmazza a szervezet kiemelt céljait. A szervezeti felépítést a **szervezeti és működési szabályzat** tartalmazza. Az Önkormányzat gazdasági programjában megfogalmazta 2020-2025. évekre vonatkozó hosszú távú célkitűzéseit.

1.2. Belső szabályzatok: Az Önkormányzat és intézményei, a Hivatal, a Nemzetiségi Önkormányzatok, valamint az Önkormányzat társulása és annak intézménye közösen **elkészítették az Áhsz. 8. § (4) bekezdésében előírt szabályzatokat** (számviteli politika, pénzügyi szabályzat, leltározási és leltárkészítési szabályzat, értékelési szabályzat, önköltségszámítás rendjére vonatkozó szabályzat).

1.3. Feladat-, és felelősségi körök: A szervezeti felelőségeket és feladatköröket a Hivatal és a költségvetési szervek **szervezeti és működési szabályzata, illetve a Hivatal pénzügyi irodájának ügyrendje, valamint dolgozók munkaköri leírása** tartalmazza.

1.4. A folyamatok meghatározása és dokumentálása: A Hivatal és a költségvetési szervek rendelkeznek **ellenőrzési nyomvonallal**, melyben a szerv fő folyamatait rögzíti táblázatos formában.

1.5. Humán-erőforrás: A Hivatal és a költségvetési szervek rendelkezésére áll a hatékony munkavégzéshez elengedhetetlen, a szervezet által kitűzött célok eléréséhez szükséges, elvárt tudású és képességű humán-erőforrás-kapacitás.

1.6. Etikai értékek és integritás: A Hivatal köztisztviselőinek, illetve az Intézmények közalkalmazottainak, munkavállalóinak alkalmazásakor a jelentkezők szakképzettsége mellett az erkölcsi fedhetetlenség értékeit is figyelembe veszik. Alkalmazás során minden esetben követelményként jelenik meg az erkölcsi fedhetetlenség igazolása hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal. A munkavégzés során biztosítják a közérdekek előtérbe helyezését az egyéni érdekekkel szemben.

2. INTEGRÁLT KOCKÁZATKEZELÉSI RENDSZER:

2.1. A kockázatok meghatározása és felmérése: A Hivatal és költségvetési szervek integrált kockázatkezelési rendszerébe a **tevékenységükkel kapcsolatos összes kockázat felmérése, összegyűjtése és szerepeltetése szükséges.**

2.2. A kockázatok elemzése és értékelése: Minden egyes kockázat tekintetében meghatározásra kell, hogy kerüljön a szervezetre gyakorolt hatásának mértéke és a bekövetkezés gyakorisága, mivel e két tényező együttes értékelésével alakítható ki a kockázatok rangsora, és az a módszer, illetve gyakorlat, amely alkalmas a kockázatok kezelésére. A költségvetési szervnél minden szervezeti egység vezetőjének fel kell mérnie, mi jelenthet kockázatot az általa irányított, felügyelt területen, mekkora kockázattal lehet számolni, és a meghatározott kockázati méret alapján milyen intézkedéseket kell elvégezni.

2.3. A kockázatok integrált kezelése: A kockázatkezelés, mint módszer, a vezetés gyakorlati eszköze, a tervezés és döntéshozatal, a végrehajtás alapvető része kell, hogy legyen, amely magába foglalja a kockázatok meghatározását, azok bekövetkezéséből eredő hatások felbecsülését, majd végül, a kockázati tényezőkre történő reagálást. Ki kell alakítani a tűréshatár feletti kockázatok kezeléséhez szükséges feltételeket.

2.4. A kockázatkezelés teljes folyamatának felülvizsgálata: A helyi körülményekre tekintettel kialakított kockázatkezelést, az adott területen bekövetkező változásokhoz folyamatosan hozzá

Belső Ellenőrzés

kell igazítani, és időközönként felül kell vizsgálni, hogy az alkalmazott kockázatkezelési módszerek megfelelően segítik-e a költségvetési szerv működését, feladatellátását, céljai elérését.

2.5. Súlyos szervezeti integritást sértő események: A Hivatal és a költségvetési szervek rendelkeznek olyan szabályzattal, melyben kiemelt figyelmet fordítottak a súlyosabb szabálytalanságok, mint kiemelt kockázatok kezelésére.

3. KONTROLLTEVÉKENYSÉGEK:

3.1. Kontrollstratégiák és módszerek: A Hivatal és a költségvetési szervek szervezetin belül kialakították a szervezet célkitűzéseinek elérését elősegítő, kontrollkörnyezetet kiegészítő eljárásokat (engedélyezési és jóváhagyási eljárások, feladat, hatás- és felelősségi körök elhatárolása, egyeztetések stb.). Kialakították és működtetik a folyamatba épített előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzés rendszerét, elkészítette ellenőrzési nyomonvonalát.

3.2. Feladatkörök szétválasztása: Világos a szervezeti struktúra és egyértelműek a felelősségi, hatásköri viszonyok és feladatok.

3.3. A feladatvégzés folytonossága: A folyamatos működés alapvető követelményének megteremtése, munkakör átadás-átvétel során jegyzőkönyv készítése, további feladatellátáshoz szükséges információk írásban való rögzítése.

4. INFORMÁCIÓ ÉS KOMMUNIKÁCIÓ:

4.1. Információ és kommunikáció: A vezetők elszámoltathatóság biztosítása, hatékony információs és kommunikációs szabályozás kialakítása. Horizontális és vertikális kommunikáció alapvető szabályainak kiépítése.

4.2. Iktatási rendszer: Az intézmény rendelkezik iratkezelési szabályzattal, a szerv működés során keletkezett és hozzá érkezett iratok nyilvántartása számítógépes program segítségével történik. Az iktatási rendszerben való nyomon követés a program segítségével megoldható.

4.3. Szervezeti integritást sértő események jelentése: Megtörténik a szabálytalanságok kezelése a szabálytalanságkezelési szabályzatnak megfelelően.

5. NYOMON KÖVETÉSI RENDSZER (MONITORING):

5.1. A szervezeti célok megvalósításának nyomon követése: Olyan monitoring (nyomon követési) stratégiát kell kialakítani, amely minden szervezeti egységre, funkcióra kiterjedően, lehetővé teszi a nem előírászerű tevékenység mielőbbi feltárását, a korrekciós intézkedések kellő időben való meghozatalát.

5.2. A belső kontrollok értékelése: A költségvetési szerv vezetőjének minden évben értékelnie kell a belső kontrollok adott évi helyzetét, melyet az éves beszámoló készítésekor kell elvégeznie.

5.3. Belső ellenőrzés: A külső szakértő elvégezte Kisvárdai Város Önkormányzata és intézményei belső ellenőrzését, mely vizsgálatról ellenőrzési jelentést készített.

III. Az intézkedési tervek megvalósítása (Bkr. 48. § c) pont)

Az ellenőrzési jelentések megállapításai megalapozottak voltak és hozzájárultak a vezetői intézkedések meghozatalához.

Az intézkedési terveket a szükséges intézkedések végrehajtásáért felelős személyek a vonatkozó határidők megjelölésével készítették el. Az intézkedési tervekben az egyes feladatokhoz kapcsolódó határidőket úgy határozták meg, hogy azok számon kérhetőek legyenek.

Belső Ellenőrzés

III/1. Az intézkedési tervek megvalósítása (Bkr. 48. § ca) pont)

Kisvárdai Város Önkormányzatánál 2024. évben a Magyar Államkincstár által 1 külső ellenőrzés került lefolytatására, mely lefolytatott ellenőrzés keretében intézkedést igénylő megállapítás nem volt, így intézkedési tervet az ellenőrzés nem igényelt.

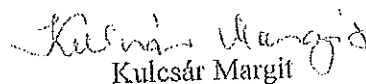
III/2. Az intézkedési tervek megvalósítása (Bkr. 48. § cb) pont)

A jogszabályi előírásnak megfelelően Kisvárdai Város Önkormányzata nyilvántartást vezet, amellyel a belső ellenőrzési jelentésekben tett megállapításokat, javaslatokat, a vonatkozó intézkedési terveket és azok végrehajtását nyomon követi.

A nyilvántartásnak – az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével – tartalmaznia kell az ellenőrzési jelentésben szereplő javaslatot, az elfogadott intézkedési tervet, az intézkedési terv alapján végrehajtott intézkedések rövid leírását, és a végre nem hajtott intézkedések okát.

Belső ellenőrzés megállapítására tett javaslat teljes mértékben megvalósult.

Ibrány, 2025. március 17.


Kulcsár Margit
Belső ellenőrzési vezető

KULCSÁR MARGIT e. v.
4484 Ibrány, Lehel u. 68. TT/1
Adószám: 66138790-1-35
Nyilv.sz.: 32066694
B.sz.: 10700048-71438680-51100005

Tárgy: Előterjesztés a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevételének engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 23/2016. (VI.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Borus Sándor bizottsági elnök a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések:

Sárosy Zoltán képviselő és Horváth Attila képviselő kérdéseire Leleszi Tibor polgármester és Barabás Jánosné dr. jegyző a választ megadta.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2025. (III. 31.)
önkormányzati rendelete

a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevételének engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 23/2016. (VI.15.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról

[1] Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közterületeken elhelyezett sátoorgarázsok ellenőrzésének megkönnyítése érdekében e rendeletet alkotja.

[2] Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15/A. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el.

1. § A közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevételének engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 23/2016. (VI. 15.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő f) ponttal egészül ki:

„f) sátoorgarázs elhelyezése során az abban tárolt és a kérelmező tulajdonában lévő személygépkocsi forgalmi engedélyének másolatát,”

2. § A közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevételének engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 23/2016. (VI. 15.) önkormányzati rendelet a következő 14. §. g) ponttal egészül ki:

„g) sátoorgarázs elhelyezése során az abban tárolt személygépkocsi forgalmi rendszámát, tulajdonosát.”

3. § Ez a rendelet a kihirdetésekor lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Leleszi Tibor
polgármester

Barabás Jánosné dr.
jegyző

Záradék:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörömben eljárva – a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevételeinek engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 23/2016. (VI. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkező – 5/2025. (III.31.) önkormányzati rendeletet 2025. március 31. napján 17:00 órakor kihirdetem.

K i s v á r d a, 2025. március 31.

**Barabás Jánosné dr.
jegyző**

- Indokolás -

a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevételeének engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 23/2016. (VI.15.) önkormányzati rendelet kiegészítéséhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy a jogszabály tervezetéhez indoklást csatoljon, amelyben bemutatja azokat a jogszabály normatív tartalmával összefüggő társadalmi, gazdasági, szakmai okokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolásában a jogszabály előkészítője bemutathatja a szabályozással összefüggő azon részletes körülményeket, amelyek a szabályozás értelmezését segíthetik, továbbá ismertetheti a szabályozás előzményeit.

Általános indoklás

A jogi szabályozás szükségességét alátámasztó társadalmi, gazdasági okok, célok:

- A rendelet módosításnak nincsenek társadalmi, gazdasági hatásai.

A jogi szabályozás szükségességét alátámasztó szakmai okok, célok:

- A kérelmező részére kiadott és sátorgarázs elhelyezését engedélyező közterület-használati engedély csak a kérelmező tulajdonában lévő személygépkocsi elhelyezését, tárolását engedélyezze.

A jogi szabályozás várható hatásai:

- A közterület-használat engedélyezése során a sátorgarázst csak a kérelmező használja, az más tulajdonában lévő személygépkocsi tárolására nem vehető igénybe.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján, jelen indokolás közzététele mellőzhető, mivel a jogszabály módosításnak jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható.

– Előzetes hatásvizsgálat –

a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevételének engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 23/2016. (VI.15.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A jogszabály társadalmi, gazdasági hatásai:

- A rendelet módosításnak nincsenek társadalmi, gazdasági hatásai.

A jogszabály költségvetési hatásai:

- A rendelet módosításának nincsenek költségvetési hatásai.

A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

- A rendelet módosításának nincsenek környezeti és egészségi következményei.

A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

- A jogszabály megalkotásával az adminisztratív terhek nőnek. Az ellenőrzések alkalmával amennyiben megállapítást nyer, hogy a kérelmező nem a közterület-használati engedélyben előírt feltételekkel használja a sátorgarázst, úgy az engedélyét vissza kell vonni és új kérelmező részére kell a közterület-használatot engedélyezni. Ez több adminisztrációs munkát eredményez.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

- A sátorgarázs elhelyezésére kiadott közterület-használati engedély csak a kérelmező tulajdonában lévő személygépkocsi tárolását engedélyezze. A jogszabály megalkotásával csak a tulajdonában lévő személygépkocsi helyezhető el, így a garázs használatát a kérelmező harmadik fél részére nem engedélyezheti.

•

A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

- A sátorgarázsok közterületen történő engedélyezése során a kérelmezőn kívül más személy is használhatja az engedélyben meghatározott közterületet (sátorgarázst) gépkocsitárolásra.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi feltételek:

- A személyi feltételek biztosítottak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti feltételek:

- A jogszabály alkalmazásának szükséges szervezeti feltételek biztosítottak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges tárgyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásának nincsenek tárgyi feltételei.

A jogszabály alkalmazásához szükséges pénzügyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásához szükséges pénzügyi feltételeket a mindenkor költésigvetési rendelet tartalmazza.

Tárgy: Előterjesztés Kisvárdai Város Önkormányzata 2025 – 2030. évi gazdasági programjának elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Borus Sándor bizottsági elnök a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé azzal, hogy a gazdasági programba az alábbi 4 pont kerüljön bele: 1.) bérlakások építése, bérlakásállomány növelése, karbantartása, 2.) munkahelyteremtés támogatása, 3.) csapadékvíz-elvezetés biztosítása, 4.) zebrák létesítése.

Kérdések:

Horváth Attila képviselő, Sárosy Zoltán képviselő és Perdiák János képviselő kérdéseire Barabás Jánosné dr. jegyző, Leleszi Tibor polgármester, Ivánkó Bernadett képviselő, Maklári Balázs alpolgármester és Bíró Gábor képviselő a választ megadta.

Hozzászólás, vélemény, javaslat:

Leleszi Tibor polgármester a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság által tett gazdasági program kiegészítésével együtt 1.) bérlakások építése, bérlakásállomány növelése, karbantartása, 2.) munkahelyteremtés támogatása, 3.) csapadékvíz-elvezetés biztosítása, 4.) zebrák létesítése – javasolta a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé azzal, hogy a gazdasági programba az alábbi kiegészítések kerüljenek bele: 1.) bérlakások építése, bérlakásállomány növelése, karbantartása, 2.) munkahelyteremtés támogatása, 3.) csapadékvíz-elvezetés biztosítása, 4.) zebrák létesítése.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
51/2025. (III.31.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**Kisvárdai Város Önkormányzata 2025-2030. évi gazdasági programjának
elfogadásáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § (5) bekezdésében biztosított jogkörében

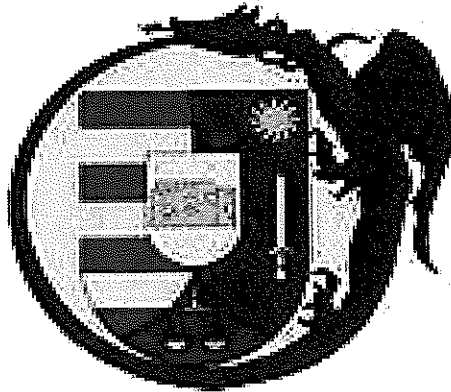
- 1./ Kisvárdai város Önkormányzata 2025-2030. évi gazdasági programját a határozat melléklete szerint elfogadja.
- 2./ Felkéri az önkormányzat bizottságait, hogy a képviselőtestület elé kerülő döntések megvitatása során a gazdasági programban megfogalmazott célkitűzéseket tartsák szem előtt.
- 3./ Felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy az önkormányzat éves költségvetésének elkészítése, testület elé terjesztése során vegyék figyelembe a gazdasági programban megfogalmazott célokat.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

A határozatról értesülnek:

- 1./ Kisvárdai Város Polgármestere Helyben
- 2./ Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
- 3./ Valamennyi önkormányzati intézmény, gazdasági szerv vezetője
- 4./ Kisvárdai Polgármesteri Hivatal valamennyi osztálya Helyben
- 5./ Irattár



KISVÁRDA
Város
Önkormányzata
Képviselő-testületének

Gazdasági programja

2025-2030. évre

I. Bevezetés

Kisvárdai város Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyében, a Kisvárdai kistérségben két nagy tájegység határánál fekszik, keleten a Nyírség, nyugaton a Rétköz határolja. Nyíregyházától 47 km-re északkeletre, a 4-es főút mellett, légvonalban mintegy 22 km-re az ország keleti határát jelentő Záhony határátkelőtől.

A 4. számú főközlekedési út a Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye észak-keleti részeinek legfontosabb közlekedési folyosója, a térség legfontosabb és legnagyobb forgalmú útja, a határral való közvetlen kapcsolat miatt jelentős tranzit forgalmat bonyolít le. Az említett főútvonal országos jelentőségű a fent nevezett okok miatt, így a város közlekedés-forgalmi helyzete kitűnőnek mondható.

A helyi adottságokra épülő gazdaságfejlesztés célja az EU-s kihívásoknak megfelelő, fenntartható fejlődési modell kialakítása, amely komplexen magába foglalja a kereskedelem, az idegenforgalom, az ipar és a szolgáltatások fejlesztését.

A legvégső cél a gazdaságfejlesztésen, munkahelyteremtésen keresztül a lakosság életfeltételeinek javítása, az egészséges életmódra való törekvés. A település feladata, hogy erejéhez mérten megteremtse a felzárkózás és a továbbfejlődés feltételeit.

Fontos a megújuló energiaipar fejlesztésének elősegítése is.

Kisvárdai bázisát képezi az egészségturizmusban rejlő lehetőségek kiaknázása is, az idegenforgalomnak egy olyan komplex fejlesztése, aminek révén városunk a gyógy-turizmusban és az ehhez kapcsolódó turizmusformákban is sikeres lehet.

Az európai uniós tagságunkkal a magyar kis- és középvállalkozások óriási kihívásokkal néznek szembe. Közülük is a legnagyobb azoknak a hajtóerőknek a megkeresése, amelyekkel versenyképességük fenntartásával vállalkozásukat sikerre tudják vinni. A gazdasági szféra szereplői a helyi igényekből kiindulva olyan új, gazdaságilag hasznos piacérett technológiákat, termékeket tudnak létrehozni, amelyekből a tágabb környezet is profitálhat.

II. Helyzetelemzés

1. Vonzáskörzet, demográfia, foglalkoztatás

A 15 803 fő lakónépességgel rendelkező város jelentős vonzáskörzettel bír, melyet szolgáltatásai, valamint kedvező közlekedés-földrajzi helyzete biztosít. A vonzáskörzet határát nagyjából a Kisvárdai járás, valamint a Záhonyi-járási határai jelentik. Kisvárdai városa a járás központja, járási székhely és a járási

igazgatási, oktatási, kulturális és gazdasági központi szerepből adódóan, népességszámához képest, rendkívül funkciógazdag település.

Kisvárdára város állandó lakosainak száma a 2024. január 1-jei állandó népességi adatállomány szerint 15 803 fő.

Az állandó népesség több éves összehasonlító adatai

Január 1-i állapot	2020	2021	2022	2023	2024
Település lakosságszáma	16.844	16.564	16.256	15.965	15.803

Kisvárdára is az országos tendenciák jellemzőek: fokozatosan csökken a lakosságszám. A korosztályi vizsgálat során kitűnik, hogy a legdrasztikusabban a fiatal korosztályba tartozó egyének száma csökken. Egyedül a 65 év fölöttiek esetében mutatható ki növekedés, amely a város lakosságának elöregedését vetíti előre.

Kisvárdára munkaügyi piacára a szinten tartás jellemző, a helyzet jobb, mint a vármegyei átlag, azonban az elvándorlások száma magas, és több kiaknázatlan lehetőség is rejlik a térségben. Kisvárdára megközelíthetősége rendkívül jó, így egy ipari terület, vagy ipari park kialakítása több munkahelyet teremtené. Az infrastrukturális jellemzők meghatározó tényezőt képeznek az ide települni vágyó cégek szempontjából.

Kisvárdára vonzáskörzete társadalmi és gazdasági aspektusból számos pozitív vonással rendelkezik. A vármegyében a Nyíregyházi járás után Kisvárdára büszkélkedhet a legjobb gazdasági mutatókkal.

2. Humán infrastruktúra és szolgáltatások

Az egészségügyi, valamint a szociális alap- és szakellátás rendszere jól szervezett, minőségi és mennyiségi mutatói megfelelőek most már mind az infrastruktúra, mind a szolgáltatások szempontjából. A városban működik a Szent Damján Görögkatolikus Kórház, a kisvárdai Mentőállomás és Mentőszolgálat, amely területi feladatokat lát el. Meghatározó a Városi Egészségügyi Alapellátás feladatellátása, melynek keretében ellátja a háziorvosi, fogorvosi ügyeletet, az iskolaorvosi szolgálatot, a feladat ellátási megállapodás alapján jól működő védőnői hálózatot. A szociális feladatellátás

terén meghatározó szerepet lát el a Kisvárdai Család- és Gyermejkölési Központ a gyermekölési szolgálat és óvodai szociális segítő feladatok ellátásával. Városunkban meghatározó az egyházi szerepvállalás a bölcsölési feladatok ellátásában, míg az önkormányzat családi napközit működtet.

A fentiekén túl jelentős az önkormányzati óvodák működtetése, valamint az egyházi óvodák fenntartása, mely szintén területi szinten is kiszolgálja az ellátási feladatokat. Városunk iskolavárosként számos általános, közép és szakközép iskolával látja el a köznevelési feladatokat.

A kulturális és szabadidős szolgáltatások intézményi, szervezeti feltételrendszerét tekintve Kisvárdá helyzete megfelel az ilyen méretű városokéval. A város kulturális intézményeinek és közösségi tereinek (Kisvárdai Várszínház és Művelölési Központ, Várday István Városi Könyvtár, Rétközi Múzeum) programkínálata nemcsak a helyi, hanem a térségi lakosoknak is széleskörű kulturális kínálatot nyújt. 1989 óta Európa egyik legrangosabb színházi találkozójának, a Határon Túli Magyar Színházak Fesztiváljának ad otthont Kisvárdá.

A kultúra és művészet megannyi arca, az élményekben gazdag környezet, gyógyvizes-strand, a horgászturizmusnak otthont adó tavak, a film-, és ökopark, a stadion, a város sajátos középületei és különleges templomai, történelmi emlékei, sokszínű rendezvényei mind-mind együtt erősítik Kisvárdá vonzerejét és lehetőséget biztosítanak az idelátogatóknak a pihenésre és szórakozásra.

3. Környezet és közlekedési kapcsolatok

Kisvárdá évszázados történelmi múlttal rendelkező város, amelyből a legfontosabb természeti értéke a termálvíz. A város idegenforgalmi vonzereje a termálvizes fürdő mellett a műemlékek és a helyi építészeti-, és kulturális értékek. A települési épített értékek fennmaradnak, az értékes objektumok értékörző hasznosításra kerülnek. A városfejlesztés elsődleges szempontjai között van a meglévő örökségek fenntartható megőrzése, az energiahatékonyság növelése, klímaváltozáshoz való alkalmazkodás (alternatív energiaforrások használata) és a legmodernebb technológiák használata.

Kisvárdá jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik a régió legfontosabb települései és a fővárosi kapcsolat irányába, ez a jövőbeli gyorsforgalmi úthálózat fejlesztésekkel várhatóan javulni fog. A település közúti közlekedésében erősen érvényesül a 4.sz. főút kelet-nyugati irányú tranzitforgalma. A tehermentesítő elkerülő utak megépítésének köszönhetően a teherforgalom kikerüli a belvárost.

4. Infrastruktúra

A település vízellátottsága 100%-os. A szennyvízcsatorna kiépítettsége szintén 100%-os, mindkét esetben folyamatosan növekszik a rákötött lakások száma. A város gázellátása jó állapotú, gázvezeték kiépítettsége a településen 100%-os. A villamos energia ellátottság 100%-os, a hálózat bővítésre alkalmas. Kisvárdai hírközlési ellátása lefedi a város egész területét. A szilárd, és szelektív hulladékgyűjtés is megoldott a város egész területén.

A) Közlekedési infrastruktúra

A települési belső úthálózatának keresztmetszeti, szerkezeti kialakítása a jelenlegi terheltség mellett megfelelő. Az utak állapota megfelelő.

A belső úthálózat tehermentesítésére épült a déli, északi, és északkeleti elkerülő útszakasz.

Kisvárdát délről elkerülő kétszer egy sávú út a 4-es főutat köti össze a Kisvárdai-Anarcsi közti útszakasszal. Ezáltal a kamionok gördülékenyebben közelíthetik meg a város déli iparterületét is.

A város északi tehermentesítő útja csatlakozik a Kisvárdát délről elkerülő útszakaszhoz.

Az északi tehermentesítő megépítésével a teherforgalom elkerüli a város teljes területét, és közvetlen kapcsolatot teremt a 4-es út felé.

Az északkeleti tehermentesítő út a Papi, Jéki és Fényeslitkei utat köti össze.

Az elkerülő teljessé válásával a belváros megszabadult a teherforgalomtól, az áruszállítás szempontjából pedig megközelíthetőbbé váltak a város szélén elhelyezkedő ipari területeken lévő cégek telephelyein.

Az elmúlt években jelentős fejlesztések voltak a kerékpárutak kiépítésénél, amelyek az alábbiak Kisvárdai-Anarcsi, Kisvárdai-Ajaki, Kisvárdai-Döge, Kisvárdai-Fényeslitke.

A járdahálózat kiépítettsége rendkívül magas fokú, mindössze 28 km kiépítetlen. Naponta több autóbusz járat közlekedik Kisvárdai autóbusz-állomásáról.

Az autóbusz megállóhelyek a város központi területein találhatóak, jól megközelíthetőek, mindösszesen 23 db.

A vármegye vasúti kapcsolatai közül a legfontosabb a 100-as Budapest-Záhony közötti fővonal, amely a városon keresztül halad.

B) Közműellátottság

Hulladékgazdálkodás

A Regionális Hulladékkezelő Központ végzi a település hulladékszállítását, amely további közel 100 településről szállítja a hulladékot a kisvárdai depónia telephelyre. A 2024-es évben korszerűsített telephely bővült frakcióválogató létesítménnyel is, így hatékonyabb és gyorsabb a hulladékkezelő telep működése. A településen szelektív hulladékgyűjtés működik, a családi lakóházas övezetben 120 l-es gyűjtőedényekben történik a komposztálható hulladék és a vegyes háztartási hulladékok valamint a hasznosítható frakció (papír, műanyag, fém) gyűjtése.

Kisvárdai közterületein hulladékgyűjtő szigetek kerültek kialakításra, melyeken 1100 l-es hulladékgyűjtő edények találhatóak. A szelektív hulladékgyűjtés a város egész területén szervezeten történik, az újrafeldolgozással hasznosított hulladék mennyisége folyamatosan emelkedik.

Csapadékvíz elvezetés

Kisvárdai város a Felsőszabolcsi (Rétközi) tájegységben a 45. számú Felsőszabolcsi belvízrendszer területén helyezkedik el. Domborzata tagolt jellegű, a jellemző terepmagasság Kisvárdai város közigazgatási területén 96,00 – 120,00mBf. között változik. Napjainkban az egyszerre lehulló csapadék mennyiség többszöröse a korábbi évek csapadékvíz mennyiségéhez képest. Kisvárdai ilyen jellegű infrastruktúrája nem áll készen az ehhez hasonló hatásokra, ezért a csapadékvíz-hálózat fejlesztése indokolt. Önkormányzatunk rendelkezik vízkárelhárítási tervvel, ebben vannak ütemezve az egyes fejlesztési elképzelések utcákra lebontva. Kisvárdai Város Önkormányzata már 2 fejlesztési ütemet megvalósított a belterületi szakaszokon (Somogyi Rezső utca, Liliom utca, Krucsay Márton utca, Mártírok útja, Szent György utca, Mester utca, Jósza András utca, Kölcsey utca, Vár utca, Váralja utca), a csapadékvíz elvezetés rekonstrukciójának III. üteme jelenleg folyamatban van, ebben az alábbi utcákon valósul meg a csapadékvíz elvezetésének a felújítása (Piac utca, Csalogány utca, Akácfa utca, Bolgár utca, Török utca, G-elemes csatorna, Szabadság utca, Kereszt utca).

Ivóvíz- és szennyvízhálózat

A város ivóvízellátása mennyiségileg és minőségileg is biztosított, a település úthálózat fejlesztési munkáival összhangban az ivóvíz gerincvezeték korszerűsítését is folyamatosan végezzük. Kisvárdai város vízellátása jelenleg a Kisvárdai I. és II. számú vízművekről történik, az I. vízmű 6000m³/d, a II. vízmű 5000m³/d kapacitású. A település vízhálózata teljes mértékben kiépítettnek

tekinthető.

A város szennyvízhálózatát és szennyvíztisztító telepét a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. üzemelteti. A csatornahálózat elválasztó, gravitációs rendszerű, közbenső átemelőkkal. A csatorna anyaga KG-PVC, AC és beton, méretük NA 30, 80, 150, 200 és 250. A hálózaton 11 db vasbeton elemekből készített szennyvízátemelő van kiépítve. A szennyvíz átemelőkhöz tartozó nyomóvezetékek acélból, KM-PVC, és KPE nyomócsövekből készültek DN 63-tól DN 200 méretig. A szennyvíztisztító telep kapacitása 6000m³/d, beérkező átlagos szennyvíz napi mennyisége 5553m³/d. A szennyvízcsatornára történő rákötésekkel és a házi szennyvíztárolók megszüntetésével a talajvíz szennyeződése jelentős mértékben csökkenthető. A szennyvíz biológiai tisztítására is alkalmas telepnek köszönhetően a talaj és a felszín alatti vizek minősége javul, valamint a szennyvíztisztító telep kármentesítése megtörtént.

Kisvárdai vízellátó rendszerének és szennyvíztisztító telepének fejlesztése szükséges a 1436/2021.(VII.2) Korm. határozat alapján. A projekt keretében Kisvárdai vízellátó rendszerének és szennyvíztisztító telepének fejlesztése történik meg. A lakosság biztonságos, megfelelő minőségű vízellátáshoz, valamint az élelmiszeripari beruházások megvalósításához egy új vízműtelep kialakítása van folyamatban. Az ipari kibocsátású szennyvizek megfelelő tisztítása és befogadóra vonatkozó határértékek betartása érdekében a tisztítási technológia fejlesztése a túrizmusra és a lakosság komfortérzetére jelentős hatást gyakorló iszapkezelési technológia kerül kiépítésre.

5. Kisvárdai város környezeti állapota, természeti környezet

A település földrajzi elhelyezkedése kedvező a természet védelme és a tájgazdálkodás szempontjából. Sok helyen fennmaradt a természet közeli állapot. A természetes, őshonos faj összetételű erdők, vizes- lápos élőhelyek, az alig rombolt környezetben rendkívül értékesnek mondhatók. A település jellegzetes környezeti, néprajzi gazdasági értékeket hordoz. Kiváló rekreációs, pihenő övezet valamint jelentős néprajzi és helytörténeti emlékeket is őriz.

Mezőgazdasági adottságai az Európai Unión belül fejlődéshez is jó alapot teremtenek. A rétek, nádasok és erdők természetvédelmi szempontból hosszú távon is fenntartható gazdálkodást tesznek lehetővé. A gyengébb minőségű szántókon az erdősítésnek köszönhetően a város levegőminősége is folyamatosan javul. A táj általában is alkalmas jó minőségű, értékes hazai fajokból álló erdők létesítésére.

A gazdasági élet jellegéből adódóan nem jellemző az ipari eredetű környezetkárosítás. Kicsi a mezőgazdasági környezetszennyezés, a tájrombolás

eddig is csekély volt. A település ápoltsága és tradicionális településszerkezetű. A természeti értékek, a csendes, tiszta lakóterület sokrétű értékei remek alapot teremtenek a környezeti nevelés, ökoturizmus, kerékpáros turizmus megvalósításához.

A természeti értékek a rendezett, ápoltsága, tiszta lakókörnyezet, a múlt emlékei gazdaságilag is rendkívül jelentős értékek, a további fejlődés megalapozói. Védelmük nemcsak a környezet érdekeit szolgálja, de a fejlődés nélkülözhetetlen forrása.

A mezőgazdasági hagyományokra épülve reális lehetőség a melléktermékekből biogáz és abból energia termelése. Ez háztartási szinten is megoldható, de nagyobb méretben hatékonyabb a működése. Az energiatakarékos lakások kialakításának lehetőségét be kell vinni a köztudatba. Ezáltal a levegőterhelés mértéke is csökkenthető.

6. Az előző években (2020-2024) megvalósult és az előző ciklusból áthúzódó folyamatban levő fejlesztések

Megvalósult fejlesztések

Címe	Beruházás összköltsége	Elnyert támogatás összege	Saját forrás összege	Projekt befejezésének dátuma
800 millió Infrastruktúra fejlesztés, ingatlanvásárlás- és fejlesztés, küzdősportok házána kialakítása	800 000000,- Ft	800 000000,- Ft	0,- Ft	2020
Belügyminisztérium önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések- Darusziget utca, Sántha István utca felújítása	40 278 188,- Ft	26 180 822,- Ft	14 097 366,- Ft	2020
TOP-2.1.3-15-SB1-2016-00032Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése Kisvárdán	387 567 043,- Ft	387 567 043,- Ft	0,- Ft	2020
KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-00993 Kisvárdai Város Önkormányzata ASP központhoz való csatlakozása	8 948 452,- Ft	8 948 452,- Ft	0,- Ft	2020
TOP-1.2.1-15-SB1-2016-00010 Nádas-tó ökoturisztikai fejlesztése	470 000 000,- Ft	450 000 000,- Ft	20 000 000,- Ft	2020

GZR-T-Ö-2016 „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás kiépítése és üzembehelyezése	4 952 000,- Ft	4 952 000,- Ft	0,- Ft	2020
A kisvárdai stadion gyepfűtésének biztosítása érdekében 2 termálkút, a hozzájuk tartozó vezeték és hőközpont, valamint a multifunkcionális csarnok parkolójának kivitelezése	501 200 000,- Ft	501 200 000,- Ft	0,- Ft	2020
Élhető települési környezet megteremtése Kisvárdán a zöldfelületek és a közösségi terek megújításával TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00039	950 000000,-Ft	950 000000,-Ft	0,-Ft	2021
1818/2016 Kormányhatározat alapján megítélt támogatásból megvalósuló beruházások	1 690 000 000,- Ft	1 690 000 000,- Ft	0,- Ft	2021
EFOP-3.9.2-16-2017-00015 Humán kapacitások fejlesztése Kisvárdán és térsége szemléletében	293 403 708,- Ft	293 403 708,- Ft	0,- Ft	2021
Parkolóállások kialakítása 269 millió fejlesztési támogatás	269 537 293,- Ft	269 537 293,- Ft	0,- Ft	2023
EFOP-3.9.2-16-2017-00015 Humán kapacitások fejlesztése Kisvárdán és térsége szemléletében	457 831 642,- Ft	457 831 642,- Ft	0,- Ft	2023
EFOP-1.2.1-16-2017-00026 Esély Otthon Kisvárdán	151 719 755,- Ft	151 719 755,- Ft	0,- Ft	2023
HUSKROU/1702/3.1/0084 Tájház kialakítása	211.600 euro	190.440 euro	21.160 euro	2023
EFOP-1.5.3-16-2017-00044 Humán szolgáltatások fejlesztése a kisvárdai járásban	289 650 157,- Ft	289 650 157,- Ft	0,- Ft	2024
Keretmegállapodás terhére utak felújítása (Víz utca, Virágh Ferenc utca, Szőlőskert utca, Gyár utca)	109 649 055,- Ft	2024. évi költségvetés terhére	109 649 055,- Ft	2024
TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00021 Önkormányzati épületek energetikai	277 927 251,- Ft	277 927 251,- Ft	0,- Ft	2024

fejlesztése				
III. kút tömedékelése	14 378 940,- Ft	0,- Ft	14 378 940,- Ft	2024
Kisméretű műfüves sportpálya felújítása MLSZ	24 664 349,- Ft	22 197 914 Ft	2 466 435,- Ft	2024

III. Célkitűzések

1. Folyamatban levő fejlesztések

1,9 milliárd Új múzeum és Tájház kialakítása	1900 000000,- Ft	1 900 000000,- Ft	0,- Ft	2025
TOP_ PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00073 Élhető települések fejlesztése Kisvárdán (Parképítés, csapadékvíz elvezetés III. ütem; Sportpark építése)	1 348 872 179,- Ft	1 348 872 179,- Ft	0,- Ft	2025
TOP_ PLUSZ-1.2.3-21-SB1-2022-00059 Belterületi utak fejlesztése Kisvárdán	199 979 031,- Ft	199 979 031,- Ft	0,- Ft	2025
Kisvárdai vízellátó rendszerének és szennyvíztisztító telepének fejlesztése	3 862 000 000,- Ft	3 862 000 000,- Ft	0,- Ft	2026
Kisvárdai Multifunkciós Sportcsarnok építése	3 500 000 000,- Ft	3 500 000 000,- Ft	0,- Ft	2025
Kisvárdai város önkormányzati tulajdonú gyógyfürdőjének komplex turisztikai fejlesztéseTOP-	477 883 629,- Ft	477 883 629,- Ft	0,- Ft	2025

PLUSZ-1.1.3-21-SB1-2022-00017				
Nagyméretű műfüves sportpálya felújítása MLSZ	190 462 365,- Ft	171 416 129,- Ft	19 046 237,- Ft (VÁRDA SE átvállalása)	2025

Benyújtás alatt lévő és döntésre váró pályázatok, fejlesztések

Kisvárdai gyógyfürdő energetika TOP_ PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2024-00058	905 605 820,- Ft	905 605 820,- Ft	0,- Ft	2026
DIMOP_ PLUSZ-2.1.1-24	Pályázható összeg: Max. 225 millió Ft	nem releváns	nem releváns	2026

Tartaléklistára helyezett pályázatok

Jelenleg nincsenek.

Egyéb elvégzett felújítások:

- Ajaki kerékpárút meghibásodásának javítása
- Városi Egészségügyi Alapellátás tetőszerkezetének a javítása
- BMX pálya karbantartási javítási munkálatainak megkezdése
- Flórián téri aknasüllyedés javítása
- Flórián téri parkolóállások felújítása
- Hulladékgyűjtők beszerzése 2 ütemben
- Várday István Városi Könyvtár csatorna felújítása
- Szent László utca 21. gépkocsi behajtó felújítása
- Városháza Árkád mennyezetének javítása
- Bérházak felújítása

Fejlesztési célok és elképzelések:

Önkormányzatunk továbbra is kiemelt figyelmet fordít a pályázati lehetőségek felkutatására, a pályázat útján megvalósítandó projektekre. Célunk, hogy minél több beruházás valósuljon meg a városban. Az elmúlt években sok utat felújítottunk, több körforgalom épült meg a városban. Továbbra is célunk a még fel nem újított utak felújítása, rendbe tétele. A város két pontján okos zebrák kerültek kiépítésre: a kórház előtt és a Bessenyei György Gimnázium előtt. Szeretnénk, ha a város több pontján is tudnánk ilyen okos zebrákat megvalósítani.

A munkanélküliség csökkentése érdekében önkormányzatunk támogatja az új munkahelyek letelepedését, meglévő munkahelyek fejlesztéseit.

A fiatalok letelepedését szolgálja az Esély Otthon pályázat keretében felújított lakások hasznosítása is. Ezen lakásba a fiatalok két évig lakbérfizetési kötelezettség nélkül élhetnek.

Önkormányzati intézményeink szépítése, további fejlesztése is nagyon fontos számunkra. Kulcsfontosságú, hogy óvodáink magas gyermeklétszámmal működjenek és versenyképesek legyenek a városban működő más, nem önkormányzati óvodákkal szemben.

Folyamatban lévő beruházásainkkal célunk a város járásközpont szerepének további megerősítése, körzetközponti jellegének hangsúlyozása.

2. Megvalósítani kívánt középtávú célok:

2.1. Demográfia, társadalmi folyamatok

Stratégiai cél: a népesség fogyás megállítása, a fiatalok letelepedésének ösztönzése, fiatalos város kialakítása

Kiemelt beavatkozási terület: fiatal munkavállalók számára komplex letelepedési program kialakítása

2.2. Gazdaságösztönzés I.

Stratégiai cél:

- javuló gazdasági feltételek mind a helyi, mind a betelepülni szándékozó vállalkozásoknak, melynek eredményeként új munkahelyek jönnek létre;
- a helyi gazdaság támogatása;

- turizmus feltételeinek megerősítése, bevételtermelő képességének javítása.

Kiemelt beavatkozási területek:

- a munkahelyteremtés érdekében aktív, vállalkozásbarát önkormányzati működés kialakítása;
- helyi termelők piacra jutási feltételeinek támogatása (helyi termelők boltjának üzemeltetése).

2.3. Gazdaságösztönzés II.

Kisvárdra és a környező települések kitűnő turisztikai adottságokkal rendelkeznek (vár, várfürdő és camping (CINEMAQUA; AQUACINEMA), Tisza, Rétközi-tó, Nádas-Tó)

Stratégiai cél: a turizmus, mint ipari ágazat bevételtermelő képességének javítása

Kiemelt beavatkozási területek:

- Vár felújítása,
- Várkert felújítása,

2.4. Városi életminőség javítása

Stratégiai cél: elérhető, XXI. századi kisváros kialakítása

Kiemelt beavatkozási területek:

- városrészenként önálló alközpontok kialakítása (játszóterek, rekreációs terek, közösségi terek);
- szép korúak életminőségének javítása, a gondozási feltételek javítása, küzdelem a mélyszegénység ellen, szociális város rehabilitációs folyamatok folytatása.

2.5. Térségi szerepkör erősítése

Stratégiai cél: térségi vezető szerepkör erősítése, közigazgatási, gazdasági, turisztikai és oktatási központ legyen Kisvárdra

Kiemelt beavatkozási területek:

- európai szerepvállalás erősítése (testvérvárosi kapcsolatok, tematikus európai hálózatokban történő részvétel);
- hagyományos határmenti kapcsolatok erősítése;
- a térség számára nyújtott szolgáltatások (pl. egészségügy, szociális) színvonalának javítása.

2.6. Közösségfejlesztés

Stratégiai cél: Kisvárdra legyen erős helyi közösségekkel rendelkező város

Kiemelt beavatkozási területek:

- városi identitás – tudat erősítése;
- a belvárosi programok mellett az egyes városrészekben is ösztönözni kell a helyi akciók megvalósítását;
- még több civil szervezet aktivizálása, bevonása a városi működésbe;
- fesztiválok, zenei és más programok hagyományainak megerősítése.

2.7. Intelligens város kialakítása

Stratégiai cél: a XXI. századi digitális technológiák használata a városfejlesztésben és a városüzemeltetésben

Kiemelt beavatkozási területek:

- valamennyi városi szolgáltatás elérhető és használható legyen interneten, okos eszközökön keresztül;
- átfogó városi digitális tartalom – szolgáltatás kialakítása.
- Okos város kialakítása

2.8. „Zöld város”

Stratégiai cél: a város által üzemeltetett intézmények káros anyag kibocsátásának csökkentése, az elérhető legmodernebb technológiák alkalmazása, a működési költségek csökkentése

Kiemelt beavatkozási területek:

- a közösségi-, valamint a kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása;
- kerékpárút-hálózat bővítése;
- elektromos töltőállomás kialakítása;
- környezettudatos szemléletformálási akciók megvalósítása a teljes lakosság körében.

2.9. Munkahelyteremtés

Stratégiai cél: A munkanélküliség ellen küzdeni kíván az Önkormányzat, mivel

a munkanélküli családokban romlanak az életkörülmények és az emberek életminősége, másrészt az Önkormányzat szociális kiadásai emelkednek a támogatások, segélyezések miatt.

Kiemelt beavatkozási területek:

- segíti a helyi ipart, jó kapcsolatot tart fenn a helyi vállalkozásokkal, valamint az idegenforgalommal érintett vállalkozókkal,
- segíti a helyi gazdaság megerősödését, ehhez igyekszik kedvező feltételeket teremteni, hogy a vállalkozók számára munkahely-bővítési lehetőséget teremtsen,
- a közszolgáltatások megtartása, illetve bővítése révén munkahelyet teremt, és tart fenn a köztisztviselők, közalkalmazottak, köznevelési foglalkoztatottak foglalkoztatásával,
- aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, ehhez a honlapján hirdetési lehetőséget biztosít,
- rendszeresen együttműködik a munkaügyi hivatalokkal,
- az ipari területek kialakítását tervezi.

2.10. Önkormányzati kötelező feladatok ellátása körében:

- Út-, járda karbantartás (kátyúzás), felújítás
- Járdák egyes szakaszainak felújítás,
- Közúti jelzőtáblák kihelyezése, útburkolati jelek felfestése, hiányzó utca névtáblák pótlása
- Hiányzó csapadékvíz csatornák kiépítése
- Csapadékvíz csatornák karbantartása:
 - Víznyelő rácsok, akna fedlapok pótlása, meghibásodások javítása
 - Zárt csapadékvíz elvezető csatornák gépi mosatása, kamerázás
- Közműnyilvántartás, tervkészítés:
- Közműterkép vezetése
- Közvilágítás bővítés, napelemes lámpák szerelése
- Közkutak üzemeltetése
- Köztemető fenntartás
- Köztemető bővítés
- Települési hulladékkezelés
- Szeméttároló edények beszerzése, pótlása
- Monitoring vizsgálatok szennyvíztelepen és a hulladéklerakó telepen
- Kijelölt gyalogos átkelőhelyek létesítése (József A u. - Kölcsey u csatlakozása)
- Kisvárda belvízelvezető rendszer rekonstrukciója
- Rendezési terv módosítás
- Szűnyogyérítés

IV. Az önkormányzat vagyoni helyzete

Az önkormányzat vagyona 2024. évi zárómérleg alapján 28.125.484.277 Ft, mely forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és egyéb vagyon körébe tartozik.

1. Forgalomképtelen törzsvagyon

A Nvtv. meghatározza a **forgalomképtelen törzsvagyon** körébe tartozó vagyonelemek csoportját:

- a. **kizárólagos tulajdonban lévő dolgok**, (a helyi közutak és műtárgyaik, az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok)
- b. a törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon**.

A forgalomképtelen törzsvagyont meg kell tartani és megfelelő fenntartásáról, karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

A forgalomképtelen törzsvagyon felett a rendelkezési jog gyakorlását jogszabály feltételhez köti. A törzsvagyon forgalomképtelen része – az Nvtv-ben meghatározott kivételekkel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

A törzsvagyon további része az a vagyonelem, amelyet törvény vagy önkormányzati rendelet **korlátozottan forgalomképes vagyonként** állapít meg, és amely esetében törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

A korlátozottan forgalomképes körbe sorolt közművek, intézmények és középületek esetében biztosítani kell a vagyonmegóvást, a vagyon értékmegőrző fenntartását és hasznosítását a közfeladat, valamint a kötelező és önként vállalt feladatok fellátásnak biztosítása céljából.

Az Önkormányzat közép- és hosszú távú célkitűzése az önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanvagyonnak a korábbi évek gyakorlatának megfelelő tervszerű felújítása, ezáltal értékének növelése.

A vagyon hasznosítása történhet a vagyontárgy használatba adásával, illetve bérbeadásával, valamint vállalkozási tevékenység folytatásával. Mindezeket az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül kell folytatni.

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó főbb vagyonelemek:

- közép- és középfokú köznevelési intézmények épületei,
- önkormányzati hivatal épülete,

- alapfokú köznevelési intézmények épületei /általános iskolák, óvodák, pedagógiai szakszolgálat/
- egészségügyi intézmények / alapellátás, /,
- szociális intézmények / szociális szolgálat irodaház, szociális otthon, hajléktalan szálló, idősek otthona, bölcsőde /,
- várszínház és művelődési központ, könyvtár,
- szennyvíztisztító telep, vízmű,
- temető.

3. Üzleti vagyon

A forgalomképes üzleti vagyonnal az Önkormányzat – a jogszabályokban meghatározott keretek között – szabadon rendelkezik. A forgalomképes vagyon hasznosítása történhet elidegenítéssel, valamint használatba adással, bérbeadással, illetve vállalkozási tevékenység folytatásával.

A forgalomképes vagyon körébe tartoznak a következő ingatlanok:

- városüzemeltetési és közfoglalkoztatási feladat ellátását szolgáló telephelyek, vásártér,
- önkormányzati bérlakások, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségek (üzlethelyiség, garázs, stb.)
- transzformátor ház, szivattyú ház,

Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái: A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

1. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése (kivéve építési telek értékesítés).
2. A vagyon használatba adása, bérbeadása.
3. Önkormányzati vagyontárgyakkal esetlegesen vállalkozási tevékenység folytatása

A vagyonelemek tételes felsorolását az Önkormányzat Vagyonrendelete tartalmazza.

A vagyon vagyonelem szerinti megoszlása kedvezőtlen, mert nagyon nagy a forgalomképtelen, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyon aránya, s ez által az egyes önkormányzati célkitűzések megvalósításakor anyagi forrásként nem vehető figyelembe fedezetként.

Vagyongazdálkodásunk alapvető célja önkormányzati vagyon növelése. Vagyonértékesítésre kizárólag ésszerű indokok alapján, elsősorban a nem működő vagyon mobilizálása és a fejlesztési források növelése érdekében kerüljön sor. Alapelv, hogy a vagyonértékesítésből származó bevételeinket ne működési célra, hanem fejlesztésre, vagyongyarapításra fordítsuk.

V. A programok, fejlesztések megvalósításához igényelhető, pályázható források

A városok, ezen belül különösen a járasszékhelyek számára kiemelt figyelmet érdemel a **Terület és Településfejlesztési (TOP_ PLUSZ)** források új eljárás szerinti felhasználása. A TOP_ PLUSZ forrásain túl az alábbi források állnak rendelkezésre: **Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program Plusz (IKOP_ PLUSZ)**, **Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program Plusz (EFOP_ PLUSZ)**, **Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program Plusz (KEHOP_ PLUSZ)**, **Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Plusz (GINOP_ PLUSZ)**, **Vidékfejlesztési Program, Magyar Halászati Operatív Program Plusz (MAHOP)**, **Digitális Megújulás Operatív Program Plusz (DIMOP-PLUSZ)**, **Végrehajtási Operatív Program Plusz (VOP_ PLUSZ)**.

Finanszírozási Alapok az Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA); Európai Szociális Alap (ESZA+); Kohéziós Alap (KA); Igazságos Átmenet Alap (IÁA). Mindezek mellett a városok egyéb EU-s és nemzetközi támogatást is bevonhatnak fejlesztéseik megvalósításába:

Határon átnyúló együttműködési programok (Románia-Magyarország, Magyarország-Szlovákia, Magyarország-Szlovákia-Románia-Ukrajna), Központi EU-s megvalósítású programok (pl. Horizon, URBACT), Bilaterális programok (pl. Svájci Alap).

Jelentős összegek kerültek a környezetvédelemre és energiahatékonyságra, közlekedésre, településfejlesztésre, valamint az oktatási és szociális fejlesztésekre.

VI. Összefoglalás

Összefoglalva az elkövetkezendő 5 év kiemelt feladatai a következők:

- Utak, járdák fenntartása, felújítása
- Parkolási lehetőségek bővítése, parkolóház kialakítása
- Közösségi közlekedés kialakítása, működtetése
- Esővíz, csapadékvíz elvezető rendszerek felújítása, kiépítése a kiépítetlen területeken
- Közvilágítási rendszer bővítése, fejlesztése napelemes kandeláberekkel
- Játszótéri eszközök folyamatos cseréje, utcabútorok korszerűsítése, megújítása
- Okos parkok kialakítása
- Okos zebrák számának bővítése
- Parkosítás, fásítás, szökőkutak kialakítása

- Szabadidőpark kialakítás
- Fiatalok letelepedését támogató lakások építése
- Bérlakások építése, folyamatos felújítása
- Köztemető bővítés, urnafalak kiépítése
- Külterületi ingatlanok belterületbe vonása, közművesítése
- Munkahely teremtő beruházások elősegítése, támogatása
- Városmarketing tevékenységének erősítése

Általánosságban tehát elmondható, hogy önkormányzatunk a következő 5 évben kiemelten támogatni fogja az alábbi célkitűzések megvalósítását:

- ipari terület kialakítása a beruházások fejlesztése érdekében, Ez elősegíti a vállalkozások letelepedését, fejlődését, további munkahelyteremtést,
- önkormányzatunk támogatja az új iparágak fejlesztését, köztük a zöld energiát, vagy a digitális gazdaságot,
- továbbra is kulcsfontosságú a szakmunkás képzés és a digitalizációval kapcsolatos készségek erősítése. Önkormányzatunk támogatja azon szakképzési programokat, amelyek elősegítik, hogy a munkaerő illeszkedjen a vállalkozások igényeihez,
- a környezetbarát és a fenntartható gazdasági növekedés ösztönzése fontos célkitűzés. A Helyi Építési szabályzatnak biztosítania kell a megújuló energiaforrások, zöld technológiák alkalmazását a városban,
- további cél a helyi közlekedés fejlesztése, hogy vonzóbbá váljon a város a potenciális vállalkozások és lakók számára,
- támogatjuk az internet és kommunikációs hálózatok fejlesztését, hogy elősegítsük a digitális gazdaság fejlődését és javuljanak az üzleti lehetőségek,
- a város élhetőségét javítva a közösségi terek és zöldfelületek fejlesztése,
- kiemelt figyelmet kell fordítani a közösségi összetartást segítő programok, mint például helyi fesztiválok, kiállítások stb. szervezésére, melyek szórakoztató módon támogatják a helyi gazdaságot,
- a fiatalok számára is vonzó munkahelyeket és vállalkozói lehetőségeket kell kínálni, hogy ne hagyják el a várost és hozzájáruljanak a gazdasági növekedéshez,
- bérlakások építése, bérlakásállomány növelése, karbantartása,
- munkahelyteremtés támogatása,
- csapadékvíz-elvezetés biztosítása,
- zebrák létesítése.

Jelen gazdasági program az előző önkormányzati ciklusok által megalapozott biztos pénzügyi stabilitására épül. Figyelembe veszi a kialakított takarékos és megfontolt önkormányzati gazdálkodás és a tudatos, tervszerű és fenntartható városfejlesztés rendszerét, ezáltal a folyamatosságot, a fejlődést, a tenni akarást és a város iránti elkötelezettséget egységesen tükrözi. Az elkövetkező ciklusban az éves költségvetések keretein belül, az aktuális pályázati lehetőségek figyelembe vételével, az uniós, hazai és egyéb források kihasználásával kell felállítani a prioritásokat és azok fenntartásának jövőben pénzügyi kihatásai vizsgálata után dönteni az egyes konkrét fejlesztésekről.

A következő időszakban is elengedhetetlen lesz megteremteni a feladatok szakszerű, hatékony végrehajtásának személyi, szervezeti, és működési feltételeit. Az önkormányzat életében a jövőben is elsődleges cél az önkormányzat és a hivatal stratégiai alkalmazkodó képességét, a szervezeti rugalmasságot, és a folyamatos tanulást magas szinten támogató munkavégzési rendszer működtetése, a választott képviselők és a közszerrelati tisztviselők elkötelezettségére alapozva. A hivatal tekintetében a megfelelő számú és a feladatellátáshoz igazodó képzettségű és gyakorlatú, innovatív és rugalmas, az új helyzetekhez alkalmazkodni képes munkaerőből álló végrehajtó szervezet működtetése kiemelt fontosságú.

Nélkülözhetetlen a köztisztviselők ismereteinek állandó megújítása, az élethosszig tartó tanulás folyamatának támogatása, ahhoz, hogy képesek legyenek az önkormányzati ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok maradéktalan, színvonalas ellátására.

Gazdasági programunk összeállításánál arra törekedtünk, hogy megőrizzük az eddig elért eredményeket és értékeket annak érdekében, hogy Kisvárdá továbbra is élhető, komfortos, biztonságos település maradjon.

Kisvárdá, 2025. március 31.


Leleszi Tibor
 polgármester



Tárgy: Előterjesztés a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft.-vel kötött parkolási közszolgáltatási szerződés módosítására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

Leleszi Tibor polgármester köszöntötte a napirendhez megjelent Dévényiné Juhász Csilla ügyvezetőt. Elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Borus Sándor bizottsági elnök a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat:

Horváth Attila képviselő szerint szankciót kell bevezetni a parkolással kapcsolatban. Jelenleg semmilyen szankció nincs. Mi az oka ennek? Aki kifizeti a parkolási díjat, azokkal szemben ez tisztességtelen. Ez részéről elfogadhatatlan.

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy nincs ilyen szabály, hogy nem kell a parkolásért fizetni.

Dudás István képviselő megkérdezte, hogy a Szent László utcán a Szent György tértől a Somogyi Rezső utcáig a kapubeállókat elállják. Ezzel lehet valamit tenni?

Dévényiné Juhász Csilla ügyvezető elmondta, hogy intézkedés van ez ügyben folyamatban.

Barabás Jánosné dr. jegyző elmondta, hogy a közterület-felügyelők figyelmét felhívta már erre. A kapubeállóban álló kocsik ellen feljelentést tesznek.

Sárosy Zoltán képviselő elmondta, hogy Nyíregyházán a közterület-felügyelők büntetnek. Elmondta, hogy az elektromos parkolóban és a rokkant parkolóban is az önkormányzat busza áll. Miért gondolják, hogy beállhatnak a rokkant parkoló helyére? Nem látta még a posta utcán, hogy „mikulás csomag” lenne kirakva azoknak a kocsijára, akik nem vettek parkolójegyet. Senki nem fizet, mert senki nem kapott még büntetést.

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy ami van a Városháza mögött az tarthatatlan állapot. **Még a bóját is elveszik. Egyetért azzal, hogy büntessünk.**

Bíró Gábor képviselő elmondta, hogy a kihelyezett táblákat már vissza kellett szedni. Sok az autó, kevés a parkolóhely. Úgy látszik revolúciója van ennek a parkolási folyamatnak.

Horváth Attila képviselő elmondta, hogy a Poncsák Cukrászda előtt is hatalmas a probléma. Nem lehet közlekedni. Dugók vannak, mert ott megállnak autóval.

Leleszi Tibor polgármester megkérdezte, hogy mi legyen a megoldás?

Horváth Attila képviselő elmondta, hogy mindenképpen a szankció.

Sárosy Zoltán képviselő elmondta, hogy a lakás előtti parkolás fizetésével nem értett egyet anno, a parkolással igen. Le kell szerelni a táblát. Hagy álljanak meg.

Bíró Gábor képviselő véleménye szerint sok olyan parkoló udvar van, ami nincs rendelkezésre bocsátva a vásárlók számára. A gyakorlati végrehajtása nem egyszerű.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
52/2025. (III.31.) ÖKT.
HATÁROZATA

**a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft.-vel parkolási
közszolgáltatási szerződés módosításáról**

A Képviselő-testület:

1)Módosítja a Kisvárdai Város Önkormányzata, és az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. között, 2020. július 31-én létrejött, a Kisvárdai város közigazgatási területén belül, a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás) biztosítását célzó közszolgáltatási közfeladat ellátása tárgyú parkolási közszolgáltatási szerződést akként, hogy a parkolási közszolgáltatási szerződés 17) pontjában szabályozott, bruttó 1.200.000 Ft/hó összegű költségtérítés, bruttó 1.950.000 Ft/hó összegre módosuljon.

2)Az 1) pontban részletezett szerződés egyéb rendelkezéseit változatlan tartalommal továbbra is fenntartja.

3)Felhatalmazza a Polgármestert az 1) pont szerinti szerződésmódosítást tartalmazó dokumentum aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft.,a szükséges intézkedések megtétele céljából.
- Kisvárdai Város Jegyzője helyben.
- Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet helyben.

Tárgy: Előterjesztés a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

Leleszi Tibor polgármester köszöntötte a napirendhez megjelent Dévényiné Juhász Csilla ügyvezetőt. Elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Borus Sándor bizottsági elnök a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések:

Sárosy Zoltán képviselő kérdésére Dévényiné Juhász Csilla ügyvezető és Pálkásné Garasos Melinda óvodaigazgató a választ megadta.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

A napirendet illetően érintettségét jelentette be Major Tamás alpolgármester és Bíró Gábor képviselő, mivel a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. felügyelő bizottságának tagjai:

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel, hogy kizárja –e a Képviselő-testület Major Tamás alpolgármestert a döntéshozatalból?

A Képviselő – testület 10 nem szavazattal, 2 igen szavazattal, tartózkodás nélkül nem zárta ki Major Tamás alpolgármestert a döntéshozatalból és az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
53/2025. (III.31.) ÖKT.
HATÁROZATA**

Major Tamás a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága tagjának érintettsége miatt való kizárásáról történő szavazásról

Önkormányzati Képviselő-testület

Major Tamást, a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. felügyelő bizottságának tagját érintettsége miatt nem zárja ki a döntéshozatalból, így Major Tamás a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló napirendet illetően szavazhat.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel, hogy kizárja –e a Képviselő-testület Bíró Gábor képviselőt a döntéshozatalból?

A Képviselő – testület 12 egyhangú nem szavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül nem zárta ki Bíró Gábor képviselőt a döntéshozatalból és az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
54/2025. (III.31.) ÖKT.
HATÁROZATA**

Bíró Gábor a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága tagjának érintettsége miatt való kizárásról történő szavazásról

Önkormányzati Képviselő-testület

Bíró Gábort a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. felügyelő bizottságának tagját érintettsége miatt nem zárja ki a döntéshozatalból, így Bíró Gábor a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló napirendet illetően szavazhat.

Ezután Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
55/2025. (III.31.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2025. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

mint a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a **Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4600 Kisvárd, Iskola tér. 2. sz. képviseli: Dévényiné Juhász Csilla ügyvezető, : Cg. 15-09-080198) **2025. évi** – határozat mellékletét képező – **üzleti tervét 700.000 e Ft bevétellel, ebből 273.000 e Ft önkormányzati működési támogatással, 700.000 e Ft kiadással, 0 Ft eredménnyel elfogadja.**

A határozatról értesülnek:

- 1) Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. ügyvezetője, 4600 Kisvárd, Iskola tér 2.
- 2) Kisvárd, Város Jegyzője Helyben
- 3) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Kincstári, Jogi és Adóosztály Helyben
- 4) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító Osztály Helyben

h40

Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft

2025. évre vonatkozó üzleti terve

2025. március

Tartalomjegyzék

1. Bevezetés
2. A Kft bemutatása
 - 2.1. szervezeti felépítése
 - 2.2. A Kft létszámának bemutatása
3. Működési modell
 - 3.1. Gazdasági részleg
 - 3.2. Közétkeztetési részleg
 - 3.3. Városüzemeltetés
 - 3.4. Parkolás
4. SWOT – analízis
5. Eszközállomány és infrastruktúra
6. Vezetői összefoglaló

2025. évre vonatkozó üzleti terv mellékletei

1. Bevezetés

Jelen okmány célja, hogy bemutassa a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft 2024. évre vonatkozó üzleti tervét.

A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit kft. a 2025. évi üzleti tervét, a jelenleg hatályos jogszabályok ismeretében, a működéshez elengedhetetlenül szükséges pénzeszközök biztosítása mellett dolgozta ki, amely alapvetően biztosítja a közhasznú tevékenységek feladatainak zökkenőmentes ellátását.

A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit kft. tevékenységi köre:

- Iskolai konyhák és ebédlők üzemeltetése, a gyermekek napközbeni ellátásának biztosítása, étkeztetés szociálisan rászorultak részére, akadémiai, vendég és rendezvényi étkeztetés lebonyolítása
- Biztonsági őri szolgálat ellátása
- Központi raktár
- Fizető parkoló üzemeltetése
- Városüzemeltetési feladatok (karbantartás, parkfenntartás)
- Mezőőri feladat
- Közfoglalkoztatási program koordinálás

Tulajdonosi kör: 100 %-os önkormányzati tulajdon.

2. A Kft bemutatása

A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft alapadatai:

A cég neve:	Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft
Székhely:	4600 Kisvárdai Iskola tér 2.
Tulajdonos adatai:	Kisvárdai Város Önkormányzata 4600 Kisvárdai Szent L. út 7-11.
Alapítás időpontja:	2012.12.15.
Működési forma:	Korlátolt Felelősségű Társaság
Társaság telephelyei:	4600 Kisvárdai Mártírok útja 5.

h h b

4600 Kisvárdai Mátyás király út 107.
4600 Kisvárdai Szent L. utca 37.
4600 Kisvárdai Tordai utca 17/C.
4600 Kisvárdai 3193/20-3193/21 hrsz. Anarcsi úti
raktár
4600 Kisvárdai 3545/5 hrsz. Vásártér
4600 Kisvárdai 1238 hrsz. nyilvános illemhely
4600 Kisvárdai 3547/3 hrsz. állatvásár területe
4600 Kisvárdai 1238. hrsz.
4600 Kisvárdai Szent L. utca 18.
4600 Kisvárdai 963/3 , 955, 945 hrsz.
4600 Kisvárdai Várdai István utca 19-21

Törzstőke:

3.000.000.- Ft

Képviselőre jogosult:

Dévényiné Juhász Csilla

4600 Kisvárdai Kodály Z. út 2.

Számlavezető bank:

Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

Fő tevékenység.

Építményüzemeltetés

Egyéb tevékenységi körök:

Egyéb vendéglátás

Rendezvényi étkeztetés

Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása,
üzemeltetése

Ingtatlankezelés

Személybiztonsági tevékenység

PR, kommunikáció

Reklámügynöki tevékenység

Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tev.

Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

Üzletvezetés

Növénytermesztési szolgáltatás

Nem veszélyes hulladék gyűjtése

Új, autópálya építése

h h h

M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
Közúti áruszállítás
Éttermi, mozgó vendéglátás
Egyéb takarítás
Zöldterület – kezelés
Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
Kenyér-pékáru- édesség- kiskereskedelme
Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Használati cikkek bolti kiskereskedelme
Bútor, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Dísznövény, vetőmag kiskereskedelem

2.1. Szervezeti felépítése az alábbiak szerint

A társaság élén az ügyvezető áll. Munkájáról a tulajdonosnak – Kisvárdai Város Önkormányzatának számol be, és ellenőrzését a Felügyelő Bizottság látja el.

Felügyelő bizottság tagjai:

- Bíró Gábor felügyelő bizottság tag
- Major Tamás felügyelő bizottsági tag
- Kovács László felügyelő bizottsági tag

A társaság feladatcsoportonként több részre osztható, melynek rövid bemutatása az alábbiak szerint:

- Gazdasági részleg – A csoport feladata a társaság általános ügyvitel, a pénzügyi, számviteli, munkaügyi és bérügyi feladatok ellátása, és az általános marketing tevékenység támogatás. Továbbiakban az intézményekben működő tornatermek szabad kapacitásának kihasználásának, bérbeadásának folyamatos megszervezése, a konyhai saját bevételek növelése érdekében rendezvények szervezése. Ezen felül a feladatok ellátásához szükséges nyilvántartások, elszámolások elkészítése, összesítése és elszámolása.

A gazdasági részleg elsődleges feladata a vezetés munkájának elősegítése, a fenntartó Önkormányzat felé történő adatszolgáltatás, nyilvántartások, beszámolók megfelelő dokumentációval történő alátámasztása. A Kft széles körű tevékenységeinek megfelelő ellátása érdekében feladata a folyamatos ellenőrzés és kontroll tevékenység folytatása.

- **Konyhák** – A három konyha feladata közétkeztetés keretében a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően, biztosítani a bölcsődei, óvodai, általános iskolai és középiskolai, valamint kollégiumi gyermekétkeztetést. Emellett szociális étkeztetést, igény szerinti vendégétkeztetés és rendezvények lebonyolítása. A konyhai munkákat az élelmezésvezetők irányítják.
- **Biztonsági őri részleg** – A csoport feladata a Kft és az Önkormányzat által kötött külön megállapodásban rögzített feladat ellátása. A feladatellátás helyszínei 2016. augusztusától csökkentésre kerültek, így 2018. évben kizárólag az Önkormányzat és a Kormányhivatal őrzésének biztosítása.
- **Központi raktár** – Kisvárdai Város Önkormányzata 2014. márciusától bízta meg a Kft -t a központi raktár működtetésével. A raktár az Önkormányzat Mátyás K. úton lévő önkormányzati épületben – korábban iskolaként működő épületben látja el tevékenységét. Feladatunk, az optimális és racionális eszköz és anyagbeszerzés koordinálása, a vezetői feladatok, ellenőrzések elősegítése. A tevékenységet 2 fővel látjuk el.
- **Parkolás:** közszolgáltatási szerződés alapján a kft feladata a Kisvárdai Város közigazgatási területén belül a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás) biztosításával.
- **Zöldterület kezelés, parkfenntartás:** környezet – egészségügyi rovar és rágcsáló – irtás, fűkaszálás, sövénynyírás, parlagfű mentesítés, kényszerkaszálás, ültetés (gyomlálás, kapálás, ásás, metszés, tápoldatozás) permetezés kártevők ellen, növénytermesztés fóliaházban, virágágyások, játszóterek, parkok tervezése, locsolás, fás szárú növények fenntartása, kezelése, faápolási munkák.
- **Kerékpárutak üzemeltetése:** seprése, hulladékmentesítése, hó- és síkmentesítése, utak menti zöldfelületek kaszálása.
- **Városgazdálkodás:** rovar és rágcsáló irtása, utcabútorok javítása, karbantartása (padok, hirdetőtáblák, buszvárók,) virágládák készítése, kihelyezése, játszótéri eszközök karbantartása, felülvizsgálati, karbantartási jegyzőkönyvek naprakész vezetése, közúti jelzések elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése, eltávolítása, utca- tér

és névtábla kihelyezése, pótlás, hó eltakarítás, síkmentesítés, karácsonyi díszkivilágítás felszerelése és a város díszítése.

- Önkormányzati utak üzemeltetése: csapadékvíz elvezető rácsok szintbe emelése, csapadékvíz elvezető csatornák, szikkasztóárkok tisztítása, útpadkák karbantartása, kátyúzás.
- Erdőgazdálkodás: mezőbri szolgálat
- Kreatív nyomda: pályázat részeként működtetett nyomdai tevékenységet végzünk az Önkormányzat és intézményei részére.

2.2. A Kft létszámának bemutatása

A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. 2025. január 1-vel feladatai ellátásához telephelyein összesen 70 fő alkalmazottat foglalkoztat. Jele

Létszám adatok bontásban

	<i>Feladatok</i>	<i>Fő</i>
1.	Adminisztratív	6
2.	Étkeztetés	29
3.	Biztonsági őrzés	2
4.	Parkolás	3
5.	Városüzemeltetés	20
6.	Központi raktár	2
7.	Mezőőrök	1
9.	Helyi termékek boltja	1
10.	Önkormányzattól átvett technikai személyzet	6
		70

3. Működési modell

➤ Gazdasági részleg

A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. központi szervezete – ez az ügyvezetőt és helyettesét, valamint a gazdasági részleget foglalja magába – végzi a társaság általános irányítását és biztosítja a működést az egyes részlegek számára. Az elvégzett tevékenység az alábbiakra terjed ki:

- A társaság általános képviselése
- A társaság tevékenységének tervezése és a kapcsolódó tervek elkészítése
- Pénzügyi likviditás biztosítása
- Könyvelés és analitikák vezetése
- Pénztár kezelése
- Banki ügyintézés
- Bejövő és kimenő számlák kezelése
- Informatikai rendszerek biztosítása
- Belső szabályzatok, egyéb kötelező adminisztratív feladatok ellátása
- Pályázatok koordinálása, kezelése

A gazdálkodás támogatását több egymástól független informatikai rendszerrel oldja meg:

- Könyvelés - NOVITAX könyvelő program
- Online számlázó program- NOVITAX
- Bérgazdálkodás, munkaügyi rendszer – KIR 3 Magyar Államkincstár
- Étkeztetés – Repeta valamint Élelmezés – készlet programok
- EPER élelmezési program

➤ Konyhák

A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. a 2013. februárjában (34/2013. (II.14.) ÖKT. Határozatában elfogadott feladat-ellátási megállapodás alapján továbbra is közétkeztetési szolgáltatást nyújt Kisvárdai Város Önkormányzata intézményei számára, illetve szociális ellátás keretében.

Alapításkor az alapvető feladat a gyermekétkeztetés – a bölcsődétől a középiskoláig – színvonalának megtartása, további javítása. Az ezen felül jelentkező kapacitás-felesleg vállalkozási tevékenységben történő minél nagyobb arányú lekötése - vendégétkeztetés, rendezvények, nyári szervezése – mellyel igyekszünk csökkenteni a konyha jelentős rezsiköltségeit.

A Kft intézményei lehetőséget adnak a nagyobb volumenű rendezvények, vendéglátások lebonyolítására, például városi rendezvények, iskola bálók, táborok, sportrendezvények és hozzákapcsolódó vendéglátás lebonyolítása. Konyhai bevételeink között szerepel a kisvárdai Várda Sport Egyesület által működtetett akadémiai tanulók (sportolók) étkeztetése. Továbbra is folytatjuk a sportolók speciális étkeztetését.

A konyhák optimális, stabil működése céljából szükséges a nyersanyagok, alapanyagok beszerzésének központosítása.

Konyhai főzés koresoportokra bontva:

- 1. számú konyha: óvodai, általános iskolai és felnőtt étkeztetés
- 2. számú konyha: középiskolai, kollégiumi és felnőtt étkeztetés, speciális étkezés
- 3. számú konyha: óvoda, általános iskola, szociális és felnőtt étkeztetés, sportolók – akadémiai – speciális étkeztetés

Tálaló konyhák:

- Somogy Rezső Általános Iskola konyhája
- Teichmann Vilmos Általános Iskola konyhája

- Városüzemeltetés

A városüzemeltetés feladatokat a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. a 131/2020./VI.9./határozata, a 4/182-2/2021. számú vállalkozási szerződés alapján vállalkozási tevékenység formájában látja el a városüzemeltetési feladatok jelentős részét. A feladatokat önkormányzati támogatás terhére, az Önkormányzat által meghatározott keretösszegeből látjuk el.

Főbb tevékenységek:

Kertészet, zöldterület karbantartás:

- parkok, közterek, virágedények beültetése, öntözése, karbantartása
- öntözőrendszer karbantartás, üzemeltetése

- o közterületen lévő fák, sövények metszése, fák pótlása,
- o közterek, játszóterek, városba bevezető fő közlekedési utak mentén található zöldterületek gondozása

Köztisztasági feladatok:

- o közterek, játszóterek tisztítása
- o köztéri hulladékgyűjtők ürítése, gyűjtése, elszállítása
- o közterületről összegyűjtött zöldhulladék szállítása, elhelyezése
- o városi utak seprése
- o köztéri szobrok tisztítása, karbantartása
- o szökőkutak üzemeltetése, karbantartása

Egyéb feladatok:

- o játszóterek karbantartása, állagvédelme, felújítása
- o önkormányzati rendezvények biztosítása, zászlókihelyezés, kordonozása, előkészületi munkák
- o rágcsőirtás szervezése, lebonyolítása
- o utcabútorok, buszvárók karbantartása javítása
- o a feladatellátáshoz szükséges eszközök beszerzése, karbantartása
- o az önkormányzati intézmények egyéb feladatainak elősegítése, szállítások lebonyolítása
- o nyilvános WC működtetése
- o bérházak karbantartása, hibaelhárítása, felújítása

Ellátandó területek számokban:

- | | |
|---|---------------------------------------|
| • tisztítandó útburkolat : | 100 e fm |
| • Fűkaszással érintett terület | 155.240 m ² + körforgalmak |
| • sövénynyírással érintett terület | 1.804 fm |
| • virág ültetéssel érintett terület | 17.840 m ² |
| • locsolással érintett terület | 17.840 m ² |
| • ellátandó játszóterek | |
| ➤ Tompos ltp 13 – 14 | |
| ➤ Tompos úti lkp 7. | |
| ➤ Kákástó – Esze Tamás út kereszteződés | |
| ➤ Dombköz | |
| ➤ Városháza mögött | |

- Gyár úti lkp
- Gyár úti lkp 10. előtt
- Zrínyi tér
- Darusziget utca
- Becskereki – Kiss János kereszteződés

Parkolás

A Kft a fizető parkolás feladatát Kisvárdai Város Képviselőtestületének 5/2023.(II.24.) ÖKT rendelettel módosította a díjfizető parkolók számát. Kisvárdai város területén 599 db díjfizető parkoló került átadásra. 2023. évben, majd 2024. a díjfizető parkolás jelentős változást igényelt, melyet Kisvárdai Város Képviselő testületének döntés alapján (2023 évben) 4 db , majd 2024. –ben újabb 4 db parkoló automata került üzembehelyezésre. valamint a Nemzeti Mobilfizetési Zrt. – vel kötött keretszerződés alapján a mobil fizetési parkolás is elérhetővé vált. 2024. évben bevezetésre került a bankkártyával történő fizető parkolás is, mely az OTP Nyrt-vel kötött keretszerződésben foglaltak alapján került elszámolásra. A fizetős parkolási szolgáltatás modernizálásával megszüntetésre került a parkoló jegyek árusítása, mivel a parkoló órák és a mobilszolgáltatás alapján történt parkolás bevezetésével gyorsabbá és elérhetőbbé vált a jegyvásárlás. A parkolás ellenőrzéséhez a kollégák speciális mobiltelefonhoz kötött applikációval (leolvasóval) ellenőrzik a parkolási rendeletben foglalt szabályok betartását.

Díjköteles várakozási területek, parkolás területek:

1. Somogyi Rezső utca
2. Sportcsarnok melletti parkoló
3. Szent László utca teljes szakasza
4. Várszínház és Művészetek Háza melletti parkoló
5. Csillag utca- Deák Ferenc utca- Mester utca- Szent László utca és Flórián tér által határolt területen kijelölt parkolók
6. Szent László és Várdai István utca közötti területen kialakított 1238, 139 és 1255 hrsz. alatt lévő parkolók
7. Diner István utcában található parkolók
8. Flórián tér 1-2 társasház belső udvara
9. Szent László út 71-73.
10. Szent László út 19.
11. Malom köz 11.

4. SWOT- ANALÍZIS

Erősségek:

- 100 %-os önkormányzati tulajdon
- tevékenységünk, feladatok ellátása szervezeten működik
- rugalmas, gyors problémakezelés
- szakmai hozzáértés, szakmaiság gyors pótlása

Gyengeségek:

- szakképzett és általános munkaerő hiánya
- csekély infrastruktúra, eszközellátottság
- a versenytársakhoz képest szigorúbb szabályozó környezet

Lehetőségek:

- lehetőségünk van szélesebb körű kapcsolatok kialakítására
- lehetőségünk van intézmények közötti együttműködés megerősítésére
- lehetőségünk van tovább fejlődni szakmai tevékenységek során, és a tevékenységek bővítésére is.

Veszélyek:

- inflációs nyomás, az előre nem látható energia-, nyersanyag költségek növekedése
- természeti károk
- szándékos rongálás
- veszélyforrás-elhárítási munkák elvégzése

5. Eszközállomány és infrastruktúra

A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit kft. tárgyi eszközeinek és immateriális javainak köre a következő kategóriákba sorolható:

1. Központi szervezet működését támogató eszközök:

- Számítógépek, kiegészítők perifériák
- Bútorok
- Kommunikációs eszközök
- Egyéb eszközök (gépek, berendezések)

2. Önkormányzattól vagyonkezelésre átvett, a társaság alaptevékenységének ellátásához szükséges eszközök:

3.

- Intézmények épületeihez tartozó berendezések, tárgyak, eszközök
- Intézményben működő ételalkonyhák berendezései
- Főzőkonyhák egyes berendezései
- Éleltszállításhoz szükséges tehergépjárművek
- Karbantartási feladatellátáshoz szükséges gépek berendezések, gépjárművek
- Köztisztasági és parkfenntartási feladatellátáshoz szükséges gépek, berendezések, gépjárművek

A Kft a használatában álló vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, mint közvagyonot használatától elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költséghatékonyan használja.

A városüzemeltetési feladathoz kapcsolódó eszköz- és gépjárműállomány listáját az önkormányzat által elkészített feladat-ellátási megállapodás melléklete tartalmazza.

6. A 2025. évi finanszírozás szöveges bemutatása

A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. 2025. üzleti tervében szereplő főbb bevételek 2024. bázisév alapján kalkulálva - saját bevételek, mely alapvetően étkeztetésből, rendezvényekből származó bevétel - valamint Kisvárdai Város Önkormányzatának tájékoztatása alapján önkormányzati feladat alapú támogatás az alábbiak szerint (e Ft/év):

➤ **Belföldi értékesítés árbevétele**

- közétkeztetés, alkalmazotti-, vendég -, szociális, rendezvényi étkeztetés 306.000 e Ft
 - belföldi értékesítés egyéb bevételei 106.000 e Ft
 - üzleti évhez kapcsolódó egyéb bevételek 15.000 e Ft
 - Önkormányzat támogatása 273.000 e Ft
- (a támogatás felhasználás a Kft. azon tevékenységei mely esetén saját bevétellel nem számolható. Városüzemeltetés, köztisztaság, önkormányzati technikai dolgozók munkabére, bérlakások javítási költsége)

2025. évre vonatkozó vezetői tájékoztatás

A 100 %-ban önkormányzati tulajdonú Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit vezetőjeként az üzleti terv összeállításánál célom Kisvárdai Város Önkormányzata, mint tulajdonos által meghatározott feladatok maradéktalan, jó színvonalú végrehajtása a biztonságos szolgáltatáshoz rendelkezésre álló források leghatékonyabb felhasználásával. Vezetőként továbbá célom, és feladatomból tekintem a kollégákkal való jó kapcsolattartás, a dolgozók ösztönzését a hatékonyabb munkavégzés elérése érdekében. Fontosnak tartom a személyes jelenlétet, a problémák meghallgatását, kezelését, a dolgozók munkájának megbecsülését és az elrendelt plusz feladatok megfelelő honorálását.

Alapvető célunk a rendelkezésre álló pénzügyi forrás optimális felhasználása, viszont jelen tervezés során az előre nem látható jelentős kiadásokat nem állt módunkban tervezni. Azonban a jelenlegi általános gazdasági helyzet megnehezíti az optimális tervezést, a folyamatos árváltozások akár az élelmiszer beszerzés – jelentősen befolyásolja a szállítási, szolgáltatási díjak. A folyamatosan változó, de alapvetően emelkedő üzemanyagárak, a közüzemi szolgáltatás díjainak változása előre nem tervezhető.

Kisvárdai Város Képviselőtestületének döntése értelmében az oktatási intézmények közül az alábbi intézményi egységek maradtak a Kft. ellátásában:

Tornatermek és öltözők:

- Vári Emil Általános Iskola (1300 m2)

45h

Konyhák, tállókonyhák:

- Bessenyei György Gimnázium
- Vári Emil Általános Iskola
- Várdai I. úti konyha (Szent György Görögkatolikus Ált. Iskola)
- Somogyi Rezső Általános Iskola
- Teichmann Vilmos Általános Iskola

Alapfeladataink egyike a közétkeztetés, mely feladatot korosztályonként, korcsoportonként, látjuk el. Jelenleg az egyházi intézményei közül az általános iskolai étkeztetés és az állami fenntartású intézmények étkeztetése és továbbra is a sport akadémiai étkezést látjuk el.

Az elmúlt évek tapasztalata alapján, megállapítható hogy függetlenül a feladat ellátáshoz használt eszközök állapotától hatékonyan és rugalmasan kezeljük napi szinten a feladatot. A napi feladatok ellátása során, valamint az elszámolásokban a 37/2014. (IV.30.) számú EMMI rendeletben foglaltakat betartjuk. A rendelet 2020. évben módosításra került, melyben a speciális (érzékeny – glutén, laktóz és egyéb egészségügyi állapotra való tekintettel) étkeztetést is lebonyolítjuk, betartva a rendelt szigorú előírásait. 2024. novemberében újabb módosításra került az EMMI rendelet, mely korlátozza a már korábban jól bevált receptúrák használatát.

A főzőkonyhákat rendszeresen ellenőrzik a hatóságok, melyről jegyzőkönyvben tájékoztatják a fenntartót és a Kft. vezetését is.

A Kft által működtetett 3 konyha az alábbiak szerint végzi napi feladatait:

- 1. számú konyha: egyműszakos. Óvodai étkezés, általános iskolai étkezés, alkalmazotti és vendég étkezés, szünidei étkeztetés. Átlagos napi adagszám: 1050- 1100 adag.
- 2. számú konyha: középiskolai, kollégiumi étkeztetés, alkalmazotti és vendég étkezés, rendezvények biztosítása. Napi ellátás 4 étkezés biztosítása. Átlagos napi adagszám: 480 adag
- 3. számú konyha: óvodai, általános iskolai étkeztetés, felnőtt, vendég étkeztetés, akadémiai kollégiumi (speciális étrend, dietetikus által összeállított menüsor alapján) étkeztetés napi 5 étkezés biztosítása. Átlagos napi adagszám: 800 adag.

hst

Városüzemeltetés

A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft feladatai közé tartozik a városüzemeltetés, mint komplex feladat. Ennek rövid bemutatása az alább felsoroltak szerint:

- a) A köztisztaság feladat esetében a fenntartó Önkormányzat elvárásainak megfelelően a környezet tisztántartása, parkok, játszóterek, közterületek ápolása az alapvető cél, illetve a városlakók komfort-érzetének javítása. A közterületekről összegyűjtött hulladék, zöldhulladék összegyűjtése, elszállítása. A Kft. jelenlegi létszámát tekintve köztisztasági feladatot 1 fő lát el mint dolgozó, a további munkavállalók az Önkormányzat által pályázott közcélú munkaprogramban lévő munkavállalók (közfoglalkoztatottak) látják el.
- a) Zöldterület kezelés, parkfenntartás: környezet – egészségügy, rovar és rágszáló-irtás, fűkaszálása, sövényirtás, parlagfű mentesítés, kényszerkaszálása, ültetés (gyomlálás, kapálás, ásás, metszés, tápoldatozás) permetezés kártevők ellen, növénytermesztés földházban, virágágyások, játszóterek, parkok tervezés, locsolás, fás szárú növények fenntartása, kezelése, faápolási munkák, önkormányzati intézmények zöldterület kezelése igény szerint.
- b) Kerékpárutak üzemeltetése: seprése, hulladékmentesítése, hó és síkmentesítés, utak menti zöldfelület kaszálása.
- c) Városgazdálkodás: rovar és rágszáló irtás, utcabútorok javítása, karbantartása, virágládák készítése, játszótéri eszközök karbantartása, karbantartási jegyzőkönyvek vezetése, közúti jelzések elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése, eltávolítása, utca – névtábla kihelyezése, pótlása. hó eltakarítás, síkmentesítés, karácsonyi díszvilágítás felszerelése és a város díszítése.
- d) Önkormányzati utak üzemeltetése: csapadékvíz elvezető rácsok szintbe emelése, csapadékvíz elvezető csatornák, szikkasztóárok tisztítása, útpadkák karbantartása.
- e) Karbantartás: önkormányzati intézmények karbantartási feladatainak elvégzése, intézmények részére szállítási feladatok. Városi rendezvények részére előkészítő munkák elvégzése.

A fenti feladat felsorolás az önkormányzati határozat alapján került rögzítésre. A részfeladatok optimális ellátása érdekében a dolgozók átcsoportosítását, összevonását alkalmazzuk.

476

Példaként említeném a villanyszerelő, festő, karbantartó egyben parkfenntartási feladatot ellátó, és sok hasonló csoportosításra van szükség a napi munkavégzéshez.

A feladatokat heti ütemterv alapján igyekszünk elvégezni, de nyilván ez nem minden esetben tartható vannak prioritást élvező egyéb feladatok.

Kiemelt feladatként kezeljük a kertészeti tevékenységet. Ezen feladatkörön munkavállaló (szakmai képesítéssel rendelkező és kertészeti segédmunkás) nem maradt a létszámcsoökkentés után, szakember nélkül próbáljuk az elvárásoknak megfelelni. Közös összehangolt munka a város tavaszi és őszi virágültetése, a növényállomány kiválasztása, a virágos területek megtervezése és ennek anyagi fedezetének optimális keretek között tartása.

Hasonlóan az előző évekhez, tekintettel a létszám, szakemberhiányra a parkfenntartási és városgazdálkodási feladataink ellátásban kiemelt szerepet kap a közmunkaprogrammal történő összehangolás. Kisvárdai Város által pályázott Start mintaprogram, valamint a hosszabb időtartamú foglalkoztatásban dolgozók munkájának összehangolására van szükség ahhoz, hogy ezen feladatok elláthatóak maradjanak. Az évről évre folyamatosan csökkenő létszám mindezt megnehezíti. Minden gazdasági év március 1. napjával is a Start mintaprogram keretén belül induló program 2024-2025. évre jelentősen változott. A közmunkaprogram folyamatos csökkenő tendenciát mutat, mind a létszám mind a finanszírozás tekintetében. Így 2025. március 1. napjától Szociális jellegű és Hosszabb időtartamú programok indultak el. A program keretén belül, ellátjuk a köztisztasági feladatokat, a városgazdálkodás egyes területein lévő feladatokat (ároktakarítása, csapadékvíz elhelyek tisztítása stb), nyilvános illemhely üzemeltetése.

A programból kikerült a helyi sajátosságra épül program, melynek korábban árokburkoló elemek, térkövek gyártása és varrodai tevékenység ellátása volt.

Kisvárdai, 2025. március 3.



Ügyvezető

h7

Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft

2025. évre vonatkozó

Pénzügyi terve

h78

Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft.		
Kiadások 2025. évben		
Főkönyvi számla	Költség megnevezése	2025. évi terv adat (ezer forint)
5111	Élelmiszer beszerzés	194 500
5113	Hűtő-, kenőanyag (gépjármű)	17 680
5121	Munkaruha, védőruha	100
5131	Irodaszer, nyomtatvány	500
5132	Víz- és csatornadíj	3 200
5133	Tisztítószer	8 500
5134	Karbantartás anyag	13 070
5139	Egyéb anyagköltség	11 000
514	Villamosenergia költség	12 000
515	Gázköltség	34 000
51	Anyagköltség összesen	294 550
523	Javítási, karbantartási költségek	2 800
525	Oktatás, továbbképzés költsége	150
5272	Telefon és internet	1 400
5296	Szemétszállítás	500
5299	Egyéb szolgáltatási költségek	59 000
52	Igénybevett szolgáltatás költségei	63 850
531	Hatósági díjak	300
532	Pénzügyi szolgáltatási díjak	4 200
533	Biztosítási díj	1 100
53	Egyéb szolgáltatási költségek	5 600
5411	Alapbér	289 000
5418	Megbízási díjak	
54	Összes bérköltség	289 000
5511	Betegszabadság	4 000
5512	Végkielégítés	
55	Személy jellegű kifizetés	4 000
561	Járulékok	38 000
56	Összes járulék	38 000
57	Értékcsökkenési leírás	5 000
	Összes költség	700 000



Ally

459

Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft.		
bevételek 2025.évben		
Főkönyvi szám	Költség megnevezése	2025. évi terv adat (ezer forint)
911	Étkezés tanulói, int ellátott	240 000
912	Étkezés alkalmazott és vendég	23 000
913	Belf. Ért. Árbevétele (külsős intézmények)	43 000
914	AJTP bevétel	
91	Belföldi értékesítés árbevétele	306 000
921	Bérleti díj	15 200
923	Rendezvény bevétel	43 800
924	Biztonsági őrzés bevétel	5 000
926	Egyéb bevétel	21 000
927	Parkolás	21 000
92	Belföldi értékesítés árbevétele	106 000
963	üzleti évhez kapcs. egyéb bevételek	
9634	Egyéb bevétel (parkolás díj, ÖKT. Alapján)	15 000
9635	Továbbszámlázott bevétel	
9636	Egyéb bevétel (hóeltakarítás sz.sz.)	
9672	Önkormányzattól kapott támogatás (normatív)	273 000
9673	Önkormányzattól kapott támogatás	
96	Egyéb bevételek	288 000
9	Összes bevétel	700 000



h60

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2025. március 11. Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. iroda helyiségében

Tárgy: A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. felügyelő bizottságának ülése.

Jelen vannak:

Bíró Gábor tag

Major Tamás tag

Kovács László tag

Dévényiné Juhász Csilla ügyvezető

Napirendi pontok:

A társaság 2025. évi üzleti terv véleményezés

1./ Napirendi pont

Felügyelő bizottság elnökének megválasztása

A felügyelő bizottság tagjai egybhangzóan Bíró Gábor felügyelő bizottsági tagot választották meg felügyelő bizottság elnökének.

Bíró Gábor elnök

Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. A napirendi pontok megtárgyalása és határozat hozatala ellen nem tiltakozik. A bizottság a beszámoló elfogadását javasoljuk.

2./

Dévényiné Juhász Csilla ügyvezető

Ismertetem a tagokkal a társaság – írásban is átadott – 2025. évi üzleti tervét.

A Felügyelő Bizottság ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi:

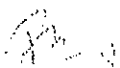
1/2025. (III. 11.) számú határozatát:

A felügyelő Bizottság a társaság – ügyvezetés által előterjesztett – 2025. évi üzleti tervét a bizottság által tett javaslatokkal elfogadásra javasolja. A felügyelő bizottság megállapított, hogy a köztisztasági tevékenység az elmúlt évek alatt jelentős pozitív fejlődést mutat.

Bíró Gábor elnök

Megállapítom a jelenlévők egyebet elöadni nem kívánnak.

K.m.f.

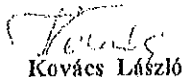


Bíró Gábor

elnök

Major Tamás

fb. Tag



Kovács László

fb. tag



Dévényiné Juhász Csilla

meghívott

Tárgy: Előterjesztés a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

Leleszi Tibor polgármester köszöntötte a napirendhez megjelent Bravics Endre ügyvezetőt. Elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Borus Sándor bizottsági elnök a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat:

Maklári Balázs alpolgármester elmondta, hogy mióta változott az elszámolási rend, azóta nem jönnek annyian fel a hivatalba a távhővel kapcsolatban. Bravics Endre ügyvezető megérdemel egy köszönetet a munkájáért.

A napirendet illetően érintettségét jelentette be Maklári Balázs alpolgármester, Ivánkó Bernadett képviselő és Matus Attila képviselő, mivel a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. felügyelő bizottságának tagjai:

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel, hogy kizárja –e a Képviselő-testület Maklári Balázs alpolgármestert a döntéshozatalból?

A Képviselő – testület 12 egyhangú nem szavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül nem zárta ki Maklári Balázs alpolgármestert a döntéshozatalból és az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
56/2025. (III.31.) ÖKT.
HATÁROZATA**

Maklári Balázs a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. felügyelő bizottsága tagjának érintettsége miatt való kizárásról történő szavazásról

Önkormányzati Képviselő-testület

Maklári Balázst a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. felügyelő bizottságának tagját érintettsége miatt nem zárja ki a döntéshozatalból, így Maklári Balázs a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló napirendet illetően szavazhat.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel, hogy kizárja –e a Képviselő-testület Ivánkó Bernadett képviselőt a döntéshozatalból?

A Képviselő – testület 12 egyhangú nem szavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül nem zárta ki Ivánkó Bernadett képviselőt a döntéshozatalból és az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
57/2025. (III.31.) ÖKT.
HATÁROZATA**

Ivánkó Bernadett a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. felügyelő bizottsága tagjának érintettsége miatt való kizárásról történő szavazásról

Önkormányzati Képviselő-testület

Ivánkó Bernadettet a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. felügyelő bizottságának tagját érintettsége miatt nem zárja ki a döntéshozatalból, így Ivánkó Bernadett a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló napirendet illetően szavazhat.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel, hogy kizárja –e a Képviselő-testület Matus Attila képviselőt a döntéshozatalból?

A Képviselő – testület 12 egyhangú nem szavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül nem zárta ki Matus Attila képviselőt a döntéshozatalból és az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
58/2025. (III.31.) ÖKT.
HATÁROZATA**

Matus Attila a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. felügyelő bizottsága tagjának érintettsége miatt való kizárásról történő szavazásról

Önkormányzati Képviselő-testület

Matus Attilát a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. felügyelő bizottságának tagját érintettsége miatt nem zárja ki a döntéshozatalból, így Matus Attila a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló napirendet illetően szavazhat.

Ezután Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő – testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
59/2025. (III.31.) ÖKT.
HATÁROZATA

a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról

A Képviselő-testület:

mint a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a **Kisvárdai Közmű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4600 Kisvárd, Piac u. 5.sz. képviseli: Bravics Endre ügyvezető, cégjegyzékszám: Cg. 15-09-077836) **2025. évi** - határozat mellékletét képező - **üzleti tervét** 640.000 e Ft bevétellel, ebből 21.400 e Ft önkormányzati támogatással, 639.500 e Ft kiadással 500 e Ft adózás előtti eredménnyel, **455 e Ft adózott** eredménnyel elfogadja.

A határozatról értesülnek:

- 1) Kisvárdai Közmű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
4600 Kisvárd, Piac u. 5.
- 2) Kisvárd, Város Jegyzője Helyben
- 3) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Kincstári, Jogi és Adóosztály Helyben
- 4) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító
Osztály Helyben

h65



KISVÁRDAI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.

**ÜZLETI TERV
2025.**



Kisvárdai Közmű Kft.
4600 Kisvárdai
Plac utca 5.
Adószám: 23413393-2-15

Bravics Endre
ügyvezető

TARTALOM

A KISVÁRDAI KÖZMŰ KFT. RÖVID BEMUTATÁSA.....	3
VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ.....	6
JOGI KÖRNYEZET.....	8
ÜZLETI KÖRNYEZET.....	9
MARKETING.....	10
KINTLÉVŐSÉGKEZELÉS.....	12
BEVÉTELEK, RÁFORDÍTÁSOK, EREDMÉNYESSÉG.....	14
LIKVIDITÁS ÉS TŐKESZÜKSÉGLET.....	20
BERUHÁZÁS ÉS FELÚJÍTÁS.....	21
KARBANTARTÁS ÉS JAVÍTÁS.....	24

MELLÉKLETEK

2025. ÉVI BEVÉTELI TERV.....	26
2025. ÉVI KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK TERV.....	27
2025. ÉVI EREDMÉNYKIMUTATÁS TERV.....	28

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS ÉS A KISVÁRDAI KÖZMŰ KFT. RÖVID BEMUTATÁSA

A távhőszolgáltatás a lakások, közintézmények és egyes gazdasági szereplők fűtés- és melegvíz-ellátásának **legkorszerűbb módja**, melyet az egész világon elterjedten használnak, és amelyhez kapcsolódóan jelentős infrastruktúra, valamint termelő kapacitás épült ki az ellátásbiztonság garantálása érdekében. A központi fűtéstől abban különbözik, hogy a tüzelőanyag elégetése nem az épületekben, hanem attól távolabb, hatóságilag ellenőrzött kibocsátási értékek mellett nagy távolságban történik. Egyik legnagyobb előnye: **nem szennyezi a közvetlen lakókörnyezetet égéstermékekkel**, emellett az igénybevevőknek kényelmet és biztonságot is nyújt.

Magyarországon kilencvennégy településen, 99 távhőszolgáltató összesen több mint kétszáz távfűtéses rendszert működtet. Ezáltal a 650 ezer távfűtéses lakásban élő, körülbelül 1,5 millió ember mellett számos közintézmény, piaci, ipari cég is élvezi a távhőellátás előnyeit. A fennmaradó 3,65 millió lakásból, mintegy 150 ezer központi fűtéses lakás van, a többi egyedi lakás- vagy helyiségfűtéses.

A távhőszolgáltatásnak azért is kiemelt szerepe van a megújuló energiák térnyerésében, mert a távhőrendszerek szinte bármilyen energiahordozót be tudnak fogadni.

A távhőszolgáltatást és távhő termelést, mint helyi közszolgáltatást Kisvárdai területén, a Kisvárdai Város Önkormányzata a Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény hatályos rendelkezései alapján engedélyes útján köteles biztosítani.

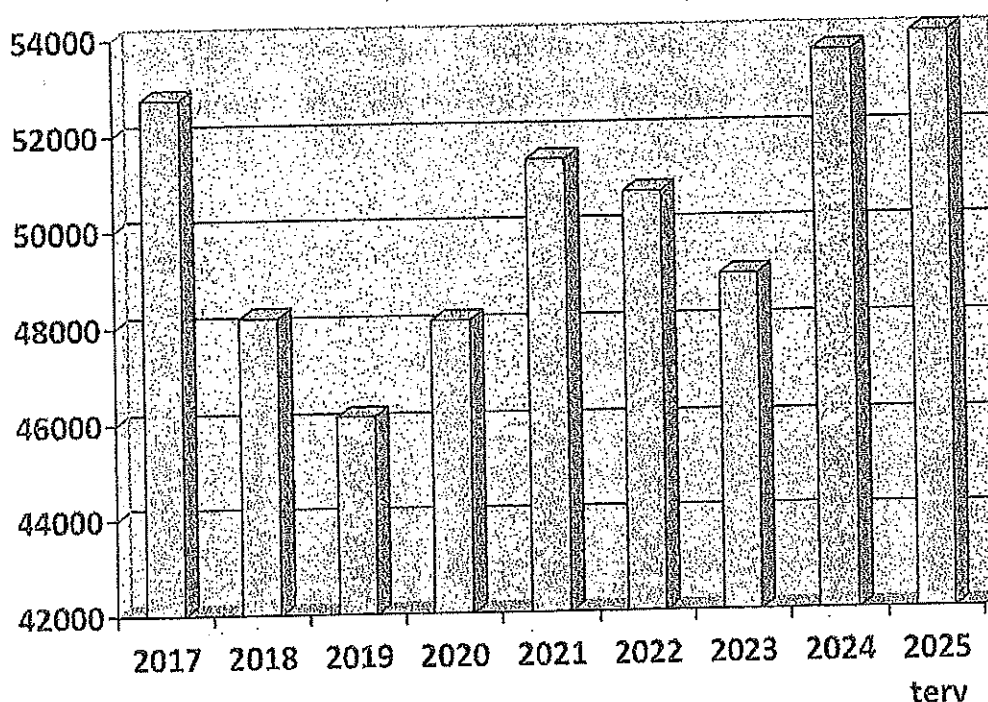
Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2012. (V.30.) ÖKT. **határozata** alapján, a távhő- és energia-szolgáltatás feladatát a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. látja el.

A 2012. június 30. napjával kelt Társasági szerződés alapján, az Önkormányzat a Kisvárdai Közmű Kft.-t 100 %-os tulajdonú gazdasági társaságként, 20 M Ft-os tőzstőkével hozta létre.

A társaság fő tevékenysége a gőzellátás, légkondicionálás. Ezt a feladatot a Magyar Energia Hivatal 712/2012. (termelői), 711/2012. (szolgáltatói) határozatával engedélyezte.

Társaságunk éves értékesítési adatait az alábbi grafikon mutatja be. A tervezett hőenergia mennyiség számításánál a korábbi több éves átlaghőmérséklet adatokat, valamint az előző év jellemző fajlagos hőfelhasználásait vettük alapul:

Távhőszolgáltatás éves földgázvásárlásának alakulása (adatok: GJ-ban)



Társaságunk, mint távhőszolgáltató, Kisvárdai város közigazgatási területén, 1 267 lakást, 15 közületi, valamint 1 egyéb felhasználót látott el távhővel.

Technológiai berendezéseink a távfűtési alépítményekben, és a hőközpontokban lévő eszközökből tevődnek össze. A hő szállítása a távfűtési primer, valamint szekunder vezetékhálózatokon történik.



Az éves használati melegvíz előállítás kb. 31 000 m³, az összes fűtött légtér fogat 271 441 lm³.
A Társaság távhőrendszer hőforrása 2 db 10 MW, 1 db 5 MW, illetve 1 db 1,8 MW gázkazán.
A 2024. évben az értékesített hőmennyiség 43 000 GJ volt.

Az előállított hő szállítása melegvíz hőhordozó közeggel, túlnyomóan terepszint alatt, vasbeton védőcsatornában elhelyezett távfűtési vezetéken történik.

A hő felhasználók közvetett módon csatlakoznak a távhő hálózatra, 19 db hőközponton keresztül. Ezek a hőközpontok távfelügyeleti rendszerben működnek, központi telephelyről felügyelt, automatikus fűtés és használati melegvíz szabályozással.

Társaságunk legfőbb mutatószámai

1 267 db lakossági és 16 db közületi felhasználó.

**43 000 GJ éves forgalmazott hőmennyiség,
31 000 m³ forgalmazott használati melegvíz.**

**8,2 km távvezeték hálózat,
20 db hőközpont.**

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Társaságunk gazdálkodását alapvetően meghatározó, az 50/2011. (IX.30.) a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról, és az 51/2011. (IX.30.) a távhőszolgáltatási támogatásról szóló NFM rendeletek által rögzített, energia vásárlási díjak és támogatási értékek, összességében érintik cégünk gazdálkodását.

Hatósági ár változása	A távhőszolgáltatók esetében alkalmazandó támogatási mértékek	
	Fix összegű támogatás (Ft/hő)	Lakosságnak nyújtott távhő után kapott fajlagos támogatás (Ft/GJ)
2021. október 1-től hatályos	7 859 735	1 530
2022. október 1-től hatályos	11 814 303	55 627
2023. január 01-től hatályos	17 082 200	25 098
2023. október 01-től hatályos	18 501 808	10 421
2024. október 01-től hatályos	19 382 849	5 846

A hatósági árszabályozás alap metódusa az árképlet, mely bázis alapon téríti meg a költségeinket támogatás formájában.

Jól látható, hogy a hatósági ár minden elemében jelentős változások történtek.

A földgázár előrejelzések bizonytalanok, de úgy tűnik, hogy a 2025. évre érvényes díjak továbbra is alacsonyabbak lesznek, mint a 2022/2023-as árak, de várhatóan nem süllyednek a 2021. vagy azt megelőző évek szintjére.

A külön kezelt intézmények (továbbiakban: KKI) esetében a jelenleg alkalmazható díj, mint legmagasabb hatósági ár, az 50/2022. (IX. 30.) NFM rendelet 4. mellékletében településenként külön került meghatározásra. Minden bizonnyal a jövőben is az önköltségi szinten megállapított hatósági ár fog vonatkozni a KKI felhasználókra.

Társaságunk részére megállapított fix összegű támogatás növekedett, elismerve ezzel a tárgyévét megelőző évben megnövekedett működési költségeinket (személyi jellegű ráfordítások, igénybe vett szolgáltatások és egyéb anyagjellegű ráfordítások).

A támogatások változása a hőellátási költségeinkkel közel azonos mértékű változást fog eredményezni. Az új adatok alapján modellezve, a 2025. évi gazdálkodásunkat összességében nem befolyásolja az új hatósági árrendelet.

A kiberbiztonsági tanúsításról és a kiberbiztonsági felügyeletről szóló 2023. évi XXIII. törvény a NIS 2 Európai Unió irányelv által a kibertér és az informatikai rendszerek biztonságának megerősítését célozza meg. A törvényben foglaltak alapján a távhőszolgáltatás kiemelt kiberbiztonsági kockázatú ágazat, ezért az irányelvnek való megfelelés a 2025-ös évtől törvényi kötelezettségeket jelent Társaságunk számára. Elvárás az információs rendszerek és hálózatok terén a folyamatos működés, megbízhatóság, valamint a folyamatos védelem biztosítása a kibertámadásokkal szemben. Az év első félévében szükséges elvégeznünk az elektronikus információs rendszereink biztonsági osztályba sorolását, egyidejűleg meg kell határoznunk az alkalmazandó védelmi stratégiákat, ki kell alakítanunk a szükséges szabályozási, ellenőrzési mechanizmusokat.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 64. § 4. a) pontjának változása miatt a Nyírségvíz Zrt. Társaságunk felé egységesen „a nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjainak megállapításáról” szóló 25/2023. (XII. 13.) EM rendelet szerint árakat alkalmazza a korábbi lakossági árak helyett. Ez éves szinten 50 millió forint költségnövekményt jelent Társaságunknak.

Társaságunk stratégiai célként kitűzve, 2017. évtől kezdve, a teljes szolgáltatási területen megvalósította a **használati melegvíz felhasználásnál az okos mérést**. A távfűtési épületekben egy adatgyűjtő program segítségével, Társaságunk minden hónapban begyűjti a lakások használati melegvíz felhasználásainak aktuális adatait. Az adatgyűjtők tárolják az adatokat és egy központi szerverre továbbítják a kiolvasott értékeket, így a kétirányú információáramlással hatékonyabbá és egyszerűbbé vált a felhasználási értékek kiolvasása. Az „okos méréssel” Társaságunk pontos képet kaphat a felhasználók fogyasztási szokásairól, a felhasználás jövőbeli optimalizálási lehetőségeiről, valamint a rögzített felhasználási adatok automatikus továbbításával a rendszer lehetővé teszi a tényleges fogyasztáson alapuló számlázást.

Társaságunk jelenleg az ASP Hungary Kft. programrendszer több modulját használja. 2021. január 01-től elindult az ügyfélportálunk is a www.kisvardaikozmu.hu oldalon. Ez lehetőséget biztosít e-számlára, honlapról történő bankkártyás fizetésre. A portálunknak köszönhetően, a felhasználók közel 10 %-a már regisztrált, akikkel szintén elektronikusan tudunk kommunikálni.

A 2025. évben folytatjuk azt az tervünket, miszerint Társaságunk előtérbe helyezi a környezetvédelem miatt, a **papírentességet**. A végrehajtókkal történő kommunikációt (mely a postaköltségünk jelentős részét tette ki), elektronikusra váltottuk az e-jogsegéd szolgáltatás által. Továbbá minden közmszolgáltatótól kértük, hogy térhessünk át e-számlára, illetve a földhivataltól is kértük az elektronikus kommunikációt. E-szignót vásároltunk a Társaság részére, mely lehetővé teszi az elektronikus aláírást, így szinte minden ügyet elektronikusan tudunk intézni.

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény, a kapcsolódó jogszabályok, valamint a 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően, Társaságunk energetikai szakreferenst alkalmaz. Feladata az energiaszolgáltató energiahatékonyságának javítása. Havi rendszerességgel történik a teljes körű energiafelhasználás értékelése, éves összefoglaló jelentés készül, mely tartalmazza az energiahatékonysági fejlesztéseket, javaslatokat, azok energia megtakarításai eredményeit.

Továbbra is stratégiai feladatként kezeljük hosszú távon a versenyképességünk szinten tartását, a város tiszta levegőjének védelmét.

Küldetésünk továbbra is a város területén az üzembiztos, megfizethető szolgáltatás feltételeinek fenntartása, a felhasználók elégedettségének biztosítása, kényelmes és környezetbarát szolgáltatás nyújtása.

JOGI KÖRNYEZET

A távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó törvények és rendeletek:

- 2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról
- 1990. évi LXXXVII. törvény az árak megállapításáról
- 2013. évi LIV. törvény a rezsicsökkentések végrehajtásáról
- 2013. évi XXII. törvény a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról
- 2013. évi CLXXXVIII. törvény az egységes közszolgáltatói számlaképről
- 2012. évi CLXVIII. törvény a közművezeték adójáról
- 2008. évi LXVII. törvény a távhőszolgáltatás versenyképesebbé tételéről
- 1997. évi CLV. törvény a fogyasztóvédelemről
- 1991. évi XLV. törvény a mérésügyről
- 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról
- 127/1991. (X.9.) Korm. rendelet a mérésügyről szóló törvény végrehajtásáról
- 324/2013. (VIII.29.) Korm. rendelet az egységes elektronikus közműnyilvántartásról
- 387/2016. (XII.2.) Korm. rendelet a fogyasztóvédelmi hatóság kijelöléséről
- 1/2014. (III.4.) MEKH rendelet a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról
- 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet a távhőszolgáltatási támogatásról
- 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról
- Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-Testületének 28/2015. (X.29.) számú önkormányzati rendelete

ÜZLETI KÖRNYEZET

Az üzleti környezetünkben **nem történt változás.**

A szabályozási környezet kiszámíthatatlansága ebben az évben is a legfőbb rövid távú üzleti kockázatot jelenti. Az árszabályozása körébe tartozó hatósági ármegállapítás és támogatási mérték, az elismert költségek körének módosítása, a fogyasztóvédelem körébe tartozó változások, egy esetleges újabb rezsicsökkentés mind-mind ezek közé sorolható.

A tervezésnél kockázatot jelent az értékesítendő hőmennyiség meghatározása. A nehéz tervezhetőség egyrészt a tevékenység jellegéből adódik, másrészt a klimatikus körülmények, illetve a lakossági és közületi energetikai korszerűsítések is jelentősen közrejátszanak a hőigény változásában.

Szolgáltatásbiztonsági szempontból állandó kockázatot jelent a hálózati infrastruktúra magas életkora és az ebből fakadó műszaki állapot, amely – a szükséges azonnali beavatkozások magas költsége és kiszámíthatatlansága miatt – az üzleti terv gazdasági megvalósulására bármikor negatív hatással lehet.

Társaságunk likviditására és eredményességére nagy hatást gyakorol a hátralékos kintlévőség kezelése. Ezen a területen idei évben is a lakossági felhasználók időszakos fizetési késedelmek jelenthetik a legnagyobb fenyegetettséget.

A gazdálkodásban a közeljövőben - a jelenleg ismert és ismertett tényezők miatt – jelentős változások rövidtávon **nem várhatóak.**

MARKETING

Marketing tevékenységünk legfontosabb eleme továbbra is a **felhasználóbarát kommunikáció**, melyet a rendszeres sajtómegjelenésekkel valósítunk meg, valamint tájékoztatásokkal folyamatosan aktualizáljuk a honlapunkat is.

Honlapunkon rendszeresen tájékoztatjuk felhasználóinkat aktuális eseményeinkről, mely magában foglalja műszaki munkálatainkat is, illetve a felhasználóinkhoz szóló tájékoztatásokat is.

A **belső kommunikációt** is kiemelt fontossággal kezeljük, levelezési rendszerünkben tájékoztatjuk munkatársainkat a legfrissebb eseményekről, hírekről, műszaki munkálatainkról.

Különböző hírcsatornákon keresztül tájékoztatjuk felhasználóinkat:

- helyi újság,
- helyi rádió,
- weboldalunk (www.kisvardaikozmu.hu)
- ügyfélportálunk (www.kisvardaikozmu.hu).

A 2025. évben is több alkalommal terveztünk tájékoztatót tartani, melyek témái között szerepelnek a fűtési időszak indulásával és leállításával kapcsolatos tudnivalók, az elmúlt gazdálkodási év eredményei és a szolgáltatásunkhoz kapcsolódó tájékoztatások.

A **felhasználóknak, díjfizetőknek készült tájékoztatók** legtöbbször a közüzemi szolgáltatási számlákkal kerülnek kiküldésre, melyek az alábbiakat tartalmazzák:

- éves elszámolások, számla ellenőrzés, számla magyarázat;
- szolgáltatói feladatink, tevékenységünk, fejlesztéseink,
- beruházások, felújítások, karbantartások,
- adósságkezelési lehetőségek, támogatások,
- szakmai, műszaki segítségnyújtás, tanácsadás
- közérdekű információk.

A távfűtéses lakások közös képviselői részére a 2025-es évben is szeretnék tájékoztatót tartani. A találkozón bemutatjuk Társaságunk aktuális helyzetét, illetve beszámolunk a lezajlott és tervezett műszaki munkálatokról. Tájékoztatjuk a megjelent képviselőket a fűtés beindulás és leállás folyamatáról, a költségosztással, az elszámolással, a hőfokszabályozással, a használati melegvíz-szolgáltatással kapcsolatos aktuális kérdésekről.

KINTLÉVŐSÉGKEZELÉS

Az eredményes gazdálkodásunk alapvető feltétele az adósságállományunk és kintlévőségeink kezelésére, csökkentésére való törekvés.

2025. évben is legfontosabb célunk a kintlévőségek **korai szakaszban történő kezelése**, ezért a behajtási lépéseket a késedelembe eséstől a lehető leghamarabb végezzük el, elkerülve ezzel a hátralékok kezelhetetlen, illetve behajthatatlan összeggé való halmozódását. **Minél hamarabb kezdjük el a szakszerű behajtási folyamatot, annál gyorsabb a sikerünk.**

Jogi személyek esetében folytatni kívánjuk az előző évi eredményes gyakorlatot, ami a késedelmes fizetés esetén **azonnali jogi lépések megtételét** (fizetési meghagyás, felszámolás kérése) jelenti.

Az **intézményi kör** esetleges késedelmeinél a **rendszeres, folyamatos kapcsolattartás és egyeztetés** a jelenleg megfelelő eszköz a felmerülő problémák kezeléséhez.

A velünk együtt nem működő lakossági adósokkal szemben továbbra is **fizetési meghagyást** (továbbiakban: FMH), majd **végrehajtási eljárást** (továbbiakban: VH) kezdeményezünk. Munkabérre és egyéb járandóságra letiltást kérünk, saját tulajdonú lakás esetén végrehajtási jogot jegyeztetünk be az ingatlanra. Kiemelt feladat, hogy azoknál a hátralékos felhasználóknál, akiknél már folyik a letiltás és újabb hátralék keletkezik, azt soron kívül fel kell adni FMH-ra. A 2025. évben is további cél, hogy minél több esetben, minél hamarabb tudjuk ezt a jogunkat is érvényesíteni.

Továbbra is tervezzük körzetenként haladva a **használati melegvíz szolgáltatás** (továbbiakban: HMV) **korlátozását** a nem fizető felhasználók körében. A 2024. évben is megfigyelhető volt, hogy azokban a körzetekben, ahol egyszer már alkalmaztuk kampányszerűen a szolgáltatás felfüggesztését második körben a visszatérő akció során már kevesebb volt a hátralékos felhasználók darabszáma.

Ahol nem járunk sikerrel, ott a **Járásbíróság segítségét** vesszük igénybe a felhasználási helyre történő bejutás érdekében. Idén is tervezzük még hatékonyabban igénybe venni ezt az eljárási módot a fizetési morál javítása érdekében.

Az „illegális” HMT vételezések szankcionálása végett azok a felhasználók, akik szabálytalan vételezést (szerződésszegést) valósítanak meg, a szolgáltatás díján felül 100 000,- Ft összegű pótdíj megfizetésére kötelesek. A pótdíj be nem fizetése esetén fizetési meghagyást indítunk.

A jogi eljárásokat megelőzően, hogy a felhasználók rendezni tudják hátralékukat, részletfizetési megállapodást is köthetnek.

Folyamatosan figyelemmel kísérjük a felhasználóval kötött fizetési, részletfizetési határidőket, azok teljesülését. Amennyiben a meghatározott időre nem történik meg a fizetés, úgy megkezdjük a jogi eljárást.

Végrehajtásra tervezett költségek

adatok e Ft-ban

Költségek megnevezése	2024. évi tény	2025. évi terv
Önálló bírósági végrehajtóknak végrehajtási költségként:	936	950
MOKK, FMH, VH díjak:	619	650
Összesen:	1 555	1 600

A 2025. évben 1 600 e Ft-tal tervezzük a várható végrehajtási költségeket, mivel a fizetési meghagyásos eljárásról szóló 2009. évi L. törvényben, valamint a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvényben meghatározott eljárások díjai emelkedtek.

BEVÉTELEK, RÁFORDÍTÁSOK, EREDMÉNYESÉG

A vállalati szintű árbevétel és költség előrejelzése a tervezésünk legfontosabb, ám egyben legbizonytalanabb eleme, annak ellenére, hogy a piacunk stabil. Ahhoz, hogy a bevételeinket és a költségeink döntő hányadát jelentő energia költségeinket képesek legyünk pontosan prognosztizálni, tudnunk kell hozzá az értékesítési árakat, a beszállítói árakat illetve a várható forgalmat, mely a legnagyobb bizonytalansági faktor. Egy hideg és egy enyhébb téli hónap közötti energiafelhasználás akár több millió Forintos elmozdulást eredményezhet pozitív és negatív irányba egyaránt. Ezért a legpontosabb tervezés eléréséhez, a korábbi évekhez hasonlóan, a mennyiségi és értékbeli adatok modellezése a folyamatosan karbantartott adatbázisainkból több éves korábbi átlaghőmérsékletek alapján kerülnek meghatározásra.

Bevételek tervezése

Megnevezés	adatok e Ft-ban
Értékesítés nettó árbevétele	290 000
- ebből távhőszolgáltatás árbevétele	276 227
- ebből egyéb értékesítés árbevétele	13 773
Egyéb bevételek	350 000
- ebből NFM rendelet szerinti energiatámogatás	318 600
- ebből egyéb jellegű bevételek	10 000
- önkormányzati támogatás	21 400
Pénzügyi műveletek bevételei	0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	640 000

A bevételek tervezését az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Értékesítés nettó árbevétele

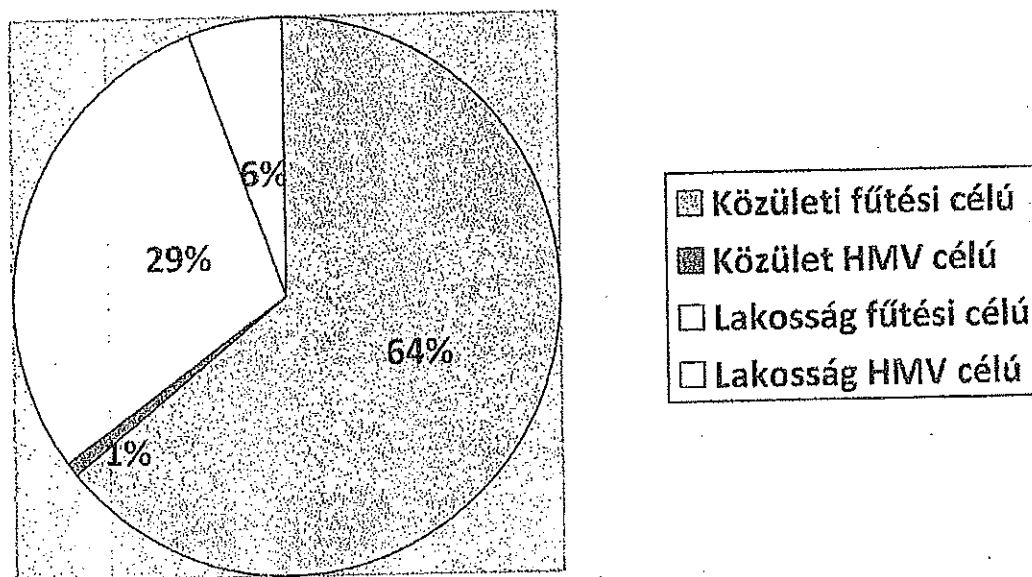
A távhőszolgáltatás alapidő árbevételét 97 000 e Ft értékben, a hődíj árbevételét 141 227 e Ft-ban, a melegvíz árbevételét 25 000 e Ft-ban, míg a hidegvíz árbevételét 13 000 e Ft-ban terveztük, így a távhőszolgáltatás árbevétele várhatóan 276 227 e Ft lesz.

Tekintettel arra, hogy a szerződött gazdijak a szerződés időtartama alatt évente változnak, így a hődíj árbevétel elsősorban ez befolyásolja. De további befolyásoló tényező még – az időjárás tervezettől eltérő alakulása miatti – a felhasználói hőigények eltérő alakulása.

Távhőszolgáltatásnál az éves szintű árbevétel az egyes felhasználói csoportoknál az alábbi díjakkal, illetve a 2023/2024. évi tény alapadatokból kiindulva (felhasználói csoportok, légtérfogatok, melegvíz felhasználás), a korábbi évek átlaghőmérsékletével korrigálva számítottuk ki.

	Lakossági célú felhasználás (nettó ár)	Nem lakossági célú felhasználás (nettó ár) 2024.09.30-ig	Nem lakossági célú felhasználás (nettó ár) 2024.10.01-től
	jóváhagyott díjak		
Alapdíj (Ft/m ³ /év)	331	831	831
Fűtés	252	632	632
Melegvíz	79	199	199
Hődíj (Ft/GJ)	2913	13 334	8 759
Melegvíz hődíj (Ft/m ³)	2913	13 334	8 759

1. ábra Távhőszolgáltatás tervezett hőértékesítés bevétel megoszlása



A távhőszolgáltatáson, mint alaptevékenységen kívül az egyéb tevékenység árbevételét 13 773 e Ft-ra tervezzük. Ezen belül jelentősebb tétel a telephelyünkön lévő kémény bérleti díja, illetve a bérlet során felhasznált villamos energia továbbszámlázása.

Az értékesítés nettó árbevétele így várhatóan 290 000 e Ft körül alakul majd.

Egyéb bevételek

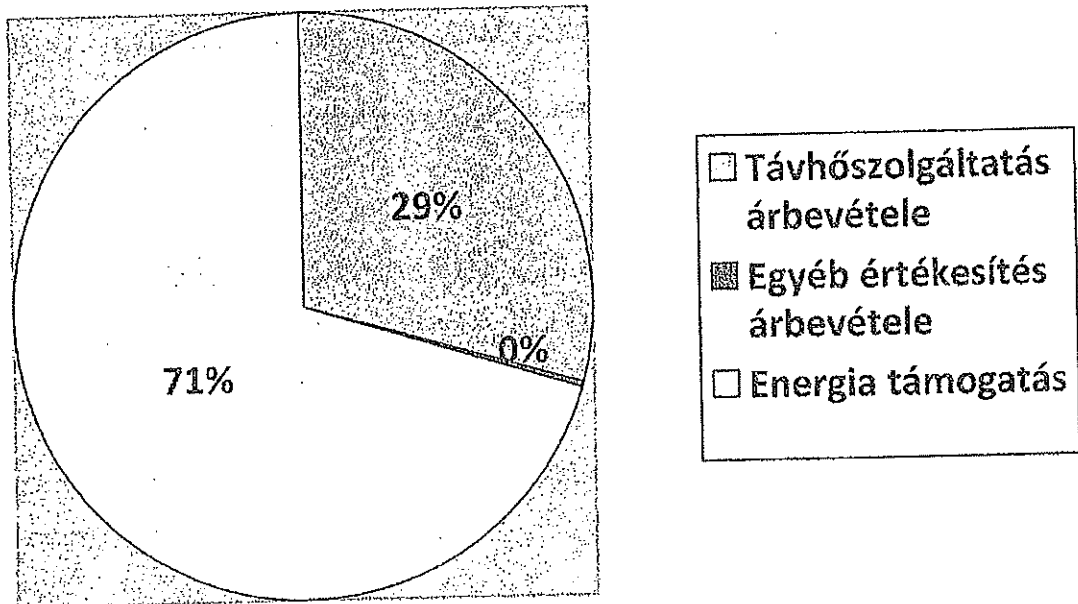
A 350 000 e Ft-ra tervezett egyéb bevételek között szerepel:

- az 51/2011. (IX.30.) a távhőszolgáltatási támogatásról szóló NFM rendeletben rögzített, 2023. október 01-től hatályos mértékekkel tervezett energiatámogatás 318 600 e Ft összegben;
- a 2003. évi LXXXVIII. törvény alapján visszaigényelt energiaadót 5 000 e Ft összegben;
- önkormányzati támogatás 21 400 e Ft;
- valamint 5 000 e Ft összegben egyéb jellegű bevételek, melyek leginkább visszaírt értékvesztés, illetve bírság, késedelmi kamat, kapott illeték-, felszólítási-, végrehajtási díj.

Pénzügyi műveletek bevételei

Pénzügyi műveletek bevételre nem számítunk a 2025. évben.

2. ábra 2025. évi tervezett bevételek megoszlása



Költségek és ráfordítások tervezése

Költségeink és ráfordításaink tervezését az összköltség típusú eredménykimutatás szerinti bontásban a következő tételek szerint végeztük el:

Megnevezés	adatok e Ft-ban
Anyagjellegű ráfordítások	513 500
- ebből gáz energiaköltség	289 100
- ebből villamos energiaköltség	50 000
- ebből víz energiaköltség	58 000
- ebből egyéb anyagköltség	31 400
- ebből igénybevett szolgáltatás	70 000
- ebből egyéb szolgáltatás	15 000
Személyi jellegű ráfordítások	97 000
Értécsökkenési leírás	20 000
Egyéb ráfordítások	5 000
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0
RAFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN:	635 500

A költségek és ráfordítások részletezése a 2. sz. mellékletben került bemutatásra.

Anyagjellegű ráfordítások

Az anyagköltségek tekintetében döntően a földgáz és a villamos energia esetén az érvényben lévő szerződések alapján, a 2024. évi tény felhasználási adatokból kiindulva, a korábbi évek átlaghőmérsékletével korrigált energia költségtervet állítottunk össze.

A gázenergia mennyiségének számításánál a korábbi több éves átlaghőmérséklet adatok tendenciáját és a 2023. valamint a 2024. évek jellemző fajlagos hőfelhasználását vettük alapul.

A vízmérésen alapuló használati melegvíz felhasználást, valamint a pótvíz mennyiségét az előző évhez hasonlóan terveztük.

A gázenergiára 293 600 e Ft-ot, a víz- és csatornadíjra 58 000 e Ft-os, míg a villamos energiára 50 000 e Ft-ot, egyéb anyagköltségre 26 400 e Ft-ot terveztünk a 2025. évben. Így a *2025. évi energiaköltségek és anyagköltségek 428 000 e Ft-ban* kerültek megtervezésre.

A 70 000 e Ft összegre tervezett igénybevett szolgáltatásokon belül jelentős arány képviselnek a javítás-karbantartással kapcsolatos felmerült kiadásaink, illetve a bérleti díjak, de ide tartoznak még a nyomtatványok, posta- és telefonköltségek, könyvvizsgálói és jogi képviseleti díjak, valamint a tagsági díjak összegei.

Az *egyéb szolgáltatások* a bankszámla vezetési díjait, egyéb banki szolgáltatások díjait, a sárga csekk díját, a banki jutalékokat és a tranzakciós illetéket, valamint a biztosítási és hatósági díjak költségeinek összegeit tartalmazza 15 000 e Ft értékben.

Személyi jellegű ráfordítások

A 2024. évi átlagos statisztikai állományi létszámunk 10 fő volt.

Az éves összes bérköltség 97 000 e Ft mértékben várhatóak.

Társaságunk a 2025. évben minden munkavállalóját egységesen évi nettó 400 e Ft összegű béren kívüli juttatásban (cafetéria) kívánja részesíteni.

Értékcsökkenés

A tárgyi eszközök állagának megőrzéséhez, a meghibásodott, elhasználódott eszközök eredeti állapotának helyreállításához szükséges költségeket a javítás, karbantartás tervfejezetben a szolgáltatás megfelelő színvonalon történő nyújtásához szükséges mértékben számszerűsítettük. A vállalkozás egyes vagyonelemeinek amortizációját a tervévet megelőző évi záró leltárban szereplő könyvszerinti bruttó értékének alapján számlacsoportonként, a számviteli politikánk szerinti leírási kulcsok figyelembevételével számítottuk ki.

A 2025. évi tervezett *értékcsökkenés összesen 20 000 e Ft.*

Egyéb ráfordítások

A 5 000 e Ft összegű egyéb ráfordítások között terveztük meg:

- a társaságunk számára megjelenő adófizetési kötelezettségeket;
- behajthatatlan követelések leírását;

- a lejárt követelésekre képzendő értékvesztést.

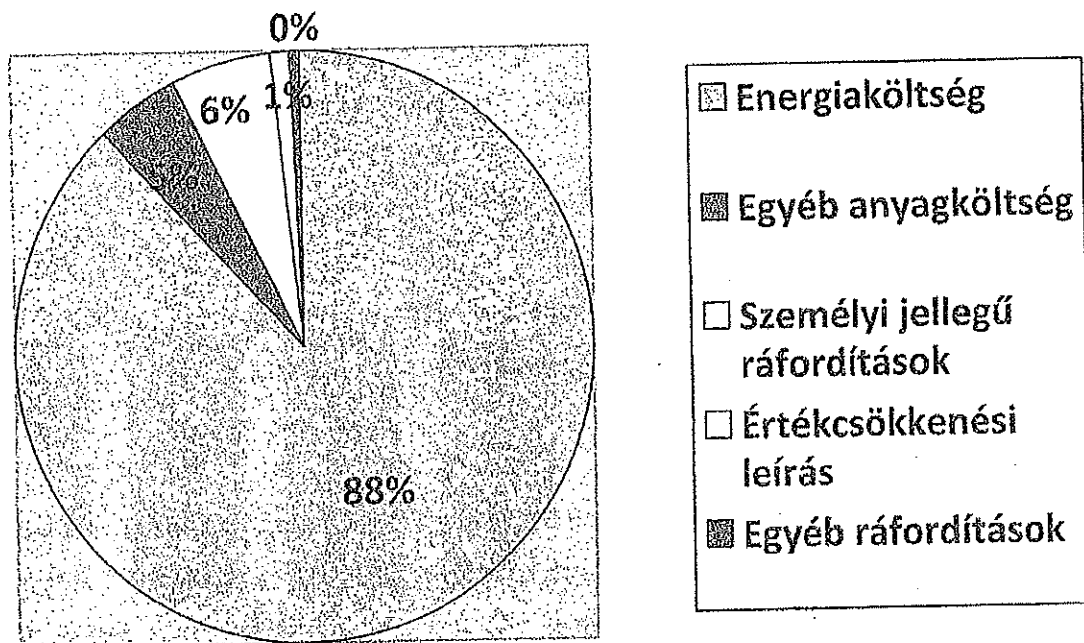
Pénzügyi műveletek ráfordításai

Mivel Társaságunk jelenleg semmilyen hitellel, kölcsönrel vagy lízinggel nem rendelkezik, és 2025. évben sem tervezünk hasonló kötelezettséget vállalni, ezért erre a sorra nem terveztünk összeget.

Eredményesség

Az eredmény részletes levezetését a 3. sz. mellékletben található eredménykimutatás tartalmazza.

2. ábra 2025. évi tervezett költségek megoszlása



LIKVIDITAS ÉS TÖKESZÜKSÉGLET

Társaságunk hitel-állománnyal nem rendelkezik, és a 2025. évben sem tervez ilyen jellegű külső forrásbevonást igénybe venni.

Továbbra is minden tőlünk telhetőt megteszünk a rentábilis működés fenntartása érdekében, ezáltal beruházásokat is kizárólag a meglévő, vagy pályázati úton elnyert források erejéig végzünk.

Likviditásunkat leginkább befolyásoló tényező a vevői finanszírozás. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény közszolgáltatási szerződésre vonatkozó szabályozás szerint a felhasználó a díjat havonta, utólag köteles megfizetni. Várakozásaink szerint a hátralékos vevőállományunk csökkenni fog, így ennek likviditásra gyakorolt negatív hatásával nem tervezünk.

A jogszabály szerint Társaságunk negyedéves bevallónak minősül az általános forgalmi adó tekintetében, így a 2025. évre vonatkozóan kérelmeztük a NAV-nál a havi gyakoriságú ÁFA bevallás engedélyezését, mely továbbra is létkérdés a likviditásunk tekintetében. A beszerzéseink és értékesítéseink eltérő általános forgalmi adó kulcsai miatt, a havi rendszerességgel történő „gyakorított” visszaigénylés csúcs időszakban a többlet-finanszírozástól megkíméli a Társaságunkat. A kérelmünknek a NAV helyt adott, és engedélyezte az ÁFA havonkénti bevallását és elszámolását.

Társaságunk továbbra is megbízható adózónak minősül, melynek likviditáunkat tekintve egyik legfontosabb előnye, hogy az ÁFA kiutalás iránti kérelmünket az adóhatóság 20 napon belül teljesíti.

BERUHÁZÁS ÉS FELÚJÍTÁS

A 2025. évi beruházási tervünket az előző évekhez hasonlóan, a korábbi távvezeték és hőközpont meghibásodások, illetve az innováció figyelembe vételével készítettük el.

Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok

Az akna jellegű műtárgyaink a folyamatos karbantartási munkálatok ellenére időnként átfogó, teljes körű felújításra, átépítésre szorulnak. Távfűtési aknáink – elsősorban a gépjármű közlekedéssel terhelt útpályák alatt – fokozott igénybevételnek vannak kitéve. Idén aknafödémek és fedlap vasalatok, valamint aknákon belüli hágcsók felújítását tervezzük.

A műszaki szükségességből felmerülő távfűtési vezetékek felújításokat idén is elsősorban a hibaelhárításból adódó helyreállítási munkák képezhetik. A 2024. évben történt meghibásodásokból kiindulva, az idei évben is kiemelt szempontként kívánjuk kezelni a gerinchálózatunk felújítását.

Műszaki berendezések, gépek, járművek

Az idei évben is folytatjuk az okos hőmennyiségmérők cseréjét, melyek az elszámolás pontos alapját képezik.

A rendszeresen előforduló hőközponti berendezések meghibásodásra való tekintettel, az idei évben is biztosítunk forrást az ad-ho jellegű felújításokra.

A 2025. évben a hőközpontjainkban tovább folytatjuk a szivattyúk cseréjét. A szivattyúkra tervezett költség a fűtési keringtető és a használati melegvíz cirkulációs szivattyúk felújítását és cseréjét tartalmazza. A beszerezni szánt berendezések villamos energiafelhasználása töredéke a jelenleg üzemelőeknek, így az üzembiztonság javulása mellett az energiaköltségek csökkenésével is számolunk.

Egyéb berendezések, gépek, járművek

A hardverek felújítása és beszerzése során figyelmet fordítunk a meglévő számítógépes konfigurációk szinten tartására, illetve bővítésére és átépítésére, másrészt a feladatok elvégzéséhez szükséges újabb konfigurációk rendszerbe állítására, igazodva a minőségbiztosítási, vezetői információs rendszer elektronikus úton történő működtetéséhez.

KARBANTARTÁS ÉS JAVÍTÁS

A karbantartást a korábbi évekhez hasonlóan, részben saját munkavállalóinkkal, részben külső kivitelező segítségével tervezzük megoldani. A karbantartási tervet a fűtési időszak figyelembe vételével állítottuk össze. Azokat a belső hőközponti munkákat, amelyek a fűtési rendszertől függetlenek, már márciusban tervezzük elkezdni. A gerincvezeték karbantartását csak a fűtési időszakot követően, minden évben előre meghatározott időszakban végezzük. 2025. évben június 01. és szeptember 15. között tervezzük elvégezni.

A karbantartás előtt átfogó munka- és környezetvédelmi oktatásban részesülnek a munkatársaink.

Hőközpontok és hőfogadók berendezései

	Megnevezés
1.	Villamos berendezések karbantartása, javítása. Érintésvédelmi felülvizsgálatok, javítások
2.	Hőcserélők javítása
3.	Hőmennyiségmérők, vízmérők cseréje, hitelesítése
4.	Motoros szabályozó-, biztonsági szelepek és szabályozók javítása
5.	Szivattyúk karbantartása és javítása
6.	Hőközpontok karbantartása
7.	Előre nem tervezhető hibaelhárítások, javítások

Elektromos berendezések karbantartásakor – az adott évre vonatkozóan terv alapján ütemezetten -, a hőközpontokban lévő kapcsolószekrények és egyéb elektromos eszközök javítását és ellenőrzését végezzük el. Háromévente szükséges elkészíteni az érintésvédelmi felülvizsgálatokat a 22/2005. (XII.21.) FMM rendelettel módosított, a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló 14/2004. (IV.19.) FMM rendelet értelmében. Az ellenőrzés során az elkészült jegyzőkönyvek alapján az esetlegesen felmerült hiányosságokat még a karbantartási időszakban pótoljuk.

Nélkülözhetetlen a hőcserélők karbantartása. Ezek a berendezések a rosszabb vízminőség miatt eldugulhatnak, ezáltal csökkenhet a hőátadó képességük. A meghibásodott hőcserélőket fűtési időnyitól függetlenül cseréljük, de az előre betervezett hőcserélő tisztítást csak a fűtési szezon lezárása után végezzük el.

A jogszabályban előírt mérés szerinti elszámolás alapja a hőmennyiségmérők és a vízmérők kifogástalan működése. Az idei évben is ütemezetten végezzük hőközpontjainkban a mérőkörök cseréjét, hitelesítésük ütemterv szerint zajlik.

A motoros szabályozó-, biztonsági szelepek és szabályozók felülvizsgálata és karbantartása kiemelt fontosságú, mivel a hőellátó rendszerek zavartalan működtetését és szabályozását ezek segítségével valósítjuk meg. Karbantartás során a szükséges szerkezeti egységet cseréljük, megfelelő működését ellenőrizzük.

A felhasználói hőellátás egyik jelentős egysége a fűtési- és használati melegvíz cirkulációs szivattyú. Mivel ezek a szolgáltatási időszak alatt folyamatosan működnek, ezért javításukra, karbantartásukra nagy hangsúlyt fektetünk.

Hőközpontok karbantartása során a nyomástartó-, automatikus töltőberendezések, valamint a biztonsági- és ellenőrző berendezések felülvizsgálatát, javítását végzi Társaságunk. A karbantartás alatt sor kerül az esetlegesen megsérült hőszigetelések pótlására is.

Távfűtési vezetékek

	Megnevezés
1.	Távfűtési vezeték meghibásodások hibaelhárítása, karbantartása, szükség szerinti javítások
2.	Távfűtési aknák gépészeti szerelvényeinek javítása és építészeti helyreállítása
3.	Előre nem tervezhető hibaelhárítások, javítások

A távfűtési vezetékhalózat felülvizsgálatát munkatársaink az éves karbantartási ütemtervnek megfelelően végzik.

Az aknában található szakaszoló és egyéb szerelvények folyamatos ellenőrzése, karbantartása szükséges annak érdekében, hogy egye esetleges vezetés meghibásodás minél kisebb felhasználói kör szolgáltatás kiesésével járjon. Távfűtési aknáink fokozott igénybevételnek vannak kitéve. Az aknafödémek és fedlap vasalatok ellenőrzése és karbantartása a napi munkánk része.

Épületek állagmegóvása

	Megnevezés
1.	Hőközpontok belső javítása
2.	Lapostetők karbantartása, javítása
3.	Iroda- és telephely karbantartása

Kiemelt fontosságú hőközpontjaink megfelelő állapotának fenntartása. A helyiségek tisztántartása érdekében előzetes felmérés alapján tisztaság festést, vakolatjavítást végeztetünk. Karbantartás során ellenőrizzük a szennyvíz, csapadékvíz elvezetőket, figyelmet fordítunk azok állagmegóvására.

Székhelyünkön lévő lapostető karbantartása magas prioritású. A tető beázása, vagy rossz szigeteltsége tönkretetheti az épületet, veszélyeztetheti berendezéseinket. Ennek elkerülése érdekében a lapostető javítását tervezzük a 2025. évben.

Gépek, berendezések és gépjármű

	Megnevezés
1.	Gépjármű javítása és karbantartása
2.	Egyéb gépek, kisgépek, és biztonsági berendezések javítása, karbantartása

A folyamatos, üzembiztos szolgáltatás nyújtásához elengedhetetlen a gépjárművünk szakszerű karbantartása, az esetleges meghibásodások esetén azok haladéktalan javíttatása. Az egyéb gépek és berendezések javítása és karbantartása szintén nagyon fontos az üzembiztos szolgáltatáshoz.

Számítástechnikai és egyéb eszközök javítása

	Megnevezés
1.	Irodatechnikai berendezések karbantartása és javítása

Napi munkavégzések során nagymértékben támaszkodunk az informatikai rendszerünkre, ezért fontos feladatunk a számítástechnikai eszközök és az irodatechnikai berendezések rendszeres ellenőrzése, szükség szerinti karbantartása.

2025. ÉVI BEVÉTELI TERV

adatok eFt-ban

Alapdíj bevétele	97 000
Hődíj bevétele	141 227
Melegvíz bevétele	25 000
Hidegvíz bevétele	13 000
Távhőszolgáltatás árbevétele össz.	276 227
Egyéb tevékenység bevétele	13 773
Egyéb értékesítés árbevétele össz.	13 773
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	290 000
EGYÉB BEVÉTELEK	350 000
Önkormányzati támogatás	21 400
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	640 000
AKTIVÁLT SAJ. TELJ. ÉRTÉK	0
KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	639 500
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	500

2025. ÉVI KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK TERV

adatok eFt-ban

Üzemanyagok	400
Karbantartási anyagok	8 000
Gázenergia	289 100
Víz- és csatornadíj	58 000
Villamos energia	50 000
<i>Vásárolt anyag költségei</i>	<i>405 500</i>
<i>Egyéb anyagköltség</i>	<i>15 000</i>
Anyagköltség	420 500
<i>Igénybevett szolgáltatások költségei</i>	<i>70 000</i>
<i>Egyéb szolgáltatások költségei</i>	<i>15 000</i>
Bérköltség	85 000
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 000
Bérfelárak	9 000
Személyi jellegű ráfordítások összesen	97 000
Terv szerinti értékesítési leírás	20 000
Értékesítési leírás összesen	20 000
Eladott áruk beszerzési értéke	12 000
Egyéb ráfordítások	5 000
Költségek/ráfordítások összesen	639 500

2025. ÉVI EREDMÉNYKIMUTATÁS TERV

adatok eFt-ban

Értékesítés nettó árbevétele	290 000
Aktivált saját teljesítmények értéke	0
Egyéb bevételek	350 000
Anyagköltség	420 500
Igénybevett szolgáltatások értéke	70 000
Eladott áruk beszerzési értéke	12 000
Egyéb szolgáltatások költségei	15 000
Anyagjellegű ráfordítások összesen	517 500
Bérek költsége	85 000
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 000
Bérfizetések	9 000
Személyi jellegű ráfordítások összesen	97 000
Értékcsökkenési leírás	20 000
Egyéb ráfordítások	5 000
ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE	500
Pénzügyi műveletek bevételei	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	500
Társasági adófizetési kötelezettség	45
ADÓZOTT EREDMÉNY	455

493



KISVÁRDAI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT
4600 Kisvárd, Piac u. 5.
Számlaszám: K&H Bank: 10404436-50526585-57881012
Cégjegyzékszám: 15-09-077836
Adószám: 23413393-2-15
E-mail cím: kisvarda.kozmu@kisvardaikozmu.hu
Tel.: (45) 410-070, Fax: (45) 410-789

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025. március 03. napján, 4600 Kisvárd, Piac utca 5.
(Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. központi telephely)
Tárgy: „Közmű Szolgáltató Kft.” Felügyelő Bizottságának ülése
Jelen vannak: Külön jelenléti ív szerint

Matus Attila FB tag a jelenléti ív alapján megállapítja a határozatképességet.

A meghívóban egy napirendi pont szerepel:

Napirendi pont:

1. pont: A Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. 2025. évi üzleti tervének megtárgyalása.

Előadó: Bravics Endre ügyvezető

Napirendi pont megtárgyalása:

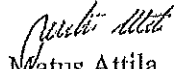
Matus Attila FB tag:

Kéri, amennyiben javaslat módosítás nincs, a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadását

1/2025. sz. határozat:

A Felügyelő Bizottság egyhangú igen szavazattal, a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. 2025. évi üzleti tervét elfogadja.

k.m.f.


Matus Attila
j.k.v. hitelesítő


Maklári Balázs
j.k.v. hitelesítő

hgh

K



KISVÁRDAI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ Kft
4600 Kisvárd, Piac u. 5.
Számlaszám: K&H Bank: 10404436-50526585-57881012
Cégjegyzékszám: 15-09-077836
Adószám: 23413393-2-15
E-mail cím: kisvarda.kozmu@kisvardaikozmu.hu
Tel.: (45) 410-070, Fax: (45) 410-789

JELLENLÉTI ÍV

A Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. (székhely: 4600 Kisvárd, Piac utca 5.) 2025. március 03. napján megtartott Felügyelő Bizottsági üléséről.

Ivánkó Bernadett

.....*Ivánkó Bernadett*.....

Maklári Balázs

.....*Maklári Balázs*.....

Matus Attila

.....*Matus Attila*.....

Tárgy: Előterjesztés a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

Leleszi Tibor polgármester köszöntötte a napirendhez megjelent Nyakó Béla ügyvezetőt. Elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Borus Sándor bizottsági elnök a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat:

Horváth Attila képviselő elmondta, hogy a bizottsági ülésen tartózkodott a szavazásnál. Az üzleti tervben nem látja a vár befejezésének pénzügyi összegét. Nem tudja miért nincs benne? Továbbá elmondta, hogy ki - be lehet járni a vár területén. Már nem minősül építési területnek? Most is körbe kellene keríteni. Őriztetve sincs szerinte. A kivitelezőnek nem kellene őriztetnie a területet?

Nyakó Béla ügyvezető elmondta, hogy a jogszabályok nem teszik lehetővé, hogy a folyamatban lévő beruházás bele kerüljön az üzleti tervbe. Ha befejezésre kerül, akkor benne lesz. A várral kapcsolatban bírósági ügy van folyamatban.

Sárosy Zoltán képviselő elmondta, hogy a pénzügyi részéhez nem akar hozzászólni, mert számára átláthatatlan. Ez egy építési terület, ami nincs körbekerítve. Ha baleset lesz, akkor valakit meg fognak húzgálni érte. Sőt, még egy figyelmeztető tábla sincs kitéve, hogy munkaterület, stb. Őriztetve sincs a vár területe. A záhonyi átrakót sokkal olcsóbban őrizték, mint anno a vár területét. Semmilyen őrzés nincs jelenleg, illetve semmi nincs kiírva, hogy építési terület stb.

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy mi átadtuk az őrzést. Az övék a felelősség. Ki kell harcolni, hogy legyen tábla kitéve arról, hogy építési terület.

A napirendet illetően érintettségét jelentette be Borus Sándor képviselő, Dudás István képviselő és Bodrog László képviselő, mivel a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. felügyelő bizottságának tagjai:

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel, hogy kizárja –e a Képviselő-testület Borus Sándor képviselőt a döntéshozatalból?

A Képviselő – testület 11 nem szavazattal, igen szavazat nélkül és 1 tartózkodással nem zárta ki Borus Sándor képviselőt a döntéshozatalból és az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
60/2025. (III.31.) ÖKT.
HATÁROZATA**

Borus Sándor a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága tagjának érintettsége miatt való kizárásról történő szavazásról

Önkormányzati Képviselő-testület

Borus Sándort a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. felügyelő bizottságának tagját érintettsége miatt nem zárja ki a döntéshozatalból, így Borus Sándor a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló napirendet illetően szavazhat.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel, hogy kizárja –e a Képviselő-testület Dudás István képviselőt a döntéshozatalból?

A Képviselő – testület 12 egyhangú nem szavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül nem zárta ki Dudás István képviselőt a döntéshozatalból és az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
61/2025. (III.31.) ÖKT.
HATÁROZATA**

Dudás István a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága tagjának érintettsége miatt való kizárásról történő szavazásról

Önkormányzati Képviselő-testület

Dudás Istvánt a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. felügyelő bizottságának tagját érintettsége miatt nem zárja ki a döntéshozatalból, így Dudás István a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló napirendet illetően szavazhat.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel, hogy kizárja –e a Képviselő-testület Bodrog László képviselőt a döntéshozatalból?

A Képviselő – testület 12 egyhangú nem szavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül nem zárta ki Bodrog László képviselőt a döntéshozatalból és az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
62/2025. (III.31.) ÖKT.
HATÁROZATA**

Bodrog László a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága tagjának érintettsége miatt való kizárásról történő szavazásról

Önkormányzati Képviselő-testület

Bodrog Lászlót a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. felügyelő bizottságának tagját érintettsége miatt nem zárja ki a döntéshozatalból, így Bodrog László a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló napirendet illetően szavazhat.

Ezután Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő – testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
63/2025. (III.31.) ÖKT.
HATÁROZATA

a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2025. évi üzleti tervének elfogadásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

mint a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a **Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4600 Kisvárdai Várfürdő, Piac u. 5.szám, képviseli: Nyakó Béla ügyvezető, cégjegyzékszám: Cg. 15-09-083102, adószáma:25426559-2-15) a 2025. évi - határozat mellékletét képező - **üzleti tervét 16.000 e Ft** bevétellel, ebből 13.000 e Ft önkormányzati támogatással, **15.900 e Ft** kiadással, 100 e Ft adózás előtti eredménnyel, **91 e Ft** adózott eredménnyel **elfogadja.**

A határozatról értesülnek:

- 1) Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
4600 Kisvárdai Várfürdő, Piac u. 5.
- 2) Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
- 3) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Kincstári, Jogi és Adóosztály Helyben
- 4) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító Osztály Helyben

ÜZLETI TERV

2025

KISVÁRDAI VÁRFÜRDŐ FEJLESZTŐ NONPROFIT KFT.



Kisvárdai, 2025. március 07.

KISVÁRDAI VÁRFÜRDŐ
Fejlesztő Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
3600 Kisvárdai, Piac u. 5.
Nyíregyházi Körvényszék Cégbírósága
Cégszáma: 15-09-083102
Adószám: 25424559-2-15

Nyakó Béla
ügyvezető

Tartalom

KISVÁRDAI VÁRFÜRDŐ FEJLESZTŐ NONPROFIT KFT. BEMUTATÁS	3
VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	6
BEVÉTELEK TERVEZÉSE	6
KÖLTSÉGEK TERVEZÉSE.....	6
1. sz. melléklet.....	7

KISVÁRDAI VÁRFÜRDŐ FEJLESZTŐ NONPROFIT KFT. BEMUTATÁS

A Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot, Kisvárdai Város Önkormányzata 2015. november 24. napján alapította, 100 %-os tulajdon önkormányzati tulajdon joggal.

A Társaság székhelye a 4600 Kisvárdai, Piac utca 5. szám, adószáma 25426559-2-15, illetve cégjegyzékszám 15-09-083102.

A vállalkozás telephelyei az alábbiak:

- 4600 Kisvárdai, Városmajor út 961/3 hrsz.
- 4600 Kisvárdai, Városmajor út 961/4 hrsz.
- 4600 Kisvárdai, Városmajor út 961/5 hrsz.
- 4600 Kisvárdai, Városmajor út 961/6 hrsz.
- 4600 Kisvárdai, Városmajor út 961/8 hrsz.
- 4600 Kisvárdai, Városmajor út 4131/3 hrsz.
- 4600 Kisvárdai, Városmajor út 4131/5 hrsz.
- 4600 Kisvárdai, Városmajor út 0175/15 hrsz.

A cég tevékenysége:

- a vállalkozás fő tevékenysége: M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- melléktevékenysége: Kempingszolgáltatás, Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Társaságunk 2021. február 10. napján kötött kivitelezési szerződést a Korintosz Műemlékvédelmi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal (1035 Budapest, Vihar utca 20. adószám :11474456-2-41), a GINOP-7.1.1-15-2016-00020 azonosítószámú, a „kisvárdai vár turisztikai célú fejlesztése” című projekt megvalósításához szükséges építőipari, restaurátori, táj- és kertépítészeti kivitelezési feladatok elvégzésére.

A pályázat a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program (GINOP) „Nemzeti Kastély- és Várprogram turisztikai fejlesztésének támogatása” tárgyú felhívásra tekintettel került benyújtásra és a le nem vonható áfával számított elszámolható összköltsége 2 283 296 376,- Ft, a támogatás intenzitása az elszámolható összköltség 100 %-a.

A Korintosz Műemlékvédelmi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal 2021. február 10. napján került megkötésre a kivitelezési szerződés.

A Korintosz Műemlékvédelmi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság a teljesítést kötbérterhes rész- és végteljesítési határidővel vállalta. A kivitelezési munkák szerződés szerinti befejezési határideje 2022. augusztus 10-e volt.

A kivitelező 2021. szeptemberében szerződésmódosítási kérelmet nyújtott be a szerződéses részteljesítési határidők módosítása érdekében, de végteljesítési határidő módosítást nem igényelt. A szerződésmódosítási kérelmet a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya jogszerűnek minősítette, ami alapján 2021. október 06. napján a felek aláírták a kivitelezési szerződés 1. számú módosítását.

A kivitelező 2022. február 14. napján újra kezdeményezte a kivitelezési szerződés 2. számú módosítását, melyet a régészeti feltárási munkák elhúzódása, a feltárási munkák eredményeként szükségessé vált műszaki változtatások, tervmódosítások engedélymódosításokkal indokolt. A Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya felé többször kellett a 2. számú szerződés módosítással kapcsolatban hiánypótlást teljesíteni, melyben kérte a pontos, és dokumentumokkal alátámasztott indoklását a szerződés módosításnak.

A Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya a 272/2014. (XI.5.) Korm. rend. 108. §. (11) bekezdése alapján 2023. július 04. napján közölte a szerződésmódosítás tárgyában a véleményét, amely alapján azt csak részben minősítette jogszerűnek. A részteljesítési és végteljesítési határidő módosítását a Miniszterelnökség Közbeszerzési

Felügyeleti Főosztálya nem tartotta jogszerűnek, így a kivitelezési szerződés módosítására a nem került sor, és a szerződés 2024. január 23. napjával felmondásra került.

A GINOP-7.1.1-15-2016-00020. számú projektet a Miniszterelnökség Gazdaságfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkársága az ME_GFPHAT/1396/2023. iktató számú tájékoztatásán „átmeneti” projektnek minősítette, mivel a projekt fizikai és pénzügyi zárása folyamata nem zárult le a GINOP program 2023. december 31-ig terjedő elszámolási időpontjáig. Az „átmeneti projekt minőségre tekintettel a 2023. december 31. napjáig felmerülő kiadások szigorú feltételek melletti elszámolhatóságára lehetőséget ad az uniós szabályozás úgy, hogy a 2023. december 31-ig felmerült (kifizetett) kiadásokat az Európai Unió forrásainak (jelen esetben GINOP), a 2024. január 01. napját követő kiadásokat a magyar költségvetésnek kell fedeznie.

Társaságunk, a GINOP-7.1.1-15-2016-00020 azonosító számú „A kisvárdai vár turisztikai célú fejlesztése” című projekt keretében a vár rekonstrukciójának befejezéséhez, tovább építéséhez kapcsolódó kivitelezési munkálatok elvégzésére 2024. november 04. napján nyílt közbeszerzést írt ki.

Érvényes ajánlatot a KERMI-SZOLG Kft. (4400 Nyíregyháza, Arany János utca 7. 1. em. 113. adószám: 26161136-2-15) tett, akivel 2025. január 14. napján megkötésre került a vállalkozási szerződés. A kivitelezési munkák határideje, a munkaterület átadásától számított 6 hónap.

A GINOP-7.1.1-15-2016-00020 azonosító számú projekt befejezéséhez szükséges források rendelkezésre állnak, és a pénzügyi zárás időpontja 2025. december 31.

BEVÉTELEK TERVEZÉSE

Társaságunk a 2025. évben, az NFPF/688-2015-NFM_SZERZ „Kisvárdai Várfürdő felújítása” valamint az NFPF/163/2016-NFM_SZERZ „Strand- és gyógyfürdő fejlesztés” tárgyú, 2023. évben elkészült beruházások utáni koncessziós díjából, 3 000 e Ft összegű egyéb bevételt tervezett be.

A működésünk támogatására, 13 000 e Ft, önkormányzati vissza nem térítendő támogatást tervezünk be.

KÖLTSÉGEK TERVEZÉSE

Az igénybevett szolgáltatások értékét 7 300 e Ft-ra tervezzük, mely tartalmazza a Korintosz Kft. által, a vár munkaterületén hagyott ingóságok őrzésének, elszállításnak, és a hulladék megsemmisítésnek költségét 2 000 e Ft értékben, valamint 5 300 e Ft értékben Társaságunk bankköltségét.

Személyi jellegű ráfordításokra 8 600 e Ft-ot tervezünk.

1. sz. melléklet

2025. évi eredménykimutatás terv

adatok eFt-ban

Értékesítés nettó árbevétele	0
Aktivált saját teljesítmények értéke	0
Egyéb bevételek	16 000
Anyagköltség	0
Igénybevett szolgáltatások értéke	7 300
Eladott áruk beszerzési értéke	0
Egyéb szolgáltatások költségei	0
Anyagjellegű ráfordítások összesen	7 300
Személyi jellegű ráfordítók összesen	8 600
Értéksökkenési leírás	0
Egyéb ráfordítások	0
ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE	100
Pénzügyi műveletek bevételei	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	100
Társasági adófizetési kötezettség	9
ADÓZOTT EREDMÉNY	91

507



KISVÁRDAI VÁRFÜRDŐ FEJLESZTŐ
Nonprofit Kft.
4600 Kisvárd
Piac utca 5.
Tel.: 06 30 677 5265

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025. március 10. napján, 4600 Kisvárd, Piac utca 5.
(Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. hivatalos helyiségében)

Tárgy: „Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft.” Felügyelő
Felügyelő Bizottságának ülése

Jelen vannak: Külön jelenléti ív szerint

Dudás István FB tag a jelenléti ív alapján megállapítja a határozatképességet.
A meghívóban egy napirendi pont szerepel:

Napirendi pont:

1. pont: A Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének megtárgyalása.

Előadó: Nyakó Béla ügyvezető

Napirendi pont megtárgyalása:

Dudás István FB tag:

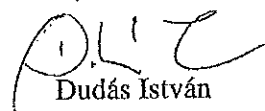
Kéri, amennyiben javaslat módosítás nincs, a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadását

1/2025. sz. határozat:

A Felügyelő Bizottság egyhangú igen szavazattal, a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervét elfogadja.

k.m.f.


Bodrog László
j.k.v. hitelesítő

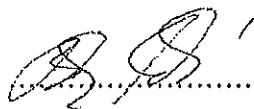

Dudás István
j.k.v. hitelesítő

KISVÁRDAI VÁRFÜRDŐ
Nonprofit Kft.
4600 Kisvárd,
Piac utca 5.
Tel.: 06 30 677 5265

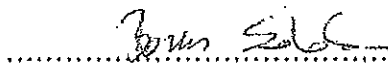
JELENLÉTI ÍV

A Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. (székhely: 4600 Kisvárd, Piac utca 5.) 2025. március 10. napján megtartott Felügyelő Bizottsági üléséről.

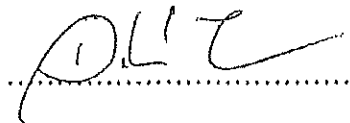
Bodrog László



Borus Sándor



Dudás István



Tárgy: Előterjesztés a Kisvárdai ISZC Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

Leleszi Tibor polgármester köszöntötte a napirendhez megjelent Sipos Enikő ügyvezetőt. Elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Borus Sándor bizottsági elnök a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat:

Sárosy Zoltán képviselő lehetne ez ellen valami tenni, hogy jobb számok lennének a kispostánál?

Sipos Enikő ügyvezető elmondta, hogy az üzleti tervben szereplő 72 millió forint soknak tűnhet elsőre, de tudni kell, hogy ez az összeg 5 egységet jelent. A kiadások - bevételek tevékenységét illetően próbálnánk úgy gazdálkodni, hogy nyereséget termeljünk, de nem tudunk. A posta tekintetében a hírlapárusítás, a kártyafeltöltés, vagy sorsjegy kerültek szóba. Ezek sem tudnak plusz bevételt képezni a kispostánál. Minél inkább segítsük a városlakókat ezzel az volt anno a cél. 3 embernek teremtetünk munkát ezzel. 13 millió forint, ami a béreket jelenti. Ez az összeg nem jelent túlbérezést. A városnak szüksége van erre a postára. Mi egy szolgáltatást biztosítunk. Indokolt, hogy a Kisposta működjön, ne zárjuk be. Kisvárdai postapartner 15 más postapartner feladatát

végzi el. Úgy gondolja, hogy indokolt a fenntartása. Az épület megvásárlása nagyon sok lenne. 89 millióra értékelték fel a Kisposta épületét. Annyiért nem tudjuk megvásárolni. A hírlapárusítás plusz bevételt nem tud nekünk generálni. Nem éri meg újság, hírlapárusítással foglalkozni. Nem tudott a nagyposta sem ebből profitot generálni, ezért már náluk sincs hírlapárusítás. Érdeklődött más helyen is a feltöltés miatt, azt mondták nem tudnak ebből plusz bevételt kihozni. A hírlapárusításnál pénztárgépet kell üzemeltetni. Akik már régen benne vannak, azoknak még a régi feltételek vannak. Az újonnan belépőknek más feltételek lennének. Nem tudunk több opciót amivel lehetségessé válna, hogy mi plusz bevételt generáljunk.

Sárosy Zoltán képviselő elmondta, hogy ő ezt érti. Tudja, hogy veszteséges, tudja, hogy működtetni kell. A bérköltséget sokallja. 29 millió forint szerint indokolatlan. A tájház és a kisposta bérköltségén fel van háborodva. Azt sokallja.

Sipos Enikő ügyvezető elmondta, hogy ez egy üzleti terv. A tájház egy próbafolyamat lesz. Egy diplomás dolgozót fog felvenni, az több százezer forint. Egy ember lesz felvéve, aki a múzeumpedagógiai és a takarítási feladatokat is el fogja látni.

Horváth Attila képviselő megkérdezte, hogy 3.800.000 Ft a gázköltség?

Sipos Enikő ügyvezető elmondta, hogy óriási árak vannak.

Horváth Attila képviselő véleménye szerint ezek a számok kicsit túlzóak. Évi 6 millió forintért sokallja a világítás árát is.

Sipos Enikő ügyvezető elmondta, hogy neki minden ki van gyűjtve. A rendszerhasználati díj milliós összegeket jelent. Neki a költségek nem hasra-ütésszerűen van leírva. Elmondta, hogy 189.000 Ft gázszámlát fizetnek a Küzdősportok Házánál is. Mindig emelkednek az árak. Rengeteg költség van, ami nincs abban feltüntetve. Minden költség fillérre pontosan ki van számolva neki. Óriási fenntartási költségek vannak.

Barabás Jánosné dr. jegyző az üzleti terv a tavalyi felhasználás alapján lett megtervezve. Ez egy tervezett költség. Ha alulterveznék az sokkal nagyobb baj lenne.

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy tudtuk, hogy a posta nem lesz nyereséges. Több ember írta alá a kérelmet az újranyitását illetően. Lakossági igénynek tettünk ezzel eleget.

Barabás Jánosné dr. jegyző elmondta, hogy a Kisposta esetében nem magasak a bérek. Nézzünk akkor egy kisebb épületet. Ne egy ilyen nagy épületben legyünk meg kell nézni, hogy az mennyivel csökkentené a költségeket. Úgy gondolja, hogy az Árpád utcán lesz erre lehetőség kisebb épületet találni a Kisposta részére. Meg kell viszont nézni, hogy milyen tárgyi feltételek biztosítása szükséges egy másik épületbe való átköltözés esetén.

Major Tamás alpolgármester elmondta, hogy a Kispostát nem csak az ott lakók használják, a kórházból is rengetegen kijárnak a Kispostára, illetve Anarcsról is sokan átjárnak ide.

Sárosy Zoltán képviselő elmondta, hogy ő a Kisposta üzemeltetésével egyetért. Szó sincs arról, hogy ő a Kisposta megszüntetése ellen emelte volna fel a hangját. Ő csak a számokkal nem ért egyet. Ez a bérleti díj szerint nem sok. Nem biztos, hogy be kellene egy új épületre ruházni az önkormányzatnak. Ő a tájháznál akadt ki, nem a kispostával kapcsolatban. Valószínű, hogy ezek a számok majd korrigálásra kerülnek, ha ez egy tervezet.

Sipos Enikő ügyvezető elmondta, hogy attól, hogy ezek az összegek szerepelnek az üzleti tervben, nem azt jelenti, hogy ez falhasználásra is fog kerülni.

Horváth Attila képviselő szerint a Kisposta átköltöztetésére a Roma Központ épülete jó lenne. Ott a falazat és a tető is jó. Nem kellene pénzt sem kiadni érte, nem kellene bérleti díjat fizetni.

Sipos Enikő ügyvezető elmondta, hogy a beruházás összege sem kevés. Mindent úgy kiépíteni, ezeket létrehozni egy óriási összeg. A Kisposta úgy van kiépítve, hogy az postai üzemeltetésre megfelelő.

Barabás Jánosné dr. jegyző szerint, akkor lehet, hogy tényleg nem célszerű új épületet venni, bérelni, kialakítani erre. .

Perdiák János képviselő megkérdezte, hogy a postát nem lehetne megszorítani, hogy olcsóbban adja el az épületet?

Barabás Jánosné dr. jegyző elmondta, hogy sajnos nem. Van egy bizonyos forgalmi érték.

IDEGENFORGALMI ÉS SZABADIDŐ CENTRUM NONPROFIT KFT



4600 KISVÁRDA, FLÓRIÁN TÉR 6.

Adószám: 21083079-2-15

ISZC NONPROFIT KFT.

ÜZLETI TERVE

2025.

1. Bevezető

Az ISZC Nonprofit Kft. Kisvárdai Város Önkormányzat 100 % - os tulajdonában álló nonprofit gazdasági közfeladatot is ellátó gazdasági társaság. Működésével, nemcsak a sport hanem a kultúra, a művészet valamint a tudomány iránti elköteleződésünket is kiemelten promotálni szeretné.

Tekintettel lehetőségeinkre, aktív szerepvállalásunkkal erősíteni kívánjuk a helyi köz- illetve kulturális élet hétköznapiakba is beépülő mivoltát. Teret adni azon lehetőségek kibontakozásának, amely értékkel töltheti meg egy város életét. Kilátásba helyezni olyan merőben új dolgok, események, közösség építő rendezvények meglétét, (mind a sport, mind pedig a kultúra területén) amelyek bővíthetik Kisvárdát és a Kisvárdán fellelhető alternatívák tárházát.

Mi a meglévőre építünk, ezzel egy kiváló alapot tovább fejlesztünk!

Terveink, gondolkodásmódunk egy olyan aktív hozzáállással párosul, amely nemcsak magas színvonalbeli emelkedést, de új, minőségibb tartalommal történő bővülést is takar.

A jelent tovább fejlesztjük, a jövőt folyamatosan tervezzük!

A Kft. jelenleg az alábbi feladatokat látja el:

- Városi Sportcsarnok (4600 Kisvárdai, Flórián tér 6.) üzemeltetése
- Konferencia Központ (4600 Kisvárdai, Szent László u. 5.) üzemeltetése (helyiségek bérbeadása, programszervezés)
- Kisvárdai Postapartner (4600 Kisvárdai Árpád utca 22.) üzemeltetése
- Küzdősportok Háza (4600 Kisvárdai Krucsay Márton u.22.) üzemeltetése
- rendezvényszervezés, konferenciák, képzések, kiállítások, városi rendezvények szervezése
- Tájékház (4600 Kisvárdai, Várdai István u.13.)



Menedzsment, marketing, és adminisztrációs tevékenység valamennyi üzletág vonatkozásában.

2. Dolgozói létszám

Az ISZC Nonprofit Kft. a 2025. év márciusától 1 fő dolgozói létszámmal gyarapodott, így jelenleg a Kft. alkalmazásában 6 fő áll.

- 3 fő takarítói állást betöltő alkalmazotti
- 2 fő postai ügyintéző
- 1 fő ügyvezető

3. Az egyes üzletágakra vonatkozó tervek a 2025. év tekintetében

3.1. Városi Sportcsarnok

Az ISZC Nonprofit Kft. közfeladat ellátása körében, közhasznú tevékenységként üzemelteti a Sportcsarnokot az alábbi tevékenységek vonatkozásában:

- KKC női NB1 női felnőtt csapat és sportolók részére edzések, mérkőzések feltételeinek biztosítása;
- mazzorett csoport részére edzések biztosítása;
- önkormányzati rendezvények részére helyszín biztosítása.

A fennmaradó időszakban a Sportcsarnokot bérbeadás útján hasznosítjuk esetleges rendezvény igénye esetén.

3.2. Konferencia Központ

Az ingatlanba található kiállító, tárgyaló valamint konferencia terem társaságunk bérbeadás útján hasznosítja. (kiállítások, konferenciák, előadások, valamint egyéb rendezvények) Az épület első emeletén található irodákat szintén bérbeadás útján hasznosítjuk, bevételi forrásként.



3.3 Kisvárdai Postapartner

Postai feladatok ellátása:

- készpénzátutalási megbízás felvétele
- kereskedelmi árucikk értékesítése (mobiltelefon feltöltés, levelezőlap, postakész boríték, képeslap, bélyeg)
- levél, csomag felvétel , kézbesítés
- postafiók / hivatali kézbesítés
- Kincstári Takarékjegy értékesítése,
- Állampapír kezelése
- Biztosítások megkötése

3.4 Küzdősportok Háza

Sport Egyesületek, Egyesületek, Csapatok részére biztosítunk igényes és aktív sportolási lehetőséget 3 tornatermes „ Sport Központunkban”, ahol verseny felkészítésére is lehetőség nyílik.

Több csapattal kezdtük meg működésünket, akik elismerő szavakkal illették a létesítmény nyújtotta lehetőségeket.

A Küzdősportok Háza mellett található Kondipark is kiváló sportolási lehetőséggel egészíti ki tevékenységünket.

3.5 Tájház

A kisvárdai Tájház új közösségi térként jelenik meg városunk életében, színesítve ezzel a lakosság, az érdeklődők, iskolák és óvodák népszokásokra valamint hagyományokra épülő tudáspalettáját. Viszont funkciójában próbálunk többet adni a hozzánk látogató vendégeinknek, hiszen a modern kor vívmányainak felhasználásával merőben új szolgáltatásokkal mélyíthetjük el tudásunkat , történelmi időutazásunk során.

Általában miért nem szeretnek a gyermekek múzeumba járni?

Miért tartják unalmasnak a tárlatvezetést?

Mert a mai mondhatni „ Z” generáció már egy olyan technikai , online térrel burkolt világba született, ahol elsődleges szempont, hogy a mit tudok kezdeni a rendelkezésemre álló

IDEGENFORGALMI ÉS SZABADIDŐ CENTRUM NONPROFIT KFT
 4600 KISVÁRDA, FLÓRIÁN TÉR 6.
 Adószám: 21083079-2-15



„ okos” eszközökkel (pl: telefon , l-pad , tablet okosóra stb). Mivel tudják felkelteni az érdeklődésemet valami merőben új dologgal. Milyen új impresszió „ adható” ami által felkelthető és fenntartható a figyelem.

Ha az alábbi eszközöket aktívan használni tudom bizonyos tudás megszerzésénél, akkor az érdeklődésem sokkal kiterjesztettebb és aktívabb, fenntarthatóbb lesz akár egy régebbi tudásanyag megértése, felelevenítése céljából.

Ezért a digitalizáció beépítése korunk egyik elengedhetetlen eszköze ahhoz, hogy a gyermekeknek ezzel és ezáltal egy új élményt biztosítsunk adott esetben a régi korok , hagyományok megismertetéséhez. Kiterjesztett programjaink , rendszeres előadásokkal tarkított tudásbázisként lesznek jelen. Kihelyezett tanórák, tárgyismereti és néprajzi konzultációk mind-mind azt a sokszínűséget példázzák majd, amiért érdemes Tájházunk közösségének tagja lenni.

4. Pénzügyi terv

Az ISZC Nonprofit Kft. pénzügyi tervét az üzleti terv melléklete tartalmazza. A jelenlegi ismereteink alapján az üzleti terv, illetve a pénzügyi terv szerint a bevételek fedezni fogják a kiadásokat.

Kisvárd, 2025.03.12.

IDEGENFORGALMI ÉS SZABADIDŐ
 CENTRUM NONPROFIT KFT.
 4600 Kisvárd, Flórián tér 6.
 Adószám: 21083079-2-15
 KATA 10004436-4933631-57531009

Sipos Enikő
 Sipos Enikő
 ügyvezető

Mellékletek:

1. számú melléklet: az ISZC Nonprofit Kft. 2025. évi pénzügyi terve;

A Kft 2025. évi pénzügyi terve

	Távház	Városi Sportcsarnok	Küzdő-sportok Háza	Kisvárdai Postapartner	Konferencia Központ	Összesen 2026. évi törv
1. számú melléklet						
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 200 000	45 413 265	1 200 000	2 491 145	3 500 000	53 804 410
02. Exportértékesítés nettó árbevétele						0
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	1 200 000	45 413 265	1 200 000	2 491 145	3 500 000	53 804 410
03. Saját termelésű készletek állományvált.						0
04. Saját előállítású eszközök átlivált értéke						0
II. Aktivált saját felj. értéke (+03+04)	0	0	0	0	0	0
III. Egyéb bevételek	11 245 440	26 361 297	10 566 370	21 196 993	3 500 000	72 870 000
Ebből: - visszatérítendő értékesítés						0
- Önkormányzati támogatás	11 245 440	26 361 297	10 566 370	21 196 993	3 500 000	72 870 000
Bevételek összesen:	12 445 440	71 774 562	11 766 370	23 688 138	7 000 000	126 674 410
05. Anyagköltség	7 234 000	26 585 714	10 724 370	6 541 750	5 240 000	56 325 734
Ebből: - alapanyagok						0
- gázköltség/ meleg víz Távhő	3 800 000	5 600 000	2 624 270	3 812 300	3 200 000	19 036 570
- elektromos áram	1 134 000	17 985 714	6 000 000	809 450	550 000	26 569 164
- vízdíj	300 000	3 000 000	600 000	250 000	200 000	4 350 000
- üzemanyag	0	0			290 000	290 000
- tisztítószer, fertőtlenítők	500 000	0	500 000	530 000	0	1 530 000
- Irodaszer, nyomtatvány	500 000	0		500 000	0	1 000 000
- munkaruhák, védőruha						0
- intézménynek fiz. vizsg. díj						0
- egyéb anyagköltség	1 000 000		1 000 000	550 000	1 000 000	3 550 000
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 070 000	9 584 000	1 042 000	3 261 668	1 560 000	16 517 668
Ebből: - más váll-nak fiz. szállítási ksg.						0
- bérleti díjak				1 949 712		1 949 712
- karbantartási, javítási ksg-k	1 000 000	8 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	12 000 000
- hirdetés, reklám						0
- oktatás és továbbképzés						0
- utazási és kiküldetési ksg-k						0
- könyvelési ksg-k	0	1 524 000				1 524 000
- könyvvizsgálat ksg-l	0					0
- postai ksg-k	20 000					20 000
- telefon ksg-k		0			0	0
- Internet előfizetés	50 000	0	42 000	61 956	0	153 956
- ügyvédi, közjegyzői díj	0	60 000				60 000
- szakkönyvek, közlönyök, folyóiratok						0
- vizsgázási díj						0
- vagyonyvédelmi szolgáltatás	0	0	0	250 000	75 000	325 000
- egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	485 000	485 000
07. Egyéb szolgáltatások értéke	200 000	0	0	0	200 000	400 000
Ebből: - hatósági díjak, illetékek, ÁFA	0				0	0
- biztosítási díjak	0	0			200 000	200 000
- bankköltségek	200 000		0	0	0	200 000
08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0			0	0
09. Eladott (közvetített) szolg. értéke	0	0			0	0
IV. Anyagjellegű ráford. (05+06+07+08+09)	8 504 000	36 169 714	11 766 370	9 803 418	7 000 000	73 243 402
10. Bérköltség	3 488 000	13 809 600	0	12 384 000	0	29 681 600
Ebből: - bérek	3 488 000	13 809 600		12 384 000	0	29 681 600
- pótlékok						0
- prémiumok, jutalmak						0
- egyéb bérek	0	0		0	0	0

VEGÉTFORGALMI ÉS SZABADIDŐ
CENTRUM NÖRKYÖNT KFT.
4600 Kisvárdai, Lőrinc tér 6.
Adószám: 31083079-2-15
T/F: +36-84-40-40333651-5793100

517

11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	0	0	0	0
Ebből: - étkezési hozzájár.						0
- gk.költségtérítések						0
- munkáltatói TP hozzájárulás						0
- reprezentáció						0
- munkába járás ksg-ai						0
12. Belföldi járulékok	453 440	1 795 248	0	1 500 720	0	3 749 408
Ebből: - szoci.hozzájár. adó (13 %)	453 440	1 795 248	0	1 500 720	0	3 749 408
- egysz.fogl.közf.terhe						0
- étk.ulalvány járuléka (21,00%)	0	0			0	0
- szakképzési hozzájárulás	0	0			0	0
V. Személyi jellegű ráford. (10+11+12)	3 941 440	15 604 848	0	11 884 720	0	13 431 008
VII. Értécsökkenési leírás						0
VIII. Egyéb ráfordítások	0	20 000 000	0	0	0	20 000 000
Ebből: - értékesítés						0
Ebből: - iparüzési adó						0
- kommunális adó						0
- építmény adó						0
- idegenforg.-i adó						0
- gépjármű adó						0
- tárgyi eszköz beszerzés		20 000 000				20 000 000
- le nem vonható ÁFA						0
Költségek, ráfordítások összesen	12 445 440	71 774 562	11 766 270	23 688 138	7 000 000	126 674 410
A. Üzemi tev. eredm. (I+II+III+IV+V+VI+VII)	0	0	0	0	0	0
Használt bev. (amortizáció)						0
EREDMÉNY	0	0	0	0	0	0
Működési támogatás						0
Eredmény						0

NYITÓ-ORGÁNYI ÉS SZABADIDŐ
CENTRUM NONPROFIT KFT.
4600 Kisvárd, József tér 6.
Adószám: 21043079-2-15
KAT: 1592430-99235631-37331099

Szpos Erika



**Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum
Nonprofit Kft.**

H-4600 Kisvárd, Flórián tér 6.

Sz-Sz-B Megyei Bíróság mint Cégbíróság
E-mail: iszek@olc@gmail.com; Cg.: 15-09-073724
Adószám: 21083079-2-15, K&H: 10404436-49535651-57531009

**JEGYZŐKÖNYV
FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI ÜLÉSRŐL**

amely készült az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4600 Kisvárd, Flórián tér 6., cgj.szám: Cg. 15-09-073724 a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága által vezetett cégjegyzékben, adószám: 21083079-2-15) felügyelőbizottságának üléséről 2025.03.12. napján 08.00. órától az Társaság székhelyén, a Kisvárd, Flórián tér 6. szám alatt.

Idete: 2025.03.12. napján 08.00. órától

Helye: a Társaság székhelye.

Jelen vannak:

- Major Tamás, a felügyelőbizottság elnöke,
- Matus Attila Imre felügyelőbizottsági tag
- Borus Sándor felügyelőbizottsági tag

Tárgy: az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi ÜZLETI TERVÉNEK elfogadása.

1./ Major Tamás, a felügyelőbizottság elnöke az ülés megnyitása után megállapítja, hogy valamennyi felügyelőbizottsági tag jelenlétére tekintettel a felügyelőbizottsági ülés határozatképes. Ezt követően az elnök ismerteti a napirendi pontot, amely napirendi pont alapján a felügyelőbizottsági ülés tagjai az ülés megtartásához kifejezetten – jelen jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg – egyhangúlag hozzájárulásukat adják, továbbá jegyzőkönyvvezetőnek választják Matus Attila Imre felügyelőbizottsági tagot.

2./ Az elnök előterjeszti az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025.évi Üzleti Tervét. Ezt követően a felügyelőbizottság megvitatja a tervezet elfogadását, tartalmát és annak megvitatását követően az alábbi határozatot hozza:

519

IDEGENFORGALMI ÉS SZABADIDŐ
CENTRUM NONPROFIT KFT.
4600 Kiszárpályai Földvár tér 6.
Adószám: 21083079-2-15
KSH: 10404436-49335631-57531009

* jav. Sándor Cseri

8/2025.03.12. sz. felügyelőbizottsági határozat:

A felügyelőbizottság tagjai egyhangúlag elfogadják az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025.évi Üzleti Tervét.

Jelen határozatot a felügyelőbizottság tagjai egyhangú, név szerinti szavazással meghozott döntéssel fogadták el.

Egyéb nem lévén az ülést az elnök befejezi.

k.m.f.

.....
Major Tamás
felügyelőbizottsági elnök

.....
Matus Attila Imre
felügyelőbizottsági tag

.....
Borus Sándor
felügyelőbizottsági tag



**Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum
Nonprofit Kft.**

H-4600 Kisvárd, Flórián tér 6.

E-mail: sipos.eniko@iszc.hu;

Sz-Sz-B Megyei Bíróság mint Cégbíróság

Cg.:15-09-073724

Adószám: 21083079-2-15

JELENLÉTI ÍV

FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI ÜLÉSRŐL

Ideje: 2025.03.12. napján 08.00. órától

Helye: a Társaság székhelye (4600 Kisvárd, Flórián tér 6.)

Tárgy: az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság 2025. évi ÜZLETI TERVÉNEK elfogadása.

Major Tamás a felügyelőbizottság elnöke

.....

Matus Attila Imre felügyelőbizottsági tag

.....

Borus Sándor felügyelőbizottsági tag

.....

Sipos Enikő ügyvezető

.....

Kisvárd, 2025.03.12.

Tárgy: Előterjesztés a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. ügyvezetője megbízási díjának módosítására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé, az összeg megállapítását Polgármester Úr javaslata alapján a Képviselő-testületre bízva.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé, az összeg megállapítását a Polgármester Úr javaslata alapján a Képviselő-testületre bízva.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat:

Leleszi Tibor polgármester a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. ügyvezetőjének, Bravics Endre Úrnak a megbízási díját 2025. január 1. napjától bruttó 900.000 Ft/hó összegben javasolja megállapítani.

Leleszi Tibor polgármester javasolja a Képviselő-testület tagjai felé, hogy az előterjesztés határozat – tervezetét fogadja el az alábbiak szerint, hogy a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. ügyvezetőjének, Bravics Endre Úrnak a megbízási díját 2025. január 1. napjától bruttó 900.000 Ft/hó összegben javasolja megállapítani.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
68/2025. (III.31.) ÖKT.
HATÁROZATA

**a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. ügyvezetője megbízási díjának
módosításáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

A Képviselő-testület, mint a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója, és mint legfőbb szerv hatáskörét kizárólagosan gyakorló szerve, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109 § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva

a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. (székhelye: 4600 Kisvárd, Piac u.5., cégjegyzék száma: 15-09-077836) ügyvezetőjének, Bravics Endre Úrnak a megbízási díját 2025. január 1. napjától bruttó 900.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a módosított megbízási szerződés aláírására.

A határozatról értesülnek:

- 1./ A Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. ügyvezetője, Bravics Endre 4600 Kisvárd, Piac u. 5.
- 2./Kisvárd, Város Jegyzője Helyben
- 3./ Irattár

Tárgy: Előterjesztés a Kisvárdai Polgárőr Egyesület támogatási kérelmének elbírálására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé azzal, hogy a Kisvárdai Polgárőr Egyesület részére 500.000 Ft összegű támogatást javasol elfogadásra.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé azzal, hogy a Kisvárdai Polgárőr Egyesület részére 500.000 Ft összegű támogatást javasol elfogadásra.

Borus Sándor bizottsági elnök a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé azzal, hogy a Kisvárdai Polgárőr Egyesület részére 500.000 Ft összegű támogatást javasol elfogadásra.

Kérdések:

Perdiák János képviselő kérdére Barabás Jánosné dr. jegyző a választ megadta.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester elfogadásra javasolja a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetét azzal, hogy a Kisvárdai Polgárőr Egyesület részére 500.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
69/2025. (III.31.) ÖKT.
HATÁROZATA

a Kisvárdai Polgárőr Egyesület támogatási kérelmének elbírálásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1./ A Kisvárdai Polgárőr Egyesület (4600 Kisvárd, Margaréta u. 8., képviseli: Vaszily Sándor elnök) részére 500.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a 2025. évi működésének támogatására a 2025. évi költségvetési rendelet 1. mellékletének 69. sora – működési pénzeszköz átadás - terhére.

2./ Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1./ Kisvárdai Polgárőr Egyesület 4600 Kisvárd, Margaréta u. 8.
- 2./ Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Kincstári, Jogi és Adóosztály helyben
- 3./ Irattár

Tárgy: Előterjesztés közmeghallgatás időpontjának meghatározására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé azzal, hogy a közmeghallgatás időpontjára Polgármester Úr tegyen majd javaslatot a Képviselő-testület ülésén.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé azzal, hogy a közmeghallgatás időpontjára Polgármester Úr tegyen majd javaslatot a Képviselő-testület ülésén.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat:

Leleszi Tibor polgármester a közmeghallgatás időpontját 2025. április 24. csütörtök 17:00 órára javasolja.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását azzal, hogy közmeghallgatás időpontja 2025. április 24. napján csütörtökön 17:00 órakor kerüljön megtartásra.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
70/2025. (III.31.) ÖKT.
HATÁROZATA

a közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a alapján **2025. április 24. (csütörtök) 17:00 órai** kezdettel a **Városháza Nagytermében** (4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.) **közmeghallgatást tart.**

Napirend: Beszámoló az önkormányzat 2024. évi tevékenységéről, tájékoztató a 2025. évi elképzelésekről.

Napirend után: bejelentések

A határozatról értesülnek:

- 1) Lakosság (www.kisvarda.hu, hirdetőtábla, polgármesteri facebook, rádió)
- 2) Kisvárd Város Jegyzője Helyben
- 3) Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító Osztálya Helyben
- 4) Polgármesteri Hivatal Lakosságszolgálati Osztálya Helyben
- 5) Polgármesteri Hivatal Kincstár, Jogi és Adóosztálya Helyben

Tárgy: Előterjesztés a Kisvárdai Család-és Gyermekekjóléti Központtal kötött munkamegosztási megállapodás jóváhagyására, az Idegenforgalmi és Szabadidő Nonprofit Kft. szervezeti integritást sértő események kezelésének szabályzat módosítására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Borus Sándor bizottsági elnök a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
71/2025. (III.31.) ÖKT.
HATÁROZATA

**a Kisvárdai Család –és Gyermekjóléti Központtal kötött munkamegosztási
megállapodás jóváhagyásáról, az Idegenforgalmi és Szabadidő Nonprofit
Kft.
szervezeti integritást sértő események kezelésének szabályzat módosításáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
119.§ (3)-(6)
bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva:

- 1.) Kisvárdai Család és Gyermekjóléti Központ - a határozat mellékletét képező
- munkamegosztási megállapodását megismerte és jóváhagyja.
- 2.) Az Idegenforgalmi és Szabadidő Nonprofit Kft. Szervezeti integritást sértő
események kezelésének szabályzat módosítását elfogadja.

A határozatról értesülnek:

- 1) Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. 4600 Kisvárd, Flórián
tér 6.
- 2) Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
- 2) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Kincstári, Jogi és Adóosztály Helyben
- 3) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító
Osztály Helyben

Tárgy: Előterjesztés a Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ alapító okiratának módosítására és egységes szerkezetbe foglalására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
72/2025. (III.31.) ÖKT.
HATÁROZATA

**a Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ alapító okiratának
módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról**

A Képviselő-testület

1./ A Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ alapító okiratáról szóló, a 130/2021.(V.18.) határozattal elfogadott, Kisvárdai Város Önkormányzatának Polgármestere által 2021. június 3. napján kiadott 1/751-4/2021. számú alapító okiratot az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - **a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától** - határozat mellékletei szerint módosítja és foglalja egységes szerkezetbe.

2./ Felhatalmazza a polgármestert a módosított alapító okirat aláírására, a módosítási eljárás során felmerülő további döntések meghozatalára, okiratok aláírására.

A határozatról értesülnek:

- 1./ Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ 4600 Kisvárdai, Flórián tér 20.
- 2./ Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatósága
4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 8.
- 3./ Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
- 4./ Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító Osztály
Helyben
- 5./ Irattár

Okirat száma: 1/624-2/2025.

Módosító okirat

A Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ, a Kisvárdai Város Önkormányzatának Polgármestere által 2021. június 3. napján kiadott, 1/751-4/2021. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a 72/2025. (III.31.) ÖKT. határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.2 helyébe a következő rendelkezés lép:

4.2 A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	902000	Előadó-művészet

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Kisvárdai, időbélyegző szerint

P.H.

Leleszi Tibor
polgármester

Okirat száma: 1/624-3/2025.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4600 Kisvárd, Flórián tér 20.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Várszínház	4600. Kisvárd, Vár utca
2	Mesevilág játszóház	4600 Kisvárd, Kastal utca 36.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1991.02.05.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Kisvárd Város Önkormányzati Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Kisvárd Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény 3. §-ának (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően előadó-művészeti tevékenység, szabadtéri színház. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78. §-ának (1) bekezdése alapján közművelődési intézményi működés.

4.2 A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	902000	Előadó-művészet

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Befogadó színház, valamint a produkciós színház tevékenységével, támogatásával összefüggő feladatok ellátása. Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása. A helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének érdekérvényesítésének, különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése, a közösség-és társadalmi részvétel, a közösségfejlesztés feltételrendszerének javítása, az állampolgári részvétel növelése, az önkéntesség és a virtuális közösségek erősítése, a gyermekek, az ifjúság, az idősek, a nemzetiségek és külföldi magyar közösségek művelődésének segítése, a szegénységben élők és kirekesztett csoportok társadalmi, kulturális részvételének fejlesztése, a megértés, a befogadás, az esélyegyenlőség elősegítése, mentálhigiénés, prevenciós programok megvalósításával kapcsolatos feladatok. A település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak, helytörténetének, népművészetének, népi iparművészetének, szellemi kulturális örökségének feltárása, megismertetése, helyi művelődési szokások és értéktárak, a magyar nyelv gondozása, gazdagítása, az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, az ünnepek kultúrájának gondozásával kapcsolatos feladatok ellátása. Az öntevékeny, önképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségek, népfőiskolák megteremtése, a tehetségfejlesztés, az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének elősegítése, alkotó művelődési közösségek, művészeti csoportok, körök, klubok, szabadegyetemek biztosításával kapcsolatos feladatok. Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatással összefüggő feladatok ellátása kifizetések teljesítése Olyan oktatással és képzéssel összegű feladatok ellátása amelyek nem adnak hivatalosan elismert oklevelet, diplomát, a felnőttképzési törvény szerint szakmai képzésnek minősülnek, ugyanakkor korábban megszerzett szakképesítéssel betöltött foglalkozás, munkakör eredményesebb, magasabb szintű ellátásához szükséges kompetenciát nyújtanak; valamint elsősorban felnőtteknek ajánlott és tartott, olyan oktatással és képzéssel összefüggő feladatok ellátása, amelyek nem adnak hivatalosan elismert oklevelet, diplomát és a felnőttképzési törvény szerint nyelvi, általános illetve szakmai képzésnek minősülnek.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082020	Színházak tevékenysége
2	082070	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása
3	082091	Közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
4	082092	Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
5	082093	Közművelődés-egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
6	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
7	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
8	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Kisvárdai város közigazgatási területe, Kisvárdai Járáshoz tartozó települések közigazgatási területe, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt települések vonatkozásában.

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa:

A költségvetési szerv az alábbi körben folytathat vállalkozási tevékenységet:

- a) intézmény épületében lévő büfé üzemeltetése
- b) ajándéktárgyak készítése és árusítása
- c) ingatlanközvetítés
- d) irodatechnikai szolgáltatás.

A vállalkozási tevékenységből származó éves kiadás nem haladhatja meg a költségvetési szerv összkiadásának 10 %-át.

A vállalkozási tevékenység folytatása nem veszélyeztetheti a költségvetési szerv alaptevékenységének ellátását.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési szerv élére pályázat alapján, jogszabályban megállapított képesítési követelményeknek megfelelő vezetőt nevez ki, határozott időre, legfeljebb 5 évre a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alapján. A költségvetési szerv vezetőjét a Képviselő-testület menti fel, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	közfoglalkoztatási jogviszony	A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény

Tárgy: Előterjesztés a Rétközi Múzeum alapító okiratának módosítására és egységes szerkezetbe foglalására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
73/2025. (III.31.) ÖKT.
HATÁROZATA

**a Rétközi Múzeum alapító okiratának módosításáról és egységes
szerkezetbe foglalásáról**

A Képviselő-testület

1./ A Rétközi Múzeum alapító okiratáról szóló, a 128/2023.(VI.28.) határozattal elfogadott, Kisvárdai Város Önkormányzata által 2023. július 18. napján kiadott 1142-3/2023. számú alapító okiratot az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - **a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától** - határozat mellékletei szerint módosítja és foglalja egységes szerkezetbe.

2./ Felhatalmazza a polgármestert a módosított alapító okirat aláírására, a módosítási eljárás során felmerülő további döntések meghozatalára, okiratok aláírására.

A határozatról értesülnek:

- 1./ Rétközi Múzeum 4600 Kisvárdai, Csillag u. 5.
- 2./ Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatósága
4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 8.
- 3./ Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
- 4./ Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító
Osztály Helyben
- 5./ Irattár

Okirat száma: 1/625-2/2025.

Módosító okirat

A Rétközi Múzeum, a Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2023. július 18. napján kiadott, 1142-3/2023. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a 73/2025. (III.31.) ÖKT. határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.2 helyébe a következő rendelkezés lép:

4.2 A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	912100	Múzeumi, gyűjteményi tevékenység

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Kisvárdai, időbélyegző szerint

P.H.

Leleszi Tibor
polgármester

Okirat száma: 1/625-3/2025.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Rétközi Múzeum alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Rétközi Múzeum

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4600 Kisvárd, Csillag utca 5.

1.2.2. telephelye(i)

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Tájház	4600 Kisvárd, Krucsay Márton utca 8. 1157 hrsz.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013. január 1.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Múzeumok Igazgatósága	4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 21.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4600 Kisvárdai, Szent László utca 7-11.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Kisvárdai Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4600 Kisvárdai, Szent László utca 7-11.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 37/A. §, 42.§, 46.§-a alapján gondoskodik a kulturális javak meghatározott anyagának folyamatos gyűjtéséről, nyilvántartásáról, megőrzéséről és restaurálásáról, tudományos feldolgozásáról és publikálásáról, valamint kiállításokon és más módon történő bemutatásáról, közművelődési és közgyűjteményi feladatok ellátásáról.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	912100	Múzeumi, gyűjteményi tevékenység

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Feladata a működési engedélyben meghatározott gyűjtőkörébe tartozó kulturális javak gyűjteménygondozása, tudományos feldolgozása és publikálása, valamint hozzáférhetővé tétele. Biztosítja a nyilvántartásában lévő kulturális javakhoz való hozzáférést az alábbiak szerint: a kulturális javak egységes szaktudományos szempontok szerint, tudományos szaktevékenység keretében kialakított, nyilvántartott és dokumentált együttesét őrzi, gondozza és kiállításon bemutatja; biztosítja a kulturális javakhoz kapcsolódó kutatási tevékenység lehetőségét; kultúrákövetítő, közművelődési tevékenységével hozzájárul az egész életen át tartó tanulás folyamatához; közművelődési rendezvényeket és egyéb programokat rendez; együttműködik a nevelési-oktatási intézményekkel és múzeumpedagógiai programjaival segíti az iskolai és iskolán kívüli nevelés céljainak elérését; elvégzi a kulturális javak múzeumpedagógiai célú feldolgozását, folyamatosan megújuló múzeumpedagógiai és múzeumandragógiai programkínálatot biztosít; az intézmény turisztikai vonzerejének felhasználásával, a látogatóknak nyújtandó szolgáltatásokkal helyi és országos szinten elősegíti a gazdaság élénkítését. Feladata ellátásában együttműködik muzeális intézményekkel, a kulturális örökség más értékeit gondozó intézményekkel, így különösen a könyvtárakkal, levéltárakkal és a közművelődési intézményeivel, továbbá tudományos köztestületekkel, a köznevelés és a felsőoktatás, valamint a szakképzés intézményeivel. Szabad kapacitásai terhére kiállítások megrendezésével, kulturális javak kölcsönzésével, valamint tudományos, állományvédelmi és közönségkapcsolati tevékenységgel kapcsolatos szolgáltatást nyújthat. Gyűjtőterületére kiterjedően a megyei hatókörű városi múzeummal kötött megállapodás alapján elláthatja a megyei hatókörű városi múzeum alábbi feladatait, vagy azok egy részét: gyűjtőkörében szakmai

tanácsadást folytat a muzeális intézmények szakmai együttműködése, munkájuk összehangolása, valamint az egyéb kulturális javak védelme érdekében; részt vesz a szellemi kulturális örökség védelmével kapcsolatos helyi tevékenységek koordinálásában és szakmai támogatásában; muzeológiai, múzeumpedagógiai, képzési és restaurálási szakmai-módszertani központként működik.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
2	082062	Múzeumi tudományos feldolgozó és publikációs tevékenység
3	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
4	082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
5	082070	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye - települések: Kisvárd, Ajak, Anarcs, Benk, Dombrád, Döge, Eperjeske, Fényeslitke, Győröcske, Gyulaháza, Jéke, Komoró, Lövöpetri, Mándok, Mezőladány, Nyírlövő, Nyírtass, Pap, Pátroha, Rétközberencs, Szabolcsbáka, Szabolcsveresmart, Tiszabездéd, Tiszakanyár, Tiszamogyorós, Tiszaszentmárton, Tornyospálca, Tuzsér, Újdombrád, Újkenéz, Záhony, Zsurk közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Kisvárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési szerv élére pályázat alapján, jogszabályban megállapított képesítési követelményeknek megfelelő vezetőt nevez ki, határozott időre, legfeljebb 5 évre a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alapján. A költségvetési szerv vezetőjét a Képviselő-testület menti fel, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	közfoglalkoztatási jogviszony	a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény

Tárgy: Előterjesztés az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
74/2025. (III.31.) ÖKT.
HATÁROZATA

az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

A Képviselő-testület:

1.) Az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervét, az 1. számú melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesül:

1. Kisvárda Város Jegyzője helyben.
2. Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet helyben.

1. mellékelt a 2025. (M. 31.) ÖKT. számú határozathoz

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1	Villamos energia beszerzése Kisvárdai Város Önkormányzata és Intézményei részére a 2026. energia évre	Az eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti verseny újranyitás	2025. május	2026. december
2	Földgáz energia beszerzése Kisvárdai Város Önkormányzata és Intézményei részére a 2026. energia évre	Az eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti verseny újranyitás	2025. május	2026. október
3	Belterületi utak fejlesztése Kisvárdán (Kákástó, Alma u.)	Az eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés szerinti Nyílt eljárás	2025. március	2025. július
4	Sportpálya építése	Az eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés szerinti Nyílt eljárás	2025. május	2025. december
5	Öltöző épület kialakítása	Az eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés szerinti Nyílt eljárás	2025. május	2025. december
6	Csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukciója_Könte utca	Az eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés szerinti Nyílt eljárás	2025. május	2025. december
7	Kisvárdai Város önkormányzati tulajdonú gyógyfürdőjének komplex turisztikai fejlesztése - építés	Az eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés szerinti Nyílt eljárás	2025. április	2025. december
8	Kisvárdai Város önkormányzati tulajdonú gyógyfürdőjének komplex turisztikai fejlesztése - eszközbeszerzés	Az eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés szerinti Nyílt eljárás	2025. április	2025. december

Tárgy: Előterjesztés a személyautó beszerzésre vonatkozó felhatalmazásra

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy sok autónk van, amit már régen le kellett volna cserélni. Az Opel Zafirát 1,5 millió forintos áron most be tudják számolni és még kapott árengedményt az új autóra. Két autót is be fognak számítani az új autó árába.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény javaslat:

Horváth Attila képviselő elmondta, hogy ő ezt a gépjárműbeszerzést nem fogja támogatni. Véleménye szerint egy 4 éves autónak még lett volna kihordási ideje. Ezt semmiképpen nem tudja támogatni. Ez a 4 éves autó kiszolgált volna még egy pár évig.

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy ennek az autónak egyre megy lefelé az ára, most lehet még jó áron beszámíttatni.

Sárosy Zoltán képviselő elmondta, hogy szerintem most nincs igaza Horváth Attila képviselőnek. Rendkívül jó üzlet szerintem, ha ezt így meg tudjuk lépni. Ez szerintem vállalható így. Javasolja azonban Polgármester Úrnak, hogy mielőtt megvásárolná az új autót, egy hétig járjon vele a kényelmi szempontokat figyelembe véve.

Maklári Balázs alpolgármester elmondta, ha ezt az autót tovább tartjuk, ennek az autónak megy le az értéke, a másiknak meg felfelé.

Major Tamás alpolgármester szerint legalább lesz egy olyan autó, amivel a zártkertekbe is ki lehet majd menni.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
75/2025. (III.31.) ÖKT.
HATÁROZATA**

A személyautó beszerzésre vonatkozó felhatalmazásról

A Képviselő-testület:

1.) **Megvásárolja** a Volkswagen Touareg 3.0 V6 TDI Camel személygépkocsit bruttó 25.000.000 Ft-os vételáron a Babják Flotta Kft-től azzal, hogy a Volkswagen Arteon 2.0 TDI, R-Line 4Motion típusú, SXV-432 forgalmi rendszámú személygépkocsi vételáraként bruttó 10.000.000 Ft-ot, és az Opel ZafiraTourerCosmo 5 ajtós B20DTH 125 kW/170 LE típusú, NGT-943 forgalmi rendszámú személygépkocsi vételáraként bruttó 1.500.000 Ft-ot beszámít, és a fentiek szerint beszámított vételár **bruttó 13.500.000 Ft**.

2.) Biztosítja az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének általános tartaléka terhére a Volkswagen Touareg 3.0 V6 TDI Camel személygépkocsi beszámított vételárának bruttó 13.500.000 Ft összegét.

3.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti adásvételi szerződést, és annak esetleges módosításait aláírja, a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Kisvárdai Város Jegyzője helyben.
- Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet helyben.

Leleszi Tibor polgármester 16:34 órakor szünetet rendelet el.

Leleszi Tibor polgármester 16:38 órakor ismét folytatta a Képviselő-testület ülését.

Bodrog László képviselő időközben elment az ülésteremből, így a Képviselő-testület létszáma 12 főről 11 főre csökkent.

Tárgy: Előterjesztés a „Villamos energia beszerzése Kisvárdai Város Önkormányzata és Intézményei részére a 2026. energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság**

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
76/2025. (III.31.) ÖKT.
HATÁROZATA

A „Villamos energia beszerzése Kisvárdai Város Önkormányzata és Intézményei részére a 2026. energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírásáról

A Képviselő-testület!

- 1.) Úgy dönt, hogy közbeszerzési eljárást ír ki, „Villamos energia beszerzése Kisvárdai Város Önkormányzata és Intézményei részére a 2026. energia évre” tárgyban.
- 2.) Felkéri a Polgármestert a Bírálóbizottság tagjainak kijelölésére.
- 3.) Utasítja a Bírálóbizottságot, hogy a közbeszerzési eljárást folytassa le, és írásbeli szakvéleményét soron kívül terjessze a Képviselő-testület elé, a közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala céljából.
- 4) Felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési eljárás dokumentumainak, szerződések, szerződésmódosítások aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Kisvárdai Város Jegyzője helyben.

Tárgy: Előterjesztés a „Földgáz energia beszerzése Kisvárdra Város Önkormányzata és Intézményei részére a 2026. energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
77/2025. (III.31.) ÖKT.
HATÁROZATA

**A „Földgáz energia beszerzése Kisvárdai Város Önkormányzata és
Intézményei részére a 2026. energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás
kiírásáról**

A Képviselő-testület:

- 1.) Úgy dönt, hogy közbeszerzési eljárást ír ki, „Földgáz energia beszerzése Kisvárdai Város Önkormányzata és Intézményei részére a 2026. energia évre” tárgyban, a szolgáltató kiválasztására.
- 2.) Felkéri a Polgármestert a Bírálóbizottság tagjainak kijelölésére.
- 3.) Utasítja a Bírálóbizottságot, hogy a közbeszerzési eljárást folytassa le, és írásbeli szakvéleményét soron kívül terjessze a Képviselő-testület elé, a közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala céljából.
- 4) Felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési eljárás dokumentumainak, szerződések, szerződésmódosítások aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Kisvárdai Város Jegyzője helyben.
- Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet helyben.

Tárgy: Előterjesztés a Kisvárdai 398/2. és 088/3. hrsz-ú közterületek elnevezésére

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé azzal, hogy az utcanevre tegyen majd javaslatot a Képviselő-testület.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé azzal, hogy az utca elnevezésére tegyen majd javaslatot a Képviselő-testület.

Borus Sándor bizottsági elnök a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé azzal, hogy a bizottság a Csaba királyfi elnevezést javasolta.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény javaslat:

Bíró Gábor képviselő elmondta, hogy a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság a Csaba királyfi utcát javasolta. Ő még barátkozik a Csaba királyfival. Sok településen van Csaba királyfi utca. Ő a Szőlő utcát javasolná. A kérdés az, hogy milyen irányt veszünk?

Perdiák János képviselő Szilva utcát javasolja.

Ivánkó Bernadett képviselő az utca elnevezésére a Boróka utcát javasolja.

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy szerinte a Csaba királyfi utca nem illik oda az utca elnevezések közé. Ő a Boróka utca elnevezést javasolja.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra teszi fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását azzal, hogy az utca neve Boróka utca legyen.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 nem ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
78/2025. (III.31.) ÖKT.
HATÁROZATA**

a Kisvárdai 3982/1 és 088/3. hrsz.-ú közterületek elnevezéséről

Önkormányzati Képviselő-testület:

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3.pontjában valamint a 14. § (2) és (3) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva

1.) az alábbi közterület elnevezést állapítja meg:

Hrsz.	Elnevezés és jelleg
3982/1 és 088/3.	Boróka utca

2.) Felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a felsorolt elnevezésnek a közterület-jegyzékben és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséről.

Határidő:2025. április 15.

Felelős:Jegyző

A határozatról értesüljenek:

- 1) Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
- 2) Polgármesteri Kabinet Helyben
- 3) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Lakosságszolgálati Osztály Helyben
- 4) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító Osztály Helyben
- 5) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Kincstári, Jogi és Adó Osztály Helyben
- 6)Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Földhivatali Osztály Kisvárdai 4600 Kisvárdai, Szent György tér 8.
- 7)Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és

- Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 1. (4600 Kisvárdai Szent György tér 8.)
- 8) Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. 4600 Kisvárdai Iskola tér 2.
- 9) Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum 4600 Kisvárdai Flórián tér 6.
- 10) Magyar Posta Zrt. Hálózati és Logisztikai Ágazati Igazgatóság Feldolgozási Igazgatósága 1540 Budapest
- 11) Magyar Posta Zrt. – Kisvárdai 1. Posta - 4600 Kisvárdai Somogyi Rezső u. 4.
- 12) Kisvárdai Mentőállomás 4600 Kisvárdai Árpád u. 28.
- 13) Kisvárdai Rendőrkapitányság 4600 Kisvárdai Somogyi Rezső u. 5-7.
- 14) Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 4600 Kisvárdai Mátyás király u. 109.
- 15) Kisvárdai Közmű Kft. 4600 Kisvárdai Piac u. 5.
- 16) Nyírségvíz Zrt. 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. / 4600 Kisvárdai Városmajor u. 41.
- 17) Opusz Tigris Zrt. 4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 102
- 18) Opuszt Titás Zrt. 4400 Nyíregyháza, Bethlen G. u. 53.
- 19) MVM NEXT Kisvárdai ügyfélszolgálat 4600 Kisvárdai Somogyi Rezső u. 4.
- 20) Vári-Vill Kft. Kisvárdai Mátyás király út 2.
- 21) Szent Miklós Integrált Szolgáltató Központ 4600 Kisvárdai Szent László utca 54.
- 22) Városi Egészségügyi Alapellátás 4600 Kisvárdai Szent György tér 2.
- 23) Szent Damján Görögkatolikus Kórház 4600 Kisvárdai Árpád út 26.
- 24) Kisvárdai Család- és Gyermekjóléti Központ 4600 Kisvárdai Bocskai út 33/d.
- 25) Kisvárdai Közmű Kft 4600 Kisvárdai Piac utca 5.

Tárgy: Tájékoztató a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. 2024. december 31-ei, 2025. január 31-ei valamint 2025. február 28-ai szállítói állományáról

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra teszi fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
79/2025. (III.31.) ÖKT.
HATÁROZATA

**A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. 2024. december 31-ei,
2025. január 31-ei valamint 2025. február 28-ai szállítói állományáról**

A Képviselő-testület

az Állami Számvevőszék „A Nemzeti tulajdonú gazdasági társaságok ellenőrzése - A nemzeti tulajdonú gazdasági társaságoknál a vagyonmegőrzést veszélyeztető helyzet bekövetkezése kockázatainak ellenőrzése”-vel kapcsolatosan elfogadott 173/2022. (IX.20.) ÖKT. határozatában biztosított jogkörében eljárva a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. 2024. december 31-ei, 2025. január 31-ei valamint 2025. február 28-ai szállítói állományáról szóló – a határozat mellékletét képező - tájékoztatót elfogadja.

A határozatról értesül:

1. Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító Osztály Helyben
2. Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Kincstári-, Jogi- és Adóosztály Helyben
3. Kisvárdai Intézményműködtető Kft. 4600 Kisvárd, Iskola tér 2.

1. melléklet a 79/2025. (III.31.) ÖKT. határozathoz

A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. 2024. december 31-én fennálló szállítói tartozásai az alábbiak szerint alakul:

adatok Ft-ban

INTÉZMÉNYEK	Összes tartozás	Lejárt tartozás	Ebből 30 napon túli tartozás	Ebből 60 napon túli tartozás
Kv.-i Intézményműködtető Kft.	13 668 482	0	0	0

A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. 2025. január 31-én fennálló szállítói tartozásai az alábbiak szerint alakul:

adatok Ft-ban

INTÉZMÉNYEK	Összes tartozás	Lejárt tartozás	Ebből 30 napon túli tartozás	Ebből 60 napon túli tartozás
Kv.-i Intézményműködtető Kft.	47 164 434	19 070 975	0	0

A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. 2025. február 28-án fennálló szállítói tartozásai az alábbiak szerint alakul:

adatok Ft-ban

INTÉZMÉNYEK	Összes tartozás	Lejárt tartozás	Ebből 30 napon túli tartozás	Ebből 60 napon túli tartozás
Kv.-i Intézményműködtető Kft.	47 296 254	17 564 726	0	0

Tárgy: Előterjesztés a kisvárdai 705. hrsz.-ú, 4600 Kisvárdai, Petőfi u. 2. szám alatti ingatlan értékesítése érdekében versenytárgyalás kiírására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Bogáti János közbeszerzési szaktanácsadó

Véleményezi: Jog, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökét, hogy mondja el a bizottság döntését.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

Kérdések nem voltak.

Perdiák János képviselő megkérdezte, hogy az ingatlan fix. áras, vagy ebből lehet alkudni?

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy ez egy versenytárgyalás. Szakértői vélemény alapján az ingatlannak induló vételára van. Tehát nem lehet alkudni, az ár csak több lehet.

Hozzászólás, vélemény javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra teszi fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
80/2025. (III.31.) ÖKT.
HATÁROZATA

**A kisvárdai 705. hrsz.-ú, 4600 Kisvárd, Petőfi u. 2. szám alatti ingatlan
értékesítése érdekében versenytárgyalás kiírásáról**

A Képviselő-testület:

- 1.)Nyilvános versenytárgyalást ír ki a kisvárdai 705. hrsz.-ú, 4600 Kisvárd, Petőfi u. 2. szám alatti ingatlan értékesítésére.
- 2.) A nyilvános versenytárgyaláson történő értékesítésre vonatkozóan, a határozat mellékletét képező pályázati kiírás teszi közzé.
- 3.)Felhatalmazza a Polgármestert a pályázati kiírás, és annak esetleges módosításai aláírására, és az ingatlanok értékesítéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

1. melléklet a 80/2025. (III.31.) ÖKT. határozathoz

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A kisvárdai 705. hrsz.-ú, 4600 Kisvárd, Petőfi u. 2. szám alatti ingatlan értékesítésére

1.) Értékesítésre kijelölt ingatlan:

A kisvárdai 705. hrsz.-ú, a valóságban a 4600 Kisvárd Petőfi u. 2. szám alatti 1114 m² területnagyságú, kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan). A tárgyi ingatlan kisvárosias lakóövezetben található.

Az értékesítésre kijelölt ingatlan leromlott műszaki állapotú, jelentős felújításra, vagy lebontásra szorul.

2./ Pályázati határidő, és a pályázó személyek köre, pályázat tartalma:

Az ingatlan megvásárlására **2025. április 18. nap 12:00 óráig** nyújthat be vételi szándékot tartalmazó vételi ajánlatot természetes személy, vagy a 2011 évi CXCVI tv. 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezet. Az ajánlattevő szervezet hatályos adatait 30 napnál nem régebbi nyilvántartásba vételét igazoló eredeti okirattal köteles igazolnia, a vételi ajánlathoz csatolva.

A pályázat tartalmi elemei:

- A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó által **megajánlott vételárat**, amely nem lehet alacsonyabb a 3.) pontban rögzített induló vételárnál.
- A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát, hogy **milyen célra kívánja megvásárolni** a tárgyi ingatlant.
- Amennyiben a pályázó nem természetes személy, igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontja szerint **átlátható szervezetnek minősül** (pl. cégkivonat).

A pályázat társasház építésére nem adható be.

3.) Pályázati kiírás helye, induló vételár:

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás Kisvárd Városi Önkormányzata honlapján (www.kisvarda.hu) kerül közzétételre.

Az ingatlan induló vételára: Az Igazságügyi Ingatlanszakértő által készített szakértői vélemény alapján megállapított **29.096.116 Ft.**

A fenti összegek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentesek az Áfa fizetése alól, figyelemmel arra, hogy az Áfa tv. 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján, Önkormányzat nem élt az adókötelessé tétel jogával.

4.)Bírálat, szerződéskötés:

A vagyonrendelet 35. § (2) bekezdése szerint a versenytárgyalást a képviselő-testület írja ki, és az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkező bizottság folytatja le (Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság). A versenytárgyalás eredményét a képviselő-testület állapítja meg.

A pályázóknak pályázatukban kell megajánlania azt a vételárat, amelynek megfizetését vállalják, és amelynek összege nem lehet alacsonyabb, az induló vételár összegétől. A licitet az nyeri el, és az jogosult adásvételi szerződést kötni, aki a legmagasabb összegű vételár megfizetését vállalja.

Az eredményes ajánlattevővel a döntés meghozatalát követő 30 munkanapon belül kerül sor az adásvételi szerződés megkötésére. Az adásvételi szerződés megkötésében a tulajdonos által kijelölt ügyvédi iroda működik közre, az okiratkészítés és tulajdonjog szerzés valamennyi költsége a vevőt terheli. A pályázati kiírással ellentétes tartalmú ajánlat annak érvénytelenségét eredményezi.

A birtokbaadás időpontja, a teljes vételár kifizetését követő 8 napon belül. A tulajdonátszállás időpontja a teljes vételár megfizetése. A teljes vételárat az állam elővásárlási jogának gyakorlása tárgyában átvett nyilatkozat kézhezvételét követő 15 napon belül, vagy nyilatkozat hiányában a 35 napos határidő eredménytelen elteltét követően kell megfizetni.

5.) Elővásárlási jog:

A tárgyi ingatlanok vonatkozásában értékesítés esetén elővásárlási jog illeti meg sorrendben első helyen a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14 § (2) és (4) bekezdése szerint. Az állam elővásárlási jogát a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területi Irodája a tulajdonos értesítése alapján gyakorolhatja. Mindezek alapján az értékesítési szerződés hatályba lépése a jogosult nemleges nyilatkozatának megérkezése, vagy az értesítés megküldését követő 35 napos határidő eltelte.

6.) Jogfenntartás:

Önkormányzatunk rögzíti, hogy fenntartja magának azt a jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74 § (3) bekezdése alapján a pályázati kiírást a pályázatot lezáró döntéséig visszavonhatja, továbbá a Ptk. 6:74 § (2) bekezdése alapján az eredményes ajánlattevővel a szerződés megkötését megtagadhatja.

7.) Jogalap:

Jelen pályázati kiírás jogalapját az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2019.(XII.19.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdése, és 35. § (2) bekezdése, valamint Kisvárdai Város Önkormányzat 80/2025.(III.31.) ÖKT. határozata képezi.

Kisvárdai, 2025. március 31.

Leleszi Tibor
polgármester

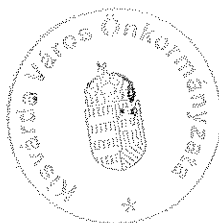
Egyebek:

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a héten lesz az Autizmus Világnapja 10:00 órától.

Leleszi Tibor polgármester: mivel több napirendi pont nem volt, megköszönte a szépen **mindenkinek a részvételt és a nyílt ülést 16 óra 58 perckor bezárta.**

K.m.f.


Leleszi Tibor
polgármester




Barabás Jánosné dr.
jegyző