

Dr. Nagy Ildikó

Közjegyzői Irodája

Kisvárdai 1.sz.

4600 Kisvárdai, Szent László utca 26. I. em. 1. ajtó

2025 NOV. 11

2018



K
Városi Bútor
H-812 BOLGÁRMESTERI HÍV
Kisvárdai, Szent L.u. 7-11.
2025.11.13

Elektronikus aláírás
Dr. Nagy Ildikó

4600 Kisvárdai, Pf. 46.

+36 (45) 403 892, +36 (45) 500 142

nagyildiko@mokk.hu

Kisvárdai, Szent L.u. 7-11.

KRID: 342479118 (MOKK)

Kelt.: 2025 NOV. 13

Ügyszám: 34012/N/456/2025/4.

H I R D E T M É N Y

Szám: 829-1

Melléklet:

A Közjegyző az Anarcs településen, 2006. május 8. napján meghalt **néhai Takács Ferenc, születési neve: Takács Ferenc** (született: Anarcs, 1925. június 20., anyja születési neve: Jónás Zsuzsanna) volt 4546 Anarcs, Táncsics utca 6. alatti lakos örökhagyó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy - az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében

- az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot,

- az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és

- az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Anarcs	zártkert	2097	gyümölcsös, szőlő, rét	3848 m ²	795/5220	6.092.- Ft
Anarcs	zártkert	2098	gyümölcsös	3039 m ²	795/5220	6.092.- Ft
Anarcs	zártkert	2102	szőlő, rét	3328 m ²	795/5220	6.092.- Ft
Anarcs	zártkert	2117	gyümölcsös	1111 m ²	163/1305	2.498.- Ft
Anarcs	zártkert	2118	szőlő	1111 m ²	163/1305	2.498.- Ft
Anarcs	zártkert	2154	gyümölcsös	5521 m ²	2385/15660	12.184.- Ft

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. november 10. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

Eljegygyeztetés napja: 2025.11.13

Bejelentés napja: 2025.11.29

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Kisvárdai Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Kisvárdá, 2025. november 10. napján.

Dr. Nagy Ildikó
Közjegyző