

Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testületének (4600 Kisvárdai, Szent László utca 7-11.) 2025. november 19. napján 10:30 órakor megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi üléséről készült

Jegyzőkönyve

Határozatai: 299- 302/2025.

TÁRGYSOROZAT

- 1)Előterjesztés gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.1-21 pályázati felhívás keretén belül a Kisvárdai Egyesített Óvoda Tagintézményeinek fejlesztése pályázat beadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

- 2)Előterjesztés „Versenyképes járások” keretében lefolytatandó közbeszerzési eljárások kiírására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

- 3)Előterjesztés kisajátítási eljárást megelőző szakértő előzetes kirendelésére

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság



Leleszi Tibor
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisvárdai város Önkormányzati **Képviselő-testületének** - a Kisvárdai Polgármesteri Hivatal II. emeleti Kistermében (4600 Kisvárdai, Szent László u. 7-11.) – **2025. november 19. napján 10:30 órakor** megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Az ülésen jelen vannak: Leleszi Tibor polgármester,
Maklári Balázs alpolgármester,
Major Tamás alpolgármester,
Bíró Gábor képviselő,
Borus Sándor képviselő,
Dudás István képviselő,
Horváth Attila képviselő,
Ivánkó Bernadett képviselő,
Matus Attila képviselő,
Perdiák János képviselő

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Barabás Jánosné dr. jegyző
Bodnár Józsefné Kincstár, Jogi és Adóosztály osztályvezetője
Herbák Zsuzsanna a Polgármesteri Kabinet osztályvezetője
Százvai Enikő jegyzőkönyvvezető

Leleszi Tibor polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelenteket.
Megállapította a határozatképességet, miszerint a megválasztott 12 képviselőből 10 képviselő megjelent, tehát a képviselő-testület határozatképes.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé a meghívóban szereplő 3 napirendi pont rendkívüli nyílt ülés keretében történő megtárgyalását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
299/2025. (XI.19.) ÖKT.
HATÁROZATA

a rendkívüli nyílt ülés napirendjének elfogadásáról

- 1)Előterjesztés gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.1-21 pályázati felhívás keretén belül a Kisvárdai Egyesített Óvoda Tagintézményeinek fejlesztése pályázat beadására**

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

- 2)Előterjesztés „Versenyképes járások” keretében lefolytatandó közbeszerzési eljárások kiírására**

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

- 3)Előterjesztés kisajátítási eljárást megelőző szakértő előzetes kirendelésére**

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Tárgy: Előterjesztés gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.1-21 pályázati felhívás keretén belül a Kisvárdai Egyesített Óvoda Tagintézményeinek fejlesztése pályázat beadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Dudás István bizottsági elnökhelyettes a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések:

Horváth Attila képviselő: Természetesen támogatni fogom a pályázat beadását. Szeretném, hogy hasznosan költsük el a pénzeket és figyelemmel is fogom kísérni.

Herbák Zsuzsanna osztályvezető: Péntekre hívtuk ki a kivitelezőt és a műszaki ellenőrt. Átnéztük a vállalkozási szerződést. Pénteken lesz egy helyszíni bejárás, szeretnénk a javítást kezdeményezni. Jeleztük, hogy probléma van a tetővel.

Horváth Attila képviselő: Statikailag ez a gyerekekre nem veszélyes? Ez minél sürgősebb lenne. Április óta húzódik a dolog. Azóta nem történt semmi az ügyben. Meg kell csinálni.

Herbák Zsuzsanna osztályvezető: Ha tudjuk érvényesíteni a vállalkozási szerződésben, akkor fogjuk. Nem mindegy, hogy érvényesíteni tudjuk a szerződésen belül a hibajavítást, vagy pénzbe kerül-e.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
300/2025. (XI.19.) ÖKT.
HATÁROZATA

Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése TOP_
PLUSZ-3.3.1-21 pályázati felhívás keretén belül a Kisvárdai Egyesített
Óvoda és Tagintézményeinek fejlesztésére pályázat beadásáról

A Képviselő-testület:

1. Úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.1-21 pályázati felhívás keretén belül a Kisvárdai Egyesített Óvoda és Tagintézményeinek fejlesztésére.
2. Elfogadja a projekt összköltségvetését, ami jelen pályázati igény esetében bruttó 50.000.000,- Ft- 249.200.929,- forint is. Az önkormányzat által vállalt önerő mértéke 0%, azaz 0,- Ft.
3. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához kapcsolódó dokumentumok, pályázat hiánypótlásához kapcsolódó dokumentumok, okiratok, támogatási szerződés és a támogatói okirat, valamint azok módosításainak aláírására, továbbá a pályázat megvalósításához szükséges valamennyi intézkedés, szerződés, szerződésmódosítások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
2. Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet Helyben
3. Polgármesteri Hivatal Kincstári, Jogi és Adóosztály Helyben
4. Polgármesteri Hivatal Irattár Helyben

Tárgy: Előterjesztés „Versenyképes járások” keretében lefolytatandó közbeszerzési eljárások kiírására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Dudás István bizottsági elnökhelyettes a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
301/2025. (XI.19.) ÖKT.
HATÁROZATA

„Versenyképes járások keretében” lefolytatandó közbeszerzési eljárások
kiírásáról

A Képviselő-testület:

1.) Úgy dönt, hogy a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II. 28.) KTM rendelet alapján közbeszerzési eljárást ír ki az alábbiak szerint:

- Ételszállító busz beszerzése
 - Igényelt támogatás: 16.000.000 Ft.
 - Fejlesztés tárgya: 1 db busz beszerzése.
- Tálalókonyhák eszközbeszerzése:
 - Igényelt támogatás: 8.500.000 Ft.
 - Fejlesztés tárgya: A Somogyi Rezső Általános Iskolában és a Teichmann Villmos Általános Iskola tálalókonyháinak fejlesztése. A támogatásból az alábbi eszközöket szeretnének beszerezni: 2 db rozsdamentes nagykonyhai mosogatót, 2 db alumínium csepegtető állványt, 4 db gázüzemű főzőzsámolyt, 2 db teleajtós hűtőt, 2 db kézmosó-kiöntő-öblítőt, 2 db rozsdamentes munkaasztalt, 2 db dupla falú badellát 10 literest, 2 db dupla falú badella 20 literest, 4 db 25 literes fazekat, valamint kombinált elektromos 3 rekeszes sütőt, 1 db ipari átfolyós mosogatógépet, 1 db ipari melegen tartó pultot.
- Okos zebrák kiépítése:
 - Igényelt támogatás: 42. 974. 222,- Ft.
 - Fejlesztés tárgya: A 4600 Kisvárdai, Tompos utca - Mártírok útja kereszteződésében, a Kisvárdai, Attila út a Lidl-lel szemben, és a Kisvárdai Aradi Vértanúk tere a Bocskai utca kereszteződésében okos zebrák kiépítése.
- Trafiboxok telepítése:
 - Igényelt támogatás: 12.000.000 Ft.
 - Fejlesztés tárgya: a Városmajor úton, a Szabolcsvezér úton, az Árpád úton, a Mátyás király úton, az Attila úton trafiboxok telepítése.

2.) Felkéri a Polgármestert a Bírálóbizottság tagjainak kijelölésére.

- 3.) Utasítja a Bírálóbizottságot, hogy a közbeszerzési eljárást folytassa le, és írásbeli szakvéleményét soron kívül terjessze a Képviselő-testület elé, a közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala céljából.
- 4) Felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési eljárás dokumentumainak aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Kisvárdai Város Jegyzője Helyben.
- Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet Helyben.
- Polgármesteri Hivatal Kincstári, Jogi és Adóosztály Helyben
- Irattár

Tárgy: Előterjesztés kisajátítási eljárást megelőző szakértő előzetes kirendelésére

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Dudás István bizottsági elnökhelyettes a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések:

Horváth Attila képviselő: Összefoglalnád nekünk Jegyző Asszony?

Barabás Jánosné dr. jegyző: Megjelent az 1388/2025. (X.30.) Kormányhatározat és a 333/2025. (X.30.) Kormányrendelet. Jogszámban egy iparterület kialakításáról döntött a Kormány. A Kormányhatározatban és a Kormányrendeletben 24 helyrajzi szám van megjelölve, beruházási célterületté nyilvánítva. Kisajátítási eljárást megelőzően szakértőt kell kérni a Kormányhivataltól, így nem kell az önkormányzatnak külön szakértőt kijelölnie. A kisajátítási törvény a szakértő kijelölésére lehetőséget ad. A Kormányhivatal döntése alapján helyrajzi számonként 250.000 Ft/hrs. összegű szakértői díjat kell előzetesen letétbe helyezni a Magyar Államkincstárnál vezetett számlára. A szakértőt a Kormányhivatal rendeli ki. A szakértőnek 30 napja lesz a szakértői vélemények elkészítése. A szakértő a véleményét a Kormányhivatal részére fogja benyújtani és a Kormányhivatal egy végzéssel fogja a szakértő munkadíját később megállapítani. Bízom benne, hogy további összeget nem kell fizetni a szakértő részére.

Horváth Attila képviselő: Ezek a földterületek önkormányzati tulajdonban vannak -e? Milyen beruházásra kerülnek ezek a területek kisajátításra?

Barabás Jánosné dr. jegyző: Ezek az ingatlanok nem az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok, magánszemélyek ingatlanjai. Az önkormányzat képviselő-testületének a későbbiekben a szakértői vélemények birtokában dönteni kell a megvételtől. Jelen előterjesztés a szakértő kirendeléséről szó. A szakértői vélemény birtokában tudjuk majd, hogy mennyibe kerülnek a földterületek és megindítjuk-e a vásárlás és később a kisajátítást. Ha megvan a pénzügyi fedezet a képviselő-testület dönt a megvásárlásról. A tulajdonosnak 30 napja lesz nyilatkozni, hogy eladja-e az ingatlant, ha nem adja el, akkor ismételt a képviselő-testületnek ezzel foglalkoznia kell.

Horváth Attila képviselő: Ha nem fogadja el a tulajdonos az összeget, akkor perelhetnek és az önkormányzatnak sok-sok pénzt kell fizetnünk, mint a stadionnál?

Barabás Jánosné dr. jegyző : Az ingatlant kisajátítani csak közérdekű célból lehet. 30 napon belül a kisajátításról szóló határozatát meghozza a Kormányhivatal. A kisajátítási határozat arról fog szólni, hogy kisajátítja az ingatlant és a határozat közlésével egyidejűleg jogerőssé, véglegessé válik a határozat. Van arra lehetősége az ingatlan tulajdonosának, hogy a bírósághoz forduljon, de ott a kártalanítási összeget perelheti. A kártalanítási összeg megalapozott -e vagy sem erről fog dönteni a bíróság.

A stadionnál az volt, hogy mi az önkormányzat bízunk meg szakértőt és annak alapján kezdtük meg a stadionnál az ingatlanok megvásárlását. Később a kisajátítási eljárásban a kisajátítási hatóság ismét kirendelt egy szakértőt, a jogszabályban előírt szakértőt. A forgalmi érték nálunk is más volt és a kisajátítási hatóságnál is.

Horváth Attila képviselő: A tulajdonos az összeget vitathatja?

Barabás Jánosné dr. jegyző: Mondhatja, hogy kevés a szakértő által megállapított összeg, az összeget igen, de a jogalapot nem.

Perdiák János képviselő: a bizottsági ülésen már elmondta a véleményét, itt már nem akarja. Felértékeljük a földeket. Erről szól a történet. Megveszi-e a város, vagy nem.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
302/2025. (XI.19.) ÖKT.
HATÁROZATA**

Kisajátítási eljárást megelőző szakértő előzetes kirendeléséről

Önkormányzati Képviselő-testület:

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletnek módosításáról szóló 141/2018. (VII.27.) Korm. rendelet módosításáról rendelkező 333/2025. (X.30.) Korm. rendelet és Kisvárdai város külterületén fekvő földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról szóló 1388/2025. (X.30.) Kormányhatározatban, továbbá a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 37/B §-ában foglaltak figyelembe vételével

a Déli iparterület kialakításával összefüggő projekt Kisvárdra város külterületén elnevezésű beruházás megvalósításához, Kisvárdra város külterületén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti

016/6. hrsz., 016/7. hrsz., 016/67. hrsz., 018/4. hrsz., 018/5. hrsz., 018/6. hrsz., 018/7. hrsz., 018/8. hrsz., 018/9. hrsz., 018/10. hrsz., 018/11. hrsz., 018/12. hrsz., 018/13. hrsz., 018/14. hrsz., 018/15. hrsz., 018/16. hrsz., 018/17. hrsz., 018/18. hrsz., 018/19. hrsz., 018/20. hrsz., 018/21. hrsz., 018/22. hrsz., 018/23. hrsz. és 024/23. hrsz.

helyrajzi számú ingatlanok tekintetében a kisajátítási eljárást megelőző szakértő előzetes kirendelését kezdeményezi a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivataltól (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., képviseli: Román István főispán).

A szakértő előzetes kirendeléséhez szükséges, helyrajzi számonként bruttó 250.000 Ft/hrszt. összegű előzetes szakértői díjat, mint letétet, összesen bruttó 6.000.000 Ft –ot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett **10044001-00299695-20000002** számú számlájára megfizeti, átutalja.

Tudomásul veszi, hogy a Kormányhivatal külön végzésben fogja megállapítani a szakértő munkadíját, költségtérítését, egyéb költségeit.

A szakértői vélemények elkészítéséhez szükséges szakértői előzetes díj, mint letét összegét, továbbá a szakértő munkadíját, költségtérítését, egyéb költségeit, a kisajátítási kérelem benyújtásához szükséges okiratok elkészítésének költségeit Kisvárdra Város Önkormányzata **2025. évi költségvetési rendeletének általános tartaléka terhére biztosítja.**

Felhatalmazza a polgármestert a kérelem benyújtásához szükséges okiratok aláírására, a szakvélemények elkészítéséhez szükséges szakértői díjak, költségtérítések, egyéb költségek átutalására, a kisajátítási eljárást megelőző intézkedések megtételére, a kisajátítási kérelem benyújtásához szükséges okiratok beszerzésére, szerződések, szerződésmódosítások aláírására.

Határidő: azonnal

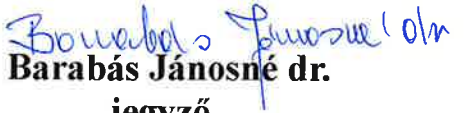
Felelős: polgármester

Leleszi Tibor polgármester: mivel több napirendi pont nem volt, megköszönte mindenkinek a részvételt és a rendkívüli nyílt ülést 10 óra 50 perckor bezárta.

K.m.f.



Leleszi Tibor
polgármester



Barabás Jánosné dr.
jegyző