

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

– a 4600 Kisvárdra, Fodortanya 2. szám alatti önkormányzati bérlakás felújítások vállalásával
történő bérlete vonatkozásában –

I. Pályázat tárgya

I.1. A **pályázat tárgyát** a 4600 Kisvárdra, Fodortanya 2. szám alatti önkormányzati bérlakás képezi (a továbbiakban: tárgyi bérlakás). A tárgyi bérlakás jelenleg nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra, ezért a beköltözés előtt, a jelen pályázati kiírásban meghatározott munkálatok elvégzése szükséges.

I.2. A tárgyi **bérlakás jellemzői**:

- Komfortfokozata: félkomfortos
- Szobák száma: 1
- Területnagysága: 29 m²
- Címe: 4600 Kisvárdra, Fodortanya 2.

I.3. A tárgyi bérlakáson, beköltözés előtt, **az alábbi munkálatok elvégzése** szükséges:

- Belső falazat, plafon felújítása.
- Külső homlokzat felújítása.
- Helyiségek festése.
- Padlóburkolat felújítása.
- Elektromos szerelvények felújítása.
- WC felújítása.
- Konyhabútor pótlása.
- Külső, belső nyílászárók felújítása.
- Tetőjavítás.
- Fűtési rendszer kialakítása.
- Melegvíz rendszer kialakítása.
- Egyéb szükséges munkálatok.

A pályázónak pályázatában vállalnia kell a fenti munkák elvégzését, és annak költségeit. A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a helyreállításra, átalakításra, költségviselésre és a bérleti feltételekre, a legkedvezőbb ajánlatot teszi. A bérlőnek, a saját nevére kiállított számlával kell igazolnia ráfordításának összegét. A bérlőt a lakbérfizetési kötelezettség a lakásbérleti szerződés aláírásától kezdve terheli, de ráfordításának megtérüléséig mentesül annak megfizetésétől. A bérlő jogosult a ráfordítás megtérítésére, amit a fizetendő lakbérbe kell beszámítani. Amennyiben a bérlőnek felróható okból szűnik meg a lakásbérleti szerződés, úgy ráfordításának meg nem térült részére nem tarthat igényt. Egyéb esetben amennyiben a lakásbérleti szerződés megszűnésével a bérlő ráfordítása nem térült meg, úgy a fennmaradó rész a bérlőnek megfizetésre kerül.

Bérlő a lakásbérleti szerződésben vállalt felújítási munkálatokat 3 hónapon belül köteles elvégezni, amely határidőt a bérlő indokolt kérelmére egy alkalommal 3 hónappal meg lehet hosszabbítani.

I.4. **[Szerződési feltételek]** A tárgyi bérlakás hasznosításának jellege: lakás.

A lakásbérleti szerződés **határozott időre, legfeljebb 5 évre** szólhat. A lakásbérleti szerződés legalább annyi időre kerül megkötésre, hogy a bérlő által a pályázatában vállalt munkálatok elvégzéséhez szükséges összeg (a továbbiakban: ráfordítás) megtérüljön.

A felújítási munkálatok vállalásával kiírt bérlakásra vonatkozó **lakásbérleti díj mértéke** a bérlakás területnagyságának és a bérlakás komfortfokozata alapján alkalmazandó négyzetméterár szorzata ($29 \text{ m}^2 \times 320 \text{ Ft/m}^2$), azaz **9.280 Ft/hó**. A bérlőt a lakbérfizetési kötelezettség a lakásbérleti szerződés aláírásától kezdve terheli, de ráfordításának megtérüléséig mentesül annak megfizetésétől. A bérlő jogosult a ráfordítás megtérítésére, amit a fizetendő lakbérbe kell beszámítani.

II. Kizáró okok

II.1. **Nem jogosult** felújítási munkálatok vállalásával kiírt önkormányzati bérlakás bérleti jogára:

- a) akinek, vagy a vele együtt költöző családtagjának a tulajdonában, vagy hasznélvezetében az ország területén bárhol lakástulajdona van, illetve lakóingatlan tulajdonjogát, hasznélvezeti jogát 10 éven belül ingyenesen, vagy visszterhesen másnak átengedte,
- b) akinek a bérleti jogviszonya megszűnését a bíróság 5 éven belül jogerősen megállapította,
- c) akinek az önkormányzattal szemben adótartozása áll fenn.
- d) aki a lakásrendelet 17/D. § (5) bekezdés hatálya alá tartozik.

Aki a fenti kizáró okok hatálya alá tartozik, az pályázat benyújtására nem jogosult, illetve benyújtott pályázata érvénytelennek minősül.

III. Pályázati feltételek

III.1. **[Óvadék]** A költségelven megállapított lakbérű önkormányzati bérlakás bérleti jogát pályázati eljárás alapján elnyert pályázó, **a lakásbérleti szerződés megkötésekor**, a szerződésben foglalt kötelezettségei biztosítására a lakbér kétszeresének megfelelő összegű óvadékot köteles fizetni. Az óvadék a bérlőt terhelő kötelezettségek anyagi fedezetére felhasználható. Az óvadékot a lakásbérleti jogviszony megszűnésekor, ha annak felhasználásra nem került sor, és a bérlőnek nincs fennálló lakásbérleti díj tartozása, vissza kell fizetni.

A pályázatban az óvadék összegének megfizetésére vonatkozó vállaló **nyilatkozatot kell tenni**, az óvadékot nem a pályázat beadása előtt, hanem a lakásbérleti szerződés megkötését megelőzően kell megfizetni.

Az óvadék mértéke: **18.560 Ft**.

III.2. **[Pályázati díj]** Pályázatot csak az nyújthat be, aki a pályázat benyújtásával egyidejűleg az önkormányzatnak a pályázati kiírásban szereplő 1 havi lakbér összegét – mint pályázati díjat – megfizeti. A pályázati díj a pályázatot el nem nyert pályázónak visszajár.

A pályázati díj mértéke: **9.280 Ft**.

III.3. [Benyújtandó dokumentumok] A pályázat keretében, az alábbi dokumentumokat kell benyújtani:

- A pályázati kiírás mellékletét képező **„Benyújtandó pályázati dokumentum” elnevezésű dokumentumot** kitöltve, aláírva, két tanúval hitelesítve.
- A **pályázati díj befizetését igazoló** dokumentumot.

IV. Előnyben részesítés

Felújítás vállalásával kiírt bérlakásra pályázók közül előnyben kell részesíteni az alábbi rangsor szerint azokat, akik

- a) a bérleti díj megfizetését a leghosszabb időre előre vállalják,
- b) kiskorú gyermeket nevelnek.

V. A pályázat benyújtása, elbírálása

A pályázatot egy eredeti példányban kell benyújtani személyesen, vagy postai úton Kisvárdai Város Önkormányzatához a 4600 Kisvárdai, Szent László u. 7-11. címen.

A pályázat benyújtásának határideje: **2026. május 15. 12:00 óra.**, de legkésőbb a pályázati határidő leteltét követően beérkezett első pályázat benyújtásának időpontja.

A tárgyi bérlakás előre egyeztetett időpontban megtekinthető. Időpont a 45/500-742-es telefonszámon egyeztethető.

A benyújtott pályázatokat Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottsága bírálja el, a pályázati határidőt követő 15 napon belül.

Kisvárdai, 2026. Kisvárdai, 2026. április 27.



Leleszi Tibor
polgármester

BENYÚJTANDÓ PÁLYÁZATI DOKUMENTUM

– a 4600 Kisvárdá, Fodortanya 2. szám alatti önkormányzati bérlakás felújítások vállalásával történő bérlete vonatkozásában –

I. A pályázó adatai

KITÖLTENDŐ!!!	
A Pályázó neve:	
A Pályázó lakcíme:	
A Pályázó születési helye, dátuma:	
A Pályázó anyja neve:	
Pályázó telefonos elérhetősége:	

Pályázó kijelenti, hogy jelen pályázati eljárás vonatkozásában a fenti személyes adatainak a kezeléséhez hozzájárul. Pályázó tudomásul veszi, hogy Kisvárdá Város Önkormányzata, mint a pályázat kiírójának adatkezelése az európai parlament és a tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendeletének 6. cikk (1) bekezdés a) pontja, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján jogszerű.

II. A Pályázó pályázati nyilatkozata

Pályázó jelen pályázat benyújtásával kijelenti, hogy pályázatát a 4600 Kisvárdá, Fodortanya 2. szám alatti önkormányzati bérlakás felújítások vállalásával történő bérleti jogának megszerzése érdekében nyújtotta be.

III. A Pályázó vállalása

Pályázó vállalja, hogy jelen pályázat elnyerése esetén a 4600 Kisvárdá, Fodortanya 2. szám alatti önkormányzati bérlakáson, az alábbi felújítási munkálatokat végzi el:

- Belső falazat, plafon felújítása.
- Külső homlokzat felújítása.
- Helyiségek festése.
- Padlóburkolat felújítása.
- Elektromos szerelvények felújítása.
- WC felújítása.
- Konyhabútor pótlása.
- Külső, belső nyílászárók felújítása.
- Tetőjavítás.
- Fűtési rendszer kialakítása.
- Melegvíz rendszer kialakítása.
- Egyéb szükséges munkálatok.

KITÖLTENDŐ!!!	
Pályázó kijelenti, hogy a fenti felújítási munkálatok elvégzésére a következő ajánlatot, mint pályázati vállalatot teszi:	bruttó Ft.

Pályázó kijelenti – egyben vállalja –, hogy a fenti felújítási munkálatok elvégzésére, legalább az ajánlatában szereplő összeget fordítja. Pályázó tudomásul veszi, hogy a lakásbérlési szerződésben vállalt felújítási munkálatokat 3 hónapon belül köteles elvégezni, amely határidőt a bérlő indokolt kérelmére egy alkalommal 3 hónappal meg lehet hosszabbítani.

Pályázó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a fenti felújításra fordított kiadásai csak abban az esetben kerülnek elszámolásra, ha azokat a saját nevére szóló számlával tudja igazolni.

Pályázó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy jelen pályázati eljárás bírálati szempontja a legmagasabb összegű felújítási ajánlat, azaz a pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a helyreállításra, átalakításra, költségviselésre és a bérleti feltételekre a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

IV. Nyilatkozatok

KITÖLTENDŐ!!!	
Pályázó kijelenti, hogy a következőekben megjelölt számú kiskorú gyermeket nevel

Pályázó büntetőjogi felelősségének tudatában kijelent, hogy:

- neki, vagy a vele együtt költöző családtagjának a tulajdonában, vagy hasznélvezetében az ország területén bárhol lakástulajdona nincs, illetve lakóingatlan tulajdonjogát, hasznélvezeti jogát 10 éven belül ingyenesen, vagy visszterhesen másnak nem engedte át,
- korábbi bérleti jogviszonya megszűnését a bíróság 5 éven belül jogerősen nem állapította meg,
- az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn,
- nem tartozik az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról szóló 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelet 17/D. § (5) bekezdés hatálya alá.

Pályázó kijelenti – egyben vállalja –, hogy nyertessége esetén a lakásbérleti szerződés megkötését megelőzően az óvadék 18.560 Ft mértékű összegét, Kisvárdai Város Önkormányzat részére megfizeti. Pályázó kijelenti, hogy a pályázati díj 9.280 Ft összegét Kisvárdai Város Önkormányzat részére, jele pályázat benyújtása előtt megfizette.

Pályázó kijelenti, hogy jelen pályázati dokumentum aláírásával, az abban foglalt nyilatkozatokat magáénak ismeri el.

Kisvárdai,

.....
Pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú:

Név:.....

Cím:.....

Aláírás:.....

2. tanú:

Név:.....

Cím:.....

Aláírás:.....