

Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testületének (4600 Kisvárdai, Szent László utca 7-11.) 2026. január 22. napján 14:00 órakor megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi üléséről készült

Jegyzőkönyve

Határozatai: 13 - 42/2026.

TÁRGYSOROZAT

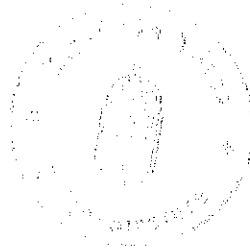
- 1) **Előterjesztés a Nemzeti Tehetség Program keretében kiírt „Tehetségbarát Önkormányzat” című pályázat benyújtásának jóváhagyására**
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
- 2) **Előterjesztés a „Nemzeti Faültetés Napja 2026” című pályázati kiírás keretében pályázat benyújtásának jóváhagyására**
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
- 3) **Előterjesztés a Kisvárdai Egyesített Óvoda 2026. évi nyári zárva tartásának meghatározására**
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Meghívott: Pálinkásné Garasos Melinda igazgató
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság
- 4) **Előterjesztés a polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyására**
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
- 5) **Előterjesztés a Kisvárdai 1093/1. hrsz-ú, ingatlan térítésmentes vagyonátadásához szükséges megállapodás megkötésére**
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

6)Előterjesztés a Déli iparterület kialakításához szükséges ingatlanok tulajdonjogainak megvásárlására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Bogáti János koordinációs munkatárs

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság




Maklári Balázs
alpolgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisvárdai város Önkormányzati **Képviselő-testületének** - a Kisvárdai Polgármesteri Hivatal II. emeleti Kistermében (4600 Kisvárdai, Szent László u. 7-11.) – **2026. január 22. napján 14:00 órakor** megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Az ülésen jelen vannak: Maklári Balázs alpolgármester
Major Tamás alpolgármester
Bíró Gábor képviselő
Bodrog László képviselő
Borus Sándor képviselő
Dudás István képviselő
Horváth Attila képviselő
Ivánkó Bernadett képviselő
Matus Attila képviselő
Perdiák János képviselő
Sárosy Zoltán képviselő

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Barabás Jánosné dr. jegyző
Bodnár Józsefné Kincstár, Jogi és Adóosztály osztályvezetője
Gáncsos Lászlóné Lakosságügyi Osztály osztályvezetője
Százvai Enikő jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Pálincásné Garasos Melinda a Kisvárdai Egyesített Óvoda igazgatója
Bogáti János koordinációs munkatárs

Leleszi Tibor polgármester távollétében Maklári Balázs alpolgármester vezette le a képviselő-testületi ülést.

Maklári Balázs alpolgármester: Köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította a határozatképességet, miszerint a megválasztott 12 képviselőből 11 képviselő megjelent, tehát a képviselő-testület határozatképes. Leleszi Tibor polgármester szabadsága miatt van távol az ülésről.

Maklári Balázs alpolgármester javasolta a Képviselő-testület tagjai felé, hogy a meghívóban szereplő 7. napirendi pontot rendkívüli zárt ülés keretében kerüljön megtárgyalásra:

- 1) **Előterjesztés az „Öltöző épület kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban, az eljárás eredményének megállapítására**
(A Képviselő-testület döntése alapján zárt ülés rendelhető el az Möt. 46. §. (2) bekezdés c.) pontja alapján. Az eredmény megállapításához szükséges döntés meghozatalához név szerinti szavazás szükséges.)

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Maklári Balázs alpolgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé a meghívóban szereplő 6 napirendi pont rendkívüli nyílt ülés keretében történő megtárgyalását azzal, hogy a 7. napirendi pont rendkívüli zárt ülés keretében kerüljön megtárgyalásra.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2026. (I.22.) ÖKT.
HATÁROZATA**

a rendkívüli nyílt ülés napirendjének elfogadásáról

- 1) **Előterjesztés a Nemzeti Tehetség Program keretében kiírt „Tehetségbarát Önkormányzat” című pályázat benyújtásának jóváhagyására**

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

- 2) **Előterjesztés a „Nemzeti Faültetés Napja 2026” című pályázati kiírás keretében pályázat benyújtásának jóváhagyására**

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

3) Előterjesztés a Kisvárdai Egyesített Óvoda 2026. évi nyári zárva tartásának meghatározására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Pálinkásné Garasos Melinda igazgató

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

4) Előterjesztés a polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

5) Előterjesztés a Kisvárda 1093/1. hrsz-ú, ingatlan térítésmentes vagyonátadásához szükséges megállapodás megkötésére

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

6) Előterjesztés a Déli iparterület kialakításához szükséges ingatlanok tulajdonjogainak megvásárlására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Bogáti János koordinációs munkatárs

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Tárgy: Előterjesztés a Nemzeti Tehetség Program keretében kiírt „Tehetségbarát Önkormányzat” című pályázat benyújtásának jóváhagyására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság**

Maklári Balázs alpolgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Maklári Balázs alpolgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2026. (I.22.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**A Nemzeti Tehetség Program keretében kiírt „Tehetségbarát
Önkormányzat” című pályázat benyújtásának jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület:

1. Jóváhagyja, hogy Kisvárdai Város Önkormányzata a Kulturális és Innovációs Minisztérium megbízásából a Nemzeti Tehetség Központ Közhasznú Nonprofit Kft. által kiírt Nemzeti Tehetség Program 2025–2026. évi cselekvési programja keretében benyújtotta a „Tehetségbarát Önkormányzat” című pályázatot.
2. Elfogadja a projekt összköltségvetését, ami jelen pályázati igény esetében 2.000.000 forint, a támogatási intenzitás 100%.
3. Felhatalmazza Kisvárdai Város Polgármesterét a támogatási szerződés és a támogatói okirat, valamint azok módosításainak aláírására, továbbá a pályázat megvalósításához szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
2. Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet Helyben
3. Polgármesteri Hivatal Kincstári, Jogi és Adóosztály Helyben
4. Polgármesteri Hivatal Irattár Helyben

Tárgy: Előterjesztés a „Nemzeti Faültetés Napja 2026” című pályázati kiírás keretében pályázat benyújtásának jóváhagyására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Maklári Balázs alpolgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Maklári Balázs alpolgármester szavazásra tette fel az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
15/2026. (I.22.) ÖKT.
HATÁROZATA

A „Nemzeti Faültetés Napja 2026” című pályázati kiírás keretében pályázat benyújtásának jóváhagyásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

- jóváhagyja, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtott be a 10 millió Ft Alapítvány által meghirdetett, „Nemzeti Faültetés Napja 2026” című pályázati kiírás keretében, bruttó 1.633.000 Ft összegben, összesen mintegy 46 db fa ültetésére. A pályázat megvalósítása a támogatási szerződés megkötését követően a rendelkezésre álló támogatási források felhasználásával, saját forrás biztosítása nélkül történik.
- felhatalmazza a polgármestert a pályázattal összefüggő okiratok, szerződések, szerződésmódosítások aláírására, és a további intézkedések soron kívüli megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1./Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatósága
(4400 Nyíregyháza, Pf. 140.)
- 2./ Polgármesteri Hivatal Kincstári, Jogi és Adóosztály Helyben
- 3./ Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet Helyben

Tárgy: Előterjesztés a Kisvárdai Egyesített Óvoda 2026. évi nyári zárva tartásának meghatározására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Pálinkásné Garasos Melinda igazgató

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

Maklári Balázs alpolgármester köszöntötte a napirendhez megjelent Pálinkásné Garasos Melinda igazgatót. Elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági elnök az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Maklári Balázs alpolgármester szavazásra tette fel az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2026. (I.22.) ÖKT.
HATÁROZATA**

a Kisvárdai Egyesített Óvoda 2026. évi nyári zárva tartásának meghatározásáról

A Képviselő-testület

a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban Nkt.) 83. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Kisvárdai Egyesített Óvoda 2026. évi nyári zárva tartását a következőképpen határozza meg:

Felkéri a Kisvárdai Egyesített Óvoda Igazgatóját, hogy a nyári zárva tartás és ügyelet igénybevételéről a szülőket tájékoztassa.

Zárva tart		Ügyeletes
2026. június 22.-től - július 17.-ig	Székhely	Tompos Úti Tagintézmény
	Móricz Zs. Úti Tagintézmény	Tompos Úti Tagintézmény
2026. július 06.-tól – július 31.- ig	Nyitnikék Tagintézménye	Tompos Úti Tagintézmény 2026.07.06.- 07.17.
		Székhely 2026.07.20.- 2026.07.31
2026. július 20.-tól – augusztus 14.-ig	Tompos Úti Tagintézmény	Székhely
	Tordai Úti Tagintézmény	Móricz Zs. Úti Tagintézmény

A határozatról értesülnek:

- 1./ Kisvárdai Egyesített Óvoda 4600 Kisvárd, Csillag köz 2.
- 2./ Kisvárd, Város Jegyzője Helyben
- 3./ Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító
Osztálya Helyben
- 4./ Irattár

Tárgy: Előterjesztés a polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Maklári Balázs alpolgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések

Horváth Attila képviselő: Köszönöm szépen a szót Alpolgármester Úr. A kérdésem az lenne – bár nem tudom, hogy tudtok –e rá válaszolni, mert nincs itt Polgármester Úr -, hogy mi az oka annak, hogy évről – évre Polgármester Úr nem tudja kivenni a szabadságát? Gyakorlatilag ciklus végére 100 napot meghaladó szabadsága marad bent. Tehát a szabadságának a felét sem tudja kivenni. Milyen segítséget tudnánk Polgármester Úrnak ahhoz adni, hogy a megérdemelt pihenését le tudja tölteni és ki tudja venni a szabadságát? Köszönöm szépen.

Maklári Balázs alpolgármester: Én azt javaslom, hogy következő ülésen már itt lesz Polgármester Úr. Ezt a kérdést személyesen neki fel kellene tenni, vagy esetleg, ha Jegyző Asszony tudsz mondani valamint ezzel kapcsolatosan, vagy megvárjuk az Ő jelenlétét?

Barabás Jánosné dr. jegyző: Tisztelt Képviselő Úr! Polgármester Úr helyett nem tudok válaszolni, de amit látok, azt el tudom mondani. Azt látom, hogy Ő minden héten, hétfőtől péntekig tisztességgel itt van és végzi a polgármesteri feladatait. Én jegyzőként már több mint tíz éve dolgozom mellette és én még azt nem láttam, hogy Ő nem jött volna be, vagy nem látta volna el a feladatait. Mindig itt van és igyekszik ellátni a feladatait. Azt is sokan tudjátok, hogy

hivatali munkaidőn túl is részt vesz rendezvényeken, hétvégeken is, ahol lehet a várost képviseli. Ennyit tudok elmondani.

Horváth Attila képviselő: Én nem is Polgármester Úr munkáját akartam ezzel minősíteni. Én csak azt szerettem volna, hogy vegye ki a szabadságát rendesen. Jelenleg van már két alpolgármesterünk. Én úgy gondolom, hogy ezekből a feladatokból a munka nagy részét Ők már át tudják venni Polgármester Úrtól. Egy terhet le tudnak venni Polgármester Úrról és úgy gondolom, hogy így már ki tudja venni a szabadságát. És ugyan úgy a főállású Alpolgármester Úr is, mert van egy helyettesítő alpolgármester. Azért van két alpolgármester, hogy egészítsék ki egymás munkáját és mindenki a megérdemelt pihenését tudja kivenni. Nem vonta kétségbe, hogy Polgármester Úr nem végzi el a munkáját. Úgy gondolom, hogy a feladatai közül az alpolgármestereknek is át tud adni és akkor Ő el tud menni, le tudja tölteni a szabadságát. Köszönöm szépen.

Maklári Balázs alpolgármester: Köszönjük a kérdéset Attila, szerintem erre az lesz az elfogadható, ha Polgármester Úr jön, és erre válaszol.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Maklári Balázs alpolgármester szavazásra tette fel az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2026. (I.22.) ÖKT.
HATÁROZATA**

a polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

A közszerződési tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva:

polgármester szabadság ütemezését a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

A határozatról értesül:

- 1) Leleszi Tibor polgármester Helyben
- 2) Kisvárdai Város Jegyzője Helyben

Melléklet a 17/2026. (I.22.) ÖKT. határozathoz

Leleszi Tibor polgármester szabadság ütemezése

2025. évben ki nem vett szabadság:	21nap
2026. évre megállapított szabadság:	39 nap
Összes szabadság:	60 nap

A szabadság kivétele havi bontásban:

január	10, 20-21-22-23	5
február	16-17-18	3
március	16-17-18, 30-31	5
április	1-2	2
május	4-5-6-7-8	5
június	22-23-24-25-26	5
július	27-28-29-30-31	5
augusztus	3-4-5-6-7,24-25-26-27-28	10
szeptember	14-15-16-17-18	5
október	12-13-14-15-16	5
november	16-17-18-19-20	5
december	23, 28-29-30-31	5
Összesen:		60 nap

**Tárgy: Előterjesztés a Kisvárda 1093/1. hrsz-ú, ingatlan térítésmentes
vagyonátadásához szükséges megállapodás megkötésére**

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Maklári Balázs alpolgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Maklári Balázs alpolgármester szavazásra tette fel az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
18/2026. (I.22.) ÖKT.
HATÁROZATA

**A Kisvárdai 1093/1. hrsz.-ú ingatlan térítésmentes vagyonátadásához
szükséges megállapodás megkötéséről**

A Képviselő-testület:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 108. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében eljárva

1.) térítésmentesen átadja a Kisvárdai Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kisvárdai 1093/1. hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 28 m² terület nagyságú ingatlant (vagyontárgyat) a Magyar Állam 1/1 tulajdoni arányú tulajdonába.

2.) a térítésmentes vagyonátadás célja: közfeladat ellátása, közlekedési infrastruktúra fejlesztése, körforgalmi csomópont kialakítása Kisvárdai Krucsay Márton út – Bajcsy Zsilinszky utca kereszteződésében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján.

3.) Nyilatkozza, hogy az 1. pontban megjelölt vagyonátadás nem veszélyezteti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

4.) Megállapítja, hogy az átadásra kerülő vagyon forgalomképes, nyilvántartási értéke bruttó 14 millió forint.

5.) Felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pont szerinti, a határozat mellékletét képező kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadó megállapodás aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

1. Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vagyongazdálkodási és Nyilvántartási Osztály
(1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.)
- 2., Kisvárdai Város Jegyzője (Helyben)
- 3., Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Kincstári, Jogi- és Adóosztály (Helyben)
- 4., Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Lakosságszolgálati Osztály (Helyben)
- 5., Irattár

Kisvárdai belterület 1093/1 hrsz.**Kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadó megállapodás**

Amely létrejött egyrészről **Kisvárdai Város Önkormányzata** (székhely: 4600 Kisvárdai, Szent László utca 7-11., KSH szám: 15731780-8411-321-15, adószám: 15731780-2-15, törzskönyvi azonosítószáma (PIR): 731784, ÁHTI: 741370, nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár, képviseli: Leleszi Tibor polgármester) 1/1 tulajdoni hányadban ingatlanulajdonos, mint átadó (továbbiakban: Átadó); másrészről a Magyar Állam nevében eljáró **Magyar Közút Nonprofit zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., cégjegyzékszám: 01-10-046265, nyilvántartást vezető szerv: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44, továbbiakban Magyar Közút Nonprofit Zrt., képviseli Tasi Márta vagyoni-nyilvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető együttesen), mint átvevő (továbbiakban: Átvevő), Átadó és Átvevő együttesen Szerződő felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy az Átadó kizárólagos tulajdonában álló ingatlan tulajdonjogát a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja alapján, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (3a) (továbbiakban: Kkt.) bekezdésének alkalmazásával közérdekű célból a Magyar Állam kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, kisajátítást helyettesítő térítésmentes területátadás útján kívánja megszerezni. Jelen kisajátítást helyettesítő térítésmentes területátadás célja a „4149 j. Kisvárdai nyugati összekötő út és a 4154 j. Kisvárdai összekötő út csomópontjában körforgalmi csomópont megvalósítása” megnevezésű projekt megvalósításához szükségessé vált ingatlanok a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyoni-kezelésébe adása.

Szerződő Felek megállapítják, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) és (1a) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a Magyar Állam javára és nevében jár el.

2./ Szerződő felek megállapítják, hogy a **Kisvárdai belterület 1093/1 hrsz. alatti 28 m² összerületű kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok** 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa Kisvárdai Város Önkormányzata (4600 Kisvárdai, Szent László utca 7-11.). Az ingatlan területéből 28 m² terület, az ingatlan teljes területe szükséges a létesítmény megvalósításához.

3./ Jelen szerződés aláírásával Átadó átadja, az Átvevő átveszi a **Kisvárdai belterület 1093/1 hrsz. alatti 28 m² területű, kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan** 1/1 tulajdoni arányú tulajdonjogát **Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testületének...../2026.(.....) ÖKT. határozata** alapján.

4./ Átadó a 3./ pontban megjelölt Kisvárdai belterület 1093/1 hrsz. alatti 28 m² területű ingatlan térítésmentesen, ingyenes területátadás jogcímén a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyoni-kezelésébe adja. Szerződő felek megállapítják, hogy – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 50. § (4) bekezdésére figyelemmel, valamint az Kkt. 32. § (3a) bekezdése alapján – az átadásra kerülő Kisvárdai belterület 1093/1 hrsz. alatti **ingatlanok szerinti értéke bruttóFt, azaz.....forint.**

5./ Átadó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja (bejegyzési engedély) ahhoz, hogy a Kisvárdai belterület 1093/1 hrsz. alatti 28 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan a Magyar Állam 1/1 tulajdoni arányú tulajdonába kerüljön, az Átadó 1/1 tulajdoni arányú tulajdonjoga törülésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból és a Magyar Állam 1/1 tulajdoni arányú tulajdonjoga ingyenes területátadás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba minden további feltétel nélkül bejegyzésre kerüljön, annak az ingatlan-nyilvántartásban való

feltüntetése mellett, hogy a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja (az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint) és a Magyar Közút Nonprofit zártkörűen működő Részvénytársaság (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., cégjegyzékszám: 01-10-046265, statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44) vagyonkezelői jogának ingyenes területátadás jogcímén történő egyidejű bejegyzésével.

6./ Szerződő felek megállapodnak, hogy Átadó a Kisvárdai belterület 1093/1 hrsz. alatti ingatlanra jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg bocsátja az Átvevő birtokába. Szerződő felek rögzítik, hogy az Átvevő a birtokbaadás napjától jogosult az ingatlan kizárólagosan használni, e naptól köteles az ingatlan terheit és a kárveszélyt viselni. Átadó kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy jelen szerződés aláírásának napjától birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igény érvényesítéséről lemond.

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Kisvárdai belterület 1093/1 hrsz. alatti ingatlan per-, teher-, és igénymentes, adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá az átadás-átvétel tárgyát képező ingatlanon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn és ezen kijelentéséért Átadó szavatol.

8./ Átadó kijelenti, hogy Magyarországon működő önkormányzat, jelen megállapodás megkötésére jogosult, szerződéskötési képessége korlátozva nincsen. Átvevő kijelenti, hogy kizárólagos állami tulajdonú gazdálkodó szervezet és a Magyar Állam javára tulajdonjogot szerezhethet.

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Államot teljes személyes költségmentesség illeti meg, továbbá, hogy a fenti törvény 26. § (1) bekezdés e) pontja alapján az állami vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése a visszerterhes vagyonátruházási illeték megfizetése alól mentes. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a 2021. évi C. törvény 88. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Államot teljes személyes díjmentesség illeti meg az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja alól és az 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bekezdése alapján az ingatlan vonatkozásában a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése után igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetni.

10./ Jelen megállapodással felmerült mindennemű költség az Átvevő jogkörében merül fel.

11./ Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos eljárásokban az Átvevő képviselője jogosult eljárni. Szerződő felek kérik a Tisztelt Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hatóságát, hogy az Átvevő részére postázandó minden iratot, okiratot az Átvevő képviselője részére a 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13. szám alatti címére, az Átadó részére postázandó minden iratot, okiratot pedig az Átadó címére közvetlenül megküldeni szíveskedjen.

12./ Szerződő felek együttesen kérik a Tisztelt Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hatóságát, valamint az Átadót feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen megállapodás 3./ és 4./ pontjai alapján a Kisvárdai belterület 1093/1 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában Átadó tulajdonjoga törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból és a Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonjoga ingyenes területátadás jogcímén bejegyzésre kerüljön, annak az ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése mellett, hogy a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja (az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint) és a Magyar Közút Nonprofit zártkörűen működő Részvénytársaság (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., cégjegyzékszám: 01-10-046265, statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44) vagyonkezelői joga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

13./ Szerződő felek a jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint a jelen okiratban foglaltak alapján a Kisvárdai belterület 1093/1 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában az Átadó tulajdonjogának törlése és a Magyar Állam 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonjogának - a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. tulajdonosi joggyakorló szervezet feltüntetése mellett - és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodási jogának bejegyzése iránti, az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra meghatalmazzák dr. Turi Annamária kamarai jogtanácsost (munkáltató: Magyar Közút Nonprofit Zrt., székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., KASZ: 36073913). Az eljáró kamarai jogtanácsos a jelen szerződés ellenjegyzésével a megbízást elfogadja.

Átadó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza Dr. Dankó Marianna ügyvédet/kamarai jogtanácsost (Dr. Dankó Marianna Ügyvédi Iroda, KASZ:36058741, kamarai lajstromszám:980., székhely: 4600 Kisvárdai, Bocskai u. 10.), az Átadó vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) c-d) szerinti ellenjegyzési feladatok elvégzésére, mely meghatalmazást Dr. Dankó Marianna ügyvéd/kamarai jogtanácsos az ellenjegyzéssel kifejezetten elfogad.

14./ Szerződő felek meghatalmazzák az ellenjegyző kamarai jogtanácsost, hogy az esetleges név-, adat-, száméírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.

15./ Szerződő feleknek tudomása van arról, hogy a hatályos jogszabályok alapján az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult vizsgálni az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő jelen szerződést.

16./ Átadó kijelenti, hogy az Átvevő részére csatolja Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2026.(.....) ÖKT határozatát.

17./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet rendelkezéseit.

18./ Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Szerződő felek rögzítik, hogy ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Szerződő felek rögzítik, hogy harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Szerződő felek egybhangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

19./ Az Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Magyar Közút honlapján elérhető Etikai Kódexet megismeri, továbbá az abban foglalt magatartási szabályokat a Magyar Közút nevében eljáró személyek vonatkozásában maga is betartja a jogviszony fennállása alatt. Az Átadó kötelezi magát arra, hogy a Magyar Közút nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekmény(ei)t jelzi a Magyar Közút bejelentő felületén, az e-ügyfélszolgálaton keresztül. Az Átadó az Etikai Kódexben foglaltakkal összefüggő bejelentések vizsgálata esetén együttműködik a kijelölt vizsgálatot végző személyekkel, részükre a vizsgálathoz kapcsolódó kérdésekben tájékoztatást nyújt.

20./ Szerződő felek megállapodnak, hogy az Üttv. 43. § (4) bekezdése alapján a jelen szerződés minden oldalának Szerződő felek általi közjeggyel történő ellátását mellőzik.

113

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv és az Államháztartási Törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 4 (négy) oldal terjedelemben, 7 (hét) egymással megegyező példányban készült, melyből 2 (kettő) példány az Átadót, 5 (öt) példány a Magyar Közút Nonprofit zártkörűen működő Részvénytársaságot illet meg.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

.....,2026.....

.....
Kisvárdai Város Önkormányzata
Leleszi Tibor polgármester
átadó

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) c)-d) pontjaiban foglaltaknak az Átadó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

....., 2026.

.....
ügyvéd/kamarai jogtanácsos
KASZ:

Budapest, 2026.

.....
Magyar Állam nevében eljáró Magyar Közút Nonprofit Zrt.
átvevő

Tasi Márta
vagyonnyilvántartási
vezető

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető

Ellenjegyzés:

Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, a Magyar Közút NZrt. munkavállalója dr. Turi Annamária kamarai jogtanácsos (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.,KASZ: 36073913) kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valóságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Budapest, 2026.....

Ellenjegyzem.

dr. Turi Annamária
kamarai jogtanácsos

11h

181/2026 (2026.01.20) sz. határozat,
2. sz. melléklet.



Szabolcs-Szatmár-Bereg
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 2.

Tulajdonlap-másolat
(teljes, ügyleti)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260120/7051
2026.01.20

Oldal 1/1

Kisvárdai
Belterület, 1093/1 helyrajzi szám

Kisvárdai, Belterület, 1093/1

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999956/1996.06.13

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	28	0

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31271/1992.03.05

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 31271/1992.03.05
Név: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4600 KISVÁRDA, Szent László utca 7-11

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az Ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

18/2020 (L.22/2020) L.20

115

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Sig

3.sz. melléklet

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4601 Kiszárda Szent György tér 8. Pf. 1.

- E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

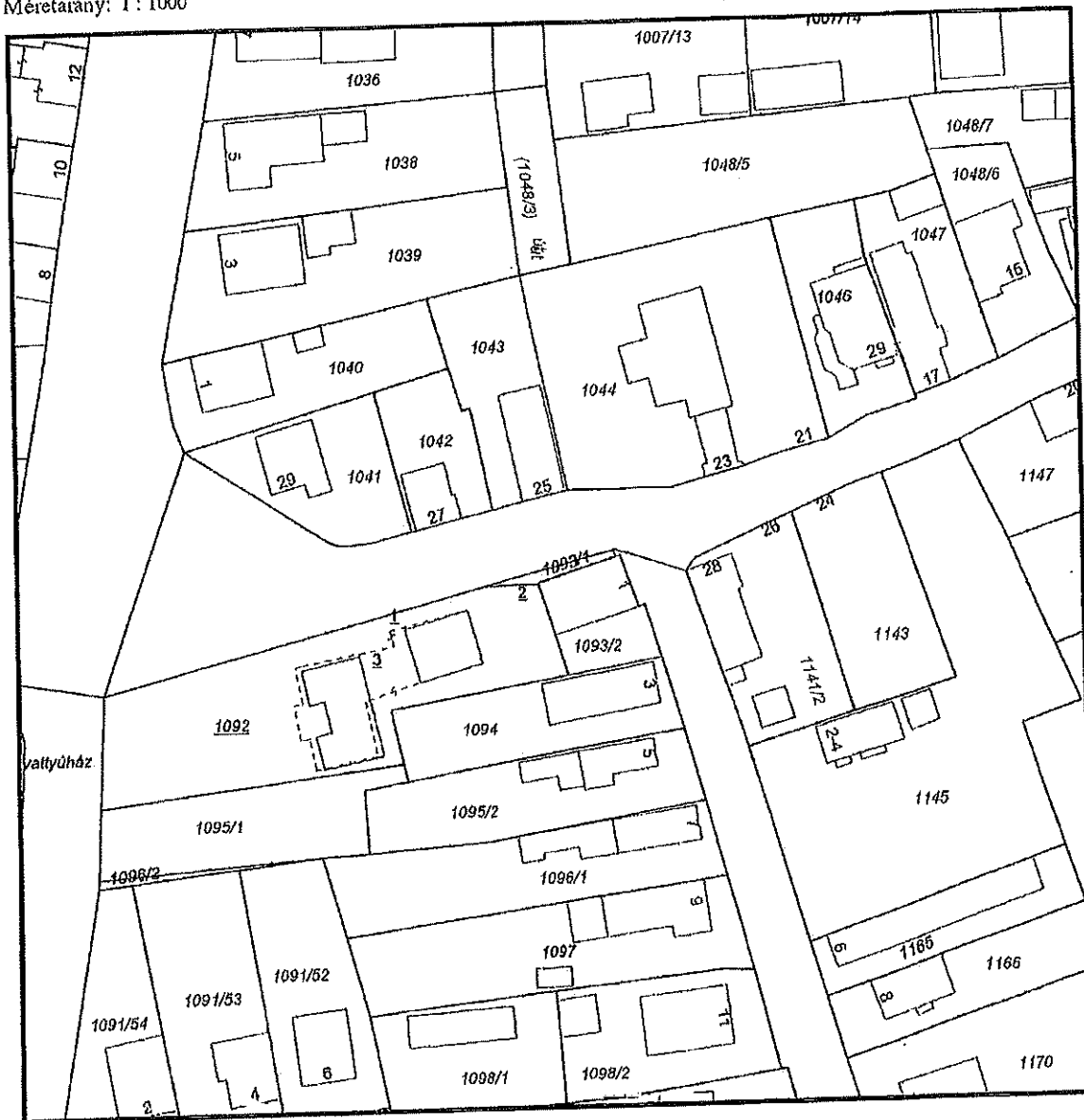
2026.01.20 10:45:41

Megrendelés szám: 7/27/2026

Helyrajzi szám: KISVÁRDA belterület 1093/1

Térrajzszám: 22305450002026

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Tárgy: Előterjesztés a Déli iparterület kialakításához szükséges ingatlanok tulajdonjogainak megvásárlására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Bogáti János koordinációs munkatárs

**Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság**

Maklári Balázs alpolgármester köszöntötte a napirendhez megjelent Bogáti János koordinációs munkatársat. Elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések:

Horváth Attila képviselő: Szeretnék kérni erről az előterjesztésről egy összefoglalót Bogári Úrtól, vagy esetleg Jegyző Asszonytól.

Barabás Jánosné dr. jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Jelenlévők! Az elmúlt képviselő-testületi ülésen ugye arról döntött a Képviselő-testület, hogy a Déli iparterület kialakításához az ingatlanok megvásárlásához megteremti a jogalapot és a pénzügyi fedezetet. Három államháztartáson kívüli szervezettel megállapodást kötöttünk fejlesztési beruházások megvalósítására, illetőleg a fejlesztési beruházás megvalósításához szükséges ingatlanok megvásárlására. A testületi döntést követően ezek a megállapodások aláírásra kerültek. Az aláírási megállapodást követően ezek a szervezetek átutalták az önkormányzat számlájára a 360 millió forint összegű keretösszeget, amely pénzügyi fedezetet biztosít ennek az előterjesztésnek a határozat – tervezeteinek az elfogadásához. A kisajátítást megelőzően szakértő kirendelésére került sor. A szakértő elkészítette a szakértői véleményeket. Gyakorlatilag az ő véleményét az előterjesztésben egy táblázatba foglaltuk. Leírtuk, hogy az egyes helyrajzi számú területeknél a vásárlás az ingatlannak mekkora területét érinti, illetve milyen kártalanítási összeget javasol a szakértő. Mi ezt a kártalanítási összeget

fogjuk tudni a határozat – tervezetek elfogadása esetén felajánlani vételi ajánlatként az ingatlan tulajdonosainak, illetve az ingatlanok egyéb jogosultjainak. Haszonélvezeti jog, vagy özvegyi jog, stb. jogcímen. Az előterjesztésben elkészített táblázatnál kiszámoltuk az 1 m²-re vonatkozó kártalanítási összeget. Átlagosan azt kell, hogy mondjuk, hogy 1 m²-re 624,7 Ft/m² ár jut. Az azt jelenti, hogy 1 ha olyan 6.240.000 Ft körül van, amit a Szakértő Úr megállapított. Ennyit tudok elmondani. Gyakorlatilag a kisajátítást megelőző lépés a vételi ajánlat megtétele. 24 határozat – tervezet elfogadásáról szükséges dönteni. A 24 határozat alapján az önkormányzat ügyvédje meg fogja keresni a tulajdonosokat és az egyéb jogosultakat és a testületi ülés, döntés alapján egy vételi ajánlatot fog számukra tenni. 30 napjuk lesz a tulajdonosoknak arra, hogy erre válaszoljanak, akár elfogadják, akár nem. Köszönöm.

Sárosy Zoltán képviselő: Remélem nem lesz igazam, én csak attól tartok és csak ettől szerettem volna az előző testületi ülésen is megóvni az önkormányzatot, hogy egy hosszú pereskedésbe bármilyen szinten belefolyjunk. Ennek én nagyon – nagy lehetőségét látom a földtulajdonosoknak a véleménye alapján. Lenne még egy, illetve kettő kérdésem. Van –e arról tudomása az önkormányzatnak, hogy ez a három gazdasági társaság, szereplő barterozik-e, ez az egyik, tudunk-e arról, hogy mit szeretnének ezen a területen csinálni, a harmadik, hogy Bíró képviselő társam az elmúlt testületi ülésen mondta, hogy kb. 750 munkahely teremtésére fordítódik ez a szerződéskötés. Erről tudunk-e valamit, vagy ha nem, miért nem?

Bogáti János koordinációs munkatárs: Tisztelt Képviselő Úr! A Kormány a beruházást gazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek nyilvánította. Ennek azért feltételei vannak. Tehát helyes volt a szám, hogy az egyelőre betelepülési szándékot jelző cégek 760 munkahelyet vállaltak. A beruházási költség több mint 160 milliárd forint. Ez megfelel azoknak a feltételeknek, hogy nemzetgazdaságilag kiemelt legyen. És egyben megfelel annak az önkormányzati érdekeknek is, hogy az új munkahelyek mellett jelentős adóbevétel is generál. Élelmiszeripari üzem és az azt kiszolgáló helyiségek telepíthetőek ide. Ez már saját beruházásban és majd az ingatlan értékesítését követően.

Sárosy Zoltán képviselő: Köszönöm szépen a szót. Én ezt értem és örülök is neki. Van –e biztosíték arra, hogy ezek a munkahelyek meg fognak teremtni? Tehát a szerződés tervezetekbe van-e beépítve olyan biztonsági opció, hogy ezen munkahelyek meg nem építése esetén milyen szankciók vannak. Nem tudom, hogy a Kormányhivatal által adott pályázatban kötelező pályázatban, vagy amit már az önkormányzat is lát abban mik vannak benne? Köszönöm szépen.

Barabás Jánosné dr. jegyző: Képviselő Úr! Azok a megállapodások, amely megállapodások megkötéséről az elmúlt képviselő-testületi ülésen döntött a Képviselő-testület, annak nem az a tárgya, gyakorlatilag nem lehetett az a tárgya, amit most Te feltettél. Ugyanis, most még az eljárásnak ebben a szakaszában, mi még nem tudhatjuk, hogy a Déli iparterületre mely gazdálkodó szervezetek akarnak majd betelepülni. Na, most ha még nem tudhatjuk, akkor arra nem tudott a Képviselő-testület kötelezettséget vállalni, hogy akkor ki mennyi munkahelyet fog ott teremteni. Nyilván, ahogy megyünk előre ennek az iparterületnek a megvalósításánál és egyre inkább közeledünk a célhoz, és amikor majd eljutunk ahhoz, hogy igen konkrét szervezetekkel kell majd tárgyalni, hogy kik jönnek be az iparterületre, na ott kell ezt majd előírni. Ott kell ezt a kérdést még egyszer feltenni. De ennél a megállapodásnál, amit legutóbb kötöttünk, nem. Emlékezzetek vissza, hogy elmondtam legutóbb, hogy azok a megállapodások függő jogi feltételeket tartalmaznak is. Mit értek ez alatt? Azt, hogy ugye én nem tudhatom, hogy ki fogja tőlünk megvásárolni az ingatlant. Most még nem tartunk ott. Tehát ezek a szerződések azt tartalmazzák, ha annak az eljárásnak az lesz az eredménye, hogy ő, ő is megveheti – le van írva, hogy hogyan -, de ha nem, akkor nekünk kötelezettséget kellett vállalni arra, hogy az ingatlanok értékesítését követő 30 napon belül a kapott pénzeszközt visszaadjuk ezeknek a szervezeteknek. Még egyszer mondom, azoknak a szerződéseknek nem ez volt a tárgya. Majd, amikor eljutunk oda, ahogy lépünk előre és intézzük az iparterület megvalósítását, a fejlesztési beruházást, el fogunk jutni azokhoz a szerződésekhez is, amikor elő lehet írni, hogy igen, összesen 760 munkahelynek itt meg kell valósulni.

Horváth Attila képviselő: Lenne a kérdésem, hogy a gazdákkal volt itt valamiféle előzetes egyeztetés ezzel kapcsolatban? Az önkormányzat adott előzetesen ezzel kapcsolatban tájékoztatást a gazdáknak, hogy a földjeikkel mit szeretnének itt csinálni? A másik kérdésem, tegnap Jegyző Asszony azt mondta a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottsági ülésen – így fél füllel hallottam –, hogy ez a 600 Ft/m²-es ár ez rettentően jó. Mihez képest? Mondjuk én ahhoz számítom, hogy Kisvárdai Város Önkormányzata 1.400 Ft/m² áron vette egy hónappal ezelőtt a földterületet a kékcsei úton, ahhoz képest nézve, hogy milyen ár ez a 600 Ft/m²-es ár. Viszonyítási alap. Mi több, mint duplájáért vettük a m²-ét és az is ugyan ilyen termőföld gyakorlatilag, sőt még ha az aranykorona értéket nézzük, még rosszabb minőségű föld, mint a MASTER GOOD Kft. mögötti területek. Nem gondolom, hogy a 600 Ft/m² ártól el lesznek ájulva a gazdák. Köszönöm szépen.

Barabás Jánosné dr. jegyző: A gazdákkal még nem tárgyaltunk, hiszen nem kaptunk rá felhatalmazást. A mai ülésnek a tárgya az, hogy teszünk egy vételi ajánlatot és kimegyünk a gazdákhöz. Képviselő-testületi felhatalmazás nélkül itt

senki nincs felhatalmazva arra, hogy bárkivel tárgyaljon. A mai képviselő-testületi döntést követően igen, az önkormányzat jogosult tárgyalni, összehívni a gazdákat, ügyvédjén keresztül megkeresni. Ennek százmillió módja van és közölni, hogy mit szeretnénk. De addig, amíg a képviselő-testület erről nem dönt, itt senki nem volt erre feljogosítva, hogy megkeressen bárkit is. A másik, a 624 Ft/m²-es ár. Én nem vagyok ingatlan értékbecslő, de annyit tudok, hogy az ingatlan értékbecslés során az értékbecslő első lépésként a NAV-tól kér ki összehasonlító adatokat. A NAV összehasonlító adatához viszonyítva mondtam tegnap azt, hogy ez egy magasabb összeg és nyilván majd a bíróság eldönti, hogy ez a kártalanítási összeg, amit a szakértő javasol elfogadni, hogy ez megfelel-e a forgalmi értéknek, vagy nem. A gazdáknak jogukban áll bírósághoz fordulni és a bíróságnak jogában áll ezt az összeget megemelni. De a megállapodások tárgyalása során elhangzott és most is el szeretném mondani, hogy nekünk nem az a célunk, hogy kisemmizzük a gazdákat, hanem az a célunk, hogy a forgalmi értéket megfizessük számukra. De azt nem mi határozzuk meg. Ha azt fogja mondani a bíróság, hogy nem a szakértő által megállapított összeg a helyes, hanem egy magasabb összeg, akkor a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll az önkormányzat számláján és ki fogjuk fizetni. A múltkori megállapodás arról is szól, ha ez a pénzügyi fedezet nem elegendő és a bírósági döntés még ettől is magasabbat fog megállapítani – mert megteheti -, akkor az államháztartáson kívüli szervezetek kötelezettséget vállaltak arra, hogy a további pénzügyi fedezetet átutalják az önkormányzat számlájára és az megjelenik az önkormányzat költségvetésében.

Bíró Gábor képviselő: Próbálom itt a gyökér problémát megfejteni és kérdésként fogalmazom meg az állításomat. Tudunk –e olyat csinálni, hogy az értékbecslő által – a Kormányhivatal által kirendelt értékbecslő – meghatározott összegtől eltérjünk és külön tárgyalásokat folytassunk a gazdával a tekintetben, hogy esetleg nagyobb összeget fizessünk ki neki?

Barabás Jánosné dr. jegyző: Várjuk meg, hogy Ügyvédnő tárgyaljon a gazdával. Tegyük meg a vételi ajánlatot. Fogadja el a Képviselő-testület ezt a 24 határozatot és várjuk meg, hogy ők milyen ellenajánlattal jönnek. Nem tudjuk az ellenajánlatnak a tárgyát. Azt ismernünk kell ahhoz, hogy igent mondjunk, vagy nemet. A vagyonrendeletben van egy olyan szabály és az az elmúlt képviselő-testületi ülésen a megállapodásokba bekerült, hogy az ingatlanokat kivételesen fontos várospolitikai és kivételesen fontos gazdasági érdekek esetén a forgalmi értéktől eltérően is lehet értékesíteni. De ez a vagyonrendeletünkben a meglévő tulajdonunkra vonatkozik és ugye ezek az ingatlanok még nincsenek a tulajdonunkban. Tehát a vagyonrendeletnek ezt a szabályát csak akkor tudjuk alkalmazni, ha majd az önkormányzat nevére

kerülnek az ingatlanok. Én úgy gondolom, hogy nem lesz más út, mint az az út, ha a gazdák nem fogadják el ezt az összeget a bírósági út. De ettől nem kell megijedni. Azért nem kell megijedni, mert ha a gazdák bírósághoz fordulnak, a kártalanítási összegről dönt majd a bíróság, ahogy dönt. De a bírósági eljárás nem tudja megakadályozni a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítását.

Sárosy Zoltán képviselő: Teljesen értem Jegyző Asszonynak minden egyes mondatát. A pénz átutalásától kezdve az ütemterven keresztül mindent. Most már csak egy olyan prózai kérdésem lenne, tegyük fel, van egy olyan mesebeli történet most a képviselő-testületnél, hogy egyikőnk sem fogadja ezt el, akkor mi történik? Köszönöm szépen.

Barabás Jánosné dr. jegyző: Ha a képviselő-testület nem fogadja el ezt a 24 határozatot, akkor nem indul meg a vásárlás, nem megy ki a vételi ajánlat és nem tudjuk a Kormányrendeletben és a Kormányhatározatban az önkormányzat számára előírt feladatot végrehajtani.

Sárosy Zoltán képviselő: Ezt értem, de ekkor mi történik?

Barabás Jánosné dr. jegyző: Ennek a jogkövetkezményét nem tudom megmondani, mert azt a Kormány fogja számon kérni, mivel a Kormány írta elő.

Perdiák János képviselő: Annyit szeretnék hozzátenni, hogy ez a piaci árak pont a duplája egyébként. Már csak hozzávetőlegesen mondom. Természetesen minden gazdának a sajátja az érték. Ezt is megértem a gazdák részéről, de azt tudomásul kell venni, hogy a mostani piaci pont a fele. Úgymond gáláns ajánlatot teszünk. Én úgy gondolom. Azt hozzáteszem, hogy ez az eladó részéről persze vitatható, mert kérhet tízszeres árat is. Szerintem ennek a gazdák – ha nem fogadják el – érdekes helyzet áll fent. Persze kérhet, valaki hirdeti a házat 15 millióra, valaki hirdetheti a házat 50 millióra is, de 15 milliót sem ér. Azért mondom, hogy itt a piaci árat is vegyük már figyelembe valamilyen szinten. Természetesen, ha nem valósul meg és itt jön a második kérdés, hogy megvalósul – e az a 760 munkahely. Tudjuk nagyon jól, biztosan mindenki hallotta, hogy a MASTER GOOD Kft. mennyi vissza nem térítendő támogatást kapott egy új gyár létesítésére. Nem kevés összeget. Tehát neki elemi érdeke, hogy a közelben vegyen meg területeket, hogy közel tudja a másik nagy gyárat felépíteni.

Barabás Jánosné dr. jegyző: Kisvárda Város Önkormányzatának érdeke, hogy Kisvárdában valósuljon meg ez a fejlesztési beruházás. Egyrészt a 760

munkahely miatt. Tehát az itt lakóknak nyújt munkalehetőséget. Másrészt pedig az iparüzési adótöbbletről. Igaz, hogy elvonások vannak az iparüzési adótöbbletnél, de azt azért tudni kell, hogy az elvonás mindig az előző évi mértéket nézi. Tehát, ha nekem tavaly volt 1 millió és az idén 1,2 millió forint adóbevételem, akkor a 200 pluszt el fogja vonni, de jövőre az 1,2 millió forint a szint és az 1,2 millió forint feletti részt fogja elvonni. Tehát mi is érdekeltek vagyunk abban, hogy ez a fejlesztési beruházás megvalósuljon. Ha több pénz jön be a költségvetésbe, akkor az önkormányzat több mindent fog tudni megvalósítani.

Bíró Gábor képviselő: Előfordulhat, hogy a bíróság kisebb összeget állapít meg? Mert izgatja a fantáziámat, amit Perdiák Képviselő Úr mondott.

Barabás Jánosné dr. jegyző: Volt már rá precedens, igen.

Maklári Balázs alpolgármester: Igen, Kisvárdán volt már ilyen, hogy a bíróság kevesebb összeget állapított meg.

Sárosy Zoltán képviselő: Nekem már csak egyetlen egy kérdésem lesz és tényleg nem rabolom tovább az ülés idejét. Én nagyon – nagyon örülök annak, ha Kisvárdán és Kisvárdán térségében munkahelyek teremődnek. De akkor felteszek egy kérdést, miért foglalkoztat a MASTER GOOD Kft. 650 Fülöp szigeteki dolgozót? Miért nem foglalkoztat Magyar embereket? Én értem, hogy a magyar nem akarja elvállalni, de miért nem fizet érte többet? Nekem olyan problémáim vannak, hogy egyfelől azt akarom, hogy munkahely teremődjön, azt maximálisan támogatom. Aztán megteremtődik a munkahely, csak éppen nem a környezetből fogják felvenni a munkásokat. Köszönöm szépen.

Maklári Balázs alpolgármester: Engedjétek meg két – három mondatot nekem. Ritka hét, hogy három, négy ember a közfoglalkoztatásból ne jöjjön be, hogy ők dolgozni szeretnének, mert ők pénzt akarnak keresni. Megbeszélem. Kimennek a MASTER GOOD Kft-hez, két hét, három hét, már ott vannak, toporognak, hogy újra vissza akarnak jönni közfoglalkoztatásba. Én megkérdeztem, hogy miért? A válasz nagyobb részt az volt, hogy ott dolgozni kell.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Maklári Balázs alpolgármester szavazásra tette fel az előterjesztés első határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé, amely a Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 016/6. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról szól.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 nem ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
19/ 2026. (I.22.) ÖKT.
HATÁROZATA**

A Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 016/6. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1) A 333/2025.(X.30.) Korm. rendelettel módosított 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), és a 1388/2025. (X. 30.) Korm. határozatban meghatározott Déli iparterület kialakítása érdekében **MEGVÁSÁROLJA** a kizárólagos tulajdonába tartozó, kisvárdai 016/6. hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 117008 m² terület nagyságú ingatlan tulajdonjogát, a Molnár Albert igazságügyi szakértő által készített értékbecslésben meghatározott **77.754.100 Ft vételáron**.

2) **77.754.100 Ft összegű VÉTELI AJÁNLATOT TESZ** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében tulajdonos részére.

3) Amennyiben a 2) pont szerinti vételi ajánlatot elfogadja, úgy kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés alapján **MEGVÁSÁROLJA** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogát, a 2) pont szerinti vételi ajánlatban meghatározott vételáron.

4) Felhatalmazza a Polgármestert a 2) pont szerinti vételi ajánlat, a 3) pont szerinti kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés, és azok esetleges módosításai, illetve az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges egyéb szerződések, okiratok, dokumentumok, és azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Kisvárdai Város Jegyzője (helyben)
- Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet a szükséges intézkedések megtétele céljából (helyben)

Maklári Balázs alpolgármester szavazásra tette fel az előterjesztés második határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé, amely a Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 016/7. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról szól.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 nem ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
20/2026. (I.22.) ÖKT.
HATÁROZATA**

A Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 016/7. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1) A 333/2025.(X.30.) Korm. rendelettel módosított 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), és a 1388/2025. (X. 30.) Korm. határozatban meghatározott Déli iparterület kialakítása érdekében **MEGVÁSÁROLJA** a

tulajdonosok tulajdonába tartozó, kisvárdai 016/7. hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 8.168 m² terület nagyságú ingatlan tulajdonjogát, a Molnár Albert igazságügyi szakértő által készített értékbecslésben meghatározott összesen **4.516.904 Ft vételáron, tulajdonosonként 1.129.226 Ft vételáron.**

2) Összesen **4.516.904 Ft összegű VÉTELI AJÁNLATOT TESZ** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében
 részére **1.129.226 Ft** összegben,
 részére **1.129.226 Ft** összegben,
 részére **1.129.226 Ft**
 részére **1.129.226 Ft**
 összegben,
 Ft összegben.

3) Amennyiben a 2) pontban felsorolt tulajdonosok, a 2) pont szerinti vételi ajánlatokat elfogadják, úgy kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés alapján **MEGVÁSÁROLJA** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogát, a 2) pont szerinti vételi ajánlatokban meghatározott vételárakon.

4) Felhatalmazza a Polgármestert a 2) pont szerinti vételi ajánlatok, a 3) pont szerinti kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés, és azok esetleges módosításai, illetve az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges egyéb szerződések, okiratok, dokumentumok, és azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Kisvárdai Város Jegyzője (helyben)
- Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet a szükséges intézkedések megtétele céljából (helyben)

Maklári Balázs alpolgármester szavazásra tette fel az előterjesztés harmadik határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé, amely a Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 016/67. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról szól.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 nem ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
21/2026. (I.22.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**A Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 016/67. hrsz.-ú
ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

1) A 333/2025.(X.30.) Korm. rendelettel módosított 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), és a 1388/2025. (X. 30.) Korm. határozatban meghatározott Déli iparterület kialakítása érdekében **MEGVÁSÁROLJA** a kizárólagos tulajdonába tartozó, kisvárdai 016/67. hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 95943 m² terület nagyságú ingatlan tulajdonjogát, a Molnár Albert igazságügyi szakértő által készített értékbecslésben meghatározott **60.579.915 Ft vételáron**.

2) **60.579.915 Ft összegű VÉTELI AJÁNLATOT TESZ** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében) tulajdonos részére.

3) Amennyiben 2) pont szerinti vételi ajánlatot elfogadja, úgy kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés alapján **MEGVÁSÁROLJA** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogát, a 2) pont szerinti vételi ajánlatban meghatározott vételáron.

4) Felhatalmazza a Polgármestert a 2) pont szerinti vételi ajánlat, a 3) pont szerinti kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés, és azok esetleges módosításai, illetve az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges egyéb szerződések, okiratok, dokumentumok, és azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Kisvárdai Város Jegyzője (helyben)
- Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet a szükséges intézkedések megtétele céljából (helyben)

Maklári Balázs alpolgármester szavazásra tette fel az előterjesztés negyedik határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé, amely a Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/4. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról szól.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 nem ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
22/2026. (I.22.) ÖKT.
HATÁROZATA**

A Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/4. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1) A 333/2025.(X.30.) Korm. rendelettel módosított 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), és a 1388/2025. (X. 30.) Korm. határozatban meghatározott Déli iparterület kialakítása érdekében **MEGVÁSÁROLJA** a kizárólagos tulajdonába tartozó, kisvárdai 018/4. hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 9734 m² terület nagyságú ingatlan tulajdonjogát, a Molnár Albert igazságügyi szakértő által készített értékbecslésben meghatározott **5.635.986 Ft vételáron**.

2) **5.635.986 Ft összegű VÉTELI AJÁNLATOT TESZ** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében tulajdonos részére.

3) Amennyiben a 2) pont szerinti vételi ajánlatot elfogadja, úgy kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés alapján **MEGVÁSÁROLJA** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogát, a 2) pont szerinti vételi ajánlatban meghatározott vételáron.

4) Felhatalmazza a Polgármestert a 2) pont szerinti vételi ajánlat, a 3) pont szerinti kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés, és azok esetleges módosításai, illetve az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges egyéb szerződések, okiratok, dokumentumok, és azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Kisvárdai Város Jegyzője (helyben)
- Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet a szükséges intézkedések megtétele céljából (helyben)

Maklári Balázs alpolgármester szavazásra tette fel az előterjesztés ötödik határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé, amely a Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/5. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról szól.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 nem ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
23/2026. (I.22.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**A Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/5. hrsz.-ú ingatlan
tulajdonjogának megvásárlásáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

1) A 333/2025.(X.30.) Korm. rendelettel módosított 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), és a 1388/2025. (X. 30.) Korm. határozatban meghatározott Déli iparterület kialakítása érdekében **MEGVÁSÁROLJA** a

kizárólagos tulajdonába tartozó, és

....., özvegyi jog jogosult özvegyi jogával terhelt kisvárdai 018/5. hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 15696 m² terület nagyságú ingatlan tulajdonjogát, a Molnár Albert igazságügyi szakértő által készített értébecslésben meghatározott összesen **9.087.984 Ft vételáron**.

2) Összesen **9.087.984 Ft összegű VÉTELI AJÁNLATOT TESZ** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében

..... tulajdonos részére 7.270.387 Ft
összegben, és özvegyi
jog jogosult részére 1.817.597 Ft összegben.

3) Amennyiben a 2) pontban megnevezett tulajdonos, és özvegyi jog jogosult a 2) pont szerinti vételi ajánlatokat elfogadják, úgy kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés alapján **MEGVÁSÁROLJA** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogát, a 2) pont szerinti vételi ajánlatokban meghatározott vételáron.

4) Felhatalmazza a Polgármestert a 2) pont szerinti vételi ajánlatok, a 3) pont szerinti kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés, és azok esetleges módosításai, illetve az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges egyéb szerződések, okiratok, dokumentumok, és azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Kisvárdai Város Jegyzője (helyben)
- Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet a szükséges intézkedések megtétele céljából (helyben)

Maklári Balázs alpolgármester szavazásra tette fel az előterjesztés hatodik határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé, amely a Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/6. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról szól.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 nem ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
24/2026. (I.22.) ÖKT.
HATÁROZATA

A Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/6. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1) A 333/2025.(X.30.) Korm. rendelettel módosított 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), és a 1388/2025. (X. 30.) Korm. határozatban meghatározott Déli iparterület kialakítása érdekében **MEGVÁSÁROLJA** a

tulajdonosok tulajdonába tartozó, kisvárdai 018/6. hrsz.-ú, rét művelési ágú, 18.438 m² terület nagyságú ingatlan tulajdonjogát, a Molnár Albert igazságügyi szakértő által készített értékbecslésben meghatározott összesen **8.481.480 Ft vételáron**, tulajdonosonként **4.240.740 Ft vételáron**.

2) Összesen **8.481.480 Ft összegű VÉTELI AJÁNLATOT TESZ** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében
részére **4.240.740 Ft összegben**,
részére **4.240.740 Ft összegben**.

3) Amennyiben a 2) pontban felsorolt tulajdonosok, a 2) pont szerinti vételi ajánlatokat elfogadják, úgy kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés alapján **MEGVÁSÁROLJA** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogát, a 2) pont szerinti vételi ajánlatokban meghatározott vételárakon.

4) Felhatalmazza a Polgármestert a 2) pont szerinti vételi ajánlatok, a 3) pont szerinti kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés, és azok esetleges módosításai, illetve az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges egyéb szerződések, okiratok, dokumentumok, és azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Kisvárdai Város Jegyzője (helyben)
- Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet a szükséges intézkedések megtétele céljából (helyben)

Maklári Balázs alpolgármester szavazásra tette fel az előterjesztés hetedik határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé, amely a Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/7. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról szól.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 nem ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
25/2026. (I.22.) ÖKT.
HATÁROZATA**

A Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/7. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1) A 333/2025.(X.30.) Korm. rendelettel módosított 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), és a 1388/2025. (X. 30.) Korm. határozatban meghatározott Déli iparterület kialakítása érdekében **MEGVÁSÁROLJA** a

..... tulajdonosok tulajdonába tartozó, kisvárdai 018/7. hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 6735 m² terület nagyságú ingatlan tulajdonjogát, a Molnár Albert igazságügyi szakértő által készített értékebecslésben meghatározott összesen **3.899.565 Ft vételáron**, tulajdonosonként **1.949.783 Ft vételáron**.

2) Összesen **3.899.565 Ft összegű VÉTELI AJÁNLATOT TESZ** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében részére **1.949.783 Ft összegben**, részére **1.949.783 Ft összegben**.

3) Amennyiben a 2) pontban felsorolt tulajdonosok, a 2) pont szerinti vételi ajánlatokat elfogadják, úgy kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés alapján **MEGVÁSÁROLJA** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogát, a 2) pont szerinti vételi ajánlatokban meghatározott vételárakon.

4) Felhatalmazza a Polgármestert a 2) pont szerinti vételi ajánlatok, a 3) pont szerinti kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés, és azok esetleges módosításai, illetve az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges egyéb szerződések, okiratok, dokumentumok, és azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Kisvárdai Város Jegyzője (helyben)
- Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet a szükséges intézkedések megtétele céljából (helyben)

Maklári Balázs alpolgármester szavazásra tette fel az előterjesztés nyolcadik határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé, amely a Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/8. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról szól.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 nem ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
26/2026. (I.22.) ÖKT.
HATÁROZATA

A Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/8. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1) A 333/2025.(X.30.) Korm. rendelettel módosított 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), és a 1388/2025. (X. 30.) Korm. határozatban meghatározott Déli iparterület kialakítása érdekében **MEGVÁSÁROLJA** a kizárólagos tulajdonába tartozó, kisvárdai 018/8. hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 606 m² terület nagyságú ingatlan tulajdonjogát, a Molnár Albert igazságügyi szakértő által készített értékbecslésben meghatározott **327.240 Ft vételáron**.

2) **327.240 Ft összegű VÉTELI AJÁNLATOT TESZ** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében tulajdonos részére.

3) Amennyiben ----- a 2) pont szerinti vételi ajánlatot elfogadja, úgy kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés alapján **MEGVÁSÁROLJA** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogát, a 2) pont szerinti vételi ajánlatban meghatározott vételáron.

4) Felhatalmazza a Polgármestert a 2) pont szerinti vételi ajánlat, a 3) pont szerinti kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés, és azok esetleges módosításai, illetve az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges egyéb szerződések, okiratok, dokumentumok, és azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Kisvárdai Város Jegyzője (helyben)
- Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet a szükséges intézkedések megtétele céljából (helyben)

Maklári Balázs alpolgármester szavazásra tette fel az előterjesztés kilencedik határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé, amely a Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/9. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról szól.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 nem ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
27/2026. (I.22.) ÖKT.
HATÁROZATA**

A Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/9. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1) A 333/2025.(X.30.) Korm. rendelettel módosított 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), és a 1388/2025. (X. 30.) Korm. határozatban meghatározott Déli iparterület kialakítása érdekében **MEGVÁSÁROLJA** a kizárólagos tulajdonába tartozó, kisvárdai 018/9. hrsz.-ú, szanto művelési ágú, 5681 m² terület nagyságú ingatlan tulajdonjogát, a Molnár Albert igazságügyi szakértő által készített értékbecslésben meghatározott **3.289.299 Ft vételáron**.

2) **3.289.299 Ft összegű VÉTELI AJÁNLATOT TESZ** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében tulajdonos részére.

3) Amennyiben a 2) pont szerinti vételi ajánlatot elfogadja, úgy kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés alapján **MEGVÁSÁROLJA** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogát, a 2) pont szerinti vételi ajánlatban meghatározott vételáron.

4) Felhatalmazza a Polgármestert a 2) pont szerinti vételi ajánlat, a 3) pont szerinti kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés, és azok esetleges módosításai, illetve az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges egyéb szerződések, okiratok, dokumentumok, és azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet a szükséges intézkedések megtétele céljából (helyben)
- Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet a szükséges intézkedések megtétele céljából (helyben)

Maklári Balázs alpolgármester szavazásra tette fel az előterjesztés tizedik határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé, amely a Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/10. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról szól.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 nem ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
28/2026. (I.22.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**A Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/10. hrsz.-ú
ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

1) A 333/2025.(X.30.) Korm. rendelettel módosított 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), és a 1388/2025. (X. 30.) Korm. határozatban meghatározott Déli iparterület kialakítása érdekében **MEGVÁSÁROLJA** a kizárólagos tulajdonába tartozó, kisvárdai 018/10. hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 10477 m² terület nagyságú ingatlan tulajdonjogát, a Molnár Albert igazságügyi szakértő által készített értékbecslésben meghatározott **6.066.183 Ft vételáron**.

2) **6.066.183 Ft összegű VÉTELI AJÁNLATOT TESZ** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében tulajdonos részére.

3) Amennyiben a 2) pont szerinti vételi ajánlatot elfogadja, úgy kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés alapján **MEGVÁSÁROLJA** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogát, a 2) pont szerinti vételi ajánlatban meghatározott vételáron.

4) Felhatalmazza a Polgármestert a 2) pont szerinti vételi ajánlat, a 3) pont szerinti kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés, és azok esetleges módosításai, illetve az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges egyéb szerződések, okiratok, dokumentumok, és azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Kisvárdai Város Jegyzője (helyben)
- Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet a szükséges intézkedések megtétele céljából (helyben)

Maklári Balázs alpolgármester szavazásra tette fel az előterjesztés tizenegyedik határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé, amely a Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/11. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról szól.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 nem ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
29/2026. (I.22.) ÖKT.
HATÁROZATA

A Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/11. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1) A 333/2025.(X.30.) Korm. rendelettel módosított 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), és a 1388/2025. (X. 30.) Korm. határozatban meghatározott Déli iparterület kialakítása érdekében **MEGVÁSÁROLJA** a kizárólagos tulajdonába tartozó, kisvárdai 018/11. hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 3195 m² terület nagyságú ingatlan tulajdonjogát, a Molnár Albert igazságügyi szakértő által készített értékbecslésben meghatározott **1.849.905 Ft vételáron**.

2) **1.849.905 Ft összegű VÉTELI AJÁNLATOT TESZ** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében tulajdonos részére.

3) Amennyiben) a 2) pont szerinti vételi ajánlatot elfogadja, úgy kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés alapján **MEGVÁSÁROLJA** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogát, a 2) pont szerinti vételi ajánlatban meghatározott vételáron.

4) Felhatalmazza a Polgármestert a 2) pont szerinti vételi ajánlat, a 3) pont szerinti kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés, és azok esetleges módosításai, illetve az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges egyéb szerződések, okiratok, dokumentumok, és azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Kisvárdai Város Jegyzője (helyben)
- Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet a szükséges intézkedések megtétele céljából (helyben)

Maklári Balázs alpolgármester szavazásra tette fel az előterjesztés tizenkettedik határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé, amely a Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/12. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról szól.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 nem ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
30/2026. (I.22.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**A Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/12. hrsz.-ú
ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

1) A 333/2025. (X.30.) Korm. rendelettel módosított 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), és a 1388/2025. (X. 30.) Korm. határozatban meghatározott Déli iparterület kialakítása érdekében **MEGVÁSÁROLJA** a

kizárólagos tulajdonába tartozó, kisvárdai 018/12. hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 3514 m² terület nagyságú ingatlan tulajdonjogát, a Molnár Albert igazságügyi szakértő által készített értékbecslésben meghatározott **2.034.606 Ft vételáron**.

2) **2.034.606 Ft összegű VÉTELI AJÁNLATOT TESZ** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében ' ' tulajdonos részére.

3) Amennyiben a 2) pont szerinti vételi ajánlatot elfogadja, úgy kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés alapján **MEGVÁSÁROLJA** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogát, a 2) pont szerinti vételi ajánlatban meghatározott vételáron.

4) Felhatalmazza a Polgármestert a 2) pont szerinti vételi ajánlat, a 3) pont szerinti kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés, és azok esetleges módosításai, illetve az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges egyéb szerződések, okiratok, dokumentumok, és azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Kisvárdai Város Jegyzője (helyben)
- Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet a szükséges intézkedések megtétele céljából (helyben)

Maklári Balázs alpolgármester szavazásra tette fel az előterjesztés tizenharmadik határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé, amely a Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/13. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról szól.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 nem ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
31/2026. (I.22.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**A Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/13. hrsz.-ú
ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

1)A 333/2025.(X.30.) Korm. rendelettel módosított 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), és a 1388/2025. (X. 30.) Korm. határozatban meghatározott Déli iparterület kialakítása érdekében **MEGVÁSÁROLJA** a kizárólagos tulajdonába tartozó, kisvárdai 018/13. hrsz.-ú, szántó művelési ágú,

6232 m² terület nagyságú ingatlan tulajdonjogát, a Molnár Albert igazságügyi szakértő által készített értékbecslésben meghatározott **3.608.328 Ft vételáron**.

2) **3.608.328 Ft összegű VÉTELI AJÁNLATOT TESZ** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében tulajdonos részére.

3) Amennyiben ----- a 2) pont szerinti vételi ajánlatot elfogadja, úgy kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés alapján **MEGVÁSÁROLJA** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogát, a 2) pont szerinti vételi ajánlatban meghatározott vételáron.

4) Felhatalmazza a Polgármestert a 2) pont szerinti vételi ajánlat, a 3) pont szerinti kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés, és azok esetleges módosításai, illetve az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges egyéb szerződések, okiratok, dokumentumok, és azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Kisvárdai Város Jegyzője (helyben)
- Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet a szükséges intézkedések megtétele céljából (helyben)

Maklári Balázs alpolgármester szavazásra tette fel az előterjesztés tizennegyedik határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé, amely a Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/14. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról szól.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 nem ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
32/2026. (I.22.) ÖKT.
HATÁROZATA

A Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/14. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1) A 333/2025.(X.30.) Korm. rendelettel módosított 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), és a 1388/2025. (X. 30.) Korm. határozatban meghatározott Déli iparterület kialakítása érdekében **MEGVÁSÁROLJA** a _____ kizárólagos tulajdonába tartozó, kisvárdai 018/14. hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 2237 m² terület nagyságú ingatlan tulajdonjogát, a Molnár Albert igazságügyi szakértő által készített értékbecslésben meghatározott **1.266.142 Ft** vételáron.

2) **1.266.142 Ft összegű VÉTELI AJÁNLATOT TESZ** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében tulajdonos részére.

3) Amennyiben _____ a 2) pont szerinti vételi ajánlatot elfogadja, úgy kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés alapján **MEGVÁSÁROLJA** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogát, a 2) pont szerinti vételi ajánlatokban meghatározott vételárakon.

4) Felhatalmazza a Polgármestert a 2) pont szerinti vételi ajánlatok, a 3) pont szerinti kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés, és azok esetleges módosításai, illetve az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges egyéb szerződések, okiratok, dokumentumok, és azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Kisvárdai Város Jegyzője (helyben)
- Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet a szükséges intézkedések megtétele céljából (helyben)

Maklári Balázs alpolgármester szavazásra tette fel az előterjesztés tizenötödik határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé, amely a Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/15. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról szól.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 nem ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
33/2026. (I.22.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**A Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/15. hrsz.-ú
ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

1) A 333/2025.(X.30.) Korm. rendelettel módosított 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), és a 1388/2025. (X. 30.) Korm. határozatban meghatározott Déli iparterület kialakítása érdekében **MEGVÁSÁROLJA** a

tulajdonosok tulajdonába tartozó, kisvárdai 018/15. hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 8627 m² terület nagyságú ingatlan tulajdonjogát, a Molnár Albert igazságügyi szakértő által készített értékbecslésben meghatározott összesen **4.995.033 Ft vételáron, tulajdonosonként 2.497.517 Ft vételáron.**

2) Összesen **4.995.033 Ft összegű VÉTELI AJÁNLATOT TESZ** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében
 a.) részére **2.497.517 Ft** összegben,
 b.) részére **2.497.517 Ft** összegben.

3) Amennyiben a 2) pontban felsorolt tulajdonosok, a 2) pont szerinti vételi ajánlatokat elfogadják, úgy kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés alapján **MEGVÁSÁROLJA** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogát, a 2) pont szerinti vételi ajánlatokban meghatározott vételárakon.

4) Felhatalmazza a Polgármestert a 2) pont szerinti vételi ajánlatok, a 3) pont szerinti kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés, és azok esetleges módosításai, illetve az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges egyéb szerződések, okiratok, dokumentumok, és azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Kisvárdai Város Jegyzője (helyben)
- Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet a szükséges intézkedések megtétele céljából (helyben)

Maklári Balázs alpolgármester szavazásra tette fel az előterjesztés tizenhatodik határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé, amely a Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/16. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról szól.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 nem ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
34/2026. (I.22.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**A Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/16. hrsz.-ú
ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

1)A 333/2025.(X.30.) Korm. rendelettel módosított 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), és a 1388/2025. (X. 30.) Korm. határozatban meghatározott Déli iparterület kialakítása érdekében **MEGVÁSÁROLJA** a kizárólagos tulajdonába tartozó, kisvárdai 018/16. hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 2237 m² terület nagyságú ingatlan tulajdonjogát, a Molnár Albert igazságügyi szakértő által készített értékbecslésben meghatározott **1.266.142 Ft** vételáron.

2) **1.266.142 Ft összegű VÉTELI AJÁNLATOT TESZ** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében tulajdonos részére.

3) Amennyiben a 2) pont szerinti vételi ajánlatot elfogadja, úgy kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés alapján **MEGVÁSÁROLJA** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogát, a 2) pont szerinti vételi ajánlatokban meghatározott vételárakon.

4) Felhatalmazza a Polgármestert a 2) pont szerinti vételi ajánlatok, a 3) pont szerinti kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés, és azok esetleges módosításai, illetve az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges egyéb szerződések, okiratok, dokumentumok, és azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Kisvárdai Város Jegyzője (helyben)
- Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet a szükséges intézkedések megtétele céljából (helyben)

Maklári Balázs alpolgármester szavazásra tette fel az előterjesztés tizenhetedik határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé, amely a Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/17. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról szól.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 nem ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
35/2026. (I.22.) ÖKT.
HATÁROZATA

A Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/17. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1) A 333/2025.(X.30.) Korm. rendelettel módosított 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), és a 1388/2025. (X. 30.) Korm. határozatban meghatározott Déli iparterület kialakítása érdekében **MEGVÁSÁROLJA** a kizárólagos tulajdonába tartozó, kisvárdai 018/17. hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 1916 m² terület nagyságú ingatlan tulajdonjogát, a Molnár Albert igazságügyi szakértő által készített értékbecslésben meghatározott **1.084.456 Ft vételáron**.

2) **1.084.456 Ft összegű VÉTELI AJÁNLATOT TESZ** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében tulajdonos részére.

3) Amennyiben a 2) pont szerinti vételi ajánlatot elfogadja, úgy kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés alapján **MEGVÁSÁROLJA** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogát, a 2) pont szerinti vételi ajánlatban meghatározott vételáron.

4) Felhatalmazza a Polgármestert a 2) pont szerinti vételi ajánlat, a 3) pont szerinti kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés, és azok esetleges módosításai, illetve az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges egyéb szerződések, okiratok, dokumentumok, és azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Kisvárdai Város Jegyzője (helyben)
- Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet a szükséges intézkedések megtétele céljából (helyben)

Maklári Balázs alpolgármester szavazásra tette fel az előterjesztés tizennyolcadik határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé, amely a Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/18. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról szól.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 nem ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
36/2026. (I.22.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**A Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/18. hrsz.-ú
ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

1) A 333/2025.(X.30.) Korm. rendelettel módosított 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), és a 1388/2025. (X. 30.) Korm. határozatban meghatározott Déli iparterület kialakítása érdekében **MEGVÁSÁROLJA** a

kizárólagos tulajdonába tartozó, kisvárdai 018/18. hrsz.-ú, szántó művelési águ, 6636 m² terület nagyságú ingatlan tulajdonjogát, a Molnár Albert igazságügyi szakértő által készített értékbecslésben meghatározott **3.842.244 Ft vételáron**.

2) **3.842.244 Ft összegű VÉTELI AJÁNLATOT TESZ** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében tulajdonos részére.

3) Amennyiben 2) pont szerinti vételi ajánlatot elfogadja, úgy kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés alapján **MEGVÁSÁROLJA** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogát, a 2) pont szerinti vételi ajánlatban meghatározott vételáron.

4) Felhatalmazza a Polgármestert a 2) pont szerinti vételi ajánlat, a 3) pont szerinti kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés, és azok esetleges módosításai, illetve az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges egyéb szerződések, okiratok, dokumentumok, és azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Kisvárdai Város Jegyzője (helyben)
- Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet a szükséges intézkedések megtétele céljából (helyben)

Maklári Balázs alpolgármester szavazásra tette fel az előterjesztés tizenkilencedik határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé, amely a Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/19. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról szól.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 nem ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
37/2026. (I.22.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**A Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/19. hrsz.-ú
ingatlan tulajdonjának megvásárlásáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

1) A 333/2025.(X.30.) Korm. rendelettel módosított 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), és a 1388/2025. (X. 30.) Korm. határozatban meghatározott Déli iparterület kialakítása érdekében **MEGVÁSÁROLJA** a kizárólagos tulajdonába tartozó, kisvárdai 018/19. hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 2655 m² terület nagyságú ingatlan tulajdonjogát, a Molnár Albert igazságügyi szakértő által készített értébecslésben meghatározott **1.502.730 Ft vételáron**.

2) **1.502.730 Ft összegű VÉTELI AJÁNLATOT TESZ** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében ' tulajdonos részére.

3) Amennyiben ----- a 2) pont szerinti vételi ajánlatot elfogadja, úgy kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés alapján **MEGVÁSÁROLJA** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogát, a 2) pont szerinti vételi ajánlatban meghatározott vételáron.

4) Felhatalmazza a Polgármestert a 2) pont szerinti vételi ajánlat, a 3) pont szerinti kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés, és azok esetleges módosításai, illetve az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges egyéb szerződések, okiratok, dokumentumok, és azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Kisvárdai Város Jegyzője (helyben)
- Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet a szükséges intézkedések megtétele céljából (helyben)

Maklári Balázs alpolgármester szavazásra tette fel az előterjesztés huszadik határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé, amely a Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/20. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról szól.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 nem ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
38/2026. (I.22.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**A Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/20. hrsz.-ú
ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

1) A 333/2025.(X.30.) Korm. rendelettel módosított 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), és a 1388/2025. (X. 30.) Korm. határozatban meghatározott Déli iparterület kialakítása érdekében **MEGVÁSÁROLJA** a kizárólagos tulajdonába tartozó, kisvárdai 018/20. hrsz.-ú, szántó művelési águ, 5751 m² terület nagyságú ingatlan tulajdonjogát, a Molnár Albert igazságügyi szakértő által készített értékbecslésben meghatározott **3.329.829 Ft vételáron**.

2) **3.329.829 Ft összegű VÉTELI AJÁNLATOT TESZ** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében tulajdonos részére.

3) Amennyiben a 2) pont szerinti vételi ajánlatot elfogadja, úgy kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés alapján **MEGVÁSÁROLJA** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogát, a 2) pont szerinti vételi ajánlatban meghatározott vételáron.

4) Felhatalmazza a Polgármestert a 2) pont szerinti vételi ajánlat, a 3) pont szerinti kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés, és azok esetleges módosításai, illetve az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges egyéb szerződések, okiratok, dokumentumok, és azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Kisvárdai Város Jegyzője (helyben)
- Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet a szükséges intézkedések megtétele céljából (helyben)

Maklári Balázs alpolgármester szavazásra tette fel az előterjesztés huszonegyedik határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé, amely a Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/21. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról szól.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 nem ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
39/2026. (I.22.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**A Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/21. hrsz.-ú
ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

1)A 333/2025.(X.30.) Korm. rendelettel módosított 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), és a 1388/2025. (X. 30.) Korm. határozatban meghatározott Déli iparterület kialakítása érdekében **MEGVÁSÁROLJA** a kizárólagos tulajdonába tartozó, kisvárdai 018/21. hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 7080 m² terület nagyságú ingatlan tulajdonjogát, a Molnár Albert igazságügyi szakértő által készített értékbecslésben meghatározott **4.099.320 Ft vételáron**.

2) **4.099.320 Ft összegű VÉTELI AJÁNLATOT TESZ** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében) tulajdonos részére.

3) Amennyiben 2) pont szerinti vételi ajánlatot elfogadja, úgy kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés alapján **MEGVÁSÁROLJA** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogát, a 2) pont szerinti vételi ajánlatban meghatározott vételáron.

4) Felhatalmazza a Polgármestert a 2) pont szerinti vételi ajánlat, a 3) pont szerinti kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés, és azok esetleges módosításai, illetve az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges egyéb szerződések, okiratok, dokumentumok, és azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Kisvárdai Város Jegyzője (helyben)
- Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet a szükséges intézkedések megtétele céljából (helyben)

Maklári Balázs alpolgármester szavazásra tette fel az előterjesztés huszonkettedik határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé, amely a Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/22. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról szól.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 nem ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
40/2026. (I.22.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**A Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/22. hrsz.-ú
ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

1) A 333/2025.(X.30.) Korm. rendelettel módosított 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), és a 1388/2025. (X. 30.) Korm. határozatban meghatározott Déli iparterület kialakítása érdekében **MEGVÁSÁROLJA** a

kizárólagos tulajdonába tartozó, kisvárdai 018/22. hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 3159 m² terület nagyságú ingatlan tulajdonjogát, a Molnár Albert igazságügyi szakértő által készített értékbecslésben meghatározott **1.787.994 Ft vételáron**.

2) **1.787.994 Ft összegű VÉTELI AJÁNLATOT TESZ** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében tulajdonos részére.

3) Amennyiben) a 2) pont szerinti vételi ajánlatot elfogadja, úgy kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés alapján **MEGVÁSÁROLJA** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogát, a 2) pont szerinti vételi ajánlatban meghatározott vételáron.

4) Felhatalmazza a Polgármestert a 2) pont szerinti vételi ajánlat, a 3) pont szerinti kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés, és azok esetleges módosításai, illetve az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges egyéb szerződések, okiratok, dokumentumok, és azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Kisvárdai Város Jegyzője (helyben)
- Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet a szükséges intézkedések megtétele céljából (helyben)

Maklári Balázs alpolgármester szavazásra tette fel az előterjesztés huszonharmadik határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé, amely a Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/23. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról szól.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 nem ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
41/2026. (I.22.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**A Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/23. hrsz.-ú
ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

1) A 333/2025.(X.30.) Korm. rendelettel módosított 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), és a 1388/2025. (X. 30.) Korm. határozatban meghatározott Déli iparterület kialakítása érdekében **MEGVÁSÁROLJA** a

kizárólagos tulajdonába tartozó, kisvárdai 018/23. hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 7272 m² terület nagyságú ingatlan tulajdonjogát, a Molnár Albert igazságügyi szakértő által készített értékbecslésben meghatározott **4.210.488 Ft vételáron**.

2) **4.210.488 Ft összegű VÉTELI AJÁNLATOT TESZ** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében
; tulajdonos részére.

3) Amennyiben pont szerinti vételi ajánlatot elfogadja, úgy kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés alapján **MEGVÁSÁROLJA** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogát, a 2) pont szerinti vételi ajánlatban meghatározott vételáron.

4) Felhatalmazza a Polgármestert a 2) pont szerinti vételi ajánlat, a 3) pont szerinti kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés, és azok esetleges módosításai, illetve az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges egyéb szerződések, okiratok, dokumentumok, és azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Kisvárda Város Jegyzője (helyben)
- Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet a szükséges intézkedések megtétele céljából (helyben)

Maklári Balázs alpolgármester szavazásra tette fel az előterjesztés huszonnegyedik határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé, amely a Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 024/23. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról szól.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 nem ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
42/2026. (I.22.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**A Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 024/23. hrsz.-ú
ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

1)A 333/2025.(X.30.) Korm. rendelettel módosított 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), és a 1388/2025. (X. 30.) Korm. határozatban meghatározott Déli iparterület kialakítása érdekében **MEGVÁSÁROLJA** az) kizárólagos tulajdonába tartozó, kisvárdai 024/23. hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 69008 m² terület nagyságú ingatlan tulajdonjogát, a Molnár Albert igazságügyi szakértő által készített értékbecslésben meghatározott **46.787.424 Ft vételáron.**

2) **46.787.424 Ft összegű VÉTELI AJÁNLATOT TESZ** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében tulajdonos részére.

3) Amennyiben a 2) pont szerinti vételi ajánlatot elfogadja, úgy kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés alapján **MEGVÁSÁROLJA** az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogát, a 2) pont szerinti vételi ajánlatban meghatározott vételáron.

4) Felhatalmazza a Polgármestert a 2) pont szerinti vételi ajánlat, a 3) pont szerinti kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződés, és azok esetleges módosításai, illetve az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges egyéb szerződések, okiratok, dokumentumok, és azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

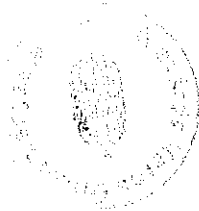
A határozatról értesül:

- Kisvárdai Város Jegyzője (helyben)
- Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet a szükséges intézkedések megtétele céljából (helyben)

Maklári Balázs alpolgármester: mivel több napirendi pont nem volt, megköszönte **mindenkinek a részvételt és a rendkívüli nyílt ülést 14 óra 44 perckor bezárta.**

K.m.f.

Maklári Balázs
alpolgármester



Barabás Jánosné dr.
Barabás Jánosné dr.
jegyző