

Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testületének (4600 Kisvárdai, Szent László utca 7-11.) 2026. február 26. napján 14:00 órakor megtartott nyílt képviselő-testületi üléséről készült

Jegyzőkönyve

Határozatai: 56 - 92/2026.

Rendeletei: 2 – 4/2026.

TÁRGYSOROZAT

1) Előterjesztés a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról, tájékoztató az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

2) Előterjesztés helyi gazdaságfejlesztés TOP_PLUSZ-1.1.1-21 pályázati felhívás keretén belül „Kisvárdai déli Iparterület kialakítása” pályázat beadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság**

3) Előterjesztés az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének X. módosítására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság**

4) Előterjesztés az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének I. módosítására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság**

5) Előterjesztés a Várday István Városi Könyvtár 2025. évi beszámolójának elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Szivák Gábor igazgató

**Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság**

6) Előterjesztés a Várdai István Városi Könyvtár 2026. évi munkatervének elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Szivák Gábor igazgató

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

7) Előterjesztés a Rétközi Múzeum 2025. évi beszámolójának elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Dr. Vofkori Mária igazgató

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

8) Előterjesztés a Rétközi Múzeum 2026. évi munkatervének elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Dr. Vofkori Mária igazgató

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

9) Előterjesztés a Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ 2025. évi beszámolójának elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Nyakó Béla igazgató

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

10) Előterjesztés a Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ 2026. évi munkatervének elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Nyakó Béla igazgató

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

- 11)Előterjesztés az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervének elfogadására**
Előadó: Sipos Enikő ügyvezető
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság
- 12) Előterjesztés a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervének elfogadására**
Előadó: Bravics Endre ügyvezető
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság
- 13)Előterjesztés a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervének elfogadására**
Előadó: Nyakó Béla ügyvezető
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság
- 14)Előterjesztés a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervének elfogadására**
Előadó: Dévényiné Juhász Csilla ügyvezető
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság
- 15)Előterjesztés a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft-vel kötött parkolási közszolgáltatási szerződés módosítására**
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Meghívott: Dévényiné Juhász Csilla ügyvezető
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság
- 16) Előterjesztés a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft 2025. december 31-ei, valamint 2026. január 31-ei szállítói állományáról**
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

17) Előterjesztés a Nyírségyvíz Zrt.-vel kötött közmű bérleti – üzemeltetési szerződésben meghatározott közmű bérleti díj 2025. évi elszámolására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

18) Előterjesztés az óvodai felvétel időpontjának meghatározására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Pálinkásné Garasos Melinda igazgató

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

19) Előterjesztés a Kisvárdai Polgárőr Egyesület támogatási kérelmének elbírálására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

20) Előterjesztés az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

21) Tájékoztató a 2025. évben végzett belső ellenőrzésekre

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Kulcsár Margit belső ellenőr

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

22) Előterjesztés a Kisvárdai Polgármesteri Hivatalnál igazgatási szünet elrendelésére

Előadó: Barabás Jánosné dr. jegyző

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

23)Előterjesztés Kisvárdai Város Önkormányzata inaktív fizetési számláinak megszüntetésére

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

24) Előterjesztés az Önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

25)Előterjesztés a TOP_PLUSZ pályázati felhívások keretén belül Kisvárdai Zöldinfrastruktúra Fejlesztési Fenntartási Akciótervének (ZIFFA) elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

26)Előterjesztés a „Versenyképes járások” II. program keretében benyújtott fejlesztési igények elfogadására, és konzorciumi megállapodás megkötésének utólagos jóváhagyására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

27)Előterjesztés a területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII.31.) Kormány határozatában foglaltak szerint kátyúzási – útjavítási feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás kiírására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

28)Előterjesztés a Kisvárdai 1. számú vegyes fogorvosi körzetben helyettesítéshez történő hozzájárulás megadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

29)Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2019. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság



Leleszi Tibor
polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kisvárdai város Önkormányzati **Képviselő-testületének** - a Kisvárdai Polgármesteri Hivatal II. emeleti Kistermében (4600 Kisvárdai, Szent László u. 7-11.) – **2026. február 26. napján 14:00 órakor** megtartott **nyílt** üléséről.

Az ülésen jelen vannak: Leleszi Tibor polgármester
Maklári Balázs alpolgármester
Major Tamás alpolgármester
Bíró Gábor képviselő
Dudás István képviselő
Horváth Attila képviselő
Ivánkó Bernadett képviselő
Matus Attila képviselő
Sárosy Zoltán képviselő

Távollétét bejelentette: Bodrog László képviselő,
Perdiák János képviselő,
Borus Sándor képviselő későbbre jelezte érkezését

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Barabás Jánosné dr. jegyző
Bodnár Józsefné Kincstár, Jogi és Adóosztály osztályvezetője
Herbák Zsuzsanna a Polgármesteri Kabinet osztályvezetője
Százvai Enikő jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Révészné Pázmán Andrea a Kisvárdai Család- és Gyermejjóléti Központ vezetője
dr. Vofkori Mária a Rétközi Múzeum igazgatója
Pálkásné Garasos Melinda a Kisvárdai Egyesített Óvoda igazgatója
Nyakó Béla a Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ igazgatója és a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője
Dévényiné Juhász Csilla a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. ügyvezető
Bravics Endre a Kisvárdai Közmű Szolgáltató kft. ügyvezetője
Bogáti János közbeszerzési referense
Kovácsné Juhász Nikoletta a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. gazdasági vezetője

Leleszi Tibor polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelenteket.

Megállapította a határozatképességet, miszerint a megválasztott 12 képviselőlől 9 képviselő megjelent, tehát a képviselő-testület határozatképes. Bodrog László képviselő és Perdiák János képviselő előre bejelentették távolmaradásuk okát az ülésről. Borus Sándor képviselő pedig későbbre jelezte érkezését az üléssterembe.

Leleszi Tibor polgármester meghívó 2) napirendi pontként javasolta felvenni:

2)Előterjesztés helyi gazdaságfejlesztés TOP_PLUSZ-1.1.1-21 pályázati felhívás keretén belül „Kisvárdai déli Iparterület kialakítása” pályázat beadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Illetve javasolta továbbá felvenni nyílt ülésre a meghívó utolsó napirendi pontja után 27), 28) napirendi pontoknak az alábbi két napirendi pontot:

27)Előterjesztés a Kisvárdai 1. számú vegyes fogorvosi körzetben helyettesítéshez történő hozzájárulás megadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

28)Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2019. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé a meghívóban szereplő 26 napirendi pont, illetve az általa javasolt 3, összesen 29 napirendi pont nyílt ülés keretében történő megtárgyalását.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
56/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA

a nyílt ülés napirendjének elfogadásáról

- 1) Előterjesztés a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról, tájékoztató az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről**
Előadó: Leleszi Tibor polgármester

- 2) Előterjesztés helyi gazdaságfejlesztés TOP_PLUSZ-1.1.1-21 pályázati felhívás keretén belül „Kisvárdai déli Iparterület kialakítása” pályázat beadására**
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Véleményezi: **Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság**
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

- 3) Előterjesztés az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének X. módosítására**
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Véleményezi: **Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság**
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

- 4) Előterjesztés az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének I. módosítására**
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Véleményezi: **Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság**
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

- 5) Előterjesztés a Várdai István Városi Könyvtár 2025. évi beszámolójának elfogadására**
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Meghívott: Szivák Gábor igazgató
Véleményezi: **Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság**
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

6) Előterjesztés a Várday István Városi Könyvtár 2026. évi munkatervének elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Szivák Gábor igazgató

Véleményezi: **Jogi**, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

7) Előterjesztés a Rétközi Múzeum 2025. évi beszámolójának elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Dr. Vofkori Mária igazgató

Véleményezi: **Jogi**, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

8) Előterjesztés a Rétközi Múzeum 2026. évi munkatervének elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Dr. Vofkori Mária igazgató

Véleményezi: **Jogi**, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

9) Előterjesztés a Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ 2025. évi beszámolójának elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Nyakó Béla igazgató

Véleményezi: **Jogi**, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

10) Előterjesztés a Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ 2026. évi munkatervének elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Nyakó Béla igazgató

Véleményezi: **Jogi**, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

- 11) **Előterjesztés az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervének elfogadására**
Előadó: Sipos Enikő ügyvezető
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság
- 12) **Előterjesztés a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervének elfogadására**
Előadó: Bravics Endre ügyvezető
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság
- 13) **Előterjesztés a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervének elfogadására**
Előadó: Nyakó Béla ügyvezető
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság
- 14) **Előterjesztés a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervének elfogadására**
Előadó: Dévényiné Juhász Csilla ügyvezető
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság
- 15) **Előterjesztés a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft-vel kötött parkolási közszolgáltatási szerződés módosítására**
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Meghívott: Dévényiné Juhász Csilla ügyvezető
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság
- 16) **Előterjesztés a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft 2025. december 31-ei, valamint 2026. január 31-ei szállítói állományáról**
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

17) Előterjesztés a Nyírségvíz Zrt.-vel kötött közmű bérleti – üzemeltetési szerződésben meghatározott közmű bérleti díj 2025. évi elszámolására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: **Jogi,** Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

18) Előterjesztés az óvodai felvétel időpontjának meghatározására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Pálinkásné Garasos Melinda igazgató

Véleményezi: **Jogi,** Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

19) Előterjesztés a Kisvárdai Polgárőr Egyesület támogatási kérelmének elbírálására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: **Jogi,** Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

20) Előterjesztés az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: **Jogi,** Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

21) Tájékoztató a 2025. évben végzett belső ellenőrzésekre

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Kulcsár Margit belső ellenőr

Véleményezi: **Jogi,** Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

22) Előterjesztés a Kisvárdai Polgármesteri Hivatalnál igazgatási szünet elrendelésére

Előadó: Barabás Jánosné dr. jegyző

Véleményezi: **Jogi,** Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

23)Előterjesztés Kisvárdai Város Önkormányzata inaktív fizetési számláinak megszüntetésére

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

24) Előterjesztés az Önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

25)Előterjesztés a TOP_PLUSZ pályázati felhívások keretén belül Kisvárdai Zöldinfrastruktúra Fejlesztési Fenntartási Akciótervének (ZIFFA) elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

26)Előterjesztés a „Versenyképes járások” II. program keretében benyújtott fejlesztési igények elfogadására, és konzorciumi megállapodás megkötésének utólagos jóváhagyására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

27)Előterjesztés a területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII.31.) Kormány határozatában foglaltak szerint kátyúzási – útjavítási feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás kiírására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

28)Előterjesztés a Kisvárdai 1. számú vegyes fogorvosi körzetben helyettesítéshez történő hozzájárulás megadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

29)Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2019. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Tárgy: Előterjesztés a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról, tájékoztató az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
57/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA**

a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról, tájékoztató az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről

Önkormányzati Képviselő-testület:

- 313/2025. (XI.26.) ÖKT.,
- 314/2025. (XI.26.) ÖKT.,
- 316/2025. (XI.26.) ÖKT.,
- 329/2025. (XI.26.) ÖKT.,
- 330/2025. (XI.26.) ÖKT.,
- 339/2025. (XII.11.) ÖKT.,
- 12/2026. (I.15.) ÖKT. határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
- 2.) Irattár

Tárgy:Előterjesztés helyi gazdaságfejlesztés TOP_PLUSZ-1.1.1-21 pályázati felhívás keretén belül „Kisvárdai déli Iparterület kialakítása” pályázat beadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Bogáti János közbeszerzési referens

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések:

Horváth Attila képviselő: Egy pár mondatban, ha összefoglalná Bogáti Úr, mert a mi bizottságunk ezt az előterjesztést nem tárgyalta. Hogy hová épül konkrétan, mi lesz ebben a beruházásban.

Bogáti János közbeszerzési referens: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Képviselő Úr! Korábban már többször is tárgyalta a Képviselő-testület a déli iparterület kialakítását, amihez ugye egy megállapodási konstrukció is tartozott. Ehhez tartozott a kisajátítást megelőző adásvételek, területszerzés. Ez ennek a projektnek a folytatása a TOP_PLUSZ-1.1.1-21 helyi gazdaságfejlesztés című felhívásban van lehetőség az iparterületek kialakítására. A beruházások helyszíne megegyezik a Déli iparterülettel. A projekt keretében egy feltáró út megépítésére és autótöltők telepítésére kerülne sor. Ez helyi infrastruktúra fejlesztéshez nyújtott támogatásnak minősül. 100%-os támogatási intenzitású. A terület szélénél egy 1,6 km hosszú teherforgalmú feltáró út kerül kiépítésre, ami becsatlakozik a Déli elkerülőbe.

Horváth Attila képviselő: Azt tudjuk, hogy honnan indul ez az út és hová jut be?

Bogáti János közbeszerzési referens: A Déli elkerülőnél az összekötő útnál ott csatlakozik be, ahol most a baromfi mintaboltja található. Ott van egy útkereszteződés, csatlakozás. A csatorna szélénél a magasfeszültségű vezetékek alatt megy végig és a terület Déli határánál bemegy a Bodnár MÉH felé egy L alakú rész. Jobbról kerüli a Master Good-ot, a vasút felől. A vasút és a Master Good között, ahol most a magasfeszültségű vezetékek vannak. Egy bekötő út. Gyakorlatilag egy önkormányzati terület felhasználásával elkanyarodik balra. 1600 méter hosszú az út. Több mint 1,5 km és csatlakozik hozzá egy elektromos töltési pont. A kor követelményeinél már feltétel.

Horváth Attila képviselő: Köszönöm szépen!

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt:

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
58/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA**

Helyi gazdaságfejlesztés TOP_ PLUSZ-1.1.1-21 pályázati felhívás keretén belül „Kisvárdai déli Iparterület kialakítása” pályázat beadásáról

A Képviselő-testület:

1. Úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Helyi gazdaságfejlesztés TOP_ PLUSZ-1.1.1-21 pályázati felhívás keretén belül „Kisvárdai déli Iparterület kialakítása” címmel.
2. Elfogadja az igényelhető támogatás mértékét, elfogadja a projekt összes költségvetését, ami jelen pályázat esetében bruttó 1.037.900.000,-Ft. Az önkormányzat által vállalt önerő mértéke 0%, azaz 0,- Ft., a támogatás intenzitása 100%.

3. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához kapcsolódó dokumentumok, pályázat hiánypótlásához kapcsolódó dokumentumok, okiratok, támogatási szerződés és a támogatói okirat, valamint azok módosításainak aláírására, továbbá a pályázat megvalósításához szükséges valamennyi intézkedés, szerződés, szerződésmódosítások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
2. Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet Helyben
3. Polgármesteri Hivatal Kincstári, Jogi és Adóosztály Helyben
4. Polgármesteri Hivatal Irattár Helyben

Időközben megérkezett az ülésterembe Borus Sándor képviselő, így a Képviselő-testület létszáma 9 főről 10 főre nőtt.

Tárgy: Előterjesztés az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének X. módosítására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés rendelet - tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását tette fel szavazásra a Képviselő-testület tagjai felé.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta meg:

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2026. (II. 26.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének X. módosításáról

[1] Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetés módosításáról a saját bevétel, működési támogatás, valamint működési és felhalmozási kiadási előirányzatok rendezése érdekében e rendeletet alkotja.

[2] Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Pénzügyi Bizottság írásos véleményével - a következő rendeletet alkotja meg:

1.§

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025.(II.17.) Önkormányzati rendelete (a továbbiakban rendelet) 1.§ (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ (1) Kisvárdai Város Önkormányzata

a) bevételi összességét **17.418.002.377 forintban**

b) kiadási összességét **17.418.002.377 forintban**

állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott összegen belül az önkormányzat

a) költségvetési bevételét **10.404.166.391 Ft-ban,**

b) költségvetési kiadását **15.271.894.177 Ft-ban,**

c) költségvetési egyenlegét **- 4.867.727.786 Ft-ban,**

ca) ebből működési egyenleg **- 1.861.254.102 Ft-ban,**

cb) felhalmozási egyenleg **- 3.006.473.684 Ft-ban**

állapítja meg.“

2.§

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.17.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3.§

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.17.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

4.§

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.17.) önkormányzati rendeletének 4. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

5.§

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.17.) önkormányzati rendeletének 12. melléklete helyébe jelen rendelet 4. melléklete lép.

6.§

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.17.) önkormányzati rendeletének 13. melléklete helyébe jelen rendelet 5. melléklete lép.

7.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, de annak rendelkezéseit 2025. január 1. napjától kell alkalmazni.

(2) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Leleszi Tibor
polgármester

Barabás Jánosné dr.
jegyző

Záradék:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörömben eljárva - az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról szóló 2/2026. (II. 26.) önkormányzati rendeletet - 2026. február 26. napján 17 óra 30 perckor kihirdetem.

Barabás Jánosné dr.
jegyző

Működési célú bevételek és kiadások mérlege

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N			
														2024. évi várható	2024. évi I. m. ad.	2024. évi II. m. ad.
28	K.1	Kiadás megnevezése	2024. évi terv	2024. évi I. m. ad.	2024. évi II. m. ad.	2024. évi III. m. ad.	2024. évi IV. m. ad.	2024. évi V. m. ad.	2024. évi VI. m. ad.	2024. évi VII. m. ad.	2024. évi VIII. m. ad.	2024. évi IX. m. ad.	2024. évi X. m. ad.	2024. évi XI. m. ad.	2024. évi XII. m. ad.	2024. évi Összesen
29	K.2	Személyi juttatások	1 422 483 673	1 755 733 419	1 756 888 419	1 795 068 193	1 784 406 375	1 797 359 271	1 807 281 032	1 802 390 549	1 810 873 275	1 811 873 275	1 810 873 275	1 811 873 275	1 813 065 275	1 813 065 275
30	K.3	Munkaadókai terhelő járulékok	166 434 753	218 789 540	218 938 656	224 012 072	223 926 036	224 309 913	225 475 980	224 842 817	225 945 570	225 945 570	225 945 570	225 945 570	228 391 570	228 391 570
31	K.5	Dologi és egyéb költség kiadások	2 007 463 538	3 200 499 686	3 223 903 556	3 286 479 534	3 383 014 274	3 412 672 928	3 392 686 108	3 416 731 408	3 422 731 408	3 422 731 408	3 422 731 408	3 422 731 408	3 464 650 408	3 465 916 408
32	K.5	Eltérítések beállításai	571 422 000	681 533 601	681 533 601	571 536 319	571 536 319	571 536 319	571 536 319	571 536 319	571 536 319	571 536 319	571 536 319	571 536 319	571 536 319	571 536 319
33	K.4	Működési célú kamatkiadások	87 634 678	98 750 000	98 750 000	98 750 000	98 750 000	98 750 000	98 750 000	98 750 000	98 750 000	98 750 000	98 750 000	98 750 000	98 750 000	98 750 000
34	K.5	Ellátottak pénzbeli juttatása	653 144 404	686 140 073	701 503 280	714 182 378	714 182 378	714 182 378	714 182 378	714 182 378	714 182 378	714 182 378	714 182 378	714 182 378	714 182 378	714 182 378
35	K.5	Műk. c. visszatérítendő lán. nyújtása														
36	K.5	Műk. c. visszatérítendő lán. nyújtása														
37	K.5	Működési célú költsön nyújtása		550 000	550 000	550 000	550 000	550 000	550 000	550 000	550 000	550 000	550 000	550 000	550 000	550 000
38	K.5	Működési célú visszatérítendő lán. nyújtása														
39	K.5	Tartalékok	0	809 523 466	1 118 040 795	668 146 274	668 146 274	373 483 874	364 040 206	314 770 086	235 633 858	760 929 858	760 929 858	760 929 858	764 780 877	764 780 877
40	K.4	Költségvetési kiadások összesen	4 908 983 046	7 451 518 797	7 800 110 389	7 327 921 191	7 435 261 510	7 437 808 510	7 223 946 857	7 219 405 601	7 317 378 936	7 889 504 622	7 889 504 622	7 889 504 622	7 895 355 641	7 895 355 641
41	K.9113	Rövid lejáratú hitelek törlesztése														
42	K.9112	Naptári éven belüli hitelek törlesztése		350 000 000	350 000 000	350 000 000	350 000 000	350 000 000	350 000 000	350 000 000	350 000 000	350 000 000	350 000 000	350 000 000	350 000 000	350 000 000
43	K.9111	Hosszú lejáratú hitelek törlesztése														
44	K.9122	Forgalmi célú értékpapír bevétele														
45	K.9121	Forgalmi célú értékpapír vásárlása														
46	K.9124	Bejelentési célú értékpapír bevétele														
47	K.9123	Bejelentési célú értékpapír vásárlása														
48		Ügylet, árturo, kiegyenlítő kiadások														
49		Államháztartáson belüli megelőlegezés, visszatér.	58 275 859	44 552 349	141 402 656	141 402 656	141 402 656	141 402 656	141 402 656	141 402 656	141 402 656	141 402 656	141 402 656	141 402 656	141 402 656	141 402 656
50	K.914	Pénzeszközök lekötött bontásfelmentései	1 018 600 541		500 000 000	1 000 000 000	1 000 000 000	1 000 000 000	1 000 000 000	1 000 000 000	1 000 000 000	1 000 000 000	1 000 000 000	1 000 000 000	1 000 000 000	1 000 000 000
51	K.916	Finanszírozási kiadások (14+...+24)	1 076 876 400	394 552 349	991 402 656	1 491 402 656	1 491 402 656	1 491 402 656	1 491 402 656	1 491 402 656	1 491 402 656	1 491 402 656	1 491 402 656	1 491 402 656	1 491 402 656	1 491 402 656
52	K.9	ÖSSZESEN KIDÁCS (13+24)	6 366 459 446	7 846 071 146	8 191 513 045	8 019 323 847	8 326 664 166	8 329 211 166	8 716 660 666	8 716 349 813	8 920 808 257	9 306 781 532	9 306 781 532	9 306 781 532	9 306 781 532	9 306 781 532
53		Költségvetési többlet														
54																

2. melléklet a 2022. (II.26.) önkormányzati rendelethez (II.17.) Ör. 2. melléklet

Az önkormányzat és intézményeinek tervezett bevételei és kiadásai

adatok Ft-ban

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
BEVÉTELEK									
Intézmény neve	Saját	Fejlesztéspó támogatás	Műk. központi és Mag. Tdm.	Önkormányzati támogatás	Pénzmaradvány	Támogatás értéke és átvett pénzeszköz	Felhajmozás	Hitel, All. hirt. b. megelőleg. Betét elh.	Összesen
	B3-B4	B11;B12;B13; B14;B16	B15		B 813	B1-82; B61; B64	B1-82; B5; B71	B 81	
1. Városi Könyvtár	444 500	23 386 305		36 947 785	740 158				61 518 748
2. Városi ház és Művelődési Központ	79 919 000	24 172 758		84 301 984	69 123 276	87 500 000			345 017 018
3. Rétközi Múzeum	19 080 000	15 757 535		38 752 945	3 958 611	500 000	1 000 000		79 049 091
4. Kisvárdai Egyesített Óvoda		454 086 624		153 292 605	779 917				608 169 146
5. Egészségügyi Alapellátás	17 000 000			55 481 634	14 590 242	200 138 544			287 210 420
6. Intézmény összesen	116 443 500	617 413 222	0	368 776 953	89 192 204	288 138 544	1 000 000	0	1 380 964 423
7. Kisvárdai Föld- Hivatal	3 450 400	271 857 180		287 781 697	1 907 960				584 997 237
8. Önkormányzat	3 863 389 882	519 120 590			4 770 311 186	454 288 221	4 369 064 852	2 152 424 636	16 128 599 367
9. Mindösszesen	3 983 283 782	1 308 390 992	0	656 568 650	4 861 411 360	742 426 765	4 370 064 852	2 152 424 636	18 074 561 027

adatok Ft-ban

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
KIADÁSOK									
Intézmény neve	Személyi	Járujékok	Dologi	Tám. ár., Átadott ga.	Ellátottak jutalatai	Felhajmozás	Tartalék	Hitel, Megelőleg visszafiz., Betét elh.	Összesen
	K 1	K 2	K3; K502; K505	K508; K509; K512	K 4	K351; K6; K7; K8; K96	K 512	K 91	
10. Városi Könyvtár	35 262 792	4 584 171	20 676 085			985 700			61 518 748
11. Városi ház és Művelődési Központ	84 044 920	11 103 484	248 546 000			1 322 614			345 017 018
12. Rétközi Múzeum	40 703 516	5 155 715	31 289 860			1 900 000			79 049 091
13. Kisvárdai Egyesített Óvoda	476 394 598	61 931 777	63 194 854			6 647 917			608 169 146
14. Egészségügyi Alapellátás	215 372 860	21 247 293	49 320 267			1 270 000			287 210 420
15. Intézmény összesen	851 778 686	104 922 440	413 927 066	0	0	12 135 231	0	0	1 380 964 423
16. Kisvárdai Polg. Hivatal	466 047 527	65 591 750	29 757 960			3 600 000			564 997 237
17. Önkormányzat	495 229 062	56 783 380	3 738 114 427	792 392 466	117 830 000	7 360 802 305	764 780 877	2 146 108 200	15 472 040 717
18. Intézmény finanszírozás			656 558 650						656 558 650
19. Mindösszesen	1 813 065 275	226 397 670	4 837 458 103	792 392 466	117 830 000	7 378 638 636	764 780 877	2 146 108 200	18 074 561 027

17 418 002 377

0

Összesítő táblázat

a 2025. évi állami támogatásokról a 2024. évi. NC. törvény alapján.

2. mell. A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása:

Lakosság: 16.256 (2022., január) 15.965 (2023., január) 15.803 (2024., január)

	Kiegészítő feladatok és működési költségek támogatásai	Utólagos közvetített támogatások	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	Oldalirányított támogatások	VII. Működési célú támogatások	Oldalirányított támogatások	X. Működési célú támogatások
I. A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	241 427 725	19 233 900	271 857 181	271 857 181	271 857 181	271 857 181	271 857 181
I.1.1.1. Feladatmegnevezés: Feladatleírás	22 204 800		22 204 800		22 204 800		22 204 800
I.1.1.2. Feladatmegnevezés: Feladatleírás	27 236 600		27 236 600		27 236 600		27 236 600
I.1.1.3. Feladatmegnevezés: Közfeladat	3 234 720		3 234 720		3 234 720		3 234 720
I.1.1.4. Feladatmegnevezés: Közfeladat	16 535 043		16 535 043		16 535 043		16 535 043
I.1.1.5. Feladatmegnevezés: Közfeladat	44 248 400		44 248 400		44 248 400		44 248 400
I.1.1.6. Feladatmegnevezés: Közfeladat	351 900		351 900		351 900		351 900
I.1.1.7. Feladatmegnevezés: Közfeladat							
Összesen: (B111)	364 938 388	19 233 900	395 667 843	0	395 667 843	0	395 667 843
3. mell. 2.11. Polgármesteri bevételek támogatása (B111)	4 633 169	3 336 773	7 969 942		7 969 942		7 969 942
Összesen: (B112)	369 571 557	22 570 673	403 637 785	0	403 637 785	0	403 637 785
II. A települési önkormányzatok köznevelési feladatainak támogatása							
I.2.1.1. - pedagógusok bérpléjéi támogatása	278 998 400	1 014 700	279 430 100	-7 163 900	272 266 200		272 266 200
I.2.1.2. Pedagógusok munkaadói járulékok támogatása	105 360 000		105 360 000	-3 687 000	101 673 000		101 673 000
I.2.1.3. Pedagógusok munkaadói járulékok támogatása	10 147 000	90 000	10 237 000		10 237 000		10 237 000
I.2.1.4. Pedagógusok munkaadói járulékok támogatása	32 574 070	244 738	32 818 808	-1 844 462	30 974 346		30 974 346
I.2.1.5. Pedagógusok munkaadói járulékok támogatása	9 359 000		9 359 000	-321 400	9 037 600		9 037 600
I.2.1.6. Pedagógusok munkaadói járulékok támogatása	3 241 000		3 241 000		3 241 000		3 241 000
I.2.1.7. Pedagógusok munkaadói járulékok támogatása	173 900		173 900	-86 900	87 000		87 000
Összesen: (B112)	457 053 270	1 359 438	460 959 718	-10 642 902	450 316 816		450 316 816
III. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása							
I.3.2.1. Család és Gyermekjóléti Szolgálat	39 838 000	2 981 400	42 819 400		42 819 400		42 819 400
I.3.2.2. Család és Gyermekjóléti Szolgálat	70 408 000		70 408 000		70 408 000		70 408 000
I.3.2.3. Család és Gyermekjóléti Szolgálat	25 873 000		25 873 000		25 873 000		25 873 000
I.3.2.4. Család és Gyermekjóléti Szolgálat	45 035 750		45 035 750		45 035 750		45 035 750
Összesen: (B113)	179 174 950	2 981 400	182 156 350	0	182 156 350		182 156 350
IV.3.1. Gyermekjóléti feladatok támogatása	128 746 440	-3 413 880	125 332 560	-190 200	125 142 360		125 142 360
IV.3.2. Gyermekjóléti feladatok támogatása	35 357 552		35 357 552		35 357 552		35 357 552
IV.3.3. Gyermekjóléti feladatok támogatása	1 248 015	-18 525	1 229 490		1 229 490		1 229 490
Összesen: (B114)	165 352 007	-3 432 405	161 919 602	-190 200	161 729 402		161 729 402
V. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása							
V.1.1. Kulturális feladatok támogatása	34 972 039	0	34 972 039		34 972 039		34 972 039
V.1.2. Kulturális feladatok támogatása							
V.1.3. Kulturális feladatok támogatása							
Összesen: (B115)	34 972 039	0	34 972 039	0	34 972 039	0	34 972 039
Támogatás mindösszesen I.-II.-III.-IV.-V.	1 206 323 823	12 403 998	1 218 727 821	-10 669 242	1 208 058 579		1 208 058 579
VI. A helyi önkormányzatok költségvetésének támogatása:							
2.3.2. Települési önkormányzatok költségvetésének támogatása (B116)	12 400 000		12 400 000		12 400 000		12 400 000
Összesen: (B116)	12 400 000	0	12 400 000	0	12 400 000	0	12 400 000
Összesen: (B117)	1 218 727 823	12 403 998	1 231 131 819	-10 669 242	1 220 462 577	0	1 220 462 577
4.0 Önkormányzati szolgáltatások hozzájárulása (KS02)	571 536 319	0	571 536 319	-10 669 242	560 867 077	0	560 867 077
4.0.1. Önkormányzati szolgáltatások hozzájárulása (KS02.1)	647 187 504	12 403 998	659 591 502	-10 669 242	648 922 260		648 922 260
4.0.2. Önkormányzati szolgáltatások hozzájárulása (KS02.2)	647 187 504	12 403 998	659 591 502	-10 669 242	648 922 260		648 922 260
Összesen: (B118)	647 187 504	12 403 998	659 591 502	-10 669 242	648 922 260	0	648 922 260
MINDÖSSZESEN:	647 187 504	12 403 998	659 591 502	-10 669 242	648 922 260	-2 465 417	646 456 843

INDOKOLÁS

**az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról szóló 2/2026.
(II. 26.) önkormányzati rendelethez**

A rendelet általános indokolása

A költségvetés módosításáról szóló rendelet megalkotása feladatalapú támogatás csökkenés, átcsoportosítás államháztartáson belüli és kívüli bevétel között, valamint az államháztartáson belüli megelőlegezés bevételi és kiadási oldalon történő módosítása miatt szükséges. A bevételi és kiadási előirányzatok módosítása az Önkormányzatot érinti.

Részletes indokolás

A rendelet 1.§-a módosítja az önkormányzat bevételi-kiadási főösszegét és költségvetési (működési, felhalmozási) egyenlegét.

A rendelet 2.§ -6.§-a módosítja a költségvetési rendelet mellékleteit.
A rendelet 7. §-a rendelkezik a hatályba lépésről.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról szóló 2/2026.(II. 26.) önkormányzati rendelethez

A Jat. 17.§(2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezet hatásai:

- Társadalmi hatások:

Az önkormányzat költségvetésének bevételei közvetett módon meghatározzák a városban élő emberek jövedelmi helyzetét. A közalkalmazottak, köztisztviselők egyéb jogviszonyban foglalkoztatottak juttatásai, a segélyezettek ellátásai minden hónapban folyamatosan kifizetésre kerülnek, biztosítva a családok jövedelem forrásait. Közvetett társadalmi hatása van az önkormányzat területén élőkre, az intézmények ellátottaira a helyi adó bevételek nagysága, az önkormányzat likviditása. A költségvetési rendelet módosítása munkahelyteremtésre ad lehetőséget.

- Gazdasági, költségvetési hatások:

Kisvárdai Város Önkormányzatának költségvetését nagyban meghatározza az állami támogatások nagysága, a helyi adóból származó bevételek és az intézményi működési bevételek. A folyamatos likviditás megőrzése érdekében a költségvetés egyensúlyának fenntartása volt az elsődleges szempont. Az előirányzatok betartása, az elnyert kiegészítő támogatás, egyéb pályázati források javítják a költségvetés helyzetét. A rendelet módosításához szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

- **Környezeti hatások:**

A rendelet-tervezetnek környezeti hatása nincs.

- **Egészségi következmények:**

A rendelet-tervezetnek egészségi következménye nincs.

- **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

Adminisztratív terheket növelő vagy csökkentő hatása nincs a jogszabály megalkotásának. A költségvetési rendelet megalkotásához és végrehajtásához szükséges adminisztráció (személyi és tárgyi) rendelkezésre áll az önkormányzatnál és intézményeinél.

- **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Az önkormányzat éves költségvetési rendeletének módosítása elemi szükséglet, mivel e nélkül a gazdálkodás jogszerűsége kerülne veszélybe.

- **Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak, nincs kockázata a végrehajtásnak.

Tárgy: Előterjesztés az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének I. módosítására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés rendelet - tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását tette fel szavazásra a Képviselő-testület tagjai felé.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta meg:

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2026. (II.26.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének I. módosításáról

[1] Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetés módosításáról az államháztartáson belülről érkező támogatás, saját erő biztosítása, működési kiadások előirányzatának növelése érdekében e rendeletet alkotja.

[2] Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Pénzügyi Bizottság írásos véleményével - a következő rendeletet alkotja meg:

1.§

Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026.(II.12.) Önkormányzati rendelete (a továbbiakban rendelet) 1.§ (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ (1) Kisvárdai Város Önkormányzata

a) *bevételi főösszegét* **14.170.556.208 forintban**

b) *kiadási főösszegét* **14.170.556.208 forintban**

állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott főösszegeken belül az önkormányzat

a) *költségvetési bevételeit* **7.977 084.379 Ft-ban**

b) *költségvetési kiadásait* **13.747.146.555 Ft-ban**

c) *költségvetési egyenlegét* - **5.770.062.176 Ft-ban**

ca) *ebből működési egyenleg* - **1.302.419.294 Ft-ban**

cb) *felhalmozási egyenleg* - **4.467.642.882 Ft-ban**

állapítja meg.“

2.§

Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.12.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3.§

Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.12.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

4.§

Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.12.) önkormányzati rendeletének 4. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

5.§

Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.12.) önkormányzati rendeletének 12. melléklete helyébe jelen rendelet 4. melléklete lép.

6.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, de annak rendelkezéseit 2026. január 1. napjától kell alkalmazni.

(2) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Leleszi Tibor
polgármester

Barabás Jánosné dr.
jegyző

Záradék:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörömben eljárva- az önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosításáról szóló 3/2026. (II.26.) önkormányzati rendeletet – 2026. február 26. napján 17 óra 35 perckor kihirdetem.

Barabás Jánosné dr.
jegyző

Kisvárdai Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének pénzügyi mérlege

1. Bevételek

adatok Ft-ban

	A	B	C	D	E	F
	Rovat	Bevételek	2025. évi várható	2026. évi tav	Változás	2026. évi L. mód
1.	B3-B4	I. Működési bevételek	3 261 702 649	4 011 158 697	0	4 011 158 697
2.	B 4	1. Intézményi működési bevételek	898 797 089	1 698 858 697		1 698 858 697
3.		NEAK finansz. intézmény működési bevétel		12 000 000		12 000 000
4.	B 3	2. Közhatalmi bevételek	2 362 905 560	2 300 300 000	0	2 300 300 000
5.	B 34	Iparüzési	2 256 604 934	2 200 000 000		2 200 000 000
6.	B 34	Közművelődési	91 177 944	92 000 000		92 000 000
7.	B 34	Idegénforgalmi	6 251 891	5 000 000		5 000 000
8.	B 354	Átengedett központi adó gépjármű				
9.	B 36	Egyéb közhatalmi bevételek	8 870 791	3 300 000		3 300 000
10.	B 36	Egyéb sajátos bevétel				
11.	B 31	Jövedelemadók				
12.	B 11	II. Támogatások	1 308 390 992	1 420 311 869	0	1 420 311 869
13.	B 111	Állami hozzájárulás (norm.) - ált. tám.	403 637 785	479 130 725		479 130 725
14.	B 112	Egyes köznevelési feladatok tám.	450 316 816	469 261 850		469 261 850
15.	B 113	Települési Önk. Szoc. és gyermekjóléti fa. tám.	389 474 542	383 373 240		383 373 240
16.	B 114	Települési Önkorm. kulturális fa. tám.	63 316 598	86 302 309		86 302 309
17.		Központosított szociális támogatás				
18.	B 115	Működési c. központi és kiegészítő támogatások				
19.		Felhalmozási c. központi és kiegészítő támogatások				
20.	B 21	Felhalmozási költségvetési támogatás				
21.	B 116	Elszámolásból származó bevétel	1 645 251	2 243 745		2 243 745
22.		Önkormányzatok kiegészítő támogatása				
23.	B 5	III. Felhalmozási és tőkejellegű bevételek	43 533 900	0	0	0
24.	B 52; B 53	1. Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése	43 533 900			0
25.		2. Önkormányzat sajátos tőke jellegű bevétele				0
26.		3. Pénzügyi befektetések bevételei				0
27.		4. Egyéb felhalmozási célú bevételek				0
28.	B1-B2	IV. Támogatás értékű bevétel	4 109 878 089	1 478 729 305	17 084 508	1 495 813 813
29.	B 16	1. Támogatás értékű működési bevétel	642 786 148	690 975 937	17 084 508	708 060 445
30.		ebből NEAK-tól átvett		174 655 356		174 655 356
31.	B 25	2. Támogatás értékű felhalmozási bevétel	3 467 091 941	787 753 368		787 753 368
32.		ebből NEAK-tól átvett				0
33.	B 14; B 15	3. Műk. c. visszatérítendő tám., kölcsön igénybevét., visszatér.				0
34.	B6-B7	V. Véglegesen átvett pénzeszköz	27 791 347	761 300 000	0	761 300 000
35.	B 65	1. Működési célú pénzeszköz államháztartáson kívülről	23 600 000	400 000 000		400 000 000
36.	B 75	2. Felhalmozási pénzeszköz államháztartáson kívülről	4 191 347	361 300 000		361 300 000
37.	B 84; B74	VI. Támogatási kölcsönök visszatérülése		288 500 000		288 500 000
38.						0
39.	B1-B7	Költségvetési bevételek összesen I+II+III+IV+V+VI	8 751 296 977	7 959 999 871	17 084 508	7 977 084 379
40.	B 813	VII. Hiány belső finanszírozása	4 861 411 350	5 770 062 176	0	5 770 062 176
41.	B 8131	1.1. Előző évi várható pénzmaradvány igénybevétel	4 861 411 350	5 770 062 176		5 770 062 176
42.		2. Előző évek vállalkozási maradvány igénybevétele				0
43.						0
44.		VIII. Értékpapírok értékesítése, kibocsátása	0	0	0	0
45.		1. Forgatási célú értékpapírok bevételei				0
46.		2. Befektetési célú értékpapírok bevételei				0
47.		IX. Kötvények kibocsátásának bevétele				0
48.	B 811	X. Hitelek	0	350 000 000	0	350 000 000
49.		Működési célú hitel felvétele				0
50.	B 8112	Naptári éven belüli hitel felvétele		350 000 000		350 000 000
51.		Felhalmozási célú hitel felvétele				0
52.		XI. Függő, átfutó bevételek				0
53.	B 814	XII. Államháztartáson belüli megelőlegezés	302 424 636	73 409 653		73 409 653
54.	B 817	XIII. Lekötött bankbetétek megszüntetése	1 500 000 000			0
55.	B 8	Finanszírozási célú műveletek bevétele VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII	6 663 835 986	6 193 471 829	0	6 193 471 829
56.		Bevételek összesen 39+56	15 415 132 963	14 153 471 700	17 084 508	14 170 556 208

307

1. melléklet a 3/2026. (II.26.) önkormányzati rendelethez"1/2026.(II.12.) Ör 1. melléklete"

Kisvárdai Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének pénzügyi mérlege

2. Kiadások

adatok Ft-ban

	A	B	C	D	E	F
	Rovat	Kiadások	2025. évi várható	2026. évi terv	Változás	2026. évi I. mód
67.	K1-K5	I. Működési kiadások	5 460 574 590	7 305 134 607	25 984 508	7 331 119 115
68.		Intézményi kiadások	989 053 381	940 806 663		940 806 663
69.		NEAK intézmény	273 967 283	264 402 711		264 402 711
60.		Önkormányzat	5 186 607 307	5 468 640 848		5 468 640 848
61.		Kisvárdai Polgármesteri Hivatal	510 805 516	631 284 385	25 984 508	657 268 893
62.		Ebből:				0
63.	K 1	Személyi juttatások	1 650 018 828	1 882 733 588	19 354 000	1 902 087 588
64.	K 2	Munkaadót terhelő járulékok	189 643 154	235 247 981	2 950 508	238 198 489
65.	K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	102 229 525	120 750 000		120 750 000
66.	K 3	Dologi és egyéb folyó kiadások	2 107 096 935	3 332 585 011	3 680 000	3 336 265 011
67.	K 502	Elvonások, befizetések	715 333 045	720 042 419		720 042 419
68.	K 353	Kamat kiadás				0
69.	K 506; K 512	Támogatásértéktű kiadás, működési pénzeszköz átadás	696 253 103	726 775 608		726 775 608
70.	K504, K505	Műk. c. visszatérítendő tám. nyújtása és törlesztése				0
71.	K505	Kölcsönök nyújtása				0
72.	K508	Működési célú visszatérítendő támogatás		287 000 000		287 000 000
73.		Garancia- és kezességvállalás kiadásai				0
74.						0
75.		II. Felhalmozási kiadások	2 196 812 423	5 618 196 250	0	5 618 196 250
76.	K 6	Beruházások	1 026 339 217	4 558 858 381		4 558 858 381
77.	K 7	Felújítások	1 149 435 960	1 056 543 869		1 056 543 869
78.	K 353	Felhalmozási célú kamatkiadások				0
79.	K89	Felhalmozási c. pénzeszköz átadás				0
80.	K 86; K 87	Felhalmozási célú kölcsönök nyújtása				0
81.	K 84	Egyéb felhalmozási célú támogatás államházt.-on belülről	22 037 246	2 794 000		2 794 000
82.		Pénzügyi befektetések kiadásai				0
83.						0
84.						0
85.	K 512	III. Tartalék	0	806 731 190	-8 900 000	797 831 190
86.		Céltartalék		500 000 000		500 000 000
87.		Általános tartalék		306 731 190	-8 900 000	297 831 190
88.		IV. Egyéb kiadások				0
89.	K1-K8	Költségvetési kiadások összesen I+II+III+IV	7 657 387 013	13 730 062 047	17 084 508	13 747 146 555
90.	K 911	V. Hitelek törlesztése	0	350 000 000	0	350 000 000
91.		Felhalmozási célú hitel törlesztése				0
92.		Működési célú hitel törlesztés				0
93.		Hosszú lejáratú hitel törlesztése				0
94.		Naptári éven belüli hitelek törlesztése		350 000 000		350 000 000
95.		Kötvény törlesztés				0
96.	K 912	VI. Értékpapírok beváltása, vásárlása				0
97.		Forgatási célú értékpapír beváltása, vásárlása				0
98.		Befektetési célú értékpapír beváltása, vásárlása				0
99.		VII. Függetl. átfutó kiadások				0
100.	K 914	VIII. Államháztartáson b. megelőleg. visszafiz.	296 108 200	73 409 653		73 409 653
101.	K 916	IX. Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése	1 500 000 000			0
102.		Finanszírozási célú műveletek kiadása V+VI+VII+VIII+IX	1 796 108 200	423 409 653	0	423 409 653
103.		Kiadások összesen 89+102	9 453 495 213	14 153 471 700	17 084 508	14 170 556 208
104.						0
105.		KÖLTSÉGVETÉSI HIÁNY, TÖBBLET 39-89	1 093 909 964	-5 770 062 176	0	-5 770 062 176
106.		FINANSZÍROZÁSI CÉLÚ MŰVELETEK EGYENLEGE 55-102	4 867 727 786	5 770 062 176	0	5 770 062 176

Az önkormányzat és intézményeinek tervezett bevételei és kiadásai

adatok Ft-ban

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
BEVÉTELEK									
Intézmény neve	Szám	Feladatlapú támogatás	Önkormányzati támogatás (Tám. ért., int.fim.)	Önkormányzati támogatás	Pénzmaradvány	Támogatás értéke és átvett pénzeszköz	Felhalmozás	Hírel, Alii házt.b.megoldilag	Összesen
	B3-24	B111;B112;B113;B14;B15			B.613	B1; B2; B61; B64	B1; B2; B5; B71	B.61	
1. Városi Könyvtár	444 500	25 838 396		29 050 104					55 333 000
2. Városház és Művelődési Központ	72 500 000	35 558 420	1 280 000	44 851 101	10 942 714	30 000 000			195 132 235
3. Rétközi Múzeum	12 890 000	24 905 493		70 360 808	6 686 624				114 842 925
4. Kisvárdai Egyesített Óvoda		469 261 850	11 228 765	98 547 888					579 038 503
5. Egészségügyi Alapellátás	12 000 000		2 560 000	64 024 517	2 432 838	184 655 356			265 672 711
6. Intézmény összesen	97 834 500	565 564 165	15 068 765	306 834 416	20 062 176	214 655 356	0	0	1 210 019 374
7. Kisvárdai Polg. Hivatal	1 250 000	350 712 730	18 210 685	272 010 970		17 084 508			659 268 893
8. Önkormányzat	3 912 074 197	514 034 980	8 533 329		5 750 000 000	1 121 507 802	1 150 553 368	423 409 653	12 880 113 329
9. Mindösszesen	4 011 168 697	1 420 311 869	41 812 779	578 845 388	5 770 062 176	1 353 247 666	1 160 553 368	423 409 653	14 749 401 596

309

adatok Ft-ban

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
KIADÁSOK									
Intézmény neve	Személyi	Járulékok	Dologi	Tám. ért., Alapított juttatásai	Felhalmozás	Tartalék	Hírel, Megelőleg visszatér.	Összesen	
	K.1	K.2	K.3; K.355; K.3	K.3; K.355; K.3	K.353; K.6; K.7; K.8; K.9	K.512	K.9112		
10. Városi Könyvtár	32 772 566	4 260 434	18 300 000						55 333 000
11. Városház és Művelődési Központ	87 331 600	11 403 636	95 126 999		1 270 000				195 132 235
12. Rétközi Múzeum	59 827 810	7 875 115	46 140 000		1 000 000				114 842 925
13. Kisvárdai Egyesített Óvoda	465 390 252	56 828 251	55 550 000		1 270 000				579 038 503
14. Egészségügyi Alapellátás	196 384 019	24 618 692	43 400 000		1 270 000				265 672 711
15. Intézmény összesen	841 706 247	104 986 128	259 516 999	0	4 810 000	0	0	0	1 210 019 374
16. Kisvárdai Polg. Hivatal	545 600 798	80 518 095	31 150 000		2 000 000				659 268 893
17. Önkormányzat	514 780 543	52 694 266	3 766 640 431	1 013 775 608	5 611 386 250	797 831 190	423 409 653		12 301 267 941
18. Intézmény finanszírozás			578 845 388						578 845 388
19. Mindösszesen	1 902 087 588	238 198 489	4 635 152 818	1 013 775 608	5 618 196 250	797 831 190	423 409 653		14 749 401 596

14 170 556 208

0

4. melléklet a 3/2026 (II.26.) önkormányzati rendelethez/1/2026.(II.12.) Ör 12. melléklete

Az önkormányzat 2026. évi költségvetési bevételei-kiadásai a kötelező és önként vállalt feladatok felosztása szerint

adatok Ft-ban

	A Tevékenység / Intézmény megnevezése	B Bevételek			C Kiadások		
		D Kötelező feladatok	E Önként vállalt feladatok	F Államigazgatási feladatok	G Kötelező feladatok	H Önként vállalt feladatok	I Államigazgatási feladatok
1.	Önkormányzat:						
2.	igazgatási tevékenység	9 791 482			154 611 080		
3.	szociális tevékenység (Önk.)				140 250 000		
4.	városgazdálkodási tevékenys.	1 918 190 890	295 255 000		2 650 288 800	522 150 000	
5.	intézményi gyermek étkeztetés	335 220 340			365 915 000		
6.	szüneti étkezés	1 907 600			5 880 000		
7.	utak fenntartása, üzemeltet.	16 535 043			26 977 400		
8.	kerékpárutak fenntartása	339 150			339 150		
9.	lakás- és helyiséggazd.		39 150 000			17 470 000	
10.	közmunka ellátása	297 670 283			331 353 329		
11.	köztiszt., települési hull. gazd.	16 000 000			1 000 000		
12.	állategészségügyi tev.				7 600 000		
13.	közműtő fenntartás	3 234 720			3 897 402		
14.	települési vízellátás, vízgazd.	30 480 000			9 900 000		
15.	közvilágítási feladatok	37 566 000			61 500 000		
16.	munkaegészségügyi ellátás						
17.	szennyvíz, csapadékvíz ellátás	35 560 000			25 900 000		
18.	egyéb köt. feladat (telep.rend.eszk.)						
19.	tel.üzemeletetés, zöldterület gazd.	22 204 000			42 800 000		
20.	sport és ifjúsági feladatok					7 000 000	
21.	nemz. ünnepek, állami rendv., kitüntetések, városi rendezvények					80 952 800	
22.	okl., közműv.tev.tám. lehetőség.				1 900 000	9 400 000	
23.	civil szerv.tám, nemzetk. kapcs.					10 000 000	
24.	nemzetpolitikai tevékenység						
25.	kiadói tevékenység						
26.	szolidaritási hozzájárulás, adóelvonás				720 042 419		
27.	helyi adóbevételek, pótlék, bírság	2 300 800 000					
28.	nemzetiségi Ökt.					4 300 000	
29.	Kisvárdai Polg. Hiv. Igazgatási tevékenység						
30.	igazgatási tevékenység kv.	387 257 923			657 268 893		
31.	Intézmények						
32.	Várdai István Városi Könyvtár	26 282 896			55 333 000		
33.	Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ	139 338 420			193 862 235		
34.	Rátközi Múzeum	37 795 493			113 842 925		
35.	Kisvárdai Egyesített Óvoda	480 490 615			577 768 503		
36.	Városi Egészségügyi Alapellátás	199 215 356			264 402 711		
37.	szociális tevékenység támogatása (Társulás)	196 245 800			267 203 468		
38.	Felhalmozási kiadások						
39.	Beruházás				4 558 858 381		
40.	Felújítás				1 056 543 869		
41.	egyéb felhalm.	1 150 553 368			2 794 000		
42.	Tartalék						
43.	penzmaradvány, tartalék	5 770 062 176			797 831 190		
44.	Pénzmaradvány						
45.	Naptári éven belüli hitel		350 000 000			350 000 000	
46.	Áll. általi megelőleg. és visszafiz., hitel	73 409 653			73 409 653		
47.	Összesen:	13 488 161 208	684 405 000	0	13 169 273 408	1 001 282 800	0

INDOKOLÁS

az önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosításáról szóló 3/2026. (II.26.) önkormányzati rendelethez

A rendelet általános indokolása

A költségvetés módosításáról szóló rendelet megalkotása módosításáról az államháztartáson belülről érkező támogatás, saját erő biztosítása, működési kiadások előirányzatának növelése miatt szükséges. A bevételek és kiadások a Kisvárdai Polgármesteri Hivatal előirányzatait, valamint a saját erő biztosítása miatt az Önkormányzat előirányzatait módosítja.

Részletes indokolás

A rendelet 1.§-a módosítja az önkormányzat bevételi-kiadási főösszegét és költségvetési (működési, felhalmozási) egyenlegét.

A rendelet 2.§ -5.§-a módosítja a költségvetési rendelet mellékleteit.

A rendelet 6. §-a rendelkezik a hatályba lépésről.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

az önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosításáról szóló 3/2026. (II.26.) önkormányzati rendelethez

A Jat. 17.§(2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezet hatásai:

- Társadalmi hatások:

Az önkormányzat költségvetésének bevételei közvetett módon meghatározzák a városban élő emberek jövedelmi helyzetét. A közalkalmazottak, köztisztviselők egyéb jogviszonyban foglalkoztatottak juttatásai, a segélyezettek ellátásai minden hónapban folyamatosan kifizetésre kerülnek, biztosítva a családok jövedelem forrásait. Közvetett társadalmi hatása van az önkormányzat területén élőkre, az intézmények ellátottaira a helyi adó bevételek nagysága, az önkormányzat likviditása. A költségvetési rendelet módosítása munkahelyteremtésre ad lehetőséget.

- Gazdasági, költségvetési hatások:

Kisvárdai Város Önkormányzatának költségvetését nagyban meghatározza az állami támogatások nagysága, a helyi adóból származó bevételek és az intézményi működési bevételek. A folyamatos likviditás megőrzése érdekében a költségvetés egyensúlyának fenntartása volt az elsődleges szempont. Az előirányzatok betartása, az elnyert kiegészítő támogatás, egyéb pályázati források javítják a költségvetés helyzetét. A rendelet módosításához szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

- Környezeti hatások:

A rendelet-tervezetnek környezeti hatása nincs.

- Egészségi következmények:

A rendelet-tervezetnek egészségi következménye nincs.

- Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Adminisztratív terheket növelő vagy csökkentő hatása nincs a jogszabály megalkotásának. A költségvetési rendelet megalkotásához és végrehajtásához szükséges adminisztráció (személyi és tárgyi) rendelkezésre áll az önkormányzatnál és intézményeinél.

-A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzat éves költségvetési rendeletének módosítása elemi szükséglet, mivel e nélkül a gazdálkodás jogszerűsége kerülne veszélybe.

- Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak, nincs kockázata a végrehajtásnak.

Tárgy: Előterjesztés a Várday István Városi Könyvtár 2025. évi beszámolójának elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Szivák Gábor igazgató

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

Leleszi Tibor polgármester köszöntötte Szivák Gábor igazgatót. Elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat - tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági elnök az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását tette fel szavazásra a Képviselő-testület tagjai felé.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
59/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA

a Várday István Városi Könyvtár 2025. évi beszámolójának elfogadásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 54. § (1) bekezdés h) pontjában biztosított jogkörében eljárva:

A Várday István Városi Könyvtár 2025. évben végzett munkájáról szóló - a határozat mellékletét képező – beszámolójában foglaltakat megtárgyalta és **elfogadja.**

A határozatról értesül:

- 1) Várday István Városi Könyvtár 4600 Kisvárdai Flórián tér 19.
- 2) Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
- 3) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító Osztály Helyben

316

3142
2026 FEBR 18

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Tóth Kisvárdai, Szent L.u. 7-11.	
Posta Kert:	2026 FEBR 18
A Várdai István Városi Könyvtár	
2025. évről szóló beszámoló	
Szám: 424-1	Melléklet:

A Várdai István Városi Könyvtár

2025. évről szóló beszámoló

1. Rövid összefoglaló (sikerek, trendek, körülmények) (legfeljebb 1000 karakter)

A 2025-ös esztendőben az elsődleges célunk a korábbi évek bezárásai miatt visszaesett forgalom növelése volt. Ennek érdekében igyekeztünk aktívabban bevonni a különböző korosztályokat a könyvtárba. A bölcsődésektől az óvodásokon keresztül az általános iskoláig színes könyvtári órákkal vártuk a gyermekeket. Ezt egészítette ki a Papírszínház projekt, melyeken az óvónők és a tanítók segítségével elevenítettünk meg egy – egy mesét.

2024. decemberében indult a Könyvtári kihívás pályázat, amelyhez könyvtárunk is csatlakozott. A kihívás több települési, könyvtári kategóriát foglalt magába, s a „10 000 Fő Feletti Lélekszámú Települések Nyilvános Könyvtárai” alapkategóriában III. helyezést értünk el.

A könyvtár működése az év folyamán zökkenő mentes volt. Szeptember 1-vel Néző István helytörténész a Rétközi Múzeumba került át dolgozóként. A helytörténeti gyűjtemény kezelésre, közvetítésére és gyarapítására szükséges lenne egy történelem szakos diplomával rendelkező helytörténeti könyvtáros felvételére.

2. Szervezeti változások és kompetenciafejlesztés (legfeljebb 1000 karakter)

A Várdai István Városi Könyvtár 2025 január elsején 5 fő könyvtárossal és egy közfoglalkoztatottal indult. Szeptember 1-vel a létszám egy fővel csökkent, míg novembertől egy érettségizett közfoglalkoztatottal gyarapodott. Az év folyamán szervezett szakmai továbbképzésben dolgozóink nem vettek részt.

3. Infrastruktúra (legfeljebb 2000 karakter)

a. fizikai terek állapotának változása

A könyvtári épületben sem nagy meghibásodás, sem felújítás nem történt.

b. eszközpark állapotának változása

Az év folyamán a meghibásodott nyomtató cseréje megtörtént.

c. egyéb infrastruktúra

Az év folyamán a könyvtár honlapja újra indult.

4. Gyűjteményi információk (legfeljebb 1500 karakter)

a. gyűjteményelhelyezés és gyűjteményfejlesztés

Az évfolyamán 1850 dokumentum került beletárolásra 5 568 858 Ft értékben, melyből 9 db helytörténeti jellegű volt. A könyvtár gyűjteménybe 1626 db kötet vételként, 224 db ajándékként került beletárolásra. Segítette az állománygyarapításunkat a Máray program, melynek keretében 83 darab könyv került beszerzésre. Az Ukrán Nagykövetség támogatásból kialakításra került egy Ukrán nyelvű könyvespolc.

Elhasználódás és tartalmi elavulás miatt az év folyamán 4146 db dokumentum került törlésre, így 2296 db könyvvel csökkent a könyvtár dokumentumállománya. Az év folyamán 55 folyóirat járt a könyvtárba, amelyből 6 db-t fizettünk elő, míg 49 az NKA támogatásával érkezett.

A könyvtár állománya 2025. december 31-én: 91332 db dokumentum, ebből 80480 db könyv, 1996 db időszaki kiadvány, 7534 hanghordozó, 13 mikro dokumentum, egyéb 1300 db. Értéke 105 560 865 Ft.

További bontásban 3 db muzeális dokumentum, helyismereti anyag 2153 db és nemzetiségi 81 db.

Állománygyarapításra az év folyamán 5 474 ezer Ft összeget költöttünk.

b. gyűjteményfeltárás

A könyvtári gyűjtemény feltárása a Huntéka katalógusban 100 %-os.

5. Digitalizálás, állományvédelem (legfeljebb 1500 karakter)

Könyvtárunk szakdolgozóinak létszáma az IFLA ajánláshoz viszonyítva 3 fővel kevesebb. A jelenlegi létszám erősen a működőképesség biztosítására korlátozódik. Digitalizálásra erőforrásaink nincsenek.

6. Helyben és távolról elérhető szolgáltatások (legfeljebb 2000 karakter)

a. helyben elérhető szolgáltatások

Kiemelten fontos bizonyos alapszolgáltatások elérhetővé tétele a könyvtárban. Így a szabad polcos kölcsönzés, könyvtárközi kölcsönzés, rendezvények tartása, közösségi tér biztosítása. A város könyvtárának olyan helynek kell lennie, amelyet magáénak érez Kisvárda közössége. A könyvtárban a könyvek mellett 55 folyóirat érhető el, reprezentálva a nemzeti összetartozás kulturális életét. Kiemelten gazdag a könyvtár helytörténeti gyűjteménye. A kutatók rendelkezésére áll a Hungaricana, és az Arcanum Digitális Tudástár. E mellett az év folyamán 97 szakdolgozat, esszé, beadandó dolgozathoz nyújtottunk szakmai segítséget.

b. távolról elérhető szolgáltatások

A könyvtár **Huntéka katalógusa** a <https://kisvarda.opac3.monguz.hu/> oldalon bármikor elérhető, ellenőrizhetjük kölcsönzéseinket, távolról előjegyezhetünk könyveket, hosszabbíthatjuk kölcsönzéseinket. Szolgáltatásunk kibővült az **eCard** okosalkalmazással, mellyel katalógusunk okostelefonról is használható. Az év folyamán sikerült újra aktiválni a **honlapunkat**, így már azon is elérhetőek vagyunk. E mellett népszerű a könyvtár **facebook** oldala, melyen az aktualitások olvashatók. A rendezvényeinkről készült fotók a Béres TIT Egyesület facebook oldalán érhetőek el.

7. Közösségi szolgáltatások (rendezvények, klubok, képzések, kiállítások) (legfeljebb 3000 karakter)

Közösségi alkalmakra napjainkban talán nagyobb szüksége van a helyi közösségnek, mint volt korábban. Az év folyamán a könyvtárban vagy a könyvtár szervezésében 207 közösségi alkalomra nyílt lehetőség. 18 kiállításnak adtunk otthont megfelelő változatossággal. Havi

rendszerességgel frissítettük Leskovics András pénztörténeti kiállítását, havonta a Béres TIT Kisvárdai Egyesülete segítségével kialakított tárlókban helytörténeti kiállítást tekinthettek meg az érdeklődők, s továbbra is rendszeresen közzé tesszük városunk és térségünk képzőművészeinek kiállítását. 23 könyvtári csevegésnek adtunk otthont több mint ezer látogatót vonzva be a könyvtárba. Az előadások főleg hely-, illetve irodalomtörténettel foglalkoztak. Jelentősen növeltük a gyermek és ifjúsági csoportok számát, akik könyvtárhasználati foglalkozásokon, papírszínházi bemutatókon, kiállításokon vettek részt, emellett csoportos keretek között kölcsönöztek könyvtárunkból.

Az év során az Ukrán nagykövetség kérésére Ukrán könyvespolcot alakítottunk ki. Működött a Férfidalárda és a Sakk-kör is. Előbbi az év folyamán 23 alkalommal szerepelt városunkban, testvérvárosunkban, megyénk számos pontján. Rendezvényeinket a Béres József TIT Kisvárdai Egyesületével együttműködve szervezzük, de a Rétközi Múzeum Baráti Köre és a Máltai Szeretetszolgálat is együttműködött velünk a kultúra terjesztésében.

8. Minőségirányítás (legfeljebb 1000 karakter)

a. használói elégedettségmérés

Egy alkalommal történt a könyvtárban

9. Helytörténeti tevékenység (legfeljebb 1000 karakter)

(adott esetben a 4. vagy 5. ponttal összevonható)

Könyvtárunk működéséhez sajátos arculatot biztosított a helytörténeti részlegünk és vezetője Néző István. Távozásával a részleg működtetése felfüggesztésre került. Szükséges lenne mielőbbi pótlása, mivel a legnagyobb értéke a városunknak ez a gyűjtemény, s potenciálisan erre fog épülni a jövő kisvárdai digitális arculata. Terveink között továbbra is szerepel a Kisvárdai Digitális Könyvtár létrehozása.

10. Partnerségi együttműködések és önkéntesség (legfeljebb 1000 karakter)

A legfontosabb partnerünk a Béres József TIT Kisvárdai Egyesülete, amellyel közösen szervezzük és bonyolítjuk le ismeretterjesztő rendezvényeinket. Januárban a Máltai Szeretetszolgálattal közösen bonyolítottuk le rajzpályázatunkat, A berkeszi és lónyai önkormányzatokkal közösen a Kutatók éjszakáját és a Magyar Tudomány Ünnepét. Egyre szorosabb a kapcsolatunk Kisvárdai bölcsődei és óvodai intézményeivel, sikerült előre lépni az oktatási intézményekkel való kapcsolat építésben.

A rendezvényeink lebonyolítását több is önkéntesként segítik, s 12 tanulót fogadtunk 50 órás feladatnak teljesítésére.

11. PR/marketing/kommunikáció eredményei (legfeljebb 1500 karakter)

a. hagyományos médiafelületek kihasználása (újság, rádió, tv)

A programjainkról elsősorban honlapunkról és facebook oldalunkról tájékozódhatnak elsősorban. Ezúton is szeretném megköszönni, hogy Kisvárdai város weboldala is rendszeresen tájékoztatja az érdeklődőket a könyvtár életéről, mint ahogy a FRISS FM Rádió is kiemelt médiapartere könyvtárunknak. Az újságolvasók a Kelet-Magyarország programjainlóiban is megtalálják bennünket.

b. online megjelenés

A könyvtár facebook oldalán 151 bejegyzést helyeztünk el az év folyamán, a Béres TIT oldalán 133, míg a Kisvárdai Férdfalárda oldalán 34 bejegyzéssel támogattuk a könyvtár munkáját, így összesen 564 ezren használták tájékoztatásra ezt a felületet. Ahol egyébként 4148 fotó illusztrálja az intézményünkben folyó munkát.

12. Aktualitások (legfeljebb 1500 karakter)

a. A 2025. évi kiemelt történelmi évfordulókkal kapcsolatos rendezvények

Az év folyamán öt alkalommal mutattunk be helytörténeti köteteket. Részt vetünk a Mécs László és a Váci Mihály tiszteletére rendezett szavalóversenyek szervezésében, lebonyolításában. Erősítettük Királyhelmece és Kisvárdai testvérvárosi kapcsolatát. Ápoltuk II. Rákóczi Ferenc hagyományát. Kiállítással támogattuk március 15. szellemét, s Dalárdánk révén segítettük a Nyitott templomok éjszakáját és az adventi gyertyagyújtást.

Kisvárdai, 2026. február 16.



Szivák Gábor
igazgató

Tárgy: Előterjesztés a Várday István Városi Könyvtár 2026. évi munkatervének elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Szivák Gábor igazgató

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

Leleszi Tibor polgármester ismételten köszöntötte Szivák Gábor igazgatót. Elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat - tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági elnök az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását tette fel szavazásra a Képviselő-testület tagjai felé.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
60/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA

a Várday István Városi Könyvtár 2026. évi munkatervének elfogadásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 54. § (1) bekezdés h) pontjában biztosított jogkörében:

A határozat mellékletét képező Várday István Városi Könyvtár 2026. évi munkatervét megtárgyalta és **elfogadja**.

A határozatról értesül:

- 1) Várday István Városi Könyvtár 4600 Kisvárdai Flórián tér 19.
- 2) Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
- 3) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító Osztály Helyben

322

2026 FEBR 18

3147

UML

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Kisvárdai, Szent L.u. 7-11.	
Kelt:	2026 FEBR 18
Szám:	425-1 Melléklet:

A Várday István Városi Könyvtár
2026. évi munkaterve

1. Rövid összefoglaló (trendek, körülmények) (legfeljebb 1000 karakter)

Az idei esztendőben három fő projekt tevékenységet kívánunk megvalósítani. Az év első felében meghatározó a könyvtári kihívásban való részvételünk. Azaz szeretnénk ismételt szép eredményt elérni ebben az összevetésben.

2026-ban kell lebonyolítanunk a könyvtár teljes állományellenőrzését, azaz a leltárban szereplő 91332 db dokumentum tételes ellenőrzését.

A könyvtári épület belső terei már régóta igénylik egy nagymértékű felújítás megvalósulását. A fenntartóval történt egyeztetés alapján az idei évben a könyvtárunk ideiglenes jelleggel átköltözik a Rétközi Múzeum új épületébe.

Ezeknek a céloknak a megvalósítását nehezíti, hogy a könyvtár szakdolgozói állománya 4 fő. Így szükséges külső támogatás bevonása is a célok eléréséhez.

2. Szervezeti változások és kompetenciafejlesztés (legfeljebb 1000 karakter)

Szervezeti változást nem tervezünk, erőforrásainak 100 %-ig a célok megvalósítása alá rendeljük.

3. Infrastruktúra (legfeljebb 2000 karakter)

a. fizikai terek, eszközpark fejlesztése

Az év folyamán ki kell alakítani a múzeumi telephelyünkön egy új kölcsönzési rendszert, meg kell oldanunk a könyvek biztonságos elhelyezését, amelyhez szüksége új polcrendszerek összeállítása.

4. Gyűjteményi információk (legfeljebb 1500 karakter)

a. gyűjteményfejlesztés, gyűjteményfeltárás

A gyűjtemény fejlesztését az elmúlt évek szintjén tervezzük, azaz a vásárlási értéket szinten tartjuk, ugyanakkor ezért az összegét kevesebb dokumentum kerül beszerzésre, mivel a könyvek árai 2021-hez viszonyítva 80 %-kal emelkedett. Az újonnan beszerzett dokumentumok a HUNTEKA rendszerben teljes körűen rögzítésre kerülnek. Az állományellenőrzés lehetőséget teremt az állomány revíziójára, azaz kapacitástól függően több ezer dokumentum törlésére kerül sor az év folyamán.

5. Digitalizálás, állományvédelem (legfeljebb 1500 karakter)

Az év folyamán kapacitás hiányában digitalizálást nem tervezünk.

6. Helyben és távolról elérhető szolgáltatások (legfeljebb 2000 karakter)

a. helyben elérhető szolgáltatások

A költözés során teljes bezárást intézményünk nem tervez az elmúlt évek tapasztalatai alapján, ugyanakkor az egyes részlegek működésében rövidebb hosszabb szünetek várhatók. A helytörténeti gyűjtemény szolgáltatása szakember hiányában szünetelni fog. A tervezett rendezvényeket az év első felében a könyvtárban, a költözéssel a Rétközi Múzeum vezetésével egyeztetve a múzeumban tartjuk.

b. távolról elérhető szolgáltatások

A könyvtár **Huntéka katalógusa** a <https://kisvarda.opac3.monguz.hu/> oldalon bármikor elérhető, ellenőrizhetjük kölcsönzéseinket, távolról előjegyezhetünk könyveket, hosszabbíthatjuk kölcsönzéseinket. Szolgáltatásunk kibővült az **eCard** okosalkalmazással, mellyel katalógusunk okostelefonról is használható. Szükséges a honlapunk új helyre költöztetése az év első felében. E mellett népszerű a könyvtár **facebook** oldala, melyen az aktualitások olvashatók.

7. Közösségi szolgáltatások (rendezvények, klubok, képzések, kiállítások) (legfeljebb 3000 karakter)

A könyvtári kihívás keretében tervezett programokat megtartjuk. A költözéssel összefüggésben a csoportok fogadása időszakonként szünetelni fog. A hagyományos könyvtári tárlatokat a szüneteltetni fogjuk. A dalárda működtetése biztosított lesz. Az esetleges rendezvények szervezése az új helyhez fog igazodni.

8. Minőségirányítás (legfeljebb 1000 karakter)

a. használói elégedettségmérés

Az év folyamán ilyen mérést kapacitás hiányában nem tervezünk.

9. Helytörténeti tevékenység (legfeljebb 1000 karakter)

(adott esetekben a 4. vagy 5. ponttal összevonható)

Szünetelni fog.

10. Partnerségi együttműködések és önkéntesség (legfeljebb 1000 karakter)

Az oktatási és nevelési intézményekkel kialakított kapcsolatokat ápolni és építeni fogjuk. A Béres József TIT Kisvárdai Egyesülettel kialakított együttműködést folytatjuk. A Kisvárdai Férfidalárda működését biztosítjuk.

Az év folyamán kitűzött célok megvalósításához önkéntesek bevonását tervezzük. Ehhez szeretnénk igénybe venni a diákok 50 órás szolgálatát, s diákmunkásokat is.

11. PR/marketing/kommunikáció terv (legfeljebb 1500 karakter)

a. hagyományos médiafelületek kihasználása (újság, rádió, tv)

A korábbi évek gyakorlatát kívánjuk folytatni.

b. online megjelenés

A korábbi évek gyakorlatát kívánjuk folytatni.

12. Aktualitások (legfeljebb 1500 karakter)

a. A 2026. évi kiemelt történelmi évfordulókkal kapcsolatos rendezvények

- Megemlékezünk II. Rákóczi Ferenc halálának 350. évfordulójáról
- Versmondó versenyt szervezünk Ratkó József születésének 90.évfordulójára.
- Mesemondó versenyt hirdettünk a Csukás István és Lázár Ervinre emlékezve
- Megvalósítjuk a Kutatók éjszakáját és a Magyar Tudomány Ünnepét.

Kisvárdra, 2026. 02. 16.



Szivák Gábor
Szivák Gábor
igazgató

Tárgy: Előterjesztés a Rétközi Múzeum 2025. évi beszámolójának elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Dr. Vofkori Mária igazgató

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

Leleszi Tibor polgármester köszöntötte Dr. Vofkori Mária igazgatót. Elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat - tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági elnök az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását tette fel szavazásra a Képviselő-testület tagjai felé.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
61/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA

a Rétközi Múzeum 2025. évi beszámolójának elfogadásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 50. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében eljárva:

A Rétközi Múzeum 2025. évben végzett munkájáról szóló - a határozat mellékletét képező – beszámolójában foglaltakat megtárgyalta és **jóváhagyja.**

A határozatról értesül:

- 1) Rétközi Múzeum 4600 Kisvárdai Csillag utca 5.
- 2) Kisvárdai Jegyzője Helyben
- 3) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító Osztály Helyben

327

2026 -02- 11

2691

Ikt.sz.: 4-1/2026

A RÉTKÖZI MÚZEUM BESZÁMOLÓJA
2025. ÉV

POLGÁRMESTERI HIVATAL Kisvárdra, Szent L. u. 7-11.	
Kelt:	2026 -02- 11
Szám: 361-1	Melléklet:



Rétközi Múzeum
H-4600 Kisvárdra, Csillag u.5.
Telefon: 36/ 45/ 405-154

KÉSZÍTETTE: dr.Vofkori Mária



I. BEVEZETÉS

A múzeumépületről

2018 óta minden esztendőben beszámolóink elején röviden összefoglaltuk a Rétközi Múzeum épületével kapcsolatos problémákat. A 2024-es évhez viszonyítva, 2025-ben meghatározó változás történt a rendelkezésünkre álló épületek – kiállítótér és raktárak – vonatkozásában. A helyzet teljesebb áttekintése érdekében egy rövid épülettörténeti bevezetőt most is közreadunk.

1983 óta a kisvárdai múzeumügy elválaszthatatlan az intézménynek helyet adó épülettől, a kisvárdai zsinagógától. 2002 és 2013 között a kisvárdai zsinagóga rohamosan romló állaga az intézmény egyik legnagyobb gondja volt. Rekonstrukcióra és restaurálásra volt szükség. Az első olyan esztendő, amikor már volt remény arra, hogy elkezdhetünk építkezni, rekonstrukciót végrehajtani az épületbelsőn, a 2013-as volt. 2013 végén adtuk be a TIOP-1.2.2-11/1-2016-0040 pályázatunkat, amely támogatást nyert, ennek köszönhetően a múzeumbelső átalakításának első üteme 2014. szeptember 8-i átadással befejeződött. 2014-ben és 2015 első felében az épületkülsőn is végeztünk kisebb átalakításokat (csatornák kitisztítása, galambtűskék felszerelése).

2015-ben a Rétközi Múzeumban újraindult a rekonstrukció. Az MNV Zrt., mint tulajdonos elkezdte a múzeumépület külső rekonstrukcióját. (A munkálatokhoz a Norvég Alaphoz már korábban általunk benyújtott pályázat engedélyes terveit használták.) A munkaterület átadása 2015. augusztus 3-án történt meg. Az épületkülsőn végzett munkálatok két ütemben zajlottak. Az első ütem záró kooperációja 2015. december 21-én, a másodiké pedig 2016. szeptember 13-án volt.

Hátra volt még az épületbelső rekonstrukciójának a második része, amely a teljes – külső- és belső – rekonstrukció harmadik fázisa. Ez magába foglalta az összes elmaradt munkálatot, amelyből a legfontosabbak: a díszítőfestés rekonstrukciója (a két jobb- és baloldali karzat feletti rész, az „orgonakarzat” feletti rész, keleti fal), belső akadálymentesítés, a padlóburkolat cseréje, a padlószerkezet hőszigetelése, vízszintes falszigetelés kiépítése.

A Rétközi Múzeum 2017. június 18. és 2017. december 12. között kiköltözött az épületből. Gyűjteményét akkor hét ideiglenes raktárba helyezte el (Csillag u. 5., Szent László u. 20., Mátyás király u. 107., Vásártér 2–4., Kossuth u. 25., Csillag köz 2., Császy u. 9.), irodát a Szent László utca 20. szám alatt jelölt ki számára a fenntartó. A Rétközi Múzeum irodái 2025. szeptember 19-ig a Szent László út 20. alatt voltak, a 2025-as raktárhelyzetről pedig a későbbiekben, a gyűjteményrendezésnél fogunk beszámolni. (III./3.)

A Rétközi Múzeum épületével kapcsolatos helyzet a 2025-ös esztendő közepén változott meg. Kisvárdra Város Önkormányzatának a 174/2025. (VI.26.) ÖKT Határozata szerinti, a 19-3/2025-ös iktatószámú üzemeltetési szerződésnek megfelelően, a Kisvárdra, Krucsay Márton utca 5. szám alatt található, 802. helyrajzi számú új múzeumépületet átvehette üzemeltetésre a Rétközi Múzeum, a 2025. július 15-től, 2030. július 31-ig terjedő időszakra, bruttó 10.000 Ft/hó üzemeltetési díj ellenében. Az üzemeltetési szerződést a felek 2025. július 17-én írták alá.

A Rétközi Múzeum számított erre a költözésre, amelyet ütemterv szerint már az év elején elkezdett a rendelkezésére álló személyzettel. A Múzeum teljes műtárgyállományát össze kellett csomagolni, a szállítást át kellett gondolni, meg kellett szervezni. A valódi költözés

2025. szeptember 9-e után kezdődhetett meg, mert akkor kapcsolták be az új múzeumépület hűtési-fűtési rendszerét, amely feltétlenül szükséges az épület működtetéséhez. Akárcsak a csomagolás, maga a költözés is előre átgondolt ütemterv szerint készült. Fel kellett mérni, hogy mi az a tárgyi- és installációs anyag, melynek a költöztetéséhez nem elég a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. humán erőforrása, oda speciális költöztető céget kellett hívni. A költözés sorrendje a következő volt: **2025. szeptember 11-én** kiürítettük és átadtuk az Önkormányzatnak a Kossuth utca 25. szám alatti raktárunkat, **2025. szeptember 19-én** a Szent László utca 20. szám alatti kiadványraktárunkat, **2025. szeptember 29-én** pedig a Szent László utca 20. szám alatti két irodát és további két raktárat sikerült átköltöztetnünk. Ezután került sor több ütemben a Csillagközi-, valamint a Császy úti Óvodában található raktárainkra. Az utóbbiban csak installációk voltak, azt **2025 októberében** – egyetlen régészeti látványraktári polc kivételével – kiürítettük, az előbbiben viszont, a hatalmas anyagállományra való tekintettel elhúzódó és többfázisú volt a költözés, amely végül **2025. november 10-én** fejeződött be véglegesen. A raktárakat mindenhol abban az állapotban adtuk át, ahogy kaptuk, kitakarítva, a következő használatra készen.

A fentiekén kívül még két raktárban van anyagunk. Az egyik a Rétközi Múzeum saját régi raktára, a Mátyás király út 107. alatt, ahol még egy teljes bútorgarnitúra és több installáció maradt, a másik pedig a Bocskai utca 29. alatt lévő bútorraktárunk. Ez utóbbiból még nem tudunk elköltözni, mert bútorraktár nincs az új múzeumépületben.

A költözés folyamata nyilván nem ér véget azzal, hogy a Múzeum anyagait bevisszük az új épületbe. Ott ki kell csomagolni, az általunk elhelyezett polcokra ki kell pakolni, ki kell alakítani egy új raktári rendet, és, ha már kézbe vettünk minden egyes tárgyat, revíziózni kell. Ez a folyamat még zajlik, de az új raktári rend kialakításával jól állunk. Ebben a beszámolóban is szeretném megköszönni minden kollégámnak, a múzeum minden dolgozójának, a 2025-ös évben végzett kivételes munkáját, és szeretnék invitálni mindenkit, aki e beszámolót olvassa egy múzeumi bejárásra.

A Rétközi Múzeum 2025-ben is működtette – a 2023. szeptember 5-i haszonkölcsön szerződésnek megfelelően – a Krucsay Márton utca 8. szám alatti tájházat, melyet belső szóhasználatban mi *kistájháznak* nevezünk. (A *kistájház* jelenleg a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság – 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7. – kizárólagos tulajdona, melyet átadott működtetésre Kisvárdai Város Önkormányzatának, a város pedig továbbadta azt a Rétközi Múzeumnak, ingyenesen, de a teljes közüzemi költségek viselésével, 2025. szeptember 5. napjától 2028. március 31. napjáig terjedő időszakra. A *kistájház* a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „Repository of Built and Intellectual Heritage of the Upper-Tisza Region, ReBuiltHeritage” című, HUSKROUA/1702/3.1/0084 azonosítószámú projektjének a keretében épült.) A *kistájház* kiállítása, múzeumpedagógiai tere, tevékenységei a szakmai érdeklődés középpontjába kerültek, olyanannyira, hogy a Magyarországi Tájházak Szövetsége nálunk tartotta 2025. március 29-én az első Regionális Találkozóját.

A Rétközi Múzeum nyáron és kora ősszel működteti a kisvárdai zsinagógát is, amelyben a karzaton egy állandó, a földszinti zsinagógai térben pedig egy időszakos kiállítás van minden esztendőben.

Összefoglalva – a Rétközi Múzeum jelenleg három múzeumépületet működtet és két külső raktára van. Székhelye továbbra is a kisvárdai zsinagóga épülete, telephelyei pedig – az Alapító okiratának módosításai szerint – a *kistájház* (2023. július 18.) és az új múzeumépület (2025. október 22.)

A múzeumi tevékenységről

Múzeumpedagógia

Foglalkozásainkra a Somogyi Rezső Általános Iskolából, a Vári Emil Általános Iskolából, a Teichmann Vilmos Általános Iskolából, a Várday Kata Református Általános Iskolából, a Szent György Görögkatolikus Általános Iskolából, a Szent László Katolikus Általános Iskolából, a Szent Bazil Görögkatolikus Középsiskolából jöttek diákok, de részt vettek azokon a Rétközberencsi Általános Iskolából, a Bethlen Gábor Általános Iskolából, Ilkról és a Czóbel Minka Tagintézményből, Anarcsról érkező iskolás csoportok is. 2025-ben a Kisvárdai Család- és Gyermejkölési Központ táborozói, valamint a Megoldás Közhasznú Egyesület és az Omnis Alapítvány gondozottjai is részt vettek múzeumpedagógiai óráinkon. Természetesen múzeumpedagógiai kínálatunkat nemcsak ezeknek az iskoláknak, hanem a város valamennyi iskolájának, valamint a gyűjtőkörünkhöz tartozó települések iskoláinak egyaránt ajánlottuk. Foglalkozásainkra lehetett és továbbra is lehet jelentkezni a honlapunkon és a Facebook oldalunkon is. A 2024/2025-ös tanévben foglalkozásainkat a *kistájházban* és a zsinagógában tartottuk.

A 2025-ben megtartott foglalkozások a következők voltak:

Húsvéti népszokások és hagyományok címmel meghirdetett foglalkozásunkra Kisvárdai összes általános iskolájából és még egy másik település általános iskolájából is érkeztek iskolai csoportok a Rétközi Múzeum tájházába. A jól bevált berzseléses technika mellett, 2025-ben a gyerekek kipróbálhatták a méhviasszal írókázott hímestojások készítését is. Több mint 170 gyerek vett részt a népi tojásfestésen, az elkészült hímes tojásokat a Tájház tisztaszobájában állítottuk ki.

A keménycserepek világa című múzeumpedagógiai foglalkozást, amely a tájház időszaki kiállításához van rendelve, a tavalyi évről hoztuk át 2025-re, közkedveltsége miatt. Az év folyamán összesen 321 gyerek érkezett a Rétközi Múzeum tájházába, hogy megtekintse a *Madarak és virágok a keménycseréptányérok* című kiállítás tányérjait és megfesse a sajátját. Legnagyobb létszámmal a Várday Kata Református Általános Iskolából érkeztek, egyszerre 74 tanuló festett tányért a zsinagóga épületében.

A bútorok útja egy új 2025-ben kidolgozott foglalkozás, melyet a frissen restaurált és tájház foglalkoztató terében bemutatott bútorokra építettünk. A foglalkozásokon a paraszti bútorhasználat elterjedéséről, használatáról, történetéről, készítőiről beszélgettünk. A tanulók kipróbálták a bútorfestő motívumok elkészítését. A tájház emeleti részében kiállított, frissen restaurált kelengyés láda motívumait festettük rá díszdobozokra. A foglalkozásra négy iskolából, összesen 171 gyerek érkezett.

A kelengyés láda titkai szintén egy új foglalkozástípus. Az iskolásokkal belenéztünk a kelengyés ládába, kiderítettük, hogy mi kerülhetett bele. A gyerekek szemügyre vették az ingeket, az alsóneműket és egyéb ruhaneműt, párnákat, ágytakarókat, lepedőket, kendőket, abroszokat, törülközőket, valamint a kisvárdai és ajaki viseletbe öltöztetett babákat, majd az elhangzottak és látottak alapján rongybabákat készítettünk, ünnepi viseletbe öltöztetett kisvárdai leányt és ajaki 3. vasárnapi ünnepi viseletet hordó babát. A meghirdetett foglalkozáson összesen 122 gyerek vett részt.

A karácsony a tájházban – múzeumpedagógiai óráinkon a karácsonnyal kapcsolatos szokásokat, hagyományokat elevenítettük fel. A tisztaszobában megnéztük, hogyan terítették meg az ünnepi asztalt, mi került rá, beszélgettünk a karácsonyfa állítás, díszítés, az ajándékozás eredetéről. Előre elkészített bemutató megtekintésével a betlehemezéssel kapcsolatos szokásokkal is megismerkedtek a gyerekek. A foglalkozáson szalmaangyalokat és karácsonyi asztaldíszeket készítettünk. Összesen 100 tanuló vett részt a karácsonyi órákon.

Régészet

A Rétközi Múzeum a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9) Kormányrendelet alapján, régészeti gyűjtőkörrel rendelkező területi múzeumnak továbbra is bekapcsolódik a régészeti feladatellátásba (régészeti megfigyelés, próbafeltárás, megelőző feltárás) a gyűjtőterületén belül. Ennek megfelelően 2025-ben teljes mértékig elláttuk kötelezettségeinket, mert a gyűjtőterületünkön folyó régészeti munkákban kivétel nélkül részt vettünk, mi több gyűjtőterületünkön kívül is végeztünk feladatellátást a nyíregyházi Jósza András Múzeum kérésére. A régészeti megfigyeléseket a Rétközi Múzeum közvetlenül végezte el, azaz a beruházókkal közvetlenül szerződünk. Régészeti megfigyelés 18 projektet érintett 2025-ben, amelyek során 35 alkalommal végeztük el a szakfelügyeletet a beruházásokhoz kapcsolódóan. A megfigyelések száma magasabb volt az előző évhez képest (15 projekt, 29 alkalom).

2025. október 3. és október 27. között a Múzeumnak egy önálló megelőző feltárása volt az „Ivóvízellátás modernizációja Kisvárdán” című projekthez kapcsolódóan, Kisvárdá–Varjaszeg-dűlőtől ÉK-re (102528) régészeti lelőhelyen. A beruházó Nyirépszer Kft.-vel ez esetben is közvetlenül szerződünk, így a Rétközi Múzeum gondoskodott az ásatási munkások, a geodézia és térinformatika, illetve a restaurálás költségéről is. A feltárás során 4204 m² nagyságú területet vizsgáltunk meg és 87 régészeti jelenséget tártunk fel. Az előkerült leletanyag a Rétközi Múzeum gyűjteményét gyarapítja.

2025. november 20. és december 01. között szintén egy önálló megelőző feltárás volt a „Kisvárdá, 132/22 kV-os alállomás építése” című projekthez kapcsolódóan Kisvárdá–Trafóteleptől Ny-ra (59964) régészeti lelőhelyen. A beruházó ez esetben a Baromfi Coop Kft. volt, akivel ugyancsak közvetlenül szerződünk. Szintén a Rétközi Múzeum gondoskodott a geodézia és térinformatika, illetve a restaurálás költségéről is. A feltárás során 1578 m² nagyságú területet vizsgáltunk meg és 20 régészeti jelenséget tártunk fel. Az előkerült leletanyag a Rétközi Múzeum gyűjteményét gyarapítja.

A 2025. évben a Kormányrendelet alapján a kötelező feladatellátáson túl voltak a Múzeumnak – az előző évekhez hasonlóan – egyéb, főként tudományos érdeklődésű kutatásai, azaz terepbejárások, illetve lelőhely- és leletfelderítések. Fémkeresős kutatást három területen kilenc alkalommal végeztünk (Ajak, Döge, Kisvárdá), amelyekhez minden esetben múzeumi önkénteseinket hívhattuk segítségül (Kalli András régész–MNM NRI, Kovalcsik András, Eszenyi Jenő, Kun László, Bacskai Zoltán, Nagy Zoltán, ifj. Nagy Zoltán). Múzeumi önkénteseink ezeken felül a megelőző feltárásainkon is részt vettek. A Döge településen elvégzett kutatásaink egy lakossági bejelentés alapján kezdődtek el. Korábban ilyen bejelentésre nem volt példa, így az Örökségvédelmi Főosztállyal egyeztetve jártunk el ez esetben. Helyszíni szemléink kapcsán hat új régészeti lelőhellyel és jelentős mennyiségű leletanyaggal gyarapodott a régészeti gyűjtemény.

2025. márciusában a kisvárdai Rendőrkapitányságról értesítették Kalli-Tutkovics Eszter régészt, hogy a Várday István úton csatornázási munkák során embercsontok kerültek elő. A helyszínre kiszállva a kiásott munkagödört megtekintette és az emberi csontokat összegyűjtötte. Sajnos keltező lelet híján az előkerült maradványok korát nem tudta pontosan meghatározni, de a múzeumba szállította. A területen további két szemlét is végzett, de nem kerültek elő más embercsontok. A jelenség korát újkorinak (nem régészeti korú) határoztuk meg.

Kutatásainkkal továbbra is kapcsolódni próbálunk a MNM KK Nemzeti Régészeti Intézetének 10 éves kutatási tervéhez. Esetünkben *A Rétköz késő bronzkori településhálózata* (Projektkód: 405902) című topográfiai célú kutatással csatlakoztunk, mivel területünk perifériális, régészetileg kevésbé kutatott. Terveink szerint terepbejárásokkal, műszeres lelet- és lelőhelyfelderítésekkel bővítjük ismereteinket a régióról, hogy aztán a MNM segítségével megkezdhesük az összegyűjtött adatok feldolgozását és tudományos ismertetését.

A múzeumpedagógiai és régészeti tevékenységen kívül még számos más típusú múzeumi tevékenységet végeztünk, melyekről a továbbiakban számolunk be részletesen. Ezek a következők:

Költöttük a múzeum gyűjteményét és új raktári rendet alakítottunk ki.

Kiállításokat rendeztünk és rendezvényeket tartottunk.

Folytattuk a revíziót, leltároztunk.

Gyarapítottuk a gyűjteményünket.

Forgatókönyveket írtunk kiállításokhoz.

Előadásokat és könyvbemutatókat tartottunk, folytattuk kutatásainkat és publikációs tevékenységünket.

Ápoltuk kapcsolatainkat hazai és határon túli intézményekkel, civil szervezetekkel.

Folytattuk a hónap műtárgya sorozatunkat, melyet a múzeum honlapján és Facebook oldalán tettünk közzé.

II. SZEMÉLYZETI-SZERVEZETI VÁLTOZÁSOK

A Rétközi Múzeum a 2025-as évet három fő munkavállalóval kezdte és hét munkavállalóval zárta, akik a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerinti munkavállalóként dolgoznak az intézményben. Ez a hét fő munkavállaló a következő:

Kalli-Tutkovics Eszter régész. Határozatlan idejű munkavállalója a Rétközi Múzeumnak. Jelenleg ő látja el az örökségvédelmi törvény változása miatt megsokszorozódott feladatokat, tudományos és közönségkapcsolati tevékenységet végez. Jogosult az ASP rendszer használatára a régészeti tevékenységhez kötődő számlákat ő állítja ki.

Perduk Beáta múzeumpedagógus. Ő működteti a tájházat, elvégzi az ahhoz tartozó közönségkapcsolati tevékenységet, ott tárlatot vezet, múzeumpedagógiai foglalkozásokat tart.

A harmadik fő **dr. Vofkori Mária múzeumigazgató**, aki a Rétközi Múzeum mindenese.

Nagyné Jakab Andrea ügyviteli alkalmazott – 2025. április 1-től dolgozik a Rétközi Múzeumban, ahol elsősorban az intézmény adminisztratív feladataival foglalkozik, de segít a szakmai feladatok lebonyolításában is.

Hornyák Adrienn gyűjteménykezelő – 2025. május 1-től munkavállalója a Múzeumnak. Elsődleges feladata a gyűjteményi rend kialakítása és megtartása, adatbázisok kezelése. Jogosult az ASP rendszer használatára, valamint ő kezeli az intézmény KIRA rendszerét. A szakmai feladatok lebonyolításában is aktívan részt vesz.

Nézó István történész – 2025. szeptember 1-től munkavállalója a Rétközi Múzeumnak, a Várday István Városi Könyvtárból jött, áthelyezéssel. Tudományos tevékenységet végez, előadásokat tart, részt vesz az intézmény közönségkapcsolati tevékenységében, múzeumpedagógiai foglalkozásokat tart az új múzeumépületben, segít minden szakmai feladat lebonyolításában.

Feketéné Iszlay Anita művelődésszervező – 2025. szeptember 15-től munkavállalója az intézménynek. Elsődleges feladata a Múzeum közönségkapcsolati tevékenységének szervezése, fellendítése, de részt vesz egyéb szakmai feladatokban is, különösen az új múzeumépületben tartott múzeumpedagógiai foglalkozások lebonyolításában.

A múzeumban a 2025-ben megbízási szerződéssel dolgozott még Soós Mária takarító.

Összefoglalva – jelenleg a Rétközi Múzeum személyi állománya hét fő, ez az elmúlt negyedévszázad legnépesebb személyzete. A három helyszínen üzemeltetésének ezzel a csapattal vág neki az intézmény, és reméljük, hogy minden szempontból további sikereket érnek majd el.

III. GYŰJTEMÉNYI MUNKA

1./Gyűjteménygyarapítás

a./

A régészeti gyűjteményünket a fentebb ismertetett kutatások gyarapították, a megelőző feltáráson, illetve a lelet- és lelőhelyfelderítéseken előkerült leletanyagot a gyarapodási naplóba bevezettük.

A „Fényeslitke, intermodális vasúti terminál 027/41 hrsz.” című projekthez kapcsolódó régészeti feltárási digitális dokumentációjának rögzítése az EMIR-ben elkészült, a dokumentációt átadtuk a beruházást felügyelő Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ–Nemzeti Régészeti Intézetnek. A Kisvárdá–Sziget régészeti lelőhelyen 2022-ben végzett tudományos célú feltárássunk, illetve a Gégény–Kuklás-dűlőtől ÉNy-ra lelőhelyen 2024-ben végzett próbafeltárássunk dokumentációinak rögzítése az EMIR-ben ugyancsak elkészült, melyet hivatalosan is átadtunk a Jósza András Múzeumnak, a Nyíregyházi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának, továbbá az Építési és Közlekedési Minisztérium Régészeti Osztályának.

Régészeti feladatellátásunk a terepi kötelezettségeken túl továbbra is nagy mennyiségű dokumentációs kötelezettséggel párosul, így a lelőhelyekkel és leletekkel kapcsolatos nyilvántartások, jelentések, adatbázisok készítésével folyamatosan foglalkozunk. Minden egyes kutatás, régészeti megfigyelés bejelentésköteles tevékenységnek minősül, amelyről értesíteni kell a Nyíregyházi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát. A feladatellátás után a Kormányrendeletben meghatározott jelentési és dokumentációs kötelezettséget maradéktalanul teljesítenünk kell, így ezeknek egy példánya saját adattárunkban is megtalálható.

Feladatainknak megfelelően a Nyíregyházi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, a Jósza András Múzeum és a Magyar Nemzeti Múzeum KK Nemzeti Régészeti Intézetének munkatársaival állandó és napi szintű az összeköttetés. Múzeumi önkénteseinkkel ugyancsak szinte napi szinten tartjuk a kapcsolatot.

Projekt neve	Régészeti munkavégzés jellege	Alkalmak száma 2025-ben	Időszak
Tiszabezdéd, külterületi út (Nyír-Építő Kft.)	Megfigyelés	3	2025. február 11. – június 13.
Kisvárdá, Master Good, kutyaszalámi gyártó épület átalakítása	Megfigyelés	3	2025. március 14. – július 4.
Kisvárdá, Dombköz utca optikai hálózat kiépítése (Távközléstechnika Zrt.)	Megfigyelés	2	2025. május 6. – 20.
Pátroha-Rétközberencs települések optikai hálózata (Mátra Phone Kft.)	Megfigyelés	3	2025. július 23. – augusztus 05.
4600 Kisvárdá, 961/8 hrsz. területen filagória bővítése (Göncz László)	Megfigyelés	1	2025. május 22.
Ajak, belvízrendezés (Szatmárvíz Kft.)	Megfigyelés	3	2025. június 13. – 19.
Kisvárdá, 018/32-34, Kisvárdá 018/36-37 hrsz.ú ingatlanokon napelempark létesítése (Aramút-Bau 90 Kft.)	Megfigyelés és bontómunka	3	2025. június 25. – július 21.

33h

Záhony, 14 állásos parkoló létesítése (Záhony Város Önkormányzata)	Megfigyelés	1	2025. július 31.
Kisvárdá, Ivóvízhálózat modernizációja	Megfigyelés	5	2025. augusztus 21. - folyamatban
Kisvárdá, Ipari út 3178/75 gázvezeték építése (Kiss Béla Árpádné)	Megfigyelés	1	2025. szeptember 19.
Nyírtass, erdőtelepítés (Kovács Károlyné)	Megfigyelés	1	2025. október 17.
Tornyospálca, erdőtelepítés (Molnár István)	Megfigyelés	1	2025. október 21.
Vámosatya, erdőtelepítés (Deák Ferenc)	Megfigyelés	1	2025. november 7.
Szabolcsbáka, MAVIR állomás bővítés	Megfigyelés	3	2025. november 14. – december 05.
Kisvárdá, Master Good, tehergépjármű várakozóhelyek csapadékvíz elvezetése	Megfigyelés	1	2025. november 17.
Kisvárdá, Master Good, meglévő vasizap ülepítő műtárgy bővítése	Megfigyelés	1	2025. november 19.
Mándok, 017/17 hrsz. baromfitelep (Szabó Ferenc)	Megfigyelés	1	2025. december 1.
Mándok, 021/12 hrsz. baromfitelep (Szabó István)	Megfigyelés	1	2025. december 1.
Összesen		35	
Kisvárdá, Ivóvízellátás modernizációja (Nyírépszer Kft.)	Megelőző feltárás	15	2025. október 3. – október 27.
Kisvárdá, 132/22 kV-os állomás építése	Megelőző feltárás	9	2025. november 20. – december 01.
Összesen		24	
Ajak, Baromfitelep (Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ – Nemzeti Régészeti Intézet)	Helyszíni szemle, Fémkeresős kutatás	2	2025. február 3. - 4.
Döge, Öntözőtelep létesítése (lakossági bejelentés)	Helyszíni szemle, Fémkeresős kutatás	5	2025. március 5. – május 8.
Kisvárdá, Várday István utca, csatornázás (rendőrségi bejelentés)	Helyszíni szemle	3	2025. március
Kisvárdá, Ivóvízellátás modernizációja (Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ – Nemzeti Régészeti Intézet)	Helyszíni szemle, Terepbejárás, próbafeltárás, Fémkeresős kutatás	2	2025. május 20. 2025. július 4.
Összesen		12	

b./

A leletbejelentőknek és a terepi napoknak köszönhetően, a múzeum régészeti, képzőművészeti és történeti gyűjteménye, valamint könyvállománya is gyarapodott 2025-ben.

2025-ben a Rétközi Múzeum képzőművészeti gyűjteménye 4 egységgel, történeti gyűjteménye 2 egységgel, a régészeti gyűjtemény 480 egységgel gyarapodott.

2025-ben a könyvtári állomány 190 egységgel gyarapodott.

c./ 2025-ben összesen 89 napot töltöttünk terepen, gyűjtőmunkával.

2./Nyilvántartás

Hagyományos nyilvántartás

2025-ben is folytattuk hagyományos nyilvántartásunk kiegészítését. Beleltároztuk a történeti, képzőművészeti gyarapodást, a régészeti gyarapodás egy részét, valamint a könyveket.

Digitális nyilvántartás

Jelenleg is az EMIR (Egységes Múzeumi Információs Rendszer) digitális adatbázist használjuk, amelyhez – pályázati pénzből vásárolt – saját szerverünk van. Ezt a szervert átköltöttük a Szent László utca 20. szám alatti irodából az új múzeumépületbe. Hosszú távú terveinkben, továbbra is szerepel az EMIR auditképessé fejlesztése, valamint legalább egyik gyűjteményünk legfontosabb részének az online publikálása. Még 2021-ben átálltunk az EMIR új verziójára (3.5.33.). Ez azért is fontos volt számunkra, mert a régészeti feladatellátásunk a terepi kötelezettségeken túl nagy mennyiségű dokumentációs kötelezettséggel párosul, így a lelőhelyekkel és leletekkel kapcsolatos nyilvántartások, jelentések, adatbázisok készítése folyamatos.

2023 óta az EMIR-ben van egy új, *Bibliográfia* névre hallgató modulunk, amely kiválóan alkalmas a könyvtári állományunk digitális nyilvántartására, hozzáférhetőségének megkönnyítésére. Ez a modul is állandó fejlesztés és bővítés alatt áll.

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. az állami tulajdonú kulturális javak nyilvántartása és az éves jelentéstétel támogatása, egyszerűbbé tétele érdekében egy egységes, országos hatókörű elektronikus vagyonyilvántartási rendszer létrehozását kezdte meg 2015-ben, a *Nemzeti Kulturális Vagyonylenyomat (NKVL) Program* keretében, több, egymásra épülő ütemben történő megvalósítással. A Program részeként az MNV Zrt. a 100%-os állami tulajdonban lévő PRIV-DAT Dokumentum Archiváló és Tároló Kft. kivitelezésében 2015. és 2020. között sikeresen végrehajtotta a Kulturális Kincseink Digitális Feltérképezése (KKDF) Pilot Projektet. A PRIV-DAT Kft. a Nemzeti Kulturális Vagyony Lenyomat program keretében, minden évben digitális képfelvételzés céljából megkapja és digitalizálja a Rétközi Múzeum leltárkönyveit. Ez meg fog történni 2026. február 10-én is.

3./Gyűjteményrendezés

A közelmúltról, pontosabban az utolsó 8 esztendőről, röviden összefoglalva a következőket szeretnénk elmondani. A zsinagógából való kiköltözés, azaz 2017 decembere óta, a raktározás és a raktárakban való munkavégzés szempontjából 2022 volt a legnehezebb évünk, amikor nyolc alkalommal költöztettük a gyűjteményünket. A legnagyobb volumenű költözés a DirectLine telephelyen található raktárunknak a Várda-Ferro Kft egyik raktárába való átköltöztetése volt, ott volt ugyanis a teljes bútorállományunk. 2023-ban a *kistájház* berendezése kapcsán mozgattunk bútorokat és más gyűjteményi darabokat.

Azóta a raktáraink helyszíneit és állapotát illetően az áttörő változás 2025-ben következett be. Ezt a változást részletesen leírtam a bevezetőben, csupán az összefoglalóját ismételném itt meg. Jelenleg még két külső raktárban van anyagunk. Az egyik a Rétközi Múzeum saját régi raktára, a Mátyás király út 107. alatt, ahol még egy teljes bútorgarnitúra és több installáció maradt, a másik pedig a Bocskai utca 29. alatt lévő bútorraktárunk. Ez utóbbiból még nem tudtunk elköltözni, mert bútorraktár nincs az új múzeumépületben.

A raktárrendezés folyamata nyilván nem ér véget azzal, hogy a Múzeum anyagait bevisszük

az új épületbe. Ott ki kell csomagolni, az általunk elhelyezett polcokra ki kell pakolni, ki kell alakítani egy új raktári rendet, és, ha már kézbe vettünk minden egyes tárgyat, revíziózni kell.

4./Adattári munka

Az adattári anyag rendezése folyamatban van.

Fotótár

Múzeumpedagógiai foglalkozásainkat, terepbejárásainkat, ásatásainkat rendezvényeinket dokumentáltuk. 2025-ben 102 dokumentum- és 310 munkafotó készült.

5./Könyvtári munka

Új könyveinket (összesen 190 db) leltároztuk, katalogizáltuk.

6./Műtárgyvédelem

2025-ben folytattuk a régészeti és néprajzi anyag tisztítását, konzerválását és restaurálását. 2025-ben 55 néprajzi tárgyat tisztítottunk és konzerváltunk, 5 tárgyat pedig restauráltunk. A régészeti tárgyak közül 80-at tisztítottunk és konzerváltunk, 9-et pedig restauráltunk. A képzőművészeti tárgyak közül 10 tárgyat tisztítottunk és konzerváltunk.

Rendszeresen végeztünk molyirtást mindenhol, ahol textilt tárolunk.

Továbbra is használjuk az előző évek járasszékhelyi pályázatai keretében megvásárolt műtárgykörnyezetet szabályozó, ellenőrző és légtisztító berendezéseket, melyek célja az úgynevezett preventív műtárgyvédelem, ahol a fő hangsúlyt a megelőzésre (a tárgyak legoptimálisabb környezetének kialakítása) és nem a tárgy károsodása utáni helyreállítására esik. Ezek a műszerek végre megfelelő helyre kerültek az új múzeumépületben. Mostantól tudjuk igazán hasznosítani a járasszékhelyi pályázatok során eddig megvásárolt fém tárolószekrényeket, melyekbe a néprajzi gyűjtemény textíliái kerültek. Nemsokára összeszereljük a régészeti gyűjtemény számára ugyancsak járasszékhelyi pályázatból vásárolt látványraktári polcokat is, amelyek most kerültek végső felhasználási helyükre. Összefoglalva azt mondhatjuk, hogy jelenleg a műtárgyaink nagy része – a bútorokat kivéve – megfelelő raktári körülmények közé került és kutatható.

IV. TUDOMÁNYOS TEVÉKENYSÉG – A GYŰJTEMÉNYI ANYAG TUDOMÁNYOS FELDOLGOZÁSA ÉS KÖZZÉTÉTELE

1-2./

2024–2025. évi publikációk

Vofkori Mária (Tamás Tímea)

2024

- Vofkori Mária: Imreh Istvánról. In: Korunk. III. folyam 4. szám. Kolozsvár, 2025. 112–113.
- Tamás Tímea: Lélegzetvétel. In: AGRIA. XVIII. évfolyam 2. szám. 2025 nyár. Eger, 2025. 204–206.

2025

- Németh Péter: Múzeumi 5percesek. Szerkesztette Vofkori Mária. Nyíregyháza, 2025. 166 p.

Kalli-Tutkovics Eszter

2024

- Hegedűs Zsuzsa–Kalli András–K. Tutkovics Eszter: Beszédes cserepek: egy 6000 éves közösség kerámiahasználata Bükkábrány határában. Magyar Régészet 12. évf. (2023) 4. szám, pp. 1-9. <https://doi.org/10.36245/mr.2023.4.2>

Perduk Beáta

2025

- Perduk Beáta: Múzeumpedagógia épületen kívül – kihívások vagy lehetőségek? A kisvárdai közösség megtartó ereje. In: Magyar Múzeumok Online. <https://magyarmuzeumok.hu/cikk/muzeumpedagogia-epuleten-kivul-kihivasok-vagy-lehetosegek-a-kisvardai-kozosseg-megtarto-ereje>
- Perduk Beáta: Hallgasd meg mit gyűjtött Diószegi Vilmos! Digitális újítások a Néprajzi Múzeum online gyűjteményében. In: Magyar Múzeumok Online. <https://magyarmuzeumok.hu/cikk/hallgasd-meg-mit-gyujtott-dioszegi-vilmos-digitalis-ujitasok-a-neprajzi-muzeum-online-gyujtemenyeben>

Néző István

2025

- Néző István: Kisvárdai Városszépítő Egyesület. Kisvárdai Városházai Könyvtár, 2025. 304 p.
- Néző István: Aki „elkésve jött és korán távozott”: dr. Vadász Lipót élete. In: Szabolcs-berégi Szemle. 60. évfolyam 4. szám. Nyíregyháza, 2025. 83–99.
- Néző István: 150 éves iskolai jubileum. 2025. szeptember 1. In: <https://www.facebook.com/profile.php?id=100064572076518>
- Néző István: 140 éves az iparosképzés Kisvárdán. 2025. szeptember 24. In: <https://www.facebook.com/profile.php?id=100064572076518>
- Néző István: Kórházi jubileum. 2025. november 4. In: <https://www.facebook.com/profile.php?id=100064572076518>
- Néző István: 114 éves a KSE. 2025. november 8. In: <https://www.facebook.com/profile.php?id=100064572076518>
- Néző István: A Tiszántúli másodikként, Szabolcs megyében elsőként – 130 éves a kisvárdai villanyvilágítás. 2025. december 22. In: <https://www.facebook.com/profile.php?id=100064572076518>

3./

Jó kapcsolatot ápolunk a kolozsvári Polis Könyvkiadóval. (Vofkori Mária alapító tagja és társtulajdonosa a Polis Könyvkiadónak és 2025-ben is részt vett a Kiadó munkájában. Szerkesztői munkája mellett folytatja szépírói tevékenységét is.) Kalli-Tutkovics Eszter folytatja a Jósza András Múzeum régészeti gyűjteményében őrzött római császárkori szarmata temető feldolgozását (sírok és tárgyak leírása, rajzolás, leltározás), valamint külső kutatóként rendszeresen kutat a miskolci Hcrman Ottó Múzeum régészeti gyűjteményben.

2025-ben a következő fontosabb szakmai rendezvényeken vettünk részt:

Tájházak és Szabadtéri Múzeumok Szövetsége Kelet-magyarországi Regionális Találkozója. Kisvárdai Rétközi Múzeum–Tájház, 2025. március 29. (Témája: *Egymástól tanulunk.*)

A MODEM kiállítással egybekötött konferenciája. Debrecen, 2025. április 26. (Témája: *El nem mesélt történetek.*)

XXVI. Országos történész muzeológus konferencia és szakmai továbbképzés. Sárospatak, MNMKK MNM Rákóczi Múzeuma, 2025. július 2–4. (Témája: *A köz művelődéséért – szerzeményezés, kiállítási koncepció és fenntartó közösség napjainkban.*)

XI. Országos és VII. Nemzetközi Múzeumandragógiai Konferencia. Sárospatak, MNMKK MNM Rákóczi Múzeuma, 2025. október 13–14. (Témája: *Múzeumok Felsőfokon.*)

V. MŰVELŐDÉSI ÉS KÖZÖNSÉGGKAPCSOLATI TEVÉKENYSÉG

1-2./

Állandó kiállítások

Hűségben járunk – kiállítás a kisvárdai zsidóságról.

2017 decemberében bontottuk le a Rétközi Múzeum állandó kiállításait, és a következő esztendőben a zsinagóga épületében nem volt állandónak nevezhető kiállítás. Mivel az épületet a felújítás óta minden nyáron játszóhelyként használja a Várszínház és Művészetek Háza, a földszinten, a zsinagógai térben nem lehet állandó anyagot elhelyezni, részben az ott folyamatosan jelenlévő színházi installáció miatt, részben pedig azért, mert azt június elején úgyis el kellene bontani, hisz a színháznak faltól-falig kell a földszinti tér. A karzat az egyetlen hely, ahol egy állandónak mondott kiállítás elhelyezhető, így ide építettük meg a kisvárdai zsidóságról szóló, az épület jellegéhez társítható kiállításunkat. A kiállítás a kisvárdai zsidóság történetén túl, a kisvárdai zsinagógában zajló hitéletet mutatja be. Keretbe foglalja mindezt két fotóművész kiállítása – a Janics Attilaé és a Somos Péteré – melyek a múltat és jelent, az átél holokauszot és a mai Jeruzsálemet mutatják be a fotóművészet sajátos eszközeivel. A kiállítást 2022. május 30-án nyitottuk meg, azon a rendezvényen, amelyen a holokausz áldozataira emlékeztünk. (Helyszín: Rétközi Múzeum, a kisvárdai zsinagóga épülete.)

Flóderos bútorú tisztaszoba – kiállítás a kistájházban.

A kistájházat 2023. december 6-án nyitottuk meg, azóta van benne kiállítás. A tájház definíciója a Magyarországi Tájházak Szövetsége szerint a következő: „A tájházak olyan szabadtéri néprajzi gyűjtemények, amelyek a helyben összegyűjtött és megőrzött tárgyakkal az adott település vagy tájegység hagyományos tárgyi kultúráját, a népi építészet szempontjából jelentős (esetleg népi műemléknek minősített) épületekben berendezett lakásbelsőket, műhelyeket, gazdasági épületeket vagy egyszerűbb ipari létesítményeket mutatnak be. A tájháznak legalább egy, meghatározó helyisége eredeti, a településről származó tárgyakkal enteriőrként berendezett kell, hogy legyen. A tájház rendezvényei, az iskolai és az egész életen át és minden egyéb téren folyó tanulás számára nyújtott szolgáltatásai a helyi hagyományos tudás, a szellemi örökség megismerését, megőrzését és élővé tételét szolgálják.”

Ennek a definíciónak, azaz a szakmai követelményeknek megfelelően a tájházban enteriőrként berendeztünk egy flóderos bútorú tisztaszobát. Mellette egy időszaki keménycserep kiállítás is látható. (Helyszín: Rétközi Múzeum – kistájház.)

Időszakos kiállítások, rendezvények 2025-ben

Tájházak és Szabadtéri Múzeumok Szövetsége Kelet-magyarországi Regionális Találkozója – a Tájházsövetség és a Rétközi Múzeum közös rendezvénye, melyen **10 intézmény** – tájház és múzeum – képviseltette magát. A vendégeket Leleszi Tibor, Kisvárdai polgármestere és dr. Bereczki Ibolya, a Tájházsövetség elnöke köszöntötte. Közreműködtek a Kisvárdai Református Alapfokú Művészeti Iskola népi ének tanszakos növendékei.

A programot Korompainé Mocsnik Marianna, a Magyarországi Tájházak Szövetsége elnökségi tagja vezette. Az előadások rávilágítottak a hagyományörzés szépségeire és nehézségeire, arra, hogy az ötletektől a megvalósításig milyen utakon lehet járni, valamint arra is, hogy az a közösségszolgálat, amelyet ezek az intézmények végeznek, bár ritkábban van címlapon, mégis pótolhatatlan tevékenység a mai, egyre gyorsuló és egyre kevesebb fogódzót kínáló világunkban. A rendezvény résztvevői egymástól tanultak, ahogy azt a találkozó címe is kívánta, és szakmailag gyarapodva, jó hangulatban tértek vissza intézményeikbe. (Helyszín: Rétközi Múzeum, *kistájház*, 2025. március 29.)

Emlékezés a holokausztra – megemlékezés, kiállításmegnyitó és koncert.

A kisvárdai Rétközi Múzeum, Kisvárdai Város Önkormányzata, a Kisvárdai Települési Értéktár Bizottság és a KALANIT Magyar-Izraeli Baráti Társaság közös rendezvényén – úgy, mint minden esztendőben – a holokauszt áldozataira emlékeztünk. A megemlékezést Markovics Zsolt főrabbi vezette. A kiállítás Csutkai Csaba fotóművész *Átfedések* című kiállítása volt, melyet dr. Vofkori Mária múzeumigazgató nyitott meg. A megemlékezést dr. Nógrádi Gergely, a Frankel Zsinagóga főkántorának koncertje zárta, zongorán kísérte dr. Kuruczné Teszter Nelli zongoraművész. (Helyszín: Rétközi Múzeum, a kisvárdai zsinagóga épülete, 2025. május 29.)

Múzeumok Éjszakája – a Rétközi Múzeum rendezvénye a *kistájházban*: előadás, tárlatvezetés, táncház, tányérfestés.

A kisvárdai Rétközi Múzeum nagyobb kihagyás után, mivel volt már egy saját épülete, a *kistájház*, 2025 júniusában ismét megrendezhette a Múzeumok Éjszakáját. Az érdeklődők megnézhatték a tájház két kiállítását, a *Flóderos bútorú tisztaszobát*, valamint a *Madarak és virágok a keménycseréptányérokon* című időszaki kiállítást, meghallgathatták Varga Ágnes tárgyrestaurátor *Tárgyak újjászületése* című előadását, részt vehettek a Kisvárdai Református Alapfokú Művészeti Iskola népi ének tanszakos növendékei által vezetett táncházban, végül pedig megfesthették hagyományos és/vagy saját motívumokkal díszített tányérjaikat, valamint elkészíthették saját régészeti kerámiagyöngyüket. A *kistájház* udvarán fánk sütés, büfé és mézeskalács árus várta a látogatókat. (Helyszín: *kistájház* és udvara, 2025. június 21.)

Szimbiózisok – H. Németh Katalin grafikusművész jubileumi kiállítása a zsinagógában.

H. Németh Katalin, kisvárdai születésű grafikusművész, tíz esztendővel ezelőtt is a kisvárdai Rétközi Múzeumban ünnepelte születésnapját, egy kiállítással. Ezt a hagyományt folytatva az idén is születésnapot ünnepeltünk, a nyolcvanadikat. A kiállítást csakúgy, mint egy évtizeddel ezelőtt, a pályatárs és jóbarát, Székelyi Edith festőművész nyitotta meg. (Helyszín: Rétközi Múzeum, a kisvárdai zsinagóga épülete, 2025. szeptember 3.)

Karácsony a múzeumban–Babakiállítás – Az új múzeumépületet 2025. december 18-án nyitottuk meg a nagyközönségnek, a *Karácsony a múzeumban* című rendezvénysorozattal. Ennek előzetese 2025. december 12-én volt, amikor óvodások látogattak el az új múzeumba, azért, hogy a múzeum dolgozóival közösen feldíszítsék az intézmény karácsonyfáját.

Mindegyik csoport hozta a maga készített díszeket, melyekkel a fenyő roskadásig megtelt. A Kisvárdai Egyesített Óvoda óvodásai közös énekléssel zárták a kis rendezvényt, a múzeum dolgozói pedig szaloncukorral köszönték meg a kicsit munkáját.

Az igazi *Karácsony a múzeumban* 2025. december 18-án vette kezdetét. 9 órakor dr. Csontó Lászlóné és dr. Ulrichné Suták Mónika *Babakiállítását* nyitotta meg Leleszi Tibor, Kisvárdai polgármestere, utána pedig sor került a *Fenntartható Karácsony*, valamint a városi *Karácsonyi rajzpályázat* díjkiosztására. Ez utóbbi keretében az új múzeumépület nagytermében kiállított közel 900 rajzot minden érdeklődő megtekinthette. (Helyszín: Rétközi Múzeum, új múzeumépület, 2025. december 18.)

Madarak és virágok a keménycseréptányérokon – tematikus keménycserép kiállítás dr. Páll István etnográfus, címzetes múzeumigazgató gyűjteményéből.

Ezt a kiállítást a tájházzal együtt nyitottuk meg, és három évig bocsátotta rendelkezésünkre az anyagát dr. Páll István. A kiállítás betekintést nyújt nemcsak a keménycserép tárgyak színes világába, hanem magába a gyártásba, valamint a keménycserépgyárak történetébe is. (Helyszín: Rétközi Múzeum, *kistájház*, 2025. január 1.)

A Rétközi Múzeum régészettel kapcsolatos tevékenységéről rendszeresen tájékoztattuk az érdeklődőket bejegyzések formájában (leírás és fotók) a múzeum Facebook oldalán. A múzeum honlapján rendszeresítettük a *Hónap műtárgya* rovatot.

3./

a./

2025-ben a Rétközi Múzeum július 1-től szeptember 30-ig nyitva tartó kiállításait, utána pedig bejelentkezés alapján ugyanezeket a kiállításokat, a tájházat pedig egész évben, belépőjegy ellenében, a hatályos jogszabályoknak megfelelően látogatták az érdeklődők. A kiállításoknak összesen **1870** látogatója volt, ebből **722** diák és **35** külföldi.

b./

2025-ben a kiállításainkban 45 tárlatvezetést tartottunk, 40 magyar és 5 idegen nyelvűt. A kiállításoknak köszönhetően múzeumpedagógiai foglalkozásokat tarthattunk a Rétközi Múzeum épületében (a kisvárdai zsinagógában), valamint egész évben a *kistájházban* is. A múzeumpedagógiai foglalkozások tartalmi bemutatása a bevezetőben már megtörtént, itt a résztvevőkről szóló táblázatot adjuk közre:

S/sz	Foglalkozás megnevezése	Foglalkozás időpontja	Osztály	Létszám	Iskola megnevezése
1.	Húsvéti népszokások, hagyományok <i>Próbafoglalkozás</i>	2025. március 06.	4. oszt.	12 fő	Somogyi Rezső Általános Iskola
2.	Húsvéti népszokások, hagyományok	2025. március 19.	vegyes	6 fő	Szent Bazil Görögkatolikus Középiskola
3.	Bútorok útja	2025. március 20.	4.b oszt.	12 fő	Vári Emil Általános Iskola

4.	Keménycserepek világa	2025. március 31.	4.a oszt.	17 fő	Várday Kata Református Ált. Iskola
5.	Bútorok útja	2025. április 01.	7. oszt.	22 fő	Somogyi Rezső Általános Iskola
6.	Bútorok útja	2025. április 02.	6. a oszt.	13 fő	Somogyi Rezső Általános Iskola
7.	Húsvéti népszokások, hagyományok	2025. április 03.	6. b oszt.	13 fő	Szent György G. K. Általános Iskola
8.	Keménycserepek világa	2025. április 07.	2. b oszt.	16 fő	Várday Kata Református Ált. Iskola
9.	Bútorok útja	2025. április 07.	1.a oszt.	20 fő	Szent György G. K. Általános Iskola
10.	Keménycserepek világa	2025. április 08.	2.c oszt.	16 fő	Várday Kata Református Ált. Iskola
11.	Keménycserepek világa	2025. április 08.	4. oszt.	17 fő	Szent László Kat. Ált. Iskola
12.	Keménycserepek világa	2025. április 09.	4.b oszt.	22 fő	Várday Kata Református Ált. Iskola
13.	Bútorok útja	2025. április 09.	1-4. oszt.	19 fő	Ilki Általános Iskola
14.	Bútorok útja	2025. április 10.	1-4. oszt.	15 fő	Ilki Általános Iskola
15.	Húsvéti népszokások, hagyományok	2025. április 11.	7.b oszt.	15 fő	Várday Kata Református Ált. Iskola
16.	Húsvéti népszokások, hagyományok	2025. április 11.	2. oszt.	14 fő	Szent László Kat. Ált. Iskola
17.	Húsvéti népszokások, hagyományok	2025. április 14.	5-7. oszt.	15 fő	Ilki Általános Iskola
18.	Húsvéti népszokások, hagyományok	2025. április 14.	2. oszt.	12 fő	Teichmann Általános Iskola
19.	Húsvéti népszokások, hagyományok	2025. április 15.	2.b oszt	21 fő	Vári Emil Általános Iskola
20.	Húsvéti népszokások, hagyományok	2025. április 15.	4.a oszt	28 fő	Vári Emil Általános Iskola

21.	Keménycserepek világa	2025. április 15.	3.a oszt.	18 fő	Várday Kata Református Ált. Iskola
22.	Húsvéti népszokások, hagyományok	2025. április 16.	3.a oszt.	18 fő	Vári Emil Általános Iskola
23.	Húsvéti népszokások, hagyományok	2025. április 16.	2.a oszt.	20 fő	Vári Emil Általános Iskola
24.	Bútorok útja	2025. április 28.	5. oszt.	17 fő	Somogyi Rezső Általános Iskola
25.	Keménycserepek világa	2025. április 28.	4.b oszt.	20 fő	Szent György G. K. Általános Iskola
26.	Keménycserepek világa	2025. április 28.	2.a oszt	18 fő	Szent László Kat. Ált. Iskola
27.	Bútorok útja	2025. április 29.	4.a oszt.	22 fő	Vári Emil Általános Iskola
28.	Keménycserepek világa	2025. április 29.	3.b oszt.	16 fő	Várday Kata Református Ált. Iskola
29.	Bútorok útja	2025. április 30.	2.b oszt.	22 fő	Vári Emil Általános Iskola
30.	Bútorok útja	2025. április 30.	1.c oszt.	21 fő	Vári Emil Általános Iskola
31.	Keménycserepek világa	2025. május 06.	1.b oszt.	20	Szent György Általános Iskola
32.	Keménycserepek világa	2025. május 07.	2.b oszt.	19	Szent György Általános Iskola
33.	Keménycserepek világa	2025. május 08.	5-6. oszt.	74 fő	Várday Kata Református Ált. Iskola
34.	Keménycserepek világa	2025. május 14.	5. oszt	14 fő	Anarcsi Általános Iskola

35.	Keménycserepek világa	2025. május 21.	vegyes korosztály	20 fő	Megoldás Közhasznú Egyesület
36.	Keménycserepek világa	2025. június 25.	vegyes korosztály	13 fő	Szent László Ált. Isk. táborozók
37.	Keménycserepek világa	2025. június 27.	vegyes korosztály	19 fő	Omnis Alapítvány fogyatékkal élők
38.	Keménycserepek világa	2025. augusztus 13.	vegyes korosztály	12 fő	Kisvárdai Család- és Gyermekjóléti Központ
39.	Kelengyész láda titkai	2025. szeptember 17.	4. b oszt.	20 fő	Vári Emil Ált. Isk.
40.	Keménycserepek világa	2025. szeptember 22.	5. osztály	23 fő	Vári Emil Ált. Isk.
41.	Keménycserepek világa	2025. szeptember 25.	6. osztály	10 fő	Rétközberencsi Ált. Isk.
42.	Kelengyész láda titkai	2025. szeptember 29.	3. oszt.	21 fő	Vári Emil Ált. Iskola
43.	Kelengyész láda titkai	2025. október 01.	2. osztály	20 fő	Várdy Kata Ált. Iskola
44.	Kelengyész láda titkai	2025. október 07.	vegyes korosztály	27 fő	Ilki Ált. Iskola
45.	Kelengyész láda titkai	2025. október 16.	1. osztály	12 fő	Somogyi R. Ált. Isk.
46.	Kelengyész láda titkai	2025. november 10.	4. a osztály	22 fő	Vári E. Ált. Isk.
47.	Keménycserepek világa	2025. november 13.	2. és 4. osztály	25 fő	Somogyi R. Ált. Isk

344

48.	Karácsony a Tájházban	2025. december 02.	2. osztály	20 fő	Szent György Általános Iskola
49.	Karácsony a Tájházban	2025. december 04.	1. c osztály	18 fő	Vári Emil Általános Iskola
50.	Karácsony a Tájházban	2025. december 08.	1. osztály	14 fő	Szent György Általános Iskola
51.	Karácsony a Tájházban	2025. december 15.	6. osztály	25 fő	Vári Emil Általános Iskola
52.	Karácsony a Tájházban	2025. december 16.	3.b osztály	19 fő	Vári Emil Általános Iskola

A **2025-ös** évben a múzeumpedagógiai foglalkozásaink száma összesen 52, melyen 749 fő vett részt, ebből általános iskolás 704 fő volt.

c./

A múzeumpedagógia foglalkozásokhoz, amint azt már a bevezetőben is leírtuk, digitális tartalmakat – prezentációkat, videókat, feladatlapokat – készítettünk.

d./

Részt vettünk Kisvárdai kulturális rendezvényein, számszerűen 22 rendezvényen. Ezen kívül részt vettünk az előzőekben már felsorolt konferenciákon, szakmai napokon. (IV.3.)

4./

2025-ben is működtettük a Rétközi Múzeum honlapját és Facebook oldalát. A honlap címe: www.retkozimuzeum.hu, illetve www.vardaimuzeum.hu (alias honlap). Email címünk: retkozi@kisvarda.hu.

Programjainkról saját honlapunkon és Facebook oldalunkon kívül a következő helyeken tájékozódhatnak az érdeklődők:

<https://tajhazszovetseg.hu/kelet-magyarorszag-i-regionalis-talalkozo-kisvardan/>

<https://vardaimuzeum.hu/en/szolgalatasok/esemenyek/tajhazak-talalkozoja>

<https://retkozimedia.com/hagyomanyaink-elnak-kisvardan-talalkoztak-a-keleti-regio-tajhazainak-kepviseloi/>

<https://www.kisvarda.hu/etn/a-holokauszt-aldozataira-emlekezunk/>

<https://www.tiktok.com/@sesztakm/video/7510199954628087042>

<https://frissmedia.hu/hir/81-evvel-ezelott-semmisitettek-meg-a-kisvardai-zsidosagot/27730>

345

<https://www.muzej.hu/program/kiallitas-2025-06-21t18-00>

<https://retkozmedia.com/szimbiozisok-h-nemeth-katalin-kiallitasa-kisvardan/>

<https://www.kisvarda.hu/etn/szimbiozisok-h-nemeth-katalin-kiallitasa/>

<https://budapestaukcio.hu/nemeth-katalin/festo>

<https://www.szon.hu/helyi-kozelet/2015/10/mintegy-felszaz-alkotas-lathato-a-retkozi-muzeumban-kisvardan>

<https://www.facebook.com/share/v/14TDSNGRitU/>

<https://www.facebook.com/kisvardaujsag/posts/a-mi-m%C3%BAzeumunk-%EF%B8%8Fgratul%C3%A1lunk-mindenkinek-%EF%B8%8F/1452187100241091/>

<https://www.facebook.com/sesztakmiklos/posts/kar%C3%A1csonyi-hangulat-az-%C3%BAj-m%C3%BAzeum%C3%A9p%C3%BCletben%EF%B8%8Fimpoz%C3%A1ns-%C3%A9p%C3%BClet-magasodik-kisv%C3%A1rda-bel/1436510218267848/>

<https://www.kisvarda.hu/etn/karacsony-a-muzeumban/>

<https://www.facebook.com/kisvardaujsag/posts/%EF%B8%8F/1446919557434512/>

A programjainkról beszámoltak a helyi rádióban is.

VI. SZAKMAI ÉS TÁRSADALMI KAPCSOLATOK

1./

Az újabb, valamint a régebbi, már folytonosnak is nevezhető nemzetközi szakmai kapcsolatainkról a IV/3-nál már beszámoltunk.

2./

Vofkori Mária továbbra is tagja maradt a Magyar Írószövetségnek, a Magyar Múzeumi Történész Társulatnak, a Pulszky Társaságnak, a Rétközi Múzeum Baráti Köre Egyesületnek, a kolozsvári Polis Könyvkiadó vezetőségének, valamint a Béres József TIT Kisvárdai Egyesületének.

Kalli-Tutkovics Eszter tagja a Béres József TIT Kisvárdai Egyesületének, a Kisvárdai Jótékony Nőegyletnek, a Kisvárdai Városszépítő Egyesületnek, a Magyar Madártani Egyesületnek, és elnöke a Rétközi Múzeum Baráti Köre Egyesületnek.

Perduk Beáta vezetőségi tagja a Kisvárdai Jótékony Nőegyletnek, tagja a Rétközi Múzeum Baráti Köre Egyesületnek és a Panoráma Világklubnak.

Néző István elnöke a Kisvárdai Városszépítő Egyesületnek, elnökségi tagja a Béres József TIT Kisvárdai Egyesületnek, tagja a Rétközi Múzeum Baráti Köre Egyesületnek, valamint a Rákóczi Szövetségnek.

VII. A KÖLTSÉGVETÉS ADATAI

1./

Pályázatok 2025-ben

346

NKA-Múzeumok Kollégiumától – festményrestaurálásra a Rétközi Múzeum 500.000 Ft, és a *Kelengyétől az örökségig–A házasság és a család a textíliák tükrében* című időszakos kiállítás megrendezésére pedig 1.000.000 Ft támogatást nyert. A pályázatot a 2026-ban kell megvalósítani és elszámolni.

Kiemelten támogatta a Múzeumot a Rétközi Múzeum Baráti Köre Egyesület.

2./

Mivel önállóan működő, de nem önállóan gazdálkodó intézmény vagyunk, a gazdálkodási adataink teljes egészében a Kisvárdai Városi Önkormányzat rendelkezésére állnak, így azokat jelen szakmai beszámoló keretében nem ismertetjük.

Kisvárdá, 2026. február 9.

Dr. Vofkori Mária
múzeumigazgató



Tárgy: Előterjesztés a Rétközi Múzeum 2026. évi munkatervének elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Dr. Vofkori Mária igazgató

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

Leleszi Tibor polgármester ismételten köszöntötte Dr. Vofkori Mária igazgatót. Elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat - tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági elnök az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések:

Sárosy Zoltán képviselő: Köszöni szépen az éves munkáját Máriának. Arra biztatnám, bár még Dudás képviselő társammal még nem egyeztettem, hogy ha bármilyen problémája van, vagy tudunk a megyénél bármiben lobbizni a múzeum érdekében akkor feltétlenül számíthat ránk. Köszönöm szépen.

Leleszi Tibor polgármester: Akkor én már mondok egyet. A múzeum be van zárva Nyíregyházán. A pallos kellene, azt meg kellene szereznünk, ami egyébként a miénk. A mi pallosunk a Nyíregyházi Múzeumban van raktárban. Ezen lehet lobbizni. Volt már nálunk egy pár hónapig. És nagyon jó lenne, ha az Új Múzeumba most visszakerülhetne. Annál is inkább, mert a Nyíregyházi Múzeum most nincs nyitva. Köszönöm szépen.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását tette fel szavazásra a Képviselő-testület tagjai felé.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
62/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA**

a Rétközi Múzeum 2026. évi munkatervének elfogadásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 50. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében eljárva:

A határozat mellékletét képező Rétközi Múzeum 2026. évi munkatervét megtárgyalta és **elfogadja.**

A határozatról értesül:

- 1) Rétközi Múzeum, 4600 Kisvárdai Csillag u. 5.
- 2) Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
- 3) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító Osztály Helyben

369

2026-02-11
2699

Ikt.sz.: 4-2/2026

UM

**A RÉTKÖZI MÚZEUM MUNKATERVE
2026. ÉV**

POLGÁRMESTERI HIVATAL Kisvárdra, Szent L. u. 7-11.	
Kelt:	2026-02-11
Szám: 362-1	Melléklet:



Rétközi Múzeum
H-4600 Kisvárdra, Csilling u.5.
Telefon: 36/45/405-154

KÉSZÍTETTE: dr.Vofkori Mária



I. BEVEZETÉS

A Rétközi Múzeum életében a 2025-ös év második fele nagy változást hozott, és ez a változás elsősorban a múzeumépülethez köthető. Ezekről a változásokról a 2025. évi beszámolóban mér részletesen írtam, de egy tömörebb összefoglalóra itt is szükség van.

Kisvárdra Város Önkormányzatának a 174/2025. (VI.26.) ÖKT Határozata szerinti, 19-3/2025-ös iktatószámú üzemeltetési szerződésnek megfelelően, a Kisvárdra, Krucsay Márton utca 5. szám alatt található, 802. helyrajzi számú új múzeumépületet átvehette üzemeltetésre a Rétközi Múzeum, a 2025. július 15-től, 2030. július 31-ig terjedő időszakra, bruttó 10.000 Ft/hó üzemeltetési díj ellenében. Az üzemeltetési szerződést a felek 2025. július 17-én írták alá.

A Rétközi Múzeum számított erre a költözésre, amelyet ütemterv szerint már az év elején elkezdett a rendelkezésére álló személyzettel. A Múzeum teljes műtárgyállományát össze kellett csomagolni, a szállítást át kellett gondolni, meg kellett szervezni. A valódi költözés 2025. szeptember 9-e után kezdődhetett meg, mert akkor kapcsolták be az új múzeumépület hűtési-fűtési rendszerét, amely feltétlenül szükséges az épület működtetéséhez. Akárcsak a csomagolás, maga a költözés is előre átgondolt ütemterv szerint készült. Fel kellett mérni, hogy mi az a tárgyi és installációs anyag, melynek a költöztetéséhez nem elég a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. humán erőforrása, oda speciális költöztető céget kellett hívni. A költözés sorrendje a következő volt: **2025. szeptember 11-én** kiürítettük és átadtuk az Önkormányzatnak a Kossuth utca 25. szám alatti raktárunkat, **2025. szeptember 19-én** a Szent László utca 20. szám alatti kiadványraktárunkat, **2025. szeptember 29-én** pedig a Szent László utca 20. szám alatti két irodát és további két raktárat sikerült átköltöztetnünk. Ezután került sor több ütemben a Csillagközi-, valamint a Császy úti Óvodában található raktárainkra. Az utóbbiban csak installációk voltak, azt **2025 októberében** – egyetlen régészeti látványraktári polc kivételével – kiürítettük, az előbbiben viszont a hatalmas anyagállományra való tekintettel elhúzódó és többfázisú volt a költözés, amely végül **2025. november 10-én** fejeződött be véglegesen. A raktárakat mindenhol abban az állapotban adtuk át, ahogy kaptuk, kitakarítva, a következő használatra készen.

A fentiekén kívül még két raktárban van anyagunk. Az egyik a Rétközi Múzeum régi saját raktára, a Mátyás király út 107. alatt, ahol még egy teljes bútorgarnitúra és több pár installáció maradt, a másik pedig a Bocskai utca 29. alatt lévő bútorraktárunk. Ez utóbbiból még nem tudunk elköltözni, mert bútorraktár nincs az új múzeumépületben.

A költözés folyamata nyilván nem ér véget azzal, hogy a Múzeum anyagait bevisszük az új épületbe. Ott ki kell csomagolni, az általunk elhelyezett polcokra ki kell pakolni, ki kell alakítani egy új raktári rendet, és ha már kézbe vettünk minden egyes tárgyat, revíziózni kell. Ez a folyamat folytatódni fog a 2026-os esztendőben végig, de az új raktári rend kialakításával, a múzeumi dolgozók munkájának köszönhetően jól állunk.

A Rétközi Múzeum az új múzeumépület mellett 2023. szeptember 5. óta működteti a Krucsay Márton utca 8. szám alatti tájházat, melyet belső szóhasználatban mi *kistájháznak* nevezünk. (A *kistájház* jelenleg a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság – 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7. – tulajdona, melyet átadott működtetésre Kisvárdra Város

Önkormányzatának, a város pedig továbbadta azt a Rétközi Múzeumnak, ingyenesen, de a teljes közüzemi költségek viselésével, a 2025. szeptember 5. napjától 2028. március 31. napjáig terjedő időszakra.) A *kistájház* kiállítása, múzeumpedagógiai tere, tevékenységei a szakmai érdeklődés középpontjába kerültek, olyannyira, hogy a Magyarországi Tájházak Szövetsége nálunk tartotta 2025. március 29-én az első Regionális Találkozóját.

A Rétközi Múzeum nyáron és kora ősszel működteti a kisvárdai zsinagógát is, amelyben a karzaton egy állandó, a földszinti zsinagógai térben pedig egy időszakos kiállítás van minden esztendőben.

A 2026-os esztendőben is, akárcsak eddig, végezni fogjuk az alább felsorolt feladatainkat: Múzeumpedagógiai foglalkozásokat tartunk, éves múzeumpedagógiai terv szerint.

Folytatjuk a revíziót, leltározzuk.

Gyarapítjuk a gyűjteményeinket.

Elvégezzük a régészeti munkát, az örökségvédelmi törvény előírásai szerint.

Kiállításokat, rendezvényeket szervezünk.

Részt veszünk a város kulturális rendezvényein.

Előadásokat, könyvbemutatókat tartunk, kiadványokat szerkesztünk és adunk ki.

Folytatjuk kutatási és publikációs tevékenységünket.

Ápoljuk kapcsolatainkat számos hazai és határon túli intézménnyel, civil szervezettel, külsős kutatókat fogadunk, anyagot adunk kölcsön kiállításokra.

II. SZEMÉLYZETI – SZERVEZETI VÁLTOZÁSOK

A Rétközi Múzeum a 2025-os évet három fő munkavállalóval kezdte és hét munkavállalóval zárta, akik a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerinti munkavállalóként dolgoznak az intézményben. Nyugodtan kijelenthetjük, humán erőforrás szempontjából ez az utóbbi negyedévszázad legnagyobb fejlesztése. Ez a hét fő munkavállaló a következő:

Kalli-Tutkovics Eszter régész. Határozatlan idejű munkavállalója a Rétközi Múzeumnak. Jelenleg ő látja el az örökségvédelmi törvény változása miatt megsokszorozódott feladatokat, tudományos és közönségkapcsolati tevékenységet végez. Jogosult az ASP rendszer használatára a régészeti tevékenységhez kötődő számlákat ő állítja ki.

Perduk Beáta múzeumpedagógus. Ő működteti a tájházat, elvégzi az ahhoz tartozó közönségkapcsolati tevékenységet, ott tárlatot vezet, múzeumpedagógia foglalkozásokat tart. A harmadik fő **dr. Vofkori Mária múzeumigazgató**, aki a Rétközi Múzeum mindenese.

Nagné Jakab Andrea ügyviteli alkalmazott – 2025. április 1-től dolgozik a Rétközi Múzeumban, ahol elsősorban az intézmény megsokszorozódott adminisztratív feladataival foglalkozik.

Hornják Adrienn gyűjteménykezelő – 2025. május 1-től munkavállalója a Múzeumnak. Elsődleges feladata a gyűjteményi rend kialakítása és megtartása, adatbázisok kezelése. Jogosult az ASP rendszer használatára, valamint ő kezeli az intézmény KIRA rendszerét.

Néző István történész – 2025. szeptember 1-től munkavállalója a Rétközi Múzeumnak, a Várday István Városi Könyvtárból jött, áthelyezéssel. Tudományos tevékenységet végez, előadásokat tart, részt vesz az intézmény közönségkapcsolati tevékenységében, múzeumpedagógiai foglalkozásokat tart az új múzeumépületben.

Feketéné Iszlay Anita művelődésszervező – 2025. szeptember 15-től munkavállalója az intézménynek. Elsődleges feladata a Múzeum közönségkapcsolati tevékenységének szervezése, fellendítése, de részt vesz egyéb szakmai feladatokban is, különösen az új múzeumépületben tartott múzeumpedagógiai foglalkozások lebonyolításában.

A múzeumban a takarítói feladatokat Soós Mária látja el.

A három helyszínen üzemeltetésének 2026-ban ezzel a csapattal vág neki az intézmény, és reméljük, hogy minden szempontból további sikereket érnek el.

III. GYŰJTEMÉNYI MUNKA

1./Gyűjteménygyarapítás

a./

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9) Kormányrendelet alapján a megelőző feltárások (régészeti megfigyelés, próbafeltárás, teljes felületű feltárás) feladatköre kisebb beruházások esetén továbbra is a Rétközi Múzeumhoz tartozik. A nagyberuházásokkal kapcsolatos régészeti feladatellátásba a Jósza András Múzeumnak kötelezően be kell vonnia múzeumunkat, mint területi múzeumot a kapacitásunknak megfelelően. Ezek értelmében a régészeti megfigyeléseket továbbra is nekünk kell ellátni a gyűjtőterületünkön, illetve a hozzá tartozó dokumentációkkal is el kell számolnunk a Nyíregyházi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya felé. Próbafeltárást és megelőző feltárást ez évben is elvégzünk kapacitásunknak megfelelően gyűjtőterületünkön, bízunk benne, hogy a törvényben meghatározott örökségvédelmi szerv (Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ Magyar Nemzeti Régészeti Intézet) ismét megbízza a Rétközi Múzeumot, illetve szerződhetünk a közvetlenül is a beruházókkal az eddigieknek megfelelően.

A régészeti gyűjtemény továbbra is folyamatosan gyarapodik. A 2025. évben a Múzeum gyűjteménye újabb régészeti leletanyagokkal bővült a feltárások révén, amelyeknek a restaurálása már folyamatban van. Ezek elhelyezése az Új múzeumépület régészeti raktárában fog megvalósulni. Az épületbe való beköltözés során egyesítettük a korábbi telephelyekről az anyagokat, a végleges raktári rend kialakítása folyamatban van, terveink szerint a 2026-os esztendőben be tudjuk azt fejezni. Folytatnunk kell a gyűjteménybe beérkezett korábbi leletanyagok leltárba vételét. A kisebb anyagok után a Kisvárdai, Gilisztás és a Kisvárdai, TV-torony III. lelőhelyek anyagának a leltározása következik több ezer tétellel, amely nagy feladatot jelent. A korábbi évekkel szemben nagy előnyünk, hogy a leletanyag egy helyen található, viszont az anyagok mennyisége miatt ezek beletározása hosszabb időszakot igényel.

Az újonnan előkerült régészeti anyag mellett továbbra sem hanyagolhatjuk el a gyűjtemény törzsanyagát. Egy átfogó vizsgálat és a korábbi revíziók eredményeit figyelembe véve fel kell mérnünk a gyűjtemény állapotát, intézkednünk kell a még restaurálatlan anyagokról. A végleges raktári rend kialakításakor ezt is el fogjuk végezni.

Folytatjuk a Rétköz régészeti lelőhelyeinek a topográfiai kutatását. Az elmúlt években a Magyar Nemzeti Múzeum–Nemzeti Régészeti Intézet nyíregyházi irodája és a Rétközi Múzeum együttműködése számos új lelőhellyel, megfigyeléssel gazdagította Kisvárdát, illetve a Rétköz régészeti topográfiáját. A régészeti munkálatok során a késő bronzkori Gáva-kultúra időszaka és leletanyaga képviseltette magát a legtöbb és legváltozatosabb lelőhellyel (Kisvárdai, Sziget; Kisvárdai, TV-torony III.), illetve a legnagyobb mennyiségben. Ennek okán 2023-ban a Rétközi Múzeum lehetőséget kapott, hogy csatlakozzon a Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézetének 10 éves kutatási tervéhez. Esetünkben *A Rétköz késő bronzkori településhálózata (Projekt kód: 405902)* című topográfiai célú kutatással kapcsolódtunk. A kutatással lassan haladunk a véges kapacitásaink miatt, ennek ellenére már

számos új régészeti lelőhellyel, illetve lelettel gazdagítottuk eddigi ismereteinket. Terveink szerint folytatnánk a terepbejárásokat, a műszeres lelet- és lelőhelyfelderítéseket. Eredményeinket a lehetőségektől függően a MNMKK oldalain kívánjuk továbbra is közzéadni.

Sajnos az előző évben a múzeumi önkénteseinkkel (fémkeresősök) végzett a műszeres lelet- és lelőhely-felderítések száma visszaesett, 2026-ban azonban új lendülettel szeretnénk ezt folytatni és jóval több terepi napot szeretnénk tölteni ezzel a feladattal. Ennek kidolgozása még folyamatban van, az önkénteseink megváltozott helyzete nagyban befolyásolja, hogy mikor és mennyi segítségre lehet tőlük számítani. Tervben van önkénteseink számának gyarapítása is.

A régészeti mellett, számottevő mértékben gyarapodott a múzeum történeti, néprajzi és képzőművészeti gyűjteménye is, ez utóbbi négy értékes – két 19. századi és két kortárs – festménnyel. Ezek közül három restaurálásra szorul, kettőnek a restaurálása pedig már folyamatban is van. A teljes képzőművészeti és néprajzi gyűjtemény új raktárba került, így az újonnan bekerült és majd ezután bekerülő tárgyak már végső raktári helyükre fognak kerülni. A képzőművészeti, valamint néprajzi raktárak végső raktári rendjének kialakítása folyamatban van, de befejeződni csak a 2026-os év végére fog, amennyiben sikerül az ütemtervet tartani, de már a jelenlegi raktári rend is lehetővé teszi minden gyűjteményünk kutathatóságát, ami egy múzeum, mint tudományos műhely létének egyik legfontosabb kritériuma.

b./

2026-ban is szeretnénk gyarapítani minden gyűjteménycsoportunkat, a régészeti, néprajzi, történeti és képzőművészeti is. Sajnos a pályázati lehetőségek eléggé esetlegesek, akárcsak az ajándékozás. Az önkéntesekkel végzett terepbejárásoknak köszönhetően a régészeti gyűjtemény gyarapodni fog, és amit már most tudunk, a képzőművészeti gyűjtemény is gyarapodni fog a Kastaly család, egészen pontosan Kastaly Beatrix papírrestaurátor hagyatékából származó festményekkel.

c./ 2026-ban is szeretnénk minél több napot gyűjtőmunkával tölteni.

2./Nyilvántartás

Hagyományos nyilvántartás

2026-ban is folytatjuk hagyományos nyilvántartásunk kiegészítését. Folyamatosan leltározzuk a régészeti gyarapodási anyagot a néprajzi, történeti és képzőművészeti anyagot, valamint a könyveket.

Digitális nyilvántartás

Szeretnénk auditáltatni az EMIR adatbázisunkat. Ehhez keressük a pályázati lehetőségeket. Folyamatosan fejlesztjük a weboldalunkat, azért, hogy alkalmassá váljon a gyűjtemények online publikálására is.

Az Egységes Múzeumi Információs Rendszerben (EMIR) folytatni kell a leltárkönyvek adatainak a feltöltését, továbbá az új anyagok bevitelét is. Utóbbival párhuzamosan leltározni is kell az újonnan beérkezett nagy mennyiségű leletanyagot. A MNMKK MNRI dokumentációs protokollja szerint el kell készíteni a 2025. évi régészeti feltárások (Kisvárdai, Varjas-szeg-dűlőtől ÉK-re; Kisvárdai, Trafóteleptől Ny-ra megelőző feltárások) ásatási dokumentációját. A lelőhelyek kutathatósága, egyszerűbb elérése érdekében szükséges egy régészeti adattár létrehozása. Az EMIR új verziója teljes mértékig megfelel erre a célra, ezért 2026-ban ezt is el fogjuk kezdeni.

Tervezzük továbbra is a korábban, még a Rétközi Múzeum megalapítása előtt a gyűjtőterületünkön előkerült és jelenleg más gyűjteményekben őrzött, nyilvántartott

(MNMKK, Jósa András Múzeum) régészeti leletek felgyűjtését, adatbázisba vételét, esetleg fotódokumentáció készítését. Ezt a munkát már 2025-ben elkezdjük, a késő bronzkori anyagokat összegyűjtöttük.

3./Gyűjteményrendezés

A közelműltről, pontosabban az utolsó 8 esztendőről, röviden összefoglalva a következőket szeretnénk itt is elmondani. A zsinagógából való kiköltözés, azaz 2017 decembere óta, a raktározás és a raktárokból való munkavégzés szempontjából 2022 volt a legnehezebb évünk, amikor nyolc alkalommal költöztettük a gyűjteményünket. A legnagyobb volumenű költözés a DirectLine telephelyen található raktárunknak a Várda-Ferro Kft egyik raktárába való átköltöztetése volt, ott volt ugyanis a teljes bútorállományunk. 2023-ban a *kistájház* berendezése kapcsán mozgattunk bútorokat és más gyűjteményi darabokat.

Azóta a raktáraink helyszíneit és állapotát illetően az áttörő változás 2025-ben következett be. Ezt a változást részletesen leírtam a bevezetőben, csupán az összefoglalóját ismételném itt meg. Jelenleg még két külső raktárban van anyagunk. Az egyik a Rétközi Múzeum saját régi raktára, a Mátyás király út 107. alatt, ahol még egy teljes bútorgarnitúra és több installáció maradt, a másik pedig a Bocskai utca 29. alatt lévő bútorraktárunk. Ez utóbbiból még nem tudunk elköltözni, mert bútorraktár nincs az új múzeumépületben.

A raktárrendezés folyamata nyilván nem ér véget azzal, hogy a Múzeum anyagait bevisszük az új épületbe. Ott ki kell csomagolni, az általunk elhelyezett polcokra ki kell pakolni, ki kell alakítani egy új raktári rendet, és ha már kézbe vettünk minden egyes tárgyat, revíziózni kell.

4./Adattári munka

Az adattári anyag rendezését 2026-ban is folytatjuk.

Fotótár

Dokumentáljuk időszaki kiállításainkat, rendezvényeinket, ásatásainkat és a régészeti megfigyeléseinket. Folytatni szeretnénk negatívjaink és a csak papír alapon létező fotóink digitalizálását.

5./Könyvtári munka

Új könyveinket leltározzuk, katalogizáljuk. Szükséges lenne a könyvállomány célzatos gyarapítása, amire nagyon ritkán írnak pályázatot, a költségvetésünkben pedig nincs rá fedezet.

6./Műtárgyvédelem

2026-ban is szeretnénk folytatni a régészeti és néprajzi anyag tisztítását és konzerválását. A tisztítást és konzerválást műtárgyvédelmi asszisztensünk, Benke Zsolt irányításával végezzük, aki a debreceni Déri Múzeum munkatársa. Számos régészeti tárgyat szeretnénk restauráltatni, erre a fedezetet a régészeti feltárásokból és szakfelületekből szeretnénk biztosítani.

A raktárak hőmérséklet és páratartalom mérését is rendszeresen végezzük továbbra is. (Benke Zsolt műtárgyvédelmi asszisztens.)

IV. TUDOMÁNYOS TEVÉKENYSÉG – A GYŰJTEMÉNYI ANYAG TUDOMÁNYOS FELDOLGOZÁSA ÉS KÖZZÉTÉTELE

1./

Az előző esztendőben rangos és sikeres történeti és néprajzi kiadványokkal sikerült

gyarapítanunk a *Rétközi Múzeum Füzetei* című kiadványsorozatunkat. Lehetőségeinkhez mérten ezt szeretnénk folytatni 2026-ban is.

2./

2026-ban is folytatjuk publikációs és szerkesztői tevékenységünket. A kutatások finanszírozását – mert azokhoz hozzátartozik legtöbbször az utazás, szállás stb. díja is – csak pályázati forrásokból remélhetjük.

Célunk a fentebb ismertetett, a Rétközi Múzeum gyűjtőterületén végzett régészeti tevékenység, elsősorban a topográfiai kutatások eredményeinek a feldolgozása, publikálása.

A Kisvárda, Gilisztás lelőhelyen előkerült korai szláv kultúrához köthető jelenségek feldolgozását tervezzük – *Kora népvándorláskori település Kisvárda határában* címmel.

A Rétközi Múzeum képzőművészeti gyűjteményét gyarapító, Szabados István művész által felajánlott grafikákhoz kapcsolódva 2025 tavaszán egy interjú sorozat elkészítésébe kezdünk, amelynek célja a művész életének, gondolatainak, a kisvárdai grafikákkal kapcsolatos emlékeinek a feljegyzése volt. Sajnos csak egy interjú készült el, a sorozat a művész halála miatt abbamaradt, azonban ezt folytatni szeretnénk más formában. Az interjút feleségével fogjuk befejezni és elkezdjük a grafikákat is sajtó alá rendezni. Az így elkészült könyv lenne a *Rétközi Múzeum Füzetei* című sorozat következő darabja.

3./

Meg szeretnénk tartani eddigi kapcsolatainkat a hazai és külföldi intézményekkel, és szeretnénk – lehetőségeink szerint – minél megfelelőbb tartalommal megtölteni azokat. 2026-ban is szeretnénk részt venni a fontosabb szakmai rendezvényeken, konferenciákon (MOMOSZ-, MAMMUTT konferenciák, szakmai napok, Pulszky Társaság által szervezett konferenciák, rendezvények, levéltári rendezvények).

4./

2026-ban is szeretnénk és fogunk fogadni külső kutatókat, mivel a gyűjteményt jelenleg kutatható állapotban vannak. (Az első kutató jelenleg már itt is van.)

V. MŰVELŐDÉSI ÉS KÖZÖNSÉGGKAPCSOLATI TEVÉKENYSÉG

1./

Állandó kiállítások

Hűségben járunk – kiállítás a kisvárdai zsidóságról.

2017 decemberében bontottuk le a Rétközi Múzeum kiállításait, a következő esztendőben nem volt a zsinagóga épületében állandónak nevezhető kiállítás. Mivel az épületet felújítás óta minden nyáron játszóhelyként használja a Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ, a földszinten, a zsinagógai térben nem lehet állandó anyagot elhelyezni, részben az ott folyamatosan jelenlévő színházi installáció miatt, részben pedig azért, mert azt június elején úgyis el kellene bontani, hisz a színháznak faltól-falig kell a földszinti tér. Így a karzat az egyetlen hely, ahol állandónak nevezhető kiállítást lehet tervezni, ezért ott hoztuk létre 2022 tavaszán a *Hűségben járok* címet viselő, a kisvárdai zsidóságról szóló, az épület jellegéhez társítható kiállításunkat. A kiállítás a kisvárdai zsidóság történetén túl, a kisvárdai zsinagógában zajló hitéletet mutatja be. Keretbe foglalja mindezt két fotóművész kiállítása – a Janics Attila és a Somos Péteré – melyek a múltat és jelent, az átélt holokausztot és a mai Jeruzsálemet mutatják be a fotóművészet sajátos eszközeivel. A kiállítást 2022. május 30-án nyitottuk meg, azon a rendezvényen, amelyen a holokauszt áldozataira emlékeztünk. Ezen az

állandó kiállításon 2026-ban módosítani fogunk, a Somos Péter *Jeruzsálem arcai* kiállítása helyett Csutkai Csaba *Átfedések* című fotókiállítását fogják látni az érdeklődők.

Flóderos bútorú tisztaszoba – kiállítás a *kistájházban*.

A kistájházat 2023. december 6-án nyitottuk meg, azóta van benne kiállítás. A tájház definíciója a Magyarországi Tájházak Szövetsége szerint a következő: „A tájházak olyan szabadtéri néprajzi gyűjtemények, amelyek a helyben összegyűjtött és megőrzött tárgyakkal az adott település vagy tájegység hagyományos tárgyi kultúráját, a népi építészeti szempontjából jelentős (esetleg népi műemléknek minősített) épületekben berendezett lakásbelsőket, műhelyeket, gazdasági épületeket vagy egyszerűbb ipari létesítményeket mutatnak be. A tájháznak legalább egy, meghatározó helyisége eredeti, a településről származó tárgyakkal enteriőrként berendezett kell, hogy legyen. A tájház rendezvényei, az iskolai és az egész életen át és minden egyéb téren folyó tanulás számára nyújtott szolgáltatásai a helyi hagyományos tudás, a szellemi örökség megismerését, megőrzését és élővé tételét szolgálják.”

Ennek a definíciónak, azaz a szakmai követelményeknek megfelelően a tájházban enteriőrként berendeztünk egy flóderos bútorú tisztaszobát. Mellette egy időszakos keménycserép kiállítás is látható.

Időszaki kiállítások, rendezvények

BRONZ. KINCS. ELÁSOTT VILÁG – RÉGÉSZETI KIÁLLÍTÁS

2026. március vége, április eleje

A Rétközi Múzeum új múzeumépületének második, de az első igazán szakmai kiállítása. Kivitelezése és megvalósítása a 2026-os év elején várható. A kiállítás a bronzdepók rejtélyes világát mutatja meg az érdeklődőknek, készült hozzá szakmai forgatókönyv, kiviteli forgatókönyv, látványtervek. A saját anyagunk mellett szerepelnek benne a Jósza András Múzeumtól és a Magyar Nemzeti Múzeum KK-tól kölcsönzött tárgyak is. A tervek szerint ez egy, a 21. század követelményeinek megfelelő kiállítás, amely másfél-két évig lesz látogatható.

Helyszín: Rétközi Múzeum, új múzeumépület

EMLÉKEZÉS A HOLOKAUSZTRA

2026. május 28. (csütörtök)

A kiskvárdai Rétközi Múzeum, Kiskvárdai Város Önkormányzata és a Kiskvárdai Települési Értéktár Bizottság közös rendezvénye, amellyel – úgy, mint minden esztendőben – a holokauszt áldozataira emlékezünk. A megemlékezés keretében koncertre is sor kerül. 2026-ban a Kiskvárdai Weiner Leó Alapfokú Művészeti Iskola művésztanárai és növendékei koncertjére jöhetnek el az érdeklődők.

Helyszín: Rétközi Múzeum (a kiskvárdai zsinagóga)

MÚZEUMOK ÉJSZAKÁJA

2026. június 27. (szombat)

Rétközi Múzeum rendezvénye két helyszínen – az új múzeumépületben és a *kistájházban*. Kiállítások megtekintése mindkét helyszínen, tárlatvezetés, restaurálás, kézműves foglalkozás.

Helyszín: Rétközi Múzeum, új múzeumépület, *Kistájház* és udvara. 2026. június 20.

IN MEMORIAM SZABADOS ISTVÁN-VÁLOGATÁS SZABADOS ISTVÁN MŰVÉSZTANÁR MŰVEIBŐL

2026. szeptember 2. (szerda)

Szabados István közeli kapcsolatot ápolt a Rétközi Múzeummal, adományozott az intézménynek, a Rétközi Múzeum Baráti Köre Egyesület Szeregyi László emléklakettel tüntette ki. 2026-ban az ő emlékére szeretne az intézmény egy kiállítást rendezni, részben a Múzeumnak és a Várday István Városi Könyvtárnak adományozott művekből, részben pedig még a család tulajdonában lévőkől.

Helyszín: Rétközi Múzeum, új múzeumépület

A SZEREGNYI LÁSZLÓ EMLÉKLAKETT ÁTADÁSA

2026. november 10. (csütörtök)

A Rétközi Múzeum Baráti Köre Egyesület és a Rétközi Múzeum közös rendezvénye. A rendezvényen átadják a Rétközi Múzeum Baráti Köre Egyesület által alapított *Szeregyi László emléklakettet*. Az emléklakettet Szeregyi László, a Múzeum Baráti Köre örökös alelnökének emlékére egy olyan személy kapja, aki külsőként részt vett a múzeum életében úgy, hogy nyomot is hagyott annak fejlődéstörténetén.

Helyszín: Rétközi Múzeum, új múzeumépület

EGÉSZ ÉVES PROGRAMJAINK:

Múzeumi találkozások

Mivel az új múzeumépületben van konferenciaterem is, elindítottunk egy új programsorozatot *Múzeumi találkozások* címmel, amelyből egyet már meg is tartottunk január 21-én. Ennek a programsorozatnak, melyet havi rendszerességgel tervezünk, van egy terve, amely természetesen még változhat, és változni is fog az év folyamán.

160 éves kisvárdai nyomdászat – előadás Kisvárdai nyomda és sajtótörténetéről, valamint és egy kisebb kiállítás helyi nyomdatermékekből, könyvekből, újságokból, aprónyomtatványokból. Ezt már megtartottuk. A kis kamarakiállítás megtekinthető az új múzeumépületben.

Nagy színész egy kisvárosból – előadás Várkonyi Mihály születésének 135., halálának 50. éves jubileuma alkalmából.

Kisvárdai nagyok – Néző István kötetének bemutatója.

Kisvárdai és környékének pusztulása – előadás a kisvárdai zsidóság elhurcolásáról.

A Rákóczi szabadságharc – előadás és kiállítás II. Rákóczi Ferenc születésének 350. évfordulója kapcsán.

A mohácsi csata és kérdőjelei – előadás a mohácsi csata 500 éves évfordulója alkalmából.

Városias falu, vagy falusias város? – előadás Kisvárdai urbanizációjáról a dualizmus korában.

Kisvárdai forradalom napjaiban – előadás az 1956-os forradalom és szabadságharc 70 éves évfordulója alkalmából.

Kisvárdai 1849–1919 – Néző István kötetének bemutatója.

Múzeumpedagógia

A 2026-ban is folytatjuk múzeumpedagógia foglalkozásainkat, éves múzeumpedagógiai tervünk szerint. Jelenleg két helyen tartunk múzeumpedagógiát, az új múzeumépületben, ahol az idén már 5 foglalkozás volt, valamint a *kistájházban*. A célcsoportok továbbra is az óvodások, iskolások, valamint középiskolások. A tervezett foglalkozások és foglalkozássorozatok a honlapunkon és Facebook oldalunkon is elérhetőek, azokra ott is lehet jelentkezni. A foglalkozásokat a *kistájházban* és – nyáron – a *zsinagógában* is tartjuk.

2026-ra a következőket tervezzük:

Kisasszonybabák készítése című foglalkozásunk a Rétközi Múzeum új épületében lévő Babakiállításra épül, amely két gyűjtőnek, dr. Csontó Lászlónénak és dr. Ulrichné Suták Mónikának a babái láthatók. A foglalkozáson a gyerekek megismerkedhetnek a játékok, és azokon belül a babák történetének, kultúrtörténeti vonatkozásainak legfontosabb elemeivel, utána pedig választ kaphatnak arra a kérdésre, hogy miképpen lesz a fonalból baba, azaz elsajátíthatják a fonalbaba-készítés technikáját, miközben fejlődik a kézügyességük is. A foglalkozás végén mindenki a saját, egyedi kisasszonybabájával távozhat, amely kabalának és kulcstartónak is tökéletes.

A húsvéti hagyományok című foglalkozáson a gyerekekkel a húsvéti hagyományokat, vallási szokásokat elevenítjük fel. Új tojásfestési technikát próbálunk ki: maratásos technikával készítünk hímes tojásokat. A foglalkozás időtartalma 2x45 perc, amelyet általános- és középiskolás tanulók részére ajánlunk.

A keménycserepek világa című a múzeumpedagógiai foglalkozást továbbra is a Rétközi Múzeum tájházában lévő *Madarak és virágok a keménycseréptányérok* című kiállítás anyagához kapcsolódva, a kiállítás anyagát megtekintve, a foglalkoztató füzeteket használva valósítjuk meg. Minden résztvevő megfestheti a saját tányérját, hagyományos és/vagy saját maga által rajzolt modern motívumokkal díszítve. A foglalkozás időtartalma 2x45 perc, amelyet elsősorban általános iskolás tanulók részére ajánlunk. Ezt a foglalkozás, mivel már minden iskolának megtartottuk, az újonnan érdeklődők számára ajánljuk, a tányérkészlet erejéig.

A kelengyés láda titkai a hozzánk érkező gyerekek játékos feladatokon keresztül ismerhetik meg a kelengyés láda titkait. Mi kerülhetett a menyasszony ládájaiba és vajon ki készítette a kelengyét? A viselet megmutatta, hogy milyen ruhákat hordtak régen az emberek – például ünnepeken, különböző eseményeken, vagy épp a mindennapokban. Minden vidéknek megvoltak a saját, különleges ruhadarabjai, amit csak ott viseltek, és amiből tudni lehetett, hogy ki honnan jött. A ládából előkerülő viseleteket szemügyre véve, a gyerekek örömeire, rongybabát: egy „ünnepi öltözetet viselő városi leányt” készítünk. A foglalkozás időtartalma 2x45 perc, amelyet általános iskolásoknak ajánlunk.

A tisztaszobától a pítvarig – Mit mesél a ház és a porta? című foglalkozás a hagyományos, régi porták elrendezését, a kerítések, kapuk, a lakóházak beosztását, berendezési tárgyait, az udvar építményeit ismerteti meg a résztvevőkkel. A tanulók játékos formában ismerkednek a tárgyakkal, majd önállóan mindenki berendezheti saját udvarát vagy konyháját: összerakható képek és kivágható tárgyak segítségével. Megtanulunk kosarat fonni, hisz a kosár a paraszti porta mindennapjainak része volt, terményhordásra, tárolásra, az udvari és a háztartási munkák során, valamint bevásárláshoz is használták.

A Kelengyétől az örökségig – A házasság és a család a textíliák tükrében. Ez a cím tulajdonképpen egy időszaki kiállításé, amely 2026-ban fog megvalósulni a *kistájházban*, és csak megvalósulása után fogjuk meghirdetni ezt a foglalkozást. A kiállításra épülő múzeumpedagógiai foglalkozáson megvizsgáljuk milyen volt a régi idők családmodellje és hogyan változott az idők során, valamint azt, hogy mit viseltek eleink, hisz a ruha akkoriban sokat elmondott viselőjéről. A fiatalok az órán szerzett tudásukat játékos feladatokkal ellenőrizhetik. Minden gyerek választhat egy, a textíliákról jól ismert motívumot, például tulipánt, és a közösen textilre tervezett, megrajzolt mintákat gyönggyel varjuk körbe vagy kipróbáljuk a batikolást.

Karácsonyi szokások, hagyományok foglalkozás keretében a gyerekek bepillanthatnak a karácsonyi szokásokba, az ünnepi étkezés hagyományaiba, nem feledkezve meg a mézeskalácsról sem. A tanulók megismerhetik a mézeskalácssütés eszközeit, egy kis kiállítás keretében megnézhetik a múzeum gyűjteményében levő legszebb mézeskalács

ütőfákat, recepteket ismerhetnek meg, bepillanthatnak a tészta és a cukormáz készítésének rejtelmeibe. Végül kézműveskedhetnek is, mézeskalácsot díszíthetnek írókázással. A foglalkozást általános- és középiskolás gyerekek részére ajánljuk 2x45 percben.

Természetesen a 2026-os esztendő során minden időszak kiállításához hozzárendelünk egy-egy múzeumpedagógiai foglalkozást, illetve reagálni fogunk majd a közönség elvárásaira, illetve a különböző évfordulókra is.

2./

a./

2026-ben növelni szeretnénk az állandó és időszak kiállításaink látogatószámát, és reméljük, hogy az új múzeumépület megnyitásával erre jó esélyünk is van. A zsinagóga épületét továbbra is csak júliustól szeptemberig tudjuk majd nyitva tartani.

b./

Továbbra is részt veszünk Kisvárdai kulturális rendezvényein, valamint számos más, képzőművészeti, történeti és irodalmi jellegű rendezvényen az országban és külföldön is.

2026-ban is látogatást teszünk a város valamennyi iskolájában, azért, hogy az iskolák tantestületeit megismertessük múzeumpedagógiai kínálatunkkal.

3./

2026-ban tovább fejlesztjük a Rétközi Múzeum honlapját. Címe: www.vardaimuzeum.hu, illetve www.kisvardaimuzeum.hu (alias honlap). Email címünk: retkozi@kisvarda.hu. Szeretnénk minél többször megjelenni a helyi, megyei és országos sajtóban és a különböző médiákban.

VI. SZAKMAI ÉS TÁRSADALMI KAPCSOLATOK

1./

Meg szeretnénk tartani és minél nívósabb tartalommal kitölteni a már meglévő hazai és külföldi kapcsolatainkat, és lehetőség szerint szeretnénk újakkal kiegészíteni azokat.

2./

Vofkori Mária továbbra is tagja maradt a Magyar Írószövetségnek, a Magyar Múzeumi Történész Társulatnak, a Pulszky Társaságnak, a Rétközi Múzeum Baráti Köre Egyesületnek, a kolozsvári Polis Könyvkiadó vezetőségének, valamint a Béres József TIT Kisvárdai Egyesületének.

Kalli-Tutkovics Eszter tagja a Béres József TIT Kisvárdai Egyesületének, a Kisvárdai Jótékony Nőegyletnek, a Kisvárdai Városszépítő Egyesületnek, a Magyar Madártani Egyesületnek, és elnöke a Rétközi Múzeum Baráti Köre Egyesületnek.

Perduk Beáta vezetőségi tagja a Kisvárdai Jótékony Nőegyletnek, tagja a Rétközi Múzeum Baráti Köre Egyesületnek és a Panoráma Világklubnak.

Néző István elnöke a Kisvárdai Városszépítő Egyesületnek, tagja a Béres József TIT Kisvárdai Egyesületnek, a Rétközi Múzeum Baráti Köre Egyesületnek, valamint a Rákóczi Szövetségnek.

VII. A KÖLTSÉGVETÉS ADATAI

Pályázatok 2026-ra


NKA-Múzeumok Kollégiumától – festményrestaurálásra a Rétközi Múzeum 500.000 Ft, és a *Kelengyétől az örökségig–A házasság és a család a textíliák tükrében* című időszakos


kiállítás megrendezésére pedig 1.000.000 Ft támogatást nyert. A pályázatot a 2026-ben kell megvalósítani és elszámolni.

VIII. BIZTONSÁG, VAGYONVÉDELEM

A tűzoltó készülékek szokásos évi vizsgálatát el fogjuk végezni. Az új múzeumépületet illetően számos olyan terület és számos olyan berendezés van, amelyet illetően szakember nem áll rendelkezésünkre. Ezeknek az ellátását részben a fenntartó önkormányzat, részben pedig külső cégek végzik.

Kisvárdra, 2026. február 9.


Dr. Vofkori Mária
múzeumigazgató



Tárgy: Előterjesztés a Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ 2025. évi beszámolójának elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Nyakó Béla igazgató

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

Leleszi Tibor polgármester n köszöntötte a napirendhez megjelent Nyakó Béla igazgatót. Elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat - tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági elnök az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat:

Dudás István képviselő: Én azért szeretném megköszönni a Várszínház és Művelődési Központnak azt a munkáját, amit egész évben végeztek és az idén is végezni fognak. Jó egészséget kívánok nekik a munkájukhoz a továbbiakban is.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását tette fel szavazásra a Képviselő-testület tagjai felé.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül és az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
63/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA

**a Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ 2025. évi beszámolójának
elfogadásáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 50/2021. (XII.20.) Ör. 4.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva:

A Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ 2025. évben végzett munkájáról szóló - a határozat mellékletét képező – beszámolójában foglaltakat megtárgyalta és **elfogadja.**

A határozatról értesül:

- 1) Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ 4600 Kisvárdai, Flórián tér 20.
- 2) Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
- 3) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító Osztály Helyben

263

2026 FEBR 17

2024

UMM

postán

1

Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ

4600 Kisvárdra, Flórián tér 20.

Iktatószám: 23./2026.

POLGÁRMESTERI HIVATAL
Kisvárdra, Szent L.u. 7-11.

Kelt.: 2026 FEBR 17

Szám: 380-1 Melléklet:

SZAKMAI BESZÁMOLÓ

2025

KVMK – Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ



Küldetésnyilatkozat

A Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ fő feladatának tekinti, hogy biztosítsa a lehetőséget Kisvárdára, a kisvárdai kistérség, Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye és a hármashatár közelsége miatt Szlovákia, Ukrajna és Románia magyar lakossága számára a magyar illetve a határon túli magyar színházkultúra értékeihez való közvetlen hozzáféréshez; kialakítsa az igényt a színvonalas szórakozásra. Szeretnénk lehetővé tenni látogatóink számára, hogy elérjenek intézményünk közvetett és közvetlen szolgáltatásai által minden olyan információt, alkotást, amely tudást, szellemi élményt eredményez és a munkában, a közéletben, az élethosszig való tanulásban, a mindennapi élet színterein hasznos segítséget biztosít. Feladatunknak tekintjük az értékmegőrzést, értékközvetítést és az értékteremtést, mellyel városunk népességmegtartó erejét szeretnénk növelni. Alapelvünk a minőség, a partnerség, a nyitottság környezetünk változó igényeire. Nemcsak kulturális, hanem közösségi központ szeretnénk lenni, a magunk sajátos eszközeivel ápolni és fenntartani az igényt a közösségi művelődés, szórakozás lehetőleg minél több formájának (tánc, színház, zene, képzőművészet) elérésére.

Céljaink elérése érdekében arra törekszünk, hogy a Magyar Színházak Kisvárdai Fesztiválját egyre színvonalasabban tudjuk megrendezni, valamint működtessünk egy szabadterei színpadot a nyári színházi szolgáltatás helyszínéül; emellett teret adjunk az önszerveződő művészeti csoportoknak. A játszóhelyek adottságainak megfelelő, határon túli magyar nyelvű előadások számára szeretnénk megteremteni a versengés lehetőségét, a nagyközönségnek pedig - népszerű magyarországi együttesek meghívásával - igényes szabadidő-programot kínálunk.

Célunk, hogy Magyarország északkeleti szegletében, mely igen távol esik a nagyobb kulturális központoktól, színházaktól, olyan tevékenységet folytassunk, mely vonzó városunk és régióink lakossága számára és egyben színvonalas is. A minőségi kultúrát képviselő előadások, koncertek, előadók meghívásával szeretnénk elősegíteni, hogy a hátrányos helyzetű térségünk vonzereje növekedjen.

Bevezető

Kisvárdai Város Önkormányzata, mint fenntartó, nagyrészt biztosítja az intézmény üzemeltetésének, az épület állagmegóvásának valamint az alapfeladatok ellátásához szükséges személyi béreket és a szakmai munka ellátását fedező költségeket. Ezt minden évben kiegészítik a különféle pályázatok útján megítélt működési és szakmai támogatások.

A Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ a

- „Kulturális javak védelméről, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről” szóló 1997. évi CXL. törvény;
- a közművelődési intézmények és közösségi színterek követelményeiről szóló 2018. július 17-én hatályba lépett 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet;
- Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019/2021. (VIII.19.) határozatával jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzat, valamint

-„Az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény

alapján működik.

Kisvárdai Város Önkormányzata közművelődési feladatairól szóló rendelete (50/2021. (XII.20.) meghatározza a helyi közművelődés feladatait, struktúráját és intézményét, tevékenységének irányítását és ellenőrzését, finanszírozását.

1. Az intézményi feladatellátás

Továbbra is feladatunknak tekintjük a helyi társadalom közösségi-, kulturális igényeinek kielégítését. A munkatervben meghatározott célkitűzéseinknek döntő többségét sikerült megvalósítani. Igyekeztünk megszervezni hagyományos rendezvényeinket, programjainkat, fejlesztjük tevékenységrendszerünket, továbbra is helyet adunk az intézményünkben otthonra talált csoportoknak, kisközösségeknek, (részletesen ld. a programok, tevékenységek felsorolásánál).

A közösségi oldalak használata nagy segítséget jelent abban, hogy közvetlenebbül tarthassuk a kapcsolatot közönségünkkel. Hatékonyabb a visszacsatolás a programjainkra, illetve alkalmas arra, hogy figyelemmel kísérjük közönségünk, több mint 6.500 fős követőtáborunk kulturális igényeit.

2. Szervezeti körülmények

2.1 Az intézmény személyzeti feltételei

Személyügyi szempontból a 2025. év kiegyensúlyozottabb volt a korábbinál. 11 főállású alkalmazottal kezdtük az évet: 3 felsőfokú végzettségű közművelődési szakember (ebből 1 vezető); 1 fő középfokú, szakmai végzettségű, közművelődési munkát segítő munkatárs; 1 fő pénzügyi előadó; 1 fő általános ügyintéző; 5 fő műszaki munkatárs. A 2024-ben felvett új dolgozókkal feladatellátás folyamatossága így már biztosítva van.

A színházi tevékenység szakmai részét képviselő művészeti tanácsadónk továbbra is megbízási szerződéssel dolgozik.

A városi Közfoglalkoztatási Program keretében 4 fő kiegészítő dolgozott intézményünkben napközbeni és esti információs ügyelet, portai szolgálat és takarítás pozíciókban. Speciális nyitva tartású intézményként - a napi minimum 12 órás, vagy még ettől is hosszabb idejű, rendezvényektől függően még hétvégén is szükséges nyitva tartás – ezeknek a feladatoknak az ellátása folyamatos rugalmasságot kíván meg kollégáinktól.

A főállású és közfoglalkoztatott dolgozókon kívül a színházi fesztivál idején még további 20 főt, szintén városi közfoglalkoztatott, vagy megbízási díjas személyt kellett felvenni, hogy a több helyszínen, napi 18-20 órában zajló előadásokat, programokat le tudjuk bonyolítani. Segítséget jelentett a diákmunkások ittléte is, akik a nyári hónapokban a fesztivál és a Várszínházi Esték előkészületi munkálataiban és a lebonyolításban is közreműködtek.

2.2 Az intézmény tárgyi, technikai feltételei

A 2015 végén átadott új épületünkben a legtöbb eszköz és felszerelés rendelkezésre áll az Alapító Okiratban meghatározott szakmai tevékenységek elvégzésére. Az év legnagyobb részében el tudjuk látni feladatainkat a meglévő technikai felszereltséggel. Csak a fesztiválon szorulunk ezek kiegészítésére, mivel akkor egy időben több helyszínen kell rendelkezésre állnia az előadások lebonyolításához megfelelő eszközöknek.

Az állagmegőrzés és hibaelhárítás érdekében rendszeresen szükség van kisebb javítások, szerelések (festés, zárok cseréje, stb.) elvégzésére is.

3. Pénzügyi-gazdálkodási adatok

A KVMK önállóan működő, de nem önállóan gazdálkodó önkormányzati költségvetési szerv.

Költségvetési kiadásaink döntő részét a dologi kiadások teszik ki, ebből is a szolgáltatási kiadások, a szakmai tevékenységet segítő kiadások (a színházi tevékenységünkől adódóan előadások vásárlása, szakmai közreműködők tevékenysége, különféle eszközbérlések, hang- és fénytechnika, stb.) a legnagyobb rész. A személyi juttatások és ezek járulékai ehhez képest jóval kisebb részét (2,5 %-át) képezik a költségvetésünknek.

Folyamatosan arra törekszünk, hogy minél több bevételt produkáljunk. A szabad kapacitás erejéig rendszeresen kiadjuk helyiségeinket, főleg a színháztermet szokták bérbe venni külső szervek különféle programok megrendezésére, vagy oktatási, sportolási célokra.

2025-ben is sikeresen pályáztunk a színházi szakterülettel kapcsolatos támogatásokra, összesen 124 M Ft-ot sikerült elnyernünk, így a költségvetési kiadásaink döntő részét ebből finanszíroztuk. Kisvárdai Város Önkormányzata által a költségvetésünkben biztosított 35 M Ft pedig fedezte a nyári szabadtéri színházi kiadásainkat.

4. Tevékenységek, rendezvények, programok

Az alábbiakban szerepelnek a 2025. évben megvalósított programjaink, rendezvényeink, felsorolásszerűen. **Éves látogatottságunk** (statisztikai adat) **több mint 80.000 fő volt, Összesen több mint 800 kulturális alkalom zajlott le, ebbe beletartozik minden esemény, program, előadás, foglalkozás, nagyrendezvény.**

A két legnagyobb volumenű rendezvénysorozatunkról (Magyar Színházak 37. Kisvárdai Fesztiválja és a Várszínházi Esték 2025.) külön részletes beszámoló készült, melyet Kisvárdai Város Képviselőtestülete a 286/2025. (X.22.) ÖKT. számú határozatával elfogadott.

(Ahol tudjuk, feltüntetjük a fizető nézők számát, a többi esetben – ingyenes esemény lévén – becsléssel, illetve a kiadott ingyenes regisztrációs belépők alapján adjuk meg a nézők számát.

Dátum 2025.	Műsor címe	Össze- -sen	Résztevők száma
Március 14.	Városi Ünnepszég az 1848/1849-es forradalom és szabadságharc emlékére	1	kb. 350 fő
Március 28.	Szigligeti Ede: LILIOMFI A Mandala Dalszínház előadása a középiskolások színházbérlet-sorozatában. (Szt. László + Várday Kata)	1	1.059 fő
Március 31.	Szigligeti Ede: LILIOMFI A Mandala Dalszínház előadása a középiskolások színházbérlet-sorozatában. (Bessenyei 1.)	1	
Április 2.	Szigligeti Ede: LILIOMFI A Mandala Dalszínház előadása a középiskolások színházbérlet-sorozatában. (Bessenyei 2.)	1	
Április 11.	Lélekablak – A szabadság ára – Márai '125 Rékasi Károly önálló estje	1	kb. 300 fő
Május 1.	Majális a Flórián téren – szórakoztató családi program	1	kb. 1.500 fő
Május 3.	Nyugdíjas Klubok Amatőr Művészeti Csoportjainak bemutatója.	1	kb. 250 fő
Május 5.	A négyszögletű kerek erdő – zenés mesejáték Halász Judit dalaival – A Mandala Dalszínház előadásai az óvodás és alsós általános iskolások színházbérlet-sorozatában.	2	1.584 fő
Május 6.	A négyszögletű kerek erdő – zenés mesejáték Halász Judit dalaival – A Mandala Dalszínház előadásai az óvodás és alsós általános iskolások színházbérlet-sorozatában.	3	
Május 25.	Városi Gyermeknap (ugrálóvár, mesehősök, Naninski és Figaro)	1	kb. 500 fő
Május 30.	Városi Ünnepszég a Pedagógusnap alkalmából	1	kb. 350 fő
Június 4.	Városi Ünnepszég a Nemzeti Összetartozás Napja alkalmából	1	kb. 350 fő
Június 20.	Rókus Zoltán: Tyúklétra, avagy mi csorog a nyakunkba? - Szabadkai Népszínház Magyar Társulata (Műv. Közp.)	1	165 fő
Június 20.	Molnár Ferenc: Liliom – Egy csirkefogó élete és halála – Figura Stúdió Színház, Gyergyószentmiklós (Refi Színpad)	1	(stúdióea.) 48 fő
Június 21.	Megnyitó ünnepszég Szilágyi Andor: A bajnokok bajnoka – Papp Laci – Déryné Társulat (Műv. Központ)	1	146 fő
Június 21.	Marc Camoletti: Boeing, Boeing – Leszállás Párizsban - Udvarter Színház, Kézdivásárhely (Refi Színpad)	1	187 fő
Június 21.	Tóth Dániel: Sunny Sides Hullashow – Tóth Dániel előadása (Szabadka) (Zsinagóga)	1	(stúdióea.) 19 fő
Június 22.	Szívemnek gyöngyháza – Polyák Anita előadása (Beregszász) (Várdaplex Cinema)	1	(stúdióea.) 21 db fő

Június 22.	Florian Zeller: Az anya – Marosvásárhelyi Nemzeti Színház Tompa Miklós Társulat és a Bp. Karinthy Színház (Műv. Központ)	1	56 fő	(stúdióea.)
Június 22.	Angyalok a lombok között – Kosztolányi Dezső Színház, Szabadka (Zsinagóga)	1	51 fő	(stúdióea.)
Június 22.	Slawomir Mrozek: Emigránsok – Spectrum Színház, Marosvásárhely (Refi Színpad – stúdióea.)	1	29 fő	(stúdióea.)
Június 23.	Egyasszony – Szabó Regina előadása (Szabadka) (Várdaplex Cinema)	1	42 fő	(stúdióea.)
Június 23.	A per – Tomcsa Sándor Színház, Székelyudvarhely (Műv. Központ)	1	50 fő	(stúdióea.)
Június 23.	Nyikolaj Erdman: Az öngyilkos – Beregszászi Kárpátaljai Megyei Magyar Drámai Színház (Zsinagóga)	1	50 fő	(stúdióea.)
Június 23.	Mohácsi István: Francia rúdugrás (Játékszín, Budapest) (Refi Színpad)	1	428 fő	
Június 24.	Jon Fosse: Én vagyok a szél – Kolozsvári Állami Magyar Színház (Műv. Központ)	1	50 fő	(stúdióea.)
Június 24.	Szegedi-Szabó Béla: Hangyabefőtt – Zentai Magyar Kamaraszínház és Novem Színházi Szervezet (Zsinagóga)	1	45 fő	(stúdióea.)
Június 24.	Ray Cooney: Ne most, Drágám! – Veres 1 Színház (Refi Színpad)	1	427 fő	
Június 25.	Andrási Attila: Karády és a szerelem – Ujszászy és a világ – MKUK Udvari Kamaraszínház (Műv. Központ)	1	50 fő	(stúdióea.)
Június 25.	Borbély Szilárd: Akár akárki – Kassai Thália Színház (Zsinagóga)	1	50 fő	(stúdióea.)
Június 25.	Szigligeti Ede: A cigány – Vajdasági Tanyaszínház (Műv. Központ parkja)	1	50 fő	(stúdióea.)
Június 26.	F.G. Lorca: Bernarda Alba háza – Alföld Színpad, Debrecen (Várdaplex Cinema)	1	50 fő	(stúdióea.)
Június 26.	George F. Walker: Szar ügy – Csíkszeredai Csíki Játékszín (KonferenciaKözpont)	1	50 fő	(stúdióea.)
Június 26.	Háy János: Mandragóra – Szigligeti Színház, Nagyvárad (Zsinagóga – stúdióea.)	1	50 fő	(stúdióea.)
Június 26.	Lánybúcsú – Liliom Produkció (Refi Színpad)	1	436 fő	
Június 27.	Medgyessy Éva: Víziboszorkány - Meister Éva előadása (Várdaplex Cinema)	1	34 fő	(stúdióea.)
Június 27.	Friedrich Dürrenmatt: Angyal szállt le Babilonba – Tamási Áron Színház, Sepsiszentgyörgy (Műv. Központ)	1	50 fő	(stúdióea.)
Június 27.	Molière: Képzelt beteg – Szegedi Pinceszínház (Zsinagóga)	1	50 fő	(stúdióea.)
Június 27.	Zerkovitz – Szilágyi: Csókos asszony – Pesti Művész Színház (Refi Színpad)	1	278 fő	
Június 28.	Harmath – Lénárt: Pán Péter – Pesti Művész Színház (Zsinagóga – gyerekelőadás)	1	67 fő	(stúdióea.)

Június 28.	Záróünnepség, a díjak átadása Gilles Ségál: A bábjátékos – Debreceni Csokonai Nemzeti Színház (Műv. Központ)	1	40 fő
Június 28.	Vadnay L. – Vitéz M.: A meseautó – Veres 1 Színház (Refi Színpad)	1	429 fő
Június 27-28.	MR. Piano – guruló zongora-show Kisvárdai utcáin	2	
Július 5.	Csukás István – Bergendy István: Süsü, a sárkány Pesti Művész Színház Fogy Színháza (Műv. Központ)	1	275 fő
Július 12.	Berg Judit: Rumini a Ferrit-szigeten Pesti Művész Színház Fogy Színháza (Műv. Közp)	1	177 fő
Július 12.	Szirmai Albert: Mágnás Miska – Pesti Művész Színház (Refi Színpad)	1	297 fő
Július 19.	Kellér D.- Horváth Jenő – Szenes Iván: A szabin nők elrablása – Mandala Dalszínház (Műv. Közp)	1	278 fő
Aug 3.	Balázs Ágnes: Csodálatos Andersen – Fellegjárók Társulat (Műv. Központ)	1	120 fő
Aug. 10.	Gyöngyhajú lány – Az Omega-musical (TBG Production) (Műv. Központ)	1	409 fő
Aug. 20.	Együtt a család! – szórakoztató-kulturális családi program a KVMK parkjában	1	kb. 450 fő
Szept. 13.	Jókai Mór: A bolondok grófja – A Déryné Társulat előadása (Déryné Program)	1	406 fő
Szept. 26.	Csülök és SörParádé – gasztronómiai-szórakoztató rendezvény (Km.: a Kisvárdai Weiner Leó AMI, Kelet Brass Band, Holiday együttes, DJ Szatmári és Szakos Andi) A Kultúrházak Éjjel-Nappal programsorozat keretében.	1	kb. 450 fő
Október 6.	Városi ünnepség az Aradi Vértanúk emléknapja alkalmából (Km.: Szent László Katolikus Gimnázium)	1	kb. 350 fő
Október 9.	Városi ünnepség az Idősek Világnapja alkalmából (Km.: Komonyi Zsuzsi)	1	kb. 300 fő
Október 22.	Városi ünnepség az 1956-os forradalom és szabadságharc emléknapja alkalmából (Km: Vári Emil Ált. Iskola)	1	kb. 350 fő
Október 22.	Robin Hawdon: Szeretőből egy is sok – a Hangjegy Színház előadása	1	403 fő
November 3.	Hunyady Sándor: A három sárkány – zenés vígjáték a Beregszászi Kárpátaljai Megyei Magyar Drámai Színház és a Kisvárdai Várszínház közös produkciója (bemutató!) 9.30 és 12.30 óra	2	758 fő
November 5.-6.	Kolontos Palkó – zenés mesejáték a Nektár Színház előadásában az óvodások és alsós általános iskolások színházbérlet-sorozatában.	6	1.882 fő 1000 fő
November 14.	Márton Napi Libaságok – szórakoztató családi gasztronómiai-zenés rendezvény. Km: a Tortuga zenekar és a Hungarian Rhapsody Queen Cover Band zenekar élő koncertjei		kb. 1.000 fő

Novem-ber 27.	Hoztam valamit a hegyekből – Mezei Mária Tóth Augusztá (Bp. Nemzeti Színház) önálló estje (A Petőfi Kulturális Program támogatásával.)	1	38 fő
Decem-ber 5.	Az Alma zenekar koncertje (Önkormányzattal közös program)	1	kb. 400 fő

KIÁLLÍTÁSOK

Kiállítás címe	Időtartama	Részvevők száma kb.
Magyarország 365 fotópályázat kiállítása	2025. január 22. február 28.	3.000 fő
Képeslapok Ukrajnából fotókiállítás	2025. február 20 – március 18.	1.800 fő
„A nő” – feketén-fehéren Darvai Attila fotókiállítása	2025. március 6. – április 6.	3.500 fő
Legendák nyomában – Az Aranycsapat emlékére Szeifried Zoltán kiállítása	2025. április 1. – április 28.	2.000 fő
Aszakkör – gyűjteményes kiállítás a békés megyei hímzés, a gyöngyfűző, a horgolás zsinórfonallal, a palóc hímzés és a szövés kereten szakkörök munkáiból	2025. április 29. – június 6.	7.000 fő
„Napról Napra” – fotókiállítás a Magyar Színházak 37. Kisvárdai Fesztiválja elő- adásairól és eseményeiről	2025. június 21. – augusztus 31.	6.000 fő
Tisztelet és hagyomány – festmény - kiállítás Peter Makula magán- gyűjteményéből (a Ruszin Kisebbségi Önkormányzat együttműködésével)	2025. október 10. – október 22.	4.000 fő
„Kamaszkorunk hátsó ülései” – Darvai Attila fotókiállítása	2025. november 26. – december 31.	1.500 fő

ISMERETTERJESZTÉS

(egészségügyi és egyéb előadások, játszóházak) 2025

Dátum 2025	Műsor címe	Összesen	Részvevők száma
Április 26. Május 3. Május 10. Május 17.	Smink-klub Deák Csilla vezetésével	4	44
Június 21.	Figurások – 40 év a Figuránál – dokumentumfilm- vetítés a gyergyószentmiklósi Figura Stúdió Színház 40 évéről	1	40

Június 21-28.	Tér és idő játéka a színházban (Bélai Marcel és Kozma Gábor Viktor színésztréning-workshopja)	1	9
Június 22-28.	VW Villám Workshop (kritikusi mesterkurzus Szabó Réka és Szabó Attila vezetésével)	1	8
Június 25-26-27.	Aranybogár-módszer (színésztechnikai tréning középiskolásoknak Márkó Eszter vezetésével)	1	8
Szeptember 26.	Alkoss velünk! – előadás és alkotótevékenység művészetpedagógiai segítséggel (dekapázs)	1	14 fő
Október 3.	Alkoss velünk! – előadás és alkotótevékenység művészetpedagógiai segítséggel (textilfestés)	1	10 fő
Október 17.	Alkoss velünk! – előadás és alkotótevékenység művészetpedagógiai segítséggel (élményfestés – Rippl-Rónai-képek – vászonra)	1	17 fő
November 14.	Alkoss velünk! – előadás és alkotótevékenység művészetpedagógiai segítséggel (élményfestés – családfa – növénymotívumok festése füzetborítóra)	1	17 fő
December 10.	Alkoss velünk! – előadás és alkotótevékenység művészetpedagógiai segítséggel (akvarell-festés: különféle könyvjelzők; a téma: Szerelmi történetek a magyar- és európai festészetben)	1	15 fő

4.1 Saját csoportjaink, kisközösségeink:

2025-ben több kis közösségünk is folytatta működését: az „Együtt Egymásért” Nyugdíjas Klub, az Ulti-Klub a Senior Örömtánc és a Meditációs Kör tagjai nagyjából heti egy-egy alkalommal tartanak foglalkozást, beszélgetést intézményünkben. Az újonnan megalakult Kisvárdai Néptáncgyűttes szintén nálunk tartja heti egy-két alkalommal a próbáit, foglalkozásait.

A Nemzeti Művelődési Intézet szakmai támogatásával megvalósított, a résztvevők számára ingyenes szakköri tevékenység is folytatódott. Januártól májusig a gyöngyfűzés, palóc hímzés, horgolás zsinórfonással, békés megyei hímzés, szövés kereten szakkörök foglalkozási tartottak, munkájuk a májusi kiállítás megrendezésével lezárult. Szeptembertől pedig a matyó hímzés és a makramé kedvelőinek indíthattunk két új szakkört 5-5 fő részvételével.

4.2 Terembérlet formájában megvalósult programok

Dátum 2025	Esemény	Résztevők száma (becsült)
Január 16-17.	Nem vagy egyedül! – támogatói csoport Alzheimer-betegek hozzátartozói számára.	20 fő
Január 23.-24.	Nem vagy egyedül! – támogatói csoport Alzheimer-betegek hozzátartozói számára	20 fő
Január 28.	Nem vagy egyedül! – támogatói csoport Alzheimer-betegek hozzátartozói számára	20 fő

Január 29.	Sz-Sz-b. megyei Értéktár-vetélkedő	100 fő
Február 4.	Nem vagy egyedül! – támogatói csoport Alzheimer-betegek hozzátartozói számára	20 fő
Február 9.	Válótársas – improvizációs előadás Seethaler Teátrumi Esték	300 fő
Február 10.	Régiségfelvásárlás	20 fő
Február 11.	Nem vagy egyedül! – támogatói csoport Alzheimer-betegek hozzátartozói számára	20 fő
Február 13.	Az Apáczai Oktatási Centrum szalagavató főpróbája	300 fő
Február 14.	Az Apáczai Oktatási Centrum szalagavató műsora	350 fő
Február 15.	Brandnyúl Mini Disco	300 fő
Február 17.	Operacinema – Film és opera lenyűgöző találkozása. A Filharmónia Magyarország ifjúsági bérletének filharmóniai koncertjei a Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központban. (4 alkalom)	1.200 fő
Február 18.	Florian Zeller: Szemenszedett igazság, avagy hazudni tudni kell - Pesti Művész Színház	350 fő
Február 18.	Nem vagy egyedül! – támogatói csoport Alzheimer-betegek hozzátartozói számára	20 fő
Február 25.	Nem vagy egyedül! – támogatói csoport Alzheimer-betegek hozzátartozói számára	20 fő
Március 1.	Hanyu Éva ismeretterjesztő előadása	50 fő
Március 3.	Régiségfelvásárlás	20 fő
Március 4.	Nem vagy egyedül! – támogatói csoport Alzheimer-betegek hozzátartozói számára	20 fő
Március 5.	Varázslatos természet – egzotikus állatok, tarantula-expo	50 fő
Március 7.	Ki nevet a végén? – Aranyosi Péter és Dr. Csernus Imre közös estje	350 fő
Március 8.	Nagy Sándor önálló műsora nőnap alkalmából (Kisvárdai város Önkormányzata szervezésében)	400 fő
Március 8.	Ó, jössz-e már? Szécsi Pál '80 - – Szécsi Pál emlékest Gergely Róberttel.	350 fő
Március 14.	Edzésterv a léleknek – Csire Andrea ismeretterjesztő előadása (Kisvárdai Kulturális Egyesület szervezése)	100 fő
Március 14.	Ingyenes melanóma szűrés és tanácsadás – Dr. Réz Rita bőrgyógyász (KKE szervezésében)	64 fő
Március 21.	Ingyenes melanóma szűrés és tanácsadás – Dr. Réz Rita bőrgyógyász (KKE szervezésében)	51 fő
Március 24.	Ingyenes mentálhigiénés tanácsadás – Csire Andrea mentálhigiénés szakember (KKE szervezésében)	2 fő
Március 26.	Ingyenes mentálhigiénés tanácsadás – Csire Andrea mentálhigiénés szakember (KKE szervezésében)	2 fő

Március 27.	Ingyenes mentálhigiénés tanácsadás – Csire Andrea mentálhigiénés szakember (KKE szervezésében)	3 fő
Március 29.	Dumasínház : Hetegyő Viperá - Ráskó Eszter önálló estje	300 fő
Március 31.	Ingyenes mentálhigiénés tanácsadás – Csire Andrea mentálhigiénés szakember (KKE szervezésében)	2 fő
Április 2.	Ingyenes mentálhigiénés tanácsadás – Csire Andrea mentálhigiénés szakember (KKE szervezésében)	2 fő
Április 3.	Csókkirály – Kamarás Iván önálló estje	150 fő
Április 7.	Amerikából jöttünk. – A Budapest Ragtime Band koncertjei A Filharmónia Magyarország ifjúsági bérletének filharmóniai koncertjei a Kisvárdai Vársínház és Művelődési Központban. (4 alkalom)	1.200 fő
Április 11.	Ingyenes melanóma szűrés és tanácsadás – Dr. Réz Rita bőrgyógyász (KKE szervezésében)	41 fő
Április 12.	A Jehova Tanúi rendezvénye	200 fő
Május 4.	Anyák napi koncert Peter Srámekkel (2 alkalom) 14.30 és 19.00 óra	700 fő
Május 7.	Mit nem mondok – Kiss Ádám önálló estje	350 fő
Május 9.	Ingyenes melanóma szűrés és tanácsadás – Dr. Réz Rita bőrgyógyász (KKE szervezésében)	46 fő
Május 13.	Jövőre veled ugyanitt! A Pesti Művész Színház előadása.	350 fő
Május 15.	Régiségfelvásárlás	20 fő
Május 24.	A Piruett Táncegyesület évzáró gálaműsora	350 fő
Május 25.	Egri csillagok – musical a miskolci Fényi Gyula Jezsuita Gimnázium diákjainak előadásában (1 alk.)	300 fő
Május 26.	Egri csillagok – musical a miskolci Fényi Gyula Jezsuita Gimnázium diákjainak előadásában (2 alk.)	600 fő
Május 30.	A Délibáb Alapfokú Művészeti Iskola évzáró gálaműsora	350 fő
Június 5.	Dumasínház Badár Sándor stand-up-estje.	250 fő
Július 21.	A Magyar Continental Singers koncertje	100 fő
Július 25.	Óriás teknős kiállítás	200 fő
Július 28.	Régiségfelvásárlás	50 fő
Aug. 15.	Régiségfelvásárlás	20 fő
Augusztus 29.	A Megoldás Közhasznú Egyesület nyárzáró programja (KVMK parkja)	200 fő

Szept. 5.	Régiségfelvásárlás	50 fő
Szeptember 20.	Assous: Férjek a slamasztikában Pomax Kult Produkció	kb. 360 fő
Szept. 24.	Régiségfelvásárlás	20 fő
Október 3.	Dumaszínház Mi bajunk lehet? – Ács Fruzsina és Szabó Balázs estje	kb. 200 fő
Október 3.	Nyilvános főpróba – Aradi Vértanúk emléknája (Szent László Katolikus Gimnázium) - 2 alk.	kb. 700 fő
Október 7.	Szalagavató próba - Várday Katalin Református Általános Iskola és Gimnázium	200 fő
Október 8.	Szalagavató próba - Várday Katalin Református Általános Iskola és Gimnázium	200
Október 8.	Egzotikus állatok kiállítása	kb. 200 fő
Október 10.	Nyilvános szalagavató főpróba - Várday Katalin Református Általános Iskola és Gimnázium (2 alk.)	kb. 600 fő
Október 11.	Szalagavató műsor - Várday Katalin Református Általános Iskola és Gimnázium	kb. 400 fő
Október 15.	Szimfonikus varázslatok – a Szabolcsi Szimfonikus Zenekar koncertjei a filharmóniai béreltsorozatokban (4 alk.)	kb. 1.200 fő
Október 16.	Nyilvános szalagavató főpróba – a Kisvárdai Bessenyei György Gimnázium	kb. 300 fő
Október 17.	Nyilvános szalagavató főpróba – a Kisvárdai Bessenyei György Gimnázium	kb. 300 fő
Október 18.	Szalagavató műsor – a Kisvárdai Bessenyei György Gimnázium	kb. 400 fő
Október 20.	Régiségfelvásárlás	20 fő
Október 24.	Alkoss velünk! - élményfestés (külső szervezés!!, www.alkossvelunk.hu)	15 fő
Október 25.	Az Illúzió Mesterei – bűvészműsor (2 alk.)	kb. 600 fő
Október 27.	Régiségfelvásárlás	20 fő
November 4.	Szalagavató próba – Szent Bazil Görögkatolikus Középiskola	kb. 100 fő
November 6.	Whieda – bemutató (testi-lelki egészség védelmével kapcsolatos előadás és bemutató)	kb. 10 fő
November 7.	Szalagavató műsor – Szent Bazil Görögkatolikus Középiskola	kb. 400 fő
Nov. 11.	Munkaland - munkaerőtoborzás	20 fő
Nov. 17.	Régiségfelvásárlás	kb. 30 fő
Nov. 18.	Munkaland - munkaerőtoborzás	20 fő
November 19.	Dumaszínház A szent család – Lakatos László önálló estje	kb. 350 fő
November 20.	Nyilvános szalagavató főpróba – KSZC II. Rákóczi Ferenc Technikum és Szakképző Iskola (2 alk.)	kb. 700 fő

November 21.	Szalagavató műsor – KSZC II. Rákóczi Ferenc Technikum és Szakképző Iskola	kb. 400 fő
Nov. 24.	Munkaland - munkaerőtoborzás	20 fő
November 28.	A Bódi Tesók motivációs előadása	kb. 420 fő
Dec. 8.	Munkaland - munkaerőtoborzás	20 fő
December 8.	Ingyenes mentálhigiénés tanácsadás – Csire Andrea mentálhigiénés szakember (KKE szervezésében)	2 fő
December 9.	Ingyenes mentálhigiénés tanácsadás – Csire Andrea mentálhigiénés szakember (KKE szervezésében)	2 fő
December 10.	Ingyenes mentálhigiénés tanácsadás – Csire Andrea mentálhigiénés szakember (KKE szervezésében)	2 fő

Különbféle kiscsoportos foglalkozásokra is igénybe vették terembérlet formájában helyiségeinket. Ilyenek voltak a zumba, a pilates, a Hit Gyülekezete, a Street Dance, a Mirage Tánciskola, az ingyenes gyógytorna csoportok; a Nyíregyházi Egyetem pedig itt tartotta jelenléti oktatásait.

Állandó bérlők és igénybevevők:

- Sztár Autósiskola: iroda: (irodabérlés és KRESZ-egészségügyi tanfolyamok formájában)
- Szabolcs Cinema Kft: 2 db moziterem
- Kisvárdai Kulturális Egyesület: irodahelyiség
- Tisza ETT: irodahelyiség

Kisvárdai, 2026. február 12.

Nyakó Béla
igazgató



Tárgy: Előterjesztés a Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ 2026. évi munkatervének elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Nyakó Béla igazgató

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

Leleszi Tibor polgármester n köszöntötte a napirendhez megjelent Nyakó Béla igazgatót. Elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat - tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági elnök az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések:

Nyakó Béla igazgató: Tisztelt Képviselő-testület! Azt szeretném mondani, hogy a fesztiválnak a pályázati összege már 50%-ban rendelkezésre állnak. Még van egy 130 milliós pályázat, amiben nagyon reménykedünk. Meg van egy 75 millió forintos, abban annyira nem reménykedünk, mert évek óta abban nem nagyon szoktunk nyerni. Mindig megpróbáljuk „meglovagolni” ezeket a lehetőségeket. Három témában pályázunk folyamatosan – azért szeretném hangsúlyozni – mert mindenki a fesztiválra fókuszál. Egyik téma a fesztivál, a másik a nyári színházi előadások, a harmadik az évadnak a működése. Az elmúlt években az állami támogatások közül az évad működésére kaptunk keveset, ezzel segített ki minket a Polgármesteri Hivatal tavaly és tavalyelőtt, hogy a Fesztivált, illetve a Várszínházi Estéket támogatta. Csak szakmai programra tudunk pályázni. Ezt már bizottsági ülésen elmondtam Sárosy Zoltán képviselő úrnak a kérdésére. Ha kiderül, hogy mennyi pályázati pénzt kapunk, akkor tudunk újra kérelemmel fordulni a Képviselő-testülethez, de reméljük, hogy meg tudjuk oldani. Azt

szeretném még kérni Sárosy Zoltán úrtól és Dudás István úrtól, a lobbival kapcsolatban, hogy a Megyei Közgyűlésen, - mint ahogy a megye kap támogatást az országos rendszerben - a nagyobb fesztiválokra és rendezvényekre a támogatást szétosztják. Mi már évek óta nem kapunk semmit. Szeretném, ha erre rákérdeznének. Elvileg úgy van leosztva ez a fejkvóta rendszer, hogy minden városnak a nagyobb rendezvényeire. De ők csak Nyíregyházára használják fel.

Sárosy Zoltán képviselő: Én nagy örömmel segítek, de azt azért látni kell, hogy mind Dudás képviselő társamat, mind engem, ha TOP_PLUSZ-os a történet, azonnal kizárnak a döntésből, mert érintettek vagyunk. Ebből azonnal kizárnak bennünket, ha pénzről van szó, ettől függetlenül én a környezetemet, akiket ott ismerek, mindenféleképpen arra fogom biztatni, hogy ezzel foglalkozzanak és nyerjünk valamit. Minket kizárnak, nem szavazhatunk, de dolgozni fogunk az ügyön. Köszönöm szépen.

Dudás István képviselő: Köszönöm szépen a szót! Képviselő társamhoz csatlakoznék a tekintetben, hogy mindketten olyan kivételes helyzetben vagyunk, hogy Kisvárdáért tudunk dolgozni a Vármegyénél. Dolgozunk is a Vármegyénél Kisvárdáért. Pályázzatok! Pályázzatok mindenképpen!

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását tette fel szavazásra a Képviselő-testület tagjai felé.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül és az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
64/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA

**a Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ 2026. évi munkatervének
elfogadásáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78/I. § (4) bekezdése b) pontjában biztosított jogkörében:

A Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központnak a határozat mellékletét képező 2026. évi munkatervét megtárgyalta és **jóváhagyja.**

A határozatról értesül:

- 1) Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ 4600 Kisvárdai, Flórián tér 20.
- 2) Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
- 3) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító Osztály Helyben

379

III
főszám

2026 FEBR 17
3023

1

Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ

4600 Kisvárd, Flórián tér 20.

Iktatószám: 23./2026.

POLGÁRMESTERI HIVATAL Kisvárd, Szent L.u. 7-11.	
Kelt.:	2026 FEBR 17
Szám:	379-1 Melléklet:

MUNKATERV

2026

KVMK – Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ



Vezetői összefoglaló

A Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ tevékenységében egyformán fontos az előadó-művészeti (befogadó, szabadtéri színház) és a közművelődési-kulturális feladatok ellátása.

Az intézmény a helyi közösségi és kulturális élet legfőbb színtere. Alapvető feladata, hogy segítse Kisvárdai város lakosságának művészeti és kulturális nevelését, általános műveltségének emelését, ösztönzést és lehetőséget nyújtson a társas élet formáinak kialakításához, a színvonalas szórakozáshoz úgy, hogy a látogatók tevékeny közreműködése jellemezze.

Az alaptevékenységünk kettős:

- **színházi tevékenység:** *szabadtéri színház:* állandó (építészeti örökséghez kötődő) játszóhellyel rendelkező, a nyári évadban (jellemzően május 1-től szeptember 30-ig) játszó színház. *Befogadó színház:* a nyári évadon kívül: az előadások bemutatására alkalmas játszóhellyel rendelkező, társulat nélküli színház, az előadást állandó játszóhelyen, saját tulajdonú vagy rendelkezésű kőépületben valósítja meg.

Műkedvelő színtársulat működtetése; saját és/vagy közös bemutató színpadra állítása; ifjúsági színházi bérletsorozat szervezése; a Magyar Színházak Kisvárdai Fesztiváljának évenkénti megszervezése.

- **közművelődési tevékenység:** közművelődési feladatok ellátása és a helyi közművelődési tevékenység támogatása a helyi kulturális hagyományoknak és a lakosság művelődési szükségleteinek megfelelően. A helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének megfelelően.
 - a.) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása: felsőfokú közművelődési szakképzettséggel rendelkező munkatársaink bevonásával valósítjuk meg.
 - b.) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése: a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, az állampolgári részvétel fejlődését elősegítő, közösségfejlesztő programok, szolgáltatások szervezése; a gyermekek, az ifjúság, az idősek művelődését segítő, a családi életre nevelő, családbarát, a generációk közötti kapcsolatokat segítő programok szervezése.
 - c.) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása: iskolarendszeren kívüli öntevékeny, önképző szakkörök, klubok, közösségek megalakulásának támogatása, tevékenységének szervezése; ismeretterjesztő alkalmak szervezése.
 - d.) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása: népművészettel, népi iparművészettel kapcsolatos csoport, szakkör működtetése; részvétel a helyi művelődési szokások gondozásában; a települési értékeket bemutató és népszerűsítő programok szervezése; az ünnepek

kultúrájának gondozása érdekében a helyi szokások figyelembevételével az állami, a nemzeti, a társadalmi és a településhez kötődő ünnepek szervezése.

- e.) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek megteremtése: a képzőművészet, zene-, tánc- és színházművészet területén tevékenykedő amatőr művészeti csoport, szakkör, klub szervezése, működésének támogatása.
- f.) kulturális alapú gazdaságfejlesztés: a helyi szellemi, épített és természeti örökségre építő közösségi és kreatív fejlesztő programok, tevékenységek szervezése.

Kiemelt célok és feladatok 2025-ben:

- Kisvárdai kulturális és közművelődési életének minőségi továbbfejlesztése
- városunk hagyományainak ápolása és bemutatása, a lokálpatriotizmus erősítése, a helyi értékek védelme. Helyi szellemi, művészeti értékek bemutatása, megismertetése.
- az amatőr alkotó és művelődő közösségek tevékenységének támogatása, számukra bemutatkozási lehetőség biztosítása
- kulturális turizmus fellendítése
- támogatni, koordinálni a helyi kulturális célú civil kezdeményezéseket
- közösségi közművelődési törekvések támogatása
- pályázatfigyelés, pályázatok készítése, lebonyolítása
- határokon átnyúló kulturális kapcsolatok: a meglévők ápolása és újak létrehozása
- információs tevékenység fejlesztése, információáramlás segítése.

1. Személyi és tárgyi feltételek

2026-ot 11 fő teljes munkaidős főállású munkavállalóval kezdtük: 4 fő közművelődési szakember (ebből 1 fő igazgató), 2 fő pénzügyi ügyviteli munkatárs, 5 fő műszaki-fenntartási alkalmazott.

Az intézményben folyó munkát jelenleg 4 fő hosszabb időtartamú közfoglalkoztatásban lévő dolgozó segíti a portás és takarítói munkakörökben.

A Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ épülete a város központjában, kedvező környezetben található. Az intézmény mind a személyi, mind a tárgyi feltételeket illetően megfelel a „20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és közösségi színterek követelményeiről” című rendeletben foglaltaknak. Rendelkezünk mindazon feltételekkel, amelyek a közművelődési feladatok ellátásához szükségesek.

2. Gazdálkodás

Bevételeink legnagyobb részét a pályázati támogatások alkotják. Igyekszünk kihasználni minden lehetőséget és kapcsolatot a minél nagyobb összegek elnyerése érdekében, mert ebből fedezzük nemcsak a programjaink, előadásaink költségét, hanem az ezekkel kapcsolatos egyéb kiadásokat is (pl. technikai és egyéb eszközök bérlése, reklám-marketing kiadások, nyomdai költségek, szakmai közreműködők díja, előadások archiválása, fellépők szállás,- étkezés-, és szállítási költsége). Pályázati támogatásokból fedezzük az intézmény rezsiköltségeinek és a dolgozók bérének, juttatásainak döntő részét is. Nagy örömünkre, az elmúlt néhány évben növekedett a Kisvárdai Város Önkormányzata által a Magyar Színházak Kisvárdai Fesztiválja és a Várszínházi Esték megrendezéséhez a költségvetésünkben nyújtott támogatás.

Fontos – bár a pályázatoktól nagyságrendekkel kevesebb - szerepet játszik gazdálkodásunkban a működési bevétel (jegybevétel, helyiségek, eszközök bérbeadása, ÁFA-visszatérítés). Az utóbbi 2 évben újra fellendült korábbi partnereink, alkalmi bérlőink érdeklődése, egyre gyakrabban mutatkozik igény külső szervek részéről helyiségeink igénybevételére, amely a bérbeadásból származó bevételeinket megnövelheti.

A munkaterv összeállítása idején a működésre és rendezvényekre beadott pályázataink még benyújtási szinten vannak. Év közben is folyamatosan igyekszünk megragadni minden pályázati lehetőséget. A programok, műsorok megrendezése függ az ezeken elnyert (vagy nem nyert) pályázati összegek nagyságától.

A műsoroknál, ismeretterjesztő előadásoknál célunk a sokféleség, a sokszínűség, hogy városunk és a körzetünk lakosságához minél szélesebb körű információ jusson el.

A műsorok, programok előkészítése, lebonyolítása, a kiállítások, tanfolyamok, klubfoglalkozások, külsős rendezvények megtartása reményeink szerint az intézmény folyamatos kihasználtságát fogja eredményezni, a korábbi évekhez hasonlóan.

3. A KVMK szakmai tevékenységének tervezete

Rendezvényeink között továbbra is a színházi szakterület programjai a leghangsúlyosabbak, köztük is a Magyar Színházak 38. Kisvárdai Fesztiválja és a Várszínházi Esték 2026 megszervezése. Épületünk technikai-műszaki adottságai megfelelőek arra, hogy olyan produkciókat is meghívjunk, amelyekért korábban Budapestre kellett utazni. Folytatjuk a szervezett gyermek- és ifjúsági színházi bérlatsorozatokat szervezését. Közművelődési tevékenységünkben továbbra is nagy szerepet kap az ünnepek kultúrájának gondozása, a hagyományőrzés és a közösségi programok. A szakköri tevékenységet szeretnénk folytatni, és ha van rá lehetőség, akkor újakat is indítani. Fontos, hogy minden generációt megszólítsunk rendezvényeinkkel. A Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ valamint Kisvárdai Város Önkormányzata városunk kiemelt kulturális rendezvényeit többnyire közösen szervezi, bonyolítja le. Mindemellett fontos szempont számunkra a helyi értékek befogadása, a közművelődési lehetőségek segítésének szándéka, értékek felkutatása és az intézmény szolgáltató jellegének erősítése, amely munkánk alapját képezi.

4. Reklám, marketing

A közönségszervezés minden csatornáját felhasználjuk annak érdekében, hogy egy rendezvényünk sikeres legyen és a célcsoportot is elérjük. A plakátok és szórólapok mellett egyre nagyobb teret hódít az internet, az e-mailben történő kapcsolatfelvétel. Hírlevél-címlistánkat folyamatosan bővítjük – az adatvédelmi szempontok figyelembe vételével.

Saját weboldalt működtetünk, mely szintén fontos reklámeszközünk (www.kisvarda.szinbaz.hu). Programjaink nyilvánosságában eddig is nagy szerepet szántunk a közösségi médiának és szeretnénk ezt még hangsúlyosabbá tenni, mert az internet már minden korosztályban egyre nagyobb teret hódít, egyre többen tájékozódnak a segítségével. Nagy szerepet szánunk a Facebook-oldalaink működtetésének, ami – amellett, hogy programjainkat reklámozzuk, - arra is szolgál, hogy tevékenységünk eredményeit is bemutassuk. Több mint 6.500 követővel rendelkezünk, akik száma napról napra növekszik. A megtekintések száma havi szinten átlagosan 45-50.000 körül van. Ajánlások, értesítések küldésével igyekszünk tovább növelni követőink, kedvelőink létszámát.

Az új online jegyárúsítási rendszerünk nagyon bevált: a jegyvásárlás gyorsabb és kényelmesebb lett, sok kisvárdai érdeklődő is inkább így veszi meg jegyeit, mind személyesen.

Az intézmény előtt elhelyezett nagyméretű LED-fal szintén hatékony, figyelemfelkeltő hirdetési felület, minden erre járó-kelő ember észreveszi.

A „hagyományos” médiaeszközökkel is tartjuk a kapcsolatot, pl.: Friss Média; Friss FM – Kisvárdai; Kelet-Magyarország napilap; Nexus Holding Kft; Nyírségi Műsorkalauz; Fidelio Magazin (online is); Pesti Műsor magazin; Funzine Média; Szeretlekmagyarország.hu; Papageno Élménykalauz.

A PR eszközein túl fontos a színvonalas előadásválasztás, az árképzés, a megjelenéseink minősége és rendszeressége, a visszajelzések figyelése. Célunk, hogy programjainkat, szolgáltatásainkat ne csak a helyi lakosság ismerje meg, hanem a vonzáskörzet lakossága is: Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye települései, Borsod-Abaúj-Zemplén és Hajdú-Bihar megyék közelebbi települései, valamint a szlovák, ukrán és román határhoz közeli települések lakossága is.

Minden megrendezett kulturális eseményről fotódokumentáció készül, esetenként videófelvétel is. Külön a fesztivál előadásait népszerűsítik a „Találkozunk Kisvárdán!” kisfilmek, melyekben interjúk készülnek színészekkel, rendezőkkel, színházi szakemberekkel, ismert kisvárdai kötődésű művészekkel. Ezek mind megjelennek közösségi oldalainkon.

5. Külső kapcsolatrendszer

Sikeres működésünk egyik legfontosabb eleme a szakmai szervezetekkel való együttműködés. Színházi oldalról tagjai vagyunk a Szabadtéri Színházak Szövetségének, a Magyar Teátrumi Társaságnak, a Magyar Színházi Társaságnak és a Magyar Fesztivál Szövetségnek; közművelődési oldalról pedig folyamatos kapcsolatot tartunk fenn a Nemzeti Művelődési Intézettel és a Kulturális Központok Országos Szövetségével. Ezen

szervezetek sok tekintetben segítik naprakész felkészültségünket, széleskörű tájékozottságunkat.

A határon túli magyar nyelvű szintársulatokkal egész évben tartjuk a kapcsolatot a Magyar Színházak Kisvárdai Fesztiváljának sikeres megrendezése érdekében. Magyarországi színházi partnereink, színházi ügyfeleink köre is folyamatosan bővül.

Nagyon jó kapcsolatot ápolunk több mint ötven kisvárdai és környékbeli oktatási intézménnyel, amelyek diákjai, pedagógusai szívesen látogatják az általunk szervezett színházi előadásokat és egyéb rendezvényeket is.

Továbbra is együttműködünk Kisvárdai Város Önkormányzatával, Kisvárdai oktatási, kulturális és egyéb intézményeivel, civil szervezeteivel, helyet és technikai segítséget adunk az általuk kezdeményezett programoknak. Intézményünk fogadóképes minden olyan kezdeményezésre, amely hasznos, tartalmas kapcsolódást biztosít a lakosság különböző korú és érdeklődési körű kultúrafogyasztói számára.

6. Intézményi programterv 2026. évre

Dátum (hónap)	Program, rendezvény címe	Alkalmak száma
Január		
6-7.	Hunyady Sándor: A három sárkány – zenés vígjáték a Beregszászi Kárpátaljai Megyei Magyar Drámai Színház és a Kisvárdai Várszínház közös produkciója.	2
21.	<i>Randevú Párizsban, avagy Kellemes Húsvéti Ünnepeket A Pesti Művész Színház előadás (terembérlet)</i>	1
Február		
7.	<i>Kőhalmi Zoltán önálló estje (Dumaszínház) (terembérlet)</i>	1
7.	Nemcsak fotók, történetek – fotókiállítás a Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ fényképtárájának anyagából	1
11.	Szerelmem, Erdély – válogatás Wass Albert műveiből Rékasi Károly műsora (rendhagyó irodalomóra középiskolák és felsős általános iskolák számára)	1
13.	<i>Az Apáczai Oktatási Centrum szalagavató műsora (terembérlet)</i>	1
20.	<i>Hullajó nászéjszaka A HeArt Társulat előadása (terembérlet)</i>	1
24.	Ünnepi műsor A kommunizmus áldozatainak emléknapja tiszteletére (Km.: KSZC II. Rákóczi Ferenc Technikum és Iskola.) (A Kisvárdai Polgármesteri Hivatallal közös szervezésben.)	1
25.	<i>Ketten az úton – Érdi Tamás zongoraművész műsora A Filharmónia Magyarország komolyzenei koncertjei (terembérlet)</i>	4
28.	Haydn Out, Muse In – audio-vizuális koncertszínházi előadás a Metrum Trio+ előadásában.	1
Március		
3-4.	Presser Gábor-Sztevanovity Dusan-Horváth Péter: A padlás	3

	(musical) A Kassai Thália Színház előadásai a középiskolások színházbérlet-sorozatában.	
5.	Ünnepi műsor a Nemzetközi Nőnap alkalmából. Közreműködik Ragány Misa és Nagy Szilárd. (A Kiszvárdai Polgármesteri Hivatallal közös szervezésben.)	1
6.	Arne Sultan – Earl Baret – Ray Cooney: A feleség negyvennél kezdődik – A Fórum Színház előadása.	1
9.	„ Petőfirkák ” – Szeifried Zoltán kiállítása	1
13.	Városi ünnepség az 1848/1849-es forradalom és szabadságharc emléknapja alkalmából (A Kiszvárdai Polgármesteri Hivatallal közös szervezésben.)	1
13.	<i>Nagy Sándor önálló estje A Rotary Club Kiszvárdai szervezésében (terembérlet)</i>	1
19.	<i>Párkapcsolati működés, szakítás és gyógyulás a kötődési minták tükrében Szokolai Katus könyvbemutatóval egybekötött előadása A Kiszvárdai Kulturális Egyesület szervezésében (terembérlet)</i>	1
20.	<i>Jövőre, veled ugyanitt A Csillagfény Produkció előadása (terembérlet)</i>	1
23-24.	Maugli, a dzsungel fia – zenés mesejáték a Görbe Tükör Színház előadásában az óvodások és az alsós általános iskolások színházbérlet-sorozatában.	6
26.	<i>Hogyan törjük meg az örökölt családi mintákat? Orvos-Tóth Noémi előadása (terembérlet)</i>	1
Április		
11.	<i>Pierre Savoil-Eric Assous: Add kölcsön a feleséged! A PomaxKult előadása (terembérlet)</i>	1
19.	<i>Kalandra fel! A Kicsi Gesztenye Klub műsora (terembérlet)</i>	1
22.	<i>A Cimballi Trió műsora – A Filharmónia Magyarország ifjúsági hérléteiben (terembérlet)</i>	4
25.	<i>Lélekbűvár – Freddie koncertje (terembérlet)</i>	1
Május		
1.	Majális – szórakoztató családi rendezvény, zenés-táncos műsorok, gyerekprogramok	1
1.	32. Szabadtéri Bográcsos Főzőverseny (a Majális keretében)	1
12.	<i>Húzzad csak kivilágos virradatig! operettműsor A Pesti Művész Színház előadása (terembérlet)</i>	1
Május	ASzakkör kiállítás – intézményünk szakköreinek gyűjteményes kiállítása, bemutatkozik a makramé és a matyó hímzés szakkör.	1
Május	<i>A Piruett Táncegyület évzáró gálaműsora.</i>	1
Június		

Június	Városi ünnepség a Nemzeti Összetartozás Napja alkalmából (A Kisvárdai Polgármesteri Hivatallal közös szervezésben.)	1
Június	Városi ünnepség a Pedagógusnap alkalmából (A Kisvárdai Polgármesteri Hivatallal közös szervezésben.)	1
Június 26. – július 4.	<p>Magyar Színházak 38. Kisvárdai Fesztiválja A fesztiválon bemutatásra kerülő előadások válogatása jelenleg is zajlik, ezért az alábbi <u>tervezett</u> program még számos ponton változhat. A versenyelőadásokat idén is Balogh Tibor művészeti tanácsadó válogatja. Kiegészítő programok: koncertek, workshopok, Szakmai Klub, Kisvárdai Lapok fesztiválújság.</p> <p>Tervezett program: <u>2026. június 26. (péntek)</u> Művelődési Központ színházterme: Závada Pál-Mohácsi István-Mohácsi János: EGY PIACI NAP (R.: Mohácsi János) A Komáromi Jókai Színház előadása.</p> <p>Várszínpad: Alexandru Popa: A BOLDOGSÁG TITKA (R.: Tóth Árpád) A Kézdivásárhelyi Udvertér Színház előadása.</p> <p><u>2026. június 27. (szombat)</u> Művelődési Központ színházterme: MEGNYITÓ ÜNNEPSÉG REVIZOR (Gogol műve nyomán) - (R.: ifj. Vidnyánszky Attila) A Nemzeti Színház és a Beregszászi Kárpátaljai Megyei Magyar Drámai Színház előadása.</p> <p>Zsinagóga: Hodik Annabella egyéni műsora</p> <p>Várszínpad: Shakespeare: AHOGY TETSIK –(R.: Keresztes Attila) A Dunaújvárosi Bartók Kamaraszínház előadása.</p> <p><u>2026. június 28. (vasárnap)</u> Művelődési Központ színházterme: Wilk Elise: ALASZKA (R.: Sebestyén Ába) A Marosvásárhelyi Nemzeti Színház Tompa Miklós Társulata és a Yorick Stúdió közös produkciója.</p> <p>Zsinagóga: Franz Kafka: AZ ÁTVÁLTOZÁS (R.: Herczeg T. Tamás) A Szegedi Pinceszínház előadása. (versenyelőadás)</p>	előre lát- hatólag kb. 27 előadás várható

2026. június 29. (hétfő)

Művelődési Központ színházterme:

Tiago Rodrigues: **SOPRO** (R.: Bocsárdi László)

A Szatmárnémeti Északi Színház Harag György Társulat előadása.

Zsinagóga:

Ödön von Horváth: **KASIMIR ÉS KAROLINE** (R.: Ricz Ármin).

A Temesvári Csiky Gergely Állami Magyar Színház előadása.

Várszínpad:

Anton Csehov: **KASTANKA** (R.: Szergej Szotnyikov) A Színház- és

Filmművészeti Egyetem III. éves hallgatóinak előadása.

2026. június 30. (kedd)

Művelődési Központ színházterme:

Goldoni: **CHIOGGIAI CSETEPATÉ** (R.: Tapasztó Ernő)

A Déryné Társulat előadása.

Zsinagóga:

Florian Zeller: **AZ APA** (R.: Vladimir Anton) A Csíkszeredai Csíki

Játékszín előadása.

Várszínpad:

Kander - Ebb: **CHICAGO** - A Szabadkai Népszínház Magyar

Társulatának előadása.

2026. július 1. (szerda)

Művelődési Központ színházterme:

1984 – (G. Orwell műve alapján) (R.: Botos Bálint) A szabadkai

Kosztolányi Dezső Színház előadása.

Zsinagóga:

3NŐVÉR (Csehov műve alapján) (R.: Botond Nagy)

Az Újvidéki Színház előadása.

Várszínpad:

VÉRMEDVE (Csehov műve alapján) R.: Szilvay Máté

A kolozsvári Váróterem Project előadása.

2026. július 2. (csütörtök)

Művelődési Központ színházterme:

Lev Birinszkij: **BOLONDOK TÁNCA** (R.: Béla Marcel)

A sepsiszentgyörgyi Tamási Áron Színház előadása.

Zsinagóga:

Martin McDonagh: **KOPONYA CONNEMARÁBAN** (R.: Barabás

Árpád) A székelyudvarhelyi Tomcsa Sándor Színház előadása.

Várszínpad:

Virginia Woolf: **JACOB SZOBÁJA** (R.: Rusznyák Gábor) A Maros-

vásárhelyi Művészeti Egyetem Magyar Kar IV. éves hallgatóinak

előadása.

	<p>2026. július 3. nap (péntek) Művelődési Központ színházterme: Kiliti Krisztián – Bélai Marcel – Takács Réka: SANTA LOLITA (R.: Kiliti Krisztián) A Marosvásárhelyi Nemzeti Színház Tompa Miklós Társulat előadása</p> <p>Zsinagóga: Martin McDonagh: LEENANE SZÉPE (R.: Dobrovszki Dóra) A Nagyváradi Szigligeti Színház előadása.</p> <p>Várszínpad: Székely Csaba: EGY DIKTÁTOR SZÜLETÉSE – (R.: Sebestyén Aba) A Yorick Stúdió előadása.</p> <p>2026. július 4. (szombat) Művelődési Központ színházterme: ZÁRÓÜNNEPSÉG, A DÍJAK ÁTADÁSA</p>	
Július		
	Várszínházi Esték 2026	
Július	Piroska és a farkas Kerekerdőben – zenés mesejáték A Múzsák Társulat előadása.	1
Július	Eric Chappell: SpanyolHátha – (Hőguta) vígjáték A Hangjeggy Színház előadása.	1
Július	Színházi előadás (operett, komédia, zenés vígjáték, stb.)	2
Augusztus		
	Zenés mesejáték	1
	Színházi előadás (operett, komédia, zenés vígjáték, stb.)	2
	Ünnepi műsor – az államalapítás és Szent István király emlékére – kulturális és szórakoztató családi programok, főzőverseny	1
Szeptember		
	Az Együtt Egymásért Nyugdíjas Klub rendezvénye az Idősek Világnapja alkalmából.	1
	Egészséges életmóddal, lelki egészségvédelemmel kapcsolatos ismeretterjesztő előadás	1
	Kisvárdai Kéz-Művesek – amatőr kézimunka alkotások kiállítása (hímzés, horgolás, gobelin)	1
	SŰr- és CsülökParádé – gasztronómiai-szórakoztató családi rendezvény	1

Október		
Október 6.	Városi ünnepség az Aradi Vértanúk emléknapja alkalmából (A Kisvárdai Polgármesteri Hivatallal közös szervezésben)	1
Október	<i>A Várday Kata Református Általános Iskola és Gimnázium szalagavató műsora. (terembérlet)</i>	1
	Színházi előadások a Bessenyei György Gimnázium és a Szent László Katolikus Gimnázium színházbérlet-sorozataiban.	3
Október 22.	Városi ünnepség az 1956-os forradalom és szabadságharc emléknapja alkalmából	1
	<i>A Bessenyei György Gimnázium szalagavató műsora (terembérlet)</i>	1
	Színházi előadás (operett, komédia, zenés vígjáték, stb.)	1
Novem-ber		
Novem-ber 6.	Márton Napi Libaságok: hagyományápoló szórakoztató, családi rendezvény: néptánc-együttesek, hivatásos előadók zenés műsorai, gyerekprogramok. Libás ételek kóstolása.	1
Novem-ber 10-11	Világszép nádszálkisasszony - zenés mesejáték a Nektár Színház előadásában az óvodás és alsós általános iskolás színházbérlet-sorozatában	6
	<i>A Nemzeti Filharmóniai Kft koncertjei az általános és középiskolások bérletsorozatában (terembérlet).</i>	4
	Képzőművészeti kiállítás	1
	<i>A KSZC II. Rákóczi Ferenc Szakiskola és SZKI szalagavató műsora (terembérlet)</i>	1
	<i>A Dumaszínház előadása (terembérlet)</i>	1
Decem-ber		
	Karácsonyi Kavalkád rendezvénysorozat: Mikulás-programok, adventi gyertyagyújtások, jótékonysági koncert, Civil Ház, vásár.	
	Tolcsvay László – Müller Péter – Müller Péter Sziámi: Isten pénze – (musical) – A Kisvárdai Várszínház saját bemutatója a DoktoRock Színtársulat közreműködésével.	4
	<i>A Dumaszínház előadása (terembérlet)</i>	1

2025. évi munkatervünk azokat a programelemeket tartalmazza, amelyek a nemzeti és állami ünnepeinkhez kötődnek, a szabadidő kulturált eltöltéséhez kapcsolódna, továbbá megrendezésüknek városunk lakossága körében hagyománya van.

Amennyiben sikerül további pályázati támogatásokat nyerni, vagy együttműködhetünk hozzánk hasonló tevékenységű civil szervezetekkel (pl. Kisvárdai Kulturális Egyesület), akkor további rendezvényekkel tudjuk majd színesíteni programkínálatunkat.

Művelődő közösségeink többnyire önkéntesen szerveződő csoportok, tagjaikat az életkor, vagy közös érdeklődési kör köt össze. A Nemzeti Művelődési Intézet segítségével indított szakköreinket szeretnénk továbbra is megtartani és ősszel újakat is indítani. Sajnos a koronavírus ideje alatt az emberek hozzászoktak, hogy ezeket a tevékenységeket – kreatív kézműveskedés - odahaza végezzék. Nálunk is megfigyelhető a lemorzsolódás, nagy erőfeszítést és találékonytságot igényel, hogy új tagokat toborozzunk a szakkörökre.

Továbbra is lehetőséget adunk a városban **működő művészeti csoportok és szólisták, oktatási intézmények szerepléseire** a Magyar Kultúra Napján, képzőművészeti kiállításokon, majálison, karácsonyi kavalkádon, helyi és társadalmi ünnepeken, klubok, közösségek évfordulós rendezvényein.

2026-ban is biztosítjuk a **közhasznú kulturális szolgáltatásokat**: szaktanácsadásokkal, gasztronómiai, közgyűjteményi, kulturális fesztiválok és helyi rendezvények belépőjegyeinek árusításával, reklám propaganda anyagaik kihelyezésével.

Kiemelt figyelemmel, széleskörű szervezőmunkával készülünk a **Magyar Színházak 38. Kisvárdai Fesztiváljának** és a **Várszínházi Esték** rendezvénysorozatnak a lebonyolítására, egyaránt figyelembe véve a szakmai szempontokat és a közönség véleményét is.

2026-ban is megkülönböztetett figyelemmel szervezzük **tradicionális rendezvényeinket** és nyitottak vagyunk minden új, hasznos kezdeményezés befogadására.

Bevételeink növelése érdekében továbbra is **bérbe adjuk** helyiségeinket a szabad kapacitás erejéig.

Valamennyi programunkról fotódokumentációt készítünk, melyet honlapunkon (www.kisvarda.szhaz.hu), vagy közösségi oldalunkon (www.facebook.com/kisvardaivarszhaz) adunk közre.

Intézményünk legfontosabb célja az alapszolgáltatások minél magasabb szintű ellátása, a helyi kulturális igények teljesüléséhez szükséges feltételek biztosítása. Továbbra is fenntartjuk a minőségszemléletű működést, amely alapul szolgál a magas színvonalú, eredményes munka végzéséhez és reményeink szerint a fenntartói és partneri elégedettséghez.

Kisvárdá, 2026. február 13.

Nyakó Béla
igazgató



A KISVÁRDAI VÁRSZÍNHÁZ ÉS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2026. ÉVRE

Ikt. sz.: 23/2026.

A közösségi tevékenység:

megnevezése CFOG-száma	A szolgáltatás, program, közösség megnevezése	célja	rendszeressége vagy tervezett időpontja	részt vevők, igénybe vevők tervezett száma	a helyi lakosság részvételi módja	forrás
1.	1.Színházak tevékenysége 082020					
	Hunyady Sándor: A három sarkány – a Kisvárdai Várszínház és a beregszászi Kárpátaljai Megyei Magyar Drámai Színház közös produkciója.	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	2 előadás 2026. január	600 fő	látogatók	működési bevétel, pályázati támogatás
	Szerelmem, Erdély – Wass Albert-összeállítás Rékasi Károly előadásában (rendhagyó irodalomóra)	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	1 előadás 2026. február	350 fő	látogatók	külső pályázati támogatás
	Haydn Out, Muse In – audio-vizuális koncertszínházi előadás a Metrum Trió+ előadásában.	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	1 előadás 2026. február	200 fő	látogatók	működési bevétel, pályázati támogatás
	Presser-Sztevanovity-Horváth: A padlás – a Kassai Thália Színház előadásai a középiskolások színházbérlet-sorozatában.	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	3 előadás 2026. március	1.130 fő	látogatók	működési bevétel
	Sultan-Barrett-Cooney: A feleség negyven-nél kezdődik – A Fórum Színház előadása.	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	1 előadás 2026. március	380 fő	látogatók	működési bevétel
	Maugli, a dzsungel fia – zenés mesejáték A Görbe Tükör Színház előadásai az óvodások és alsós általános iskolások színházbérlet-sorozataiban.	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	6 előadás 2026. március	1.900 fő	látogatók	működési bevétel, pályázati támogatás
	Magyar Színházak 38. Kisvárdai Fesztiválja	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	egyszeri (25-27 előadás) 2026. június 26.- július 4.	6.000 fő	látogatók	működési bevétel, pályázati támogatás
	Várszínházi Esték 2026 Piroska és a farkas Kerekerdőben – mesejáték a Múzsák Társulat előadásában	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	1 előadás 2026. július	300 fő	látogatók	működési bevétel, pályázati támogatás

691

A KISVÁRDAI VÁRSZÍNHÁZ ÉS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2026. ÉVRE Ikt. sz.: 23/2026.						
A közösségi tevékenység:						
megnevezése COFOG-száma	A szolgáltatás, program, közösség megnevezése	célja	rendszeressége vagy tervezett időpontja	rész vevők, igénybe vevők tervezett száma	a helyi lakosság részvételi módja	forrás
	Várszínházi Esték 2026 SpanyolHátha (Hóguta) – vigjáték a Hang- jegy Színház előadásában.	szabadtéri és be- fogadó színházi tevékenység	1 előadás 2026. július	350 fő	látogatók	működési bevételek, pályázati támogatás
	Várszínházi Esték 2026 Színházi előadás (operett, komédia, zenés vigjáték, stb.)	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	2 előadás 2026. július	700 fő	látogatók	működési bevételek, pályázati támogatás
	Várszínházi Esték 2026 Színházi előadás (operett, komédia, zenés vigjáték, stb.)	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	3 előadás 2026. augusztus	900 fő	látogatók	működési bevételek, pályázati támogatás
	Színházi előadások bemutatása kisvárdai középiskolás korosztálynak	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	3 előadás 2026. október	1.200 fő	látogatók	működési bevételek, pályázati támogatás
	Színházi előadás (operett, musical, komé- dia, stb.) meghívott társulat részvételével	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	1 előadás 2026. október	350 fő	látogatók	működési bevételek, pályázati támogatás
	Világszép nádszalkisasszony – zenés me- sejték a Nektár Színház előadásában az óvodások és alsós általános iskolások színházbérlet-sorozataiban.	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	6 előadás 2026. november	1.800 fő	látogatók	működési bevételek, pályázati támogatás
	Színházi előadás (operett, musical, komé- dia, stb.) meghívott társulat részvételével	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	1 előadás 2026. november	350 fő	látogatók	működési bevételek, pályázati támogatás
	Tolcsvay-Müller-Müller: Isten pénze - a Kis- várdai Várszínház saját bemutatója a Dok- toRock Színtársulat közreműködésével.	szabadtéri és befogadó színházi tevékenység	4 előadás 2026. december	1.400 fő	látogatók	működési bevételek, pályázati támogatás

A KISVÁRDAI VÁRSZÍNHÁZ ÉS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2026. ÉVRE

Ikt. sz.: 23/2026.

A közösségi tevékenység:

megnevezése COFOG-száma	A szolgáltatás, program, közösség megnevezése	célja	rendszeressége vagy tervezett időpontja	részvétel igénybe vevők tervezett száma	a helyi lakosság részvételi módja	forrás
<p>2.</p> <p>2.a.</p> <p>közművelődés</p> <p>– művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása, közművelődés</p> <p>– közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése</p> <p>082091</p>	<p>Együtt Egymásért Nyugdíjas Klub</p> <p>Kisvárdai Néptáncgyűttes</p> <p>A nyugdíjas klub rendezvénye az Idősek Világnapja alkalmából</p> <p>Egészséges életmóddal, lelki egészség védelmével kapcsolatos ismeretterjesztő előadás</p>	<p>Az idős korosztály számára rendszeres találkozási lehetőségek biztosítása, korosztályukat érintő, érdeklődő programok, előadások szerv.</p> <p>Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése.</p> <p>Az idősek művelődését, együttműködését elősegítő program</p> <p>A lelki egészség megőrzését szolgáló program szervezése</p>	<p>heti 1 alkalom</p> <p>heti 1 alkalom</p> <p>egyszeri 2026. szeptember</p> <p>egyszeri 2026. szeptember</p>	<p>30 fő</p> <p>20 fő</p> <p>300 fő</p> <p>300 fő</p>	<p>igénybe vevők</p> <p>igénybe vevők</p> <p>látogatók</p> <p>látogatók</p>	<p>közművelődési normatíva</p> <p>közművelődési normatíva</p> <p>közművelődési normatíva</p> <p>működési bevétel, közművelődési normatíva</p>

393

A KISVÁRDAI VÁRSZÍNHÁZ ÉS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2026. ÉVRE							Ikt. sz.: 23/2026.		
A közösségi tevékenység:									
megnevezése COFOG-száma	A szolgáltatás, program, közösség megnevezése	célja	rendszeressége vagy tervezett időpontja	rész vevők, igénybe vevők tervezett száma	a helyi lakosság részvételi módja	forrás			
3. 2.b. közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása 082092	Városi ünnepség az 1848-49-es forradalom és szabadságharc emlékére	Ünnepek kultúrájának gondozása érdekében nemzeti ünnepek szerv.	egyszeri 2026. március 15.	300 fő	részvevők, látogatók	közművelődési normatíva			
	Majális – szórakoztató családi rendezvény, zenés-táncos műsorok, gyerekprogramok	Ünnepek kultúrájának gondozása érdekében nemzeti ünnepek szerv.	egyszeri 2026. május 1.	2.500 fő	részvevők, látogatók	közművelődési normatíva			
	32. Szabadéri Bográcso Főzőverseny	Ünnepek kultúrájának gondozása érdekében nemzeti ünnepek szerv.	egyszeri 2026. május 1.	500 fő	részvevők, látogatók	közművelődési normatíva			
	Városi ünnepség a Nemzeti Összetartozás Napja alkalmából	Ünnepek kultúrájának gondozása érdekében nemzeti ünnepek szerv.	egyszeri 2026. június	350 fő	látogatók	közművelődési normatíva			
	Városi ünnepség a Pedagógusnap alkalmából	Ünnepek kultúrájának gondozása érdekében nemzeti ünnepek szerv.	egyszeri 2026. június	350 fő	látogatók	közművelődési normatíva			
	Ünnepi műsor az államalapítás és I. Szent István tiszteletére – kulturális és szórakoztató családi programok	Ünnepek kultúrájának gondozása érdekében nemzeti ünnepek szerv.	egyszeri 2026. aug. 20.	3000	részvevők, látogatók	közművelődési normatíva			
	Csülök- és Sörparádé – gasztronómiai és szórakoztató családi rendezvény	Helyi művelődési szokások gondozása, ünnepek kultúrájának gondoz.	egyszeri 2026. szeptember	2000 fő	részvevők, látogatók	működési bevétel			

A KISVÁRDAI VÁRSZÍNHÁZ ÉS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2026. ÉVRE

Ikt. sz.: 23/2026.

A közösségi tevékenység:

megnevezése COFOG-száma	A szolgáltatás, program, közösség megnevezése	célja	rendszeressége vagy tervezett időpontja	részvevők, igénybe vevők tervezett száma	a helyi lakosság résztvételi módja	forrás
	Városi ünnepség az Aradi Vértanúk Emléknapja alkalmából.	Ünnepok kultúrá- jának gondozása érdeklében nemze- ti ünnepok szerv.	egyszeri 2026. október 6.	300 fő	részvevők, látogatók	közművelődési normatíva
	Városi ünnepség az 1956-os forradalom és szabadságharc emléknapja alkalmából	Ünnepok kultúrá- jának gondozása érdeklében nemze- ti ünnepok szerv.	egyszeri 2026. október 23.	300 fő	részvevők, látogatók	közművelődési normatíva
	Mártón Napi Libaságok – hagyományápoló szórakoztató családi rendezvény	Helyi művelődési szokások gondo- zása, ünnepok kultúrájának gondozása	egyszeri 2026. november	2.000 fő	részvevők, látogatók	működési bevétel, közművelődési normatíva
	Karácsonyi Kavalkád rendezvénysorozat (Mikulás-programok, gyertyagyújtások, játékonsági koncert, Civil Ház, stb.)	Helyi művelődési szokások gondo- zása, ünnepok kultúrájának gondozása	egyszeri 2026. december	5 000 fő	részvevők, látogatók	közművelődési normatíva
	Könyvzenei koncert	Az egyetemes kultúra megismertetése.	egyszeri 2026. december	300 fő	részvevők, látogatók	működési bevét., közművelődési normatíva
	Nemcsak fotók, történetek - fotókiállítás saját archívumi anyagból	Alkotótér üzemel- tetése	egyszeri 2026. február	1.000 fő	részvevők, látogatók	közművelődési normatíva
	Aszakkör – szakköri kézműves foglalkozások	Alkotótér üzemel- tetése, amatőr alkotóművészeti tev. bemutatása	heti 1-1 alkalom 2026. januártól december közepéig	10 fő	részvevők	közművelődési normatíva, pályázat

5

A KISVÁRDAI VÁRSZÍNHÁZ ÉS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2026. ÉVRE

Ikt. sz.: 23/2026.

A közösségi tevékenység:

megnevezése COFOG-száma	A szolgáltatás, program, közösség megnevezése	célja	rendszeressége vagy tervezett időpontja	résztvevők, igénybe vevők tervezett száma	a helyi lakosság résztvételi módja	forrás
egész életre kiterjedő tanulás, amatőr alkotó- és előadó- művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása 082093	„Petőfikák” – Szeifried Zoltán kiállítása	Alkotótér üzemel- tetése	egyszeri 2026. március	2.000 fő	résztvevők, látogatók	közművelődési normatíva
	Aszakkör – Gyűjteményes kiállítás intéz- ményünk szakköreinek alkotásaiból	Alkotótér üzemel- tetése, amatőr alkotóművészeti tevékenység bemutatása	egyszeri 2026. május	2.000 fő	résztvevők, látogatók	közművelődési normatíva
	„Napról napra” fotókiállítás a Magyar Színházak 38. Kisvárdai Fesztiválja eseményeiből	Alkotótér üzemel- tetése, amatőr alkotóművészeti tev. bemutatása	egyszeri 2026. július- augusztus	6.000 fő	résztvevők, látogatók	pályázati támogatás
	„Kisvárdai Kéz-művesek” – amatőr kézi- munka-alkotások kiállítása (gobelin, hímzés, horgolás, stb.)	Alkotótér üzemel- tetése, amatőr alkotóművészeti tevékenység bemutatása	egyszeri 2026. szeptember	2.000 fő	résztvevők, látogatók	közművelődési normatíva
	Képzőművészeti kiállítás	Alkotótér üzemel- tetése	egyszeri 2026. november	2.000 fő	résztvevők, látogatók	közművelődési normatíva

396

Kisvárdai, 2026. február 13.

Nyakó Béla
igazgató



Tárgy: Előterjesztés az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervének elfogadására

Előadó: Sipos Enikő ügyvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat - tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Borus Sándor bizottsági elnök a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések:

Horváth Attila képviselő: Bizottsági ülésen is próbáltam, most gondoltam Ügyvezető Asszony talán itt lesz. Nem tudom, hogy esetleg valaki tud-e válaszolni. Még mindig ezzel a Tájházzal van problémám. Most is benne van 10 millió forint a költségvetésben. 3 millió forint villanyszámlára. Tele van napelemmel a tető. Milyen 3 millió forint villanyszámlát kell ott fizetni? Közel 4 millió forint gázszámlára. Nem értem, hogy ezeket a költségeket mire kell fizetni? Van napelem felszerelve direkt azért, hogy ne kelljen villanyszámlát fizetni. Erre be van tervezve a költségvetésbe 3 millió forint.

Barabás Jánosné dr. jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Jelenlévők! A nagy Tájház működésével kapcsolatban csak előirányzat költségeket tudott beírni az Ügyvezető Asszony. Nyilván a nagy Tájház épülete most fog még megnyílni március elején és ez az üzleti terv a 2026. évi bevételeit és kiadásait tartalmazza. Adja Isten, hogy ne kerüljön felhasználásra az az előirányzat, amit Ő ideírt ezekre a sorokra. Valóban igazad van Képviselő úr, napelem van. Azt is tudni kell, hogy a napelem mellett nincsen tároló, nincs akkumulátor.

Gyakorlatilag valamennyi nappali áramot tud fedezni a napelem, de mivel nincs tároló, ezért sok vissza fog kerülni a rendszerbe. Még egyszer azt tudom mondani, hogy tervezésre kell, hogy kerüljenek közüzemi költségek. Bízunk abban, hogy jövő évben, amikor a zárszámadását tárgyaljuk az önkormányzatnak és gazdasági társaságoknak azt fogjuk tudni mondani, hogy ez túlzó mértékű volt, tehát hogy nem kell ide ennyit tervezni.

Horváth Attila képviselő: Én ezt megértem Jegyző Asszony, de ugyanez elmondható a Küzdősportok Házánál is. Ott is van egy majdnem 15, illetve 10 millió forinton jóval felüli rezsiköltség és van 1.200.000 Ft éves bevétele. Ami azt jelenti, hogy gyakorlatilag 100.000 Ft bérleti díjat kapunk és több mint 10 millió forintot fizetünk rezsire. Akkor adjuk oda az egész épületet és fizessék a rezsit. Ezt úgy gondolom, hogy ez egy felesleges pénzkidobás. Nem kötekedni akarok senkivel. Csak olyan számlák vannak, hogy borzalom. Bevételi oldalon ez nem jelentkezik. Az ISZC-nek most adnunk kell 70 millió forintot a város költségvetéséből és gyakorlatilag van 30 millió forint bevétele. Több mint 70 milliót, pontosan 76 millió forintot adunk neki. Ezeket a pénzeket máshová is fordíthatnánk. Persze, szükség van erre is, de én kicsit ezeket a rezsiköltségeket túlzónak tartom. Köszönöm szépen.

Barabás Jánosné dr. jegyző: Polgármester Úr beszélni fog Ügyvezető Asszonnyal és át fogják beszélni a Küzdősportok Házának a bérbeadásának az óradíját. És javaslatot fog tenni Polgármester Úr egy óradíj emelési mértékre.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Major Tamás alpolgármester, Matus Attila képviselő és Borus Sándor képviselők a napirendet illetően érintettséget jelentették be, mivel az ISZC Nonprofit Kft. felügyelő bizottságának tagjai.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé, hogy kizárja –e a döntéshozatalból Borus Sándor képviselőt?

A Képviselő-testület 10 egyhangú nem szavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül nem zárta ki Borus Sándor képviselőt nem zárta ki a döntéshozatalból és a következő határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
65/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA

Borus Sándor képviselő érintettsége miatt való kizárásáról az ISZC Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló napirendet illetően

Önkormányzati Képviselő-testület:

Borus Sándor képviselőt érintettsége miatt nem zárta ki a szavazásból az ISZC Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló napirendet illetően, így Borus Sándor képviselő a napirendet illetően szavazhat.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé, hogy kizárja –e a döntéshozatalból Major Tamás alpolgármestert?

A Képviselő-testület 10 egyhangú nem szavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül nem zárta ki Major Tamás alpolgármester a döntéshozatalból és a következő határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
66/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA

Major Tamás alpolgármester érintettsége miatt való kizárásáról az ISZC Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló napirendet illetően

Önkormányzati Képviselő-testület:

Major Tamás alpolgármestert érintettsége miatt nem zárta ki a szavazásból az ISZC Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló napirendet illetően, így Major Tamás alpolgármester a napirendet illetően szavazhat.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé, hogy kizárja –e a döntéshozatalból Matus Attila képviselőt?

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül nem zárta ki a döntéshozatalból Matus Attila képviselőt és az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
67/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA

Matus Attila képviselő érintettsége miatt való kizárásáról az ISZC Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló napirendet illetően

Önkormányzati Képviselő-testület:

Matus Attila képviselő érintettsége miatt nem zárta ki a szavazásból az ISZC Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló napirendet illetően, így Matus Attila képviselő a napirendet illetően szavazhat.

Leleszi Tibor polgármester ezután szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
68/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA

az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

mint az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése **az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4600 Kisvárdai Flórián tér 6. sz. képviseli: Sipos Enikő ügyvezető, cégjegyzékszám: Cg. 15-09-073724) **2026. évi – határozat mellékletét képező – üzleti tervét** 106.703.350 Ft bevétellel, ebből 76.700.000 Ft önkormányzati támogatással, 106.703.350 Ft kiadással, 0 Ft adózott eredménnyel **elfogadja.**

A határozatról értesülnek:

- 1) Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. 4600 Kisvárdai Flórián tér 6.
- 2) Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
- 3) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Kincstári, Jogi és Adóosztály Helyben
- 4) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal

hol



**IDEGENFORGALMI ÉS
SZABADIDŐ
CENTRUM
NONPROFIT KFT.
KISVÁRDA**

**ÜZLETI TERV
2026.**

IDEGENFORGALMI ÉS SZABADIDŐ CENTRUM NONPROFIT KFT
4600 KISVÁRDA, FLÓRIÁN TÉR 6.
Adószám: 21083079-2-15



ISZC NONPROFIT KFT.

ÜZLETI TERVE

2026.

1. Bevezető

Az ISZC Nonprofit Kft. Kisvárdai Város Önkormányzat 100 % - os tulajdonában álló nonprofit gazdasági közfeladatot is ellátó gazdasági társaság. Működésével, nemcsak a sport hanem a kultúra, a művészet valamint a tudomány iránti elköteleződésünket is kiemelten promotálni szeretné.

Tekintettel lehetőségeinkre, aktív szerepvállalásunkkal erősíteni kívánjuk a helyi köz- illetve kulturális élet hétköznapiakba is beépülő mivoltát. Teret adni azon lehetőségek kibontakozásának, amely értékkel töltheti meg egy város életét. Kilátásba helyezni olyan merőben új dolgok, események, közösség építő rendezvények meglétét, (mind a sport, mind pedig a kultúra területén) amelyek bővíthetik Kisvárdai és a Kisvárdán fellelhető alternatívák tárházát.

Mi a meglévőre építünk, ezzel egy kiváló alapot tovább fejlesztünk!

Terveink, gondolkodásmódunk egy olyan aktív hozzáállással párosul, amely nemcsak magas színvonalbeli emelkedést, de új, minőségibb tartalommal történő bővülést is takar.

A jelent tovább fejlesztjük, a jövőt folyamatosan tervezzük!

A Kft. jelenleg az alábbi feladatokat látja el:

- **Halasy Gyula Városi Sportcsarnok** (4600 Kisvárdai, Flórián tér 6.) üzemeltetése
- **Konferencia Központ** (4600 Kisvárdai, Szent László u. 5.) üzemeltetése (helyiségek bérbeadása, programszervezés)
- **Kisvárdai Postapartner** (4600 Kisvárdai Árpád utca 22.) üzemeltetése
- **Küzdősportok Háza** (4600 Kisvárdai Krucsay Márton u.22.) üzemeltetése
- rendezvényszervezés, konferenciák, képzések, kiállítások, városi rendezvények szervezése
- **Tájház** (4600 Kisvárdai , Várdai István u.13.)

403

IDEGENFORGALMI ÉS SZABADIDŐ CENTRUM NONPROFIT KFT

4600 KISVÁRDA, FLÓRIÁN TÉR 6.

Adószám: 21083079-2-15



Menedzsment, marketing, és adminisztrációs tevékenység valamennyi üzletág vonatkozásában.

2. Dolgozói létszám

Az ISZC Nonprofit Kft. jelenlegi dolgozói létszáma:

- 2 fő takarítói állást betöltő alkalmazott
- 2 fő postai ügyintéző
- 1 fő ügyvezető

3. Az egyes üzletágakra vonatkozó tervek a 2026. év tekintetében

3.1. Halasy Gyula Városi Sportcsarnok

Az ISZC Nonprofit Kft. közfeladat ellátása körében, közhasznú tevékenységként üzemelteti a Sportcsarnokot az alábbi tevékenységek vonatkozásában:

- KKC női NB1 női felnőtt csapat, utánpótlás és sportolók részére edzések, mérkőzések megtartásának biztosítása;
- mazzorett csoport részére edzések biztosítása;
- önkormányzati rendezvények részére helyszín biztosítása.

A fennmaradó időszakban a Sportcsarnokot bérbeadás útján hasznosítjuk esetleges rendezvény igénye esetén.

3.2. Konferencia Központ

Az ingatlanba található kiállító, tárgyaló valamint konferencia termet társaságunk bérbeadás útján hasznosítja. (kiállítások, konferenciák, előadások, valamint egyéb rendezvények) Az épület első emeletén található irodákat szintén bérbeadás útján hasznosítjuk, bevételi forrásként.

hoh

IDEGENFORGALMI ÉS SZABADIDŐ CENTRUM NONPROFIT KFT

4600 KISVÁRDA, FLÓRIÁN TÉR 6.

Adószám: 21083079-2-15



3.3 Kisvárdai Postapartner

Postai feladatok ellátása:

- készpénzátutalási megbízás felvétele
- kereskedelmi árucikk értékesítése (mobiltelefon feltöltés, levelezőlap, postakész boríték, képeslap, bélyeg)
- levél, csomag felvétel , kézbesítés
- postafiók / hivatali kézbesítés
- Kincstári Takarékjegy értékesítése,
- Állampapír kezelése
- Biztosítások megkötése

3.4 Küzdősportok Háza

Sport Egyesületek, Egyesületek, Csapatok részére biztosítunk igényes és aktív sportolási lehetőséget 3 tornatermes „ Sport Központunkban”, ahol verseny felkészítésére is lehetőség nyílik.

Több csapattal kezdtük meg működésünket, akik elismerő szavakkal illették a létesítmény nyújtotta lehetőségeket.

A Küzdősportok Háza mellett található Kondipark is kiváló sportolási lehetőséggel egészíti ki tevékenységünket.

3.5 Tájház

A kisvárdai Tájház új közösségi térként jelenik meg városunk életében, Kisvárdai Polgári Enteriőr megnevezéssel, színesítve ezzel a lakosság, az érdeklődők, iskolák és óvodák kulturális kiteljesedésének lehetőségeit.

Látványában olyan érzésvilágot tükröz, amely időutazás lesz a hozzánk látogatók számára.

4. Pénzügyi terv

Az ISZC Nonprofit Kft. pénzügyi tervét az üzleti terv melléklete tartalmazza. A jelenlegi ismereteink alapján az üzleti terv, illetve a pénzügyi terv szerint a bevételek fedezni fogják a kiadásokat.

h05

IDEGENFORGALMI ÉS SZABADIDŐ CENTRUM NONPROFIT KFT
4600 KISVÁRDA, FLÓRIÁN TÉR 6.
Adószám: 21083079-2-15



Kisvárdai, 2026.február 20.

IDEGENFORGALMI ÉS SZABADIDŐ
CENTRUM NONPROFIT KFT.
4600 Kisvárdai, Flórián tér 6.
Adószám: 21083079-2-15
MBH: 1030000245885012-00014908

Sipos Enikő
Sipos Enikő
ügyvezető

Mellékletek:

1. számú melléklet: az ISZC Nonprofit Kft. 2026. évi pénzügyi terve;

A Kft 2026. évi pénzügyi terve

	Tájház	Városi Sportcsarnok	Küzdő-sportok Háza	Kisvárdai Postapartner	Konferencia Központ	Összesen 2026. évi terv
1.számú melléklet						
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 200 000	23 011 686	1 200 000	2 102 400	2 489 264	30 003 350
02. Exportértékesítés nettó árbevétele						0
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	1 200 000	23 011 686	1 200 000	2 102 400	2 489 264	30 003 350
03. Saját termelésű készletek állománnyvált.						0
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke						0
II. Aktivált saját telj. értéke (+03+04)	0	0	0	0	0	0
III. Egyéb bevételek	13 514 768	28 281 482	10 666 904	17 488 861	6 747 985	76 700 000
Ebből: - visszairt értékvesztés						0
- Önkormányzati támogatás	13 514 768	28 281 482	10 666 904	17 488 861	6 747 985	76 700 000
Bevételek összesen:	14 714 768	51 293 168	11 866 904	19 591 261	9 237 249	106 703 350
05. Anyagköltség	7 900 000	12 728 000	10 381 776	3 887 345	5 727 464	40 624 585
Ebből: - alapanyagok						0
- gázköltség/ meleg víz Távhő	3 800 000	4 028 000	4 196 000	2 400 000	3 200 000	17 624 000
- elektromos áram	2 000 000	6 700 000	4 000 000	687 345	1 637 464	15 024 809
- vízdíj	100 000	2 000 000	85 776	100 000	200 000	2 485 776
- üzemanyag	0	0			290 000	290 000
- tisztítószer, fertőtlenítők	500 000	0	400 000	300 000	400 000	1 600 000
- irodaszer, nyomtatvány	500 000	0		400 000	0	900 000
- munkaruha, védőruha						0
- intézménynek fiz.vizsg.díj						0
- egyéb anyagköltség	1 000 000		1 700 000	0	0	2 700 000
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 440 000	2 000 000	1 485 128	2 719 916	2 909 785	11 554 829
Ebből: - más váll-nak fiz.szállítási ksg.						0
- bérleti díjak	200 000			2 004 000		2 204 000

	1 000 000	2 000 000	1 000 000	400 000	150 000	4 550 000
- karbantartási, javítási ksg-k						
- hirdetés, reklám						
- oktatás és továbbképzés						
- utazási és kiküldetési ksg-k						
- könyvelési ksg-k	0	0			1 524 000	1 524 000
- könyvvizsgálat ksg-i	0					
- postai ksg-k	0					
- telefon ksg-k		0		128 000	0	128 000
- Internet előfizetés	50 000	0	48 168	61 956	0	160 124
- ügyvédi, közjegyzői díj	0	0				
- szakkönyvek, közlönyök, folyóiratok						
- vizsgálati díj						
- vagyonvédelmi szolgáltatás	0	0	60 960	75 960	35 785	172 705
- egyéb szolgáltatás	1 190 000	0	376 000	50 000	1 200 000	2 816 000
07. Egyéb szolgáltatások értéke	0	0	0	0	600 000	600 000
Ebből: - hatósági díjak, illetékek, ÁFA	0					
- biztosítási díjak	0	0	0	0	0	0
- bankköltségek	0	0	0	0	600 000	600 000
08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0				
09. Eladott (közvetített) szolg. értéke	0	0				
IV. Anyagjellegű ráford. (05+06+07+08+09)	10 340 000	14 728 000	11 866 904	6 607 261	9 237 249	52 779 414
10. Bérköltség	3 873 600	14 720 000	0	11 580 000	0	30 173 600
Ebből: - bérek	3 873 600	14 720 000	0	11 580 000	0	30 173 600
- pótlékok						
- prémiumok, jutalmak						
- egyéb bérek	0	0	0	0	0	0
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	0	0	0	0
Ebből: - étkezési hozzáj.						
- gk.költségtérítések						
- munkáltatói TP hozzájárulás						
- reprezentáció						
- munkába járás ksg-ei						

508

12. Bérjárulékok	501 168	1 845 168	0	1 404 000	0	3 750 336
Ebből: - szoc.hozzájár. adó (13 %)	501 168	1 845 168	0	1 404 000	0	3 750 336
- egysz.fogl.közterhe						0
- étk.utalvány járuléka (21,00%)	0	0			0	0
- szakképzési hozzájárulás	0	0			0	0
V. Személyi jellegű ráford. (10+11+12)	4 374 768	16 565 168	0	12 984 000	0	33 923 936
VII. Értékcsökkenési leírás						
VIII. Egyéb ráfordítások	0	20 000 000	0	0	0	20 000 000
Ebből: - értékvesztés						0
Ebből: - iparüzési adó						0
- kommunális adó						0
- építmény adó						0
- idegenforg-i adó						0
- gépjármű adó						0
- tárgyi eszköz beszerzés	0	20 000 000	0	0	0	20 000 000
- le nem vonható ÁFA						0
Költségek,ráfordítások összesen	14 714 768	51 293 168	11 866 904	19 591 261	9 237 249	106 703 350
A. Üzemi tev. eredm. (I+II+III-IV-V-VI-VIII)	0	0	0	0	0	0
Ha'aszott bev.(amortizáció)						0
EREDMÉNY	0	0	0	0	0	0
Működési támogatás						0
Eredmény						0

IDEJENFORGALMI ÉS SZABADIDŐ
CENTRUM NONPROFIT KFT.
4600 Kivárda, Péntek tér 6.
Adószám:21083079-2-15
MBH: 10300002-13885012-00014908

hog



**Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum
Nonprofit Kft.**

H-4600 Kisvárd, Flórián tér 6.

Sz-Sz-B Megyei Bíróság mint Cégbíróság
E-mail: iszcft01@gmail.com; Cg.: 15-09-073724
Adószám: 21083079-2-15, K&H: 10404436-49535651-57531009

**JEGYZŐKÖNYV
FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI ÜLÉSRŐL**

amely készült az **Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4600 Kisvárd, Flórián tér 6., cgj.szám: Cg. 15-09-073724 a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága által vezetett cégjegyzékben, adószám: 21083079-2-15) felügyelőbizottságának üléséről 2026.02.20. napján 08.00. órától az Társaság székhelyén, a Kisvárd, Flórián tér 6. szám alatt.

Ideje: 2026.02.20. napján 08.00. órától

Helye: a Társaság székhelye.

Jelen vannak:

- **Major Tamás, a felügyelőbizottság elnöke,**
- **Matus Attila Imre felügyelőbizottsági tag**
- **Borus Sándor felügyelőbizottsági tag**

Tárgy: az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi ÜZLETI TERVÉNEK elfogadása.

1./ Major Tamás, a felügyelőbizottság elnöke az ülés megnyitása után megállapítja, hogy valamennyi felügyelőbizottsági tag jelenlétére tekintettel a felügyelőbizottsági ülés határozatképes. Ezt követően az elnök ismerteti a napirendi pontot, amely napirendi pont alapján a felügyelőbizottsági ülés tagjai az ülés megtartásához kifejezetten – jelen jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg – egyhangúlag hozzájárulásukat adják, továbbá jegyzőkönyvvezetőnek választják Matus Attila Imre felügyelőbizottsági tagot.

2./ Az elnök előterjeszti az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026.évi Üzleti Tervét. Ezt követően a felügyelőbizottság megvitatja a tervezet elfogadását, tartalmát és annak megvitatását követően az alábbi határozatot hozza:

h10

1/2026.02.20. sz. felügyelőbizottsági határozat:

A felügyelőbizottság tagjai egyhangúlag elfogadják az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026.évi Üzleti Tervét.

Jelen határozatot a felügyelőbizottság tagjai egyhangú, név szerinti szavazással meghozott döntéssel fogadták el.

Egyéb nem lévén az ülést az elnök befejezi.


k.m.f.



Major Tamás
felügyelőbizottsági elnök



Matus Attila Imre
felügyelőbizottsági tag



Borus Sándor
felügyelőbizottsági tag



h11

**Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum
Nonprofit Kft.**

H-4600 Kisvárd, Flórián tér 6.

Sz-Sz-B Megyei Bíróság mint Cégbíróság
E-mail: sipos.eniko@iszc.hu; Cg.:15-09-073724
Adószám: 21083079-2-15

JELENLÉTI ÍV

FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI ÜLÉSRŐL

Ideje: 2026.02.20. napján 08.00. órától

Helye: a Társaság székhelye (4600 Kisvárd, Flórián tér 6.)

Tárgy: az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi ÜZLETI TERVÉNEK elfogadása.

Major Tamás a felügyelőbizottság elnöke

.....
9

Matus Attila Imre felügyelőbizottsági tag

.....
Matus Attila

Borus Sándor felügyelőbizottsági tag

.....
Borus Sándor

Sipos Enikő ügyvezető

.....
Sipos Enikő

Kisvárd, 2026.02.20.

IDEGENFORGALMI ÉS SZABADIDŐ
CENTRUM NONPROFIT KFT.
4600 Kisvárd, Flórián tér 6.
Adószám: 21083079-2-15
MBH: 10300002-13885012-00014908

Tárgy: Előterjesztés a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervének elfogadására

Előadó: Bravics Endre ügyvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

Leleszi Tibor polgármester köszöntötte a napirendhez megjelent Bravics Endre ügyvezetőt. Elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat - tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Borus Sándor bizottsági elnök a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Maklári Balázs alpolgármester, Ivánkó Bernadett képviselő és Matus Attila képviselők a napirendet illetően érintettségüket jelentették be, mivel az Kisvárdai Közmű szolgáltató Kft. felügyelő bizottságának tagjai.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé, hogy kizárja –e a döntéshozatalból Maklári Balázs alpolgármestert?

A Képviselő-testület 10 egyhangú nem szavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül nem zárta ki Maklári Balázs alpolgármestert a döntéshozatalból és a következő határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
69/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA

Maklári Balázs alpolgármester érintettsége miatt való kizárásáról a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló napirendet illetően

Önkormányzati Képviselő-testület:

Maklári Balázs alpolgármestert érintettsége miatt nem zárta ki a szavazásból a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló napirendet illetően, így Maklári Balázs alpolgármester a napirendet illetően szavazhat.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé, hogy kizárja –e a döntéshozatalból Ivánkó Bernadett képviselőt?

A Képviselő-testület 10 egyhangú nem szavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül nem zárta ki Ivánkó Bernadett képviselőt a döntéshozatalból és a következő határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
70/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA

Ivánkó Bernadett képviselő érintettsége miatt való kizárásáról a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló napirendet illetően

Önkormányzati Képviselő-testület:

Ivánkó Bernadett képviselő érintettsége miatt nem zárta ki a szavazásból a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló napirendet illetően, így Ivánkó Bernadett képviselő a napirendet illetően szavazhat.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé, hogy kizárja –e a döntéshozatalból Matus Attila képviselőt?

A Képviselő-testület 10 egyhangú nem szavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül nem zárta ki Matus Attila képviselőt a döntéshozatalból és a következő határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
71/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**Matus Attila képviselő érintettsége miatt való kizárásáról a Kisvárdai
Közmű Szolgáltató Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló
napirendet illetően**

Önkormányzati Képviselő-testület:

Matus Attila képviselő érintettsége miatt nem zárta ki a szavazásból a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló napirendet illetően, így Matus Attila képviselő a napirendet illetően szavazhat.

**Leleszi Tibor polgármester ezután az előterjesztés határozat – tervezetét
tette fel szavazásra a Képviselő-testület tagjai felé.**

**A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és
tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:**

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
72/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA

a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

mint a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a **Kisvárdai Közmű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4600 Kisvárd, Piac u. 5. sz. képviseli: Bravics Endre ügyvezető, cégjegyzékszám: Cg. 15-09-077836) **2026. évi** - határozat mellékletét képező - **üzleti tervét** 768.000 e Ft bevétellel, 766.000 e Ft kiadással 2.000 e Ft adózás előtti eredménnyel, **1.820 e Ft adózott** eredménnyel elfogadja.

A határozatról értesülnek:

- 1) Kisvárdai Közmű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
4600 Kisvárd, Piac u. 5.
- 2) Kisvárd, Város Jegyzője Helyben
- 3) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Kincstári, Jogi és Adóosztály Helyben
- 4) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító Osztály Helyben

h16



KISVÁRDAI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.

**ÜZLETI TERV
2026.**



Kisvárdai, 2026. február 17.

**Bravics Endre
ügyvezető**

Elektronikusan aláírta:
KISVÁRDAI KÖZMŰ KFT.



Elektronikusan aláírta:
Bravics Endre



TARTALOM

A KISVÁRDAI KÖZMŰ KFT. RÖVID BEMUTATÁSA..... 3
VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ..... 6
JOGI KÖRNYEZET..... 8
ÜZLETI KÖRNYEZET..... 9
MARKETING.....10
KINTLÉVŐSÉGKEZELÉS.....12
BEVÉTELEK, RÁFORDÍTÁSOK, EREDMÉNYESSÉG.....14
LIKVIDITÁS ÉS TŐKESZÜKSÉGLET.....20
BERUHÁZÁS ÉS FELÚJÍTÁS.....21
KARBANTARTÁS ÉS JAVÍTÁS.....24

MELLÉKLETEK

2026. ÉVI BEVÉTELI TERV 26
2026. ÉVI KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK TERV 27
2026. ÉVI EREDMÉNYKIMUTATÁS TERV 28

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS ÉS A KISVÁRDAI KÖZMŰ KFT. RÖVID BEMUTATÁSA

A távhőszolgáltatás a lakások, közintézmények és egyes gazdasági szereplők fűtés- és melegvíz-ellátásának **legkorszerűbb módja**, melyet az egész világon elterjedten használnak, és amelyhez kapcsolódóan jelentős infrastruktúra, valamint termelő kapacitás épült ki az ellátásbiztonság garantálása érdekében. A központi fűtéstől abban különbözik, hogy a tüzelőanyag elégetése nem az épületekben, hanem attól távolabb, hatóságilag ellenőrzött kibocsátási értékek mellett nagy távolságban történik. Egyik legnagyobb előnye: **nem szennyezi a közvetlen lakókörnyezetet égéstermékekkel**, emellett az igénybevevőinek kényelmet és biztonságot is nyújt.

Magyarországon kilencvennégy településen, 98 távhőszolgáltató összesen több mint kétszáz távfűtéses rendszert működtet. Ezáltal a 663 ezer távfűtéses lakásban élő, körülbelül 1,5 millió ember mellett 13 ezer külön kezelt intézmény és egyéb (piaci, ipari) felhasználó is élvezi a távhőellátás előnyeit, ami az összes hazai hőigény 12 százalékát fedi le. A fennmaradó 3,65 millió lakásból, mintegy 150 ezer központi fűtéses lakás van, a többi egyedi lakás- vagy helyiségfűtéses.

A távhőszolgáltatásnak azért is kiemelt szerepe van a megújuló energiák térnyerésében, mert **a távhőrendszerek szinte bármilyen energiahordozót be tudnak fogadni.**

A távhőszolgáltatást és távhő termelést, mint helyi közszolgáltatást Kisvárdai területén, a Kisvárdai Város Önkormányzata a Távhőszolgáltatásról szóló **2005. évi XVIII. törvény** hatályos rendelkezései alapján engedélyes útján köteles biztosítani.

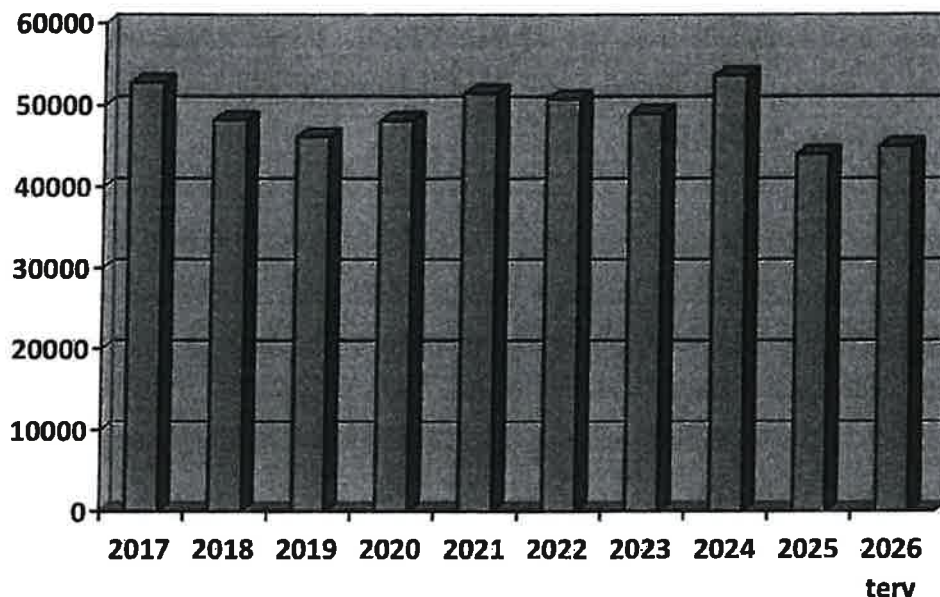
Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2012. (V.30.) ÖKT. határozata alapján, a távhő- és energia-szolgáltatás feladatát a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. látja el.

A 2012. június 30. napjával kelt Társasági szerződés alapján, az Önkormányzat a Kisvárdai Közmű Kft.-t 100 %-os tulajdonú gazdasági társaságként, 20 M Ft-os tőzstőkével hozta létre.

A társaság fő tevékenysége a gőzellátás, légkondicionálás. Ezt a feladatot a Magyar Energia Hivatal 712/2012. (termelői), 711/2012. (szolgáltatói) határozatával engedélyezte.

Társaságunk éves értékesítési adatait az alábbi grafikon mutatja be. A tervezett hőenergia mennyiség számításánál a korábbi több éves átlaghőmérséklet adatokat, valamint az előző év jellemző fajlagos hőfelhasználásait vettük alapul:

Távhőszolgáltatás éves nyújtott hőmennyiségének alakulása (adatok: GJ-ban)



Társaságunk, mint távhőszolgáltató, Kisvárdai város közigazgatási területén, 1 267 lakást, 15 külön kezelt intézményt, valamint 1 egyéb felhasználót lát el távhővel.

Technológiai berendezéseink a távfűtési alépítményekben, és a hőközpontokban lévő eszközökből tevődnek össze. A hő szállítása a távfűtési primer, valamint szekunder vezetékhalózatokon történik.

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Társaságunk gazdálkodását alapvetően meghatározó, az **50/2011. (IX.30.) a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának**, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról, és az **51/2011. (IX.30.) a távhőszolgáltatási támogatásról szóló NFM** rendeletek által rögzített, energia vásárlási díjak és támogatási értékek, összességében érintik cégünk gazdálkodását.

Hatósági ár változása	A távhőszolgáltatók esetében alkalmazandó támogatási mértékek	
	Fix összegű támogatás (Ft/hó)	Lakosságnak nyújtott távhő után kapott fajlagos támogatás (Ft/GJ)
2021. október 1-től hatályos	7 859 735	1 530
2022. október 1-től hatályos	11 814 303	55 627
2023. január 01-től hatályos	17 082 200	25 098
2023. október 01-től hatályos	18 501 808	10 421
2024. október 01-től hatályos	19 382 849	5 846
2025. október 01-től hatályos	16 836 333	5 761

A hatósági árszabályozás alap módszere az árképlet, mely bázis alapon téríti meg a költségeinket támogatás formájában.

Jól látható, hogy a hatósági ár minden elemében jelentős változások történtek.

A hatósági árak és távhő támogatás módosulása alapján modellezve a 2026. évi gazdálkodásunkról elmondható, hogy összességében nem befolyásolja jelentősen a változás, továbbra is biztosított a Kisvárdai Közmű Kft. részére a fedezet a pozitív eredményességhez. Az árelőrejelzések bizonytalanok, de úgy tűnik, hogy a 2026. évre érvényes díjak továbbra is alacsonyabbak lesznek, mint a 2022/2023-as árak.

A külön kezelt intézmények (továbbiakban: KKI) esetében a jelenleg alkalmazható díj, mint legmagasabb hatósági ár, az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet 4. mellékletében

településenként külön került meghatározásra. Minden bizonnyal a jövőben is az önköltségi szinten megállapított hatósági ár fog vonatkozni a KKI felhasználókra.

Társaságunk részére megállapított fix összegű támogatás csökkent, mivel az előző évhez képest a földgáz költségünk is csökkent.

Az új adatok alapján modellezve, a 2026. évi gazdálkodásunkat összességében nem befolyásolja az új hatósági árrendelet.

A kiberbiztonsági tanúsításról és a kiberbiztonsági felügyeletről szóló 2023. évi XXIII. törvény a NIS 2 Európai Unió irányelv által a kibertér és az informatikai rendszerek biztonságának megerősítését célozza meg. A törvényben foglaltak alapján a távhőszolgáltatás kiemelt kiberbiztonsági kockázatú ágazat, ezért az irányelvnek való megfelelés a 2024-es évtől törvényi kötelezettségeket jelent Társaságunk számára. Elvárás az információs rendszerek és hálózatok terén a folyamatos működés, megbízhatóság, valamint a folyamatos védelem biztosítása a kibertámadásokkal szemben. A 2025-ös évben elvégeztük az elektronikus információs rendszereink biztonsági osztályba sorolását, valamint meghatároztuk az alkalmazandó védelmi stratégiákat, kialakítottuk a szükséges szabályozási, ellenőrzési mechanizmusokat. Eleget tettünk a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (SZTFH) felé nyilvántartásba vételi és adatszolgáltatási kötelezettségünknek. Ebben az évben folyamatos feladat az elektronikus információs rendszer biztonságáért felelős személy (IBF) szerződéses partnerünkkel, az IT SCHECURITY KFT-vel az auditra történő felkészülés. A 2026. évben tervezzük elektronikus beléptető rendszer telepítését.

Társaságunk két korszerűsítési pályázatot nyújtott be a tavalyi év végén, (2025/MA/TÁVHŐ/01 – „Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése”, 2025/MA/TÁVHŐ/02 – „Megújuló energián alapuló távfűtési rendszer korszerűsítése és fejlesztése”), Ezen projektek keretében tervezzük a meglévő hálózat, hőközpontok felújítását, valamint egy biomassza üzemű fűtőmű kialakítását.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 64. § 4. a) pontjának változása miatt a Nyírségvíz Zrt. Társaságunk felé egységesen „ a nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjainak megállapításáról” szóló 25/2023. (XII. 13.) EM rendelet szerint árakat alkalmazza a korábbi lakossági árak helyett. Ez éves szinten 70 millió forint költségnövekményt jelent Társaságunknak.

Társaságunk stratégiai célként kitűzve, 2017. évtől kezdve, a teljes szolgáltatási területen megvalósította a **használati melegvíz felhasználásnál az okos mérést**. A távfűtési épületekben egy adatgyűjtő program segítségével, Társaságunk minden hónapban begyűjti a lakások használati melegvíz felhasználásainak aktuális adatait. Az adatgyűjtők tárolják az adatokat és egy központi szerverre továbbítják a kiolvasott értékeket, így a kétirányú információáramlással hatékonyabbá és egyszerűbbé vált a felhasználási értékek kiolvasása. Az „okos méréssel” Társaságunk pontos képet kaphat a felhasználók fogyasztási szokásairól, a felhasználás jövőbeli optimalizálási lehetőségeiről, valamint a rögzített felhasználási adatok automatikus továbbításával a rendszer lehetővé teszi a tényleges fogyasztáson alapuló számlázást.

Társaságunk jelenleg az **ASP Hungary Kft. programrendszer több modulját használja**. 2021. január 01-től elindult az **ügyfélportálunk** is a www.kisvardaikozmu.hu oldalon. Ez lehetőséget biztosít **e-számlára, honlapról történő bankkártyás fizetésre**. A portálunknak köszönhetően, a felhasználók közel 14 %-a már regisztrált, akikkel szintén elektronikusan tudunk kommunikálni.

Társaságunk legfontosabb célja továbbra is a város területén az üzembiztos, megfizethető szolgáltatás feltételeinek fenntartása, a felhasználók elégedettségének biztosítása, kényelmes és környezetbarát szolgáltatás nyújtása.

A 2026-os gazdasági évben is cél a távhőszolgáltatás tervezett volumenének elérése, továbbá a Kisvárdai Közmű Kft. pénzügyi stabilitásának megőrzése, melyhez fontos a bevételeinek több, mint 60-át kitevő távhőtámogatás megfelelő lehívása és nem kevésbé a havi akár több tíz millió forint összegű visszaigényelhető áfa időben bankszámlára történő kiutalása.

JOGI KÖRNYEZET

A távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó törvények és rendeletek:

- 2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról
- 1990. évi LXXXVII. törvény az árak megállapításáról
- 2013. évi LIV. törvény a rezsicsökkentések végrehajtásáról
- 2013. évi XXII. törvény a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról
- 2013. évi CLXXXVIII. törvény az egységes közszolgáltatói számlaképről
- 2012. évi CLXVIII. törvény a közművezeték adójáról
- 2008. évi LXVII. törvény a távhőszolgáltatás versenyképesebbé tételéről
- 1997. évi CLV. törvény a fogyasztóvédelemről
- 1991. évi XLV. törvény a mérésügyről
- 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról
- 127/1991. (X.9.) Korm. rendelet a mérésügyről szóló törvény végrehajtásáról
- 324/2013. (VIII.29.) Korm. rendelet az egységes elektronikus közműnyilvántartásról
- 387/2016. (XII.2.) Korm. rendelet a fogyasztóvédelmi hatóság kijelöléséről
- 1/2014. (III.4.) MEKH rendelet a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról
- 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet a távhőszolgáltatási támogatásról
- 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról
- Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-Testületének 28/2015. (X.29.) számú önkormányzati rendelete

ÜZLETI KÖRNYEZET

Az üzleti környezetünkben **nem történt változás.**

A szabályozási környezet kiszámíthatatlansága ebben az évben is a legfőbb rövid távú üzleti kockázatot jelenti. Az árszabályozása körébe tartozó hatósági ármegállapítás és támogatási mérték, az elismert költségek körének módosítása, a fogyasztóvédelem körébe tartozó változások, egy esetleges újabb rezsicsökkentés mind-mind ezek közé sorolható.

A tervezésnél kockázatot jelent az értékesítendő hőmennyiség meghatározása. A nehéz tervezhetőség egyrészt a tevékenység jellegéből adódik, másrészt a klimatikus körülmények, illetve a lakossági és közületi energetikai korszerűsítések is jelentősen közrejátszanak a hőigény változásában.

Szolgáltatásbiztonsági szempontból állandó kockázatot jelent a hálózati infrastruktúra magas életkora és az ebből fakadó műszaki állapot, amely – a szükséges azonnali beavatkozások magas költsége és kiszámíthatatlansága miatt – az üzleti terv gazdasági megvalósulására bármikor negatív hatással lehet.

Társaságunk likviditására és eredményességére nagy hatást gyakorol a hátralékos kintlévőség kezelése. Ezen a területen idei évben is a lakossági felhasználók időszakos fizetési késedelmek jelenthetik a legnagyobb fenyegetettséget.

A gazdálkodásban a közeljövőben - a jelenleg ismert és ismertett tényezők miatt – jelentős változások rövidtávon **nem várhatóak.**

MARKETING

Marketing tevékenységünk legfontosabb eleme továbbra is a **felhasználóbarát kommunikáció**, melyet a rendszeres sajtómegjelenésekkel valósítunk meg, valamint tájékoztatásokkal folyamatosan aktualizáljuk a honlapunkat is.

Honlapunkon rendszeresen tájékoztatjuk felhasználóinkat aktuális eseményeinkről, mely magában foglalja műszaki munkálatainkat is, illetve a felhasználóinkhoz szóló tájékoztatásokat is.

A **belső kommunikációt** is kiemelt fontossággal kezeljük, levelezési rendszerünkben tájékoztatjuk munkatársainkat a legfrissebb eseményekről, hírekről, műszaki munkálatainkról.

Különböző hírcsatornákon keresztül tájékoztatjuk felhasználóinkat:

- helyi újság,
- helyi rádió,
- weboldalunk (www.kisvardaikozmu.hu)
- ügyfélportálunk (www.kisvardaikozmu.hu).

A 2026. évben is több alkalommal tervezünk tájékoztatót tartani, melyek témái között szerepelnek a fűtési időszak indulásával és leállításával kapcsolatos tudnivalók, az elmúlt gazdálkodási év eredményei és a szolgáltatásunkhoz kapcsolódó tájékoztatások.

A **felhasználóknak, díjfizetőknek készült tájékoztatók** legtöbbször a közüzemi szolgáltatási számlákkal kerülnek kiküldésre, melyek az alábbiakat tartalmazzák:

- éves elszámolások, számla ellenőrzés, számla magyarázat,
- szolgáltatói feladatink, tevékenységünk, fejlesztéseink,
- beruházások, felújítások, karbantartások,
- adósságkezelési lehetőségek, támogatások,
- szakmai, műszaki segítségnyújtás, tanácsadás
- közérdekű információk.

A távfűtéses lakások **közös képviselői** részére a 2026-os évben is szeretnék tájékoztatót tartani. A találkozón bemutatjuk Társaságunk aktuális helyzetét, illetve beszámolunk a lezajlott és tervezett műszaki munkálatokról. Tájékoztatjuk a megjelent képviselőket a fűtés beindulás és leállítás folyamatáról, a költségosztással, az elszámolással, a hőfokszabályozással, a használati melegvíz-szolgáltatással kapcsolatos aktuális kérdésekről.

KINTLÉVŐSÉGKEZELÉS

Az eredményes gazdálkodásunk alapvető feltétele az adósságállományunk és kintlévőségeink kezelésére, csökkentésére való törekvés.

A 2026. évben is legfontosabb célunk a kintlévőségek **korai szakaszban történő kezelése**, ezért a behajtási lépéseket a késedelembe eséstől a lehető leghamarabb végezzük el, elkerülve ezzel a hátralékok kezelhetetlen, illetve behajthatatlan összeggé való halmozódását. **Minél hamarabb kezdjük el a szakszerű behajtási folyamatot, annál gyorsabb a sikerünk.**

Jogi személyek esetében folytatni kívánjuk az előző évi eredményes gyakorlatot, ami a késedelmes fizetés esetén **azonnali jogi lépések megtételét** (fizetési meghagyás, felszámolás kérése) jelenti.

Az **intézményi kör** esetleges késedelménél a **rendszeres, folyamatos kapcsolattartás** és egyeztetés a jelenleg megfelelő eszköz a felmerülő problémák kezeléséhez.

A velünk együtt nem működő lakossági adósokkal szemben továbbra is fizetési meghagyást (továbbiakban: FMH), majd végrehajtási eljárást (továbbiakban: VH) kezdeményezünk. Munkabérre és egyéb járandóságra letiltást kérünk, saját tulajdonú lakás esetén végrehajtási jogot jegyeztetünk be az ingatlanra. Kiemelt feladat, hogy azoknál a hátralékos felhasználóknál, akiknél már folyik a letiltás és újabb hátralék keletkezik, azt soron kívül fel kell adni FMH-ra. A 2025. évben is további cél, hogy minél több esetben, minél hamarabb tudjuk ezt a jogunkat is érvényesíteni.

Továbbra is tervezzük körzetenként haladva a **használati melegvíz szolgáltatás** (továbbiakban: HMV) **korlátozását** a nem fizető felhasználók körében. A 2025. évben is megfigyelhető volt, hogy azokban a körzetekben, ahol egyszer már alkalmaztuk kampányszerűen a szolgáltatás felfüggesztését második körben a visszatérő akció során már kevesebb volt a hátralékos felhasználók darabszáma.

Ahol nem járunk sikerrel, ott a **Járásbíróság segítségét vesszük igénybe a felhasználási helyre történő bejutás érdekében**. Idén is tervezzük még hatékonyabban igénybe venni ezt az eljárási módot a fizetési morál javítása érdekében.

Az „illegális” HMV vételezések szankcionálása végett azok a felhasználók, akik szabálytalan vételezést (szerződésszegést) valósítanak meg, a szolgáltatás díján felül 100 000,- Ft összegű pótdíj megfizetésére kötelesek. A pótdíj be nem fizetése esetén fizetési meghagyást indítunk.

A jogi eljárásokat megelőzően, hogy a felhasználók rendezni tudják hátralékukat, **részletfizetési megállapodást** is köthetnek.

Folyamatosan figyelemmel kísérjük a felhasználóval kötött fizetési, részletfizetési határidőket, azok teljesülését. Amennyiben a meghatározott időre nem történik meg a fizetés, úgy megkezdjük a jogi eljárást.

Végrehajtásra tervezett költségek

Költségek megnevezése	2025. évi tény	2026. évi terv
Önálló bírósági végrehajtóknak végrehajtási költségként:		
MOKK, FMH, VH díjak:	500	500
Összesen:	1 000	1 000

adatok e Ft-ban

A 2026. évben 1 000 e Ft-tal tervezzük a várható végrehajtási költségeket, mivel a fizetési meghagyásos eljárásról szóló 2009. évi L. törvényben, valamint a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvényben meghatározott eljárások díjai emelkedtek.

BEVÉTELEK, RÁFORDÍTÁSOK, EREDMÉNYESSÉG

A vállalati szintű árbevétel és költség előrejelzése a tervezésünk legfontosabb, ám egyben legbizonytalanabb eleme, annak ellenére, hogy a piacunk stabil. Ahhoz, hogy a bevételeinket és a költségeink döntő hányadát jelentő energia költségeinket képesek legyünk pontosan prognosztizálni, tudnunk kell hozzá az értékesítési árakat, a beszállítói árakat illetve a várható forgalmat, mely a legnagyobb bizonytalansági faktor. Egy hideg és egy enyhébb téli hónap közötti energiafelhasználás akár több millió Forintos elmozdulást eredményezhet pozitív és negatív irányba egyaránt. Ezért a legpontosabb tervezés eléréséhez, a korábbi évekhez hasonlóan, a mennyiségi és értékbeli adatok modellezése a folyamatosan karbantartott adatbázisainkból több éves korábbi átlaghőmérsékletek alapján kerülnek meghatározásra.

Bevételek tervezése

Megnevezés	adatok e Ft-ban
Értékesítés nettó árbevétele	311 000
- ebből távhőszolgáltatás árbevétele	299 000
- ebből egyéb értékesítés árbevétele	12 000
Egyéb bevételek	457 000
- ebből NFM rendelet szerinti energiatámogatás	447 000
- ebből egyéb jellegű bevételek	10 000
- önkormányzati támogatás	0
Pénzügyi műveletek bevételei	0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	768 000

A bevételek tervezését az **1. sz. melléklet** tartalmazza.

Értékesítés nettó árbevétele

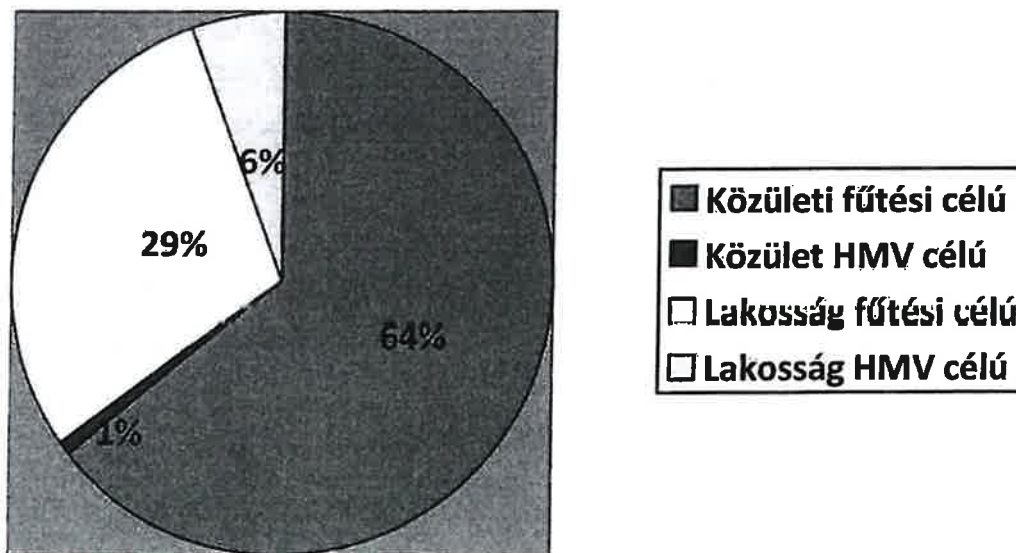
A távhőszolgáltatás alapidj árbevételét 96 000 e Ft értékben, a hődíj árbevételét 171 000 e Ft-ban, a melegvíz árbevételét 21 000 e Ft-ban, míg a hidegvíz árbevételét 11 000 e Ft-ban terveztük, így a távhőszolgáltatás árbevétele várhatóan 299 000 e Ft lesz.

Tekintettel arra, hogy a szerződött gázdíjak a szerződés időtartama alatt évente változnak, így a hődíj árbevétel elsősorban ez befolyásolja. De további befolyásoló tényező még – az időjárás tervezettől eltérő alakulása miatt – a felhasználói hőigények eltérő alakulása.

Távhőszolgáltatásnál az éves szintű árbevétel az egyes felhasználói csoportoknál az alábbi díjakkal, illetve a 2024/2025. évi tény alapadatokból kiindulva (felhasználói csoportok, légtérfigatok, melegvíz felhasználás), a korábbi évek átlaghőmérsékletével korrigálva számítottuk ki.

	Lakossági célú felhasználás (nettó ár)	Nem lakossági célú felhasználás (nettó ár) 2024.09.30-ig	Nem lakossági célú felhasználás (nettó ár) 2024.10.01-től
	jövahagyott díjak		
Alapdíj (Ft/m ³ /év)	331	831	831
Fűtés	252	632	632
Melegvíz	79	199	199
Hődíj (Ft/GJ)	2913	8 674	8 674
Melegvíz hődíj (Ft/m ³)	2913	8 674	8 674

1. ábra Távhőszolgáltatás tervezett hőértékesítés bevétel megoszlása



A távhőszolgáltatáson, mint alaptevékenységen kívül az egyéb tevékenység árbevételét 12 000 e Ft-ra tervezzük. Ezen belül jelentősebb tétel a telephelyünkön lévő kémény bérleti díja, illetve a bérlet során felhasznált villamos energia továbbszámlázása.

Az értékesítés nettó árbevétele így várhatóan 311 000 e Ft körül alakul majd.

Egyéb bevételek

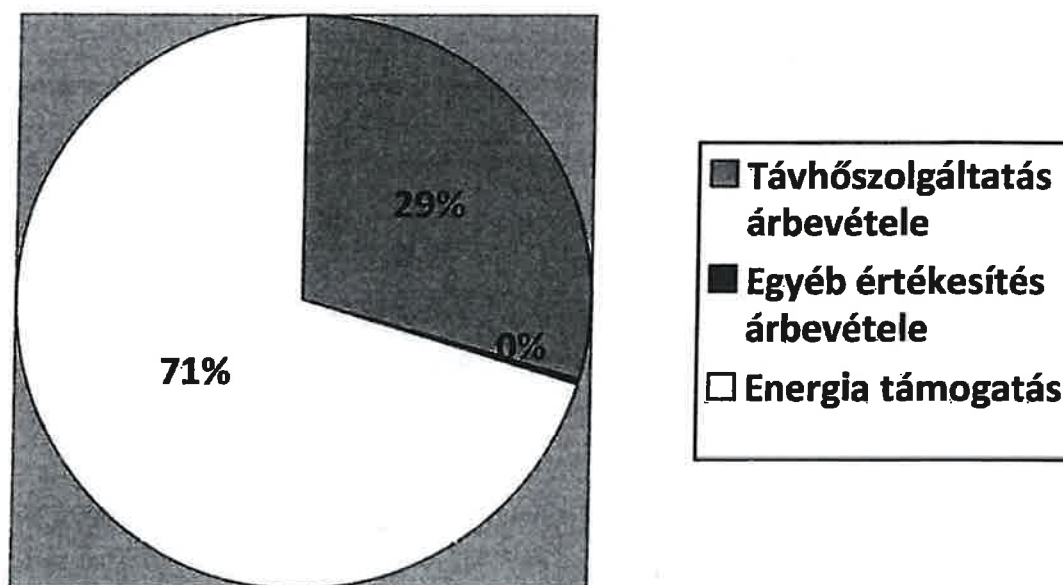
A 457 000 e Ft-ra tervezett egyéb bevételek között szerepel:

- az 51/2011. (IX.30.) a távhőszolgáltatási támogatásról szóló NFM rendeletben rögzített, 2023. október 01-től hatályos mértékekkel tervezett energiatámogatás 447 000 e Ft összegben;
- a 2003. évi LXXXVIII. törvény alapján visszaigényelt energiaadót 5 000 e Ft összegben;
- valamint 5 000 e Ft összegben egyéb jellegű bevételek, melyek leginkább visszaírt értékvesztés, illetve bírság, késedelmi kamat, kapott illeték-, felszólítási-, végrehajtási díj.

Pénzügyi műveletek bevételei

Pénzügyi műveletek bevételre nem számítunk a 2026. évben.

2. ábra 2026. évi tervezett bevételek megoszlása



Költségeink és ráfordításaink tervezését az összköltség típusú eredménykimutatás szerinti bontásban a következő tételek szerint végeztük el:

Megnevezés	adatok e Ft-ban
Anyagjellegű ráfordítások	644 000
- ebből gáz energiaköltség	374 000
- ebből villamos energiaköltség	35 000
- ebből víz energiaköltség	70 000
- ebből egyéb anyagköltség	86 000
- ebből igénybevett szolgáltatás	60 000
- ebből egyéb szolgáltatás	19 000
Személyi jellegű ráfordítások	96 000
Értékesítési leírás	20 000
Eladott áruk beszerzési értéke	6 000
Egyéb ráfordítások	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0
RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN:	766 000

A költségek és ráfordítások részletezése a 2. sz. mellékletben került bemutatásra.

Anyagjellegű ráfordítások

Az anyagköltségek tekintetében döntően a földgáz és a villamos energia esetén az érvényben lévő szerződések alapján, a 2025. évi tény felhasználási adatokból kiindulva, a korábbi évek átlaghőmérsékletével korrigált energia költségtervet állítottunk össze:

A gázenergia mennyiségének számításánál a korábbi több éves átlaghőmérséklet adatok tendenciáját és a 2024. valamint a 2025. évek jellemző fajlagos hőfelhasználását vettük alapul.

A vízmérésen alapuló használati melegvíz felhasználást, valamint a pótvíz mennyiségét az előző évhez hasonlóan terveztük.

A gázenergiára 374 000 e Ft-ot, a víz- és csatornadíjra 70 000 e Ft-os, míg a villamos energiára 35 000 e Ft-ot, egyéb anyagköltségre 86 000 e Ft-ot terveztünk a 2026. évben. Így a **2026. évi energiaiköltségek és anyagköltségek 565 000 e Ft**-ban kerültek megtervezésre.

A **60 000 e Ft összegre tervezett igénybevett szolgáltatásokon** belül jelentős arány képviselnek a javítás-karbantartással kapcsolatos felmerült kiadásaink, illetve a bérleti díjak, de ide tartoznak még a nyomtatványok, posta- és telefonköltségek, könyvvizsgálói és jogi képviseleti díjak, valamint a tagsági díjak összegei.

Az **egyéb szolgáltatások** a bankszámla vezetési díjait, egyéb banki szolgáltatások díjait, a sárga csekk díját, a banki jutalékokat és a tranzakciós illetéket, valamint a biztosítási és hatósági díjak költségeinek összegeit tartalmazza **19 000 e Ft** értékben.

Személyi jellegű ráfordítások

A 2026. évi tervezett átlagos statisztikai állományi létszámunk 11 fő.

Az éves összes bérköltség **96 000 e Ft** mértékben várhatóak.

Társaságunk a 2026. évben minden munkavállalóját egységesen évi nettó 400 e Ft összegű béren kívüli juttatásban (cafetéria) kívánja részesíteni.

Értékcsökkenés

A tárgyi eszközök állagának megőrzéséhez, a meghibásodott, elhasználódott eszközök eredeti állapotának helyreállításához szükséges költségeket a javítás, karbantartás tervfejezetben a szolgáltatás megfelelő színvonalon történő nyújtásához szükséges mértékben számszerűsítettük. A vállalkozás egyes vagyonelemeinek amortizációját a tervévet megelőző évi záró leltárban szereplő könyvszerinti bruttó értékének alapján számlacsoportonként, a számviteli politikánk szerinti leírási kulcsok figyelembevételével számítottuk ki.

A 2026. évi tervezett **értékcsökkenés összesen 20 000 e Ft**.

Egyéb ráfordítások

Egyéb ráfordítást nem tervezünk a 2026. évben.

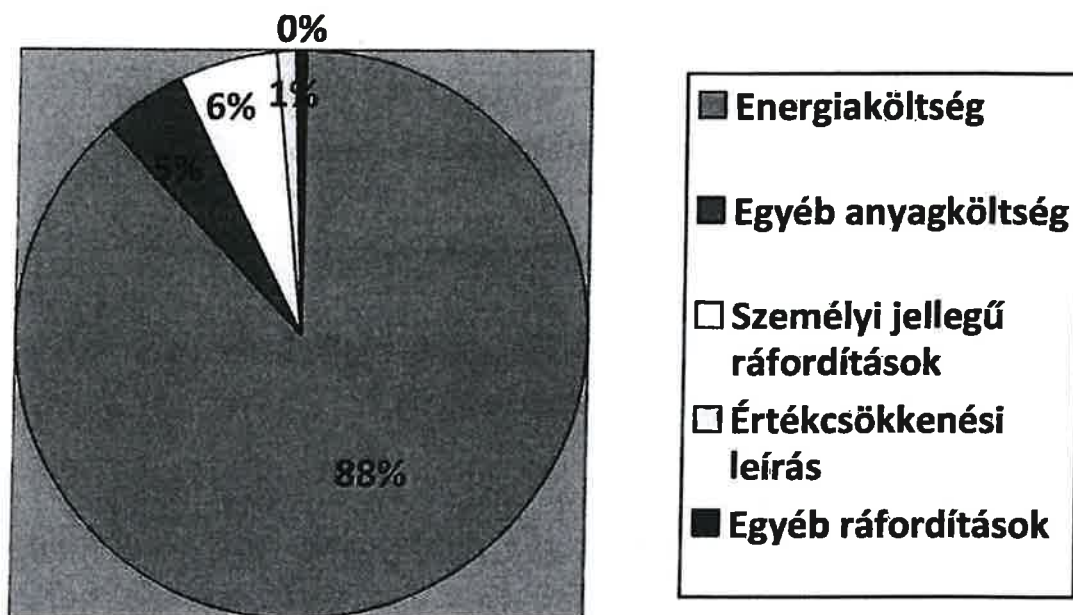
Pénzügyi műveletek ráfordításai

Mivel Társaságunk jelenleg semmilyen hitellel, kölcsönrel vagy lízinggel nem rendelkezik, és 2026. évben sem tervezünk hasonló kötelezettséget vállalni, ezért erre a sorra nem terveztünk összeget.

Eredményesség

Az eredmény részletes levezetését a 3. sz. mellékletben található eredménykimutatás tartalmazza.

2. ábra 2026. évi tervezett költségek megoszlása



LIKVIDITÁS ÉS TŐKESZÜKSÉGLET

Társaságunk hitel-állománnyal nem rendelkezik, és a 2026. évben sem tervez ilyen jellegű külső forrásbevonást igénybe venni.

Továbbra is minden tőlünk telhetőt megteszünk a rentábilis működés fenntartása érdekében, ezáltal beruházásokat is kizárólag a meglévő, vagy pályázati úton elnyert források erejéig végzünk.

Likviditásunkat leginkább befolyásoló tényező a vevői finanszírozás. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény közszolgáltatási szerződésre vonatkozó szabályozás szerint a felhasználó a díjat havonta, utólag köteles megfizetni. Várakozásaink szerint a hátralékos vevőállományunk csökkenni fog, így ennek likviditásra gyakorolt negatív hatásával nem tervezünk.

A jogszabály szerint Társaságunk negyedéves bevallónak minősül az általános forgalmi adó tekintetében, így a 2026. évre vonatkozóan kérelmeztük a NAV-nál a havi gyakoriságú ÁFA bevallás engedélyezését, mely továbbra is létkérdés a likviditásunk tekintetében. A beszerzéseink és értékesítéseink eltérő általános forgalmi adó kulcsai miatt, a havi rendszerességgel történő „gyakorított” visszaigénylés csúcs időszakban a többlet-finanszírozástól megkíméli a Társaságunkat. A kérelmünknek a NAV helyt adott, és engedélyezte az ÁFA havonkénti bevallását és elszámolását.

Társaságunk továbbra is megbízható adózónak minősül, melynek likviditásunkat tekintve egyik legfontosabb előnye, hogy az ÁFA kiutalás iránti kérelmünket az adóhatóság 20 napon belül teljesíti.

BERUHÁZÁS ÉS FELÚJÍTÁS

A 2026. évi beruházási tervünket az előző évekhez hasonlóan, a korábbi távvezeték és hőközpont meghibásodások, illetve az innováció figyelembe vételével készítettük el.

Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok

Az akna jellegű műtárgyaink a folyamatos karbantartási munkálatok ellenére időnként átfogó, teljes körű felújításra, átépítésre szorulnak. Távfűtési aknáink – elsősorban a gépjármű közlekedéssel terhelt útpályák alatt – fokozott igénybevételnek vannak kitéve. Idén aknafödémek és fedlap vasalatok, valamint aknákon belüli hágcsók felújítását tervezzük.

A műszaki szükségességből felmerülő távfűtési vezeték felújításokat idén is elsősorban a hibaelhárításból adódó helyreállítási munkák képezhetik. A 2025. évben történt meghibásodásokból kiindulva, az idei évben is kiemelt szempontként kívánjuk kezelni a gerinchálózatunk felújítását.

Műszaki berendezések, gépek, járművek

Az idei évben is folytatjuk az okos hőmennyiségmérők cseréjét, melyek az elszámolás pontos alapját képezik.

A rendszeresen előforduló hőközponti berendezések meghibásodásra való tekintettel, az idei évben is biztosítunk forrást az ad-ho jellegű felújításokra.

A 2025. évben a hőközpontjainkban tovább folytatjuk a szivattyúk cseréjét. A szivattyúkra tervezett költség a fűtési keringtető és a használati melegvíz cirkulációs szivattyúk felújítását és cseréjét tartalmazza. A beszerezni szánt berendezések villamos energiafelhasználása töredéke a jelenleg üzemelőknél, így az üzembiztonság javulása mellett az energiaköltségek csökkenésével is számolunk.

Egyéb berendezések, gépek, járművek

A hardverek felújítása és beszerzése során figyelmet fordítunk a meglévő számítógépes konfigurációk szinten tartására, illetve bővítésére és átépítésére, másrészt a feladatok elvégzéséhez szükséges újabb konfigurációk rendszerbe állítására, igazodva a minőségbiztosítási, vezetői információs rendszer elektronikus úton történő működtetéséhez.

KARBANTARTÁS ÉS JAVÍTÁS

A karbantartást a korábbi évekhez hasonlóan, részben saját munkavállalóinkkal, részben külső kivitelező segítségével tervezzük megoldani. A karbantartási tervet a fűtési időszak figyelembe vételével állítottuk össze. Azokat a belső hőközponti munkákat, amelyek a fűtési rendszertől függetlenek, már márciusban tervezzük elkezdni. A gerincvezeték karbantartását csak a fűtési időszakot követően, minden évben előre meghatározott időszakban végezzük. 2026. évben június 01. és szeptember 15. között tervezzük elvégezni.

A karbantartás előtt átfogó munka- és környezetvédelmi oktatásban részesülnek a munkatársaink.

Hőközpontok és hőfogadók berendezései

	Megnevezés
1.	Villamos berendezések karbantartása, javítása. Érintésvédelmi felülvizsgálatok, javítások
2.	Hőcserélők javítása
3.	Hőmennységmérők, vízmérők cseréje, hitelesítése
4.	Motoros szabályozó-, biztonsági szelepek és szabályozók javítása
5.	Szivattyúk karbantartása és javítása
6.	Hőközpontok karbantartása
7.	Előre nem tervezhető hibaelhárítások, javítások

Elektromos berendezések karbantartásakor – az adott évre vonatkozóan terv alapján ütemezetten -, a hőközpontokban lévő kapcsolószekrények és egyéb elektromos eszközök javítását és ellenőrzését végezzük el. Háromévente szükséges elkészíteni az érintésvédelmi felülvizsgálatokat a 22/2005. (XII.21.) FMM rendelettel módosított, a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló 14/2004. (IV.19.) FMM rendelet értelmében. Az ellenőrzés során az elkészült jegyzőkönyvek alapján az esetlegesen felmerült hiányosságokat még a karbantartási időszakban pótoljuk.

Nélkülözhetetlen a hőcserélők karbantartása. Ezek a berendezések a rosszabb vízminőség miatt eldugulhatnak, ezáltal csökkenhet a hőátadó képességük. A meghibásodott hőcserélőket fűtési idénytől függetlenül cseréljük, de az előre betervezett hőcserélő tisztítást csak a fűtési szezon lezárása után végezzük el.

A jogszabályban előírt mérés szerinti elszámolás alapja a hőmennyiségmérők és a vízmérők kifogástalan működése. Az idei évben is ütemezetten végezzük hőközpontjainkban a mérőkörök cseréjét, hitelesítésük ütemterv szerint zajlik.

A motoros szabályozó-, biztonsági szelepek és szabályozók felülvizsgálata és karbantartása kiemelt fontosságú, mivel a hőellátó rendszerek zavartalan működtetését és szabályozását ezek segítségével valósítjuk meg. Karbantartás során a szükséges szerkezeti egységet cseréljük, megfelelő működését ellenőrizzük.

A felhasználói hőellátás egyik jelentős egysége a fűtési- és használati melegvíz cirkulációs szivattyú. Mivel ezek a szolgáltatási időszak alatt folyamatosan működnek, ezért javításukra, karbantartásukra nagy hangsúlyt fektetünk.

Hőközpontok karbantartása során a nyomástartó-, automatikus töltőberendezések, valamint a biztonsági- és ellenőrző berendezések felülvizsgálatát, javítását végzi Társaságunk. A karbantartás alatt sor kerül az esetlegesen megsérült hőszigetelések pótlására is.

Távfűtési vezetékek

	Megnevezés
1.	Távfűtési vezeték meghibásodások hibaelhárítása, karbantartása, szükség szerinti javítások
2.	Távfűtési aknák gépészeti szerelvényeinek javítása és építészeti helyreállítása
3.	Előre nem tervezhető hibaelhárítások, javítások

A távfűtési vezetékhalózat felülvizsgálatát munkatársaink az éves karbantartási ütemtervnek megfelelően végzik.

Az aknában található szakaszoló és egyéb szerelvények folyamatos ellenőrzése, karbantartása szükséges annak érdekében, hogy egye esetleges vezetés meghibásodás minél kisebb felhasználói kör szolgáltatás kiesésével járjon. Távfűtési aknáink fokozott igénybevételnek vannak kitéve. Az aknafödémek és fedlap vasalatok ellenőrzése és karbantartása a napi munkánk része.

Épületek állagmegóvása

	Megnevezés
1.	Hőközpontok belső javítása
2.	Lapostetők karbantartása, javítása
3.	Iroda- és telephely karbantartása

Kiemelt fontosságú hőközpontjaink megfelelő állapotának fenntartása. A helyiségek tisztántartása érdekében előzetes felmérés alapján tisztaság festést, vakolatjavítást végeztetünk. Karbantartás során ellenőrizzük a szennyvíz, csapadékvíz elvezetőket, figyelmet fordítunk azok állagmegóvására.

Székhelyünkön lévő lapostető karbantartása magas prioritású. A tető beázása, vagy rossz szigeteltsége tönkretelheti az épületet, veszélyeztetheti berendezéseinket. Ennek elkerülése érdekében a lapostető javítását tervezzük a 2026. évben.

Gépek, berendezések és gépjármű

	Megnevezés
1.	Gépjármű javítása és karbantartása
2.	Egyéb gépek, kisgépek, és biztonsági berendezések javítása, karbantartása

A folyamatos, üzembiztos szolgáltatás nyújtásához elengedhetetlen a gépjárművünk szakszerű karbantartása, az esetleges meghibásodások esetén azok haladéktalan javíttatása. Az egyéb gépek és berendezések javítása és karbantartása szintén nagyon fontos az üzembiztos szolgáltatáshoz.

Számítástechnikai és egyéb eszközök javítása

	Megnevezés
1.	Irodatechnikai berendezések karbantartása és javítása

Napi munkavégzések során nagymértékben támaszkodunk az informatikai rendszerünkre, ezért fontos feladatunk a számítástechnikai eszközök és az irodatechnikai berendezések rendszeres ellenőrzése, szükség szerinti karbantartása.

2026. ÉVI BEVÉTELI TERV

adatok eFt-ban

Alapdíj bevétele	96 000
Hódíj bevétele	171 000
Melegvíz bevétele	21 000
Hidegvíz bevétele	11 000
Távhőszolgáltatás árbevétele össz.	299 000
Egyéb tevékenység bevétele	12 000
Egyéb értékesítés árbevétele össz.	12 000
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	311 000
EGYÉB BEVÉTELEK	457 000
Önkormányzati támogatás	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	768 000
AKTIVÁLT SAJ. TELJ. ÉRTÉK	0
KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	766 000
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	2 000

2026. ÉVI KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK TERV

adatok eFt-ban

Üzemanyagok	500
Karbantartási anyagok	10 500
Gázenergia	374 000
Víz- és csatornadíj	70 000
Villamos energia	35 000
Vásárolt anyag költségei	490 000
Egyéb anyagköltség	75 000
Anyagköltség	565 000
Igénybevett szolgáltatások költségei	60 000
Egyéb szolgáltatások költségei	19 000
Béreköltség	76 000
Személyi jellegű egyéb kifizetések	10 000
Bérfelrakások	10 000
Személyi jellegű ráfordítások összesen	96 000
Terv szerinti értékcsökkenési leírás	20 000
Értékcsökkenési leírás összesen	20 000
Eladott áruk beszerzési értéke	6 000
Egyéb ráfordítások	0
Költségek/ráfordítások összesen	766 000

2026. ÉVI EREDMÉNYKIMUTATÁS TERV

adatok eFt-ban

Értékesítés nettó árbevétele	311 000
Aktivált saját teljesítmények értéke	0
Egyéb bevételek	457 000
Anyagköltség	565 000
Igénybevett szolgáltatások értéke	60 000
Eladott áruk beszerzési értéke	6 000
Egyéb szolgáltatások költségei	19 000
Anyagjellegű ráfordítások összesen	650 000
Béreköltség	76 000
Személyi jellegű egyéb kifizetések	10 000
Bérbírálatok	10 000
Személyi jellegű ráfordítók összesen	96 000
Értékcsökkenési leírás	20 000
Egyéb ráfordítások	0
ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE	2 000
Pénzügyi műveletek bevételei	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	2 000
Társasági adófizetési kötezettség	180
ADÓZOTT EREDMÉNY	1 820



hhh
KISVÁRDAI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ Kft
4600 Kisvárd, Piac u. 5.
Számlaszám: K&H Bank: 10404436-50526585-57881012
Cégjegyzékszám: 15-09-077836
Adószám: 23413393-2-15
E-mail cím: kisvarda.kozmu@kisvardaikozmu.hu
Tel.: (45) 410-070, Fax: (45) 410-789

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. február 18. napján, 4600 Kisvárd, Piac utca 5.
(Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. központi telephely)
Tárgy: „Közmű Szolgáltató Kft.” Felügyelő Bizottságának ülése
Jelen vannak: Külön jelenléti ív szerint

Matus Attila FB tag a jelenléti ív alapján megállapítja a határozatképességet.

A meghívóban egy napirendi pont szerepel:

Napirendi pont:

1. pont: A Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. 2026. évi üzleti tervének megtárgyalása.

Előadó: Bravics Endre ügyvezető

Napirendi pont megtárgyalása:


Matus Attila FB tag:

Kéri, amennyiben javaslat módosítás nincs, a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadását

1/2026. sz. határozat:

A Felügyelő Bizottság egyhangú igen szavazattal, a Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. 2026. évi üzleti tervét elfogadja.

k.m.f.


Matus Attila
j.k.v. hitelesítő


Maklári Balázs
j.k.v. hitelesítő

445



KISVÁRDAI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ Kft
4600 Kisvárd, Piac u. 5.
Számlasszám: K&H Bank: 10404436-50526585-57881012
Cégjegyzékszám: 15-09-077836
Adószám: 23413393-2-15
E-mail cím: kisvarda.kozmu@kisvardaikozmu.hu
Tel.: (45) 410-070, Fax: (45) 410-789

JELENLÉTI ÍV

A Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft. (székhely: 4600 Kisvárd, Piac utca 5.) 2026. február 18. napján megtartott Felügyelő Bizottsági üléséről.

Ivánkó Bernadett

Ivánkó Bernadett

Maklári Balázs

Maklári Balázs

Matus Attila

Matus Attila

Tárgy: Előterjesztés a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervének elfogadására

Előadó: Nyakó Béla ügyvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

Leleszi Tibor polgármester köszöntötte a napirendhez megjelent Bravics Endre ügyvezetőt. Elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat - tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Borus Sándor bizottsági elnök a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Borus Sándor képviselő és Dudás István képviselő a napirendet illetően érintettségüket jelentették be, mivel az Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. felügyelő bizottságának tagjai.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé, hogy kizárja –e a döntéshozatalból Borus Sándor képviselőt?

A Képviselő-testület 9 nem szavazattal, igen szavazat nélkül és 1 tartózkodással nem zárta ki Borus Sándor képviselőt a döntéshozatalból és a következő határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
73/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA**

Borus Sándor képviselő érintettsége miatt való kizárásáról a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló napirendet illetően

Önkormányzati Képviselő-testület:

Borus Sándor képviselő érintettsége miatt nem zárta ki a szavazásból a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló napirendet illetően, így Borus Sándor képviselő a napirendet illetően szavazhat.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé, hogy kizárja –e a döntéshozatalból Dudás István képviselőt?

A Képviselő-testület 10 egyhangú nem szavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül nem zárta ki Dudás István képviselőt a döntéshozatalból és a következő határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
74/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA**

Dudás István képviselő érintettsége miatt való kizárásáról a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló napirendet illetően

Önkormányzati Képviselő-testület:

Dudás István képviselő érintettsége miatt nem zárta ki a szavazásból a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló napirendet illetően, így Dudás István képviselő a napirendet illetően szavazhat.

Leleszi Tibor polgármester ezután az előterjesztés határozat – tervezetét tette fel szavazásra a képviselő-testület tagjai felé.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
75/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2026. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

mint a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a **Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4600 Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, Piac u. 5.szám, képviseli: Nyakó Béla ügyvezető, cégjegyzékszám: Cg. 15-09-083102, adószáma: 25426559-2-15) a 2026. évi - határozat mellékletét képező - **üzleti tervét 420.000 e Ft bevétellel, ebből 28.000 e Ft önkormányzati támogatással, 420.000 e Ft kiadással, 0 e Ft eredménnyel elfogadja.**

A határozatról értesülnek:

- 1) Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
4600 Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, Piac u. 5.
- 2) Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
- 3) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Kincstári, Jogi és Adóosztály Helyben
- 4) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító Osztály Helyben

h h g

ÜZLETI TERV

2026

KISVÁRDAI VÁRFÜRDŐ FEJLESZTŐ NONPROFIT KFT.



Kisvárdai, 2026. február 17.

KISVÁRDAI VÁRFÜRDŐ
Fejlesztő Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság 1.
4600 Kisvárdai, Piac u. 5.
Nyiregyházi Törvényszék/Cégbírósága
Cégszám: 15.09.083102
Adószám: 25426559-2-15

Nyakó Béla
ügyvezető

Tartalom

KISVÁRDAI VÁRFÜRDŐ FEJLESZTŐ NONPROFIT KFT. BEMUTATÁS	3
VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	4
A PROJEKT ÉS A TEVÉKENYSÉG RÉSZLETES BEMUTATÁSA	7
BEVÉTELEK TERVEZÉSE	11
KÖLTSÉGEK TERVEZÉSE	13
2026. ÉVI BEVÉTELI TERV	15
2026. ÉVI KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK TERV	16
2026. ÉVI EREDMÉNYKIMUTATÁS TERV	17

KISVÁRDAI VÁRFÜRDŐ FEJLESZTŐ NONPROFIT KFT. BEMUTATÁS

A Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot, Kisvárdai Város Önkormányzata 2015. november 24. napján alapította, 100 %-os tulajdon önkormányzati tulajdon joggal.

A Társaság székhelye a 4600 Kisvárdai, Piac utca 5. szám, adószáma 25426559-2-15, illetve cégjegyzékszám 15-09-083102.

A vállalkozás telephelyei az alábbiak:

- 4600 Kisvárdai, Városmajor út 961/3 hrsz.
- 4600 Kisvárdai, Városmajor út 961/4 hrsz.
- 4600 Kisvárdai, Városmajor út 961/5 hrsz.
- 4600 Kisvárdai, Városmajor út 961/6 hrsz.
- 4600 Kisvárdai, Városmajor út 961/8 hrsz.
- 4600 Kisvárdai, Városmajor út 4131/3 hrsz.
- 4600 Kisvárdai, Városmajor út 4131/5 hrsz.
- 4600 Kisvárdai, Városmajor út 0175/15 hrsz.

A cég tevékenysége:

- a vállalkozás fő tevékenysége: M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- melléktevékenysége: Kempingszolgáltatás, Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Kormány a 1773/2016. (XII.15.) Korm. határozat elfogadásával döntött a Nemzeti Kastélyprogram és Nemzeti Várprogram támogatásáról, melyben kiemelt célnak tekinti a kiemelt jelentőségű, a nemzeti kulturális örökség részét képező kastélyok fejlesztését és egységes kezelését. A Kormány a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (továbbiakban: Forster Központ) tevékenysége körébe delegálta a kulturális örökségre alapozott projektek kidolgozását, megvalósítását, koordinálását.

A Forster Központ 2016. december 31-én megszűnt, jogutódja a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft lett. A korábbi konzorciumi forma így megváltozott, és egyedülként a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft feladata, felelőssége lett a projekt koordinálása, megvalósítása. 2018. szeptember 16-tól a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft-ből jogutódlással kiváló NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft. (továbbiakban: NÖF Nonprofit Kft) irányítása alá került a program koordinálása.

A NÖF Nonprofit Kft , valamint Társaságunk a GINOP 7.1.1-15-2016-00020 azonosító számú projekt keretében a kisvárdai vár turisztikai célú fejlesztését valósította meg.

Társaságunk 2021. február 10. napján kötött kivitelezési szerződést a Korintosz Műemlékvédelmi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal (1035 Budapest, Vihar utca 20. adószám :11474456-2-41), a GINOP-7.1.1-15-2016-00020 azonosítószámú, a „kisvárdai vár turisztikai célú fejlesztése” című projekt megvalósításához szükséges építőipari, restaurátori, táj- és kertépítészeti kivitelezési feladatok elvégzésére.

A pályázat a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program (GINOP) „Nemzeti Kastély- és Várprogram turisztikai fejlesztésének támogatása” tárgyú felhívásra tekintettel került benyújtásra és a le nem vonható áfával számított elszámolható összköltsége 2 283 296 376,- Ft, a támogatás intenzitása az elszámolható összköltség 100 %-a.

A Korintosz Műemlékvédelmi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal 2021. február 10. napján került megkötésre a kivitelezési szerződés.

A Korintosz Műemlékvédelmi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság a teljesítést kötbérterhes rész- és végteljesítési határidővel vállalta. A kivitelezési munkák szerződés szerinti befejezési határideje 2022. augusztus 10-e volt.

A kivitelező 2021. szeptemberében szerződésmódosítási kérelmet nyújtott be a szerződéses részteljesítési határidők módosítása érdekében, de végteljesítési határidő módosítást nem igényelt. A szerződésmódosítási kérelmet a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya jogszerűnek minősítette, ami alapján 2021. október 06. napján a felek aláírták a kivitelezési szerződés 1. számú módosítását.

A kivitelező 2022. február 14. napján újra kezdeményezte a kivitelezési szerződés 2. számú módosítását, melyet a régészeti feltérési munkák elhúzódása, a feltérési munkák eredményeként szükségessé vált műszaki változtatások, tervmódosítások engedélymódosításokkal indokolt. A Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya felé többször kellett a 2. számú szerződés módosítással kapcsolatban hiánypótlást teljesíteni, melyben kérte a pontos, és dokumentumokkal alátámasztott indoklását a szerződés módosításnak.

A Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya a 272/2014. (XI.5.) Korm. rend. 108. §. (11) bekezdése alapján 2023. július 04. napján közölte a szerződésmódosítás tárgyában a véleményét, amely alapján azt csak részben minősítette jogszerűnek. A részteljesítési és végteljesítési határidő módosítását a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya nem tartotta jogszerűnek, így a kivitelezési szerződés módosítására a nem került sor, és a szerződés 2024. január 23. napjával felmondásra került.

A GINOP-7.1-1-15-2016-00020. számú projektet a Miniszterelnökség Gazdaságfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkársága az ME_GFPHAT/1396/2023. iktató számú tájékoztatásán „átmeneti” projektnek minősítette, mivel a projekt fizikai és pénzügyi zárása folyamata nem zárult le a GINOP program 2023. december 31-ig terjedő elszámolási időpontjáig. Az „átmeneti projekt minőségre tekintettel a 2023. december 31. napjáig felmerülő kiadások szigorú feltételek melletti elszámolhatóságára lehetőséget ad az uniós szabályozás úgy, hogy a 2023. december 31-ig felmerült (kifizetett) kiadásokat az Európai Unió forrásoknak (jelen esetben GINOP), a 2024. január 01. napját követő kiadásokat a magyar költségvetésnek kell fedeznie. A GINOP – EU forrás terhére 1 150 470 420,- Ft-ot, míg a hazai forrás terhére 1 132 825 956,- Ft-ot kívánunk elszámolni.

Társaságunk, a GINOP-7.1.1-15-2016-00020 azonosító számú „A kisvárdai vár turisztikai célú fejlesztése” című projekt keretében a vár rekonstrukciójának befejezéséhez, tovább építéséhez kapcsolódó kivitelezési munkálatok elvégzésére 2024. november 04. napján nyílt közbeszerzést írt ki.

Érvényes ajánlatot a KERMI-SZOLG Kft. (4400 Nyíregyháza, Arany János utca 7. 1. em. 113. adószám: 26161136-2-15) tett, akivel 2025. január 14. napján megkötésre került a vállalkozási szerződés. A kivitelezési munkák határideje, a munkaterület átadásától számított 6 hónap.

A teljes kivitelezés a szerződésmódosításban szereplő pótmunkák megvalósításával 2025. október 29. napján fejeződött be.

Az eszközbeszerzésekre vonatkozó közbeszerzési eljárás 2025. július 4-én sikeresen lezárásra került, a színpadtechnikai eszközök leszállítása az előírt 90 napon belül megtörtént.

A GINOP-7.1.1-15-2016-00020 azonosító számú projekt fizikai befejezési határideje 2026. március 31., a pénzügyi elszámolás határideje 2026. május 29.

A 2/2026. (I.06.) önkormányzati határozat alapján, 2026. január 06. napján kapott 287 000 000,- Ft összegű tagi kölcsönből, 62 000 000,- Ft 2026. február 12. napján visszautalásra került a tulajdonos bankszámlájára. A fennmaradó 225 000 000,- Ft-ot a pénzügyi zárás után, legkésőbb 2026. június 30. napjáig visszafizetjük.

A PROJEKT ÉS A TEVÉKENYSÉG RÉSZLETES BEMUTATÁSA

Jelen projekt az Észak-Alföld régió legfontosabb középkori műemlék helyszínéként emelkedik ki a Nemzeti Kastély- és Várprogram elemei közül. A várban működő színház több évtizede sikeres rendezvényei és egyedülálló tematikája miatt nem csak helyi, de országos szinten is vonzó turisztikai célpont, mely egyes eseményeire hagyományosan határon-túli látogatókat is fogad. Így a vár rendezvény infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése nem csak turisztikai, de közművelődési szempontból is fontos.

Maga a vár az elmúlt évek során veszélyessé vált, egyes részeit teljesen le kellett zárni. A Várday család és a vár történetét bemutató tervezett anyag megfelelő alapot kínál az új interaktív élményalapú szolgáltatásokhoz, mely a korábbi szezonális nyitva tartástól eltérően már egész éves látogathatóságot biztosít a műemléknek.

A projekt keretében, a vár területén megvalósult:

- részleges belső vár rekonstrukció és romkonzerválás,
- a vár épületén belül a meglévő helyiségek felújítása, tornyok felújítása,
- a pengefal építészeti megoldásainak átlátható bemutatása,
- kétszintes bemutatótér kialakítása,
- „belső” nézőtér és kamaraszínpad infrastruktúrájának megújítása,
- a meglévő vizesblokkban mozgáskorlátozott WC kialakítása, a műemléki jelleg lehetőségeinek megfelelő mértékű akadálymentesítés,
- a keleti vártoronyhoz acél szerkezetű, üvegkorláttal ellátott ún. „gyilokjáró” híd és külső lépcső kerül megépítésre a körbejárhatóság biztosítására,
- pengefal alatti pince kiszolgáló funkciókkal való megtöltése
- díszvilágítás
- a vár közvetlen környezetének helyreállítása.

A modern formálású tömegrekonstrukcióként megépülő kiállítási terek a 16. századi építési állapotot idézik fel, összhangban a tájépítészeti elemekkel bemutatásra kerülő külső erőd fallal.

A vár felújítandó, funkciókkal megtöltendő terei:

- a keleti palotaszárny,
- az ÉK-i saroktorony,

- az É-i szárny,
- az ÉNy-i pártázatos saroktorony,
- a Ny-i várfal.

A fejlesztés keretében a várban többszintes fedett kiállító és rendezvényterek kerültek kialakításra a keleti és az északi szárnyban, amelyeket a három felújított torony fog közre. A fedett térsorban a látogatóforgalmat kiszolgáló funkciók, így fogadópont, pénztár-ajándékbolt, ruhatár, vizesblokk, kávézó kap helyet. Mindenki saját érdeklődése szerinti sorrendben tekintheti majd meg a vár egyes tereit, hiszen azok több ponton (lépcsősorokkal, lifttel) kapcsolódnak egymáshoz.

A déli pengefal üvegből készült függőfolyosón közelíthető meg, amely izgalmas attrakciót jelent, tekintettel arra, hogy a bátrabb látogatók a maguk alatti mélységbe tekinthetnek majd le, valamint közel merészkedhetnek a fal építészeti szempontból izgalmas részleteihez. A tágas, teljes felületében átlátszó járőfelület nem csak modern ellenpontja a középkori falaknak, hanem turisztikai élményként is kiemelkedő. A látogatók a folyosóról és a kizárólag erről megközelíthető toronyból páratlan panorámában gyönyörködhetnek: tiszta időben nemcsak Kisvárdra teljes városszövege tárul eléjük, hanem a Zempélni-hegység vonulatai is. A magasság, az üvegkorlátok és a rácsos padlózat különleges, lebegéshez hasonló élményt kínál. A vár felső szintjén tetőterasz kialakítása tervezett, amely pihenő- és kilátópontként, a várkávézó egyik időszakos kiszolgáló helyszínéül, valamint rendezvényterülként is hasznosítható.

A belső udvarban a jelenlegi várszínház helyén kb. 250 fő befogadására képes rendezvényter és kamaraszínház kap helyet, amelynek díszletét a korábbi gyakorlatnak megfelelően a pengefal adná – amely így már több szintes térként is hasznosítható. A metszetfalra esténként árnyjáték vetíthető – tekintettel arra, hogy az üveg függőfolyosó szerkezete nem takarja el annak részleteit – amelynek segítségével bemutatathatók pl. a falhoz kapcsolódó egykori épület tereinek feltételezett funkciói, a várlakók élete. A fal időszakosan akár épületvetítés színtere is lehet.

A várban működő várszínház a már említett kamaraszínházi előadásoknál nagyobb közönséget vonzó előadásai esetén a vár északi oldalán kapna helyet. Itt az egykori külső várat jelző rézsűn kialakított lépcsőzetes land art elemekkel megépített lelátóról több száz fő (mobil lelátóval, padosorokkal kiegészítve pedig még nagyobb tömeg) élvezheti akár a

várszínházi esték, akár várjátékok vagy egyéb rendezvények, fesztiválok programját oly módon, hogy ennek időközben a vár sziluettje adja majd háttérét.

A várban az egykori kápolna helye, valamint a hozzá kapcsolódó kiállítótér, mint egy kb. 50 fős rendezvényhelység lehetőséget ad esküvők, keresztelők és egyéb magánrendezvények megtartására. A kápolna építészeti kialakításra kerül, a történelmi egyházakkal történt egyeztetés alapján azonban vallási funkciót nem tölt be.

Tervezett kiállítások a 2026. évben:

- 2026. március 12 – 2026. június 30. Szépművészeti Múzeum: A magyar festészet első aranykora. Remekművek a Magyar Nemzeti Galériából.
- 2026. július 01-től: A Várday családot bemutató kiállítás, mely két részre tagozódik:
 1. Kőbe vésett Várdayak – A Kisvárdai várban található lapidárium
 2. „Vajon hová lettek amaz Várdayak...” – Várdayiak a képzőművészeti alkotásokon

Tervezett programok:

1. A Magyar Színházak Kisvárdai Fesztiválja
2. A vár tereinek kialakításakor maximálisan a hagyományos funkciók visszaállítására törekszik a projekt. Ennek érdekében régóta folynak kutatások, valamint a kivitelezést megelőzően a projekt lényeges eleme ezeknek a kutatásoknak a folytatása a tudományos munkacsoport közreműködésével.
3. A vár története és a Várday család élete modern 3D faldekoráció és holografikus vetítés keretében kerül bemutatásra.
4. A „Lépj a színpadra!” interaktív programban korhű várjáték és a várhoz kapcsolódó legendák kerülnek bemutatásra a színpadtechnikai eszközök felhasználásával.
5. A mocsaras területen épült vár bemutatása a helyi sajátosságok kiemelését, hangsúlyozását garantálják.
6. A régészeti feltárás során előkerült darabok, valamint a Rétközi Múzeum található a várhoz kapcsolódó műtárgyak a helyi sajátosságokat erősítik. A „Csempemesterek nyomában” múzeumpedagógiai program során a várban talált reneszánsz kályhacsempe replikájával dolgozhatnak a gyerekek és szüleik.

További elemek:

- Múzeumohop a látogatók számára biztosítjuk a vásárlási lehetőséget egyedi 3D nyomtatott ajándéktárgyak készítésével.
- Minivilág – gyermekekre fókuszáló kiállítási egységek, múzeumpedagógia („Csempemesterek nyomában”).
- Ökopont – természetbarát park, a látogatók környezettudatos szemléletét fejlesztő elemekkel, szolgáltatásokkal.
- Kerékpáros pont – a kerékpáros turizmust támogató információs pont (beleértve térképek és hirdetések), pihenő- és szervízpont kerékpártárolóval és csatlakozó szolgáltatásokkal – esetleg csatlakoztatható hozzá itt egy elektromos kerékpár bérlési szolgáltatás is (akár bevont szolgáltatóval).
- Piknik kosár – korhű, bérelhető piknik kosár, amely mindent tartalmaz, ami a piknikezéshez szükséges (helyi termékek, pokróc, stb.).
- Telizsák program – a vár környezetében töltött idő aktív eltöltését segítő eszközökkel teli zsák: állat-, növényhatározó, tollaskészlet, labda, egyéb szabadtéri játékok stb.

BEVÉTELEK TERVEZÉSE

Jegyeladásból származó bevételek:

A projekt megvalósulása után évi 53 781 látogatóra számítunk (bázisérték 10 700, projekt által generált látogató 43 081 fő).

Az alábbi jegyárakkal kalkuláltunk:

- Időszaki kiállítás – Teljes árú belépőjegy: 1 000 Ft/fő
- Időszaki kiállítás – Kedvezményes belépőjegy: 500 Ft/fő
(6-26 év között, 62-70 év között)
- Időszaki kiállítás – Családi belépő: 2 500 Ft/család
(2 felnőtt és max. 3 iskolás korú gyermek)
- Teljes árú belépőjegy: 500 Ft/fő
- Kedvezményes belépőjegy: 300 Ft/fő
(6-26 év között, 62-70 év között)
- 6 éven aluliaknak ingyenes
- 70 év felettieknek ingyenes

Jegyárakból származó bevételek	2026
Várba szóló belépőjegy	48 054 937

Bérbeadásból származó bevételek:

- Ajándékbolt;
 - Bérleti díjból származó bevétel: havi 40.000 Ft;
- Kávézó;
 - Bérleti díjból származó bevétel: havi 40.000 Ft;

- Rendezvények (Várszínházi esték, Színházak fesztiválja, magánrendezvények /esküvők);
 - Bérleti díjból származó bevétel: évi 22 alkalom, alkalmanként 100.000 Ft;

Bérbeadásból származó bevételek	2026
Ajándékbolt	480 000
Kávézó	480 000
Rendezvények	2 200 000

Koncessziós díjból származó bevételek:

Társaságunk a 2026. évben, az NFPF/688-2015-NFM_SZERZ „Kisvárdai Várfürdő felújítása” valamint az NFPF/163/2016-NFM_SZERZ „Strand- és gyógyfürdő fejlesztés” tárgyú, 2023. évben elkészült beruházások utáni koncessziós díjából, 4 000 e Ft összegű egyéb bevételt tervezett be.

Egyéb bevételek:

A működésünk támogatására, 28 000 e Ft, önkormányzati vissza nem térítendő támogatást tervezünk be.

A halasztott bevétel feloldása 51 000 e Ft értékben, az értékcsökkenési leírás arányában:

- NFPF/688/2015 NFM támogatás 41 000 e Ft
- NFPF/163/2016 NFM támogatás 10 000 e Ft

KÖLTSÉGEK TERVEZÉSE

Anyagköltségek:

-	víz- és csatornadíj:	500 e Ft
-	villamos energia díj:	29 300 e Ft
	<i>(az épület fűtését és hűtését korszerű hőszivattyús rendszer biztosítja)</i>	
-	takarító eszközök, tisztítószer:	300 e Ft
-	irodai berendezési tárgyak:	800 e Ft
	<i>(számítógép, irodaszerek, pénztárgép, stb.)</i>	
-	2026. március 12-ei tárlat megnyitás és Húsvéti vigadalom rendezvények költségei	1 700 e Ft
-	egyéb anyagköltség	900 e Ft
	<i>(világító testek, fényzáró UV fólia az ablakokra, stb.)</i>	

Összesen: 33 500 e Ft

Igénybe vett szolgáltatások költségei:

-	Szépművészeti Múzeum kiállítási díj:	16 000 e Ft
	<i>(kölcsonzési díj, szakértői munka, kiállítótéri grafika tervezése, kivitelezése, be és kicsomagolás, szállítás, installálás, bontás, műtárgybiztosítás)</i>	
-	Biztonsági őr szolgálat a kiállítás idejére:	10 000 e Ft

Összesen: 26 000 e Ft

Egyéb szolgáltatások költségei:

-	Bankköltség:	500 e Ft
---	--------------	----------

Összesen: 500 e Ft

Személyi jellegű ráfordítások:

A projekt működtetésének humán erőforrás tervét az alábbi táblázat tartalmazza. A projekt a fenntartási időszakban közvetlenül összesen 3 új munkahelyet teremt. A 3 fő alkalmazása a projektzárással egyidejűleg válik esedékessé.

A projekt humán erőforrás kapacitása a költséghatékonyság elvének figyelembe vételével került meghatározásra.

Munkakör megnevezése	Tervezett létszám (fő)	Munkaórák száma/nap	Tervezett bér nettó (Ft/hó/fő)	Tervezett bér bruttó (Ft/hó/fő)	ÖSSZES Bruttó bér	Járulékok (SZOCHO)	Összesen
Pénztáros	1	8	248 178	373 200	373 200	48 516	421 716
Takarító	1	8	214 662	322 800	322 800	41 964	364 764
Technikus, karbantartó	1	8	266 000	400 000	400 000	52 000	452 000

Továbbá a személyi jellegű ráfordítások tartalmazzák az ügyvezető, a pénzügyi ügyintéző, és a 3 fő felügyelő bizottsági tag megbízási díjait és azok járulékait.

- Bérköltség: 16 000 e Ft
- Személyi jellegű egyéb kifizetések: 3 000 e Ft
- Bérjárulékok: 3 000 e Ft

Összesen: 22 000 e Ft

Terv szerinti értékcsökkenés: 51 000 e Ft

2026. ÉVI BEVÉTELI TERV

adatok eFt-ban

Belépőjegy értékesítés	48 000
Bérleti díj	2 000
Koncessziós díj	4 000
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	54 000
EGYÉB BEVÉTELEK	366 000
NFPF/688/2015 NFM támogatás feloldás	41 000
NFPF/163/2016 NFM támogatás feloldás	10 000
Vissza nem térítendő önkormányzati támogatás	28 000
Tagi kölcsön	287 000
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	420 000
AKTIVÁLT SAJ. TELJ. ÉRTÉK	0
KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	420 000
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	0

464

2. sz. melléklet

2026. ÉVI KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK TERV

adatok eFt-ban

Víz- és csatornadíj	500
Villamos energia	29 300
Vásárolt anyag költségei	29 800
Egyéb anyagköltség	3 700
Anyagköltség	33 500
Igénybevett szolgáltatások költségei	26 000
Egyéb szolgáltatások költségei	500
Béreköltség	16 000
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 000
Bérfelrakások	3 000
Személyi jellegű ráfordítások összesen	22 000
Terv szerinti értékcsökkenési leírás	51 000
Értékcsökkenési leírás összesen	51 000
Eladott áruk beszerzési értéke	0
Egyéb ráfordítások	0
Tagi kölcsön visszafizetése	287 000
Költségek/ráfordítások összesen	420 000

465

3. sz. melléklet

2026. ÉVI EREDMÉNYKIMUTATÁS TERV

adatok eFt-ban

Értékesítés nettó árbevétele	54 000
Aktivált saját teljesítmények értéke	0
Egyéb bevételek	366 000
Anyagköltség	33 500
Igénybevett szolgáltatások értéke	26 000
Eladott áruk beszerzési értéke	0
Egyéb szolgáltatások költségei	500
Anyagjellegű ráfordítások összesen	60 000
Béreköltség	16 000
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 000
Bérbírlékok	3 000
Személyi jellegű ráfordítók összesen	22 000
Értékcsökkenési leírás	51 000
Tagi kölcsön visszafizetése	287 000
Egyéb ráfordítások	0
ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE	0
Pénzügyi műveletek bevételei	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	0
Társasági adófizetési kötezettség	0
ADÓZOTT EREDMÉNY	0

466



KISVÁRDAI VÁRFÜRDŐ FEJLESZTŐ
Nonprofit Kft.
4600 Kisvárd
Piac utca 5.
Tel.: 06 30 677 5265

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** 2026. február 19. napján, 4600 Kisvárd, Piac utca 5.
(Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. hivatalos helyiségében)
- Tárgy:** „Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft.” Felügyelő
Felügyelő Bizottságának ülése
- Jelen vannak:** Külön jelenléti ív szerint

Borus Sándor FB tag a jelenléti ív alapján megállapítja a határozatképességet.
A meghívóban egy napirendi pont szerepel:

Napirendi pont:

1. pont: A Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének megtárgyalása.

Előadó: Nyakó Béla ügyvezető

Napirendi pont megtárgyalása:

Borus Sándor FB tag:


Kéri, amennyiben javaslat módosítás nincs, a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadását

1/2026. sz. határozat:

A Felügyelő Bizottság egyhangú igen szavazattal, a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét elfogadja.

k.m.f.


Bodrog László
j.k.v. hitelesítő


Borus Sándor
j.k.v. hitelesítő

h67

KISVÁRDAI VÁRFÜRDŐ
Nonprofit Kft.
4600 Kisvárda,
Piac utca 5.
Tel.: 06 30 677 5265

JELLENLÉTI ÍV

A Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. (székhely: 4600 Kisvárd

a, Piac utca 5.) 2026. február 19. napján megtartott Felügyelő Bizottsági üléséről.

Bodrog László


.....

Borus Sándor


.....

Dudás István

.....

Tárgy: Előterjesztés a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervének elfogadására

Előadó: Dévényiné Juhász Csilla ügyvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

Leleszi Tibor polgármester köszöntötte a napirendhez megjelent Dévényiné Juhász Csilla ügyvezetőt. Elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat - tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Borus Sándor bizottsági elnök a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések:

Sárosy Zoltán képviselő: Azt szeretném kérdezni az Ügyvezető Asszonytól, amellet, hogy teljesen értem és meg is értem, hogy többet fizet az önkormányzat felé, mert megemelkedtek az árak, tudom, hogy az Ügyvezető Asszonnak, mert beszélgettünk erről, hogy nincs közvetlen ráhatása arra, hogy a parkolási jegyek emelkednek-e, vagy nem. A Városüzemeltetési Bizottsági ülésen volt szerencsém részt venni és ott Jegyző Asszony azt mondta, hogy hála Istennek már nyereségesek vagyunk, valószínű emellet a pénzügyi helyzet mellett is nyereségesek maradunk. Nekem a kérdésem mind az Ügyvezető Asszony, mind a Jegyző Asszony felé irányul, hogy ez befolyásolja-e a kisvárdai parkolási óra/perc díjat, vagy nem? Ha igen, akkor mennyivel és mikortól, ha nem, akkor tudomásul veszem azt is. Köszönöm szépen.

Barabás Jánosné dr. jegyző: A következő napirend lesz az Intézményműködtető Nonprofit Kft-vel kötött történő parkolási közszolgáltatási szerződés módosítása. Valóban itt egy emelésre teszünk javaslatot január 1-jétől. 2.200.000 Ft/hó összegre. Ennek az oka a minimálbér és a garantált

bérminimum összegének az emelkedése és az igazgatási költségek emelkedése. Az üzemeltetési költség emelkedése nem fogja maga után vonni a parkoló jegy árának az emelkedését. A parkolójegy ára önkormányzati rendeletben van szabályozva. Úgy emlékszem, hogy 150 Ft az óradíj a parkolási zónákban. Van napidíj, illetve a lakáskörnyéken lakók, akik nem tudnak máshol parkolni, ingyenes parkolási lehetőséget kapnak. A válaszom az, hogy nem fog emelkedni a parkolójegy ára.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Major Tamás alpolgármester és Bíró Gábor képviselő a napirendet illetően érintettségüket jelentették be, mivel az Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. felügyelő bizottságának tagjai.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé, hogy kizárja –e a döntéshozatalból Major Tamás alpolgármestert?

A Képviselő-testület 10 egyhangú nem szavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül nem zárta ki Major Tamás alpolgármestert a döntéshozatalból és a következő határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
76/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA**

Major Tamás alpolgármester érintettsége miatt való kizárásáról a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló napirendet illetően

Önkormányzati Képviselő-testület:

Major Tamás alpolgármester érintettsége miatt nem zárta ki a szavazásból a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló napirendet illetően, így Major Tamás alpolgármester a napirendet illetően szavazhat.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé, hogy kizárja –e a döntéshozatalból Bíró Gábor képviselőt?

A Képviselő-testület 10 egyhangú nem szavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül nem zárta ki Bíró Gábor képviselőt a döntéshozatalból és a következő határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
77/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA

Bíró Gábor képviselő érintettsége miatt való kizárásáról a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló napirendet illetően

Önkormányzati Képviselő-testület:

Bíró Gábor képviselő érintettsége miatt nem zárta ki a szavazásból a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló napirendet illetően, így Bíró Gábor képviselő a napirendet illetően szavazhat.

Leleszi Tibor polgármester ezután szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
78/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA

a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

mint a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a **Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4600 Kisvárdai, Iskola tér. 2. sz. képviseli: Dévényiné Juhász Csilla ügyvezető, cégjegyzékszám: Cg. 15-09-080198) **2026. évi – határozat mellékletét képező – üzleti tervét 763.000 e Ft bevétellel, ebből 305.000 e Ft önkormányzati működési támogatással, 763.000 e Ft kiadással, 0 Ft eredménnyel elfogadja.**

A határozatról értesülnek:

- 1) Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. ügyvezetője, 4600 Kisvárdai, Iskola tér 2.
- 2) Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
- 3) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Kincstári, Jogi és Adóosztály Helyben
- 4) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító Osztály Helyben

471



Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft

2026. évre vonatkozó üzleti terve

2026. február

Tartalomjegyzék

1. Bevezetés
2. A Kft bemutatása
 - 2.1. szervezeti felépítése
 - 2.2. A Kft létszámának bemutatása
3. Működési modell
 - 3.1. Gazdasági részleg
 - 3.2. Közétkeztetési részleg
 - 3.3. Városüzemeltetés
 - 3.4. Parkolás
4. SWOT – analízis
5. Eszközállomány és infrastruktúra
6. Vezetői összefoglaló

2026. évre vonatkozó üzleti terv mellékletei

1. Bevezetés

Jelen okmány célja, hogy bemutassa a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft 2026. évre vonatkozó üzleti tervét.

A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit kft. a 2026. évi üzleti tervét, a jelenleg hatályos jogszabályok ismeretében, a működéshez elengedhetetlenül szükséges pénzeszközök biztosítása mellett dolgozta ki, amely alapvetően biztosítja a közhasznú tevékenységek feladatainak zökkenőmentes ellátását.

A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit kft. tevékenységi köre:

- Iskolai konyhák és ebédlők üzemeltetése, a gyermekek napközbeni ellátásának biztosítása, étkeztetés szociálisan rászorultak részére, akadémiai, vendég és rendezvényi étkeztetés lebonyolítása
- Biztonsági őri szolgálat ellátása
- Központi raktár
- Fizető parkoló üzemeltetése
- Városüzemeltetési feladatok (karbantartás, parkfenntartás)
- Mezőőri feladat
- Közfoglalkoztatási program koordinálás

Tulajdonosi kör: 100 %-os önkormányzati tulajdon.

2. A Kft bemutatása

A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft alapadatai:

A cég neve:	Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft
Székhely:	4600 Kisvárdai Iskola tér 2.
Tulajdonos adatai:	Kisvárdai Város Önkormányzata 4600 Kisvárdai Szent L. út 7-11.
Alapítás időpontja:	2012.12.15.

hfh

Működési forma:	Korlátolt Felelősségű Társaság
Társaság telephelyei:	4600 Kisvárdai Mártírok útja 5. 4600 Kisvárdai Mátyás király út 107. 4600 Kisvárdai Szent L. utca 37. 4600 Kisvárdai Tordai utca 17/C. 4600 Kisvárdai 3193/20-3193/21 hrsz. 4600 Kisvárdai 3545/5 hrsz. Vásártér 4600 Kisvárdai 1238 hrsz. nyilvános illemhely 4600 Kisvárdai 1238. hrsz. 4600 Kisvárdai Szent L. utca 18. 4600 Kisvárdai 963/3 , 955, 945 hrsz. 4600 Kisvárdai Várdai István utca 19-21
Törzstőke:	3.000.000.- Ft
Képviselőre jogosult:	Dévényiné Juhász Csilla 4600 Kisvárdai Tompos úti lkp 6.A.
Számlavezető bank:	Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
Fő tevékenység.	Építményüzemeltetés
Egyéb tevékenységi körök:	Egyéb vendéglátás Rendezvényi étkeztetés Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése Ingatlankezelés Személybiztonsági tevékenység PR, kommunikáció Reklámügynöki tevékenység Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tev. Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás Üzletvezetés Növénytermesztési szolgáltatás Nem veszélyes hulladék gyűjtése Új, autópálya építése

M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
 Közúti áruszállítás
 Éttermi, mozgó vendéglátás
 Egyéb takarítás
 Zöldterület – kezelés
 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
 Kenyér-pékáru- édesség- kiskereskedelme
 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
 Használcikk bolti kiskereskedelme
 Bútor, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
 Dísznövény, vetőmag kiskereskedelem

2.1. Szervezeti felépítése az alábbiak szerint

A társaság élén az ügyvezető áll. Munkájáról a tulajdonosnak – Kisvárdai Város Önkormányzatának számol be, és ellenőrzését a Felügyelő Bizottság látja el.

Felügyelő bizottság tagjai:

- Bíró Gábor felügyelő bizottság tag
- Major Tamás felügyelő bizottsági tag
- Kovács László felügyelő bizottsági tag

A társaság feladatcsoportonként több részre osztható, melynek rövid bemutatása az alábbiak szerint:

- **Gazdasági részleg** – A csoport feladata a társaság általános ügyvitele, a pénzügyi, számviteli, munkaügyi és bérügyi feladatok ellátása, és az általános marketing tevékenység támogatás. Továbbiakban az intézményekben működő tornatermek szabad kapacitásának kihasználásának, bérbeadásának folyamatos megszervezése, a konyhai saját bevételek növelése érdekében rendezvények szervezése. Ezen felül a feladatok ellátásához szükséges nyilvántartások, elszámolások elkészítése, összesítése és elszámolása.

A gazdasági részleg elsődleges feladata a vezetés munkájának elősegítése, a fenntartó Önkormányzat felé történő adatszolgáltatás, nyilvántartások, beszámolók megfelelő dokumentációval történő alátámasztása. A Kft széles körű tevékenységeinek megfelelő ellátása érdekében feladata a folyamatos ellenőrzés és kontroll tevékenység folytatása.

- **Konyhák** – A három konyha feladata közétkeztetés keretében a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően, biztosítani a bölcsődei, óvodai, általános iskolai és középiskolai, valamint kollégiumi gyermekétkeztetést. Emellett szociális étkeztetést, igény szerinti vendégétkeztetés és rendezvények lebonyolítása. A konyhai munkákat az élelmezésvezetők irányítják.
- **Biztonsági őri részleg** – A csoport feladata a Kft és az Önkormányzat által kötött külön megállapodásban rögzített feladat ellátása. A feladatellátás helyszínei 2016. augusztusától csökkentésre kerültek, így 2018. évben kizárólag az Önkormányzat és a Kormányhivatal őrzésének biztosítása.
- **Központi raktár** – A raktár az Önkormányzat Mátyás K. úton lévő önkormányzati épületben – korábban iskolaként működő épületben látja el tevékenységét. Feladatunk, az optimális és racionális eszköz és anyagbeszerzés koordinálása, a vezetői feladatok, ellenőrzések elősegítése. A tevékenységet 2 fővel látjuk el.
- **Zöldterület kezelés, parkfenntartás:** környezet – egészségügyi rovar és rágcsáló – irtás, fűkaszálás, sövénynyírás, parlagfű mentesítés, kényszerkaszálás, ültetés (gyomlálás, kapálás, ásás, metszés, tápoldatozás) permetezés kártevők ellen, növénytermesztés fóliaházban, virágágyások, játszóterek, parkok tervezése, locsolás, fás szárú növények fenntartása, kezelése, faápolási munkák.
- **Kerékpárutak üzemeltetése:** seprése, hulladékmentesítése, hó- és síkmentesítése, utak menti zöldfelületek kaszálása.
- **Városgazdálkodás:** rovar és rágcsáló irtása, utcabútorok javítása, karbantartása (padok, hirdetőtáblák, buszvárók,) virágládák készítése, kihelyezése, játszótéri eszközök karbantartása, felülvizsgálati, karbantartási jegyzőkönyvek naprakész vezetése, közúti jelzések elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése, eltávolítása, utca- tér és névtábla kihelyezése, pótlás, hó eltakarítás, síkmentesítés, karácsonyi díszkivilágítás felszerelése és a város díszítése.
- **Önkormányzati utak üzemeltetése:** csapadékvíz elvezető rácsok szintbe emelése, csapadékvíz elvezető esaternák, szikkasztóárkok tisztítása, útpadkák karbantartása.
- **Parkolás:** közszolgáltatási szerződés alapján a kft feladata a Kisvárda Város közigazgatási területén belül a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló

közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás) biztosításával

- **Kreatív nyomda** : pályázat részeként működtetett nyomdai tevékenységet végzünk az Önkormányzat és intézményei részére.

2.2. A Kft létszámának bemutatása

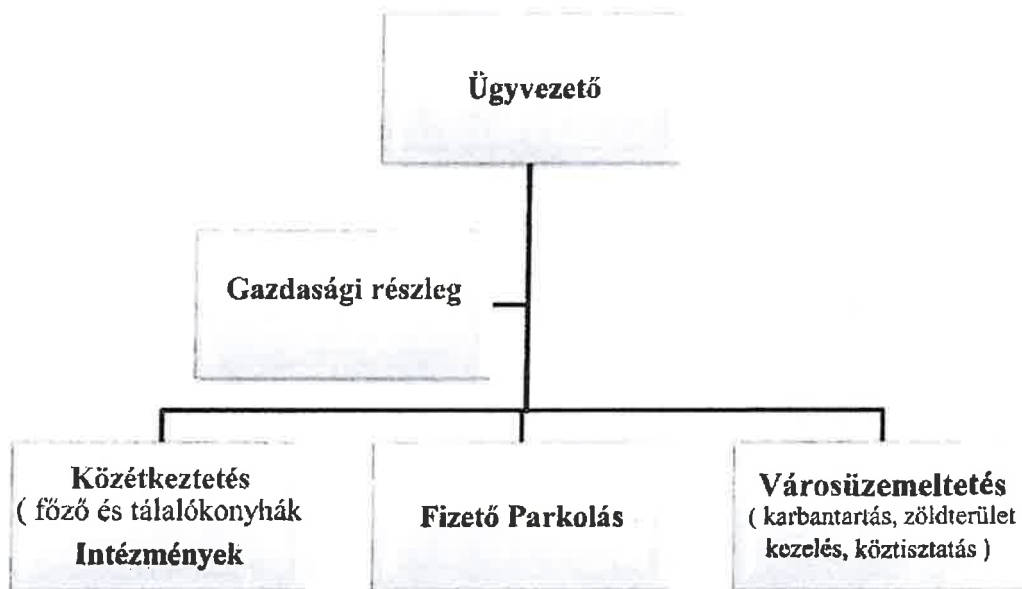
A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. 2026. január 1-vel feladatai ellátásához telephelyein összesen 75 fő alkalmazottat foglalkoztat.

Létszám adatok bontásban

	<i>Feladatok</i>	<i>Fő</i>
1.	Adminisztratív	6
2.	Étkeztetés	30
3.	Biztonsági őrzés	2
4.	Parkolás	3
5.	Városüzemeltetés	8
6.	Központi raktár	2
7.	Mezőőrök	1
9.	Parkfenntartási feladatok	14
10.	Önkormányzattól átvett technikai személyzet	9
	<i>Összesen:</i>	<i>75</i>

A Kft. létszámkimutatásánál feltétlenül szeretnék felhívni a figyelmet, hogy a feladatközönként történt besorolás igyekszünk betartani, azonban ügyvezetőként – „jó gazda „ módjára történő felelős gazdálkodást csak a létszám átcsoportosítással tudjuk elvégezni. A feladatok között takarékos és előre tervező gazdálkodással végezzük el feladatainkat, így törekedve a takarékos finanszírozás felhasználását. Példaként említeném a konyhák nyári feladatainak optimális elosztását – összevonásokra , vagy a városgazdálkodáson belüli létszám átcsoportosítást.

3. Működési modell



➤ Gazdasági részleg

Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. központi szervezete – ez az ügyvezetőt és helyettesét, valamint a gazdasági részleget foglalja magába – végzi a társaság általános irányítását és biztosítja a működést az egyes részlegek számára. Az elvégzett tevékenység az alábbiakra terjed ki:

- A társaság általános képviseletére
- A társaság tevékenységének tervezése és a kapcsolódó tervek elkészítése
- Pénzügyi likviditás biztosítása
- Könyvelés és analitikák vezetése
- Pénztár kezelése
- Banki ügyintézés
- Bejövő és kimenő számlák kezelése
- Informatikai rendszerek biztosítása

- Belső szabályzatok, egyéb kötelező adminisztratív feladatok ellátása
- Pályázatok koordinálása, kezelése

A gazdálkodás támogatását több egymástól független informatikai rendszerrel oldja meg:

- Könyvelés - NOVITAX könyvelő program
- Online számlázó program- NOVITAX
- Bérgazdálkodás, munkaügyi rendszer – KIR 3 Magyar Államkincstár
- Étkeztetés – Repeta valamint Élelmezés – készlet programok
- EPER élelmezési program

➤ **Konyhák**

A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. a 2013. februárjában (34/2013. (II.14.) ÖKT. Határozatában elfogadott feladat-ellátási megállapodás alapján továbbra is közétkeztetési szolgáltatást nyújt Kisvárdai Város Önkormányzata intézményei számára, illetve szociális ellátás keretében.

Alapításkor az alapvető feladat a gyermekétkeztetés – a bölcsődétől a középiskoláig – színvonalának megtartása, további javítása. Az ezen felül jelentkező kapacitás-felesleg vállalkozási tevékenységben történő minél nagyobb arányú lekötése - vendégétkeztetés, rendezvények, nyári szervezése – mellyel igyekszünk csökkenteni a konyha jelentős rezsiköltségeit.

A Kft. intézményei lehetőséget adnak a nagyobb volumenű rendezvények, vendéglátások lebonyolítására, például városi rendezvények, iskola bállok, táborok, sportrendezvények és hozzákapcsolódó vendéglátás lebonyolítása. Konyhai bevételeink között szerepel a kisvárdai Várda Sport Egyesület által működtetett akadémiai tanulók (sportolók) étkeztetése. Továbbra is folytatjuk a sportolók speciális étkeztetését.

A konyhák optimális, stabil működése céljából szükséges a nyersanyagok, alapanyagok beszerzésének központosítása.

Konyhai főzés korcsoportokra bontva:

- 1. számú konyha: óvodai, általános iskolai és felnőtt étkeztetés
- 2. számú konyha: középiskolai, kollégiumi és felnőtt étkeztetés, speciális étkezés

- 3. számú konyha: óvoda, általános iskola, szociális és felnőtt étkeztetés, sportolók – akadémiai – speciális étkeztetés

Tálaló konyhák:

- Somogy Rezső Általános Iskola konyhája
- Teichmann Vilmos Általános Iskola konyhája

➤ Városüzemeltetés

A városüzemeltetés feladatokat a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. a 131/2020./VI.9./határozata, a 4/182-2/2021. számú vállalkozási szerződés alapján vállalkozási tevékenység formájában látja el a városüzemeltetési feladatok jelentős részét. A feladatokat önkormányzati támogatás terhére, az Önkormányzat által meghatározott keretösszegeből látjuk el.

Főbb tevékenységek:

Kertészet, zöldterület karbantartás:

- parkok, közterek, virágédények beültetése, öntözése, karbantartása
- öntözőrendszer karbantartás, üzemeltetése
- közterületen lévő fák, sövények metszése, fák pótlása,
- közterek, játszóterek, városba bevezető fő közlekedési utak mentén található zöldterületek gondozása

Köztisztasági feladatok:

- közterek, játszóterek tisztítása
- köztéri hulladékgyűjtők ürítése, gyűjtése, elszállítása
- közterületről összegyűjtött zöldhulladék szállítása, elhelyezése
- városi utak seprése
- köztéri szobrok tisztítása, karbantartása
- szökőkutak üzemeltetése, karbantartása

Egyéb feladatok:

- játszóterek karbantartása, állagvédelme, felújítása
- önkormányzati rendezvények biztosítása, zászlókihelyezés, kordonozása, előkészületi munkák
- rágesálóírtás szervezése, lebonyolítása
- utcabútorok, buszvárók karbantartása javítása
- a feladatellátáshoz szükséges eszközök beszerzése, karbantartása

hpa

- az önkormányzati intézmények egyéb feladatainak elősegítése, szállítások lebonyolítása
- nyilvános WC működtetése
- bérlakások karbantartása, hibaelhárítása, felújítása

Ellátandó területek számokban:

- tisztítandó útburkolat : 100 e fm
- Fűkaszással érintett terület 155.240 m² + körforgalmak
- sövénynyírással érintett terület 1.804 fm
- virág ültetéssel érintett terület 17.840 m²
- locsolással érintett terület 17.840 m²
- ellátandó játszóterek
 - Tompos ltp 13 – 14
 - Tompos úti lkp 7.
 - Kákástó – Esze Tamás út kereszteződés
 - Dombköz
 - Városháza mögött
 - Gyár úti lkp
 - Gyár úti lkp 10. előtt
 - Zrínyi tér
 - Darusziget utca
 - Becskereki – Kiss János kereszteződés

Parkolás

A Kft a fizető parkolás feladatát Kisvárdai Város Képviselőtestületének 5/2023.(II.24.) ÖKT rendelettel módosította a díjfizető parkolók számát. Kisvárdai város területén 599 db díjfizető parkoló került átadásra. A korábbi években a díjfizető parkolás jelentős változást igényelt, melyet Kisvárdai Város Képviselő testületének döntés alapján (2023 évben) 4 db , majd 2024. -ben újabb 4 db parkoló automata került üzembehelyezésre, valamint a Nemzeti Mobilfizetésési Zrt. – vel között keretszerződés alapján a mobil fizetési parkolás is elérhetővé vált. Bevezetésre került a bankkártyával történő fizető parkolás is, mely az OTP Nyrt-vel kötött keretszerződésben foglaltak alapján került elszámolásra. A fizetős parkolási szolgáltatás modernizálásával megszüntetésre került a parkoló jegyek árusítása, mivel a parkoló órák és a mobilszolgáltatás alapján történt parkolás bevezetésével gyorsabbá és elérhetőbbé vált a

jegyvásárlás. A pakolás ellenőrzéséhez a kollégák speciális mobiltelefonhoz kötött applikációval (leolvasóval) ellenőrzik a parkolási rendeletben foglalt szabályok betartását.

Díjköteles várakozási területek, parkolás területek:

1. Somogyi Rezső utca
2. Sportesarnok melletti parkoló
3. Szent László utca tejes szakasza
4. Várszínház és Művészetek Háza melletti parkoló
5. Csillag utca- Deák Ferenc utca- Mester utca- Szent László utca és Flórián tér által határolt területen kijelölt parkolók
6. Szent László és Várday István utca közötti területen kialakított 1238, 139 és 1255 hrsz. alatt lévő parkolók
7. Diner István utcában található parkolók
8. Flórián tér 1-2 társasház belső udvara
9. Szent László út 71-73.
10. Szent László út 19.
11. Malom köz 11.

4. SWOT- ANALÍZIS

Erősségek:

- 100 %-os önkormányzati tulajdon
- tevékenységünk, feladatok ellátása szervezetten működik
- rugalmas, gyors problémakezelés
- szakmai hozzáértés, szakmaiság gyors pótlása

Gyengeségek:

- szakképzett és általános munkaerő hiánya
- csekély infrastruktúra, eszközellátottság
- a versenytársakhoz képest szigorúbb szabályozó környezet

Lehetőségek:

- lehetőségünk van szélesebb körű kapcsolatok kialakítására
- lehetőségünk van intézmények közötti együttműködés megerősítésére
- lehetőségünk van tovább fejlődni szakmai tevékenységek során, és a tevékenységek bővítésére is.
- lehetőség nehézséget okozó feladatok esetén vállalkozó bevonására

Veszélyek:

- inflációs nyomás, az előre nem látható energia-, nyersanyag költségek növekedése
- alapanyag áremelkedés
- munkaerőhiány
- természeti károk
- szándékos rongálás
- veszélyforrás-elhárítási munkák elvégzése

5. Eszközállomány és infrastruktúra

A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit kft. tárgyi eszközeinek és immateriális javainak köre a következő kategóriákba sorolható:

1. Központi szervezet működését támogató eszközök:

- Számítógépek, kiegészítők perifériák
- Bútorok
- Kommunikációs eszközök
- Egyéb eszközök (gépek, berendezések)

2. Önkormányzattól vagyonkezelésre átvett, a társaság alaptevékenységének ellátásához szükséges eszközök:

3.

- Intézmények épületeihez tartozó berendezések, tárgyak, eszközök
- Intézményben működő tálalókonyhák berendezései
- Főzőkonyhák egyes berendezései

- Élelszállításhoz szükséges tehergépjárművek
- Karbantartási feladatellátáshoz szükséges gépek berendezések, gépjárművek
- Köztisztasági és parkfenntartási feladatellátáshoz szükséges gépek, berendezések, gépjárművek.

A Kft a használatában álló vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, mint közvagyon használótól elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költséghatékonyan használja.

A városüzemeltetési feladathoz kapcsolódó eszköz- és gépjárműállomány listáját az önkormányzat által elkészített feladat-ellátási megállapodás melléklete tartalmazza.

6. A 2026. évi finanszírozás szöveges bemutatása

A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. 2026. üzleti tervében szereplő főbb bevételek 2025. bázisév alapján kalkulálva - saját bevételek, mely alapvetően étkeztetésből, rendezvényekből származó bevétel - valamint Kisvárdai Város Önkormányzatának tájékoztatása alapján önkormányzati feladat alapú támogatás az alábbiak szerint (e Ft/év):

➤ Belföldi értékesítés árbevétele	
• közétkeztetés, alkalmazotti-, vendég -, szociális, rendezvényi étkeztetés	321.000 e Ft
• belföldi értékesítés egyéb bevételei	121.000 e Ft
• üzleti évhez kapcsolódó egyéb bevételek	16.000 e Ft
• Önkormányzat támogatása	305.000 e Ft

(a támogatás felhasználás a Kft. azon tevékenységei mely esetén saját bevétellel nem számolható. Városüzemeltetés, köztisztaság, önkormányzati technikai dolgozók munkabére, bérlakások javítási költsége)

A tervben szereplő bevételek esetén látható, hogy törekszünk a saját bevételek és az Önkormányzati támogatás arányának javítását. 2026. évre a tervezett összbevétel 40 %-át képezi az támogatás összege.

hps

2026. évre vonatkozó vezetői tájékoztató

A 100 %-ban önkormányzati tulajdonú Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit vezetőjeként az üzleti terv összeállításánál célom Kisvárdai Város Önkormányzata, mint tulajdonos által meghatározott feladatok maradéktalan, jó színvonalú végrehajtása a biztonságos szolgáltatáshoz rendelkezésre álló források leghatékonyabb felhasználásával. Vezetőként továbbá célom, és feladatomként tekintem a kollégákkal való jó kapcsolattartás, a dolgozók ösztönzését a hatékonyabb munkavégzés elérése érdekében. Fontosnak tartom a személyes jelenléteket, a problémák meghallgatását, kezelését, a dolgozók munkájának megbecsülését és az elrendelt plusz feladatok megfelelő honorálását.

Alapvető célunk a rendelkezésre álló pénzügyi forrás optimális felhasználása, viszont jelen tervezés során az előre nem látható jelentős kiadásokat nem állt módunkban tervezni. A jelenlegi általános gazdasági helyzet nehezíti az optimális tervezést, az árváltozások akár az élelmiszer beszerzés –befolyásolja a szállítási, szolgáltatási díjak. A folyamatosan változó, de alapvetően emelkedő üzemanyagárak, a közüzemi szolgáltatás díjainak változása előre nem tervezhető.

2026. évben – tekintettel 2025. változékony, kiszámíthatatlan időjárási körülményekre, valamint az elhasznált gépparkra, tervezésre került 1 db fűkasza, 1 db nagy teljesítményű fűrés, 1 db benzinmotoros hómaró-úttisztító gép.

Kisvárdai Város Képviselőtestületének döntése értelmében az oktatási intézmények közül az alábbi **intézményi egységek** maradtak a K.ft. ellátásában:

Tornatermek és öltözők:

- Vári Emil Általános Iskola (1300 m²)

Konyhák, tállakonyhák:

- Bessenyei György Gimnázium
- Vári Emil Általános Iskola
- Várdai I. úti konyha (Szent György Görögkatolikus Ált. Iskola)
- Somogyi Rezső Általános Iskola
- Teichmann Vilmos Általános Iskola

Alapfeladataink egyike a **közétkeztetés**, mely feladatot korosztályonként, korcsoportonként, látjuk el. Jelenleg az egyházi intézményei közül az általános iskolai étkeztetés és az állami fenntartású intézmények étkeztetése és továbbra is a sport akadémiai étkezést látjuk el.

Az elmúlt évek tapasztalata alapján, megállapítható hogy függetlenül a feladat ellátáshoz használt eszközök állapotától hatékonyan és rugalmasan kezeljük napi szinten a feladatot. A napi feladatok ellátása során, valamint az elszámolásokban a 37/2014. (IV.30.) számú EMMI rendeletben foglaltakat betartjuk. A rendelet többször módosításra került, melyben a speciális (*érzékeny – glutén, laktóz, emésztési és egyéb egészségügyi állapotra való tekintettel*) étkeztetést is lebonyolítjuk. Sajnálatos módon évről évre növekszik a speciális étkezést igénylő gyermekek száma. A speciális étkezés lebonyolítására jelenleg rendelkezésünk áll az elkülönített konyharész, azonban a növekvő létszámmal növekszik a beszerzendő eszközök száma. Az EMMI rendelet többszöri módosítása következtében , a már korábban jól bevált receptúrák használata megszüntetésre került.

A főzőkonyhákat rendszeresen ellenőrzik a hatóságok, melyről elektronikus úton jegyzőkönyvben tájékoztatják a fenntartót és a Kft. vezetését is.

A Kft által működtetett 3 konyha az alábbiak szerint végzi napi feladatait:

- 1. számú konyha: egyműszakos. Óvodai étkezés, általános iskolai étkezés, alkalmazotti és vendég étkezés, szünidei étkeztetés. Átlagos napi adagszám: 1050- 1100 adag.
- 2. számú konyha: középiskolai, kollégiumi étkeztetés, alkalmazotti és vendég étkezés, rendezvények biztosítása. Napi ellátás 4 étkezés biztosítása. Átlagos napi adagszám: 480 adag
- 3. számú konyha: óvodai, általános iskolai étkeztetés, felnőtt, vendég étkeztetés, akadémiai kollégiumi (speciális érend, dietetikus által összeállított menüsor alapján) étkeztetés napi 5 étkezés biztosítása. Átlagos napi adagszám: 800 adag.

Városüzemeltetés

A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft feladatai közé tartozik a városüzemeltetés, mint komplex feladat. Ennek rövid bemutatása az alább felsoroltak szerint:

- a) A **köztisztaság** feladat esetében a fenntartó Önkormányzat elvárásainak megfelelően a környezet tisztántartása, parkok, játszóterek, közterületek ápolása az alapvető cél, illetve a városlakók komfort-érzetének javítása. A közterületekről összegyűjtött

HPF

hulladék, zöldhulladék összegyűjtése, elszállítása. A Kft. jelenlegi létszámát tekintve köztisztasági feladatot 1 fő lát el mint dolgozó, a további munkavállalók az Önkormányzat által pályázott közcélú munkaprogramban lévő munkavállalók (közfoglalkoztatottak) látják el.

- a) **Zöldterület kezelés, parkfenntartás:** környezet – egészségügy, rovar és rágcsálóirtás, fűkaszálása, sövényirtás, parlagfű mentesítés, kényszerkaszálása, ültetés (gyomlálás, kapálás, ásás, metszés, tápoldatozás) permetezés kártevők ellen, növénytermesztés főlaházban, virágágyások, játszóterek, parkok tervezés, locsolás, fás szárú növények fenntartása, kezelése, faápolási munkák, önkormányzati intézmények zöldterület kezelése igény szerint.
- b) **Kerékpárutak üzemeltetése:** seprése, hulladékmentesítése, hó és síkmentesítés, utamenti zöldfelület kaszálása.
- c) **Városgazdálkodás:** rovar és rágcsáló irtás, utcabútorok javítása, karbantartása, virágládák készítése, játszótéri eszközök karbantartása, karbantartási jegyzőkönyvek vezetése, közúti jelzések elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése, eltávolítása, utca – névtábla kihelyezése, pótlása. hó eltakarítás, síkmentesítés, karácsonyi díszvilágítás felszerelése és a város díszítése.
- d) **Önkormányzati utak üzemeltetése:** csapadékvíz elvezető rácsok szintbe emelése, csapadékvíz elvezető csatornák, szikkasztóárok tisztítása, útpadkák karbantartása.
- e) **Karbantartás:** önkormányzati intézmények karbantartási feladatainak elvégzése, intézmények részére szállítási feladatok. Városi rendezvények részére előkészítő munkák elvégzése. Az Önkormányzat által működtetett intézmények részére karbantartási, szállítási, javítási, pakolási munkák elvégzése.

A fenti feladat felsorolás az önkormányzati határozat alapján került rögzítésre. A részfeladatok optimális ellátása érdekében a dolgozók átcsoportosítását, összevonását alkalmazzuk. Példaként említeném a villanszerelő, festő, karbantartó egyben parkfenntartási feladatot ellátó, és sok hasonló csoportosításra van szükség a napi munkavégzéshez.

A feladatokat heti ütemterv alapján igyekszünk elvégezni, de nyilván ez nem minden esetben tartható vannak prioritást élvező egyéb feladatok.

Kiemelt feladatként kezeljük a kertészeti tevékenységet. Ezen feladatkörön munkavállaló (szakmai képzéssel rendelkező és kertészeti segédmunkás) jelenleg sincs, szakember nélkül próbáljunk az elvárásoknak megfelelni. Közös összehangolt munka a város tavaszi és őszi

488

virágültetése, a növényállomány kiválasztása, a virágos területek megtervezése és ennek anyagi fedezetének optimális keretek között tartása.

Hasonlóan az előző évekhez, tekintettel a létszám, szakemberhiányra a parkfenntartási és városgazdálkodási feladataink ellátásában kiemelt szerepet kap a közmunkaprogrammal történő összehangolás. Kisvárdai Város által pályázott a hosszabb időtartamú foglalkoztatásban dolgozók munkájának összehangolására van szükség ahhoz, hogy ezen feladatok ellátására kerüljenek. Az évről évre folyamatosan csökkenő létszám mindezt megnehezíti. A közmunkaprogram folyamatos csökkentő tendenciát mutat, mind a létszám mind a finanszírozás tekintetében. A program keretén belül, ellátjuk a köztisztasági feladatokat, a városgazdálkodás egyes területein lévő feladatokat (ároktakarítása, csapadékvíz elnyelők tisztítása stb), nyilvános illemhely üzemeltetése, kertészeti feladatokat.

Kisvárdai, 2026. február 18.



Ügyvezető

hpg



Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft

2026. évre vonatkozó

Pénzügyi terve

Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft.		
kiadások 2026. évben		
<i>Főkönyvi számla</i>	<u>Költség megnevezése</u>	<i>2026. évi terv adatok</i>
5111	Élelmiszer beszerzés	213 950
5113	Hajtó-, kenőanyag (gépjármű)	17 000
5121	Munkaruha, védőruha	510
5131	Irodaszer, nyomtatvány	550
5132	Víz- és csatornadíj	3 520
5133	Tisztítószer	9 350
5134	Karbantartás anyag	15 000
5139	Egyéb anyagköltség	12 100
514	Villamosenergia költség	13 200
515	Gázköltség	35 000
51	Anyagköltség összesen	320 180
523	Javítási, karbantartási költségek	5 100
525	Oktatás, továbbképzés költsége	170
5272	Telefon és internet	1 540
5296	Szemétszállítás	550
5299	Egyéb szolgáltatási költségek	62 000
52	Igénybevett szolgáltatás költségei	69 360
531	Hatósági díjak	330
532	Pénzügyi szolgáltatási díjak	4 620
533	Biztosítási díj	1 210
53	Egyéb szolgáltatási költségek	6 160
5411	Alaphér	317 900
5418	Megbízási díjak	
54	Összes bérköltség	317 900
5511	Betegszabadság	4 400
5512	Végkielégítés	0
55	Személy jellegű kifizetés	4 400
561	Társadalombiztosítási járulék	38 600
564	Rehabilitációs hozzájárulás	1 400
56	Összes járulék	40 000
57	Értékcsökkenési leírás	5 000
	Összes költség	763 000



691

Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft.		
bevételek 2026.évben		
<i>Főkönyvi szám</i>	<i>Költség megnevezése</i>	<i>2026. évi terv adatok</i>
911	Étkezés tanulói, int ellátott	250 000
912	Étkezés alkalmazott és vendég	24 000
913	Belf. Ért. Árbevétele (külsős intézmények)	47 000
914	AJTP bevétel	0
91	Értékesítés árbevétele	321 000
921	Bérleti díj	15 000
923	Rendezvény bevétel	48 000
924	Biztonsági őrzés bevétel	5 000
926	Egyéb bevétel	16 000
9263	Továbbszámlázott bevételek	4 000
927	Parkolás	33 000
92	Belföldi értékesítés árbevétele	121 000
963	Üzleti évhez kapcs. egyéb bevételek	
9634	Egyéb bevétel	16 000
9672	Önkormányzattól kapott támogatás	305 000
96	Egyéb bevételek	321 000
9	Összes bevétel	763 000



492

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2026.02.19. Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. iroda helyiségében

Tárgy: A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. felügyelő bizottságának ülése.

Jelen vannak:

Bíró Gábor tag

Major Tamás tag

Kovács László tag

Dévényiné Juhász Csilla ügyvezető

Napirendi pontok:

A társaság 2026. évi üzleti terv véleményezés

1./ Napirendi pont

Felügyelő bizottság elnökének megválasztása

A felügyelő bizottság tagjai egybehangzóan Bíró Gábor felügyelő bizottsági tagot választották meg a felügyelő bizottság elnökének.

Bíró Gábor elnök

Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. A napirendi pontok megtárgyalása és határozat hozatala ellen nem tiltakozik. A bizottság a beszámoló elfogadását javasoljuk.

2./

Dévényiné Juhász Csilla ügyvezető

Ismertetem a tagokkal a társaság – írásban is átadott – 2026. évi üzleti tervét.

A Felügyelő Bizottság ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi:

1/2026. (II. 19.) számú határozatát:

A felügyelő Bizottság a társaság – ügyvezetés által előterjesztett – 2026. évi üzleti tervét a **bizottság által tett javaslatokkal** elfogadásra javasolja. A felügyelő bizottság megállapított, hogy a köztisztasági tevékenység az elmúlt évek alatt jelentős pozitív fejlődést mutat. A bizottság azt a javaslatot fogalmazta meg, hogy bizonyos feladatok pl: hóhelyzet okozta problémák gyors elhárítása céljából a Kft. fejlesztése multifunkcionális eszközökkel indokolt.

Bíró Gábor elnök

Megállapítom a jelenlévők egyebet előadni nem kívánnak.

K.m.f.


Bíró Gábor

elnök

Major Tamás

fb. Tag


Kovács László

fb. tag

Dévényiné Juhász Csilla

meghívott

Tárgy: Előterjesztés a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft-vel kötött parkolási közszolgáltatási szerződés módosítására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Dévényiné Juhász Csilla ügyvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

Leleszi Tibor polgármester ismételten köszöntötte a napirendhez megjelent Dévényiné Juhász Csilla ügyvezetőt. Elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte a bizottság elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat - tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Borus Sándor bizottsági elnök a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazt és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
79/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA

**A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft.-vel kötött parkolási
közszolgáltatási szerződés módosításáról**

A Képviselő-testület:

1)Módosítja a Kisvárdai Város Önkormányzata, és az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. között, 2020. július 31-én létrejött, a Kisvárdai város közigazgatási területén belül, a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom előtt el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás) biztosítását célzó közszolgáltatási közfeladat ellátása tárgyú parkolási közszolgáltatási szerződést akként, hogy a parkolási közszolgáltatási szerződés 17) pontjában szabályozott, bruttó 1.950.000 Ft/hó összegű költségterítés, bruttó 2.200.000 Ft/hó összegre módosuljon.

2)Az 1) pontban részletezett szerződés egyéb rendelkezéseit változatlan tartalommal továbbra is fenntartja.

3)Felhatalmazza a Polgármestert az 1) pont szerinti szerződésmódosítást tartalmazó dokumentum aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft.,a szükséges intézkedések megtétele céljából.
- Kisvárdai Város Jegyzője helyben.
- Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet helyben.

Tárgy: Előterjesztés a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft 2025. december 31-ei, valamint 2026. január 31-ei szállítói állományáról

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság**

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat - tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazt és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
80/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA

A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft.
2025. december 31-ei, valamint 2026. január 31-ei szállítói állományáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

az Állami Számvevőszék „A Nemzeti tulajdonú gazdasági társaságok ellenőrzése - A nemzeti tulajdonú gazdasági társaságoknál a vagyongörzést veszélyeztető helyzet bekövetkezése kockázatainak ellenőrzése”-vel kapcsolatosan elfogadott 173/2022. (IX.20.) ÖKT. határozatában biztosított jogkörében eljárva a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. 2025. december 31-ei, valamint 2026. január 31-ei szállítói állományáról szóló - a határozat mellékletét képező - tájékoztatót elfogadja.

A határozatról értesül:

1. Kisvárdai Intézményműködtető Kft. 4600 Kisvárd, Iskola tér 2.
2. Kisvárd, Város Jegyzője Helyben
3. Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Kincstári-, Jogi- és Adóosztály Helyben
4. Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító Osztály Helyben
5. Irattár

1. melléklet a 80/2026. (II.26.) ÖKT. határozathoz

A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. 2025. december 31-én fennálló szállítói tartozásai az alábbiak szerint alakul:

adatok Ft-ban

INTÉZMÉNYEK	Összes tartozás	Lejárt tartozás	Ebből 30 napon túli tartozás	Ebből 60 napon túli tartozás
Kv.-i Intézményműködtető Kft.	17 185 812	0	0	0

A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. 2026. január 31-én fennálló szállítói tartozásai az alábbiak szerint alakul:

adatok Ft-ban

INTÉZMÉNYEK	Összes tartozás	Lejárt tartozás	Ebből 30 napon túli tartozás	Ebből 60 napon túli tartozás
Kv.-i Intézményműködtető Kft.	55 072 342	27 428 823	0	0

**Tárgy: Előterjesztés a Nyírségvíz Zrt.-vel kötött közmű bérleti –
üzemeltetési szerződésben meghatározott közmű bérleti díj 2025.
évi elszámolására**

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság**

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat - tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Borus Sándor bizottsági elnök a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazt és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
81/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA**

a Nyírségvíz Zrt.-vel kötött közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott közmű bérleti díj 2025. évi elszámolásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

Kisvárdai Város Önkormányzata, mint közfeladatot átadó és a Nyírségvíz Zrt., mint víziközmű szolgáltató között 2013. május 30-án a település ellátását biztosító ivóvíz-termelésre (víziközmű-rendszer azonosító:VT52) valamint 2013. május 29-én az ivóvíz-szolgáltatásra (víziközmű-rendszer azonosító:VH52) és a szennyvízelvezetés- és tisztításra (víziközmű-rendszer azonosító: SZ21) létrejött közmű bérleti-üzemeltetési szerződésekben meghatározott elszámolás alapján a 2025. évi közmű bérleti díj és elvégzett munkák elszámolását az alábbi egyenleggel elfogadom:

2026. évre a Nyírségvíz Zrt. Kisvárdai Város Önkormányzata felé fennálló kötelezettsége: 91.204.684 ,-Ft.

Felhatalmazza a polgármestert:

- a.) a határozat mellékletét képező közmű bérleti díj elszámolás aláírására és megküldésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Nyírségvíz Zrt. 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.
- 2.) Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
- 3.) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Kincstár, Jogi és Adóosztálya Helyben
- 4.) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító Osztálya Helyben
- 5.) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Lakosságszolgálati Osztály Helyben
- 6.) Irattár

A-Sz. melléklet

Közmű bérleti díj elszámolás Kisvárdra
VT52, VH52, SZ21

Beérkezett számlák (502902) Időszak év	Számla sorszáma	Megnevezés	VKR kód	Adóalap (Ft)	Áfa (Ft)	Összesen (Ft)
2013.06.01- 2013.12.31	SZA00518/2 013	Ivóvíz telep bérleti díj Ivóvíz hálózat bérleti díj Szennyvíztelep és hálózat bérleti díj	VT52 VH52 SZ21	5 250 000 8 342 000 16 275 000	1 417 500 2 252 340 4 394 250	6 667 500 10 594 340 20 669 250
2014.01.01- 2014.07.31	ÖNK- 4187/2015	Ivóvíz telep bérleti díj Ivóvíz hálózat bérleti díj	VT52 VH52	4 500 000 7 150 000	1 215 000 1 930 500	5 715 000 9 080 500
2014.07.31- 2014.12.31	ÖNK- 581/2015	Szennyvíztelep és hálózat bérleti díj	SZ21	13 950 000	3 766 500	17 716 500
2015.01.01- 2015.06.30	ÖNK- 584/2015	Ivóvíz telep bérleti díj Ivóvíz hálózat bérleti díj Szennyvíztelep és hálózat bérleti díj	VT52 VH52 SZ21	4 500 000 7 150 000 13 950 000	1 215 000 1 930 500 3 766 500	5 715 000 9 080 500 17 716 500
2015.07.01- 2015.12.31	ÖNK- 571/2016	Ivóvíz telep bérleti díj Ivóvíz hálózat bérleti díj Szennyvíztelep és hálózat bérleti díj	VT52 VH52 SZ21	4 500 000 7 150 000 13 950 000	1 215 000 1 930 500 3 766 500	5 715 000 9 080 500 17 716 500
2016.01.01- 2016.04.30	ÖNK- 585/2016	Ivóvíz telep bérleti díj Ivóvíz hálózat bérleti díj Szennyvíztelep és hálózat bérleti díj	VT52 VH52 SZ21	3 000 000 4 767 000 9 300 000	810 000 1 287 090 2 511 000	3 810 000 6 054 090 11 811 000

Vevői számlák (202809) Számla sorszáma	Tárgya	Ágazat	Adóalap (Ft)	Áfa (Ft)	Összesen (Ft)
4002165-2013	Vagyonértékelés díjának továbbszámolása	VH52	2 000 000	540 000	2 540 000
4002165-2013	Vagyonértékelés díjának továbbszámolása	VT52	1 000 000	270 000	1 270 000
4002165-2013	Vagyonértékelés díjának továbbszámolása	SZ21	3 000 000	810 000	3 810 000
2000389-2013	Béke u. 10 fm acélcső csere. Csillag u. 2 db fedlap csere, 30 db bekötővezeték rekonstrukció, Vasút u. - Attila u. 16 fm acélcső csere, tűzveszély rekonstrukció Sorompó u., Liptay - Kastal u. 6 fm acélcső csere	VH52	4 225 000	1 140 750	5 365 750
2000397-2013	Kutak felülvizsgálata	VT52	3 600 000	972 000	4 572 000
2000356-2013	Szabolcsvezér u. 38. előtt gerincvezeték rekonstrukció, Kisvárdra, régli 4-es fűtő felújításával érintett fedlapok és színterőgyűrűk cseréje, Szennyvíztelep kazánház kialakítása és a gázkazán beszerzése és beépítése.	VH52	4 299 318	1 160 816	5 460 134
2000146-2014	Szennyvíztelep 2. számú iszapvizelentítő gép felújítása	SZ21	1 500 000	405 000	1 905 000
2000145-2014	Szennyvíztelep kézi rács felújítása	SZ21	300 000	81 000	381 000
2000196-2014	Szennyvíztelep fázisjavító berendezés cseréje	SZ21	400 000	108 000	508 000
2000205-2014	16 db bekötővezeték rekonstrukciója	VH52	1 112 000	300 240	1 412 240
2000322-2014	Szv. telep 1.sz. iszapvizelentítő gép felújítása	SZ21	1 935 000	522 450	2 457 450
2000401-2014	Városmajor úti átmeneti utáni tisztítóakna rekonstrukció	SZ21	300 000	81 000	381 000
2000402-2014	Szennyvíztelep 1. sz. légfűtő felújítása	SZ21	1 000 000	270 000	1 270 000
2000439-2014	Nap u. 3. szennyvíz bekötővezeték rekonstrukció	SZ21	184 000	49 680	233 680
2000460-2014	Szennyvíztisztító gépi rács felújítása	SZ21	2 500 000	675 000	3 175 000
4003447-2014	Vagyonbiztosítási díj továbbszámolása	VH52	115 013	0	115 013
4003447-2014	Vagyonbiztosítási díj továbbszámolása	VT52	77 775	0	77 775
4003447-2014	Vagyonbiztosítási díj továbbszámolása	SZ21	636 445	0	636 445

Közmű bérleti díj elszámolás Kisvárdán
VT52, VH52, SZ21

501

Befizetett számlák (502902) időszak év	Számla sorszáma	Megnevezés	VKR kód	Adóalap (Ft)	Afa (Ft)	Összesen (Ft)
2016.05.01- 2016.12.31.	ÖNK- 615/2017	Ivóvíz telep bérleti díj	VT52	6 000 000	1 820 000	7 820 000
		Ivóvíz hálózat bérleti díj	VH52	9 533 000	2 573 910	12 106 910
		Szennyvíztelep és hálózat bérleti díj	SZ21	18 800 000	5 022 000	23 822 000
2017.01.01- 2017.12.31.	ÖNK- 616/2017	Ivóvíz telep bérleti díj	VT52	9 000 000	2 430 000	11 430 000
		Ivóvíz hálózat bérleti díj	VH52	14 300 000	3 861 000	18 161 000
		Szennyvíztelep és hálózat bérleti díj	SZ21	27 900 000	7 533 000	35 433 000
2018.01.01- 2018.12.31.	ÖNK- 582/2018	Ivóvíz telep bérleti díj	VT52	9 000 000	2 430 000	11 430 000
		Ivóvíz hálózat bérleti díj	VH52	14 300 000	3 861 000	18 161 000
		Szennyvíztelep és hálózat bérleti díj	SZ21	27 900 000	7 533 000	35 433 000
2019.01.01- 2019.06.30	KS-731784S- 2019/31B	Ivóvíz telep bérleti díj	VT52	4 500 000	1 215 000	5 715 000
		Ivóvíz hálózat bérleti díj	VH52	7 150 000	1 930 500	9 080 500
		Szennyvíztelep és hálózat bérleti díj	SZ21	13 950 000	3 766 500	17 716 500

Vevői számlák (202809)						
Számla sorszáma	Tárgya	Ágazat	Adóalap (Ft)	Afa (Ft)	Összesen (Ft)	
2000491-2014	Váci M. u. 2. sz. előtt gerincvezeték rekonstrukció	SZ21	3 600 000	972 000	4 572 000	
2000492-2014	Kisvárdán I. és II. vízmű fázisjavító egység telepítése	VT52	800 000	216 000	1 016 000	
2000495-2014	Élelőpítő kotró berendezés gépészeti felújítása, tisztítótisztító gépek (2db) kapcsolószekrény cseréje, 2 db iszaplejtető szivattyú felújítása, rácsgépnáz szelvényreállítás, felújítása, Krudý Park csatorna kiváltás tervezése	SZ21	5 796 000	1 564 920	7 360 920	
2000497-2014	Petőfi utca földalatti tűzcsap rekonstrukció	VH52	348 000	93 960	441 960	
2000498-2014	József A. u.-Kölcsey u., Sárközi u.- Liptay u. Kákásó-Mező u., Kiss J.- Diófás u., Petőfi u.-Fáy u. csomóponti rekonstrukció	VH52	642 000	173 340	815 340	
2000499-2014	Kossuth u.-Várallya u., Homokkert- Serház u., Madách u.-Tátra u. csomóponti rekonstrukció, Viz u. 30 db bekötés rekonstrukció	VH52	2 471 000	667 170	3 138 170	
2000500-2014	Vár u.-Várallya u., Dombkőz u.-Sánta u. csomóponti rekonstrukció, Halassy u és Boigár u. földalatti tűzcsap csere	VH52	708 000	191 160	899 160	
2000501-2014	Városmajor u 41., Petőfi u., Krucsay M. u., tűzcsap rekonstrukciók, Arpad u. csomóponti rekonstrukció	VH52	802 000	216 540	1 018 540	
2000502-2014	Mózer u.-Csokonai u., Bolgár u.-Szív u., Rétallya u.-Szőlőskert u. csomóponti rekonstrukció	VH52	1 831 000	494 370	2 325 370	
2000533-2014	Kisvárdán I. és II. vízmű hypoadagoló egység telepítése, Kisvárdán II. kapcsolószekrény rekonstrukció	VT52	1 210 000	326 700	1 536 700	
2000528-2014	Virág Ferenc u. tűzcsap rekonstrukció és 20 db bekötő vezeték rekonstrukció, Török u. - Szív u. csomóponti rekonstrukció	VH52	1 435 000	387 450	1 822 450	
2000529-2014	Daruszegi u. - Diószegi u. csomóponti rekonstrukció, Szent György csomóponti és gerincvezeték rekonstrukció, Papi u. - Lukai u. gerincvezeték és tűzcsap rekonstrukció, Nap u. -Tordai u. - Vásártér u. tűzcsap rekonstrukció	VH52	2 679 000	723 330	3 402 330	

Közmű bérleti díj elszámolás Kisvárdán
VT52, VH52, SZ21

502

Bérelt időszaki számlák (502902)		Vevői számlák (202909)				
Időszak év	Számla sorszáma	Megnevezés	VKR kód	Ádóalap (Ft)	Áfa (Ft)	Összesen (Ft)
2019.06.01-2019.12.31	KS-731784S-2018/601	Ivóvíz telep bérleti díj	VT52	4 500 000	1 215 000	5 715 000
		Ivóvíz hálózat bérleti díj	VH52	7 150 000	1 930 500	9 080 500
		Szennyvíztelep és hálózat bérleti díj	SZ21	13 950 000	3 766 500	17 716 500
		Ivóvíz telep bérleti díj	VT52	9 000 000	2 430 000	11 430 000
2020.01.01-2020.12.31	KS-731784S-2020/672	Ivóvíz hálózat bérleti díj	VH52	14 300 000	3 861 000	18 161 000
		Szennyvíztelep és hálózat bérleti díj	SZ21	27 900 000	7 533 000	35 433 000
2021.01.01-2021.12.31	KS-731784S-2021/732	Ivóvíz telep bérleti díj	VT52	9 000 000	2 430 000	11 430 000
		Ivóvíz hálózat bérleti díj	VH52	14 300 000	3 861 000	18 161 000
		Szennyvíztelep és hálózat bérleti díj	SZ21	27 900 000	7 533 000	35 433 000
2022.01.01-2022.12.31	KS-731784S-2022/620	Ivóvíz telep bérleti díj	VT52	9 000 000	2 430 000	11 430 000
		Ivóvíz hálózat bérleti díj	VH52	14 300 000	3 861 000	18 161 000
		Szennyvíztelep és hálózat bérleti díj	SZ21	27 900 000	7 533 000	35 433 000
2023.01.01-2023.12.31	KS-731784S-2023/662	Ivóvíz telep bérleti díj	VT52	9 000 000	2 430 000	11 430 000
		Ivóvíz hálózat bérleti díj	VH52	14 300 000	3 861 000	18 161 000
		Szennyvíztelep és hálózat bérleti díj	SZ21	27 900 000	7 533 000	35 433 000
2024.01.01-2024.12.31	KS-731784S-2024/657	Ivóvíz telep bérleti díj	VT52	9 000 000	2 430 000	11 430 000
		Ivóvíz hálózat bérleti díj	VH52	14 300 000	3 861 000	18 161 000
		Szennyvíztelep és hálózat bérleti díj	SZ21	27 900 000	7 533 000	35 433 000
		Tárgya	Ágazat	Ádóalap (Ft)	Áfa (Ft)	Összesen (Ft)
		Kisvárdán, Tompos ltp. 4. sz. tolózár akna, Tompos ltp. 4. sz. DN 80-as gerincvezeték, Dobó I. u. 30 db bekötés, Szent L. u. Somogyi R. u csomópont rekonstrukció	VH52	4 688 000	1 265 760	5 953 760
		Kisvárdán I.s.z.vízvíz szivattyú rekonstrukció, I.s.z. vízmű kopoltívűg cseréje	VT52	7 900 000	2 133 000	10 033 000
		Kisvárdán, Tátra utca földalatti tűzcsap cseréje, I. sz. vízmű aggregátor csatlakozási pont, II. sz. vízmű aggregátor csatlakozási pont kiakciása, II. sz. vízmű irányítástechnika felügyelet kialakítása	VH52	1 864 000	503 280	2 367 280
		Kisvárdán, Fáy A. u. 20 db bekötés rekonstrukció	VH52	1 175 000	317 250	1 492 250
		Kisvárdán, Mózer E. u. Csokonai u. keresztződés rekonstrukció; Kisvárdán, Papi u. 1 db DN80-as allajai tűzcsap rekonstrukció; Kisvárdán, József A. u. 2 db DN80-as allajai tűzcsap rekonstrukció; Kisvárdán, Vár u. 1 db DN80-as tűzcsap allajai rekonstrukció	VH52	1 066 000	287 820	1 353 820
		Kisvárdán szennyvíztelep csőszivattyú felújítása	SZ21	700 000	189 000	889 000
		Kisvárdán, Váci M. u. Sport u., Fay A. u. földalatti tűzcsap rekonstrukció	VH52	618 000	166 860	784 860
		Kisvárdán szennyvíztelep recirk szivattyú felújítása	SZ21	900 000	243 000	1 143 000
		Kisvárdán Krúdy park csatorna kiváltás rek engedély	SZ21	410 000	110 700	520 700
		Szennyvízátviteli kapcsolószekrények cseréje	SZ21	1 684 000	454 680	2 138 680
		Szennyvíztisztítógépi tács-homokfogó kapcsoló szekr.fel.	SZ21	750 000	202 500	952 500
		Városmajor u. szennyvízát. gépészeti felújítása	SZ21	1 818 000	490 860	2 308 860
		Kisvárdán, Körforgalom tolózár rekonstrukció	VH52	64 000	17 280	81 280
		Kisvárdán, Kossuth u. Váralja u. tolózár rekonstrukció	VH52	121 000	32 670	153 670
		Kisvárdán, Csokonai u. 20 db bekötővezeték rekonstrukció	VH52	1 760 000	475 200	2 235 200
		Kisvárdán, Tódi u. 30 db bekötővezeték rekonstrukció	VH52	1 933 000	521 910	2 454 910
		Kisvárdán, Árpád u. Damjanich u. tolózár rekonstrukció	VH52	121 000	32 670	153 670
		Kisvárdán, Sárköz u. Liptay B. u. tolózár rekonstrukció	VH52	64 000	17 280	81 280

Közmű bérleti díj elszámolás Kisvárdán
VT52, VH52, SZ21

506

Bérelt számlák (502902)						Ievői számlák (202809)						
Év	Számla sorszáma	Megnevezés	VKR kód	Alap (Ft)	Áfa (Ft)	Összesen (Ft)	Számla sorszáma	Tárgya	Ágazat	Alap (Ft)	Áfa (Ft)	Összesen (Ft)
							2000731-2015	Kisvárdán, szvt. oldott 02 online mérés rekonstrukciója	SZ21	2 073 000	559 710	2 632 710
							2000732-2015	Kisvárdán szvt. telep telepített új aggregátor beszerzése	SZ21	8 744 000	2 360 880	11 104 880
							2000805-2015	Kossuth u. szv. csatorna rekonstrukció műszaki előkészítés	SZ21	500 000	135 000	635 000
							2000426-2016	Kisvárdán, Darusziget és Mózser Ernő u. szv. átmenő épít. rek.	SZ21	3 648 000	964 960	4 612 960
							2000476-2016	Kisvárdán, Bocskai u. Színház u. tóház rekonstrukció	VH52	778 000	210 060	988 060
							2000477-2016	Kisvárdán, József Attila u. 27. Tűzcsap rekonstrukció	VH52	240 000	64 800	304 800
							2000477-2016	Kisvárdán, Papi u. 13. tűzcsap rekonstrukció	VH52	240 000	64 800	304 800
							2000477-2016	Kisvárdán, József A. u. 55. Tűzcsap rekonstrukció	VH52	240 000	64 800	304 800
							2000477-2016	Kisvárdán, Csillag köz. Tűzcsap rekonstrukció	VH52	240 000	64 800	304 800
							2000481-2016	Kisvárdán, Darusziget, Mózser Ernő u. szv. átmenő épít. rek.	SZ21	2 875 000	776 250	3 651 250
							2000482-2016	Kisvárdán szv. telep E5 jelű recirkulációs kapcsoló szekt. fel.	SZ21	800 000	216 000	1 016 000
							2000531-2016	Kisvárdán, szvt. telep 3. számú légtűző felújítása	SZ21	1 200 000	324 000	1 524 000
							2000560-2016	Kisvárdán, Nap utca bekötés rekonstrukció	VH52	1 594 000	430 380	2 024 380
							2000560-2016	Kisvárdán, Halassy u. bekötés rekonstrukció	VH52	1 594 000	430 380	2 024 380
							2000560-2016	Kisvárdán, Gaganin utca bekötés rekonstrukció	VH52	1 594 000	430 380	2 024 380
							2000560-2016	Kisvárdán, Nagymezőút u. végén tűzcsap rekonstrukció	VH52	240 000	64 800	304 800
							2000533-2016	Kisvárdán, Tamesvári u. 48. Tűzcsap rekonstrukció	VH52	240 000	64 800	304 800
							2000533-2016	Kisvárdán, Margaréta u. 23. Tűzcsap rekonstrukció	VH52	240 000	64 800	304 800
							2000533-2016	Kisvárdán, Sport u. 14. Tűzcsap rekonstrukció	VH52	240 000	64 800	304 800
							2000533-2016	Kisvárdán, Trans Völgy melletti Tűzcsap rekonstrukció	VH52	240 000	64 800	304 800
							2000533-2016	Kisvárdán, Vásártér Plac Tűzcsap rekonstrukció	VH52	240 000	64 800	304 800
							2000533-2016	Kisvárdán, Várdy I. u. 133. Tűzcsap rekonstrukció	VH52	240 000	64 800	304 800
							4003303-2016	Vagyonbiztosítási díj továbbszámolása	VH52	177 410	0	177 410
									VT52	80 588	0	80 588
									SZ21	641 964	0	641 964

Tárgy: Előterjesztés az óvodai felvétel időpontjának meghatározására**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester**Meghívott:** Pálinkásné Garasos Melinda igazgató**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat - tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági elnök az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazt és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
82/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA

az óvodai felvétel időpontjának meghatározásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontjában és a nevelési – oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében

1./ A Kisvárdai Egyesített Óvoda a 2026/2027. nevelési évre történő felvétel időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

2026. április 20-tól – 2026. április 24-ig, minden hétköznap 8:00 órától – 17:00 óráig

A beiratkozás helye: Kisvárdai Egyesített Óvoda (4600 Kisvárd, Csillag köz 2.)

Online a www.csillagovoda.eu intézményi honlapról letölthető jelentkezés lap kitöltésével, melyet a keocsillag@gmail.com email címre kell beküldeni.

2./ Utasítja az Óvoda Igazgatóját, hogy az óvodai beíratáskor a határozat szerint járjon el.

A határozatról értesülnek:

- 1./Kisvárdai Egyesített Óvoda Kisvárd, Csillag köz 2.
- 2./Kisvárd Város Jegyzője Helyben
- 3./ Irattár

Közlemény a 2026./2027. nevelési évre történő óvodai beiratkozás rendjéről

Tájékoztatom a Tisztelt Szülőket, hogy a Kisvárdai Város Önkormányzata által fenntartott Kisvárdai Egyesített Óvoda valamennyi tagintézményébe a gyermekeket a **2026./2027. nevelési évre 2026. április 20-tól április 24-ig lehet beíratni. A beiratkozásra minden hétköznap 8-17 óráig nyújtunk lehetőséget.**

**A beíratás helye: Kisvárdai Egyesített Óvoda
4600 Kisvárdai Csillag köz 2. sz.**

Valamint rendkívüli esetben /betegség, külföldön tartózkodás, akadályoztatás stb./ esetén online a www.csillagovoda.eu intézményi honlapról letölthető jelentkezési lap kitöltésével, melyet a keocsillag@gmail.com email címre kell beküldeni.

Felhívom a Tisztelt Szülők figyelmét, hogy a nemzeti köznevelésről szóló. 2011. évi CXC. törvény 8. § (2) bekezdése szerint **a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától (2026. szeptember 1.) legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt.**

Amennyiben a szülő azt a gyermekeket, aki 2026. augusztus 31. napjáig betöltötte a 3. életévét és óvodai jogviszonnal még nem rendelkezik, e közleményben meghatározott időpontban az óvodába nem íratja be, szabálysértést követ el.

Óvodaköteles gyermek esetében a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 91. § (4) bekezdése alapján, ha a gyermek az óvodakötelezettségét külföldön teljesíti vagy olyan országban él, ahol nincs óvodába járási kötelezettség, az óvodaköteles gyermek szülője köteles azt bejelenteni az Oktatási Hivatalnak a nevelési év első napjáig, az óvodával már jogviszonyban álló gyermek szülője az Oktatási Hivatalnak és az óvoda igazgatójának az utolsó óvodai nevelésben töltött napot megelőző ötödik napig.

„A gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt. A szülő – tárgyév április 15. napjáig benyújtott – kérelme alapján a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek a negyedik életévét betölti, különös méltánylást érdemlő esetben, újabb kérelem alapján annak az évnek az

augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek az ötödik életévét betölti a Kormány rendeletében kijelölt szerv (a továbbiakban: felmentést engedélyező szerv) felmentheti az óvodai foglalkozáson való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, sajátos helyzete indokolja. Ha az eljárásban szakértőt kell meghallgatni, csak az óvodavezető vagy a védőnő, továbbá tartós gyógykezelés alatt álló gyermek esetében az Eütv. 89. §-a szerinti általános járóbeteg-szakellátásban, vagy az Eütv. 91. §-a szerinti általános fekvőbeteg-szakellátásban részt vevő szakorvos rendelhető ki. Tartós gyógykezelés alatt álló gyermek esetében a kérelem a tárgyév április 15. napja után is benyújtható. Az eljárás időtartama ötven nap.”

2026. szeptember 1-jétől a 2026./2027. nevelési évben az óvodába

- **azt a gyermeket kell felvenni, aki a 3. életévét 2026. augusztus 31-ig betöltötte,**
- az a gyermek vehető fel, aki a 3. életévét a felvételtől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

Az óvodai beiratkozáskor be kell mutatni:

1. a gyermek születési anyakönyvi kivonatát,
2. a gyermek nevére kiállított személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolványt (a gyermek lakcímkártyája),
3. a gyermek TAJ kártyáját,
4. a szülők személyi azonosító és lakcímet igazoló hatósági igazolványát.
5. nem magyar állampolgárságú gyermek esetében a szülő és a gyermek Magyarország területén tartózkodásra jogosító engedélyét (kártya), regisztrációs igazolást és a szülők munkáltatói igazolását.
6. Ezen dokumentumok bemutatását **online beiratkozás esetén**, a rendkívüli helyzet /betegség, akadályoztatás, külföldön tartózkodás/ elmúlását követően kérjük, a fénymásolatát a jelentkezési lappal együtt szkennelve, e-mailben is elküldhetik.

A gyermeket elsősorban abba az óvodába kell felvenni, amelynek körzetében lakik, vagy ahol szülője dolgozik.

Az alapító okirat szerint a Kisvárdai Egyesített Óvoda biztosítja az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek nevelését. Az érzékszervi fogyatékkal küzdő gyermekek ellátása a Tompos úti tagintézményben történik. **Sajátos nevelési igényű, illetve korai fejlesztésben részesülő gyermek esetében kérjük, a szülő hozza magával a szakértői véleményt.**

Az óvodába felvett gyermekek óvodai csoportba való beosztásáról a szülők és az óvodapedagógusok véleményének kikérése mellett az igazgató dönt.

Az igazgató az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntéséről legkésőbb a beiratkozásra kiírt utolsó határnapot követő huszonegyedik munkanapig írásban értesíti a szülőt. A döntésről, amennyiben a szülő, az óvodai beiratkozás napján - az elektronikus elérhetőségének megadásával - kérte, az óvoda igazgatója elektronikus úton értesítést küld.

Az igazgató a gyermek óvodai felvételéről hozott döntése ellen a szülő a közléstől számított 15 napon belül a gyermek érdekében eljárást indíthat, a kérelem tekintetében a fenntartó nevében a jegyző jár el és hoz másodfokú döntést.

Kérem a Kedves Szülőket, hogy a fentiekben meghatározott időpontban és módon gondoskodjanak gyermekük óvodába történő beiratásáról.

Leleszi Tibor
polgármester

Tárgy: Előterjesztés a Kisvárdai Polgárőr Egyesület támogatási kérelmének elbírálására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, és a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat - tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Leleszi Tibor polgármester: A Kisvárdai Polgárőr Egyesület részére 500.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást javasol.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását azzal, hogy a Kisvárdai Polgárőr Egyesület részére 500.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást javasol elfogadásra.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazt és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
83/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA

a Kisvárdai Polgárőr Egyesület támogatási kérelmének elbírálásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1./ A Kisvárdai Polgárőr Egyesület (4600 Kisvárd, Margaréta u. 8., képviseli: Vaszily Sándor elnök) részére 500.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a 2026. évi működésének támogatására a 2026. évi költségvetési rendelet 1. mellékletének 69. sora – működési pénzeszköz átadás - terhére.

2./ Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1./ Kisvárdai Polgárőr Egyesület 4600 Kisvárd, Margaréta u. 8.
- 2./ Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Kincstári, Jogi és Adóosztály helyben
- 3./ Irattár

Tárgy: Előterjesztés az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint és a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat - tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazt és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
84/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA**

az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

A Képviselő-testület:

1.) Az Önkormányzat 2026.évi közbeszerzési tervét, az 1. számú melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
2. Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet helyben

1. mellékelt a *2026. (II. 26.) ÖKT.* számú határozathoz

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1	Villamos energia beszerzése Kisvárdai Város Önkormányzata és Intézményei részére a 2027. energia évre	Az eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárási rend	Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint verseny újranyitás	2025. május	2026. december
2	Földgáz energia beszerzése Kisvárdai Város Önkormányzata és Intézményei részére a 2027. energia évre	Az eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárási rend	Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint verseny újranyitás	2025. május	2026. október
3	Kisvárdai vízellátó rendszernek és szennyvíztisztító telepének fejlesztése-szennyvíztelep fejlesztése	Az eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárási rend	Kbt. 112. § (1) bekezdés szerinti Nyílt eljárás	2026. június	2027. június
4	Kisvárdai vízellátó rendszernek és szennyvíztisztító telepének fejlesztése-Új vízmű telep fejlesztéséhez kapcsolódó eszközbeszerzés	Az eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárási rend	Kbt. 112. § (1) bekezdés szerinti Nyílt eljárás	2026. június	2026. december
5	Kisvárdai vízellátó rendszernek és szennyvíztisztító telepének fejlesztése-I. vízmű telep bontási munkáinak elvégzése	Az eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárási rend	Kbt. 112. § (1) bekezdés szerinti Nyílt eljárás	2026. június	2027. június
6	Körte utca csapadékvíz elvezetésének a felújítása	Az eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárási rend	Kbt. 112. § (1) bekezdés szerinti Nyílt eljárás	2026. február	2026. december
7	Belterületi utak fejlesztése- Vasvári Pál utca útfelújítása	Az eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárási rend	Kbt. 112. § (1) bekezdés szerinti Nyílt eljárás	2026. május	2026. december
8	Versenyképes járáások II. útem-személygépjármű és busz beszerzése	Az eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárási rend	Kbt. 112. § (1) bekezdés szerinti Nyílt eljárás	2026. június	2026. december
9	Energiamenedzsment rendszer bevezetéséhez szükséges eszközbeszerzés	Az eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárási rend	Kbt. 112. § (1) bekezdés szerinti Nyílt eljárás	2026. július	2026. október
10	Energiamenedzsment rendszer kiépítése	Az eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárási rend	Kbt. 112. § (1) bekezdés szerinti Nyílt eljárás	2026. november	2027. április

21

	foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	eljárás		
11	Termálkút létesítés és tározó rekonstrukciói	Az eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés szerinti Nyílt eljárás	2026. március 2027. március
12	Naperőmű építése	Az eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés szerinti Nyílt eljárás	2026. március 2026. december
13	Bútorok, installációk, egyéb eszközök (Kisvárdai Múzeum)	Bútorok, installációk, egyéb eszközök beszerzése a Kisvárdai Múzeum részére	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés szerinti Nyílt eljárás	2026. első negyedév 2026. első negyedév
14	Kátyuzási-útfeújítási munkálatok Kisvárdán	Az eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés szerinti Nyílt eljárás	2026. március 2026. június

Tárgy: Tájékoztató a 2025. évben végzett belső ellenőrzésekre

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Kulcsár Margit belső ellenőr

Véleményezi: **Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság**
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint és a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat - tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazt és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
85/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA

**a 2025. évben végzett belső ellenőrzésekről készült jelentés
megtárgyalásáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
119.§ (3)-(6)
bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva:

a 2025. évben végzett 6-1/2026. számú belső ellenőrzésekről készült jelentést
megtárgyalta és azt a határozat mellékletét képező jelentésben foglaltak alapján
elfogadja.

A határozatról értesülnek:

1. Kulcsár Margit belső ellenőr 4484 Ibrány, Lehel utca 68.
2. Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
3. Polgármesteri Hivatal Kincstári, Jogi és Adóosztály Helyben
4. Irattár Helyben

Belső Ellenőrzés

Iktatószám: 6-1/2026.

Előterjesztés a 2025. évben végzett belső ellenőrzésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisvárdai Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) belső ellenőrzési tevékenységét 2025. évben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.), a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. Kormányrendelet (továbbiakban: Bkr.), a nemzetközi belső ellenőrzési standardok, az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és kézikönyv minta alapján, a jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv szerint végezte.

Vezetői összefoglaló

A költségvetési szervek belső ellenőrzésével kapcsolatos előírásokat a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) tartalmazza.

A közpénzek felhasználásában részt vevő államháztartási szervezetek kötelesek belső ellenőrzési rendszert működtetni abból a célból, hogy a szervezet vezetője számára bizonyosságot nyújtsanak az általa kiépített és működtetett pénzügyi irányítási és kontrollrendszerek megfelelőségét illetően.

Ennek megfelelően az Önkormányzat külső szakértő bevonásával gondoskodott 2025. évben a jogszabályi előírásoknak megfelelő belső ellenőrzési rendszer kiépítéséről és működtetéséről.

Az Önkormányzatnál és intézményeinél a 2025. évi belső ellenőrzésre az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve alapján került sor.

Az éves ellenőrzési jelentés a Bkr. és a Pénzügyminisztérium által kiadott útmutatónak megfelelően készült, amely Kisvárdai Város Önkormányzatánál és intézményeinél végzett 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységet foglalja össze.

Az Önkormányzat a Bkr. előírásai alapján készült éves ellenőrzési tervében 15 db tervezett ellenőrzés szerepelt. A 2025. évi ellenőrzési terv a Bkr. vonatkozó előírásainak megfelelően kockázatelemzés alapján került összeállításra.

Az éves ellenőrzési jelentés rövid képet ad a belső kontrollrendszer kiépítettségéről és működéséről is. A munkaterv az ellenőri kapacitást figyelembe véve összesen 90 ellenőri munkanappal került kialakításra, amely meg is valósult, a tervezett vizsgálatok végrehajtásra kerültek.

Az éves ellenőrzési terv nem tartalmazott tanácsadási és egyéb ellenőrzési feladatokat. Soron kívüli ellenőrzés elrendelésére az év folyamán nem került sor. Kisvárdai Város Önkormányzatánál külön felkérés nem történt tanácsadói tevékenységre a vezetés részéről, ilyen jellegű tevékenység csak az ellenőrzésekhez kapcsolódóan folyt.

Kulcsár Margit belső ellenőr

Levelezési cím: 4484 Ibrány, Lehel utca 68. TT. em. 1. ajtó Tel: 30/387-61-72

E-mail: kulcsarmargo@hotmail.com

Belső Ellenőrzés

A lefolytatott ellenőrzésekről készült jelentések összhangban vannak az ellenőrzési programokkal, a megállapítások és javaslatok teljesítették a kitűzött ellenőrzési célokat. A jelentések megfelelnek a Bkr. és a vonatkozó minisztériumi útmutató előírásainak.

2025. évben olyan súlyos szabálytalanság, hiányosság nem került megállapításra, amely szabálysértési, büntető, fegyelmi vagy kártérítési felelősségre vonási eljárás kezdeményezését indokolta volna.

A belső ellenőr funkcionális függetlensége biztosított volt, független, objektív ellenőrzési tevékenységével segítette a vizsgált területek szabályszerű, hatékony és eredményes működését.

Az éves ellenőrzési beszámoló az Bkr. 48. §-ában foglaltak alapján, illetve az Önkormányzat Belső Ellenőrzési Kézikönyvében foglalt előírásoknak megfelelően kerül betérjesztésre a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Belső Ellenőrzés

Kisvárdai Város Önkormányzatának 2025. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentése

A kockázatelemzés alapján, a stratégiai- és a középtávú ellenőrzési tervnek megfelelően összeállított 2025. évi ellenőrzési terv, valamint a Bkr. 48. §-a alapján a Belső ellenőrzési kézikönyv útmutatásai szerint a Belső ellenőrzési vezető összeállította a 2025. évben lefolytatott ellenőrzéséről éves ellenőrzési jelentését.

I. A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása önértékelés alapján (Bkr. 48. § a) pont)

Az Önkormányzat belső ellenőrzési tevékenységét 2025. évben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.), Bkr., a nemzetközi belső ellenőrzési standardok, az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és kézikönyv minta alapján, a jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv szerint végezte.

A belső ellenőrzés az éves belső ellenőrzési tervben foglaltak végrehajtása során feltárt hiányosságokról, a pénzügyi irányítási és ellenőrzési rendszer hatékonyságának, minőségének javítására vonatkozó lehetőségekről a vezetést tájékoztatta, a javítás érdekében javaslatokat tett.

A 2025. évi ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján - a stratégiai- és a középtávú ellenőrzési tervnek megfelelően - a Bkr-ben foglalt előírásoknak megfelelő tartalommal, a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembevételével készült.

2025. évben az éves belső ellenőrzési tervben betervezett ellenőrzések végrehajtása megtörtént. Soron kívüli ellenőrzés nem történt.

A jegyző gondoskodott a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról. Az Önkormányzat és költségvetési szervei belső ellenőrzési tevékenységének ellátását 2025. évben külső szakértő bevonásával oldotta meg. A belső ellenőrzési tevékenység ellátásával megbízott külső szakértő a Bkr. 16. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelő megállapodásban foglalt felhatalmazás alapján ellátta a belső ellenőrzési vezető 22. § (1) és (2) bekezdésében foglalt feladatait is, és a jegyző közvetlen felügyelete alá tartozott. A funkcionális függetlenség megsértése és összeférhetlenségi esetek nem fordultak elő.

Az ellenőrzési jelentésekben elsősorban az intézmények pénzügyi, gazdasági, számviteli tevékenységét vizsgálta és értékelte a belső ellenőr.

A részletes ellenőrzési megállapításokat tartalmazó ellenőrzési jelentést a belső ellenőrzés átadta a döntéshozók, és az abban közreműködők számára a megállapodás szerint.

A 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testületének 297/2024. (XII. 12.) számú határozatával hagyta jóvá.

A jóváhagyott belső ellenőrzési terv 15 feladatot határozott meg, mely tervezett vizsgálatok az Önkormányzat és a fenntartott intézményei felügyeleti jellegű szabályszerűségi, illetve pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzését tartalmazta.

Belső Ellenőrzés

I/1. Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése (Bkr. 48. § aa) pont)

I/1/a) A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése

Az 1. számú táblázat mutatja a 2025. évi ellenőrzési tervet, melyben meghatározott ellenőrzések terv szerinti teljesítésre kerültek. Az éves ellenőrzési terv tartalma megfelelt a Bkr-ben foglalt előírásoknak. A tervezett 15 ellenőrzésből 15 valósult meg.

Az ellenőrzés címe	Az ellenőrzés típus	Az ellenőrzés státusza
2024. évi feladatalapú támogatás felhasználásának ellenőrzése	Szabályszerűségi ellenőrzés	Végrehajtott
Pénzkezelés, házipénztár működésének szabályossági vizsgálata	Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés	Végrehajtott
Családi Bölcsőde működésének ellenőrzése	Rendszerellenőrzés	Végrehajtott
Pedagógusok új életpályájáról szóló tv. szerinti munkajogi besorolások ellenőrzése	Szabályszerűségi ellenőrzés	Végrehajtott
A 2024. évi költségvetés végrehajtásának ellenőrzése	Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés	Végrehajtott
A házipénztár működésének ellenőrzése	Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés	Végrehajtott
2024. évben elszámolt pályázati pénzeszköz vizsgálata	Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés	Végrehajtott
Védőnői feladatokhoz biztosított beszerzések elszámolásának vizsgálata	Szabályszerűségi ellenőrzés	Végrehajtott
2024. évi nemzetiségi önkormányzat által szervezett rendezvények kötelezettségvállalásának ellenőrzése	Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés	Végrehajtott
2024. évi nemzetiségi önkormányzat által szervezett rendezvények kötelezettségvállalásának ellenőrzése	Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés	Végrehajtott
2024. évi nemzetiségi önkormányzat által szervezett rendezvények kötelezettségvállalásának ellenőrzése	Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés	Végrehajtott
Parkoló automaták üzemeltetésének, hatékonyságának vizsgálata	Szabályszerűségi ellenőrzés	Végrehajtott
Pénzügyi, számviteli feladatok ellenőrzése	Rendszerellenőrzés	Végrehajtott
Vagyongazdálkodás szabályainak vizsgálata	Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés	Végrehajtott
Gazdálkodási szabályzatok vizsgálata	Szabályszerűségi ellenőrzés	Végrehajtott

1. számú táblázat: Az Önkormányzat 2025. évi ellenőrzési terve

Belső Ellenőrzés

Soron kívüli ellenőrzés:

A 2025. évi belső ellenőrzési tervben nem került tervezésre tanácsadás, egyéb tevékenység, illetve a Bkr. 31. § (6) bekezdése alapján a jegyző, illetve a belső ellenőrzési vezető soron kívüli ellenőrzést nem kezdeményezett.

I/1/a) Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása

Az ellenőrzési jelentések büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekményt, mulasztást vagy hiányosságot nem tártak fel.

I/2. A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása (Bkr. 48. § ab) pont)

Az ellenőrzési megállapítások a helyszíni ellenőrzés során folyamatosan ismertetésre kerültek az ellenőrzött szervezeti egység vezetőjével, illetve az ellenőrzött munkafolyamatért felelős dolgozóval.

Az ellenőrzési jelentés tervezetét a belső ellenőrzési vezető minden esetben megküldte az ellenőrzött szervezeti egység közvetlen vezetőjének. A jelentéstervezet tartalmazta az abban foglalt megállapításokkal kapcsolatban az érintettek észrevételezési határidejét.

A végrehajtott belső ellenőrzésekről készített, az ellenőrzés tárgyát, megállapításait, következtetéseit és javaslatait tartalmazó jelentések a Bkr. 39. § által meghatározott tartalommal készültek.

A jelentésben szereplő megállapításokat az érintettek elfogadták, a megfogalmazott javaslatokat a munkavégzés segítéseként értékelték.

I/2/a) A belső ellenőrzési egység(ek) humán erőforrás-ellátottsága

Az Önkormányzat 2025. évben nem rendelkezett belső ellenőrzési egységgel, illetve belső ellenőrrel. A belső ellenőrzési tevékenység ellátását külső szakértő bevonásával oldotta meg. A belső ellenőr 2025-ben ellátta a Bkr. 22. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott belső ellenőrzési vezetői feladatokat is.

A 2025. évben a belső ellenőrzési tevékenységet ellátó külső szolgáltató a Bkr. 24. § (2) bekezdésében előírt szakmai követelményeknek megfelelt.

A belső ellenőr rendelkezik az Áht 70 § (4) bekezdésben előírt engedéllyel, az államháztartásért felelős miniszter a belső ellenőrzési tevékenység folytatására engedéllyel rendelkező személyekről vezetett nyilvántartásában szerepel.

Belső ellenőr: Kulcsár Margit
Regisztrációs szám: 5113130

A belső ellenőr 2025-ben részt vett a mérlegképes könyvelők kötelező továbbképzésein. A belső ellenőr az ÁBPE - továbbképzés II. szakmai továbbképzés követelményeit 2024. évben teljesítette, melyet a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Képzési, Egészségügyi és Kulturális Intézete a T-24IIBUDAGBK-01/13323/2024. számú tanúsítvánnyal igazolt.

Belső Ellenőrzés

Az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervében szereplő vizsgálatok kapacitás igényét a tevékenység ellátásával megbízott külső szolgáltató biztosítani tudta. A 2025. évre tervezett ellenőrzések végzéséhez 90 szakértői nap volt szükséges, melyet a külső szolgáltató biztosítani tudott.

I/2/b) A belső ellenőrzési egység és a belső ellenőrök szervezeti és funkcionális függetlenségének biztosítása (Bkr. 18-19. §-a alapján)

A belső ellenőrzési tevékenységet - a Bkr. 18. §-ában foglaltaknak megfelelően - a költségvetési szerv vezetőjének közvetlenül alárendelve végzi az arra jogosult külső szolgáltató.

A belső ellenőr funkcionális függetlensége biztosított volt, különös tekintettel az éves ellenőrzési terv kidolgozására, az ellenőrzési programok elkészítésére és végrehajtására, az ellenőrzési módszerek kiválasztására, a következtetések és ajánlások kidolgozására, ellenőrzési jelentések elkészítésére. A belső ellenőrt a tanácsadási tevékenységen kívül más tevékenységek végrehajtásába nem vonták be, operatív működéssel kapcsolatos feladatok ellátásában nem vett részt.

I/2/c) Összeférhetlenségi esetek (Bkr. 20. §-a alapján)

A belső ellenőr tekintetében a Bkr. 20. § (1) bekezdése szerinti, a bizonyosságot adó tevékenységben való részvételt megghiúsító összeférhetlenség nem állt fenn.

I/2/d) A belső ellenőri jogokkal kapcsolatos esetleges korlátozások bemutatása

A belső ellenőr a Bkr. 25. §-ában biztosított jogait tevékenysége során folyamatosan gyakorolhatta, az ellenőrzött költségvetési szervek, szervezeti egységek helyiségeibe beléphetett, az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba - az adatvédelmi előírások betartásával - betekinthezett, az Önkormányzat és költségvetési szervei vezetője felé közvetlenül fordulhatott, a munkatársaktól a szükséges információkat minden esetben megkapta. A belső ellenőrzési tevékenység ellátását akadályozó tényező nem merült fel a vizsgálatok során, az ellenőrzéshez szükséges tárgyi feltételek biztosítottak voltak.

I/2/e) A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők

A 2025. évben a belső ellenőrzési tevékenységet ellátó külső szolgáltató a tevékenység végzéséhez szükséges eszközöket (humán erőforrás, számítástechnikai eszközök) biztosította, így a belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó probléma nem merült fel. A belső ellenőrzések végrehajtásához szükséges információt a belső ellenőr minden esetben megkapta.

I/2/f) Az ellenőrzések nyilvántartása

A belső ellenőrzési tevékenységet ellátó külső szolgáltató a Bkr. 50. § szerinti nyilvántartást az elvégzett belső ellenőrzésekről folyamatosan vezeti, a belső ellenőrzési dokumentumok megőrzéséről, szabályszerű és biztonságos tárolásáról gondoskodik. A belső ellenőr az elvégzett belső ellenőrzések dokumentációjának 1 példányát az Önkormányzatnak irattározásra és megőrzésre átadta.

Belső Ellenőrzés

I/2/g) Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok

A belső ellenőrzési feladatot külső szolgáltató útján látja el az Önkormányzat. A belső ellenőrzés dokumentációs rendszere nem igényel változtatást.

I/3. A tanácsadó tevékenység bemutatása (Bkr. 48. § ac) pont)

A belső ellenőrzés 2025. évben Kisvárdai Város Önkormányzatának és hozzá kapcsolódó intézményeinek szóbeli felkérés alapján végzett tanácsadói tevékenységet.

II. A belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján (Bkr. 48. § b) pont)

II/1. A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok (Bkr. 48. § ba) pont)

Belső Ellenőrzés

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
Kisvárdai Város Önkormányzata 2024. évi feladatalapú támogatás felhasználásának vizsgálata	Kisvárdai Város Önkormányzata feladatainak ellátásához a jogszabályi előírásoknak és sajátosságainak megfelelően igényelte a működéséhez szükséges állami támogatások összegét.	Kisvárdai Város Önkormányzata feladatainak ellátásához a jogszabályi előírásoknak és sajátosságainak megfelelően igényelte a működéséhez szükséges állami támogatások összegét.	-
	Kisvárdai Város Önkormányzata 2024. évi megalapozó felmérés kapcsán önkormányzati feladati ellátásához – a központi módosítások után – 1.128.420.089 Ft összegű támogatást igényelt.		-
	2024. évi májusi felmérés során 9.305.180 Ft-tal több támogatást igényelt az Önkormányzat, mely a köznevelési feladatokhoz, az intézményi gyermekékeztetéshez, illetve a szünidei ékeztetéshez kapcsolódott.		-
	2024. évi októberi felmérés kapcsán 1.439.589 Ft lemondása keletkezett az Önkormányzatnak, mely a köznevelési feladatokhoz kapcsolódó lemondás (1.674.400 Ft) és az intézményi gyermekékeztetés (164.416 Ft) és a szünidei ékeztetés (70.395 Ft) plusz támogatásának egyenlege.		-
	A támogatások elszámolásakor megállapítást nyert, hogy az Önkormányzat 2024. évre vonatkozóan feladatainak ellátásához 1.137.930.931 Ft összegű támogatásban részesült.		-
	A 2024. évi megalapozó felméréshez képest 9.510.842 Ft-tal több támogatást kapott az Önkormányzat.		-

Kulcsár Margit belső ellenőr

Levelezési cím: 4484 Ibrány, Lehel utca 68. TT. em. 1. ajtó Tel: 30/387-61-72

E-mail: kulcsarmargo@hotmail.com

Belső Ellenőrzés

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Pénzkezelés, házipénztár működésének szabályossági vizsgálata	A Kisvárdai Polgármesteri Hivatal rendelkezik Számviteli politikával, mely 2023. július 1. napjától hatályos, melyet a jegyző hagyott jóvá és kiterjesztésre került az Önkormányzatra és intézményeire.	Kisvárdai Polgármesteri Hivatal rendelkezik pénzkézelési szabályzattal, valamint a jogszabályi előírásoknak és a belső szabályzatoknak megfelelően alakította ki a pénzkézelés rendjét.	-
	A Hivatal rendelkezik Pénzkézelési szabályzattal, amely 2023. július 1. napjától hatályos és kiterjesztésre került az Önkormányzatra és intézményeire.		-
Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Pénzkezelés, házipénztár működésének szabályossági vizsgálata	A pénztárost és helyettesét teljes anyagi felelősség terheli a pénztárak kezelésével kapcsolatban. A szabályzat mellékletét képezi a pénztáros és helyetteseinek felelősségi nyilatkozata.		-
	A pénzkézelési szabályzatban meghatározták a Hivatal házipénztára működtetése kapcsán a pénztári órák befejezését követően a napi készpénz záró állományának maximális mértékét.		-
	A vizsgált szervezet integrált számítógépes pénztár programot használ (ASP számítógépes program, gazdálkodási szakszámrendszer pénztár modulja) a házipénztár kezeléséhez.		-
Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Pénzkezelés, házipénztár működésének szabályossági vizsgálata	A megvizsgált bizonylatokon megtörtént az operatív gazdálkodási jogkörök gyakorlása, mivel a jogkörök gyakorló aláírásukkal igazolták a feladataik elvégzését.		-
			-

132

Belső Ellenőrzés

13h

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
<p>Kisvárdai Család és Gyermekjóléti Központ Családi Bölcsőde működésének vizsgálata</p>	<p>Megállapítás</p> <p>A Társulási megállapodást a társulásban résztvevő önkormányzatok képviselő-testületei határozatukkal jóváhagyták, illetve időközben megtörtént a megállapodás felülvizsgálata, módosítása is.</p> <p>Az Intézmény rendelkezik a Társulás Társulási Tanácsa által jóváhagyott alapító okirattal. A Társulási Tanács 5/2020. (V. 22.) számú határozatával fogadta el az alapító okiratot, mely a 10/2023. (VI. 23.) számú határozatával módosításra került.</p> <p>Az intézményt a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya bölcsődei feladatok ellátásához kapcsolódóan SZ/112/00986-6/2020. számú (Lovacska Bölcsőde) és SZ/112/01233-24/2023. számú (Kańca Bölcsőde) határozataival a jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezte a szolgáltatási nyilvántartásba.</p> <p>Az Intézmény telephelyei is rendelkeznek – a jogszabályi előírások szerint – ágazati azonosítóval.</p> <p>Az Intézmény nyújtott szolgáltatásaira rendelkezik külön szakmai programmal, melyet a Társulás Társulási Tanácsa hagyott jóvá.</p> <p>Az Intézmény rendelkezik szervezeti és működési szabályzattal, mely 2024. február 15. napjától hatályos. Az Intézmény szervezeti és működési szabályzatát a Társulás Társulási Tanácsa 4/2024. (II. 14.) számú határozatával hagyta jóvá.</p> <p>Az Intézmény rendelkezik a bölcsődei feladatok ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel.</p> <p>Az Intézmény a jogszabályi előírások alapján végzi bölcsődei ellátás feladatát.</p> <p>Az Intézmény a jogszabályi előírásoknak, szakmai ajánlásoknak, illetve intézményi sajátosságainak megfelelően a bölcsődei ellátáshoz kapcsolódóan kialakította saját dokumentációs rendjét, melyet a dolgozók a mindennapi munkájuk ellátásához használhatnak.</p>	<p>A Kisvárdai Család- és Gyermekjóléti Központ a jogszabályi előírásoknak és a szakmai ajánlásoknak megfelelően alakította ki bölcsődei ellátás feladatát, az Intézmény rendelkezik a feladat ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel.</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

Belső Ellenőrzés

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat	
Kisvárdai Egyesített Óvoda Pedagógusok új életpályájáról szóló tv. szerinti munkajogi besorolások vizsgálata	<p>Az Intézménynél a dolgozók létszáma az ellenőrzési időszakban 57 fő volt, melyből 33 fő pedagógus, 15 fő dajka, 6 fő pedagógiai asszisztens, 2 fő óvodatitkár dolgozott az Intézményben.</p> <p>A központi költségvetés alapján a finanszírozott pedagógus létszám 2024. évre 27,8 fő volt, míg a nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő létszáma pedig 21 fő volt, melyből 1 fő pedagógus szakképzettséggel rendelkező dolgozó.</p> <p>Az Intézménynél 3 fő mesterpedagógus dolgozott, 1 fő gyed-en tartózkodott, 1 fő pedig a felmentési idejét töltötte nyugdíjba vonulása miatt.</p> <p>Az Intézménynél 11 fő Pedagógus II. kategóriába sorolt óvodapedagógus dolgozott, melyből 1 fő felmentési idejét töltötte nyugdíjba vonulása miatt.</p> <p>Az Intézménynél 12 fő Pedagógus I. kategóriába sorolt óvodapedagógus dolgozott, melyből 1 fő felmentési idejét töltötte nyugdíjba vonulása miatt, 2 fő pedig gyed-en tartózkodott.</p> <p>Az Intézménynél 7 fő gyakornok óvodapedagógus dolgozott, melyből 4 főt 2024. 09. 01. napjával minősítés miatt Pedagógus I. kategóriába soroltak át.</p> <p>Az Intézménynél foglalkoztatott pedagógusok és nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő dolgozók besorolása, illetve átsorolása a jogszabályi előírásnak megfelelő volt.</p>	<p>A Kisvárdai Egyesített Óvodánál foglalkoztatott pedagógusok és nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő besorolása a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt. A vezetett munkaügyi dokumentumok, nyilvántartások naprakészek.</p>	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Belső Ellenőrzés

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
<p>Várday István Városi Könyvtár A 2024. évi költségvetés végrehajtásának vizsgálata</p>	<p>Megállapítás Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről 3/2024. (II. 15.) számmal, míg a 2024. évi zárszámadásáról 9/2025. (V. 28.) számmal alkotott rendeletet.</p> <p>Kisvárdai Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének előkészítéséhez a jegyző a Kincstár, Jogi és Adóosztály vezetőjével közösen az Önkormányzat költségvetési szerveinek vezetőivel egyeztetették az intézmények 2024. évi gazdálkodására vonatkozó tervszámokat, mely egyeztetésről jegyzőkönyv készült.</p> <p>Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletén belül az Intézmény költségvetése háromszor módosult, a könyvtár feladataihoz kapcsolódóan bekövetkezett változásokat vezették át a költségvetés módosításokkal.</p> <p>Az Intézmény saját jogkörébe tartozó előirányzatai felett teljes jogkörrel maga rendelkezik. Az Intézmény a vonatkozó jogszabályok betartása mellett az Intézmény az előirányzatainak felhasználásáért teljes körűen felel.</p> <p>Az Intézmény kiadásainak és bevételeinek előirányzata és teljesítése alakulásáról készített kimutatás teljesítésre vonatkozó adatai egyeznek a főkönyvi nyilvántartás azonos időszakra vonatkozó nyilvántartott teljesítés adataival.</p>	<p>A Várday István Városi Könyvtár költségvetése és annak végrehajtása a jogszabályi előírások szerint történt, az Intézmény működésének megfelelő, valós és megbízható adatokat tartalmaz.</p>	-
			-
			-
			-

536

Belső Ellenőrzés

537

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
<p>Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ A házipénztár működésének vizsgálata</p>	<p>Az Intézmény rendelkezik Pénzkezelési szabályzattal, amely 2025. január 1. napjától hatályos.</p>	<p>A Kisvárdai Várszínház és Művészetek Központ a jogszabályi előírásoknak és a belső szabályzatoknak megfelelően alakította ki a pénzkezelés rendjét.</p>	-
	<p>A vizsgált szervezet integrált számítógépes pénztár programot használ (ASP számítógépes program, gazdálkodási szakszámrendszer pénztár modulja) a házipénztár kezeléséhez.</p>		-
	<p>Az ellenőrzés során lényeges, esetleges személyi felelősség megállapítására is okot adó hiányosságot nem tártunk fel, a napi pénztárjelentésben a bevételek és kiadások dokumentálása szabályszerűen történt, számszaki hibát nem tapasztaltunk.</p>		-
	<p>A vizsgált szervnél a pénzügyi ellenjegyzési feladatok elvégzésére több személy került kijelölésre a Hivatal dolgozói közül.</p>		-
	<p>A kijelölt dolgozók rendelkeznek az Ávr. 55. § (3) szerint a felsőoktatásban szerzett gazdasági szakképzettséggel, vagy legalább középfokú iskolai végzettséggel és emellett pénzügyi-számviteli képzéssel.</p>		-
	<p>Az operatív gazdálkodási jogkörök gyakorlóit rendelkeznek írásbeli meghatalmazással a feladataik elvégzéséhez.</p>		-
	<p>Az operatív gazdálkodási jogkörök gyakorlóit rendelkeznek írásbeli meghatalmazással a feladataik elvégzéséhez.</p>		-

Belső Ellenőrzés

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
Rétközi Múzeum 2024. évben elszámolt pályázati pénzeszköz vizsgálata	<p>A Rétközi Múzeum, mint költségvetési szerv 2024-ben nem nyújtott be pályázatot pályázati kiírásra.</p> <p>A Nemzeti Kulturális Alap Múzeumok Kollégiuma által kiírt Állományvédelem, restaurálás valamint állományvédelmi, restaurálási tevékenységhez szükséges szakmai anyagok és eszközök beszerzése pályázati célra az Intézmény 2023. 09. 04. napján nyújtott be pályázatot, Néprajzi tárgyak restaurálására tájához berendezéséhez címmel.</p> <p>A Rétközi Múzeum a pályázati kiírásnak megfelelően pályázati anyagához csatolta a benyújtandó dokumentumokat.</p> <p>Az Intézmény pályázatában 900.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatás megítélését kérte.</p> <p>A Nemzeti Kulturális Alap Múzeumok Kollégiuma 2023. szeptember 27-én kelt támogatási döntése értelmében 900.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült az Intézmény.</p> <p>Az intézmény 2023-ban nem használta fel a támogatási összeget, azt számviteli nyilvántartásában elhatárolta, majd 2024-ben használta fel.</p> <p>Az Intézmény 2024. 10. 30. napjáig benyújtott elszámolását a Nemzeti Kulturális Alaphoz, melynek része volt a szakmai beszámoló és a pénzügyi beszámoló.</p> <p>A Rétközi Múzeum a támogatás felhasználásáról elküldött, naprakész nyilvántartást vezetett.</p>	<p>A Rétközi Múzeum 2024. évben önállóan nem nyújtott be pályázatot, viszont folyó pályázata az 209111/00251 azonosító számú projekt lebonyolítása, megvalósítása, elszámolása a jogszabályi előírásoknak, a pályázati felhívásnak és a támogatási szerződésnek megfelelően történt.</p>	-
	-		
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Belső Ellenőrzés

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
<p>Városi Egészségügyi Alapellátás Védőnői feladatokhoz biztosított beszerzések elszámolásának vizsgálata</p>	<p>Kisvárdai Város Önkormányzata 2023. júniusában a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórházzal haszonkölcsön szerződést kötött védőnői ellátásához kapcsolódó ingatlanokra és ingóságokra vonatkozóan.</p> <p>A kórház a védőnői feladatok ellátásához kapcsolódóan az ingatlant ingyenesen használhatja, viszont költségterítésre jogosult a közüzemi díjak, továbbá az épület rendeltetészerű használatához szükséges központi berendezéseinek, üzemeltetési anyagok költségei vonatkozásában.</p> <p>A Városi Egészségügyi Alapellátás megállapodást kötött a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórházzal a védőnői ellátáshoz kapcsolódó szolgáltatások nyújtásáról (közüzemi díjak megterítése, takarítási költségek, postaszolgáltatás, üzemeltetési anyagok beszerzése, textíliák mosása).</p> <p>Az Intézmény negyedévente elkészíti elszámolását a Kórház felé, melynek Kórház általi jóváhagyása után kerül kiállításra a számla.</p> <p>A Kórház részére kiállított számlák alapján utalja át az összeget az Intézmény bankszámlájára.</p>	<p>A Városi Egészségügyi Alapellátás megállapodást kötött a védőnői ellátáshoz kapcsolódó szolgáltatások nyújtásáról. A szerződés előírásainak megfelelően az Intézmény segíti a védőnőket a feladataik ellátásában.</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

539

Kulcsár Margit belső ellenőr

Levelezési cím: 4484 Ibrány, Lehel utca 68. TT. em. 1. ajtó Tel: 30/387-61-72

E-mail: kulcsarmargo@hotmail.com

Belső Ellenőrzés

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
<p>Kisvárdai Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata 2024. évi nemzetiségi önkormányzat által szervezett rendezvények kötelezettségvállalásának vizsgálata</p>	<p>A nemzetiségi önkormányzat kiadási előirányzatai terhére a nemzetiségi önkormányzat elnöke vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult kötelezettségvállalásra.</p> <p>A gazdálkodási szabályzat előírásai alapján az elnök helyett a nemzetiségi önkormányzat elnök helyettese jogosult kötelezettséget vállalni.</p> <p>Kisvárdai Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata 2024. évben több rendezvényt is szervezett (gyereknapi, gyermektábor, Mikulás stb.).</p> <p>A rendezvények megvalósításához kapcsolódó kiadások tekintetében a jogszabályi, valamint a gazdálkodási szabályzat előírásai alapján a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke vállalt kötelezettséget.</p> <p>A kötelezettségvállalást a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke aláírásával igazolta az utalványrendeleteken, illetve a kiadási pénztárbizonylatokon.</p>	<p>Kisvárdai Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata 2024. évi rendezvényeinek kötelezettségvállalása megfelelt a jogszabályi és a gazdálkodási szabályzat előírásainak.</p>	-
			-
			-
			-
			-

70

Belső Ellenőrzés

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
Kisvárdai Város Ruzsin Nemzetiségi Önkormányzata 2024. évi nemzetiségi önkormányzat által szervezett rendezvények kötelezettségvállalásának vizsgálata	<p>A nemzetiségi önkormányzat kiadási előirányzatai terhére a nemzetiségi önkormányzat elnöke vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult kötelezettségvállalásra.</p> <p>A gazdálkodási szabályzat előírásai alapján az elnök helyett a nemzetiségi önkormányzat elnök helyettese jogosult kötelezettséget vállalni.</p> <p>Kisvárdai Város Ruzsin Nemzetiségi Önkormányzata 2024. évben több rendezvényt is szervezett (kiállítás, gyermektábor, stb.).</p> <p>A rendezvények megvalósításához kapcsolódó kiadások tekintetében a jogszabályi, valamint a gazdálkodási szabályzat előírásai alapján a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke vállalt kötelezettséget.</p> <p>A kötelezettségvállalást a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke aláírásával igazolta az utalványrendeleteken, illetve a kiadási pénztárbizonylatokon.</p>	Kisvárdai Város Ruzsin Nemzetiségi Önkormányzata 2024. évi rendezvényeinek kötelezettségvállalása megfelelt a jogszabályi és a gazdálkodási szabályzat előírásainak.	-

Belső Ellenőrzés

Jh2

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
<p>A nemzetiségi önkormányzat kiadási előirányzatai terhére a nemzetiségi önkormányzat elnöke vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult kötelezettségvállalásra.</p> <p>A gazdálkodási szabályzat előírásai alapján az elnök helyett a nemzetiségi önkormányzat elnök helyettese jogosult kötelezettséget vállalni.</p> <p>Kisvárdai Város Ukrán Nemzetiségi Önkormányzata 2024. évben több rendezvényt is szervezett (családi nap, Kárpátaljáról áttelepültek találkozója, gyereknapi, gyermektábor, karácsonyi ünnepség stb.).</p> <p>A rendezvények megvalósításához kapcsolódó kiadások tekintetében a jogszabályi, valamint a gazdálkodási szabályzat előírásai alapján a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke vállalt kötelezettséget.</p> <p>A kötelezettségvállalást a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke aláírásával igazolta az utalványrendeleteken, illetve a kiadási pénztárbizonylatokon.</p>	<p>Kisvárdai Város Ukrán Nemzetiségi Önkormányzata 2024. évi rendezvényeinek kötelezettségvállalása megfelelt a jogszabályi és a gazdálkodási szabályzat előírásainak.</p>	-	-

Belső Ellenőrzés

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
<p>Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. Parkoló automaták üzemeltetésének, hatékonyságának vizsgálata</p>	<p>Kisvárdai Város közigazgatási területén a parkolók üzemeltetése a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. feladata Kisvárdai Város Önkormányzatával megkötött parkolási közszolgáltatási szerződés alapján.</p> <p>A parkolási közszolgáltatási szerződésben meghatározták, hogy a Közszolgáltató a feladat ellátásával kapcsolatos költségei (személyi és tárgyi feltételek) megtérítéseként mennyi díjra jogosult havonta.</p> <p>2024. évben 21.928.609 Ft bevétel folyt be a parkolási díjakból (várakozási díj, napijegy, bérlet).</p> <p>A parkolási díj és a pótdíj a fizető parkolók tekintetében Kisvárdai Város Önkormányzatát illetik meg, viszont azt a Közszolgáltató szedi be.</p> <p>Az előző évhez képest 7.801.203 Ft-tal emelkedett a parkolási díjakból beszedett összeg.</p> <p>A Kisvárdai Közmű Kft. pénzügyi, számviteli feladatait saját munkavállalóival látja el.</p> <p>Könyvelésre integrált számítógépes rendszert használnak, az NTAX kettős könyvviteli programot. A programot az ügyvezető és a gazdasági vezető kezeli.</p> <p>A távhőszolgáltatási díjak számlázása az ATHOS nevű programmal történik. A programot 4 fő kezeli a részükre kiadott jogosultsági szintnek megfelelően.</p> <p>Az ügyviteli rendszerek nagyban segítik a használók munkáját, mivel más rendszerekkel is összeköttetésben vannak (NAV, bank, MOKK stb.).</p>	<p>A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. a parkolási rendelet, illetve a parkolási közszolgáltatási szerződés előírásai alapján végzi a fizetős parkolók üzemeltetését és a parkolási díjak beszedését.</p>	-
<p>Kisvárdai Közmű Kft. Pénzügyi, számviteli feladatok vizsgálata</p>	<p>A távhőszolgáltatási díjak számlázása az ATHOS nevű programmal történik. A programot 4 fő kezeli a részükre kiadott jogosultsági szintnek megfelelően.</p> <p>Az ügyviteli rendszerek nagyban segítik a használók munkáját, mivel más rendszerekkel is összeköttetésben vannak (NAV, bank, MOKK stb.).</p>	<p>A Kisvárdai Közmű Kft. pénzügyi, számviteli feladatait a jogszabályi előírásoknak megfelelően saját munkavállalóival látja el, számítógépes könyvviteli programok segítségével.</p>	-

Kulcsár Margit belső ellenőr

Levelezési cím: 4484 Ibrány, Lehel utca 68. TT. em. I. ajtó Tel: 30/387-61-72

E-mail: kulcsarmargo@hotmail.com

Belső Ellenőrzés

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
ISZC Nonprofit Kft. Vagyongazdálkodás szabályainak vizsgálata	Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 29/2019. (XII. 19.) számon rendeletet alkotott. A rendelet 6. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok használatában lévő önkormányzati vagyon korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősül. Az ISZC Nonprofit Kft. Kisvárdai Város Önkormányzatával haszonkölcsön szerződést kötött a Tájház épületének üzemeltetésére, illetve a Küzdősportok Házának hasznosítására. A haszonkölcsön szerződés alapján a két ingatlan üzemeltetése ingyenes, csak a közüzemi díjak megfizetése terhel az ISZC Nonprofit Kft.-t. Az ISZC Nonprofit Kft. felelősen gazdálkodik a saját és a rábízott önkormányzati vagyonnal, harmadik személy részére bérbé adja azt.	Az ISZC Nonprofit Kft. az önkormányzat vagyonrendellete, illetve a belső szabályzatai alapján felelősen gazdálkodik a saját és a rábízott önkormányzati vagyonnal.	-
	A Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. rendelkezik alapító okirattal, amely már többször került módosításra. Legutóbbi alapító okirat módosításra ügyvezető személyében történt változás miatt vált szükségessé. A Nonprofit Kft. rendelkezik számviteli politikával, leltárkészítési és leltározási szabályzattal, eszközök és források értékelési szabályzatával, pénzkezelési szabályzattal, számlarenddel, selejtezési szabályzattal, bizonylati renddel stb. A belső szabályzatok kialakítása a Nonprofit Kft. működésének szabályszerűségét biztosítja.		A Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. rendelkezik a gazdálkodás működéséhez szükséges szabályzatokkal, melyek segítik a Társaság jogszabályi előírásoknak megfelelő működését, annak szabályszerűségét biztosítja.

Kulcsár Margit belső ellenőr

Levelezési cím: 4484 Ibrány, Lehel utca 68. TT. cm. I. ajtó Tel: 30/387-61-72

E-mail: kulcsarmargo@hotmail.com

545

Belső Ellenőrzés

II/2. A belső kontrollrendszer öt elemének értékelése (Bkr. 48. § bb) pont)

A belső ellenőrzési tevékenység tapasztalatai alapján a belső kontrollrendszer öt elemének értékelése

1. KONTROLLKÖRNYEZET:

1.1. Célok és szervezeti felépítés: A Hivatal és az Önkormányzat intézményei **rendelkeznek alapító okirattal**, mely okirat tartalmazza a szervezet kiemelt céljait. A szervezeti felépítést a **szervezeti és működési szabályzat tartalmazza**. Az Önkormányzat gazdasági programjában megfogalmazta 2020-2025. évekre vonatkozó hosszú távú célkitűzéseit.

1.2. Belső szabályzatok: Az Önkormányzat és intézményei, a Hivatal, a Nemzetiségi Önkormányzatok, valamint az Önkormányzat társulása és annak intézménye közösen **elkészítették** az Áhsz. 8. § (4) bekezdésében előírt szabályzatokat (számviteli politika, pénzkezelési szabályzat, leltározási és leltárkészítési szabályzat, értékelési szabályzat, önköltségszámítás rendjére vonatkozó szabályzat).

1.3. Feladat-, és felelősségi körök: A szervezeti felelőségeket és feladatköröket a Hivatal és a költségvetési szervek **szervezeti és működési szabályzata, illetve a Hivatal pénzügyi irodájának ügyrendje, valamint dolgozók munkaköri leírása tartalmazza**.

1.4. A folyamatok meghatározása és dokumentálása: A Hivatal és a költségvetési szervek rendelkeznek **ellenőrzési nyomvonallal**, melyben a szerv fő folyamatait rögzíti táblázatos formában.

1.5. Humán-erőforrás: A Hivatal és a költségvetési szervek rendelkezésére áll a hatékony munkavégzéshez elengedhetetlen, a szervezet által kitűzött célok eléréséhez szükséges, elvárt tudású és képességű humán-erőforrás-kapacitás.

1.6. Etikai értékek és integritás: A Hivatal köztisztviselőinek, illetve az Intézmények közalkalmazottainak, munkavállalóinak alkalmazásakor a jelentkezők szakképzettsége mellett az erkölcsi fedhetetlenség értékeit is figyelembe veszik. Alkalmazás során minden esetben követelményként jelenik meg az erkölcsi fedhetetlenség igazolása hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal. A munkavégzés során biztosítják a közérdekek előtérbe helyezését az egyéni érdekekkel szemben.

2. INTEGRÁLT KOCKÁZATKEZELÉSI RENDSZER:

2.1. A kockázatok meghatározása és felmérése: A Hivatal és költségvetési szervek integrált kockázatkezelési rendszerébe a **tevékenységükkel kapcsolatos összes kockázat felmérése, összegyűjtése és szerepeltetése szükséges**.

2.2. A kockázatok elemzése és értékelése: Minden egyes kockázat tekintetében meghatározásra kell, hogy kerüljön a szervezetre gyakorolt hatásának mértéke és a bekövetkezés gyakorisága, mivel e két tényező együttes értékelésével alakítható ki a kockázatok rangsora, és az a módszer, illetve gyakorlat, amely alkalmas a kockázatok kezelésére. A költségvetési szervnél minden szervezeti egység vezetőjének fel kell mérnie, mi jelenthet kockázatot az általa irányított, felügyelt területen, mekkora kockázattal lehet számolni, és a meghatározott kockázati méret alapján milyen intézkedéseket kell elvégezni.

2.3. A kockázatok integrált kezelése: A kockázatkezelés, mint módszer, a vezetés gyakorlati eszköze, a tervezés és döntéshozatal, a végrehajtás alapvető része kell, hogy legyen, amely magába foglalja a kockázatok meghatározását, azok bekövetkezéséből eredő hatások felbecsülését, majd végül, a kockázati tényezőkre történő reagálást. Ki kell alakítani a tűrészhatár feletti kockázatok kezeléséhez szükséges feltételeket.

2.4. A kockázatkezelés teljes folyamatának felülvizsgálata: A helyi körülményekre tekintettel kialakított kockázatkezelést, az adott területen bekövetkező változásokhoz folyamatosan hozzá

Belső Ellenőrzés

kell igazítani, és időközönként felül kell vizsgálni, hogy az alkalmazott kockázatkezelési módszerek megfelelően segítik-e a költségvetési szerv működését, feladatellátását, céljai elérését.

2.5. Súlyos szervezeti integritást sértő események: A Hivatal és a költségvetési szervek rendelkeznek **olyan szabályzattal**, melyben kiemelt figyelmet fordítottak a súlyosabb szabálytalanságok, mint kiemelt kockázatok kezelésére.

3. KONTROLLTEVÉKENYSÉGEK:

3.1. Kontrollstratégiák és módszerek: A Hivatal és a költségvetési szervek szervezetin belül **kialakították** a szervezet célkitűzéseinek elérését elősegítő, kontrollkörnyezetet kiegészítő eljárásokat (engedélyezési és jóváhagyási eljárások, feladat, hatás- és felelősségi körök elhatárolása, egyeztetések stb.). Kialakították és működtetik a folyamatba épített előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzés rendszerét, elkészítette ellenőrzési nyomvonalát.

3.2. Feladatkörök szétválasztása: Világos a szervezeti struktúra és egyértelműek a felelősségi, hatásköri viszonyok és feladatok.

3.3. A feladatvégzés folytonossága: A folyamatos működés alapvető követelményének megteremtése, munkakör átadás-átvétel során jegyzőkönyv készítése, további feladatellátáshoz szükséges információk írásban való rögzítése.

4. INFORMÁCIÓ ÉS KOMMUNIKÁCIÓ:

4.1. Információ és kommunikáció: A vezetők elszámoltathatóság biztosítása, hatékony információs és kommunikációs szabályozás kialakítása. Horizontális és vertikális kommunikáció alapvető szabályainak kiépítése.

4.2. Iktatási rendszer: Az intézmény rendelkezik iratkezelési szabályzattal, a szerv működés során keletkezett és hozzá érkezett iratok nyilvántartása számítógépes program segítségével történik. Az iktatási rendszerben való nyomon követés a program segítségével megoldható.

4.3. Szervezeti integritást sértő események jelentése: Megtörténik a szabálytalanságok kezelése a szabálytalanságkezelési szabályzatnak megfelelően.

5. NYOMON KÖVETÉSI RENDSZER (MONITORING):

5.1. A szervezeti célok megvalósításának nyomon követése: Olyan monitoring (nyomon követési) stratégiát kell kialakítani, amely minden szervezeti egységre, funkcióra kiterjedően, lehetővé teszi a nem előírászerű tevékenység mielőbbi feltárását, a korrekciós intézkedések kellő időben való meghozatalát.

5.2. A belső kontrollok értékelése: A költségvetési szerv vezetőjének minden évben értékelnie kell a belső kontrollok adott évi helyzetét, melyet az éves beszámoló készítésekor kell elvégeznie.

5.3. Belső ellenőrzés: A külső szakértő elvégezte Kisvárdai Város Önkormányzata és intézményei belső ellenőrzését, mely vizsgálatról ellenőrzési jelentést készített.

III. Az Intézkedési tervek megvalósítása (Bkr. 48. § c) pont)

Az ellenőrzési jelentések megállapításai megalapozottak voltak és hozzájárultak a vezetői intézkedések meghozatalához.

Az intézkedési terveket a szükséges intézkedések végrehajtásáért felelős személyek a vonatkozó határidők megjelölésével készítették el. Az intézkedési tervekben az egyes feladatokhoz kapcsolódó határidőket úgy határozták meg, hogy azok számon kérhetőek legyenek.

577

Belső Ellenőrzés

III/1. Az intézkedési tervek megvalósítása (Bkr. 48. § ca) pont)

Kisvárdai Város Önkormányzatánál 2025. évben a Magyar Államkincstár által 1 külső ellenőrzés került lefolytatására, mely lefolytatott ellenőrzés keretében intézkedést igénylő megállapítás nem volt, így intézkedési tervet az ellenőrzés nem igényelt.

III/2. Az intézkedési tervek megvalósítása (Bkr. 48. § cb) pont)

A jogszabályi előírásnak megfelelően Kisvárdai Város Önkormányzata nyilvántartást vezet, amellyel a belső ellenőrzési jelentésekben tett megállapításokat, javaslatokat, a vonatkozó intézkedési terveket és azok végrehajtását nyomon követi.

A nyilvántartásnak – az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével – tartalmaznia kell az ellenőrzési jelentésben szereplő javaslatot, az elfogadott intézkedési tervet, az intézkedési terv alapján végrehajtott intézkedések rövid leírását, és a végre nem hajtott intézkedések okát.

Belső ellenőrzés megállapítására tett javaslat teljes mértékben megvalósult.

Ibrány, 2026. február 20.

Kulcsár Margit
Belső ellenőrzési vezető

Tárgy: Előterjesztés a Kisvárdai Polgármesteri Hivatalnál igazgatási szünet elrendelésére

Előadó: Barabás Jánosné dr. jegyző

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint és a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat - tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések:

Sárosy Zoltán képviselő: Az a kérdésem lenne, lehet egy kicsit eretnek. Én tegnap este megnéztem a naptáramat, ami azt mutatja, hogy 23-a egy szerdai nap, ami karácsony előtt van december 23-a. Azért mondom, hogy eretnek vagyok, mert én nagyon szeretem a dolgozókat és szeretem őket pihentetni. Mi lenne akkor, ha 18-a péntektől, január 4-e hétfőig lenne mindenféle szünet? Ez csak egy javaslat, kérdezem, hogy van-e rá mód? Köszönöm szépen.

Barabás Jánosné dr. jegyző: Köszönjük szépen a javaslatot Képviselő Úr, mint módosító javaslatot meg is kell majd szavazni, de nem tudjuk elfogadni, mert az év végi határidős munkáink nem teszik azt lehetővé, hogy december 18 –tól elmenjünk. Örülünk annak, ha karácsony után a két ünnep között el tudunk menni. Nagyon szépen köszönjük, de nem tudjuk megtenni. A módosító javaslatodat fenntartod továbbra is, mert akkor szavazni kell róla.

Sárosy Zoltán képviselő: Így már nem tartom fent a módosító javaslatomat. Megértettem. Köszönöm szépen.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazt és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
86/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA**

a Kisvárdai Polgármesteri Hivatalnál igazgatási szünet elrendeléséről

Önkormányzati Képviselő-testület:

az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében eljárva

a Kisvárdai Polgármesteri Hivatalnál 2026. december 28. napjától 2026. december 31. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

Felkéri a Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, mint munkáltatót, hogy az igazgatási szünetre eső valamennyi munkanapra szabadságot adjon ki a hivatalnál foglalkoztatott személyek részére. A szabadság kiadásánál vegye figyelembe a törvényben előírt szabályokat.

Felkéri továbbá a Jegyzőt, mint munkáltatót, hogy az anyakönyvvezetési feladatok és az azonnali intézkedést igénylő ügyek zavartalan biztosítása céljából ügyelet megszervezéséről gondoskodjon.

Elrendeli ezen határozatnak a www.kisvarda.hu honlapon történő közzétételét.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ A lakosság a www.kisvarda.hu honlapon keresztül
- 2./ Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
- 3./ Irattár

Tárgy: Előterjesztés Kisvárdai Város Önkormányzata inaktív fizetési számláinak megszüntetésére

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat - tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazt és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
87/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA**

**Kisvárdai Város Önkormányzata inaktív fizetési számláinak
megszüntetéséről**

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi inaktív fizetési számláinak (42 db) megszüntetéséről dönt:

Kisvárdai város Önkormányzata

Fizetési számla megnevezés	Egyenleg
Kisvárdai és Térsége TKT alszámla	0
Kisvárdai Szolgáltató Szervezet	0
Bessenyei/Felnőttokt.int.Szakképz.	0
Bessenyei/Arany János Tehetségfond.	231 262
Bessenyei/Opening Doors Program	126 479
II. Rákóczi F.SZKI. ktgv-i elsz.szlla	0
II.Rákóczi F.SZKI.Szakképz.hj.szla	351 968
II.Rákóczi F.SZKI Pályázatok szla	1 233 530
Tompos ltp. 2. Energiatak. felúj	5 615 693
Kistérs.Szoc.Szolg.	
Akadálymentesítése	0
Kompetencia alapú oktatás	0
Tanulói laptop program	0
Informatikai infrastruktr.fejl. TIOP	0
Nappali ellátás biztosítása	0
ÉAOP-5.1.1/D-09-2f-2011-0002	
Városhp.	0
TÁMOP-3.1.3-11/2-2012-0036	
Öveges program elsz.	0
Modellkísérlet Szociális Alapszolg.	0
ÁROP-1.A.5-2013-0017	
Szervezetfejlesztés	0
ÉAOP-4.1.2/A 12-2012-2006	
Eü.épület	0

POS Egyéb befizetés alszámla	0
Pedagógiai Szakszolgálat KSZSZ	0
Bessenyei/TÁMOP 3.1.5-9/A/2 Ped. képz.	0
Bessenyei/TÁMOP 6.1.2. Egészségre	0
II.Rákóczi F.EURO devizaszámla	0
Vári Emil Ált. Iskola Konyha	0
Szüret utca felújítása	0
TOP.2.1.3-15-SB1-2016-00032	
Települési körny.véd.i	0
Nádas-Tó TOP alszámla	0
EFOP-3.9.2-16-2017-00015 Humán kap.	0
Közlekedés biztonságot javító beav.	0
Munkáltatói kölcsön alszámla	0
Kisvárdai Óvodák fejlesztése	0
Somogyi Rezső Általános Iskola	73 208
Teichmann Vilmos Általános Iskola	0
Pedagógiai Szakszolgálatok	47 904
Weiner Leó Alapfokú Zene és Műv.Isk.	14 908
Vállalati technikai számla betét	0
Vállalati technikai szám betét	0

Kisvárdai Polgármesteri Hivatal

Fizetési számla megnevezés	Egyenleg
TÁMOP-2.4.5-12/7 2012 04	0
Népszámlálás 2022	0

Rétközi Múzeum

Fizetési számla megnevezés	Egyenleg
EFOP-3.3.2-16-2016-00335	0

Várday István Városi Könyvtár

Fizetési számla megnevezés	Egyenleg
TÁMOP-3.2.13-12/12013-00	0

2. A Képviselő Testület a Kisvárdai Város Önkormányzata 1. pontban részletezett alszámláiról összesen **7.694.952 Ft** egyenleg átvezetését rendeli el Kisvárdai Város Önkormányzatának főszámlájára: 50435146-10009316-00000000.

3. Felhatalmazza a Polgármestert, valamint az intézményvezetőket a számlák megszüntetéséhez szükséges okiratok, szerződések, szerződés módosítások aláírására.

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1) Kisvárdai Város Polgármestere Helyben
- 2) Érintett Intézmények vezetői
- 3) Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
- 4) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Kincstári-, Jogi- és Adóosztály Helyben
- 5) Irattár Helyben

1. melléklet a 87/2026.(II.26.) önkormányzati határozathoz

Kimutatás Kisvárdai Város Önkormányzatának megszüntetendő számláiról

S.sz.	Bankszámlaszám	Megjegyzés	Egyenleg	Devizanem
1.	50435146-10009512-00000000	Kisvárdai és Térsége TKT alszámla	0	HUF
2.	50435146-10009550-00000000	Kisvárdai Szolgáltató Szervezet	0	HUF
3.	50435146-10009574-00000000	Bessenyei/Felnőttokt.int.Szakképz.	0	HUF
4.	50435146-10009581-00000000	Bessenyei/Arany János Tehetségfond.	231 262	HUF
5.	50435146-10009598-00000000	Bessenyei/Opening Doors Program	126 479	HUF
6.	50435146-10009615-00000000	II. Rákóczi F.SZKI. ktgv-i elsz.szlla	0	HUF
7.	50435146-10009622-00000000	II.Rákóczi F.SZKI.Szakképz.hj.szla	351 968	HUF
8.	50435146-10009639-00000000	II.Rákóczi F.SZKI Pályázatok szla	1 233 530	HUF
9.	50435146-10009653-00000000	Tompos ltp. 2. Energiatak. felúj.	5 615 693	HUF
10.	50435146-10009677-00000000	Kistérs.Szoc.Szolg. Akadálymentesítése	0	HUF
11.	50435146-10009684-00000000	Kompetencia alapú oktatás	0	HUF
12.	50435146-10009691-00000000	Tanulói laptop program	0	HUF
13.	50435146-10009701-00000000	Informatikai infrastrukt.fejl. TIOP	0	HUF
14.	50435146-10009718-00000000	Nappali ellátás biztosítása	0	HUF
15.	50435146-10009725-00000000	ÉAOP-5.1.1/D-09-2f-2011-0002 Városcopy.	0	HUF
16.	50435146-10009763-00000000	TÁMOP-3.1.3-11/2-2012-0036 Öveges program elsz.	0	HUF
17.	50435146-10009770-00000000	Modellkísérlet Szociális Alapszolg.	0	HUF
18.	50435146-10009787-00000000	ÁROP-1.A.5-2013-0017 Szervezetfejlesztés	0	HUF
19.	50435146-10009794-00000000	ÉAOP-4.1.2/A 12-2012-2006 Eü.épület	0	HUF
20.	50435146-10009842-00000000	POS Egyéb befizetés alszámla	0	HUF
21.	50435146-10009866-00000000	Pedagógiai Szakszolgálat KSZSZ	0	HUF
22.	50435146-10009873-00000000	Bessenyei/TÁMOP 3.1.5-9/A/2 Ped. képz.	0	HUF
23.	50435146-10009880-00000000	Bessenyei/TÁMOP 6.1.2. Egészségre	0	HUF
24.	50435146-10009897-00000000	II.Rákóczi F.EURO devizaszámla	0	EUR
25.	50435146-10009952-00000000	Vári Emil Ált. Iskola Konyha	0	HUF
26.	50435146-10009969-00000000	Szüret utca felújítása	0	HUF
27.	50435146-10009976-00000000	TOP2.1.3-15-SB1-2016-00032 Települési körny.véd.i	0	HUF
28.	50435146-10009983-00000000	Nádas-Tó TOP alszámla	0	HUF
29.	50435146-10009990-00000000	EFOP-3.9.2-16-2017-00015 Humán kap.	0	HUF
30.	50435146-10010048-00000000	Közlekedés biztonságot javító beav.	0	HUF
31.	50435146-10010093-00000000	Munkáltatói kölcsön alszámla	0	HUF

32.	50435146-10010103-00000000	Kisvárdai Óvodák fejlesztése	0	HUF
33.	50435146-10010110-00000000	Somogyi Rezső Általános Iskola	73 208	HUF
34.	50435146-10010127-00000000	Teichmann Vilmos Általános Iskola	0	HUF
35.	50435146-10010134-00000000	Pedagógiai Szakszolgálatok	47 904	HUF
36.	50435146-10010141-00000000	Weiner Leó Alapfokú Zene és Műv.Isk.	14 908	HUF
37.	50435146-10010158-00000000	Vállalati technikai számla betét	0	HUF
38.	50435146-10010165-00000000	Vállalati technikai szám betét	0	EUR
Összesen:			7 694 952	HUF

2. melléklet a 87/2026.(II.26.) önkormányzati határozathoz

Kimutatás Kisvárdai Város Önkormányzata intézményeinek megszűntetendő számláiról

Kisvárdai Polgármesteri Hivatal

S.sz.	Bankszámlaszám	Megjegyzés	Egyenleg	Devizanem
1.	50435146-10010196-00000000	TÁMOP-2.4.5-12/7 2012 04	0	HUF
2.	50435146-10010206-00000000	Népszámlálás 2022	0	HUF

Rétközi Múzeum

S.sz.	Bankszámlaszám	Megjegyzés	Egyenleg	Devizanem
1.	50435146-10010316-00000000	EFOP-3.3.2-16-2016-00335	0	HUF

Várday István Városi Könyvtár

S.sz.	Bankszámlaszám	Megjegyzés	Egyenleg	Devizanem
1.	50435146-10010251-00000000	TÁMOP-3.2.13-12/12013-00	0	HUF

Tárgy: Előterjesztés az Önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint és a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat - tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazt és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
88/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA

Önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1.) Dönt arról, hogy a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.1.4. szerinti önkormányzatok rendkívüli támogatása alapján vissza nem térítendő, rendkívüli támogatásra pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által közzétett Pályázati Kiírásban meghatározottak szerint.

2.) Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, okiratok, szerződések, szerződésmódosítások aláírására.

Határidő: 2026. március 10.

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

1. Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
2. Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Kincstári-, Jogi- és Adóosztály Helyben
3. Irattár

**Tárgy: Előterjesztés a TOP_PLUSZ pályázati felhívások keretén belül
Kisvárda Zöldinfrastruktúra Fejlesztési Fenntartási Akciótervének
(ZIFFA) elfogadására**

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint és a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat - tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazt és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
89/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA

**TOP_PLUSZ pályázati felhívások keretén belül Kisvárdai
Zöldinfrastruktúra Fejlesztési Fenntartási Akciótervének elfogadásáról**

A Képviselő-testület:

- 1) megismerte és elfogadja a határozat mellékletét képező **TOP_PLUSZ pályázati felhívások keretén belül Kisvárdai Zöldinfrastruktúra Fejlesztési Fenntartási Akciótervét.**

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Kisvárdai Város Jegyzője – Helyben
- Kisvárdai Polgármesteri Hivatal – Polgármesteri Kabinet Helyben
- Kisvárdai Polgármesteri Hivatal – Lakosságszolgálati Osztálya Helyben



Kisvárdai Zöldinfrastruktúra Fejlesztési- és Fenntartási Akcióterve

Készült Kisvárdai Város Önkormányzat megbízásából a **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1** azonosítószámú, „Élhető települések” című pályázat keretén belül.

MEGBÍZÓ: *Kisvárdai Város Önkormányzata*
4600 Kisvárdai, Szent László utca 7-11.

KÖZERMŰKÖDŐTT:

Kalmár Ádám
környezetmérnök

TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETÉS	1
2. DEFINÍCIÓK, TUDÁSTÁR	4
2.1. ZÖLD INFRASTRUKTÚRA DEFINÍCIÓ	4
2.2. ZÖLD INFRASTRUKTÚRA JELENTŐSÉGE A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSSEN ...	8
2.3. ÖKOLÓGIAI SZOLGÁLTATÁSOK	9
3. HELYZETELEMZÉS - KISVÁRDA VÁROS ALAPADATAI, JELLEMZÉSE	11
3.1. FEKVÉSE	11
3.2. TÖRTÉNELME	12
3.3. KÖZLEKEDÉSE	14
3.3.1. KISVÁRDA VASÚTI HÁLÓZATA ÉS TÉRSÉGI SZEREPE	15
3.4. TÉRSÉGI SZEREPKÖR	16
3.5. KÖRNYEZETI ÉRTÉKEK	17
3.5.1. FENNTARTHATÓSÁG	18
3.5.2. KÖRNYEZETTUDATOSSÁG	19
3.6. TURIZMUS	20
3.6.1. A GYÓGYFÜRDŐ BEMUTATÁSA	20
3.6.2. A KISVÁRDAI VÁR BEMUTATÁSA	23
3.6.3. BÓDI LÁSZLÓ EMLÉKSÉTÁNY	27
3.6.4. KISVÁRDAI GÖRÖGKATOLIKUS TEMPLOM	28
3.6.5. KISVÁRDAI RÓMAI KATOLIKUS TEMPLOM	30
3.6.6. KISVÁRDA REFORMÁTUS TEMPLOMAI	32

3.6.7. KISVÁRDAI EVANGÉLIKUS TEMPLOM.....	33
3.6.8. EMLÉKMŰVEK,SZOBROK GYŰJTEMÉNYE.....	35
3.7. RÉTKÖZ.....	38
3.7.1. RÉTKÖZI TÁJ JELLEMZŐI.....	38
3.7.2. RÉTKÖZ VÉDETT KULTURÁLIS, TERMÉSZETI ÉRTÉKEI, TERÜLETEI.....	40
3.8. FELSZÍNBORÍTOTTSÁG.....	43
3.9. ZAJKIBOCSÁTÁS ÉS ZAJTERHELÉS.....	44
4. AKCIÓTERÜLETEK BEMUTATÁSA.....	45
4.1. VÁROSRÉSZEK.....	45
4.2. KISVÁRDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS ÖVEZETI RENDSZERE.....	47
4.2.1. LAKÓTERÜLETI ÖVEZETEK.....	48
4.2.2. GAZDASÁGI ÉS VEGYES TERÜLETEK.....	48
4.2.3. ZÖLDTERÜLETEK, KÖZTEREK.....	49
4.2.4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉRTÉKVÉDELEM.....	49
4.2.5. BARNAMEZŐS TERÜLETEK.....	49
4.3. KISVÁRDAI INTÉZMÉNYMŰKÖDTETŐ NONPROFIT KFT. SZEREPE ÉS JELENTŐSÉGE.....	50
5. KISVÁRDA ZÖLD- ÉS KÉKTERÜLETEINEK HELYZETELEMZÉSE.....	51
5.1. KISVÁRDAI NÁDAS-TÓ.....	52
5.1.1. ALAPADATOK.....	54
5.1.2. KORÁBBAN ELVÉGZETT HELYREÁLLÍTÁSI MUNKÁLATOK.....	55
5.1.3. FELTÖLTŐDÉS VIZSGÁLATA, GEOTECHNIKAI FELTÁRÁS.....	56
5.1.4. LÉTESÍTETT FÖLDMŰVEK.....	57
5.1.5. MŰTÁRGYAK.....	57

5.1.6. ÜZEMI UTAK.....	58
5.1.7. TELEPÍTETT NÖVÉNYZET	58
5.1.8. VÍZFELÜLET.....	58
5.1.9. A NÁDAS-TÓ FENNTARTÁSI TERVE.....	59
5.1.10. TERÜLET- ÉS FÖLDHASZNÁLAT.....	60
5.1.11. ÉPÍTÉSI TELKEK KEZELÉSE.....	61
5.2. NATURA 2000 - KISVÁRDAI-GYEPEK.....	62
5.2.1. HATÁSBECSLÉS.....	64
5.2.2. A KISVÁRDAI-GYEPEK	64
5.3. KISVÁRDAI VÁRKERT	68
5.4. KISVÁRDAI VÁR-TÓ	72
5.4.1. A VÁR-TÓ FENNTARTÁSI TERVE.....	73
5.4.2. TERÜLET- ÉS FÖLDHASZNÁLAT	74
5.4.3. ÉPÍTÉSI TELKEK KEZELÉSE.....	74
5.4.4. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK KEZELÉSE.....	75
5.4.5. ZÖLDFELÜLETEK KEZELÉSE.....	75
5.5. KISVÁRDAI PLATÁNFA.....	76
5.5.1. A KISVÁRDAI PLATÁNFA FENNTARTÁSI TERVE.....	77
5.6. FAVIZSGÁLAT ÉS FAÁLLOMÁNY-ELEMZÉS	78
5.7. ZÖLDFELÜLETEK ÖNTÖZŐRENDSZERE.....	79
6. KISVÁRDA VÁROS ZÖLDINFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATÁNAK SWOT ELEMZÉSE.....	81
6.1. ERŐSSÉGEK.....	83
6.2. GYENGESÉGEK	84
6.3. LEHETŐSÉGEK	84

6.4. VESZÉLYEK	86
7. STRATÉGIAI DOKUMENTUMOK ELEMZÉSE	87
7.1. NEMZETI BIODIVERZITÁS STRATÉGIA (2023-2030)	89
7.2. NEMZETIKÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAM(2021-2026)	90
7.3. SZABOLCS-SZATMÁR- BEREGMEGYEITERÜLETFEJLESZTÉSIPROGRAMJA(2021-2027)	93
7.4. SZABOLCS-SZATMÁR-BEREGMEGYETERÜLETRENDEZÉSITERVE(2020)	96
7.5. Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2018.(IX.26.) önkormányzati rendelete Kisvárdai város településképezésének védelméről	98
8. CÉLKITŰZÉSEK, PROJEKT CÉLOK	110
FORRÁSJEYZÉK	112

1. BEVEZETÉS

Kisvárdai város zöldinfrastruktúra fejlesztési- és fenntartási akcióterve a Terület- és Településfejlesztési Operatív Programon belül kiírt TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1 „Élhető települések” pályázat felhívására készült.

A dokumentum célja, hogy Kisvárdai város zöld infrastruktúráját nem elszigetelt elemek összességként, hanem egységes, hálózati szemléletű rendszerként értelmezze, amely képes választ adni a városi környezetet érintő, egyre erősödő kihívásokra. Ilyenek különösen az éghajlatváltozás következményei, a városi hősziget-hatás erősödése, a szélsőséges csapadékesemények, a belvívveszély, a levegőminőség romlása, valamint a beépített és burkolt felületek arányának növekedése.

„AZöldváros víziója: Az élhető település olyan hely, ahol az emberek komfortosan, biztonságban és kiegyensúlyozottan élhetnek, ami magában foglalja a jó minőségű infrastruktúrát (oktatás, egészségügy, közlekedés), zöldterületeket, kulturális és szabadidős lehetőségeket, valamint támogató közösségi életet, ahol mindenki számára elérhetőek a mindennapi élethez szükséges feltételek...”¹

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program „Élhető települések” felhívása célja integrált módon támogatni olyan infrastruktúra-fejlesztéseket, melyek a TOP Plusz gazdaságfejlesztési céljaihoz és a lakosság, kiemelten a fiatalok helyben maradásához járulnak hozzá. Emellett hozzájárulnak a települések általános környezeti állapotának javításához is, elősegítve a fenntartható fejlődés helyi feltételeinek megteremtését és egy fenntartható települési térszerkezet kialakulását, amely a település vonzóbbá és élhetőbbé tételén keresztül erősíti a társadalmi jóllétet. A felhívás komplex módon képes kezelni a települési infrastruktúra és funkció hiányok pótlását, a kármegelőzést, a környezeti károk felszámolását és a barnamezős területek újrahasznosítását, az elérhetőség és települési klíma javítását. A támogatható tevékenységek széles választékával, azok egymást erősítő, szinergikus hatásának biztosítása egy projekten belül tervezhető és megvalósítható. Ennek egyik eszköze az egyes településekre

¹<https://www.green-city.hu/alapelvek>

vonatkoztatott és kidolgozott Zöldinfrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv (továbbiakban ZIFFA). A ZIFFA készítésével a cél egy olyan, középtávra szóló akcióterv létrehozása, amely a zöld infrastruktúra fejlesztéséhez egy hatékony, fenntartható jövőképet alkot, ugyanakkor a konkrét intézkedések szintjéig részletezi a szükséges beavatkozásokat. Felméri és nyilvántartásba veszi a létező, illetve a potenciális zöld infrastruktúra elemeket egy zöld infrastruktúra kataszterben. Ez a kataszter tartalmazza a hálózatot alkotó „zöld” és „kék” elemeket és azok rendszereit. A hálózat elemeinek kiértékelésével rávilágít a hiányosságokra; kijelöli a lehetséges és szükséges fejlesztési fenntartási és ellenőrzési irányokat és területeket a város Integrált Településfejlesztési Stratégiájával (ITS) és az ahhoz kapcsolódó Akcióterületi Tervvel összhangban. Az így létrejövő célrendszer iránymutatást ad a további tervezéshez, a fejlesztésekhez és a fenntartáshoz egyaránt.

Az akcióterv elkészítéséhez a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárságának a Területrendezési és Településügyi Főosztálya egy módszertani útmutatót jelentetett meg, a jelen terv ennek a dokumentumnak az útmutatása alapján készült.

„A Zöldinfrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv a település egészét átgondoló, ökológiai szemléletű, a zöldfelületeket, zöldterületeket integratív módonkezelő terv, amely megalapozza az akcióterületeken létrejövő közterületi beruházások fenntarthatóságát.”²

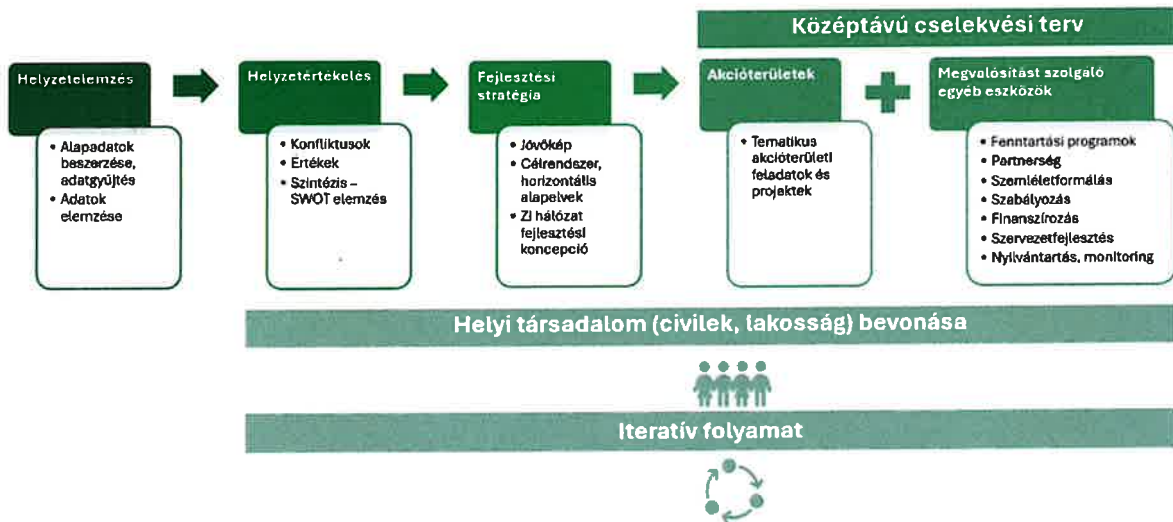
A ZIFFA középpontjában a zöld infrastruktúra stratégiai tervezése és tudatos kezelése áll. Ennek keretében a dokumentum feltárja Kisvárdai város meglévő és potenciális zöld- és kékinfrastruktúra-elemeit, értékeli azok állapotát, funkcióját, védettségi szintjét, hálózati szerepét, valamint ökológiai, társadalmi és gazdasági jelentőségét. A vizsgálatok célja nem csupán a jelenlegi helyzet rögzítése, hanem azoknak a fejlesztési irányoknak és beavatkozási lehetőségeknek a kijelölése, amelyek hosszú távon biztosítják a rendszer fenntartható működését.

A dokumentum elsődlegesen Kisvárdai város belterületi zöld- és kékinfrastruktúra-elemeire fókuszál, ugyanakkor a hálózati gondolkodás jegyében érinti a település

² Módszertani Útmutató a ZöldInfrastruktúraFejlesztésiésFenntartásiAkciótervkészítéséhez (1.0 változat, 2016 április)

ZöldInfrastruktúraFejlesztési-ésFenntartásiAkcióterv

külterületi elemeit is, különösen ott, ahol azok ökológiai, rekreációs vagy vízgazdálkodási szempontból kapcsolódnak a városi szövethez. A ZIFFA ezáltal hozzájárul a települési és térségi zöld infrastruktúra közötti kapcsolatok erősítéséhez, valamint az országos és térségi ökológiai hálózatba való illeszkedéshez.



1. ábra: A ZIFFA felépítése

2. DEFINÍCIÓK, TUDÁSTÁR

AZIFFAjellegíttekintveegyolyanintegráltterv,amelykiterjed:

- atelepülés fejlesztésére,
- aklímavédelmiésklímaadaptációsintézkedésekre,
- atermészetierőforrásokhosszútávú megőrzésére,
- azökológiakapcsolatokfenntartásáraésfejlesztésére
- azöldfelületfenntartásműszakiésfoglalkoztatásiterületére,
- azöldfelület-gazdálkodásra,
- azöldfelület-finanszírozásra,
- acsapadékvíz-gazdálkodásra,
- szabadtéri rekreációra.³

2.1. ZÖLD INFRASTRUKTÚRA DEFINÍCIÓ

A zöldinfrastruktúra az Európai Unióban, mint zöldpolitikai célkitűzés, területi igazgatási megközelítés 2013 körül jelent meg. Ekkor fogalmazta meg az Európai Bizottság (*Környezetbarát infrastruktúra – Európa természeti tőkéjének növelése* című közlemény (2013)), hogy:

„olyan természetes és félig természetes területek, valamint egyéb környezeti jellemzők stratégiaileg megtervezett hálózata, amelyet úgy terveztek és irányítanak, hogy széles körű ökoszisztéma-szolgáltatások nyújtására legyen képes. Zöld (vízi ökoszisztémák esetében kék) területeket és egyéb, szárazföldi (többek között part menti) és tengeri területeken található fizikai elemeket foglal magában. A szárazföldön a zöldinfrastruktúra a vidéki és városi környezetben egyaránt jelen van. A zöldinfrastruktúra tehát magában foglal minden olyan városi víz- és zöldfelületet, amely teljesen vagy részben növényekkel borított, továbbá a városlakók életkörülményeinek javítását szolgálja az ökoszisztéma-szolgáltatások (az általa biztosított közhaszon) révén.”

A zöldinfrastruktúra fogalmának megértéséhez számos kapcsolódó fogalom meghatározása vezet. A zöldinfrastruktúra rendszerbe integrálja elemeit (pl.

³ Módszertani Útmutató a ZöldInfrastruktúraFejlesztésiésFenntartásiAkciótervkészítéséhez (1.0 változat, 2016 április)

vizes élőhelyek, erdők, kisvízfolyások, városi parkok stb.), hálózatot alkot, struktúrát képez. A közelítést így e három fogalommal kezdjük meg: *rendszer – hálózat – struktúra*.

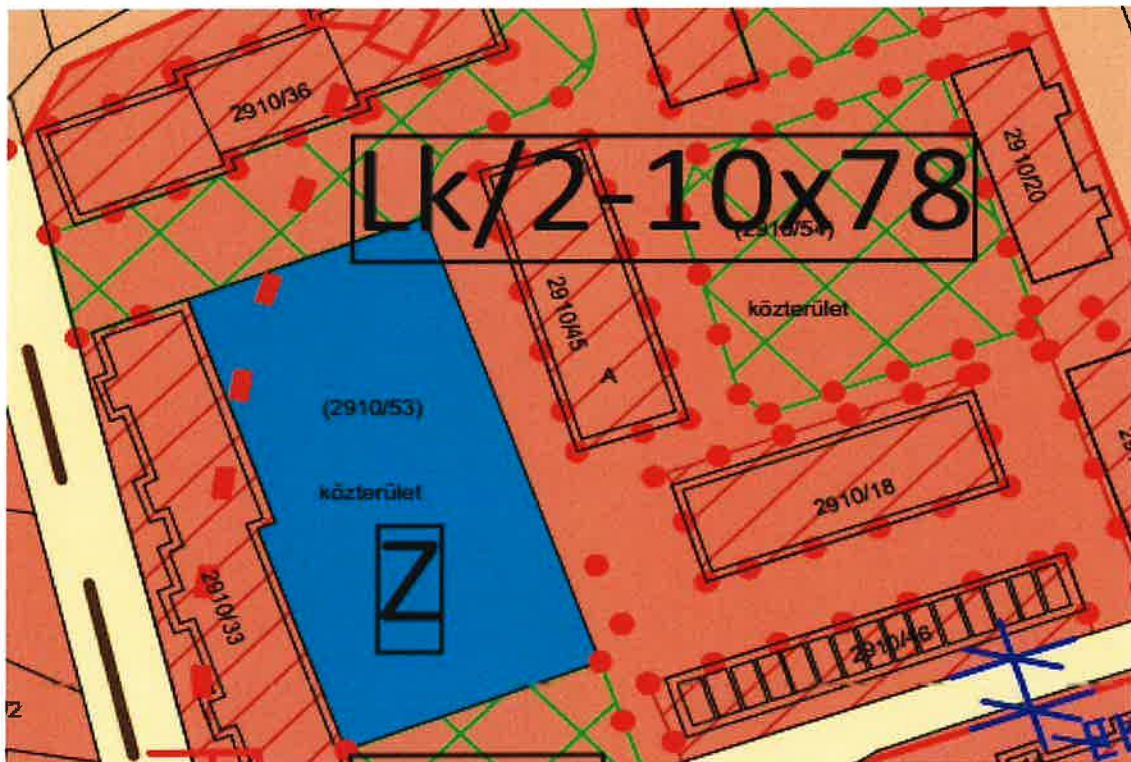
Munk Sándor (2010) szerint a rendszer és a hálózat kifejezések egymással szoros kapcsolatban állnak. *Rendszertudományok, rendszerkutatás* című művében határozza meg Nagy József (1978) a rendszer és a struktúra fogalmát, mely szerint „*a rendszer egy értelmezés szerint egymással kölcsönhatásban, kapcsolatban álló elemeknek olyan együttese, amely meghatározott körülmények között egészként szemlélhető.*” Továbbá: „*a struktúra az elemek elrendeződésének, kapcsolódásának módja, formája*” (Nagy 1978). A zöldinfrastruktúra rendszernek tekinthető, hiszen elemei a zöldinfrastruktúra fogalmában egy egészként szemlélhetők, összekapcsolódnak és egymással kölcsönhatásban állnak. Az elemek egymással térbeli kapcsolatban állnak, ez struktúrájuk módja.

Munk Sándor (2010) szerint a „*hálózat általános fogalma a következő formában határozható meg: meghatározott tulajdonságokkal rendelkező elemek (csomópontok) és az ezek között fennálló, meghatározott tulajdonságokkal rendelkező kapcsolatok összessége. A definícióból következően egy adott hálózat esetében:*

- *meg kell határozni, hogy melyek a hálózat csomópontjait alkotó elemek;*
- *melyek ezen elemek releváns típusai, tulajdonságai;*
- *melyek az elemek között fennálló kapcsolatok;*
- *és melyek ezen kapcsolatok releváns típusai, tulajdonságai.”*

A zöldinfrastruktúra fogalmához való közelítést a *zöldfelület* és a *zöldterület* (1. ábra) meghatározásaival és különbségeik kiemelésével folytatjuk. A zöldfelületek Mőcsényi Mihály (1958) megfogalmazásában „*településrendezési értelemben a település növényzettel fedett területei*”. Szilassi Péter (2013) szerint a zöldfelület „*a térben kibontakozó effektív zöld növényi felszínt jelenti*”. Az első meghatározás kizárólag két dimenzióban értelmezi a zöldfelületet, alapterületeket jelöl, míg a második térben is, több szintes növényállományokként vizsgálja azt. A két definíció közül az előbbit használjuk gyakrabban, általában a „zölddel” borított területek értelmezésekor.

A zöldterület jogi kategória, a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) 27. § (1) bekezdése meghatározásában „*állandóan növényzettel fedett közterület (közpark, közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja.*” A településrendezésben használt kifejezés, területfelhasználási egység, mint az erdőterületek vagy mezőgazdasági területek. Beépítésre nem szánt terület, közcélú, rekreációra szánt, jellemzően növényzettel fedett közterület. (A közterület: „*közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.*” – 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.) 2. § 13.)



2. ábra: Zöld terület övezet Kisvárdai Város területén

Forrás: Települési szabályozási terv részlet



3. ábra: Zöldfelület – Kodály park, Kisvárdá

Zöld infrastruktúrának nevezzük azokat a természetes és félig természetes területeket, valamint egyéb növényzettel fedett és ökológiai funkciót betöltő területek stratégiailag megtervezett hálózatát, amelyet úgy terveztek és irányítanak, hogy széleskörű ökoszisztéma szolgáltatások nyújtására legyen képes. A zöldinfrastruktúra gerincét a zöldfelületek/zöldterületek („zöld” elemek) és a vízfelületek („kék”elemek) adják. A zöldinfrastruktúra kiegészítheti vagy esetenként kiválthatja a műszaki, azaz „szürke” infrastruktúra-elemeket (csatornák, vezetékek és berendezések, épületek stb.). A zöldinfrastruktúra–akárcsakmásinfrastruktúrák–anyagokésenergiákáramlásátésaz ezekkel való ellátást biztosító hálózatként működik.

Azöldinfrastruktúramásmegközelítésbenegykonceptcionálisszemléletmód,amelycélja, hogy – az ökoszisztéma elemeinek és kapcsolatainak védelmével és fejlesztésével – integrált módon biztosítsa az ökoszisztéma javakat és szolgáltatásokat, csökkentve a környezetiés klimatikus kockázatokat,ezáltalsegítveanépesség helybentartását.Azöld infrastruktúraszámosfunkciótlátelegyszerre,mintahogyaztazalábbiábraszemlélteti.⁴

⁴ A28/2015.(VI.17.)országgyűlési határozat Abiológiai sokféleségmegőrzésének2015-2020 közötti időszakra szóló nemzeti stratégiája alapján



ábra Zöld infrastruktúra funkciói
 Forrás:AzEEATEchnicalreportNo2/2014dokumentum

2.2. ZÖLD INFRASTRUKTÚRA JELENTŐSÉGE ATELEPÜLÉSFEJLESZTÉSBEN

A zöld infrastruktúra olyan rendszer, amely sokoldalú támogatást nyújt a települések számára: mérsékli az egyre gyakoribbá váló szélsőséges időjárási jelenségek hatását, ezáltal hozzájárul a klímavédelemhez és a hatékony, kiszámítható erőforrás-gazdálkodáshoz. Aktív teret biztosít a társadalmi részvételre, a választópolgárok bizalmának erősítésére. Rekreatív, kikapcsolódási lehetőségeket biztosít, hozzájárul a település lakóinak fizikai és mentális egészségének javulásához. Mindezzel vonzóvá teszi a települést, erősíti a polgárok kötődését, a népesség megtartását. Ez a komplex, rugalmas, fenntartható rendszer tehát ökológiai, társadalmi és gazdasági előnyöket is hordoz. Az említett hatások – vagy azok hiánya – városi környezetben hatványozottan érzékelhető.

Zöld infrastruktúra fejlesztési célok:

A biológiai sokféleség megőrzése, az életminőség javítása, a klímastabilitás erősítése és a települések ellenálló képességének növelése; magukban foglalják a meglévő természeti területek hálózatának (erdők, vizes élőhelyek, zöldfelületek) azonosítását, a hiányok pótlását és összekapcsolását a fenntartható fejlődés érdekében, a vízvédelem, energiahatékonyság, közösségfejlesztés és munkahelyteremtés szempontjait is figyelembe véve.

Fő célok és területek:

- **Biológiai sokféleség és ökoszisztéma-szolgáltatások:** A természetes és természetközeli területek hálózatának fenntartása, az élőhelyek összekapcsolása (korridorok), a fajok és élőhelyek védelme.
- **Életminőség és közösségfejlesztés:** A lakosság jóllétének növelése (friss levegő, rekreáció), a helyi identitás erősítése, közösségi terek létrehozása, munkahelyteremtés.
- **Klímavédelem:** A hősziget-hatás csökkentése, a csapadékvíz-gazdálkodás javítása, az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás elősegítése (pl. zöld tetők, esőkertek).
- **Vízgazdálkodás:** Vízmegtartó képesség növelése, ár-apály ciklusok kezelése, víztisztítás.
- **Konnektivitás (összekapcsoltság):** A természeti területek közötti átjárhatóság biztosítása a zöldhálózat részeként (pl. mezőgazdasági területek, települési zöldfelületek, erdők)

2.3. ÖKOLÓGIAI SZOLGÁLTATÁSOK

Azöldinfrastruktúrahálózatáltalnyújtottingyenesökológiaiszolgáltatások:⁵

Az ökológiai szolgáltatások (vagy ökoszisztéma-szolgáltatások) azok a javak és folyamatok, amelyeket az ember a természeti környezettől (ökoszisztémáktól) kap, és amelyek alapvetőek az életminőségünkhöz, az élelmiszerbiztonsághoz, a jó levegőhöz, a

⁵ Módszertani Útmutató a Zöld Infrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv készítéséhez (1.0 változat, 2016 április)

tiszta vízhez, a természeti értékek élvezetéhez, és így az emberi méltósághoz is.

Főbb kategóriái (a teljesség igénye nélkül):

- **Ellátási szolgáltatások:** Élelmiszer, ivóvíz, fa, rostok, gyógynövények, nyersanyagok.
- **Szabályozási szolgáltatások:** Klímaszabályozás, víztisztítás, beporzás, árvízvédelem, talajképződés.
- **Kulturális szolgáltatások:** Rekreáció, turizmus, esztétikai értékek, spirituális élmények, tudományos kutatás.
- **Fenntartó (támasztó) szolgáltatások:** Az előző három kategória alapját képező folyamatok, mint a tápanyagszállítás, fotoszintézis, talajképződés, vizek körforgása.

Ellátó szolgáltatások	Élelem	Biomassza (szántóföldi növények, házasított állatok, vadon élő növények és állatok és az azokból származó javak) Ivóvíz (felszíni és felszín alatti vizek)
	Nyersanyagok	Biomassza (növényi és állati eredetű rostok, nyersanyagok) Nem ivóvíz céljára szolgáló vizek (felszíni és felszín alatti vizek pl. ipari vagy háztartási használatra)
	Energia	Növényi- és állati forrásból származó (bio)energia Mechanikai energia (állati munkavégzésből eredő energia)
Szabályozó és fenntartó	Hulladékanyagok kezelése, ártalmatlanítása	Élőlények általi ártalmatlanítás (mikroorganizmusok, növények, állatok) Ökoszisztémák általi ártalmatlanítás (filtráció, megkötés, tárolás)
	Áramlás-szabályozás	Szilárd anyagok áramlása (erózióvédelem) Folyadékok áramlása Gáz- és légnemű anyagok áramlása
	Fizikai/kémiai/biológiai adottságok fenntartása	Életciklus (folyamatok), élőhely és genetikai állomány megőrzése Kártevők és betegségek elleni védekezés Talajképződés és talajszervezet Vizek állapota Légköri összetétel és klímaszabályozás
Kulturális szolgáltatások	Fizikai és szellemi kölcsönhatás élőlények és ökoszisztémák között	Fizikai és szellemi interakciók (tudományos, oktatási, hagyomány, kultúra, kikapcsolódás, esztétikum) Spirituális és jelképek (identitás, szent helyek, szent növény- és állatfajok)
	Spirituális és szimbolikus kölcsönhatások élőlények és ökoszisztémák között	Spirituális és emblematikus javak Egyéb kulturális javak

5. ábra Ökológiai szolgáltatások összefoglalása

Forrás: Módszertani Útmutató a ZöldInfrastruktúraFejlesztési és Fenntartási Akciótervkészítéséhez, 2016.

3. HELYZETELEMZÉS - KISVÁRDA VÁROS ALAPADATAI, JELLEMZÉSE

3.1. FEKVÉSE

Kisvárdai elhelyezkedését tekintve az Alföld medence Észak-keleti részén foglal helyet, légvonalban mintegy 22 km-re az ország keleti határát jelentő Záhony határátkelőtől.

A települési hierarchia szerint Kisvárdai mezocentrumnak minősül, városkategória alapján kisváros, azonban megyei viszonylatban véve középvárosként azonosítható (a megye 3. legnagyobb lélekszámú települése). Keleten a Nyírség, nyugaton a Rétköz határolja.

Kisvárdai Város Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, a Kisvárdai Járás székhelye.

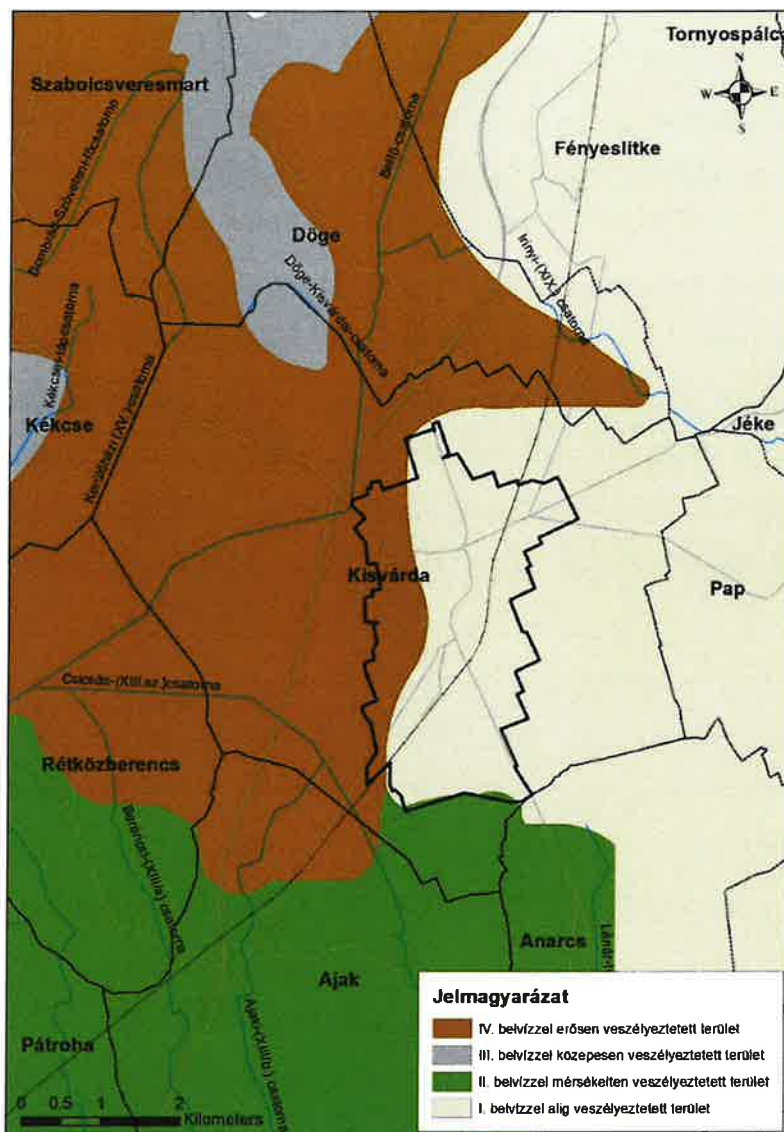
Területe: 35,90 km², lakosság száma: 15.671 fő

Településszerkezetét alapvetően természeti környezete határozza meg. A rétközi települések jellemzőjeként először csak a kiemelkedő szigeteken, dombokon telepedtek meg az emberek. A Tisza szabályozása után kezdődött a mélyebb fekvésű részek beépítése, kialakítva egy sajátos elnyúló településszerkezetet.

A település természetföldrajzi adottságai:

Kisvárdát földrajzilag a keleti részén homokdombos területével a Nyírség homokbuckáihoz, nyugati részén a Rétköz mély fekvésű volt mocsárvilágához, és a két rész közé észak felé kiszélesedően beékelődő, a hajdani tölgyes erdővel borított, enyhén hullámos terület kapcsolja össze Dögén és Fényeslitkén át a Tisza jelenlegi öntésterületével. Kisvárdai a 07.08-as Felsőszabolcs-felső belvízvédelmi szakaszon, csatornaörjárás tekintetében a 07.08.03-as (Kisvárdai) örjáráson helyezkedik el.

Belvíz veszélyeztetettség szempontjából Kisvárdai területének keleti és északi része IV. kategóriába (belvízzel erősen veszélyeztetett terület), déli része II. kategóriába (belvízzel mérsékelten veszélyeztetett terület), míg a település többi része I. kategóriába (belvízzel alig veszélyeztetett terület) esik.



6. ábra Kisvárdai belvíz veszélyeztetettsége

3.2. TÖRTÉNELME

A település neve a magyar vár, erődítményből ered, mely kisebb város helységet jelent. A középkorban Warda, Warada néven fordul elő az oklevelekben a település neve.

Kisvárdai nevében a „Kis” szó a várostól 200 km-re fekvő Nagyváradtól különbözteti meg. A honfoglaló magyarság 895-ben birtokba vette a települést, amely elsődlegesen a földvárakra épített határvédő rendszer központja. 1085-ben Szent László magyar király itt állította meg és győzte le Kutesk kun fejedelem támadását. A fényes győzelem emlékére a településen Szent Péter és Szent Pál apostolok tiszteletére templomot alapított.

A XII. században, a határvédő szerep csökkenésével, Kisvárdra a Gutkeled nemzetség tulajdonába kerül, amelynek egyik ágának névadójává vált. Már ebben az időben is jelentős Kisvárdra gazdasági szerepe, mivel rendszeresen tartanak heti vásárokat. A város tulajdonosa a Várday család jelentős szerepet játszott Kisvárdra felvirágoztatásában. Nemcsak a kisvárdai vásárra igyekvők számára nyertek királyi védelmet, hanem országos vásártartási jogot is szereztek, s 1421-ben városi joggal ruházták fel településüket. 1468-ban Várday István bács-kalocsai érsek, bíboros, I. (Hunyadi) Mátyás király fő és titkoskancellárja jelentősen bővítette a település önállóságát. Ennek is köszönhető, hogy a század végén több mint ezren éltek a városban.

Az itt élők védelmét szolgálta a XV. században megindult várépítés, mely vár romja ma a város kulturális életének központja. A XVI-XVII. század háborús évszázadai, az Európában lejátszódó gazdasági átalakulás hátrányosan hatottak Magyarország gazdasági fejlődésére. Ebben a korszakban a kővár védelmében Kisvárdra Szabolcs vármegye központja, mely több ostromot is szerencsésen átvészelt. A település gazdasági jelentőségét mutatja, hogy 1591-ben megalakult a város első céhe, a Csizmadia-céh.

Két évszázados pangást követően, a polgárosodás hozott új lendületet Kisvárdra életében. A fejlődés dinamizmusára jellemző, hogy a település lélekszáma egy évszázad leforgása alatt megötszöröződött. Kisvárdán bankok, ipari és kereskedelmi vállalkozások jelentek meg, fellendült a kereskedelmi élet. E fejlődésnek köszönhető, hogy Kisvárdra urbanizációs szintje ma is négyszerese a megyei átlagnak, s az iparban foglalkoztatottak aránya is kétszerese a dinamikusan fejlődő megyeszékhelynek, Nyíregyháznak.

A gazdasági fejlődés illetően mértékéhez nagyban hozzájárult a betelepülő zsidó lakosság, kiknek aránya település 1/4-t tette ki. A második világháború emberpusztítása semmisítette meg az itt élőket, a kisvárdai gettóból, mintegy 4000 zsidót indítottak útra Hitler halálgyáraiba, zömmel Auschwitzba. A II. világháború után a kommunista hatalomátvétel igyekezett elpusztítani az itt kialakult polgári értékeket.

Az újabb fellendülésre a múlt század hatvanas éveiben került sor, melynek

eredményeképpen Kisvárdra 1970-ben ismét városi rangra emelkedett. A gazdasági fejlődés sem maradt el, számos üzem telepedett meg Kisvárdán. Napjainkra Kisvárdra gazdasági szerepe mellett a kulturális élete is kimagasló, 1989-óta Európa egyik legrangosabb színházi találkozójának, a Határon Túli Magyar Színházak Fesztiváljának ad otthont Kisvárdra.⁶



7. ábra: Kisvárdai vár

Forrás: <https://www.kisvarda.hu/>

3.3. KÖZLEKEDÉSE

A város területén – nagyjából észak–déli irányban – végighúzódik a 4-es főút, így ez a legfontosabb közúti megközelítési útvonala Nyíregyháza és Záhony irányából is. Belterületét azonban a főút elkerüli, azon csak alsóbbrendű utak húzódnak keresztül. A környező települések közül Ajakkal és Fényeslitkével a főúttal többé-kevésbé párhuzamosan húzódó 4145-ös út, Dögével a 3832-es, Anarccsal és Vásárosnamény térségével a 4108-as, Pappal és Nyírlövővel a 4109-es, Jékével és Tornyospálccával a 4111-es utak kötik össze. Cigánd és Sátoraljaújhely felé a 381-es főút vezet innen, a 4149-es, a 4153-as, a 4154-es és a 4155-ös utak pedig lényegében a város belső útjai.

⁶<https://www.kisvarda.hu/kisvarda/kisvarda-tortenete/>

Kisvárdai közlekedését elsősorban a helyi autóbusszjáratok (melyek összekötik a városrészeket), a vasúti közlekedés (a Budapest-Záhony vonalon) és a közúti hálózat (főutak) teszik ki.

Főbb közlekedési elemek:

- **Helyi busz:** A város nagy kiterjedése miatt fontos, hogy minden városrész elérhető legyen, a helyi járatok biztosítják ezt, bár a létszámkorlátok miatt néha kihívást jelenthet a teljes lefedettség (pl. télen).
- **Vasút:** A hazai vasútvonalak közül a várost a Budapest-Záhony-vasútvonal érinti, amelynek két megállási pontja van itt: a központ déli részén, az autóbussz-állomás közelében lévő Kisvárdai vasútállomás, északi szélén pedig Kisvárdai-Hármasút megállóhely. Korábban vezetett vasút a városból Baktalórántháza irányában is (Kisvárdai-Baktalórántháza-vasútvonal), de azt 1973-ban megszüntették. A vonalnak a kiinduló állomáson felül egy megállási pontja volt a városban, Kisvárdai szőlők megállóhely.
- **Közutak:** A város úthálózata kulcsfontosságú, a helyi önkormányzat feladata a közlekedési igazgatás, ügyek felügyelete

3.3.1. KISVÁRDA VASÚTI HÁLÓZATA ÉS TÉRSÉGI SZEREPE

Kisvárdai közlekedési rendszerében a vasúti infrastruktúra kiemelt jelentőséggel bír, különösen a térségi kapcsolatok, az elérhetőség és a fenntartható közlekedési módok erősítése szempontjából. A várost érintő Nyíregyháza-Kisvárdai-Záhony vasútvonal a kelet-nyugati irányú közlekedési tengely meghatározó eleme, amely Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye belső kapcsolatait, valamint az országos és nemzetközi vasúti hálózathoz való csatlakozást egyaránt biztosítja.

A vasútvonal stratégiai jelentőségét tovább növeli, hogy Záhony irányában Magyarország egyik legfontosabb vasúti átrakó- és logisztikai térsége érhető el, ami a személyszállítás mellett az áruforgalom számára is meghatározó kapcsolatot jelent. Ennek közelsége hosszú távon gazdaságfejlesztési potenciált hordoz Kisvárdai számára, különösen az ipari, logisztikai és szolgáltató funkciók szempontjából.

A Kisvárdai vasútállomás a város egyik legfontosabb közlekedési csomópontja, amely nemcsak a helyi lakosság mindennapi mobilitását szolgálja, hanem a térségi ingázásban is jelentős szerepet tölt be. Központi elhelyezkedése lehetővé teszi a vasúti közlekedés és a városi közlekedési módok – autóbusz, gyalogos és kerékpáros forgalom – összekapcsolását, ezáltal elősegítve az intermodális közlekedési megoldások kialakítását és a fenntartható mobilitás irányába történő elmozdulást.

A város területén található Kisvárdai-Hármasút megállóhely kiegészítő szerepet tölt be a vasúti hálózaton belül, elsősorban a város peremterületeinek és környező településrészeknek az elérhetőségét javítva. Ez a megállóhely hozzájárul a közlekedési terhelések térbeli megosztásához, valamint a személygépkocsi-használat csökkentéséhez a napi munkába járás és az oktatási célú utazások során.

A vasútvonal jelenlegi műszaki jellemzői – egyvágányú kialakítás, villamosítás hiánya – bizonyos mértékben korlátozzák a kapacitást és a szolgáltatás fejleszthetőségét, ugyanakkor stabil, kiszámítható kapcsolatot biztosítanak Kisvárdai és a térség főbb központjai között. A meglévő infrastruktúra korszerűsítése, az állomási környezet és a kapcsolódó közterületek fejlesztése, valamint a közlekedési módok összehangolása jelentős lehetőséget kínál a város közlekedési rendszerének fenntartható irányú továbbfejlesztésére.

A vasúti hálózat Kisvárdai szempontjából nemcsak közlekedési elemként értelmezhető, hanem a településfejlesztési, környezetvédelmi és klímaadaptációs célok egyik fontos eszközeként is. A vasúti közlekedés szerepének erősítése hozzájárulhat a közúti forgalom csökkentéséhez, a levegőminőség javításához és a városi élhetőség növeléséhez, összhangban a fenntartható városfejlesztés hosszú távú céljaival.

3.4. TÉRSÉGI SZEREPKÖR

Kisvárdai Északkelet-Magyarország egyik meghatározó középszintű városa, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Kisvárdai járásának központja, valamint a megye harmadik legnagyobb települése Nyíregyháza és Mátészalka után. Térségi szerepköre elsősorban

járásszékhelyi funkciójából adódik, hiszen a Kisvárdai járás közigazgatási, gazdasági és szolgáltatási központjaként működik, kiemelkedve az Északkelet-Nyírség földrajzi tájegység települései közül.

Fő szerepkörök:

- **Közigazgatási központ:** A járás közigazgatási hatáskörű területe (járási hivatalok, kormányzati funkciók) koncentrálódik ide, a környező települések számára elérhető szolgáltatásokat nyújtva.
- **Funkcionális központ:** A régió lakossága számára elérhető szolgáltatások (egészségügy, oktatás, kereskedelem, kultúra) központosulnak itt, vonzva a környező falvakból az embereket.
- **Gazdasági csomópont:** A térség munkaerő-piacán, kereskedelmi és szolgáltató szektorában jelentős szerepet tölt be.
- **Kulturális és infrastrukturális központ:** Bár nem nagyváros, a térségi rendezvények, intézmények helyszíne is, és az infrastruktúra (út, vasút) is ide fut be, összekötve a környéket.

Mindezek alapján Kisvárdai térségi szerepköre nem csupán a közigazgatási funkciók ellátásában jelenik meg, hanem komplex módon járul hozzá a környező települések társadalmi és gazdasági stabilitásához. Központi szerepe elősegíti a térségen belüli együttműködéseket, mérsékli a periférikus helyzetből adódó hátrányokat, és hosszú távon támogatja a fenntartható, kiegyensúlyozott térségi fejlődést.

3.5. KÖRNYEZETI ÉRTÉKEK

Kisvárdai városa a fenntarthatóság és a környezettudatosság terén jelentős előrelépéseket tett, melyek a helyi fejlesztések és a környezetvédelmi intézkedések szoros összhangjában valósultak meg. A város főbb környezetvédelmi mutatói illeszkednek az Európai Unió előírásaihoz, amelynek eredményeként Kisvárdai „Zöld várossá” vált, mely nem csupán jelképes, hanem konkrét intézkedésekben és mérhető eredményekben is megnyilvánul, amelyek a lakosság életminőségét, a természeti és épített környezet állapotát, valamint a település hosszú távú fenntarthatóságát egyaránt

szolgálják.



8. ábra: Fenntartható környezet

3.5.1. FENNTARTHATÓSÁG

A levegőminőség javítása kiemelt stratégiai cél a város számára, melyet a várost elkerülő út megépítése is támogató hatással egészít ki. Ennek köszönhetően a lakott területeken a zaj- és légszennyezés csökkenő tendenciát mutat, elősegítve a városi környezet komfortos és egészséges állapotának fenntartását. A zöldfelületek növelése és intenzív hasznosítása szintén központi szerepet kap: a parkok, fasorok és rekreációs területek bővítése nemcsak az esztétikai értéket növeli, hanem hozzájárul a biodiverzitás fenntartásához, a mikroklíma javításához és a városi léghő CO₂-szintjének csökkentéséhez.

A hulladékgazdálkodás területén Kisvárdán rendszer szinten biztosítja a szelektív gyűjtést az egész városban, és az újrafeldolgozás arányának folyamatos növelésével (több mint 10%-os emelkedéssel az előző évekhez képest) a körforgásos gazdaság elveit alkalmazza. Ez a megközelítés lehetővé teszi a természeti erőforrások ésszerűbb felhasználását, csökkenti a hulladéklerakó terhelését, és támogatja a fenntartható anyaghasznosítást.

A vízgazdálkodás és szennyvízkezelés terén a biológiai tisztításra alkalmas telep működése jelentős előrelépést jelent. A szennyvíztisztító telep kármentesítése és

korszerűsítése lehetővé teszi a talaj és a felszín alatti vizek minőségének javulását, ezzel biztosítva a város vízbázisának hosszú távú védelmét és a környezeti kockázatok minimalizálását. A vízvédelmi intézkedések a fenntarthatóság szemléletét követik, hangsúlyozva a természeti erőforrások megőrzését a jövő generációi számára.

Az épített környezet fenntartható kezelése szintén a város kiemelt célja. A meglévő építészeti értékek megőrzése és értékőrző hasznosítása biztosítja, hogy Kisvárdai történelmi és kulturális öröksége hosszú távon fennmaradjon. Ugyanakkor az új fejlesztések során elsődleges szempont az energiahatékonyság növelése, az alternatív energiaforrások (pl. napenergia, hőszivattyúk) alkalmazása, valamint a klímaváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás. Az energiahatékony épületállomány kialakítása és a legmodernebb technológiák használata biztosítja, hogy a város épített környezete egyszerre legyen fenntartható, korszerű és a lakosság igényeit maximálisan kielégítő.

Kisvárdai fenntarthatósági stratégiája tehát komplex és átfogó: egyszerre kezeli a természeti, a társadalmi és az épített környezet fenntartását. A környezetvédelmi mutatók javulása, a zöldfelületek és energiahatékony beruházások növekedése, valamint a hulladék- és vízgazdálkodás fejlesztései együttesen biztosítják, hogy a város a fenntarthatóság irányába tartó, mérhető és folyamatos fejlődést érjen el, példát mutatva más hazai és regionális települések számára.

3.5.2. KÖRNYEZETTUDATOSSÁG

Kisvárdai városa kiemelt figyelmet fordít a környezettudatosság erősítésére, amely a helyi politikai és stratégiai döntéshozatal állandó, integrált eleme. A környezetvédelmi tudatformálás célja, hogy a lakosság és a helyi gazdasági szereplők egyaránt ésszerűbb fogyasztási és termelési szokásokat alakítsanak ki, ezáltal hozzájárulva a város környezeti terhelésének csökkentéséhez. Ennek eredményeként a városban a szennyezőanyag-kibocsátás, a hulladéktermelés és az energiafelhasználás a fenntarthatóság irányába mutató csökkenő tendenciát mutat.

A környezettudatos szemléletformálás több szinten valósul meg. Az önkormányzat rendszeresen szervez oktatási és ismeretterjesztő programokat, amelyek a lakosságot az

újrahasznosítás, a szelektív hulladékgyűjtés és az energiahatékony életvitel fontosságára hívják fel. Az iskolai és közösségi kezdeményezések célja, hogy a környezettudatosság már gyermekkorban beépüljön a mindennapi szokásokba, így hosszú távon fenntartható viselkedési mintákat alakítva ki.

A helyi vállalkozások és üzemek ösztönzése szintén központi szerepet kap. A város együttműködik a gazdasági szereplőkkel a környezetkímélő termelési technológiák bevezetésében, a hulladék mennyiségének csökkentésében és az energiahatékonyág növelésében. Az intézkedések hatására a vállalatok ökológiai lábnyoma mérséklődik, miközben a termelés versenyképessége fenntartható módon erősödik.

A környezettudatosság folyamatos érvényesítése Kisvárdán lehetővé teszi, hogy a város nem csupán a környezeti paraméterek javítását érje el, hanem a társadalmi szemléletváltást is elősegítse. Az ésszerű fogyasztás és a környezetkímélő termelés kultúrája egyre inkább beépül a város mindennapi életébe, így Kisvárdá példaként szolgálhat más települések számára, mind hazai, mind regionális szinten, a fenntarthatóság és a környezettudatosság integrált érvényesítésében.

3.6. TURIZMUS

A következő fejezetben Kisvárdá város turisztikai helyzete és turizmusának főbb jellemzői kerülnek bemutatásra, különös tekintettel a település vonzerejét meghatározó tényezőkre. Az elemzés rávilágít arra, hogy a turizmus milyen szerepet tölt be a város gazdasági és térségi fejlődésében, valamint imázsának alakításában.

3.6.1. A GYÓGYFÜRDŐ BEMUTATÁSA

Az Aquacinema Gyógyfürdő Kisvárdá egyik legfontosabb turisztikai és rekreációs létesítménye, Magyarország észak-keleti részének egyik legizgalmasabb fürdő- és szabadidő-létesítménye, amely egyesíti a gyógyfürdői pihenést az élményfürdők és csúszdaparkok nyújtotta szórakozással. Az Aquacinema Gyógyfürdő és Élménypark egy komplex fürdő-, wellness- és élménykomplexum, amelyet Kisvárdá városa kínál

vendégeinek. Itt egyszerre találkozik a szórakozás, a családi kikapcsolódás és a gyógyvíz adta termálfürdői élmény.

Főbb elemek: élményfürdő, csúszdapark, wellness részleg, gyógyfürdő, strandfürdő.

Medencék és fürdőrészek

Az Aquacinema többféle medencetípussal és fürdőrészléggel rendelkezik, így minden korosztály és érdeklődési kör talál számára megfelelőt.

Élmény és sport

- Úszómedence: 25×50 m versenyméretű úszómedence sportolóknak
- Hullámedence: rendszeres hullámveréssel – úszni tudóknak ajánlott
- Hangos élmény- és csendes élménymedence: víz alatti élmény- és hangulatfunkciókkal

Gyógy- és termálfürdők

- Több termál- és gyógymedence: 30–38 °C körüli hőfokkal, gyógyhatású hidrogén-karbonátos vízzel
- Bali medence: hangulatos, trópusi jellegű pihenőhely

Gyerekeknek és családoknak

- Gyermekmedencék: különböző mélységekkel és élményelemmel
- Élmény és családi fürdőzési lehetőség akár kisgyermekes családok számára is

Csúszdapark és kaland

Az Aquacinema egyik legnagyobb látványossága a 5 emeletes csúszdatorony, amelyből összesen 14 féle csúszda indul – klasszikus, testcsúszda, fekete lyukak és adrenalindús elemek is szerepelnek a kínálatban.

Wellness szolgáltatások

- Finn panoráma szauna és infrasauna
- Gőzkabin és sószoba
- Kneipp-taposó és merülőmedence

- Jakuzzik és masszázsmedencék
- Beltéri és kültéri termálmedencék kapcsolódással.

Ez a részleg kiváló relaxációt biztosít a sportolás, csúszdázás vagy strandolás után.

Gyógyvíz és egészség

Kisvárdai területén jelentős termálfelvezők találhatók, amelyek geotermikus adottságai lehetővé teszik a gyógyászati, rekreációs és fürdőturisztikai hasznosítást. A termálfelvező 70–80 °C körüli hőmérsékletű, magas ásványianyag-tartalommal rendelkezik, különösen kalcium-, magnézium- és hidrogén-karbonát-ionokban gazdag. Az ásványi összetétel gyulladáscsökkentő és izomlazító hatású, ezért a helyi gyógyfürdőben ízületi és mozgásszervi problémák kezelésére is alkalmazzák. A termálfelvező hasznosítása a város turisztikai és egészségmegőrző potenciálját erősíti, miközben hozzájárul Kisvárdai fenntartható és természetközeli vízgazdálkodási stratégiájához.

Az Aquacinema gyógyfürdői részében feltörő hidrogén-karbonátos gyógyvíz számos egészségügyi panasz esetén ajánlott: mozgásszervi problémák, ízületi gondok, nőgyógyászati krónikus panaszok és rehabilitációs célok esetén is.

Családi és kiegészítő szolgáltatások

Az Aquacinema nem csak fürdő és csúszdapark: játszótér, gyermekbarát zónák és sportolási lehetőségek is szolgálják a vendégeket.

Megközelítés

- Tömegközlekedéssel és autóval egyaránt könnyen elérhető, saját parkolóval
- Kisvárdai városa jól infrastruktúrált, így akár többnapos kiruccanást is érdemes ide tervezni

Az Aquacinema Kisvárdai egyedülálló kombinációja a gyógyfürdőnek, élményfürdőnek, csúszdaparknak és wellness-központnak – így tökéletes választás családoknak, baráti társaságoknak, sportolni vágyóknak és a pihenésre vágyóknak egyaránt, egész évben.



9. ábra: Aquacinema csúszdapark

3.6.2. A KISVÁRDAI VÁR BEMUTATÁSA

A kisvárdai vár területén talált őskori leletek alapján azt feltételezik, hogy a mai várrom helyén egykor földvár állott. A honfoglalást követően az ősi Gutkeled nemzetségből származó Várday család lett a település birtokosa, amely családot első ízben egy, a XIII. század végéről származó oklevél említ. A család 1415-ben Luxemburgi Zsigmondtól kapott engedélyt egy vár létesítésére, 1421-ben a király városi joggal ruházta fel Kisvárdát. Várday István bács-kalocsai érsek, bíboros – Mátyás király fő és titkos kancellárja Vitéz Jánossal együtt – 1465-ben kezdte meg a vár szinte teljes átépítésének előkészítő munkálatait, amely a bíboros 1471-es halálakor még tartott. Az építkezésen a korabeli feljegyzések szerint a jobbágyok mellett harminc mesterember is dolgozott.

Az 1500-as évek elején, Várday Ferenc erdélyi püspök idejében a belső vár köré három méter széles palánkfalból – melynek kettős cölöpsorát döngölt földdel töltötték fel – külső várat építettek, amit mély vízzel feltöltött árok és mocsaras terep vett körül. A külső várat négy sarokbástya tette védhetőbbé. Az 1526 utáni trónharcokban a Várdayak előbb Szapolyai János, majd I. Ferdinánd oldalára álltak, ezért az erdélyi

seregek háromszor is megostromolták a várat, sikertelenül. A családból származott a Kisvárdán született Várday Pál, aki a mohácsi csatát követően lett esztergomi érsek. 1565 és 1585 között a várat délnyugaton és délen három új-olasz bástyával vagy fülesbástyával, további részeken három ó-olasz bástyával erősítették meg.

A földből és fából készült sáncok, valamint a hatalmas bástyák több ágyú elhelyezésére adtak lehetőséget, hátrányuk volt viszont, hogy mivel nem időtálló anyagból készültek, gyakran szorultak javításra, frissítésre, tapasztásra.

A vár története a Várday család kihalását követően:

Várday Mihály királyi főpohárnokmester 1583-ban meghalt, vele pedig férfiágon kihalt a Várday család. Ezek után vetélkedés indult meg a vár és az uradalom birtoklásáért. Nyáry István – aki résztulajdonosa volt a várnak – idejében, az 1630-40-es években, tovább bővítik a várat a déli szárny negyedik emeletével, és egységes tetőszerkezetet alakítottak ki. Az építkezés célja a várnak lakóhelyként való átalakítása, bővítése, kényelmesebbé tétele volt, a kor barokk stílusának megfelelően.

A vár a XVII. század második felében házasságok révén újabb birtokos családok (Esterházy, Homonnai, Zichy) között öröklődött, osztódott. Ezek az új részbirtokosok nem fordítottak elég gondot az erősség karbantartására, hiszen voltak előkelőbb palotáik, biztonságosabb váraik, ahol lakhattak. A Wesselényi-féle összeesküvés után, 1672-ben a vár egy időre az Erdélyből kicsapó bujdosók kezére került.

A Thököly-felkelésben a vár ismét némi katonai szerephez jutott. A legendás kuruc vezér bukásával azonban felmerült az erősség lebontása. A Rákóczi-szabadságharc idején volt utoljára szerepe a kisvárdai várnak, mint Rákóczi utánpótlási központja, a foglyok őrzőhelye, a megyei adminisztráció székhelye, valamint az átvonulók szállása. Maga a fejedelem is négyszer járt Kisvárdán a szabadságharc idején.

A magyar műemlékvédelem egyik első dokumentuma:

Az erődítmény a szabadságharc 1711-es bukását követően pusztulásnak indult, megszűntek az itt tartott megyegyűlések, a megyei levéltári anyagot és a várban őrzött rabokat elszállították. A környék lakossága a vár köveit és tégláit széthordta és

építkezésekhez használta fel.

1828-ban határozat született, amely szerint: „*A Vár fenn álló falát, mint betses régiséget, meg hagyja a Földes Uraság a mostani állapotjába...*”. Ez a határozat a magyar műemlékvédelem egyik első dokumentuma. A várkert az 1880-as években kedvelt kiránduló- és szórakozóhely, majálisok, színházi rendezvények, ünnepek helyszíne.

1954-ben a várrom mellé tervezett futballpálya építésének előkészületei kapcsán ásatás kezdődött, melyet Éri István és Szabó György vezettek. A déli épületszárny homlokzatát állagmegóvásban részesítették, a falkiomlásokat és az ablaknyílásokat a kőkeretek pótlása nélkül kiegészítették. Pótolták a délkeleti saroktorony leszakadt boltozatait, a keleti és az északi oldal falszakaszait újrafalazták. A megmaradt épületszárny földszinti, illetve alagsori helységeinek dongaboltozatát újra elkészítették, innen indították el a délkeleti torony emeleti helységeibe felvezető csigalépcsőt.

A várban Vármúzeumot rendeztek be, amelynek állandó kiállítása 1980-ig volt látogatható, ekkor alakult meg a Kisvárdai Várszínház, amely átvette a múzeum helyét. A vár első emeleti kőtárában látható az 1438-ban elhunyt Várday Pelbártnak – Várday István bíboros apjának – a sírköve, valamint Nyári István 1635-ben elhunyt feleségének, Telegdy Annának vörös márvány sírköve, amelyen egy latin gyászvers és a kettős címer látható.

A vár 1990 óta a Nemzeti Örökség része, mint hazánk építészeti, történeti szempontból kiemelkedően fontos műemléke, jelenleg azonban felújítási munkálatok miatt nem látogatható. A mellette található park és tó azonban számos programot kínál. A Vár-tó körül épített, rekortán borítású futópálya 470 méter hosszan öleli körül a kisvárdai tavat, míg a park remek pihenő helyként szolgál az oda látogatóknak!



10.-11. ábra: Kisvárdai vár

3.6.3. BÓDI LÁSZLÓ EMLÉKSÉTÁNY

Bódi László – becenevén Cipő – magyar rockénekes, zeneszerző, dalszerző, a Republic együttes énekese és frontembere, aki 1965. május 3-án született Ungváron. Egyéves korában költözött családjával Kisvárdára, ahol zenei általános iskolába, ahogyan mi, kisvárdaiak hívtuk „az egyesbe” járt. Gyerekkorában zongorázni tanult, egy focicsapatban is játszott, majd tizennégy éves korában már dalszövegírással kezdett foglalkozni. A Bessenyei György Gimnázium tanulójaként zenekart alapított Cipőfűző névvel, innen ragadt rá a Cipő becenev is.

2013. március 11-én összetört egy ország, benne egy kisváros minden lakója is: örökre elment Bódi László, Kisvárdá egyik legnagyobb büszkesége, aki mindig szívesen látogatott haza barátaihoz, régi iskolájába és számos kisvárdai koncerten örvendeztette meg városunk és környéke lakóit. Tíz év telt el azóta.....de személyisége, zenei öröksége felejthetetlen és örök!

Az elmúlt években számos megemlékezés, róla írt dalok és érte, az ő emlékére szervezett programok őrizték és őrzik ma is emlékét. Kisvárdá azonban más.....Kisvárdá az Ő életében az iskolai, gyermek, -és ifjúsági évek, az első szerelem, az első dalszövegek és dalok, az első zenekar és az örök barátságok városa. Városunkban is sok emléknap, emlék-koncert, volt iskolájában emléktábla és az őt jól ismerők által, szinte nap mint nap felemlgetett közös élmények éltetik őt.

Dr. Seszták Miklós országgyűlési képviselő és Leleszi Tibor polgármester korábban arról határoztak, hogy kellene valami különleges, valami egyedi, valami minden eddiginél másabb itthon, ami méltóképpen állít emléket és tovább viszi az utókor számára is Cipő örökségét. Így született meg ötletük, egy emléksétány létrehozása, mely 2023. október 14-től Kisvárdá egyik éke lett a Mátyás király utcában.

A Bódi László „Cipő” Emléksétány sokkal több, mint egy sétány! Egy egyedi, különleges emlékhely, mely a városunkhoz sokféleképpen kötődő, Magyarország ikonikus és utánozhatatlan énekeseinek, zeneszerzőjének, dalszövegírójának állít örök emléket. A sétány – amellett, hogy eddig ritkán vagy soha nem látott fotókkal alkot egy memoár-

sorozatot – interaktív módon színesített, egyedi hangulatú és egyedi élményt nyújtó hely! A qr-kódokkal felidézhető életút, a megszólaló ismerős dalok a felejtetlenséget és az örök emléket szolgálják, a digitálisan megtekinthető kéziratok pedig még közelebb hozzák Cipő személyiségét.



12.-13. ábra: Bódi László „Cipő” emléktábla –

2023. október 14-én, a Kisvárdai Városszépítő Egyesület, valamint Kisvárdai Város Önkormányzata helyezte el majd leplezte le a Mártirok utcán lévő emléktáblát. Az épület falai között először csendült fel Cipő kisvárdai zenekarával az Andante-vel a „Neked könnyű lehet” – „A jégbüfé” – vagy éppen az „Igazi szerelem”.

3.6.4. KISVÁRDAIGÖRÖGKATOLIKUSTEMPLOM

Szent György nagyvértanú templom

A város görögkatolikus hívei eredendően a szomszédos ajaki parókiához tartoztak. Az itteni hívek már 1838-ban jelezték a munkácsi püspöknek, hogy szeretnének egy telket vásárolni templomépítés céljára. 1854-ben újra kifejtették templomépítési szándékukat, ekkor a város földet ígért a közösségnek. A tényleges munka csak fél századdal később kezdődhetett meg, 1888-ban adománygyűjtéshez fogtak. Tutkovics József tervei alapján 1893-ban indult meg az építkezés, a kész templomot 1897-ben szentelte fel Firczák Gyula munkácsi püspök.

Mivel a 19–20. század fordulóján a városban élő görögkatolikusok létszáma megduplázódott, és meghaladta az 1100-at, önálló parókia létrehozásának igénye is fölmerült, ami 1914-ben meg is történt. Az önállósodás új lendületet adott a közösségnek. 1917-ben ikonosztáziót és új, baldachinos oltárt rendeltek a budapesti Rétay és Benedek Múintézettől, amelyeket egy év múlva szenteltek fel. 1921-ben kívülből rendbe hozták a templomot, majd 1937-ben, a templomszentelés negyvenedik évfordulójára készülve újra renoválták és ünnepélyesen felszentelték. 1964–66 között kicserélték az ablakokat.

A templom az ezredforduló táján teljesen megújult: belső festését megtisztították, az ikonosztáziót és a baldachinos főoltárt újraaranyozták, utóbbira új szentségház is került, majd a külsőt is rendbe hozták. A templom előtti téren ikonoszlopok sorozata mutatja be az egyházi év legfontosabb ünnepeit.



14. ábra: Kisvárdai Görögkatolikus Templom

3.6.5. KISVÁRDAIRÓMAIKATOLIKUSTEMPLOM

Szent Péter és Pál nagytemplom

A város története sok szállal kapcsolódik Szent László királyhoz. A Képes Krónika is beszámol arról a csatáról, amelyet a király a kunok ellen vívott. A győzelem emlékére Szent László a csata helyén templomot emeltetett. A helyi hagyomány szerint a várдай templom volt ez a bizonyos emléktemplom, ezt oklevelesen legkorábban 1453-ig tudjuk visszavezetni, amikor a város főutcáját Szent László utcának nevezik.

Az első templom alapjait csak régészeti kutatás hozhatná felszínre. A tatárjárás pusztítása után a templomot a XIV. század közepén építhették át és bővíthették jelentősen. Az akkor kiépült templom hajójához egyenes záródású szentély csatlakozott. Az épületet az 1470-es években nyugatról toronnyal bővítették, és átalakították keleten a szentélyzáródást.

A XVI-XVII. század háborús évszázadai közvetlenül érintették Kisvárdát. A város jelentős hadi szerepe földrajzi helyzetéből eredt, mivel falai a királyi Magyarország és a török árnyékában függetlenné váló Erdélyi fejedelemség közötti ütközőzónában emelkedtek. Ebben a korszakban a Kisvárdán található kővár védelmében Kisvárdai Szabolcs vármegye központja, mely több ostromot is szerencsésen átvészelt. Kisvárdán áll ugyanis az Alföld egyik legmonumentálisabb vára, amely a Váradai család ősi fészke volt. A vár egy dicsőbb kor emlékét őrzi. Eredetileg az itt élők védelmét szolgálta a XV. században megindult várépítés. Mivel ez a vidék messze található a hegyektől, építőanyagául az agyagos talaj felhasználásával készített, kiégetett téglát választották. Ez adja a vár egyik különlegességét, mivel Gyula után a kisvárdai vár az Alföld második legnagyobb téglából épült vára. A templom csakúgy, mint Kisvárdai viharos, véráztatta századokat élt meg.

A templom 1558 őszén súlyos pusztulást szenvedett, amikor Balassa Menyhért ostromolta Kisvárdát. 1564-ben a várat ostromló erdélyi csapatok a templomban tárolták a lőport, ami felrobbant. A Bocskai-szabadságharc alatt a hajdúk megrohanták

Kisvárdát, a templomot fölgyújtották és a plébánost megölték. Ezt követően a romos hajót lebontották. A hajó helyén épült fatoldalékban a reformátusok, az elfalazott szentélyben a katolikusok tartottak istentiszteletet.

1673-ban egy rablóbanda ismét felgyújtotta a templomot, amelyet 1722-24-ben újíttak föl. A jelenlegi templom nyugati végéhez copf stílusú torony kapcsolódik. A szentély gótikus ablakai kőrácsosak, az 1970-ben befejezett műemléki helyreállításkor készültek. A szentélyzáródás keleti falának halhólyagos körablaka eredeti, középkori formáját őrzi. A szentélyfej különleges látványosságai a figurális konzolok. Ezek a XVIII. században elbontott kőbordás boltozathoz tartoztak. Hat konzolt látunk, amelyeket vörös színű riolittufából faragtak, és a késő gótika idején készültek.

Az északi sarokpillértől keletre az első férfit jellegzetes attribútuma és felirata azonosítja (Szent Péter), szomszédságában Szent Pált látjuk. A következő három konzolon látható alaknak az azonosítása nehéz, Németh Péter szerint Szent Zsigmond és Várdai István kalocsai érsek szerepelhet az ábrázoltak között. Az utolsó konzol a barokk pillérbe ágyazódik, az itt szereplő szakállas, páncélinges alak talán Szent László király lehet, amely a templom alapításának emlékét őrzi.



15. ábra: Kisvárdai Római Katolikus Templom

3.6.6. KISVÁRDAREFORMÁTUSTEMPLOMAI

A helyi reformátusok 1782-ben kaptak engedélyt a templom építésére, mely 1803-ra el is készült. 1833-ban tették le a mai templom alapkövét, és még ebben az évben fel is építették. Végleges formáját azonban csak 1871-ben nyerte el, amikor a torony sisakját "Helvetiai, kálvini hegyes" formájúvá alakították át Tutkovics Jánossal.

1897-ben történt felújítási, észak-déli irányú bővítési munkák után a templom kinézete: 28 méter magas órapárkányos torony, aminek mindkét oldalán két kis melléktorony található. A templom belső tere 15X18 méter, északi, keleti déli oldalon karzattal. 700 főt képes befogadni.

Pénzes Tiborc szerint Kerékgyártó József, más forrás szerint Steinrech Lipót készítette az orgonát 1882-ben. Ma is használatban lévő orgonáját a gyülekezet 2006-ban építtette. Az orgona két manuált, 24 regisztert és Setzer kombinációt tartalmaz. A térség egyik legjobb hangversenyorgonája. A ma is meglévő 633 kg-os G hangú harangját 1923-ban öntötték. A templom eklektikus stílusú.



3.6.7. KISVÁRDAIEVANGÉLIKUSTEMPLOM

A Kisvárdai Evangélikus Egyházközséget nem magasabb egyházi fórum szervezte meg, hozta létre. A 30-40 főből álló helybeli evangélikusság szívevágya volt hitük szerinti közösségbe tartozni, és maguk indították el gyülekezetté szerveződésüket. Kisvárdán az első evangélikus istentisztelet 1910. november 27-én, advent első vasárnapján tartották az állami polgári iskola rajztermében, amely még sokáig az evangélikusok istentiszteleti helye maradt. 1911. január 6-án, vízkereszt ünnepén tartják az első úrvacsoraosztást a hívek adakozásából szerzett szent edényekből. Az istentisztelet utáni alakuló közgyűlésen kimondják, hogy „Kisvárdai Ágostai Hitvallású Evangélikus Missziói Gyülekezet” név alatt tömörülnek és szervezkednek tovább az önállósodásig. Ekkor még csupán Pátroha, Dombrád, Gégény, Fényeslitke és Mándok tartozik a kisvárdai központhoz.

1930-ban a hívek adományából, országos gyűjtésből és egyleti segélyekből ismét

összegyűlt a templomépítéshez szükséges összeg. Adorján János nyíregyházi építőmestert kérték fel a tervezésre, majd az építést is reá bízták. A mocsaras helyen az előkészítő és alapozási munkák elvégzése után a templom alapkövét 1931. július 12-én helyezték le, és – hihetetlenül gyors építkezési tempóval és sok társadalmi munkával – három hónap múlva október 18-án már teljesen berendezett állapotban fel is szentelte a templomot dr. Geduly Henrik püspök.

A belső berendezést a gyülekezet presbitere Szamosi József asztalosmester készítette. Vrabcz Béla ezüstkeresztelési edényeket adományozott, Oltványi Olga pátrohai postamesternő gyönyörűoltárterítőt, Linstner Ádám csillárt. Györffy István az oltárképet festette meg ajándékképpen. Az oltárkép témája: Jézus és a kereszt. /Jézus a keresztordozásban megpihenve a keresztre támaszkodik. /

A második világháború és azt követő évtizedek alatt a gyülekezet lélekszámban megfogyatkozott és így anyagilag is elerőtlenedett. Voltak fellángolások, mint például a háborút követőevangelizációs évek. A különböző egyházi konferenciákon való részvétel, az ott kapott lelki hatás sokakban maradandónak bizonyult. Az ötvenes években Asbóth Lajos lelkész csendes, hűséges szolgálatával igyekezett a nehéz körülmények között együtt tartani a kicsiny nyáját. A hatvanas években, felszabadultabb politikai légkörben ismét egészséges lelki mozgás hullámozott át a gyülekezeten. Az elhalálózás és a fluktuáció következtében azonban a 100-150 lélekre leapadt gyülekezet nem tudott tovább önállóan létezni, és 1975-ben beleolvadt a Nyíregyházi –Evangélikus Gyülekezetbe, illetve az onnan önállósult gyülekezetekbe. A kisvárdai rész jelenleg a Nyírszőlősi Evangélikus Egyházközséghez tartozik.



16. ábra: Kisvárdai Evangélikus Templom

3.6.8. EMLÉKMŰVEK, SZOBROK GYŰJTEMÉNYE⁷⁸



Szent László lovasszobra



Raoul Wallenberg emlékmű

⁷<https://www.kisvarda.hu/kisvarda/latnivalok/>

⁸<https://termeszetvedelem.hu/kereso/vedett-termeszeti-teruletek/>



Levél Várdy Aladártól



Érintés szoboralkotás



1956-os forradalom és szabadságharc



Életfa



Kisvárdai János szobra



Holokauszt emlékmű



Holokauszt emléktábla



Magyar királyság címere



Országzászló



Szent Flórián szobor



Szent László emlékmű



Vári Emil mellszobra

3.7. RÉTKÖZ

3.7.1. RÉTKÖZI TÁJ JELLEMZŐI⁹

A Rétköz egy egykori mocsaras, vizes kistáj a Felső-Tisza mentén (Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye), melyet a 19. századi vízrendezések alakítottak át, de megőrizte eredeti, árvízi jellegét; jellemzői a Felső-Tisza közelsége, a 2-3 méter magas földnyelvek (ősi települési területek), a lápok, mocsarak, gazdag, védett vízi és madárvilág (gémek, vadrécék, gyurgyalagok, tiszavirág), valamint a modern Rétközi-tó (víztározó) mint rekreációs és öntözési központ, egyedülálló hobbit-lakásokkal.

Földrajzi és vízrajzi jellemzők:

- **Tisza-menti mélyárterület:** A Tisza felső szakaszának szabolcsi mélyárterületén fekszik, eredetileg hatalmas, vizes, mocsaras vidék volt.
- **Pleisztocén-eredetű kiemelkedések:** A tájban 2-3 méter magas, homokos háta (pl. Szamoshát) emelkednek ki, melyek az árvíz elől védett, ősi települési helyek voltak.
- **Vízrendezés hatása:** A 19. századi vízszabályozások lecsapolták a mocsarakat, de az eredeti élőhelyek maradványai fellelhetők. A lecsapolt tó helyén hozták létre a Rétközi-tavat (víztározó), ami öntözést és rekreációt szolgál.

Élővilág:

- **Gazdag madárvilág:** Vízhez kötött madarak (gémek, vadrécék, vízityúk), fekete gólya, partifecske, jégmadár, gyurgyalag.
- **Vízhez kötött emlősök:** A vidra is menedéket talál a part menti gyökerek között.
- **Védett növények:** Számos ritka és védett faj honos, melyek megőrzése fontos.
- **Tiszavirág:** Látványos kérészrajzása a Tisza alföldi szakaszán még megfigyelhető, a faj az agyagos mederben fejlődik 3 évig, majd rövid nászrepülés után elpusztul.

⁹<https://hu.wikipedia.org>

Gazdálkodás és emberi tevékenységek:

- A hagyományos öntözéses mezőgazdaság és a modern rekreációs funkciók harmonikus együttélése elősegíti a fenntartható tájhasználatot.
- A táj karakterét meghatározó homokhátak, lápok és mocsarak védelme kiemelten fontos a biodiverzitás megőrzése és az árvízi biztonság fenntartása szempontjából.
- A Rétközi-tó és környéke turisztikai és rekreációs potenciált kínál, miközben a természetvédelmi szempontok érvényesítése biztosított.



17. ábra: Rétköz

A Rétköz területén a hagyományos mezőgazdasági gyakorlatok és a modern rekreációs funkciók összehangoltan működnek. A homokhátak és mocsarak védelme kiemelt fontosságú a biodiverzitás, a vízgazdálkodás és az árvízi biztonság fenntartása szempontjából. A Rétközi-tó turisztikai és ökoturisztikai szerepe lehetőséget teremt a helyi gazdaság fejlesztésére, miközben a természetvédelmi szempontok érvényesítése biztosított.

A Rétköz tája egyedülálló geomorfológiai, ökológiai és kulturális értékekkel rendelkezik. A Tisza-menti mélyárterület, a kiemelkedő homokhátak, a lápok és mocsarak, valamint a gazdag vízi és madárvilág lehetővé teszik a terület fenntartható hasznosítását. A természetvédelmi, mezőgazdasági és rekreációs funkciók összehangolása biztosítja, hogy a Rétköz biológiai sokfélesége, táji identitása és kulturális értékei hosszú távon is megőrződjenek.

3.7.2. RÉTKÖZ VÉDETT KULTURÁLIS, TERMÉSZETI ÉRTÉKEI, TERÜLETEI¹⁰

A Rétköz 2023-ban is gazdag védett kulturális javakban, amelyek a térség sajátos, egykor mocsaras-vízi világához szorosan kötődő történeti és kulturális örökséget őrzik. Ezek az értékek nemcsak a helyi identitás meghatározó elemei, hanem a térség múltjának, életmódjának és gazdálkodási formáinak hiteles lenyomatai is. A védett kulturális javak három fő kategóriába sorolhatók:

1. Épített örökség és múzeumok:

- **Rétközi Múzeum (Kisvárda):** A térség központi gyűjteménye, amely egy egykori zsinagóga műemléki épületében kapott helyet. 2026-ban is látogatható állandó kiállításai a helyi zsidóság emlékeit és a Rétköz népéletét mutatják be.
- **Kisvárdai Tájház:** A Krucsay Márton utcában található épület a népi építészet fontos emléke. Kiemelt látnivalója a keménycserép-gyűjtemény (123 darabos tányérkiállítás) és a flóderos bútorokkal berendezett tisztaszoba.
- **Ipartörténeti emlékek:** A térség vízszabályozásához kapcsolódóan védett érték a tiszaberceli szivattyútelep és a Rétközi kisvasút maradványai.

2. Szellemi és néprajzi értékek

- **Ajaki népviselet és népszokások:** Ajak község hagyományai, különösen a híres ajaki lakodalmas, a nemzeti szellemi kulturális örökség részét képezik. Sajátos díszítőművészeti érték az ajaki cifra pitvar (egyedi falfestési eljárás).
- **Népi kismesterségek:** A Rétközre jellemző volt a pákászat, a gyékényszövés és a nádművesség, melyek tárgyi emlékeit a helyi tájházak és a Rétközi Múzeum őrzi.

¹⁰<https://termeszetvedelem.hu/kereso/vedett-termeszeti-terulet>

3. Örökségturisztikai helyszínek

- **Rétközi örökségkör:** Ez a tematikus túraútvonal összeköti a térség középkori templomait (pl. a várda környéki református templomok), régészeti emlékhelyeit és természetvédelmi területeit.

Helyi jelentőségű védett természeti területek:

Ezek a területek az önkormányzat védelme alatt állnak, céljuk a városi zöldfelületek és a vizes élőhelyek megőrzése:

- **Kisvárdai Vár-tó:** Egy 2,8 hektáros terület, amely a várat egykor körülvevő vizes árok maradványa. Fontos élőhelye például a mocsári teknősöknek.
- **Kisvárdai Várkert:** A vár körüli parkosított terület, amely rekreációs és természetvédelmi funkciót is betölt.
- **Nádas-tó:** A várfürdő mögött elterülő, több mint 14 hektáros vizes élőhely.

Országos jelentőségű védett területek

A város külterületén található olyan részek, amelyek az európai **Natura 2000** hálózathoz tartoznak:

- **Kisvárdai gyeppek:** Különleges természetmegőrzési terület (HUHN20113), amely mintegy 687 hektáron terül el. Kiemelt jelentőségű a lápos, mocsaras élőhelyek és a hozzájuk kötődő fajok védelme miatt.
- **"Ex lege" védett lápok:** A természet védelméről szóló törvény alapján a területen található lápok törvény erejénél fogva (egyedi kijelölés nélkül is) védettnek minősülnek.



18. ábra: Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye teljes területe

Forrás: <http://magyarország.terkepek.net/szabolcs/>



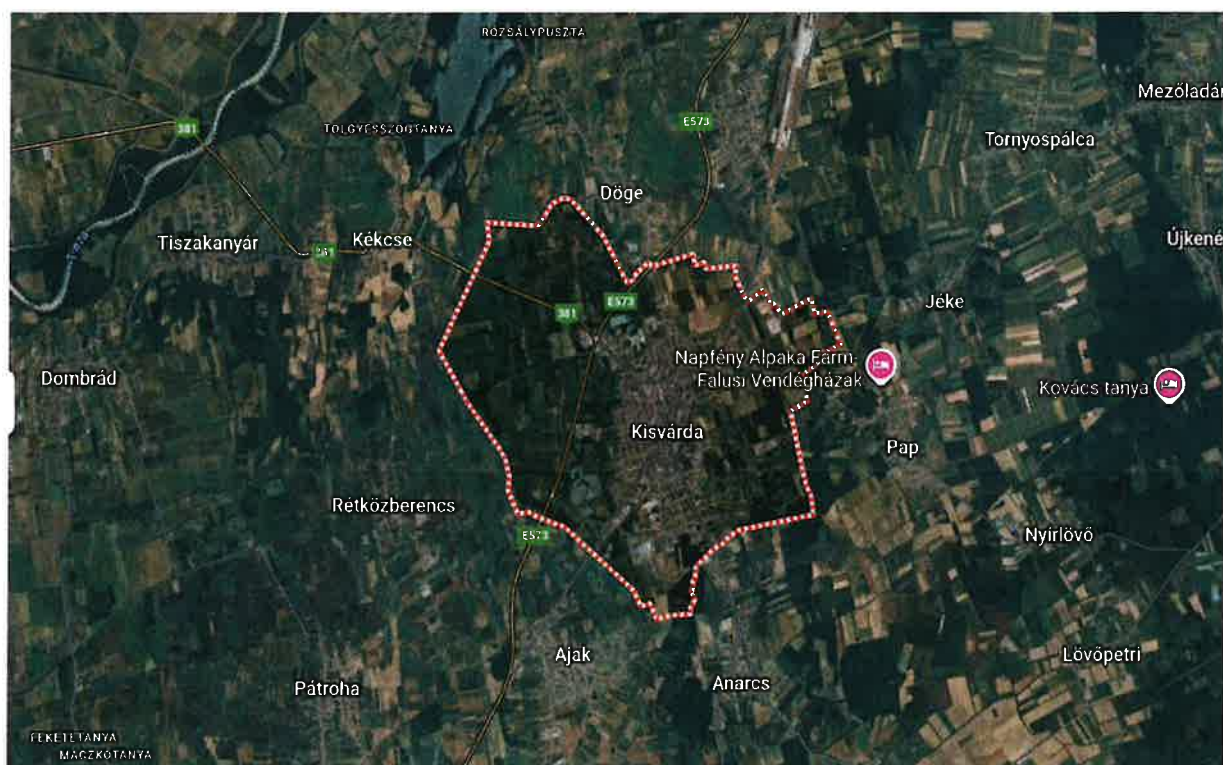
19. ábra: HUH10008 Felső-Tisza-terület

Forrás: <https://www.natura.2000.hu>

3.8. FELSZÍNBORÍTOTTSÁG

Kisvárdai város felszínborítottságát változatos területhasználat jellemzi, amely tükrözi a település városi funkcióit és természeti adottságait. A belterületeken elsősorban a lakófunkciójú, intézményi és gazdasági beépítések dominálnak, kiegészülve közlekedési infrastruktúrával, ipari területekkel és kereskedelmi létesítményekkel. A városszerkezetben jelentős szerepet töltenek be a közparkok, közkertek és egyéb zöldfelületek, amelyek fontos rekreációs és ökológiai funkciót látnak el.

A külterületeken a mezőgazdasági hasznosítású területek – elsősorban szántóföldek és gyepterületek – alkotják a felszínborítás meghatározó részét, amely jól illeszkedik a térség hagyományos agrárjellegéhez. Emellett vízfelületek és vízhez kötődő élőhelyek is jelen vannak, amelyek a Rétköz egykori mocsaras-vízi világának maradványait idézik. A természetközeli területek, fasorok és zöldfolyosók hozzájárulnak a város mikroklímájának javításához, a biodiverzitás megőrzéséhez, valamint a fenntartható településfejlődés feltételeinek biztosításához.



20. ábra: Kisvárdai átnézetestérképe

Forrás: <https://www.e-epites.hu/e-kozmu>

3.9. ZAJKIBOCSÁTÁS ÉS ZAJTERHELÉS

Kisvárdai városában a zajterhelés alapvetően a közlekedési infrastruktúrából, az ipari és kereskedelmi tevékenységekből, valamint egyes közszolgáltatásokból ered. A legjelentősebb zajforrásnak a várost átszelő főútvonalak, a vasúti pályák és a forgalmas csomópontok számítanak, amelyek a napi közlekedési csúcsidőszakokban különösen magas zajszintet eredményeznek. A zajhatás elsősorban a belterületi lakóövezetek és a közintézmények környezetében érzékelhető, de a város peremterületein, ipari parkok és logisztikai létesítmények közelében is kimutatható.

Az ipari és gazdasági tevékenységek – például kisebb gyártóüzemek, logisztikai telephelyek és a szolgáltató szektor – hozzájárulnak a folyamatos háttérzajhoz, különösen a nappali órákban. A közlekedési és ipari zaj együttes hatása a város egyes területein meghaladhatja az egészségügyi szempontból ajánlott zajterhelési határértékeket, ami hosszú távon stresszt, alvászavarokat és általános életminőség-csökkenést okozhat.

Kisvárdai zajterhelésének csökkentésében a városvezetés kiemelt figyelmet fordít a közlekedési forgalom szabályozására, a zajvédelmi burkolatok és zöldsávok kialakítására, valamint a város zajforrásainak monitorozására. A belvárosi és lakóövezeti szegmensekben a forgalomcsillapító intézkedések, a sebességkorlátozások és a zöldterületi védősávok hozzájárulnak a zajterhelés mérsékléséhez, míg az ipari övezetekben zajcsökkentő burkolatok, hangfogó falak és tervezett infrastruktúra-fejlesztések alkalmazásával kívánják a lakókörnyezet zajterhelését minimalizálni.

A ZIFFA szempontjából a zajkibocsátás kezelése nemcsak a városi környezet élhetőségének megőrzését szolgálja, hanem hozzájárul a fenntartható településfejlesztési célok eléréséhez is. A zajterhelés felmérése, rendszeres monitorozása és a célzott csökkentő intézkedések integrálása a városi fejlesztési programokba lehetővé teszi a városi életminőség javítását, a lakossági elégedettség növelését, valamint a közterületi és rekreációs zöldfelületek használatának optimalizálását.

4. AKCIÓTERÜLETEK BEMUTATÁSA

4.1. VÁROSRÉSZEK

A városban jól elkülöníthető városrészek határozhatók meg, azonban történelmi alapjuk – a városközpont kivételével – nem ismert. Az egyes városrészek elsősorban funkcionális vagy térbeli jellemzők, valamint közlekedési folyosók mentén különülnek el egymástól. A városközpontot a jelentősebb középületek határozzák meg: a Zsinagóga, a Könyvtár, valamint a kortárs városi építészet reprezentánsai, például a Polgármesteri Hivatal és a Színház. E központi területen található a Szent László utca polgárias jellegű épületekkel, amely a városi élet fontos központjának számít.

A településszerkezet nem tükrözi egyértelműen Kisvárda történelmi fejlődését. A belső történelmi mag gerincét a Krucsay Mihály utca és a Csillag utca képezi, amelyek átszelik a városközpontot, és egyben a térségen áthaladó kelet-nyugat irányú közlekedési áramlást is magukba foglalják. A vasút megépítését követően a Záhony–Nyíregyháza vasúti fővonal kiemelt szerkezeti elemmé vált, új közlekedési és településfejlődési lehetőségeket nyitva a város számára.

Kisvárdán 6 városrész került lehatárolásra:

Városközpont

- Nyugati Kertvárosi rész
- Északi Kertvárosi rész
- Kiemelt Szolgáltatói városrész
- Keleti Kertvárosi rész
- Déli Szolgáltató és Ipari városrész

A városrészi lehatárolást irányító tényezők:

- Történelmi jelleg, a városrészek átörökített funkciói
- Városon belüli közlekedési hálózat, utak, utcák elválasztó szerepe

- Épületállomány minősége és funkciója, mely egyúttal határozottan körvonalazza a - városrész a város egészében betöltött funkcióját

Városrész	Lehatárolás
Városközpont	Ostrom utca, Arany János utca, Kossuth Lajos utca, Petőfi Sándor utca, Széchenyi István utca, Liptai Béla utca, Vasúti pályatest, Gyár utca, Aradi Vértanúk tere, Rákóczi Ferenc utca (Szent György térig): külső oldal, Szent László utca: külső oldal, Várday István utca: külső oldal, Váralja utca.
Nyugati Kertvárosi rész	Városmajor utca, Krucsay Márton utca, Várday István utca, Bajcsy Zsilinszky utca, Labanc utca, Kodály Zoltán utca, Kölcsey utca, Várday István utca, Vörösmarty tér, Dózsa György utca, Attila utca, Diófás utca, Darusziget utca, Móricz Zsigmond utca, Csokonai Vitéz Mihály utca, Móser Ernő utca, Bolgár utca, Szív utca, Török utca, Kákastó utca, Rétalja utca
Északi Kertvárosi rész	Mátyás király utca, Nagyboldogasszony utca, Mária utca, Liliom utca, Ady Endre utca, Sorompó utca, Vasúti pályatest, Liptay Béla utca, Széchenyi István utca, Petőfi Sándor utca, Kossuth Lajos utca, Kereszt utca.
Kiemelt Szolgáltatói városrész	Városmajor utca, Kereszt utca, Váralja utca, Ostrom utca, Krucsay Márton utca
Keleti városrész	Halasy Gyula utca, Litki út, Jéki út, Tulipán utca, Papi út, Váry Emil utca, Pacsirta utca, Kinizsi Pál utca, Gagarin utca, Szüret utca, Nagymező utca, Wesselényi utca, Vasúti pályatest.
Déli Ipari Szolgáltatói Városrész	Aradi Vértanúk tere, Gyár utca, Vasúti pályatest, Szüret utca, Vásártér utca, Ipari út, Attila utca

21. ábra: Kisvárda városrészeinek lehatárolása

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás



22. ábra:Településképszempontjábólmeghatározóterületekhatárolása- Városközpont

Forrás: Kisvárdai Város ITS megalapozó vizsgálata

4.2. KISVÁRDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS ÖVEZETI RENDSZERE¹¹

Kisvárdai város településrendezésének alapját a helyi építési szabályzat (HÉSZ) és a hozzá kapcsolódó szabályozási terv képezi, amelyeket a város képviselő-testülete önkormányzati rendelet formájában fogadott el. E szabályozási eszközök célja, hogy biztosítsák a város rendezett, átgondolt és fenntartható fejlődését, és egységes, jogilag

¹¹Kisvárdai Város szabályozási tervéről és a helyi építési szabályzatról szóló 27/2011. (XI. 30.) önkormányzati rendelet

kötelező keretet adjanak a területek felhasználásához, a beépítési módokhoz, valamint a településkép és a közösségi terek kialakításához.

A HÉSZ és a szabályozási terv építési övezetek formájában definiálja Kisvárdra különböző területeit, amelyek mindegyike meghatározott funkciót, beépítési módot és használati feltételeket kap. Az övezetek között megtalálhatók a lakóövezetek, gazdasági és kereskedelmi övezetek, vegyes rendeltetésű területek, valamint zöldfelületek és közparkok, melyek mindegyike jogilag kötelező előírásokkal rendelkezik, például a beépíthetőség, az építménymagasság, a telekméret, valamint a zöldfelületi arány tekintetében.

Az övezeti rendszer nem csupán a jogi szabályozás eszköze, hanem a város stratégiai fejlődésének alapja is, amely biztosítja a különböző funkciók harmonikus eloszlását, a település térszerkezetének átláthatóságát, valamint a lakó-, gazdasági és közfunkciók kiegyensúlyozott fejlődését. Ezzel a rendszerrel Kisvárdra képes megőrizni történeti és kulturális értékeit, biztosítani a környezeti fenntarthatóságot, és elősegíteni a városlakók életminőségének javítását, miközben lehetőséget teremt a további fejlesztések számára is.

4.2.1. LAKÓTERÜLETI ÖVEZETEK

Kisvárdra belterületén többfajta lakófunkciójú építési övezet található, melyek közül kiemelendő a kiskertvárosias vagy falusias lakóterület. Ezek az övezetek laza beépítésű, családi házas jellegű területek, ahol a szabályozás meghatározza a minimális telekméreteket, a beépíthetőség mértékét, a tetőforma és építménymagasság szabályait, valamint az egyéb elhelyezhető rendeltetéseket. Az ilyen lakóterületeken például a helyi közösségi funkciók — mint a nevelési-oktatási intézmények vagy kisebb szolgáltatások — is meghatározott feltételek mellett elhelyezhetők.

4.2.2. GAZDASÁGI ÉS VEGYES TERÜLETEK

A szabályozási terv külön gazdasági övezeteket jelöl ki az ipari, logisztikai vagy kereskedelmi funkciók számára. Ezekben az övezetekben a beépítési és használati szabályok kevésbé lakójellegűek, viszont lehetőséget biztosítanak olyan létesítmények

elhelyezésére, amelyek a város gazdasági működését és munkaerő-piacát erősítik. Egyes ilyen övezetekben például a kereskedelmi és szolgáltató épületek, valamint a munkásszállók elhelyezése is szabályozott módon lehetséges.

4.2.3. ZÖLDTERÜLETEK, KÖZTEREK

A HÉSZ kiemelten kezeli a közparkok és egyéb közhasználatú zöldfelületek övezeteit is, amelyek célja a zöldfelületi arány biztosítása, a közösségi rekreációs területek védelme és a településkép javítása. Ezek a területek jogi előírásokkal védettek, beleértve például a beépíthetőség maximális mértékét és a zöldfelület minimális arányát.

4.2.4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉRTÉKVÉDELEM

Továbbá a HÉSZ külön rendeletek alapján kijelöli a kulturális örökségvédelmi területeket és a helyi építészeti értékvédelem alá eső ingatlanokat, amelyeknél a műemléki és helyi értékek megőrzése érdekében speciális szabályok érvényesek.

4.2.5. BARNAMEZŐS TERÜLETEK

Kisvárdán területén több, jelenleg alulhasznosított barnamezős terület található, amelyek fejlesztési potenciált hordoznak a város gazdasági és térszerkezeti fejlődése szempontjából. A városban két nagyobb ilyen terület található, mindkettő magántulajdonban van, és jelenleg nem teljesen hasznosítottak. Ezek a területek a város szerkezetében stratégiai helyen helyezkednek el, így megfelelő fejlesztési koncepció esetén jelentős szerepet játszhatnak a gazdasági tevékenységek bővítésében, valamint a városi funkciók koncentrált kialakításában.

Ezen kívül a városi piactér is barnamezős területként értelmezhető, amely jelenleg hasznosítatlan és az önkormányzat tulajdonában van. A piactér központi elhelyezkedése révén különösen nagy lehetőséget kínál a városi élet és a közösségi funkciók élénkítésére, akár vegyes használatú fejlesztések, közösségi terek, piac- és rendezvényfunkciók kialakításával.

A barnamezős területek fejlesztése Kisvárdán kiemelt figyelmet igényel a tulajdonjogi helyzet, a környezeti állapot, valamint a meglévő infrastruktúra figyelembevételével. A

korábban ipari vagy kereskedelmi célokra használt telkek infrastrukturális adottságai sok esetben kedvezőek, ugyanakkor a hosszabb távú, fenntartható városfejlesztés szempontjából fontos a környezetvédelmi szempontok és a helyi közösség igényeinek integrálása a tervezésbe.

Összességében a barnamezős területek potenciális fejlesztési tartalékot jelentenek Kisvárdára számára. A magántulajdonban lévő területek és az önkormányzati piactér hasznosítása lehetővé teheti új gazdasági, kereskedelmi és közösségi funkciók integrálását, hozzájárulva a város szerkezetének intenzívebb és fenntarthatóbb kihasználásához.

4.3. KISVÁRDAI INTÉZMÉNYSZERVEZŐ NONPROFIT KFT. SZEREPE ÉS JELENTŐSÉGE

Kisvárdára város működtetésében és mindennapi üzemeltetésében kiemelt szerepet tölt be a Kisvárdai Intézményszervező Nonprofit Kft., amely az önkormányzat egyik legfontosabb háttérintézményeként látja el a várost érintő üzemeltetési, fenntartási és közszolgáltatási feladatok jelentős részét. A társaság tevékenysége alapvetően meghatározza a városi közterületek, intézmények és közszolgáltatások állapotát, valamint a település működőképességét és élhetőségét.

A Nonprofit Kft. feladatai közé tartozik az önkormányzati tulajdonú intézmények és létesítmények üzemeltetése, karbantartása és működtetése, amely kiterjed az oktatási, kulturális, szociális és sportcélú épületekre, valamint azok közvetlen környezetére. A társaság munkája biztosítja ezen intézmények folyamatos, biztonságos és rendeltetésszerű használatát, hozzájárulva a város lakosságának mindennapi életminőségéhez.

A városi közterületek fenntartása, a zöldfelületek kezelése és gondozása szintén a Kisvárdai Intézményszervező Nonprofit Kft. kiemelt tevékenységei közé tartozik. A parkok, közkertek, fasorok és egyéb zöldfelületek karbantartásán keresztül a társaság jelentős szerepet vállal a városi környezet állapotának megőrzésében, a településképi

értékek fenntartásában, valamint a klímaváltozás hatásainak mérséklését célzó intézkedések gyakorlati megvalósításában.

A társaság működése szorosan kapcsolódik Kisvárdai településfejlesztési és környezetvédelmi céljaihoz. Az önkormányzati fejlesztések végrehajtása során a Nonprofit Kft. gyakran részt vesz a beruházások üzemeltetési szempontú előkészítésében, a megvalósult fejlesztések fenntartásában és hosszú távú működtetésében. Ez különösen fontos a zöldinfrastruktúra-fejlesztések, közterületi beruházások és intézményi korszerűsítések esetében, ahol a fenntartható üzemeltetés kulcskérdés.

A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. tevékenysége révén összekötő szerepet tölt be az önkormányzati döntéshozatal és a mindennapi városi működés között. Szervezeti felépítése és helyismerete lehetővé teszi a helyi adottságokra épülő, rugalmas és hatékony feladatellátást, amely alapfeltétele a városi szolgáltatások folyamatos biztosításának.

A Zöld Infrastruktúra Fejlesztési Akcióterv szempontjából a társaság működése kulcsfontosságú, mivel a tervezett beavatkozások jelentős része a későbbiekben az általa fenntartott és kezelt területeken, illetve intézményeknél valósul meg. A Nonprofit Kft. szakmai tapasztalata, üzemeltetési gyakorlata és humán erőforrás-kapacitása biztos alapot teremt a tervezett fejlesztések hosszú távú fenntarthatóságához és hatékony működtetéséhez.

5. KISVÁRDA ZÖLD- ÉS KÉKTERÜLETEINEK HELYZETELEMZÉSE

A jelen fejezet célja Kisvárdai város zöldterületeinek átfogó helyzetelemzése, amely részletesen bemutatja a település közparkjait, köztereit, védett természeti területeit, valamint a zöldfelületek elhelyezkedését, kiterjedését és funkcióit. A vizsgálat során feltárásra kerül a zöldterületek szerepe a város ökológiai, társadalmi és gazdasági

működésében, továbbá a fenntarthatóság és a városi élhetőség szempontjából betöltött jelentőségük.

A helyzetelemzés célja nem csupán a zöldterületek jelenlegi állapotának leírása, hanem a mögöttes összefüggések, lehetőségek és kihívások feltárása is. Kiemelt figyelmet kap a városi zöldfelületek mennyisége, minősége, elérhetősége és használhatósága, valamint az ezekhez kapcsolódó infrastruktúra, fenntartás és fejlesztési potenciál.

Az elemzés alapot teremt a város zöldterületeinek tudatos, stratégiai szemléletű fejlesztéséhez, lehetővé téve a fenntartható városi környezet kialakítását, a közösségi terek funkcionális bővítését és a lakosság életminőségének javítását. A fejezetben feltárt adatok és megállapítások hozzájárulnak Kisvárdai környezeti erőforrásainak hatékony kihasználásához és a város hosszú távú, fenntartható fejlődéséhez.

5.1. KISVÁRDAI NÁDAS-TÓ



23. ábra: Kisvárdai Nádas-tó

A Kisvárdai Nádas-tó Magyarország északkeleti részén, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyében, Kisvárda város közigazgatási területén (0175/22 hrsz.-on), a Kisvárdai

Várfürdő mögött helyezkedik el. Északi végén a Pontyos-tó található, a két tavat csak a töltés választja el egymástól, jellegükben mégis más és más vizek. A Pontyos-tó funkciója horgászat, míg a nádas tavon a csónakhasználat is engedélyezett. Nyugati oldalán a Belfő csatorna, keleti oldalán mezőgazdasági jellegű területek találhatók.

A Nádas-tó a NATURA 2000 hálózat része, a Kisvárdai-gyepék (HUHN20113) különleges természetmegőrzési területhez tartozik, ami kiemelt természetvédelmi értékét jelzi. A terület elnevezése is utal arra, hogy eredetileg a város melletti vizes, nádas élőhelyekhez tartozott, és hosszú időn keresztül a településről érkező csapadékvizek természetes befogadjaként működött. Ennek köszönhetően alakult ki és maradt fenn a terület változatos vízháztartása, amely alapvetően meghatározza ökológiai működését.

Az éltető víz jelenléte és a kiterjedt nádas vegetáció következtében a Nádas-tó kiemelkedő biológiai sokféleséggel rendelkezik. A vízhez kötődő növény- és állatfajok sokasága – különösen a vízimadarak, kételtűek és vízi gerinctelenek – jelzi a terület jó ökológiai állapotát. A nádas állomány nemcsak élőhelyként szolgál, hanem jelentős szerepet játszik a vízminőség természetes szűrésében, a tápanyag-visszatartásban és a mikroklíma szabályozásában is.

A Nádas-tó Kisvárdai zöldfelületi rendszerének egyik meghatározó eleme, amely a városi környezetben különösen fontos ökológiai és rekreációs funkciókat lát el. A vízfelület és az azt övező természetközeli zöldterületek hozzájárulnak a levegőminőség javításához, a városi hősziget-hatás mérsékléséhez, valamint a lakosság természetközeli kikapcsolódási lehetőségeinek bővítéséhez. A terület fenntartható használata és természetvédelmi értékeinek megőrzése hosszú távon alapvető feltétele Kisvárdai élhető és környezettudatos városfejlődésének.

Éghajlat:

Kisvárdai éghajlatát az alföldi és a hegyvidéki légáramlás egyaránt alakítja, mivel az Alföldön, a Zempléntől és a Kárpátoktól alig 20–50 kilométerre helyezkedik el. Éghajlata kontinentális, így területén nagy hőingadozás jellemző: a legmelegebb és leghidegebb hónap átlaghőmérséklete között a különbség a 25 °C-ot is elérheti.

Domborzat:

Kisvárdát földrajzilag a keleti részén homokdombos területével a Nyírség homokbuckáihoz, nyugati részén a Rétköz mély fekvésű volt mocsárvilágához, és a két rész közé észak felé kiszélesedően beékelődő, a hajdani tölgyes erdővel borított, enyhén hullámos terület kapcsolja össze Dögén és Fényeslitkén át a Tisza jelenlegi öntésterületével. A terület a Nyírség legidősebb része.

Vízrajz:

K-ról és É-ról a Kraszna, majd a Tisza ártere határolja, míg ÉNy-on a Lónyai-csatorna felé folyik le. Ide tart egyetlen állandó jellegű vize, a III. számú főfolyás is (47 km, 310 km²). Száraz, mérsékelten vízhiányos terület.

Az időszakos vízfolyásokon nagyobb vízhozamokra általában csak tavasszal lehet számítani, míg az év nagyobb részében vizet alig találunk bennük. vízminőségük – haván vizük – III. osztályú. Az időszakosan előforduló csapadékos évek fölös vizét több száz km-es csatornahálózat vezeti le, részben a Tiszához, részben a Krasznához és a Lónyai-csatornához.

A Meder állapota:

A tó területén lepelkotrást végeztek 13ha területen, átlagosan 0,8 m vastagságban 95.00mBf szinten. A tó észak-keleti végén 94.5mBf szinten halágy került kialakításra, melynek rézsű hajlása 1:3. A kotort mederanyag 44.818 m³ volt. Üzemi szinten a tó vízfelülete 12.3946ha, ebből sziget 1.4290ha, nádas 4.2829ha. A meder térfogata maximális vízszinten 155 155m³, melynek megoszlása a nádas területén 39 556m³, a kotrással érintett területen 115 599m³. A meder térfogata üzemi szinten 91 568m³, melynek megoszlása a nádas területén 19 859m³, a kotrással érintett területen 71 709m³.

5.1.1. ALAPADATOK**A Nádas-tó alapadatai:**

- Területe: 14.6 ha
- Üzemi vízszint: 96.50 mBf
- Maximális vízszint: 97.00 mBf

- áteresztési ki-be folyási fenékszint: 95.66 mBf
- részű: 1:3

A Belfő- csatorna alapadatai:

- fenékesés: 0,26%
- részű: 1:2
- fenékszélesség: 2.0m
- vízhozam: 5.7 m³/s
- mértékadó vízszint: 96.67 mBf
- áteresztési szelvény száma: 36+889

A 004486 számú talajvízszint észlelő kút alapadatai:

- terepmagasság: 98.14 mBf
- peremmagasság: 98.65 mBf
- kútmélység: 91.75 mBf
- maximális vízállás: 96.13 mBf
- átlag vízállás: 96.81 mBf

5.1.2. KORÁBBAN ELVÉGZETT HELYREÁLLÍTÁSI MUNKÁLATOK

A Nádas-tó élőhely védelmi célú helyreállítási munkái során elsődleges szempont volt a tó alapfeladatának a biztosítása. Ezt a megfelelő vízmennyiség biztosításával, a feliszapolódás eltávolításával, valamint a műtárgyak helyreállításával, a megfelelő vízzárás biztosításával lehetett elérni.

A vízi létesítmény területén nagy vízhiány volt, mely veszélyeztette a helyi élővilágot ezért kiemelt jelentőséggel bírt a megfelelő vízmennyiség biztosítása. A Belfő csatornán keresztül a belvízből történő vízpótlásra adott a lehetőség, az őszi, illetve a tavaszi magasabb vízállású időszakokban.

A Nádas-tóban lévő iszap mennyiségét eltávolították, mert az akkori állapotban nem volt alkalmas a megfelelő vízmennyiség és vízminőség biztosítására. Az iszap gazdaságosan a környező területek feltöltésével, szigetek kialakításával a legkisebb szállítási távolságok

betervezésével helyezték el. Kiemelt feladat volt a tó üzembiztonságát garantáló műtárgy rekonstrukciója. A fejlesztési elképzelések megvalósításának minimum feltétele, közel állandó üzemszint és vízminőség védelmi célú állandó vízpótlás biztosítása.

5.1.3. FELTÖLTŐDÉS VIZSGÁLATA, GEOTECHNIKAI FELTÁRÁS

A Nádas-tó állapotának és hosszú távú fenntarthatóságának vizsgálata érdekében elengedhetetlen volt a terület geotechnikai adottságainak részletes feltárása. A tó feltöltődésének mértéke, üteme és a mederanyag összetétele alapvetően befolyásolja a vízmegtartó képességet, az ökológiai folyamatokat, valamint a terület jövőbeni hasznosítási és kezelési lehetőségeit. Ennek megfelelően a terület teljesebb megismerése céljából jellemző pontokon talajmechanikai vizsgálatok kerültek elvégzésre.

A vizsgálatok keretében összesen négy darab, 4–6 méter mélységű talajfeltárás készült, amelyek lehetővé tették a felszín alatti rétegződés, a feltöltődési folyamatok és a talaj fizikai jellemzőinek részletes elemzését. A feltárások során meghatározásra kerültek a különböző talajrétegek vastagsága, szemcseösszetétele, víztartalma és teherbírása, valamint az esetleges iszapos, szervesanyagban gazdag rétegek jelenléte, amelyek a természetes feltöltődés folyamatára utalnak.

A talajmechanikai vizsgálatok eredményei hozzájárulnak a Nádas-tó mederállapotának és feltöltődési dinamikájának pontosabb megértéséhez. A vizsgálatok alapján következtetések vonhatók le a tó vízmélységének hosszú távú változásaira, a kotrás vagy mederrehabilitáció szükségességére, valamint a természetvédelmi és rekreációs célú beavatkozások megalapozására. A geotechnikai feltárások egyben alapadatokat szolgáltatnak a terület fenntartható kezeléséhez, biztosítva, hogy a jövőbeni fejlesztések és beavatkozások összhangban legyenek a tó természeti adottságaival és ökológiai értékeinek megőrzésével.

A furatok terepszinti adatai:

	4325.481	5592.358	.67
	4333.819	5430.813	.82

	4798.652	5772.663	.65
	4813.243	5634.047	.97

24. ábra: A furatok terepszinti adatai

A talajvíz a terepszint alatt 2m-rel jelentkezett a 3F-nél a nyugalmi szintje terepszint alatt 1m-rel állt meg. Bár a szintje elég ellentmondásosnak bizonyult a talajvízszint a területen nyomás alatt volt. Maximális szintje a jelentés szerint terepszinten várható. A talaj felső 0.5-1 métere humuszos, szerves iszap. További rétegek jellemző talaja kötött jellegű iszapos homok egy-egy agyagréteggel és 2F-3F-nél szemcsés homok iszapos homok réteggel. A tó kialakítását helyreállítását 80-100 cm mélyítéssel valósították meg. A kitermelt talaj feltöltésre alkalmas volt. A tó rézsűjét 1: 2.5 hajlással alakították ki.

5.1.4. LÉTESÍTETT FÖLDMŰVEK

A kotort mederanyag a partél közeli területen került elhelyezésre. Tömörítés, humuszolás és felületrendezés után 97.30mBf szinten van kialakítva. A vízfelület középső részén két helyen sziget található 98.00mBf szinten. A sziget1 5367m², a sziget2 8922m² területű. A szigetek összterülete 1.4290ha, rézsű hajlása 1:3. A partél közelében a 4 méter stabilizált úttal párhuzamosan 6 méter parti sétány található 97.20mBf szinten melynek rézsű hajlása 1:3. A földművek létesítésekor 44.818m³ mederanyag került felhasználásra.

5.1.5. MŰTÁRGYAK

Belfő csatorna 36+889 szelvényében a Nádas-tó irányában áteresz található 95.66mBfffenékszinten, amely DN 100 HÓD-CSÖ mindkét végén előfejjel rendelkezik. A HÓD-CSÖ és a stabilizált út keresztezésénél 20cm plusz földtakarás van, mely által biztosított a 20tonnás tengelyterhelés a HÓD-CSÖVEK teherbírására. A tiltós áteresz Belfő csatorna felőli oldalán a műtárgy fölött 3 méter alatta 5 méter szélességben a csatorna partéléig 23cm vastag reno matrac van kialakítva. A matrac 150g/m² Terfil szűrőszöveten fekszik. A mederfenék 95.44mBf szinten 2 méter szélességben van, melynek rézsű hajlása 1:2. A tiltós áteresz Nádas-tó felőli oldalán a műtárgy alatt-fölött 3 méter szélességben a meder fenéktől (95mBf) a partéléig (97.20mBf) 23cm vastag reno matrac található az 1:3 rézsűn, mely alatt 150g/m² Terfil szűrőszövet van.

5.1.6. ÜZEMI UTAK

Az ingatlan határvonalával párhuzamosan kivétel az erdősített területeknél 4 méter szélességben 97.3mBf szinten stabilizált út található. A kőlapos terített út 15cm szórt kőalappal, 10cm vastag salakterítéssel van kialakítva 1535 méter hosszban.

5.1.7. TELEPÍTETT NÖVÉNYZET

A Kisvárdai Nádas-tó környezetének kialakítása során kiemelt szempont volt a természetközeli állapotok megőrzése és az ökológiai értékek védelme, amely a telepített és fenntartott növényzet szerkezetében is megmutatkozik. A tó parti sétánya mentén összesen mintegy 2,9 hektár területen történt füvesítés, amely elsősorban rekreációs és esztétikai funkciót tölt be, ugyanakkor hozzájárul a talaj stabilizálásához, az erózió csökkentéséhez és a csapadékvíz természetes beszivárgásához.

A füvesített területek mellett meghatározó szerepet kapott a nádas és egyéb természetközeli parti, illetve mocsári növényzet fenntartása, amely összesen 4 hektár 3 870 m² kiterjedésű élőhelyet alkot. E területek érintetlenségének biztosítása kulcsfontosságú a NATURA 2000 jelölő fajok szempontjából, mivel ezek a növényzeti egységek megfelelő búvóhelyet, táplálkozóterületet és szaporodóhelyet biztosítanak a vízhez kötődő madár-, kétlábú- és rovarfajok számára. A természetes növénytakaró egyúttal jelentős szerepet játszik a vízminőség védelmében is, mivel hozzájárul a tápanyagterhelés csökkentéséhez és a tó ökológiai egyensúlyának fenntartásához.

5.1.8. VÍZFELÜLET

A tó vízszint szabályozása a tiltós áteresszel megoldott. Az őszi – tavaszi esős időszakban feltölthető maximális vízszintig. Számítások alapján a tó párolgási vesztesége a vegetációs időszakban 505mm, ami 55 376m³ vízmennyiségnek felel meg. A szivárgás mértéke a talaj áteresztőképesség együtthatójával számolva $k=7 \cdot 10^{-9}$ m/s, ezek alapján a féléves szivárgás 11 453m³ a tó vízszintjéből, 104mm a szivárgási veszteség.

A szivárgási és párolgási veszteség összesen 609mm, az éves vízpótlás 66.829m³.

A tó vízszintje a max szintre kerül feltöltésre a tavaszi belvizes időszakban 97.00mBf szintig, olyankor őszre 96.37mBf szintre üzemi vízszint alatt 13cm-re apad, ami a

biztonságos üzemelést nem veszélyezteti.

Abban az esetben, ha tavasszal vagy ősszel a Belfő csatornából nem lehetséges a tó vízszint feltöltése, akkor a talajvízből történik a pótlása, mivel a talajvíz nyomás alatt van. Minimális talajvízszint esetén is 96.13mBf szinten tartható a tó, ami 37cm-rel van az üzemi vízszint alatt. Ezt a tényt bizonyítja, hogy a mellette levő Pontyos-tó vízszintje is szokott 96.21mBf szinten lenni. Tehát a biztonságos üzemeléshez biztosított a megfelelő vízfeltöltés mindkét esetben.

5.1.9. A NÁDAS-TÓ FENNTARTÁSI TERVE

Az itt megfogalmazott előírások célja, hogy a kezelési egységekben előforduló közösségi jelentőségű értékek, a jelenlegi gazdálkodási gyakorlat és adottságok alapján javaslatot tegyenek a gazdálkodás kívánatos módjára. Ennek érdekében itt megfogalmazásra kerülnek olyan előírások, amelyek alapul szolgálnak a jövőbeli támogatási programok kidolgozásához. A gazdálkodók számára ezek az előírások a jelen terv alapján kötelezettséget nem jelentenek, betartásuk csak támogatási programon keresztül, önkéntes vállalás formájában válhat csak kötelezővé. A már más jogszabály vagy hatósági eszköz alapján létező előírások esetében azok kötelező jellegét értelemszerűen az azt megalapozó jogszabály vagy hatósági eszköz támasztja alá, jelen fenntartási terv ezekre az előírásokra csak utalást tesz.

A Nádas-tó a Kisvárdai-gyepék (HUHN20113) különleges természet megőrzési terület KE-12 kezelési egységbe tartozik. A KE-12 kezelési egység egy horgászati célra is alkalmas, de természet közelebb vízparti/mocsári növényzetű élőhely helyreállítása valósult meg. A kezelési egység meghatározó élőhely típusai: úszólápok, tőzeges nádasok, télisásosok.

A kezelési egységben csekély kiterjedésben előforduló egyéb élőhely típusok: üde és nedves cserjések.

A természet közeli vízparti/mocsári növényzet (20-30%) arányú nádas fenntartására törekszünk. A területen a növényvédelmet kizárólag vizekre és vízben élő szervezetekre nem veszélyes minőségű anyagokkal és kizárólag inváziós növényfajok irtása céljából

lehet végezni.

Idegenhonos halfajok visszaszorítása kötelező, idegenhonos halfaj telepítése tilos.

A tavat szegélyző őshonos fasor folyamatos megfigyelése, gondozása történik, valamint az őshonos cserjés csoportok óvása is folyamatos. Erdőtelepítés a kezelési egység területén történt, és nem is javasoljuk.

A nyílt vízfelület helyreállításával a kezelési területen nőtt a jelölő fajok – vidra (*Lutra lutra*), mocsári teknős (*Emys orbicularis*), vöröshasú unka (*Bombina orientalis*) állomány növekedése.

A megfelelő mértékben kialakult nádas és egyéb természet közeli parti/mocsári növényzet fenntartásával a fajok a város szomszédsága ellenére elegendő búvó, táplálkozó, illetve szaporodó helyet találtak maguknak. Törekedni kell arra, hogy a kezelési terület környezetében található (legfőképp szabadidős célokot szolgáló) ingatlanok kertjeibe, udvaraira dísznövényként tájidegen özönnövény fajokat ne telepítsenek. A gyom- és allergén növényfajok terjedését meg kell akadályozni. A területen csak minimális mértékű vegyszerhasználat lehetséges.

5.1.10. TERÜLET- ÉS FÖLDHASZNÁLAT

A tó és közvetlen környezete szennyezést okozó, vagy veszélyeztető létesítmény, telephely, nem telepíthető, ilyen tevékenység (pl.: kezeletlen szennyvíz kibocsátás, hulladéklerakás, talajt, vizet szennyező ártalmas vegyszer használata) nem végezhető. Az érintett területen még a tisztított szennyvíz elszikkasztása (felszín alatti vízbe történő közvetett bevezetése) is tilos.

A helyreállított állapot után folyamatosan törekedni kell a tó vízszintjének szinten tartására figyelembe véve az ökológiai igényeket. Bármilyen vízkiemelés, vagy vízszintsüllyesztéssel járó (pl.: építési) tevékenység, valamint kútúrás végzése előzetes mérlegelést igényel. A területet érintő fejlesztések esetében szem előtt kell tartani a kulturális és történelmi értékek megőrzése mellett a táj- és természetvédelmi érdekeket, törekedni kell a tájpotenciál növelésére.

5.1.11. ÉPÍTÉSI TELKEK KEZELÉSE

A kezelési terület környezetében figyelemmel kell lenni a kezelési területet érintő többlet forgalmat indukáló (pl.: szolgáltatásokkal járó) építmények tervezésére. Azok hatását a kezelési területre nézve vizsgálni kell.

Az építésből származó statikus terhelések nagyságát, valamint az épület- és közműépítések, közlekedésből származó dinamikus terhelések mértékét a védett természeti területen annak természeti értékeit nem veszélyeztető módon kell meghatározni. Az engedélyezett építési munkálatok a település jegyzőjének szakmai felügyelete mellett végezhető.

ZöldInfrastruktúraFejlesztési-ésFenntartásiAkcióterv

Kisvárdai város közigazgatási területén és annak közvetlen környezetében több olyan természeti terület található, amelyek az Európai Unió Natura 2000 hálózatának részét képezik. E védelmi rendszer célja a közösségi jelentőségű élőhelytípusok és fajok hosszú távú megőrzése, valamint az európai szinten kiemelkedő természeti értékek fenntartható kezelésének biztosítása. A Natura 2000 területek kijelölése Kisvárdai térségében szorosan kapcsolódik a Felső-Tisza-vidék természetföldrajzi adottságaihoz, különösen a vizes élőhelyekhez és az egykori árterekhez.

A várost érintő legjelentősebb Natura 2000 terület a **Kisvárdai-gyep (HUHN20113)** különleges természetmegőrzési terület, amely mozaikos szerkezetű élőhelykomplexumként foglalja magában a mocsárréteket, lápréteket, nádasokat és időszakosan vízborította területeket. A terület részeként értelmezhető a Kisvárdai Nádas-tó és annak közvetlen környezete is, amely fontos szerepet tölt be a vízhez kötődő ökoszisztémák fennmaradásában. Ezek az élőhelyek kiemelkedő jelentőséggel bírnak számos védett és fokozottan védett növény- és állatfaj számára, különösen a madárvilág, a kétéltűek és a vízi gerinctelenek esetében.

A Natura 2000 státusz nem jelent teljes körű területhasználati tilalmat, ugyanakkor szigorú természetvédelmi szempontok érvényesítését teszi szükségessé minden olyan tevékenység esetében, amely a terület állapotát befolyásolhatja. Kisvárdai vonatkozásában ez különösen fontos a városfejlesztési, infrastrukturális és rekreációs célú beruházások tervezése során. A fejlesztések csak abban az esetben valósíthatók meg, ha bizonyítottan nem veszélyeztetik a jelölt élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzetét, illetve megfelelő kompenzációs intézkedések kerülnek alkalmazásra.

Ugyanakkor a Natura 2000 területek jelenléte jelentős lehetőségeket is hordoz Kisvárdai számára. A természetközeli zöldfelületek hozzájárulnak a város ökológiai stabilitásához, javítják a mikroklimát, segítik a vízmegtartást és erősítik az ökológiai hálózat folytonosságát. Emellett alapot teremtenek a környezettudatos szemléletformálásra, az ökoturisztikai fejlesztésekre és a természetbarát rekreációs funkciók kialakítására, amelyek összhangban állnak a fenntartható városfejlesztés céljaival.

5.2.1. HATÁSBECSLÉS

Az Európai Unió által meghatározott NATURA 2000 élőhely hálózat egy összefüggő európai ökológiai hálózat, amely arra hivatott, hogy a közösségi jelentőségű természetes élőhely típusok, vadon élő állat- és növényfajok védelmén keresztül biztosítsa a biodiverzitás megővését és hozzájáruljon kedvező ökológiai állapotuk fenntartásához, illetve helyreállításához. A Nádas-tó a Kisvárdai-gyepek (HUHN20113) különleges természet megőrzési terület részére.

A tó része különleges természet megőrzési területeknek is, ahol az adott területre jellemző közösségi jelentőségű és kiemelt közösségi jelentőségű jelölő növényfajok és rendszertanilag nem a madarak osztályába sorolható jelölő állatfajok populációit vizsgálták:

- jelölő élőhelyeket és jelölő fajokat nem találtak a hatásterületen.

A terv, vagy a beruházás kedvezőtlen hatásai is megvizsgálásra kerültek:

- az élőhelyek nem érintik kimutatható közvetlen, vagy közvetett hatások
- a fajokat nem érintik kimutatható közvetlen, vagy közvetett hatások

A hatásviselőnek nyilvánított élőhelyek természetvédelmi helyzetében várható kedvezőtlen hatások vizsgálat során az alábbi megállapításokat teszik:

- a jelölő élőhelyeket a beruházás közvetlenül és közvetve sem érinti
- a jelölő fajokat a beruházás közvetlenül és közvetve sem érinti

5.2.2. A KISVÁRDAI-GYEPEK

Az „HUHN20113 Kisvárdai gyepek” című dokumentum a Kisvárdai térségében elhelyezkedő, Natura 2000 hálózatba tartozó különleges természetmegőrzési terület bemutatását és természetvédelmi értékelését tartalmazza. Az anyag elsődleges célja a terület ökológiai jelentőségének feltárása, valamint a közösségi jelentőségű élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzéséhez szükséges alapinformációk összegzése.



26. ábra: A Kisvárdai-gyeppek

A terület elhelyezkedése, kiterjedése és természetföldrajzi adottságai:

A Kisvárdai-gyepkelnevezésű Natura 2000 terület Magyarország északkeleti részén, Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyében, a Felső-Tisza-vidék kistáján helyezkedik el. Közigazgatásilag Kisvárd, Döge, Rétközberencs és Szabolcsveresmart települések határában található. A terület az európai közösségi jelentőségű különleges természetmegőrzési területek közé tartozik, azonosító kódja HUHN20113, teljes kiterjedése 687,39 hektár. A terület jelentős része (72%) az Országos Ökológiai Hálózat magterületéhez tartozik, 23%-a ökológiai folyosó, 5%-a pedig pufferterület. Különlegessége, hogy több „ex lege” védett lápterületet is magában foglal, mint például a Borostyános-Galambodi-lápot (248,45 ha) és a Kalanca lápot (99,94 ha).

Természetföldrajzi szempontból a Kisvárdai-gyeppek a Tisza egykori árterének részét képezik, ahol a táj kialakulását alapvetően az ártéri folyamatok, a magas talajvízszint és az időszakos elöntések határozták meg. A terület sík felszínű, kis reliefű, amely kedvez a

vizes és vízhez kötődő élőhelyek kialakulásának. A vízháztartás meghatározó elemei a belvízjárta mélyedések, csatornák, árkok, valamint a természetes és mesterséges vízfelületek, amelyek együttesen alakítják ki a mozaikos élőhelyszerkezetet.

A terület talajviszonyait elsősorban lápos, réti és öntéstalajok jellemzik, amelyek magas víztartó képességgel rendelkeznek, ugyanakkor érzékenyek a vízháztartás mesterséges megváltoztatására. Ennek következtében a természetes élőhelyek fennmaradása szoros összefüggésben áll a vízellátottság megfelelő szintjének biztosításával. A dokumentum kiemeli, hogy a terület ökológiai egyensúlyának megőrzése érdekében a vízelvezető rendszerek működtetését természetvédelmi szempontból kontrollált módon szükséges végezni.

A Kisvárdai-gyepék természetföldrajzi adottságai lehetővé tették a változatos élőhelytípusok kialakulását, amelyek egymással szoros térbeli és funkcionális kapcsolatban állnak. A mocsárrétek, láprétek, magassásosok, nádasok, időszakosan vízborított területek és nyílt vízfelületek együttese kiemelkedő természetvédelmi értéket képvisel, és meghatározó szerepet játszik a térség biodiverzitásának fenntartásában. Ez a természetközeli tájszerkezet egyben fontos ökoszisztéma-szolgáltatásokat is biztosít, különösen a vízvisszatartás, a mikroklíma-szabályozás és az élőhelyi kapcsolatok fenntartása terén.

Jelölő élőhelyek

- Természetes eutróf tavak hínárnövényzettel (3150)
- Folyóvölgyek *Cnidiondubii*-hoz tartozó mocsárrétjei (6440)
- Mészkedvelő üde láp- és sásrétek (7230)

Jelölő állatfajok

- Vöröshasú unka (*Bombinabombina*)
- Mocsári teknős (*Emysorbicularis*)
- Vidra (*Lutralutra*)

Veszélyeztető tényezők

A terület ökológiai állapotát számos tényező fenyegeti, amelyeket a fejlesztési tervnek kezelnie kell:

- **Beavatkozások és használatváltás:** A gyepek szántóvá alakítása (H - nagy jelentőségű) és az erdőtelepítés a jelölő élőhelyek megsemmisüléséhez vezet.
- **Inváziós fajok:** A magas aranyvessző (*Solidagógigantea*) intenzív terjedése a terület 60%-át érinti, ami kiszorítja az őshonos növényzetet.
- **Vízgazdálkodás:** A csatornázás és vízelvezetés (J02.03) a terület 90%-án okoz kiszáradást, ami a lápok elszegényedéséhez vezet.
- **Antropogén hatások:** A szándékos égetés (leégés) rendkívül gyakori (80%-os érintettség), ami elpusztítja a talaj tőzegrétegét és a védett állatfajokat. Emellett a közúti gázolások és a mezőgazdasági vegyszerhasználat (diffúz szennyezés) is jelentős kockázat.

Természetvédelmi célkitűzések és kezelési javaslatok

- A mozaikos tájszerkezet és a természetes élőhelyi sokféleség megőrzése.
- A megfelelő vízellátás biztosítása vízkormányzással, a lecsapolás mérséklésével.
- Az inváziós gócpontok felszámolása célzott beavatkozásokkal.

Gazdálkodási javaslatok:

A gyepek fenntartásához kíméletes legeltetés vagy kaszálás szükséges.

- **Legeltetés:** Szarvasmarha, juh vagy lófélékkel, 0,4-0,6 ÁE/ha sűrűséggel.
- **Kaszálás:** Évente egyszeri kaszolás, legalább 10 cm-es tarlómagassággal, mozaikos módon (egybefüggően max. 5 ha vagy a terület 30%-a).
- **Tilalmak:** Tilos a gyepek felülvetése, tárcsázása, trágyadepóniák kialakítása és a felázott talajon történő munkavégzés.

Fajvédelmi és infrastrukturális javaslatok:

- **Vidra és teknős védelme:** A horgásztavak és csatornák mentén búvó- és közlekedőhelyek biztosítása. A csatornák kotrását úgy kell végezni, hogy az ne károsítsa a fajok élőhelyeit.

- **Közlekedés:** A területen áthaladó utakon műszaki megoldásokkal (pl. békaterelő, átereszek) kell csökkenteni a gázolás kockázatát.
- **Városiasodás kezelése:** Kisvárdai közelsége miatt a beépítések és a szennyezőforrások ellenőrzése kiemelt feladat.

5.3. KISVÁRDAI VÁRKERT



27. ábra: Kisvárdai Várkert

A kisvárdai vár országos jelentőségű műemlék, ennek megfelelően műemlék védelemmel rendelkezik. Környezete, az egykori várkert önállóan, történelmi kertként nem védett, de a vár műemlék védelemmel folytán annak védőövezetéhez tartozik. A terület egy részét természetvédelmi szempontból is nyilvántartott. A várkert és a szomszédos helyrajzi számon nyilvántartott tó szerves egységet alkotnak, ezeket Kisvárdai Város Önkormányzata helyi természetvédelemmel védelmezte. Ezek alapján megállapítható, hogy a terület kettős talom alatt áll, vagyis műemléki és természetvédelmi védelemmel rendelkezik.

Avárkertterületénektulajdonosa Kisvárdaváros Önkormányzata, aki egyben a várkert vagyongazdálkodója és fenntartója is. A védettség indokaként a helyi rendelet a területen előforduló ritka állati- és növényfajok, illetve azok előhelyének megőrzését nevezte meg.

A kisvárdai vár kertje a település belterületéhez tartozik. A várkert a város északnyugati részében, a vár nyugati és déli homlokzatához kapcsolódva terül el. A várkertet nyugaton a vízmű telepe, északnyugaton a városi strandfürdő (Aquacinema), északon a Várkeri Stadion, délen a település családi házas telkei, keleten beépítetlen terület határolja. A megközelítés megfelelően kiépített, jó az infrastruktúra, kedvelt kirándulási hely, kikapcsolódási és rekreációs helyszín. Annak ellenére, hogy területe nem olyan egzakt, jól leírható, mint más történelmi kertek területe. Megállapítható, hogy szinte teljes egészében fennmaradt, mentesült a beépítések alól. Ennek egyik oka, hogy a vár stratégiai okok miatt az egykori mocsárvilág egy kiemelkedő magaslatára, vízzel körülvett területre építették. A folyó és a belvízszabályozások ellenére a terület vízenyív maradt, magas a talajvízszint, ezért beépítésre kevésbé volt alkalmas, a település korábban nem ebbe az irányba terjeszkedett. A kisvárdai várkert a hazai kertművészet egy igen érdekes, unikális eleme. A kertet nem az arisztokrácia valamely prominens családja vagy egyházi szerv hívta életre, hanem a területen álló középkori vármaradvány megőrzése mellett állásfoglaló közbiztonság.

A regionális viszonylatban jelentős szereppel bíró kert szerkezeti elemeiben és növényanyagában is jól reprezentálja az építési korszak kertművészeti stílusát. A kert annak ellenére, hogy a település északnyugati határában fekszik, szerves része város zöldfelületi részének. A helyiek és a turisták által gyalogosan bejárható terület mellett lehetőség kínálkozik a gépjárművek letételére.

A várkert helyi természetvédelmi rendelete szerint:

A Várkertben lévő gyepek, avar és egyéb zöld növényzet védett – égetése vagy rongálása tilos. Ez azt jelenti, hogy a parkban hagyományos fű- és gyepfelület, valamint dísznövényzet található, amelyek fenntartását fontosnak tartja az önkormányzat.

A park jellegéből adódóan tipikusan közparkokra jellemző fákat (pl. díszfák, árnyékot

adó fák) ültethetnek vagy tartanak fenn. Ezek lehetnek lombhullató díszfák, fasorok a sétányok mentén – ugyanis a helyi természeti területek védelme fontos szempont. A Várkert közvetlen közelében található Vár-tó, ahol a part menti növényzet (nád, sás, békalencse és más vízi növények) fontos részét képezi a helyi ökoszisztémának. Ez a zóna a táj jellegéből adódóan gazdagabb növényzetet és magasabb biodiverzitást mutat.

A Várkert nem csupán sport vagy rendezvénytér, hanem egy olyan zöldfelület, amely élőhelyet nyújt a növényeknek, díszíti a várost, és javítja a környezet minőségét. A ZIFFA koncepció segít abban, hogy ez a növényzet ne csak fennmaradjon, hanem fenntarthatóan fejlődjön, klímavédelmi és közösségi célokkal együtt.



28. ábra: Kisvárdai Várkert

A kisvárdai Várkert növényzete egy történeti jellegű városi közparkra jellemző, tudatosan kialakított és fenntartott zöldfelületi rendszer, amelyben a díszítő, rekreációs és ökológiai funkciók egyaránt érvényesülnek. A terület növényállománya elsősorban lombhullató fás szárú fajokból, cserjékből, gyepfelületekből és dísznövényekből áll.

A fás szárú növényzetet jellemzően nagy lombkoronát nevelő parkfák alkotják, amelyek jelentős árnyékoló és mikroklíma-szabályozó szereppel bírnak. Ezek között gyakoriak a

városi környezethez jól alkalmazkodó lombhullató díszfák, például juharok (*Acer* fajok), platánok (*Platanus × hispanica*), valamint különféle díszcseresznyék és hársak (*Tilia* fajok). A fák részben szoliterként, részben sétányok mentén, fasoros elrendezésben jelennek meg, ami a park térszerkezetét és esztétikai értékét is meghatározza.

A fák alatti szinteket díszcserjék és évelő növények alkotják, amelyek a park változatos megjelenéséhez és biodiverzitásához járulnak hozzá. Ezek közé tartoznak a városi zöldfelületeken gyakran alkalmazott, jó stressztűrő képességgel rendelkező cserjefajok, valamint szezonálisan virágzó évelők, amelyek a vizuális élmény fokozása mellett ökológiai szempontból is jelentősek, például beporzó rovarok számára nyújtanak táplálékforrást.

A Várkert nyílt területeit összefüggő gyepfelületek borítják, amelyek rekreációs funkciót látnak el, ugyanakkor a park egységes zöld karakterét is biztosítják. A gyepfelületekhez helyenként talajtakaró növények kapcsolódnak, amelyek csökkentik az eróziót és a fenntartási igényt.

A Várkert közvetlen környezetében, különösen a Vár-tó közelében, nedvességkedvelő és vízparti növényfajok is megjelennek. Ezek a növények – például nád- és sásfélék – fontos szerepet töltenek be a vízparti élőhelyek stabilizálásában, valamint hozzájárulnak a helyi ökoszisztéma természetes működéséhez.

5.4. KISVÁRDAI VÁR-TÓ



29. ábra: Kisvárdai Vár-tó

A Kisvárdai Vár-tó Magyarország északkeleti részén, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyében, Kisvárdai város közigazgatási területén (966/8 hrsz.-on), nevéből adódóan a XV. századból ránk maradt Kisvárdai Vár előtt helyezkedik el. Északi végén a Vár található, északkeleti részén a Várkerti-stadion, keleti, déli, illetve nyugati részokről utcák fogják közre. A Vár-tó vízállásán a horgászat nem engedélyezett. Az éltető víznek köszönhetően alakult ki az ökológiai sokféleség, vízkedvelő növény és állatfajok.

Éghajlat:

Kisvárdai éghajlatát az alföldi és a hegyvidéki légáramlás egyaránt alakítja, mivel az Alföldön, a Zempléntől és a Kárpátoktól alig 20–50 kilométerre helyezkedik el. Éghajlata kontinentális, így területén nagy hőingadozás jellemző: a legmelegebb és leghidegebb hónap átlaghőmérséklete között a különbség a 25 °C-ot is elérheti.

Domborzat:

Kisvárdát földrajzilag a keleti részén homokdombos területével a Nyírség homokbuckáihoz, nyugati részén a Rétköz mély fekvésű volt mocsárvilágához, és a két rész közé észak felé kiszélesedően beékelődő, a hajdani tölgyes erdővel borított, enyhén hullámos terület kapcsolja össze Dögén és Fényeslitkén át a Tisza jelenlegi öntésterületével. A terület a Nyírség legidősebb része.

Vízrajz:

K-ról és É-ről a Kraszna, majd a Tisza ártere határolja, míg ÉNy-on a Lónyai-csatorna felé folyik le. Ide tart egyetlen állandó jellegű vize, a III. számú főfolyás is (47 km, 310 km²). Száraz, mérsékelt vízhiányos terület.

Az időszakos vízfolyásokon nagyobb vízhozamokra általában csak tavasszal lehet számítani, míg az év nagyobb részében vizet alig találunk bennük. Víztisztaságuk – haván vizük – III. osztályú. Az időszakosan előforduló csapadékos évek fölös vizét több száz km-es csatornahálózat vezeti le, részben a Tiszához, részben a Krasznához és a Lónyai-csatornához.

5.4.1. A VÁR-TÓ FENNTARTÁSI TERVE

A tó és közvetlen környezetének folyamatos élőhely-fejlesztése: madárodúk, fészkelő helyek létesítése, őshonos növény- és állatfajok megőrzése, és folyamatos monitoringozása, invazív fajok visszaszorítása. A tó és környezete rendszeres természetvédelmi célú megfigyelése, kutatása, települési táji értékének megőrzése. A természeti, - képződményeket veszélyeztető tényezők kiszűrése. A tó által övezett félszigeten oktatási célból tanösvény létesítése – a helyszínen rendszeres, folyamatos környezeti programok, alkalomszerű úgynevezett „élő” biológia órák bonyolítása. Ezek érdekében a terület természeti értékeit bemutató oktatótáblák lettek kihelyezve. A területet látogatók természetvédelmi szemléletének erősítése. A kezelési területen a természetvédelmi és oktatási célokat szolgáló programokon túl egyéb kulturális rendezvények is tervezhetők, melyek a terület természetvédelmi céljait nem veszélyeztetik.

A Vár-tó és környezete szennyezés-mentes használata, a természeti értékekre és képződményekre veszélyes mértékű statikus, illetve dinamikus terhelések megelőzése. A kezelési terület egyedi táji értékeinek megőrzése, gyarapításra szolgáló irányelvek, eszközrendszer kidolgozása.

A kondicionáló, esztétikai és történeti jelentőségű zöldfelületek fenntartása, kiegészítése a tájkaraktert reprezentáló honos fákkal, cserjékkel. A terület természeti értékeinek bemutatása a természetvédelmi szemlélet erősítése érdekében.

5.4.2. TERÜLET- ÉS FÖLDHASZNÁLAT

A Vár-tó és közvetlen környezete szennyezést okozó, vagy veszélyeztető létesítmény, telephely, nem telepíthető, ilyen tevékenység (pl.: kezeletlen szennyvíz kibocsátás, hulladéklerakás, talajt, vizet szennyező ártalmas vegyszer használata) nem végezhető. Az érintett területen még a tisztított szennyvíz elszikasztása (felszín alatti vízbe történő közvetett bevezetése) is tilos.

A helyreállított állapot után folyamatosan törekedni kell a tó vízszintjének szinten tartására figyelembe véve az ökológiai igényeket. Bármilyen vízkiemelés, vagy vízszintsüllyesztéssel járó (pl.: építési) tevékenység, valamint kútfúrás végzése előzetes mérlegelést igényel. A területet érintő fejlesztések esetében szem előtt kell tartani a kulturális és történelmi értékek megőrzése mellett a táj- és természetvédelmi érdekeket, törekedni kell a tájpotenciál növelésére.

5.4.3. ÉPÍTÉSI TELKEK KEZELÉSE

A kezelési terület környékén levő ingatlanok jelenleg is közművesítettek, a rendezett szenny- és csapadékvíz elvezetést és annak karbantartását a továbbiakban is biztosítani kell. A kezelési terület környezetében figyelemmel kell lenni a kezelési területet érintő többlet forgalmat indukáló (pl.: szolgáltatásokkal járó) építmények tervezésére. Azok hatását a kezelési területre nézve vizsgálni kell.

Az építésből származó statikus terhelések nagyságát, valamint az épület- és közműépítések, közlekedésből származó dinamikus terhelések mértékét a védett

természeti területen annak természeti értékeit nem veszélyeztető módon kell meghatározni. Az engedélyezett építési munkálatok a település jegyzőjének szakmai felügyelete mellett végezhető.

A kezelési terület tágabb környezetében új épület létesítése, meglévő épület felújítása a kisvárosi jellegű településképpel harmonizáló épülettömeeggel, anyaghasználattal, szín- és formavilággal történhet.

5.4.4. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK KEZELÉSE

A közút közvetlen környezetében a kezelési terület természeti értékeinek megőrzésével összhangban levő tevékenység tervezhető. A kezelési területen a téli üzemeltetés során kerülni kell a növényzetet károsító ipari só használatát, a síkosság-mentesítést homok- vagy bazalt zúzalékkal kell megoldani.

5.4.5. ZÖLDFELÜLETEK KEZELÉSE

A meglévő értékes faegyedeket és cserjéket meg kell őrizni, a területen egykor természetes módon előforduló növény- és állatfajok megőrzése, és folyamatos ellenőrzése szükséges. Törekedni kell arra, hogy a kezelési terület környezetében található ingatlanok kertjeibe agresszív özönnövény fajokat ne telepítsenek. A gyom- és allergén növényfajok terjedését meg kell akadályozni. A területen csak minimális mértékű vegyszerhasználat lehetséges. A kezelési területen az utcai bútorok (pihenő padok), tájékoztató táblák, cégérek egységes rendszerben, esztétikus megjelenéssel telepíthetők.

A kezelési területen található halak, kétéltűek, hüllők, madarak, emlősök, ízeltlábúak meglétét folyamatosan monitoringozni kell, búvó, szaporodási helyüket biztosítani, ellenőrizni, és megóvására törekedni kell. Életterüket tartósan megrongálni szigorúan tilos, minimális zavarással kell közlekedni.

5.5. KISVÁRDAI PLATÁNFA



30. ábra: kisvárdai platánfa

A Kisvárdai keleti platán (*Platanus orientalis*) Magyarország északkeleti részén, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyében, Kisvárdai város közigazgatási területén (1232/17 hrsz-on), a Krucsay- Várdai I. utcai körforgalom mellett helyezkedik el. A platánfát utcák fogják közre.

Nagy méretű (kb. 35m) terebélyes lombhullató fafaj. Sima kérge szürke színű lemezekben pikkelyszerűen leválók. A levél 3-5 karéjú kb. 10-25cm széles. Szélporozta egyivarú virágai kis kerek fejcskében tömörülnek. 2,5cm-es jellegzetes sörétes termése gömbölyű, vagy tojás alakú.

Az öreg platánfák kioldvasadó törzseiben számos odólakó madár talál fészkelőhelyet, pl. a fekete harkály (*Dryocopus martius*), csóka (*Corvus monedula*), seregély (*Sturnus vulgaris*).

A kikorhadott üregek a madarak mellett a korai denevéreknek (*Nyctalus noctula*), vörös mókusoknak (*Sciurus vulgaris*) is búvóhelyet nyújthatnak.

A keleti platánfa törzs körmérete 3m 30cm, magassága 20m, tekintélyes méretű egyed, közvetlen környezetében egyedi megjelenésű. Az adott környezeti és élőhelyi viszonyokra jellemző természetesség jellemzi. Állandó emberi hatások érik (közlekedés, burkolt felszín). Mérete és kora alapján helyi viszonylatban értékes díszfa, amely fokozottan sérülékeny és esztétikai, természetvédelmi értékkel bír.

5.5.1. A KISVÁRDAI PLATÁNFA FENNTARTÁSI TERVE

Városképi szempontból jelentős természeti emlék fennmaradásának biztosítása a cél. A természetes folyamatok közül a fa természetes öregedése az, mely hosszú távon befolyásolja az ideális célkitűzések megvalósítását, a többi természetes folyamatnak nincs jelentős módosító hatása.

Az emberi hatások elsősorban a fa életlehetőségeire vannak hatással, ezáltal az ideális célkitűzést is befolyásolják. A platán védelme és hosszú távú megőrzése, természetvédelmi értékének bemutatásának biztosítására kell törekedni. A védett természeti érték szabadon látogatható, közterületen helyezkedik el. A védett természeti érték környezetében az esetleges beruházások (bontások, építkezések) csak a védett fa fennmaradását szolgáló megfelelő védő intézkedések kikötésével engedélyezhetők.

A faj védelmét szolgáló kezelési előírások:

Tilos a fát kivágni, élő ágait, gallyait eltávolítani, azt bármilyen módon károsítani. A védett fa jelentős mértékű megváltoztatásának engedélyezéséhez a képviselő-testület hozzájárulása szükséges, kivéve, ha a fakivágás azonnali balesetveszély-elhárítás érdekében történik.

A védett fa kivágásához hozzájárulás csak biológiai pusztulása esetén adható ki, valamint akkor, ha annak állapota a környezetre károsodással járó veszélyt jelent. Szükséges a fenntartó jellegű beavatkozások folyamatos biztosítása: hullott ágak, levelekgyűjtése, esetlegesen bekövetkező, a fa vitalitását súlyosan veszélyeztető rovar, vagy lombfertőzések elleni védekezés. A védett fán és környezetében növényvédő szereket és más vegyi anyagokat csak a Természetvédelmi Hatóság hozzájárulásával szabad

alkalmazni.

Gépjárművel a fa védőövezetében parkolni tilos. A gépjárműforgalommal és parkolással kapcsolatos tiltások nem vonatkoznak kezelési és hatósági feladatokat ellátó gépjárművekre.

A fa környezetében építési engedély csak feltételekkel, a fa védelmét szolgáló védőintézkedések előírásával adható ki.

5.6. FAVIZSGÁLAT ÉS FAÁLLOMÁNY-ELEMZÉS

Kisvárdai városának zöldinfrastruktúrája szempontjából a faállomány kulcsfontosságú szerepet tölt be mind esztétikai, mind ökológiai és mikroklimatikus szempontból. A városi fák árnyékot biztosítanak, hozzájárulnak a levegőminőség javításához, csökkentik a hőstresszt, valamint támogatják a csapadékvíz elosztását és a biodiverzitást.

A rendelkezésre álló helyszíni adatok alapján a város több meghatározott pontján sorokba vagy csoportokba rendezett faállomány található. A Flórián tér 2. szám környezetében vizsgált fasor 5 db közönséges platánból (*Platanus acerifolia*) és 2 db bugás csörgőfából (*Koelreuteria paniculata*) áll, amelyek a tér karakterét meghatározó, jól látható zöldfelületi elemek. A Kákástói utcai játszótér területén 3 db fehér fűz (*Salix alba*) található, amelyek a vízparti környezethez alkalmazkodó, lombos fák. Ezen kívül a Váci Mihály utcában 50 db hársfa (*Tiliaplathyllos*, *Tiliacordata*, *Tiliatomentosa*) sorakozik, amelyek a közterületi zöldsáv jelentős részét képezik, javítják a városi levegőminőséget és esztétikai értéket adnak a környezetnek.

Ezek a fafajok különböző ökológiai funkcióval rendelkeznek, ugyanakkor közös jellemzőjük, hogy biztosítják a városi környezet árnyékát, mérséklék a közvetlen napsugárzást, és hozzájárulnak a mikroklíma stabilizálásához. A platánok városi környezethez jól alkalmazkodó, erőteljes növekedésű fák, amelyek ellenállnak a légszennyezésnek és mechanikai terhelésnek. A hársak a városi utcák gyakori fafajai, jellegzetes virágzásukkal a biodiverzitás fontos elemei. A fehér fűz a magasabb talajnedvességet kedvelő vízparti faj, amely stabil növekedést mutat és javítja a játszótérek, közterületek komfortját.

A városi faállomány fenntartása során fontos a fák egészségi állapotának, szerkezetének és növekedési jellemzőinek rendszeres ellenőrzése. A lombkorona egészségi állapota, a törzs és gyökérzet stabilitása, valamint a biotikus és abiotikus stressztényezők figyelembevétele lehetővé teszi a szükséges karbantartási, metszési vagy pótlási intézkedések tervezését. A meglévő fafajok ápolása, valamint újonnan telepítendő fák kiválasztása szoros összhangban történik a város biodiverzitási, klímaadaptációs és esztétikai céljaival.

Összességében a Kisvárdán található faállomány nemcsak a város vizuális karakterének fontos eleme, hanem a zöldinfrastruktúra fenntarthatóságának, a lakosság jólétének és a városi környezet hosszú távú stabilitásának alapfeltétele. A jelenlegi felmérés adatai alapján a városi fák egészségi állapota és elhelyezkedése megalapozza a további zöldinfrastruktúra-fejlesztési tervek kidolgozását, amely része lesz a Zöld Infrastruktúra Fejlesztési Akciótervnek (ZIFFA) és a település hosszú távú fenntarthatósági céljainak.

5.7. ZÖLDFELÜLETEK ÖNTÖZŐRENDSZERE

A városi zöldfelületek fenntartható kezelése és a település klímaadaptációs céljainak elérése szempontjából kiemelt jelentőséggel bír az öntözőrendszerek kialakítása és üzemeltetése. Kisvárda zöldterületei, parkjai, intézményi kertek és fasorai a szárazabb időszakokban fokozott vízigényűek, ezért a hatékony, automatizált vagy félautomata öntözőrendszerek telepítése alapvető a növényállomány egészségének megőrzéséhez.

A meglévő városi öntözőrendszerek elsősorban a közterületek, parkok és közintézmények környezetére koncentrálnak, és hozzájárulnak a növényzet vitalitásához, a talajnedvesség fenntartásához, valamint a hőstressz és a városi hőszigetelés mérsékléséhez. Az automata öntözőrendszerek alkalmazása nemcsak a víz takarékos használatát teszi lehetővé, hanem a városi zöldfelületek hosszú távú fenntartását is biztosítja, miközben csökkenti a fenntartási munkaerőigényt.

A ZIFFA szempontjából az öntözőrendszerek integrálása a zöldinfrastruktúra-fejlesztési programokba stratégiai jelentőségű, mivel közvetlenül támogatja a városi ökoszisztéma

stabilitását, a biodiverzitás megőrzését és a rekreációs felületek állapotának javítását. A tervezett fejlesztések során érdemes figyelembe venni a csapadékvíz-gazdálkodás, a vízvisszatartó zöldmegoldások és az intelligens öntözőrendszerek összehangolását, amely révén a város képes lesz a klímaváltozás által generált szélsőséges időjárási eseményekhez való alkalmazkodásra.

Az öntözőrendszerek üzemeltetése és karbantartása szoros együttműködést igényel az önkormányzat, az intézményfenntartó szervezetek, valamint a közterület-fenntartással foglalkozó nonprofit társaságok között. E koordináció biztosítja, hogy a rendszer folyamatosan működőképes maradjon, a növényállomány optimális állapotban legyen, és a zöldfelületek hosszú távon is hozzájáruljanak a város élhetőségéhez, esztétikai értékéhez és a lakosság jólétéhez.



31. 32. ábra: Öntözőrendszerek Kisvárdán

6. KISVÁRDA VÁROS ZÖLDINFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATÁNAK SWOT ELEMZÉSE

A helyzetelemzés főbb megállapításai alapján Kisvárdai város zöldinfrastruktúra-hálózatának értékelését az alábbi SWOT elemzés foglalja össze, amely feltárja a meglévő belső adottságokat, valamint a külső környezeti tényezőkből adódó lehetőségeket és kockázatokat.

Részletesen a következő táblázatban van szemléltetve:

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
Történetileg kialakult, jelentős kiterjedésű városi zöldfelületek (pl. Várkert)	A zöldfelületi elemek térbeli széttagoltsága
Vízfelületekhez kapcsolódó természetközeli élőhelyek (Vár-tó környezete)	Az ökológiai kapcsolatok részleges hiánya
Rekreációs, esztétikai és mikroklíma-szabályozó funkciók jelenléte	Előregedő fás szárú növényállomány
A zöldfelületek iránti társadalmi igény és önkormányzati elkötelezettség	Fenntartási és megújítási források korlátozottsága
Városszerkezeti szinten értelmezhető zöldfelületi alapstruktúra	Klímaadaptív szemlélet részleges érvényesülése
Jól hasznosítható termálforrás	Természeti értékek rendezett bemutatása nem megoldott
Védett természeti területek, érintetlen természet	Alternatív energiaforrások alacsony hasznosítási szintjei
Jó levegőminőség, nincs jelentős zajterhelés a városban	Játszóterei ellátottság
Nincsennek kiemelkedő ipari veszélyforrások	Szennyvízhálózatra való rákötés hiányos
A településen a vízellátottság 100%-os, szennyvízcsatorna hálózat az egész	

településen ki van építve

LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
A ZIFFA mint integrált tervezési és kezelési eszköz alkalmazása	Beépítési és terület-használati nyomás
Hazai és európai uniós fejlesztési források	A klímaváltozás fokozódó hatásai
Zöldfolyosók és ökológiai hálózat kialakítása	Hőhullámok, aszályos időszakok
Klímatűrő, őshonos fajok alkalmazása	Növényegészségügyi kockázatok
Lakossági bevonás és szemléletformálás erősítése	Fenntartási rendszer hosszú távú bizonytalansága
Fenntarthatóságot figyelembe vevő fejlesztések	Természeti-táji értékek károsodnak az ökológiai szemlélet hiányában
Természeti, táji értékek védelmével fokozódik a természet megőrzése és védelme	Értékes élőhelyek megszűnnek
Zöldfelületek rendszerbe foglalása, teljes körű rehabilitációja, rekreáció bővítése	Nem lesz forrás a zöldfelületek rehabilitációjára és fejlesztésére
Újabb parkok és játszóterek kialakítása a beáramló fejlesztési forrásoknak köszönhetően	Nincs civil és önkormányzati akarat a felületek karbantartására
Társadalmi összefogás egy-egy zöldfelület rendbetételére	Forráshiány miatt állagromlás bekövetkezése
Szabadidős terek kiépítése	Forgalomnövekedés, balesetveszély, levegőszennyezés, zajterhelés
Gyalogos és kerékpáros közlekedés javítása	Külső tényezők miatt környezettudatosság nem javul
Energiahatékonysági intézkedések és fejlesztések bevezetése	Környezetterhelő ipari létesítmények települnek be a városba
Növekedik az alternatív erőforrásból származó energia előállítására iránti igény	Energiafüggőség fokozódik
Természet alapú, zöld megoldások a csapadékvíz-elvezetési problémákra	Természeti-környezeti értékek károsodnak az ökológiai szemlélet

	hiányában
Zöldtetők és zöldhomlokzatok létesítése, esőkertek kialakítása	Talajminőség romlás
ideiglenes elöntési felületek, szikkasztók és vízvisszatartó területek kialakítása	Inváziós növényfajok és növényi betegségek terjedése
Közparkok, fasorok, sétányok létrehozása	Védett fajok pótlása
Fenntartható mezőgazdasági gyakorlatok	Élhetőbb környezet kialakítása
Közösségi tervezési folyamatok, a lakosság bevonása a zöldfejlesztésbe	Szélsőséges csapadékmennyiség, mely hatalma károkat okozhat

6.1. ERŐSSÉGEK

Kisvárdra kedvező természeti adottságokkal rendelkeznek, amelyek jó alapot biztosítanak a zöldinfrastruktúra és a klímaadaptációs fejlesztések számára. A város területén és közvetlen környezetében található tavak és vízfelületek – különösen a Báger-tó, a Vár-tó és a Nádas-tó – fontos ökológiai, vízmegtartó és rekreációs potenciált képviselnek.

A városban meglévő parkok, zöldterületek, fasorok és intézményi kertek jelentős szerepet töltenek be a városi mikroklíma javításában, a levegőminőség védelmében és a lakosság életminőségének növelésében. A zöldfelületek egy része már jelenleg is közösségi és rekreációs funkciókat lát el.

Kisvárdra településszerkezete lehetőséget ad a bel- és külterületi zöldfelületek összekapcsolására, valamint gyalogos és kerékpáros közlekedést támogató zöldfolyosók kialakítására. A város mérete és átlátható szerkezete kedvez a komplex, hálózatos szemléletű fejlesztések megvalósításának.

Az önkormányzat rendelkezik pályázati tapasztalattal és tervezési gyakorlattal a környezeti és infrastruktúra-fejlesztési projektek területén, amely jó alapot teremt a zöldinfrastruktúrához és csapadékvíz-gazdálkodáshoz kapcsolódó beruházások előkészítéséhez és lebonyolításához.

A helyi lakosság részéről egyre erősebb igény mutatkozik az élhetőbb, zöldebb városi környezet iránt, amely kedvez a közösségi alapú, szemléletformáló és részvételen alapuló fejlesztések megvalósításának.

6.2. GYENGESÉGEK

Kisvárda egyik legjelentősebb gyengesége a csapadékvíz-gazdálkodási rendszer hiányossága, amely nem minden esetben képes kezelni az egyre szélsőségesebbé váló időjárási viszonyokat. A meglévő műszaki megoldások sok helyen elavultak, és nem integrálódnak megfelelően a természet alapú vízvisszatartási megoldásokkal.

A belterületi zöldfelületek aránya és eloszlása egyenetlen, különösen a sűrűbben beépített városrészekben tapasztalható zöldfelületi hiány. Több területen a zöldfelületek funkcionálisan alulhasznosítottak, rekreációs és közösségi szerepük korlátozott. A városi faállomány egy része elöregedett vagy közepes állapotú, pótlásuk és fenntartásuk jelentős forrásigénnyel jár. A fasorok és zöldsávok nem alkotnak mindenhol összefüggő hálózatot, ami csökkenti ökológiai és klímavédelmi hatékonyságukat.

A külterületi mezőgazdasági területeken a nagyparcellás művelés és a zöld infrastruktúra hiánya hozzájárul a talajromláshoz, a belvíz kialakulásához és a biodiverzitás csökkenéséhez. Az önkormányzati és intézményi zöldfelületek fenntartása sok esetben forráshiányos, ami a rendszeres karbantartás, megújítás és növénycsere elmaradását eredményezi. A hosszú távú fenntartási és üzemeltetési szemlélet nem minden esetben érvényesül. A lakosság környezettudatossága és aktív részvétele a zöldfelületek megóvásában és használatában eltérő mértékű, ami megnehezíti a közösségi alapú kezdeményezések egységes megvalósítását.

6.3. LEHETŐSÉGEK

Vízvisszatartás és klímaadaptáció zöld megoldásokkal

Kisvárda egyik legjelentősebb környezeti kihívása a csapadékvíz-gazdálkodás, amelyet az éghajlatváltozás következtében egyre gyakoribb szélsőségek – hosszabb száraz időszakok és intenzív csapadékesemények – tovább erősítenek. A problémára válaszul a

természet alapú és zöld infrastruktúrára épülő megoldások alkalmazása hosszú távon fenntartható és költséghatékony lehetőséget kínál.

A városi környezetben lehetőség nyílik zöldtetők és zöldhomlokzatok létesítésére, a vízáteresztő burkolatok alkalmazásának ösztönzésére, valamint esőkertek kialakítására, amelyek hozzájárulnak a csapadékvíz helyben tartásához, a hőszigetelés mérsékléséhez és a városi mikroklíma javításához.

A belterületi és külterületi zöldfelületeken ideiglenes elöntési felületek, szikkasztók és vízvisszatartó területek kialakítása csökkentheti a hirtelen lezúduló csapadék okozta terhelést, valamint mérsékelheti a belvízkárokat. A mezőgazdasági térségekben mezővédő erdősávok telepítése a nagyparcellás művelésű területeken elősegíti a talaj vízmegtartó képességének javítását, csökkenti az eróziót, és hozzájárul a belvizek kialakulásának megelőzéséhez.

Zöld infrastruktúra és rekreáció fejlesztése

A Báger-tó, a Vár-tó és a Nádas-tó környezetében található zöldterületek fejlesztése lehetőséget biztosít a látogatható vízpartok kialakítására és a vízhez kapcsolódó rekreációs funkciók bővítésére. A területek alkalmasak pihenőpontok, sétányok és kerékpárutak létrehozására, amelyek erősítik Kisvárdai zöld infrastruktúráját, javítják a lakosság életminőségét, és növelik a város turisztikai, valamint szabadidős vonzerejét.

A külterületi zöldfelületeket összekötő, gyalogos és kerékpáros forgalom számára is használható zöldutak kialakítása hozzájárul a városi és városkörnyéki természeti területek hálózatszerű összekapcsolásához. A belvárosi területeken kisebb léptékű mini parkok létrehozása növeli a zöldfelületek arányát, javítja a városi környezet élhetőségét, és közösségi találkozóhelyeket teremt.

Biodiverzitás és zöldfelületi hálózat erősítése

A meglévő parkokban és intézményi kertekben a biodiverzitás növelése – változatos, őshonos és ellenálló növényfajok alkalmazásával – elősegíti az ökoszisztéma-szolgáltatások erősítését és a klímaváltozáshoz való alkalmazkodást.

Az ipari létesítmények, iparterületek környezetében, valamint a bevezető utak mentén kialakított zöldsávok és fasorok csökkentik a környezeti terhelést, javítják a városképet és mérséklik a zaj- és porterhelést. A városi fasorok hálózatszerű összekapcsolása, valamint honos és klímaturó fafajok ültetése hosszú távon fenntartható zöldfelületi rendszert eredményez.

Fenntartható mezőgazdaság és közösségi bevonás

A kíméletes, fenntartható mezőgazdasági gyakorlatok – például vetésforgó alkalmazása és ellenálló növényfajták használata – hozzájárulnak a természeti erőforrások megőrzéséhez és a klímaváltozás hatásainak mérsékléséhez.

A lakossági fórumok, közösségi tervezési folyamatok és tematikus szemléletformáló programok (faültetések, rajzpályázatok óvodások és iskolások számára) erősítik a környezettudatosságot és a helyi kötődést. A lakosság, az önkormányzat és a gazdasági szereplők közötti együttműködés, valamint a pályázati források tudatos kihasználása további fejlesztési lehetőségeket nyithat meg Kisvárdára számára.

6.4. VESZÉLYEK

A klímaváltozás hatásai Kisvárdára térségében is egyre erőteljesebben jelentkeznek. Megfelelő, hosszú távon fenntartható vízgazdálkodási és zöldinfrastruktúra-fejlesztési beavatkozások hiányában az árvíz, a belvíz és az aszály váltakozása jelentős gazdasági, környezeti és társadalmi károkat okozhat. Az eseti, rövid távú beavatkozások nem jelentenek tartós megoldást a problémák kezelésére.

A klímaváltozás következtében várhatóan gyakoribbá váló viharos időjárási események fokozott veszélyt jelentenek a közepes vagy leromlott állapotú út menti fasorokra, amelyek károsodása közlekedésbiztonsági kockázatot és jelentős pótlási költségeket eredményezhet.

A gyakoribb aszályos időszakok, a vegetációs időszakban tapasztalható magasabb hőmérséklet, valamint a vízhiány kedvezőtlenül hat a városi és külterületi növényállományra, csökkenti a zöldfelületek ökológiai és klímavédelmi funkcióit. Ezzel

párhuzamosan a szélsőséges csapadékmennyiségből eredő hirtelen lefolyások és elöntések infrastruktúrában és zöldfelületekben okozhatnak károkat.

A klímaváltozás hatására fokozódhat az inváziós növényfajok, valamint a különféle kártevők és növényi betegségek terjedése, ami növekvő növényvédelmi beavatkozásokat és költségeket tesz szükségessé. A védett vagy idős fasorok és faállomány pótlása különösen költségigényes, és hosszú időt vesz igénybe, miközben az ökológiai szolgáltatások átmenetileg csökkennek.

Az intenzív, nem fenntartható mezőgazdasági gyakorlat következtében romolhat a talaj minősége és csökkenhet annak termőképessége, ami hosszú távon akár visszafordíthatatlan környezeti károkat is okozhat. A beépítettség további növekedése, valamint a belterületi zöldfelületek csökkenése hozzájárulhat a zaj-, por- és légszennyezettség fokozódásához, a városi hőszigetelés erősödéséhez, ezáltal növelve az egészségügyi kockázatokat.

Társadalmi szempontból veszélyt jelent az előregedő népesség és a csökkenő lakosságszám, mivel a fiatal családok elvándorolhatnak olyan településekre, ahol több, jól elérhető és minőségi zöldfelület, valamint élhetőbb környezeti feltételek állnak rendelkezésre. A csökkenő pénzügyi források következtében elmaradó karbantartási, kezelési és megújítási munkák a növényállomány és a zöldfelületi infrastruktúra folyamatos romlásához vezethetnek, ami tovább növeli a fenntartási költségeket és a környezeti kockázatokat.

7. STRATÉGIAI DOKUMENTUMOK ELEMZÉSE

Jelen fejezet a zöldinfrastruktúra-fejlesztés tárgykerében elemzi és szintetizálja a települési szintű, valamint a magasabb területi léptékű szakpolitikai és tervezési dokumentumokat. Az elemzés alapját az alábbi releváns stratégiák és dokumentumok képezik:

- III. Nemzeti Biodiverzitás Stratégia (2023-2030)
- Nemzeti Környezetvédelmi Program (2021-2026)

ZöldInfrastruktúraFejlesztési-ésFenntartásiAkcióterv

- Szabolcs-Szatmár-BeregMegyeiTerületfejlesztésiKonceptióésProgram(2014-2020)
- Szabolcs-Szatmár-BeregMegyeTerületrendezésiTerve(2020)
- Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2018.(IX.26.) önkormányzati rendelete Kisvárdai város településképezének védelméról
- Kisvárdai Város szabályozási tervéról és a helyi építési szabályzatról szóló 27/2011. (XI. 30.) önkormányzati rendelet

7.1. NEMZETI BIODIVERZITÁS STRATÉGIA (2023-2030)¹²

A stratégia kiemelt figyelmet fordít többek között a védett és védelemre érdemes területek koherens hálózatának megőrzésére és fejlesztésére, valamint a természetes és természetközeli ökoszisztémák állapotát veszélyeztető inváziós, idegenhonos fajok visszaszorítására. Emellett hangsúlyos szerepet kap a fenntartható mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vadgazdálkodási és halgazdálkodási gyakorlatok ösztönzése. A jelenleg hatályos terv további prioritásai közé tartozik a beporzó fajok állománycsökkenésének megállítása, az ökoszisztémák klímaváltozással szembeni alkalmazkodóképességének és ellenálló képességének erősítése, a zöldinfrastruktúra-hálózat elemeinek fejlesztése, valamint a biológiai sokféleséget veszélyeztető szennyező hatások mérséklése.

A biológiai sokféleség az élővilág genetikai, faji és ökoszisztéma-szintű változatosságát jelenti, amelynek hosszú távú megőrzése alapvető jelentőségű Magyarország természeti értékeinek fenntartása, valamint a jelen és a jövő generációk jóllétének biztosítása szempontjából. A biodiverzitás az élelmiszer-előállítás alapját képezi, meghatározó szerepet tölt be a talaj termékenységének megőrzésében, a beporzási folyamatok fenntartásában, továbbá hozzájárul a víz- és levegőminőség javításához. Ezen túlmenően számos gyógyszeralapanyag és faanyag forrásául szolgál, miközben fontos szerepet játszik a természeti katasztrófák, járványok és betegségek megelőzésében, hatásainak mérséklésében, valamint a globális és regionális éghajlati folyamatok szabályozásában.

Magyarország rendkívül gazdag és sokszínű természeti örökséggel rendelkezik, amely magában foglalja a változatos adottságú, egyre nagyobb látogatottságnak örvendő nemzeti parkokat, a vadon élő védett növény- és állatfajokat, azok természetes és természetközeli élőhelyeit, az őshonos haszonállat- és növényfajtaikat, valamint az egyedi magyar tájhoz kapcsolódó természeti és kulturális értékeket. E természeti kincsek összességükben jelentős mértékben hozzájárulnak Magyarország országimázsának erősítéséhez.

¹²<https://cdn.kormany.hu/uploads/sheets/1/14/141/14141a7031c32aa7f9338edf332e811.pdf>

A természeti erőforrások védelme és a velük való fenntartható, körültekintő gazdálkodás alapvető irányelvként jelenik meg, mivel ez biztosítja Magyarország természeti környezetének és biológiai sokféleségének hosszú távú fennmaradását. E nélkülözhetetlen erőforrások megőrzése kulcsszerepet játszik a hazai lakosság életminőségének fenntartásában és javításában.

7.2. NEMZETIKÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAM(2021-2026)¹³

A Nemzeti Környezetvédelmi Program átfogó célja Magyarország környezeti állapotának javítása, valamint a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek hosszú távú biztosítása.

Stratégiai célkitűzések:

A program stratégiai céljai az alábbi fő területekre irányulnak:

- az emberi egészség és az életminőség környezeti feltételeinek javítása, a környezeti terhelések kedvezőtlen hatásainak mérséklése;
- a természeti értékek és erőforrások védelme, helyreállítása és fenntartható hasznosítása;
- az erőforrás-takarékosság és az erőforrás-hatékonyság növelése, a gazdaság zöldítésének és körforgásos működésének előmozdítása;
- a környezetbiztonság erősítése.

Horizontális célok

A program horizontális céljai közé tartozik:

- a társadalom környezettudatosságának növelése;
- az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodóképesség erősítése.

A Nemzeti Környezetvédelmi Program 5. stratégiai célja kiemelten foglalkozik a zöldfelületek védelmével és a zöldinfrastruktúra fejlesztésével, különös tekintettel a települési önkormányzatok szerepére.

¹³<https://xn--krnyezetvedelem-jkb3r.hu/nemzeti-kornyezetvedelmi-program>

„5.1.5. 5. stratégiai terület: Zöldfelületek védelme, zöldinfrastruktúra fejlesztése”

A települési zöldinfrastruktúra a növényzettel borított felszíni területek – így a közparkok, zöldterületek, erdők és magánkertek –, a lineáris jellegű zöldfolyosók (például fasorok, vízfolyásokat kísérő zöldsávok), valamint a földfelszínhez közvetlenül nem kapcsolódó, növényzettel fedett elemek (homlokzati növényzetek, tetőkertek) összefüggő rendszerét jelenti. A vízfelületekkel együtt – az ún. kék infrastruktúrával – a települések biológiailag aktív, magas ökológiai értékű területeit alkotja.

A települési zöldfelületi rendszer nem elszigetelten működik, hanem szervesen kapcsolódik a környező természeti rendszerekhez, így például az országos ökológiai hálózathoz és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi területekhez. A Nemzeti Tájstratégia értelmében minden település esetében szükséges a zöldfelületi rendszerre vonatkozó minőségi célkitűzések meghatározása.

A biológiailag aktív felületek kiterjedése és minősége jelentős hatást gyakorol a települési környezetre és a lakosság életkörülményeire. A zöld- és vízfelületek befolyásolják a városi mikroklímát, a levegő páratartalmát és hőháztartását – beleértve a városi hőszigetelés mérséklését –, a talajvíz-háztartást, valamint a levegőminőséget, ezáltal közvetlen hatással vannak az emberi egészségre is. E funkciók különösen felértékelődnek a nyári hőhullámok idején, ezért a megyei és települési klímastratégiák hangsúlyos elemei közé tartozik a zöldfelületek fejlesztése.

Kiemelt jelentőséggel bír a felszíni vízfolyások és állóvizek mentén elhelyezkedő települési zöldfelületek fenntartása és fejlesztése, különös tekintettel azok ökológiai és tájképi funkcióinak megőrzésére. A zöldfelületek emellett hozzájárulnak a zajterhelés csökkentéséhez is. A térségi zöldfelületi kapcsolatok működését azonban számos fragmentáló hatás – például elkerülő utak, városszéli beépítések és zöldmezős beruházások – kedvezőtlenül befolyásolja.

A zöldfelületi rendszer fejlesztése nem csupán környezetvédelmi vagy városökológiai kérdés, hanem gazdasági és társadalmi jelentőséggel is bír. A zöldfelületek hozzájárulnak

a települések élhetőségének javításához, erősítik a lakosság egészségmegőrző és rekreációs lehetőségeit, növelik a települések népességmegtartó erejét, versenyképességét, valamint hatással vannak az ingatlanárak alakulására is. A zöldfelületek az önkormányzati vagyon részét képezik.

A zöldinfrastruktúra fogalma és jelentősége

A zöldinfrastruktúra koncepciója a természetes és természetközeli élőhelyek meglévő és tervezett elemeinek hálózatszerű összekapcsolására törekszik az ökológiai és tájökológiai kapcsolatok fenntartása és erősítése érdekében. A zöldinfrastruktúra egyaránt megjelenik a vidéki és a települési térségekben, beleértve a belterületi zöldfelületeket is.

A zöldfelület fogalmával szemben – amely elsősorban a területek növényzettel való fedettségére utal – a zöldinfrastruktúra stratégiai szemléletű, funkcionális hálózatként értelmezhető. Olyan biológiailag aktív területek rendszerét jelenti, amely a természetes élőhelyektől a tudatosan tervezett és fenntartott városi zöldfelületekig terjed. A települési zöldinfrastruktúra fontos szerepet játszik a biológiai sokféleség megőrzésében, valamint a települési életminőség javításában.

Az országos zöldinfrastruktúra-felmérésre építve olyan szakmai útmutatók készülnek, amelyek országos, térségi és települési szinten egyaránt támogatják a zöldinfrastruktúra megőrzését, tervezését és fejlesztését.

Stratégiai célok összegzése

- a lakosság zöldfelületekkel kapcsolatos elégedettségének növelése a zöldfelületi ellátottság bővítésével, valamint a funkciók és szolgáltatások minőségi és mennyiségi fejlesztésével;
- a zöldfelületek fenntartható kialakítása és gondozása;
- a zöldinfrastruktúra állapotának javítása.

7.3.

SZABOLCS-SZATMÁR-

BEREGMEGYEITERÜLETFEJLESZTÉSIPROGRAMJA(2021-2027)

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye hosszú távú jövőképe szerint 2030-ra a megye olyan térséggé kíván válni, „ahol jó élni”.

A megyei területfejlesztési program célrendszere három átfogó célt fogalmaz meg, amelyek a megye értékválasztását és hosszú távú fejlesztési prioritásait tükrözik. A három átfogó cél elérése érdekében hét stratégiai cél került kijelölésre: ezek közül négy tematikus, három pedig területi jellegű. A stratégiai célok megvalósítását a következő horizontális elvek kísérik: intelligens, fenntartható és befogadó növekedés, reziliencia, valamint a népesség- és családvédelem.



33. ábra: Célok leírása

Stratégiai célok

A megye stratégiai céljai a következő hét területen kerültek meghatározásra:

Stratégiai cél	Tartalom / fókusz
Versenyképes élelmiszergazdaság	Az agrárgazdaság erősítése, a termelési kapacitások és feldolgozóipari lehetőségek koncentrált fejlesztése.

Stratégiai cél	Tartalom / fókusz
Zöld megye	Zöldgazdaság fejlesztése, klímabarát energiagazdálkodás, valamint a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás támogatása.
Proaktív megye	A megyei szintű gazdasági és társadalmi önszerveződés feltételeinek kialakítása és ösztönzése.
Képzett megye	Rugalmas szakképzési és felsőoktatási struktúrák, innovációs környezet kialakítása a munkaerőpiaci igényekhez igazodva.
Fejlett centrum	A nyíregyházi agglomeráció fejlesztése, mint a megye gazdasági, foglalkoztatási, közszolgáltatási és kulturális centruma.
Dinamizálódó decentrumok és szolgáltató járásközpontok	A megyei gazdasági decentrumok és járásközpontok funkcióbővítése, összehangolt fejlesztése.
Élhető vidék és felzárkózó külső perifériák	A megye külső perifériáinak komplex felzárkóztatása és a vidéki térségek integrált fejlesztése.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területfejlesztési Programja (2021–2027) a megye hosszú távú jövőképét tükrözi, amely szerint 2030-ra a megye olyan térséggé kíván válni, „ahol jó élni”. A program célrendszere három átfogó célt fogalmaz meg, amelyek a megye értékválasztását és fejlesztési prioritásait reprezentálják. E célok elérését hét stratégiai cél szolgálja, amelyek közül négy tematikus, három pedig területi jellegű. A megvalósítás során hangsúlyt kapnak a horizontális elvek, mint az intelligens, fenntartható és befogadó növekedés, a reziliencia erősítése, valamint a népesség- és családvédelem támogatása.

A megye stratégiai céljai a következő hét területen kerültek meghatározásra.

A versenyképes élelmiszergazdaság célja az agrárgazdaság megerősítése, a termelési kapacitások koncentrált fejlesztése, valamint a hozzájuk kapcsolódó feldolgozóipari lehetőségek bővítése. Ezzel párhuzamosan a zöld megye célkitűzés a fenntartható, klímabarát gazdasági működés kialakítását és a klímaváltozáshoz való alkalmazkodást

helyezi középpontba. A proaktív megye célja a megyei szintű gazdasági és társadalmi önszerveződés ösztönzése, a helyi közösségek aktivitásának erősítése.

A képzett megye programrész a szakképzési és felsőoktatási struktúrák, valamint az innovációs környezet rugalmas kialakítását célozza, igazodva a munkaerőpiac változó igényeihez. A fejlett centrum célja a nyíregyházi agglomeráció fejlesztése, mint a megye gazdasági, foglalkoztatási, közszolgáltatási és kulturális központja. A dinamizálódó decentrumok és szolgáltató járásközpontok célkitűzése a megyei gazdasági decentrumok és járásközpontok funkcióbővítése, valamint összehangolt fejlesztésük. Végezetül az élhető vidék és felzárkózó külső perifériák célja a megye külső, hátrányos helyzetű területeinek komplex felzárkóztatása és a vidéki térségek integrált fejlesztése, biztosítva az egyenlő esélyeket a gazdasági, társadalmi és infrastrukturális szempontokban egyaránt.

E stratégiai célok együttesen biztosítják, hogy a megye fejlesztési tevékenységei koherensen szolgálják a fenntarthatóságot, a helyi gazdaság élénkítését és a lakosság életminőségének javítását. A program összhangban van az országos környezetvédelmi és területfejlesztési irányelvekkel, így a zöldinfrastruktúra-fejlesztés, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás és a települési élhetőség erősítése is kulcsfontosságú elemként jelenik meg.

7.4.**SZABOLCS-SZATMÁR-****BEREGMEGYETERÜLETRENDEZÉSITERVE(2020)**

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve (2020) a megye hosszú távú térszerkezeti és területfelhasználási irányelveit határozza meg, összhangban a megyei területfejlesztési programmal (2021–2027) és az országos területfejlesztési szabályozással. A terv célja, hogy a területhasználat és a térségi infrastruktúra-fejlesztés koordináltan támogassa a fenntartható fejlődést, a települési élhetőséget, a gazdasági versenyképességet, valamint a természeti és kulturális értékek védelmét.

A terv kiemelt fókuszterületei a következők:**1. Zöldinfrastruktúra és természeti rendszerek**

- A terv hangsúlyozza a biológiai sokféleség megőrzését, a természetes és természetközeli élőhelyek védelmét, valamint a települések zöldfelületi rendszerének és az országos ökológiai hálózatnak az összekapcsolását.
- A települési zöldfelületek, a fasorok, vízfolyások menti zöldsávok és a védett területek integrálása alapvető a megyei ökológiai hálózat fenntartása érdekében.

2. Vízgazdálkodás és kék infrastruktúra

- A területrendezési terv előírja a vízfolyások, árterek és állóvizek védelmét, valamint a kék és zöld infrastruktúra összehangolt fejlesztését.
- A vízgazdálkodás és zöldfelületek integrációja kulcsfontosságú az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a belvízvédelem és a városi hősziget-effektus mérséklése szempontjából.

3. Településszerkezet és zöldfelületi hálózat

- A terv rögzíti, hogy a települések zöldfelületei nem izolált elemek, hanem részei a megyei és országos ökológiai kapcsolatrendszernek.
- A települési zöldinfrastruktúra fejlesztése elősegíti a lakosság életminőségét, a rekreációs lehetőségeket, a biodiverzitás megőrzését, valamint a városok népességmegtartó képességét.

4. Területi prioritások

- A terv kiemelt figyelmet fordít a hátrányos helyzetű térségek és perifériák felzárkóztatására, a vidéki települések integrált fejlesztésére, valamint a gazdasági és közszolgáltatási centrumok – így Kisvárdá – stratégiai fejlesztésére.
- Az élhető és fenntartható városi és vidéki környezet kialakítása érdekében a terv előírja a zöldfelületi minimumok, közparkok, fasorok és közösségi zöldterületek megőrzését és fejlesztését.

5. Fenntartható mobilitás és közlekedési kapcsolatok

- A területrendezési terv hangsúlyozza a környezettudatos közlekedési hálózatok (kerékpárutak, gyalogos sávok, zöld közlekedési folyosók) integrálását a települési és megyei térszerkezetbe, a zöldinfrastruktúra elemeivel összhangban.

6. Gazdaság és településfejlesztés összekapcsolása

- A terv integrálja a gazdasági fejlesztéseket a környezeti és ökológiai szempontokkal, biztosítva, hogy a zöldinfrastruktúra ne csupán ökológiai, hanem társadalmi és gazdasági értéket is képviseljen.
- A települési és térségi zöldfelületi rendszerek fejlesztése a települések élhetőségét, versenyképességét és fenntarthatóságát szolgálja.

A megyei területrendezési terv alapelvei alapján a Kisvárdá városi Zöld Infrastruktúra Fejlesztési és Fenntarthatósági Alap (ZIFFA) a következőket célozza:

- a települési zöldfelületi hálózat és az országos ökológiai kapcsolatok integrálása;
- közparkok, fasorok, kék-zöld folyosók fenntartható fejlesztése;
- hátrányos helyzetű városi és periférikus területek zöldinfrastruktúra-fejlesztése;
- a városi életminőség, rekreáció, biodiverzitás és klímaadaptáció előmozdítása;
- a fenntartható mobilitás és közlekedési kapcsolatok, valamint a település gazdasági és társadalmi fejlődésének összehangolása a zöldinfrastruktúrával.

E célok elérése érdekében a ZIFFA a települési zöldfelületek minőségi és mennyiségi fejlesztését, a meglévő ökológiai rendszerek rekonstrukcióját és bővítését, valamint a

zöldterületek társadalmihasznosításának növelését is támogatja. Kiemelt figyelmet fordít a helyi közösségek bevonására, a közösségi kertek, rekreációs zónák és zöldprogramok létrehozására, ezzel erősítve a városlakók környezettudatosságát és aktív részvételét a fenntartható városi környezet kialakításában.

Emellett a ZIFFA ösztönzi a klímaadaptív megoldásokat, például árnyékot adó zöldfelületek, vízvizsszatartó területek és őshonos növényzet telepítését, hogy a város ellenállóbbá váljon a szélsőséges időjárási jelenségekkel szemben. A program a gazdasági és környezeti szempontok integrált kezelését is előtérbe helyezi, biztosítva, hogy a zöldinfrastruktúra fejlesztése egyszerre szolgálja a lakosság jólétét, a városi ökológiai stabilitást és a helyi gazdaság versenyképességét.

7.5. Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2018.(IX.26.) önkormányzati rendelete Kisvárdai város településképeinek védelméről¹⁴

A Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2018. (IX.26.) önkormányzati rendelete kiemelt hangsúlyt fektet a város településképeinek védelmére és alakítására, különös tekintettel a helyi arcra, az épített környezet és a táji értékek megőrzésére. A rendelet előírja, hogy a településen végrehajtott fejlesztések és beavatkozások összhangban legyenek a város karakterével, ezáltal biztosítva az esztétikai minőség és az élhetőség hosszú távú fenntartását. A szabályozás a közterületek és zöldfelületek védelmét is hangsúlyozza, különös tekintettel a parkokra, fasorokra és más zöldterületekre, amelyek a város ökológiai, rekreációs és esztétikai értékét egyaránt növelik.

A településképek védelmét szolgáló előírások lehetővé teszik, hogy a ZIFFA keretében megvalósuló zöldinfrastruktúra-fejlesztések, például közösségi kertek, zöldtetők, kék-zöld folyosók és fasorok, harmonikusan illeszkedjenek a város arcához, miközben

¹⁴<https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/2018-14-SP-1361>

ZöldInfrastruktúraFejlesztési-ésFenntartásiAkcióterv

elősegítik a fenntartható növénytelepítést, a zöldfelületek gondozását, és a lakosság aktív részvételét a városi környezet fenntarthatóságában. A rendelet így egyértelműen támogatja a ZIFFA célkitűzéseit, biztosítva, hogy a városi zöldinfrastruktúra fejlesztése egyszerre szolgálja a környezeti, társadalmi és esztétikai értékeket, hozzájárulva Kisvárdra élhetőségének, klímaadaptációs képességének és hosszú távú fenntarthatóságának erősítéséhez.

Zöldfelületek és településkép kapcsolata

- A rendelet előírja a közterületi és beépített területek zöldfelületeinek megőrzését, a fasorok, parkok és egyéb zöldterületek védelmét.
- A településkép védelme összekapcsolható a ZIFFA célkitűzéseivel, mivel a zöldinfrastruktúra elemei nem csupán ökológiai, hanem esztétikai és rekreációs értéket is képviselnek.

Építészeti és táji összhang

- A rendelet előírja az építmények, kerítések, közterületi berendezések és zöldfelületi elemek összhangját a város arculatával.
- Ez biztosítja, hogy a ZIFFA által fejlesztett zöldfelületek, közparkok, közösségi kertek és zöldtetők beleillesszkedjenek a településképi szempontból elfogadott keretbe, erősítve a város karakterét.

Fenntarthatósági és közösségi szempontok

- A településkép védelmét szolgáló szabályok ösztönzik a fenntartható növénytelepítést, a zöldfelületek gondozását, valamint a közösségi terek aktív használatát.
- A rendelet és a ZIFFA együttesen biztosítja, hogy a városi zöldfelületek funkcionális, ökológiai és esztétikai értéke is növekedjen, miközben a lakosság aktívan részt vehet a zöldterületek használatában és karbantartásában.

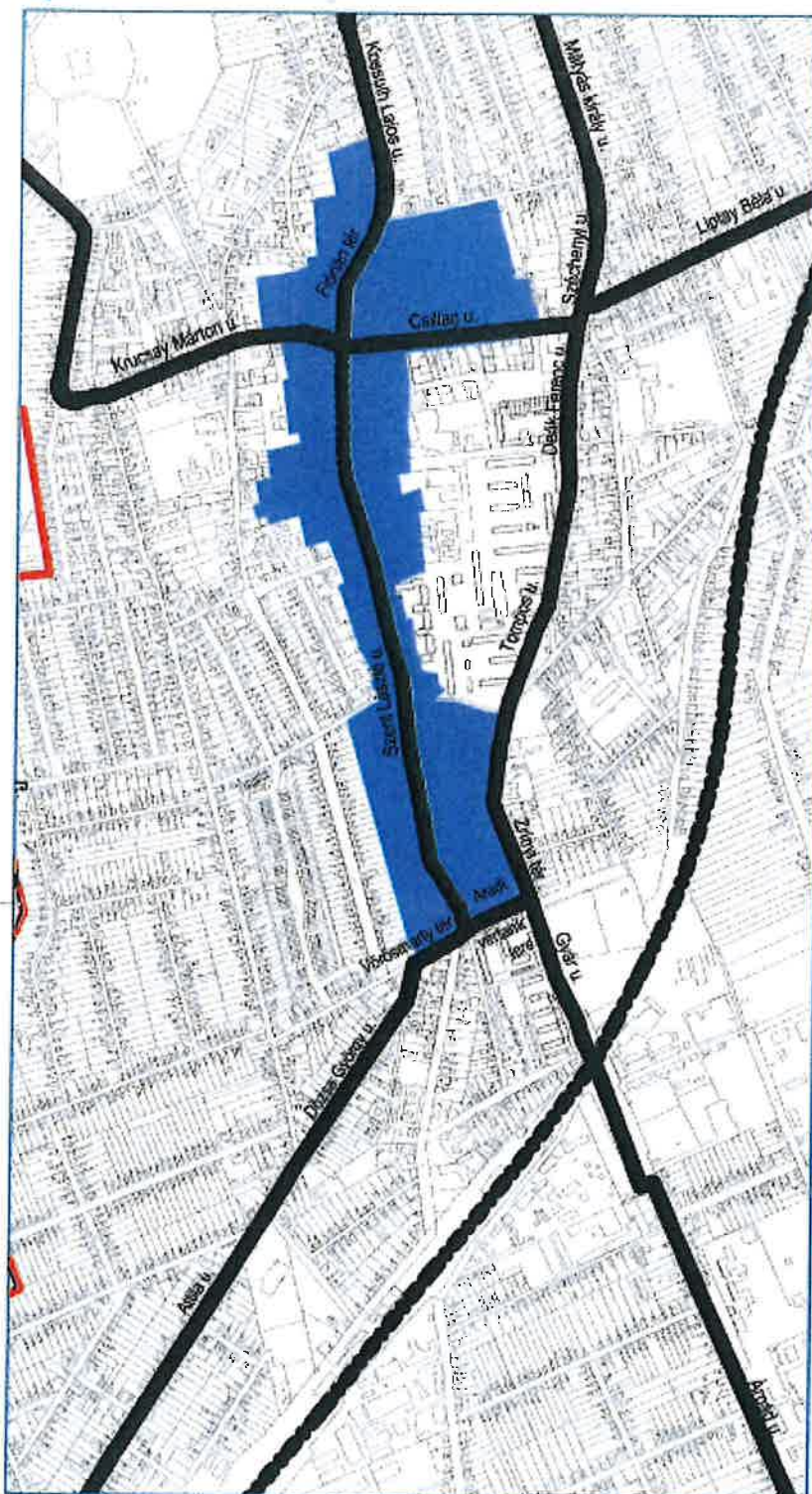
Integráció a településfejlesztéssel

- A rendelet előírja az új beépítések és közterületi fejlesztések településképi szempontból megfelelő kialakítását, ami összhangban van a ZIFFA céljával, miszerint

a zöldinfrastruktúra elemei a város életminőségét, rekreációs lehetőségeit és klímaadaptációs képességét szolgálják.

- A szabályozás így biztosítja, hogy a zöldfelületek fejlesztése nem csupán környezeti, hanem esztétikai és társadalmi szempontból is értéknövelő legyen.

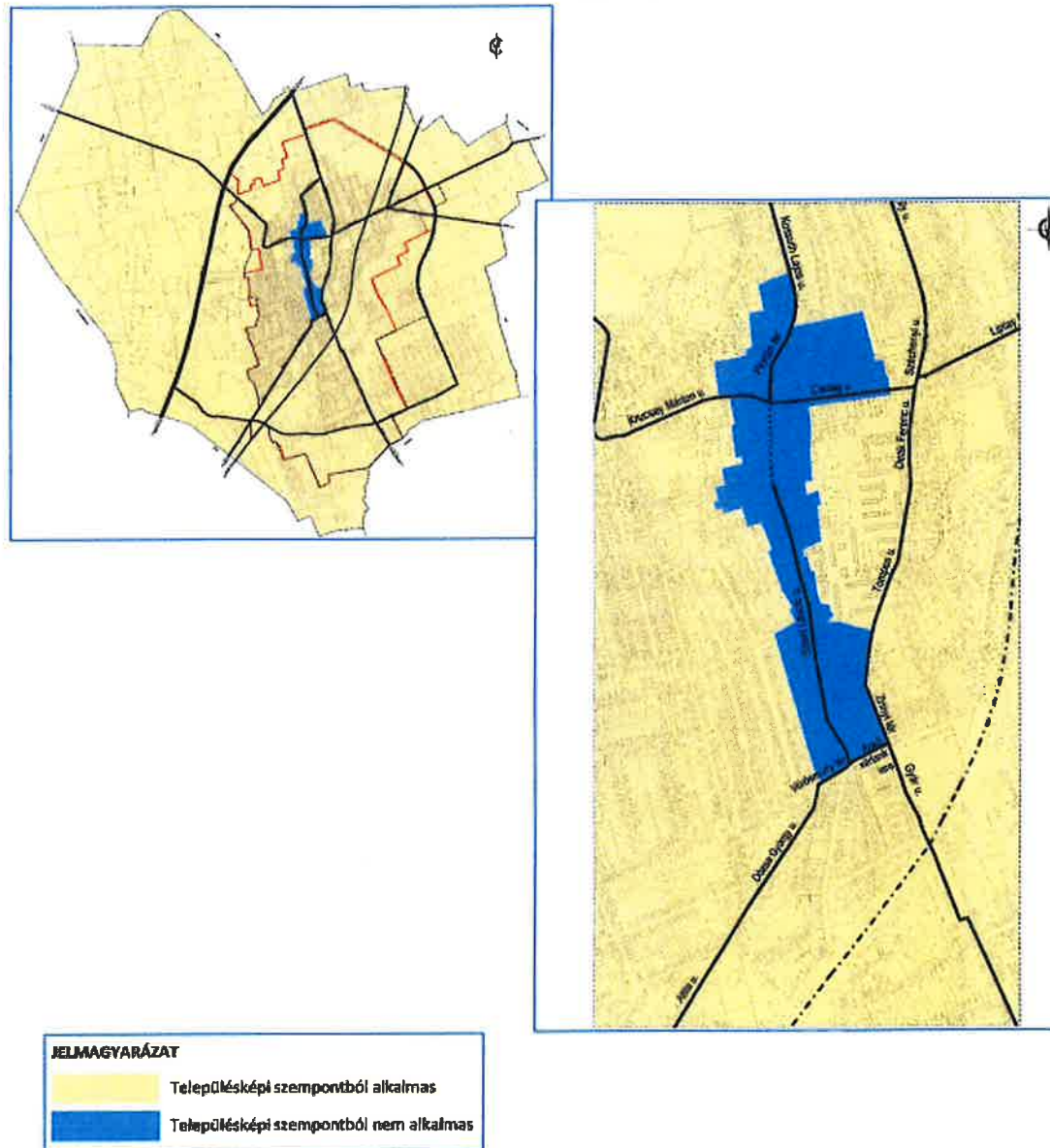
A településszerkezet, a település karaktere, a tájképi elemek és egyéb helyi adottságok figyelembevételével a településképi szempontból meghatározó területek belterületre vonatkozó térképi lehatárolását a rendelet tartalmazza:

Polgárvárosias karakterű városközponti településrész

35. ábra: Polgárvárosias karakterű városközponti településrész

2.melléklet a 14/2018. (IX.26.) önkormányzati rendelethez

A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és nyomvonalas elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére településképi szempontból elsősorban alkalmas és nem alkalmas területek



36. ábra

EGYEDI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

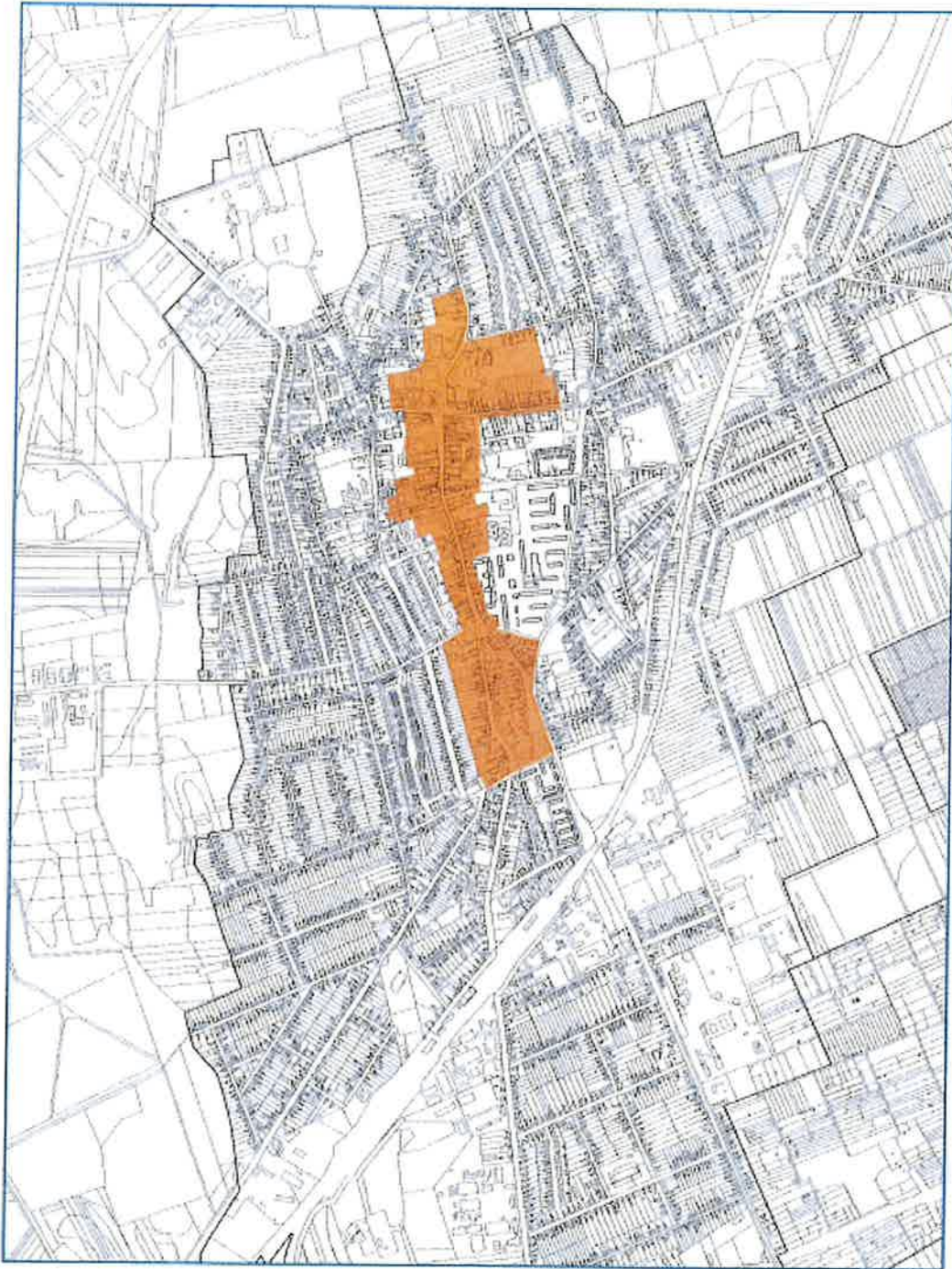
A helyi védelem alá helyezett épületek, értékek, elemek

A	B	C	D
Sorszám	Megnevezés	Utca, házszám	Helyrajzi szám
1.	Bessenyei György Gimnázium És Kollégiumépülete	Iskolatér 2.	2683
2.	Szent László Katolikus Szakközépiskola, Általános Iskola, Kollégium és Óvoda épületegyüttese	Flórián tér 3.	780/1
3.	Reformátustemplom	Flórián tér	798
4.	Római Katolikus Plébánia és lakóépület	Flórián tér 12.	808/1
5.	Üzlet (Fsz+emelet)	Szt. László utca 8.	2543
6.	Fsz.-i üzlet, emelet funkció nélkül	Szt. László utca 16.	2539/1
7.	Fsz.-i üzlet, emeleti kiállító terem	Szt. László utca 18.	2537
8.	Fsz.-i üzlet, funkció nélküli	Szt. László utca 20.	2536/8
9.	Zeneiskola (Schönwald Miklós főlc hitelbank)	Szt. László utca 42.	2485
10.	Városi Szociális és Gyermekjóléti Szolg.	Szt. László utca 54.	2480/2
11.	Görög katolikus templom	Szt. György tér	2417/1
12.	Idősek Otthona és Klubja	Szt. László utca 65.	1321/1
13.	Bagolyvár	Szt. László utca 57.	1315
14.	Általános Iskola	Szt. László utca 35.	1296
15.	Alapítványi Iskola (volt Gazdasági és Kereskedelmi Hitelintézet)	Szt. László utca 29.	1275
16.	Postaépülete	Somogyi R. u. 4.	1281
17.	Tüdőgondozó épülete	Somogyi R. u. 6.	1284/1
18.	Evangélikustemplom	Aradi vértanúk tere 11.	2384

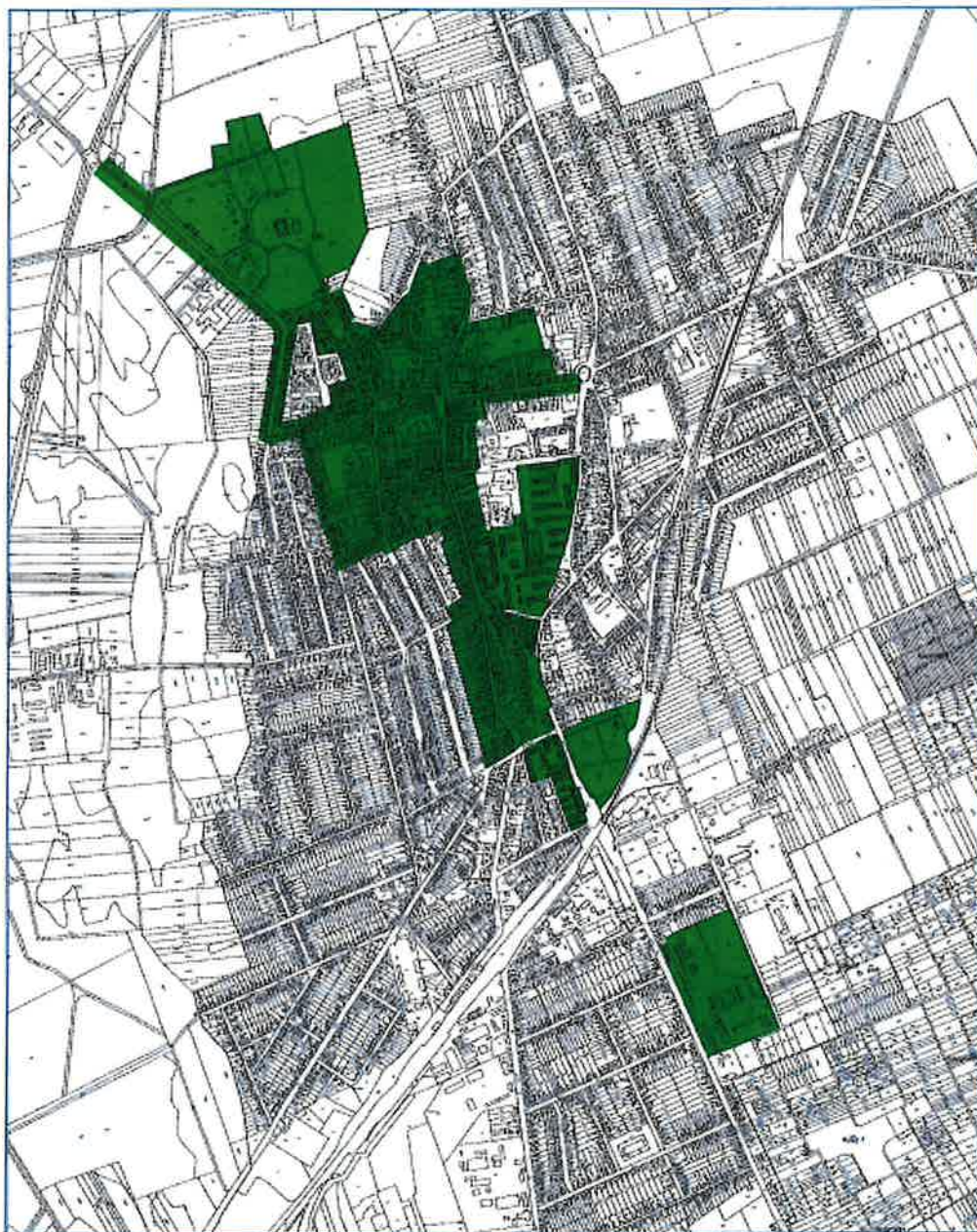
19.	Városi Bíróság épülete	Aradi vértanúk tere 10.	2380
20.	Pénzügyőri laktanya	Zrínyi tér	2381
21.	Temetői kápolna (Diner-kápolna)	Gyár út	2906
22.	Intézmény épület (Kisvárdai Járási hivatal Járási Népegészségügyi Intézete)	Mártírok u. 22.	2577
23.	Református Általános (voltpolgári) iskola	Flórián tér 4.	707/1.
24.	Izraelita imaház	Csillag utca 5.	2550
25.	Szent László kápolna	Szent László hegy	3534/2
He26.	Vasútállomás épülete	Baross Gábor utca	3176/9

Egyedi védelem alá helyezett szobrok, emlékművek

A	B	C	D
Sorszám	Megnevezés	Utca, házszám	Helyrajzi szám
1.	Országzászló – Városi Könyvtár előtti szobor teljes védelem	Flórián tér	köztérület
2.	Szent László lovas szobra a városi főtéren teljes védelem	Szent László utca	köztérület
3.	Szent László emlékmű a Szent László Katolikus Szakközépiskola, Általános Iskola, Kollégium és Óvoda épületegyüttesének udvarán teljes védelem	Flórián tér 3.	780/1
4.	II. Rákóczi Ferenc mellszobra a Középiskola kertjében teljes védelem	Mártírok útja 8.	2533/1
5.	II. Rákóczi Ferenc emléktábla a Kisvárdai vár keleti falának oldalán teljes védelem	Várutca	963/3
6.	Petőfi Sándor mellszobor a Tompos úti lakótelep végénél lévő közparkban teljes védelem	Mester utca	köztérület

Területi lehatárolás a településképi véleményezési eljáráshoz

37. ábra: Területi lehatárolás a településképi véleményezési eljáráshoz

Területi lehatárolás a településképi bejelentési eljáráshoz**MEGJEGYZÉS:**

Városmajor utca – Krucsay Márton utca – Csillag utca mentén lévő mindkét oldali teleksoron, az utcafronttól számított 25 méteren belül

38. ábra: Területi lehatárolása településképi bejelentési eljáráshoz

7.6. Kisvárdai Város szabályozási tervéről és a helyi építési szabályzatról szóló 27/2011. (XI. 30.) önkormányzati rendelet¹⁵

A rendelet célja, hogy *Kisvárdai város közigazgatási területére vonatkozó helyi építési szabályokat és szabályozási terveket* határozza meg, ezzel biztosítva az épített környezet alakításának, védelmének és rendezésének egységes jogi kereteit. A jogalkotás alapját az épített környezet alakításáról és védelméről szóló jogszabályok adják, továbbá a város településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája.

Területi és jogi hatály

- A rendelet Kisvárdai város teljes közigazgatási területére vonatkozik.
- Alkalmazása során figyelembe kell venni az országos településrendezési és építési követelményeket (OTÉK), valamint a településképvédelmi és egyéb helyi szabályozásokat.
- A rendelet mellékletei tartalmazzák a szabályozási terveket és azok jelkulcsait, amelyek a tényleges helyi építési előírások térképi és leíró részét képezik.

Főbb tartalmi elemek

1. Szabályozási tervek

A rendelet alapját képezik a város szabályozási tervei, amelyek vizuálisan meghatározzák, hogy mely területekre milyen építési és rendezési szabályok vonatkoznak. Ezek a tervek kötelező és ajánlott elemeket egyaránt tartalmaznak, amelyek a település fejlődését irányítják.

2. Építési előírások és környezetalakítás

A rendelet részletes előírásokat tartalmaz többek között:

- Parkolók, zöldfelületek kialakítása – például a gépjárművek parkolásának feltételei, a fásítási kötelezettségek meghatározása.

¹⁵<https://or.njt.hu/eli/731784/r/2023/30>

ZöldInfrastruktúraFejlesztésiésFenntartásiAkcióterv

- Közterület- és közhasználatú létesítmények – mit lehet elhelyezni közterületen és milyen feltételekkel.
- Táj- és természetvédelem – a környezeti értékek védelmére vonatkozó építési és tereprendezési előírások.
- Különleges övezetek – idegenforgalmi, sport- és rekreációs területekre vonatkozó sajátos beépítési feltételek.
- Építési telek és melléképítmények – például a tárolók, gazdasági épületek elhelyezésének szabályai.

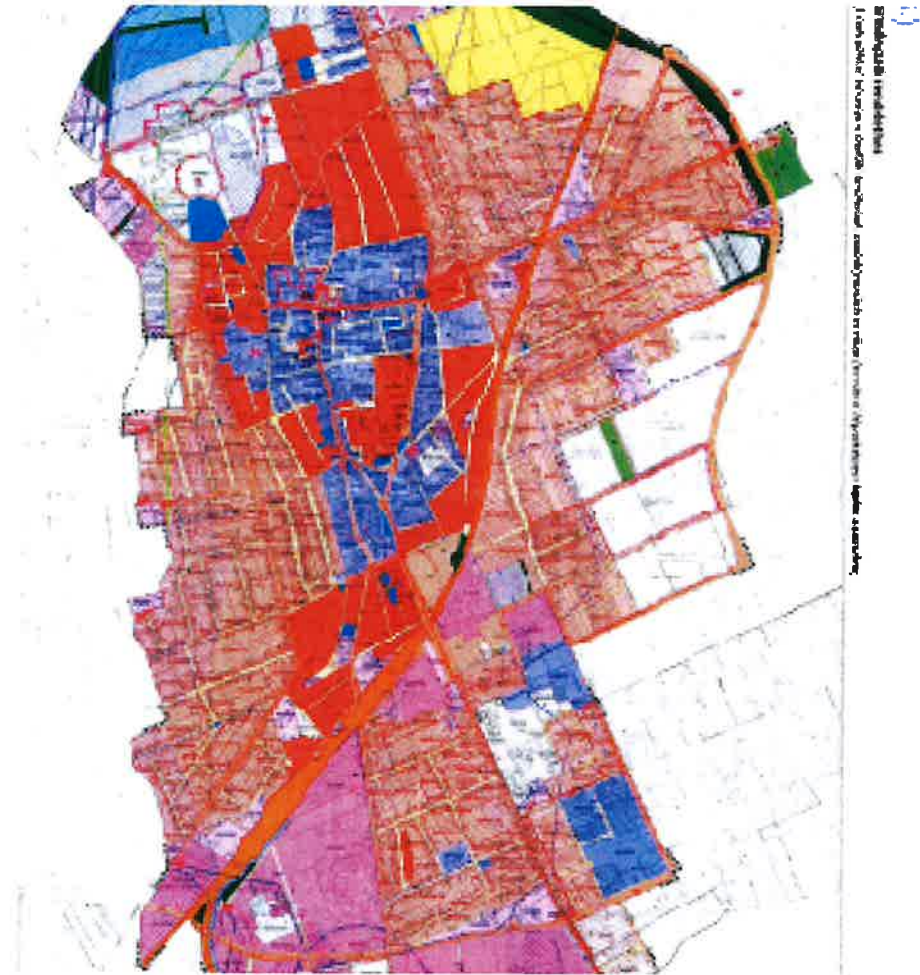
3. Környezetvédelmi és biztonsági előírások

A rendelet külön fejezetet szentel a:

- zaj- és rezgésvédelemnek,
- talaj- és vízvédelmi előírásoknak,
- veszélyeztetett területek építési feltételeinek, biztosítva, hogy az építési tevékenységek ne károsítsák a környezetet, és megfeleljenek a köz- és életbiztonsági követelményeknek.

Alkalmazás és végrehajtás

A rendelet hatálya alatt érvényes építési tevékenységek során az előírások és szabályozási tervrészek betartása kötelező. A szabályozási elemek módosítása csak a rendelet módosításával vagy a szabályozási terv hivatalos felülvizsgálatával lehetséges.



39. ábra: Kisvárdai város településrendezési terve

8. CÉLKITŰZÉSEK, PROJEKT CÉLOK

A Kisvárdai Város Önkormányzatának „Élhető település kialakítása” című projekt elsődleges célja Kisvárdai város belterületének komplex fejlesztése volt, amely hozzájárul a lakosság életminőségének javításához, a biztonságos és fenntartható városi környezet kialakításához, valamint a helyi közösségi élet erősítéséhez.

ZöldInfrastruktúraFejlesztésiésFenntartásiAkcióterv

A projekt célrendszere ennek megfelelően magában fogja foglalni a városi infrastruktúra műszaki állapotának javítását, a csapadékvíz-elvezetés biztonságának növelését, valamint a közösségi és rekreációs célú közterületek megújítását és bővítését. A tervezett fejlesztések megvalósításával az önkormányzat olyan hosszú távon fenntartható megoldásokat kíván létrehozni, amelyek elősegítik a környezeti terhelés csökkentését, biztosítják a városi funkciók hatékony működését, és támogatják a lakosság aktív, egészséges, valamint közösségi életét.

A projekt kiemelt célkitűzései az alábbiak voltak:

- A csapadékvíz-elvezető rendszer korszerűsítése és rekonstrukciója, egy egységes, műszakilag megalapozott vízvezető hálózat kiépítésével, amely biztosítja a csapadékvizek biztonságos elvezetését, csökkenti a belterületi elöntések kockázatát, valamint hozzájárul a hatékony és fenntartható csapadékvíz-gazdálkodáshoz.
- A kék infrastruktúra fejlesztése Kisvárda több utcájában és csatornaszakaszán (pl. Kőszegi csatorna, G-elemes csatorna, Kereszt utca, Török utca, Bolgár utca, Táncsics Mihály utca, Akácfa utca, Csalogány utca, Piac utca), elősegítve a városi infrastruktúra hosszú távú működőképességét és a lakókörnyezet biztonságát.
- Közösségi és rekreációs zöldterületek fejlesztése és bővítése, olyan városi parkok és játszóterek kialakításával és megújításával, amelyek aktív kikapcsolódási lehetőséget biztosítanak minden korosztály számára.
- A Homokkert rekreációs park és játszótér megújítása, a burkolatok cseréjével, korszerű játszóeszközök telepítésével, ütéscsillapító gumiburkolatok kialakításával, valamint a zöldfelületek és az automata öntözőrendszer fejlesztésével.
- Új rekreációs és sportfunkciók létrehozása, különösen a Tordai utcai rekreációs és szabadtéri tornapálya megvalósításával, amely kombinált sportpályát, kondiparkot és több korosztály által használható játszóeszközöket foglal magában.

ZöldInfrastruktúraFejlesztésiésFenntartásiAkcióterv

- Az Árpád úti rekreációs park kialakítása, sétányokkal, kondiparkkal, játszótérrel és közösségi pihenőhelyekkel, elősegítve a közösségi együttlétet és az egészséges életmódot.
- A városi zöldfelületek funkcionális és esztétikai megújítása, a rendeltetésszerű használathoz szükséges eszközök beszerzésével, valamint a környezettudatos és fenntartható városfejlesztési szempontok érvényesítésével.

Összességében a projekt célja egy biztonságosabb, élhetőbb és környezettudatosabb városi környezet megteremtése, amely hosszú távon fogja szolgálni Kisvárda lakosságának igényeit, erősíteni fogja a helyi közösségeket, és hozzá fog járulni a település fenntartható fejlődéséhez. A fejlesztések eredményeként javulni fog a városi infrastruktúra műszaki állapota, növekedni fog a közterületek használhatósága és esztétikai értéke, valamint csökkenni fognak a környezeti kockázatok, különös tekintettel a csapadékvíz-elvezetéshez kapcsolódó problémákra. A projekt megvalósítása elősegíti egy olyan klímaadaptív, funkcionálisan jól működő települési környezet kialakítását, amely a mindennapi életminőség javítása mellett hosszú távon is fenntartható fejlődési pályát biztosít Kisvárda városára számára.

FORRÁSJEGYZÉK

<https://www.green-city.hu/alapelvek>

MódszertaniÚtmutatóaZöldInfrastruktúraFejlesztésiésFenntartásiAkciótervkészítéséhez
(1.0 változat, 2016 április)

A28/2015.(VI.17.)országgyűlési határozat Abiológiaisokfélelésgmegőrzésének2015-2020 közötti időszakra szóló nemzeti stratégiája alapján

ZöldInfrastruktúraFejlesztésiésFenntartásiAkcióterv

AzEEATEchnicalreportNo2/2014dokumentum

<https://www.kisvarda.hu/>

<https://www.kisvarda.hu/kisvarda/kisvarda-tortenete/>

<https://www.kisvarda.hu/kisvarda/latnivalok/>

<https://termeszetvedelem.hu/kereso/vedett-termeszeti-teruletek/>

<https://hu.wikipedia.org>

<http://magyarorszag.terkepek.net/szabolcs/>

<https://www.natura.2000.hu>

<https://www.e-epites.hu/e-kozmu>

Kisvárdai Város ITS megalapozó vizsgálata

Kisvárdai Város szabályozási tervéről és a helyi építési szabályzatról szóló 27/2011. (XI. 30.) önkormányzati rendelet

Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2018.(IX.26.) önkormányzati rendelete Kisvárdai város településképezének védelméről

A biológiai sokféleség megőrzésének 2030-ig szóló nemzeti stratégiája (2023)

<https://xn--krnyezetvedelem-jkb3r.hu/nemzeti-kornyezetvedelmi-program>

Tárgy: Előterjesztés a „Versenyképes járások” II. program keretében benyújtott fejlesztési igények elfogadására, és konzorciumi megállapodás megkötésének utólagos jóváhagyására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság**

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint és a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat - tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazt és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
90/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA

A „Versenyképes járások” II. program keretében benyújtott fejlesztési igények elfogadásáról , és konzorciumi megállapodás megkötésének utólagos jóváhagyásáról

A Képviselő-testület:

1.)Jóváhagyja, hogya Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II. 28.) KTM rendelet alapján Konzorciumot hozott létre a „Versenyképes járások” program keretében benyújtott fejlesztési igények megvalósítására Kisvárda Város Önkormányzata, mint konzorciumvezető, Ajak Város Önkormányzata, mint konzorciumi tag, Tiszakanyár Község Önkormányzata, mint konzorciumi tag, valamint Gyulaháza Község Önkormányzata, mint konzorciumi tag. A konzorcium létrehozása érdekében a konzorciumi tagokkal megkötött a jelen határozat mellékletét képező konzorciumi megállapodást hagyja jóvá.

2.) A konzorcium nevében az alábbi támogatási igények benyújtását hagyja jóvá:

• **Kisvárda Város Önkormányzata:**

- Óvodáskorú gyermekek szállításának biztosítása:
Igényelt támogatás: 17.000.000,- Ft.
Fejlesztés tárgya: 1 db busz beszerzése.
- Járdafelújítás Kisvárdán
Igényelt támogatás: 12. 472.073,- Ft
Fejlesztés tárgya: Kisvárda Deák Ferenc utca – Tompos utca járdaszakasa kerül felújításra.
- Meglévő sportpálya felújítása a Gyár utcai lakótelepen
Igényelt támogatás: 21.000.000,-Ft.
Fejlesztés tárgya: A kisvárdai 2910/7 helyrajzi számú ingatlanon kerülne felújításra a jelenleg meglévő sportpálya.
- Gépjármű beszerzés:
Igényelt támogatás: 14.000.000 Ft.
Fejlesztés tárgya: 2 darab személygépkocsi beszerzése.

- **Gyulaháza Község Önkormányzata:**
 - Időskorúak ellátásához szükséges busz beszerzése:
 Igényelt támogatás: 13.881.691,- Ft.
 Fejlesztés tárgya: kisbusz beszerzése.

- **Tiszakanyár Község Önkormányzata:**
 - Közszolgáltatások elérését segítő közlekedésfejlesztés a járásban-útfelújítások és az tervezése:
 Igényelt támogatás: 7.341.689,- Ft.
 Fejlesztés tárgya: a projekt keretében a község főútja a tiszakanyári 101. helyrajzi számú Önkormányzat tulajdonában álló út kerülne javításra.

- **Ajak Város Önkormányzata:**
 - Szociális Intézmény működtetéséhez kapcsolódóan busz beszerzése Ajak településen:
 Igényelt támogatás: 19.773.446,-
 Fejlesztés tárgya: kisbusz beszerzése.

3.) Jóváhagyja a jelen határozat-tervezet szerinti konzorciumi megállapodást.

4.) Felhatalmazza a Polgármestert a „Versenyképes járások” II. program keretében elfogadott igények megvalósításához szükséges szerződések, megállapodások, dokumentumok, és azok esetleges módosításainak aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Kisvárda Város Jegyzője Helyben.
- Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet Helyben.
- Polgármesteri Hivatal Kincstári, Jogi és Adóosztály Helyben
- Irattár

1. melléklet a 90/2026. (II.26.) ÖKT határozathoz

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatott tevékenység (projekt) megvalósítására

1. Preambulum

A jelen megállapodással létrejövő konzorcium (a továbbiakban: **Konzorcium**) tagjai vagy tagjainak egy része – meghatalmazott képviselőjük útján - a Versenyképes Járások Program keretében 3983; 5058; 2704; 5210; 5119; 4291; 5072 azonosító számon regisztrált fejlesztési igényt nyújtottak be, amely tekintetében a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: **Támogató**) a főispán útján tájékoztatta a Konzorcium meghatalmazott képviselőjét arról, hogy egyedi támogatási igényt (a továbbiakban: **Támogatási igény**) nyújthat be a regisztrált fejlesztési igény – vagy annak Támogató által engedélyezett módosítása – szerinti tevékenységek megvalósítása érdekében.

2. Szerződő felek

2.1. A létrejövő Konzorcium Tagjai (a továbbiakban önállóan: **Tag**, egyedileg: **Tag sorszámmal jelölve**, együttesen: **Tagok**) az alábbi települési önkormányzatok *(kérjük, hogy valamennyi Tag kerüljön feltüntetésre)*:

Önkormányzat neve:	Kisvárdai Város Önkormányzata
Székhely:	4600 Kisvárdai, Szent László utca 7-11.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	731784
Adószám:	15731780-2-15
Aláírási jogosult képviselője:	Leleszi Tibor polgármester
(a továbbiakban: Tag 1)	

Önkormányzat neve:	Ajak Város Önkormányzata
Székhely:	4524 Ajak, Péter-Tó liget 1.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	731883
Adószám:	15731883-2-15
Aláírási jogosult képviselője:	Dr. Ragány Adrienn polgármester
(a továbbiakban: Tag 2)	

Önkormányzat neve:	Tiszakanyár Község Önkormányzata
Székhely:	4493 Tiszakanyár, Dombrádi út 37.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	735034
Adószám:	15735038-2-15
Aláírásra jogosult képviselője:	Háda György polgármester
(a továbbiakban: Tag 3)	

Önkormányzat neve:	Gyulaháza Község Önkormányzata
Székhely:	4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 45.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	403807
Adószám:	15403801-2-15
Aláírásra jogosult képviselője:	Bardi Béla László polgármester
(a továbbiakban: Tag 4)	

- 2.2. A Támogatási igény támogatása esetén a támogatói okirat (a továbbiakban: **Támogatói okirat**) mindenkor hatályos szövege szerinti támogatott tevékenység (a továbbiakban: **Projekt**) megvalósítása érdekében a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: **Megállapodás**) kötik.

3. A Megállapodás tárgya

Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Projektet a Versenyképes Járások Program mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételei (a továbbiakban: **ÁSZF**), valamint a Támogatói okiratban foglaltak szerint megvalósítják, a megvalósított fejlesztést – amennyiben azzal kapcsolatban fenntartási időszak került kikötésre - legalább az ÁSZF-ben meghatározott ideig üzemeltetik, fenntartják és ennek, mint közös céljuknak érdekében jelen Megállapodás szerint együttműködnek.

4. A Konzorciumvezető feladatai a Támogatóval történő kapcsolattartás körében

- 4.1. A Tagok maguk közül a 2025.11.07-én kelt „Konzorciumi szándéknyilatkozat” elnevezésű dokumentum alapján Kisvárdai Város

Önkormányzatát (Tag 1/2/3) választották a Konzorcium vezetőjévé (a továbbiakban: **Konzorciumvezető**).

- 4.2. A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Megállapodással megerősítik.
- 4.3. A Tagok a jelen Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:11. §-a, 6:15. §-a és 6:17. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a Konzorcium tagjait a Támogató felé képviselje, ideértve különösen, hogy nevükben és helyettük a Támogatónak benyújtandó dokumentumokat benyújtsa, illetve a Támogató által kért adatszolgáltatásokat teljesítse.
- 4.4. A Tagok által a Konzorciumvezető útján benyújtandó dokumentumokat – azok tartalmától függően – a Tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni és azokat olyan határidőben továbbítani a Konzorciumvezető részére, hogy a dokumentumot a Támogató jogszabályban, az ÁSZF-ben vagy a Támogatói okiratban meghatározott határidőben megkapja oly módon, hogy annak benyújtására munkanapon, munkaidőben sor kerülhessen.
- 4.5. A Konzorciumvezető a Támogató által kért adatokat, információkat, illetve nyilatkozatokat, szerződéseket, egyéb dokumentumokat jogszabályban, az ÁSZF-ben vagy a Támogatói okiratban meghatározott időpontig köteles – szükség szerint a Tagok adatszolgáltatása alapján - az erre a célra biztosított informatikai felületen rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat feltölteni, azok a Konzorciumvezető általi benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre. A dokumentumok benyújtása előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy – amennyiben azt nem a Tagok küldték meg részére - a Tagok a dokumentum tartalmát megfelelő időben megismerhessék.
- 4.6. A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, illetve a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és/vagy az ÁSZF, valamint a Támogatói okirat alapján jogosult szervezeteknek a támogatási jogviszonnyal, illetve a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat haladéktalanul tájékoztatja.
- 4.7. Az ügyviteli feladatok ellátása, valamint a dokumentumok, adatszolgáltatások Támogató felé történő, a 4.5. pont szerinti megküldése – ideértve szükség szerint az adatszolgáltatásoknak a projektdokumentumokban történő átvezetését is – a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek elmulasztásából eredő károkért a Támogató és a többi Tag irányába a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

5. A Tagok feladatai

- 5.1. A Tagok megállapodnak, hogy a Támogatói okirat kiadásához, esetleges módosításához szükséges, illetve a megvalósítással kapcsolatos adatszolgáltatási, továbbá a beszámolási kötelezettséggel összefüggő, a Támogató által

kért dokumentumok, valamint adatok szolgáltatása, tájékoztatás megadása során folyamatosan együttműködnek, a szükséges adatokat, tájékoztatást, dokumentumokat – kijelölt kapcsolattartóik útján – soron kívül a Konzorciumvezető rendelkezésére bocsátják.

- 5.2. A Tagok megállapodnak továbbá, hogy a Projekt megvalósítása során együttműködnek, egymásnak a jelen Megállapodásban vállalt, illetve az ÁSZF-ben, valamint a Támogatói okiratban előírt kötelezettségeinek teljesítését elősegítik, a teljesítéshez szükséges információt megadják, jognyilatkozatokat, hozzájárulásokat (így különösen is a tulajdonosi hozzájárulást) - amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak – soron kívül megteszik, illetve kiadják.
- 5.3. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt, aki erről tájékoztatja a többi Tagot.

6. A Konzorciumvezetőnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos feladatai

- 6.1. Amennyiben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) 48/A. § (2) bekezdése értelmében a támogatási igény alapján nyújtott támogatás esetén a Támogatói okiratban meghatározott valamely feltétel eltér a Támogatási igénytől, a támogatási jogviszony létrejöttéhez a Konzorciumvezető elfogadó nyilatkozata is szükséges.
- 6.2. Az Áht. 50/A. §-a, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Ávr.**) 84. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Támogató által előírt biztosítékokat a Konzorciumvezető nyújtja.
- 6.3. A Konzorciumvezető vállalja, hogy a Projekt megvalósításához 0,- forint összegben önrészt biztosít. *(amennyiben releváns)*
- 6.4. A Konzorciumvezető jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy a Projektet önállóan és teljeskörűen megvalósítja, az ÁSZF, illetve a Támogatói okirat szerint a Projectre vonatkozó szakmai, műszaki tartalommal, illetve a költségtervvel összhangban.
- 6.5. A Projekt megnevezését, részletes leírását, megvalósításának helyszíné(i)t, valamint az érintett intézmények megjelölését, továbbá az azokhoz kapcsolódó költségtervet a Támogatási igény adatlapja, valamint annak alapján a Támogatói okirat, továbbá a Projekt jellegére tekintettel a Támogató által az ÁSZF 7.2. pontja alapján benyújtani kért és a Támogató által jóváhagyott egyéb dokumentumok tartalmazzák.
- 6.6. A Tagok kijelentik, hogy a Támogatási igény adatlapjának tartalmát – ideértve a támogatott tevékenységgel érintett

ingatlanok megjelölését is - megismerték és annak tartalmát jelen Megállapodás aláírásával is jóváhagyják.

- 6.7. A Tagok megállapodnak, hogy a Konzorciumvezető gondoskodik a Projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátásáról, a Projekt megvalósítása körében szükséges közbeszerzési / beszerzési eljárás lefolytatásáról, *(amennyiben szükséges)* a műszaki ellenőr megbízásáról, valamint a tervezéshez/költségvetéshez/kivitelezéshez szükséges egyes egyéb szakértői szolgáltatásokról. A Konzorciumvezető jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy ezen feladatok ellátásáért nem számol el költséget.
- 6.8. A Konzorciumvezető gondoskodik a Projekttel kapcsolatos bármely jognyilatkozat megtételéről, ha az jogszabály, vagy az ÁSZF, illetve a Támogatói okirat rendelkezése alapján nem valamely Tag kötelessége.
- 6.9. A Konzorciumvezető gondoskodik a Tagok közreműködésének biztosításáról a Projekt megvalósításának előkészítése, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési / beszerzési eljárás lefolytatása, valamint a kivitelezés során.
- 6.10. A költségtervet érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a Konzorciumvezető készíti el, – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon a változástát vezeti és benyújtja a Támogatónak. A költségtervet érintő változásokról a bejelentést megelőzően a Konzorciumvezető köteles tájékoztatni a Tagokat.
- 6.11. A Konzorciumvezető önállóan és teljes körűen felel a Projekt megvalósításáért.
- 6.12. A Konzorciumvezető felel továbbá a Projekttel kapcsolatos egyéb, így különösen az adminisztratív, a harmadik személy általi hozzájáruló nyilatkozatokkal összefüggő, illetve az engedélyeztetési kötelezettségek határidőben és megfelelő módon történő teljesítéséért, valamint a Támogató által kért vagy a vonatkozó jogszabályokban, az ÁSZF-ben, illetve a Támogatói okiratban előírt adatszolgáltatásokért, nyilatkozatokért, tájékoztatásért, az ezeket tartalmazó dokumentumok határidőben történő megküldéséért.
- 6.13. A Konzorciumvezető köteles tájékoztatni a Támogatót, ha a Projekt megvalósítása akadályba ütközik, megghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja. A tájékoztatás elmulasztásáért a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

7. Beszámolási kötelezettségek teljesítése

- 7.1. A Konzorciumvezető gondoskodik az ÁSZF-ben, illetve a Támogatói okiratban foglaltaknak megfelelően a megvalósítást követő beszámoló vagy záró beszámoló, továbbá - amennyiben az ÁSZF-ben

ilyen előírásra került - a fenntartási időszakot követően a fenntartási beszámoló, valamint a záró beszámoló (a megvalósítást követő beszámoló, a fenntartási beszámoló és a záró beszámoló a továbbiakban összefoglaló néven: **beszámoló**) határidőre történő elkészítéséről és benyújtásáról.

- 7.2. A Konzorciumvezető önállóan és teljes körűen felel a beszámolóval kapcsolatos kötelezettségei nem megfelelő teljesítésével összefüggő jogkövetkezményekért, ideértve a visszafizetési kötelezettség Támogató általi elrendelését is.

8. Visszafizetési kötelezettség teljesítése

- 8.1. Amennyiben a Támogató a kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Konzorciumvezető köteles a visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló fizetési felszólításban foglaltak szerint.
- 8.2. Ha a Konzorciumvezető a visszafizetési kötelezettségét a fizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesíti, a Támogató a követelése teljes összegét kizárólag a Konzorciumvezetővel szemben érvényesítheti, azért a többi Tag nem tartozik helytállással.
- 8.3. Amennyiben a visszafizetési kötelezettséget megalapozó szabálytalanságot vagy szerződésszegést valamely Tag cselekménye vagy mulasztása okozta vagy abban az is közrehatott, úgy a Konzorciumvezető a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti felmerült kára megtérítését a Tagtól.

9. Kapcsolattartás

- 9.1. A Tagok a jelen Megállapodás, valamint az ÁSZF-ben, illetve a Támogatói okiratban foglaltak teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül elektronikus úton tájékoztatják a Konzorciumvezetőt.
- 9.2. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevről és elérhetőségeiről nyilvántartást vezet, valamint azokról, illetve azok változásairól elektronikus úton haladéktalanul tájékoztatja a Tagokat.
- 9.3. A Tag a kapcsolattartó személyében és elérhetőségeiben bekövetkezett változásról 5 (öt) munkanapon belül elektronikus úton tájékoztatja a Konzorciumvezetőt. A tájékoztatás elmulasztásának jogkövetkezményei a Tagot terhelik.
- 9.4. Az elektronikus úton (e-mail útján) történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik hatályossá, amikor az a címzett számára hozzáférhetővé válik.

10.A Konzorcium képviselete

- 10.1. A Konzorcium képviselete a Támogató felé a 4.3. pontban foglaltak szerint történik.
- 10.2. A Tagok a jelen Megállapodás aláírásával a Ptk. 6:11. §-a, 6:15. §-a és 6:17. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a Konzorcium tagjait más, harmadik személyek felé képviselje.
- 10.3. A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása körében a Konzorcium nevében jognyilatkozatot nem tehet, kötelezettséget nem vállalhat. A Konzorciumvezető vagy a Tag az előző pont szerinti meghatalmazása esetén tehet a Konzorcium tagjai nevében jognyilatkozatot, illetve vállalhat kötelezettséget.
- 10.4. Jogszabály és/vagy az ÁSZF, illetve a Támogatói okirat alapján ellenőrzésre jogosult szervezetek – ideértve ilyen minőségében a Támogatót is - felé a Konzorciumot a Konzorciumvezető képviseli. Amennyiben az ellenőrzés érinti valamely Tagot és/vagy arról a Tag kap értesítést, úgy az ellenőrzésről a Tag köteles a Konzorciumvezetőt haladéktalanul értesíteni, aki a Tag székhelyén, telephelyén vagy egyéb ingatlanán lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet.

11.A beszerzett vagy létesített dolgok, egyéb vagyoni értékkel rendelkező jogok tulajdonjoga, és az azokkal kapcsolatos kötelezettségek

- 11.1. A támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerzett vagy létesített dolgok és egyéb, vagyoni értékkel rendelkező jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül szabályozásra¹:
- 11.2. Amennyiben a Tagok jelen Megállapodásban vagy egymás között megkötött egyéb megállapodásukban másként nem rendelkeznek, úgy a Konzorciumvezető által a Projekt megvalósítása keretében létesített vagy beszerzett vagyon, ideértve az ingatlanokat, eszközöket, valamint a beszerzett szolgáltatások eredményeként előállított immateriális javakat is – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a helyi önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyon –, a Konzorciumvezető tulajdonába kerül.
- 11.3. A Tagok jelen Megállapodás aláírásával vállalják a létesített vagy beszerzett vagyon ÁSZF-ben, illetve a Támogatói okiratban rögzített határidőig történő fenntartását, karbantartását, üzemeltetését.
- 11.4. Az üzemeltetéssel és a fenntartással, karbantartással kapcsolatos költségek a tulajdonába került vagyon vonatkozásában a Konzorciumvezetőt terhelik.

¹Amennyiben szükséges, itt lehet részletezni a tulajdonjogokat, a használati jogokat és egyéb, más jogokat.

12.A Megállapodás megszűnése és módosítása

- 12.1. Jelen Megállapodás a Tagok minden további rendelkezése nélkül is megszűnik, amennyiben a Támogatási igény nem részesül kedvező elbírálásban.
- 12.2. Jelen Megállapodás osztja a Támogatói okirat jogi sorsát, amelynek értelmében a Támogatói okirat és/vagy a támogatás Támogató általi visszavonása – amennyiben a Tagok írásban, közös megegyezéssel eltérően nem rendelkeznek – a jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után. A támogatás részleges visszafizetése nem eredményezi jelen Megállapodás megszűnését.
- 12.3. Jelen Megállapodás a támogatott tevékenység, azaz a Projekt Ávr. 102/B. § (1) bekezdése szerinti befejezésével, illetve az Ávr. 102/B. § (2) bekezdése szerinti lezárásával és – amennyiben szükséges – a Tagok egymás között történő elszámolásával minden további rendelkezés nélkül is megszűnik.
- 12.4. A Tagok adataiban bekövetkezett változások - így különösen a székhely, a képviselőre jogosult személy, a bankszámlaszám stb. változásai - nem igénylik jelen Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a változásokról haladéktalanul értesíti a Támogatót és a többi Tagot.
- 12.5. Jelen Megállapodást a Tagok közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, amelyről a Konzorciumvezető 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatja a Támogatót. Jelen Megállapodásnak az ÁSZF, illetve a Támogatói okirat által meghatározott kötelező tartalma csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával módosítható. A hozzájárulást az ÁSZF-ben, illetve a Támogatói okiratban az Áht., illetve az Ávr. szerinti kedvezményezett általi módosításra irányuló kezdeményezésre előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.
- 12.6. A Projekt megvalósítására vonatkozó kötelezettségekre tekintettel a Tagok a rendes felmondás jogát kizárják.
- 12.7. Jelen Megállapodást bármelyik Tag a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával, írásban, minden Tag részére megküldött rendkívüli felmondással kizárólag akkor mondhatja fel, ha jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére ellenőrzési körén kívül eső, a jelen Megállapodás megkötésének időpontjában előre nem látható körülmény miatt nem képes, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa.

13.A Tagok egyéb megállapodásai²

13.1.

14. Jelen Megállapodás hatálya

Jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró Tag aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást haladéktalanul, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdése szerinti teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősülő okirat vagy elektronikus okirat formájában megküldi a Támogató részére.

15. Záró rendelkezések

- 15.1. Jelen Megállapodás 9 számozott oldalból áll és 6 darab egymással mindenben szó szerint megegyező eredeti példányban készült. *(elektronikus okirat esetén nem releváns)*
- 15.2. Jelen Megállapodásnak – fizikai csatolás hiányában is – elválaszthatatlan részét képezi a Projekt tárgyában kiadott Támogatói okirat, illetve a Versenyképes Járások Program mindenkor hatályos ÁSZF-je.
- 15.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 15.4. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 3. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőire, továbbá annak alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, amely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.
- 15.5. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik, hogy a Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, írták alá.

Konzorciumvezető:

.....
 Leleszi Tibor
 polgármester
 Kisvárdai Város
 Önkormányzata

²A tagok a megállapodás-mintában nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek megállapodásukban, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek az ÁSZF-ben, illetve a Támogatói okiratban foglaltakkal.

2026. 02.06.

Pénzügyi ellenjegyzés(szükség szerint):

.....
Bodnár Józsefné
pénzügyi ellenjegyző
Kisvárdai Város Önkormányzata
2026.02.06.

Konzorciumi Tag 1:

.....
Dr. Ragány Adrienn
polgármester
Ajak Város Önkormányzat

2026.02.06.

Pénzügyi ellenjegyzés(szükség szerint):

.....
Pekola Istvánné
pénzügyi ellenjegyző
Ajak Város Önkormányzat

2026.02.06.

Konzorciumi Tag 3:

.....
Bardi Béla László
polgármester
Gyulaháza Község Önkormányzat
2026.02.06.

Pénzügyi ellenjegyzés(szükség szerint):

.....
Tóthné Palcsik Gabriella
pénzügyi ellenjegyző
Gyulaháza Község Önkormányzat

2026.02.06.

Tárgy: Előterjesztés a területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII.31.) Kormány határozatában foglaltak szerint kátyúzási – útjavítási feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás kiírására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint és a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat - tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazt és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
91/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA

A területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII.31.) Kormányhatározatában foglaltak szerint kátyúzási-útjavítási feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás kiírásáról

A Képviselő-testület

- 1.) Úgy dönt, hogy közbeszerzési eljárást ír ki **A területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII.31.) Kormányhatározatában foglaltak szerint kátyúzási-útjavítási feladatok ellátása tárgyban** a kivitelező kiválasztására.
- 2.) Felkéri a Polgármestert a Bírálóbizottság tagjainak kijelölésére.
- 3.) Utasítja a Bírálóbizottságot, hogy a közbeszerzési eljárást folytassa le, és írásbeli szakvéleményét soron kívül terjessze a Képviselő-testület elé, a közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala céljából.
- 4.) Felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési eljárás dokumentumainak aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Polgármesteri Hivatal Kincstári, jogi és Adóosztálya Helyben a szükséges intézkedések megtétele céljából.

Tárgy: Előterjesztés a Kisvárdai 1. számú vegyes fogorvosi körzetben helyettesítéshez történő hozzájárulás megadására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat - tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Borus Sándor bizottsági elnök a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazt és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
92/2026. (II.26.) ÖKT.
HATÁROZATA

**a Kisvárdai 1. számú vegyes fogorvosi körzetben helyettesítéshez történő
hozzájárulás megadásáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ában biztosított jogkörében eljárva:

a Denta-Szil Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 46-48., cégjegyzék száma: 15-09-088989, adószám: 27405549-1-15) képviselőjében eljáró dr. Nagyné dr. Machnik Szilvia fogorvossal Kisvárdai 1. számú fogorvosi körzet fogászati feladatainak ellátására 2021. szeptember 2. napján kötött feladat-ellátási szerződés 13. pontjában foglaltak figyelembevételével

hozzájárul ahhoz, hogy a fogorvosi feladatokat az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról és kialakításáról szóló **26/2016. (VII.18.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet 1. számú fogorvosi körzetben a fogászati feladatokat 2026. április 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig Dr. Dolhai Bt. (székhelye: 4600 Kisvárdai, Simonyi u. 12., cégjegyzékszám: 15-06-083954) ügyvezetője Dr. Dolhai László Attila (Orvosi pecsétszám: 49684) lássa el.**

A rendelési időt az alábbiak szerint engedélyezi:

Hétfő:	13:45 órától – 16:45 óráig,
Kedd:	13:45 órától – 16:45 óráig,
Szerda:	13:45 órától – 16:45 óráig,
Csütörtök:	13:45 órától – 16:45 óráig,
Péntek:	14:00 órától – 17:00 óráig,

A helyettesítés költségeit a Denta-Szil Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjében eljáró dr. Nagyné dr. Machnik Szilvia fogorvos viseli.

Utasítja a Városi Egészségügyi Alapellátás vezetőjét a helyettesítéssel összefüggő, az intézmény hatáskörébe tartozó feladatok ellátására.

Felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés, szerződés módosítások, szükséges okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
intézményvezető

A határozatról értesül:

- 1./ Denta-Szil Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság 4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 46-48.
- 2./ Városi Egészségügyi Alapellátás 4600 Kisvárdai, Szent György tér 2.
- 3./ Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
- 4./ Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító Osztály Helyben
- 5./ Irattár

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2019. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Dudás István bizottsági elnök a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági tag a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés rendelet - tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazt és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2026. (II.26.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
29/2019. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyonrendelet aktualizálása, és a vagyonszerkezet átvezetése érdekében e rendeletet alkotja.

[2] Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében – a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiből szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el.

1.§ Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2019. (XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 1. mellékletének 30. sora.

2. § Hatályát veszti a vagyonrendelet 1. mellékletének 396. sora.

3.§ A vagyonrendelet 4. melléklete a következő 290. és 291. sorokkal egészül ki az alábbi 1. melléklet szerint.

4.§ Ez a rendelet a kihirdetésekor lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Leleszi Tibor
polgármester

Barabás Jánosné dr.
jegyző

Záradék:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörömben eljárva- az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2019. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet – 2026. február 26. napján 17 óra 40 perckor kihirdetem.

Barabás Jánosné dr.
jegyző

1. melléklet a 4/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

290.	505/5	00001	5	Beépítetlen terület	Névtelen	2727	100	
291	526/3	00001	5	Beépítetlen terület	Mátyás Király 106	647	100	647,000

– Indokolás –

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
29/2019. (XII.19.) önkormányzati rendelet kiegészítéséhez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy a jogszabály tervezetéhez indoklást csatoljon, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait. Az indoklásnak tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás, és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról.

Általános indoklás

A jogi szabályozás szükségességét alátámasztó társadalmi, gazdasági okok, célok:

- Vagyonrendelet aktualizálása.

A jogi szabályozás szükségességét alátámasztó szakmai okok, célok:

- Vagyonrendelet aktualizálása.

A jogi szabályozás várható hatásai:

- Naprakész vagyoni információk.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján, jelen indoklás közzététele mellőzhető, mivel a jogszabály módosításnak jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható.

A szabályozás tárgyával kapcsolatosan az EU nem ír elő jogalkotási kötelezettséget.

– Előzetes hatásvizsgálat –
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
29/2019. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A jogszabály társadalmi, gazdasági hatásai:

A rendelet módosításnak nincsenek társadalmi, gazdasági hatásai.

A jogszabály költségvetési hatásai:

A rendelet módosításnak nincsenek költségvetési hatásai.

A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

A jogszabály megalkotásának nincsenek környezeti és egészségügyi hatásai.

A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A jogszabály megalkotása nem jelenet plusz adminisztratív terheket.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

Vagyonrendelet aktualizálása.

A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

- Nem az aktuális adatokat tartalmazó vagyonrendelet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi feltételek:

- A személyi feltételek biztosítottak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti feltételek:

- A jogszabály alkalmazásának szükséges szervezeti feltételek biztosítottak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges tárgyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásának nincsenek tárgyi feltételei.

A jogszabály alkalmazásához szükséges pénzügyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásának nincsenek pénzügyi feltételei.

Egyebek:

Major Tamás alpolgármester: Szeretném megköszönni a munkáját a vállalkozónak, aki nálunk sikeresen megoldotta a Nagymező utca esővíz elvezetését egy nagyon okos és frappáns ötlettel. Nagyon szépen köszönöm neki, hogy ez megoldódott, mert ott mindig megállt a víz. Sajnos betemették annak idején a szikkasztó árkot és így befolyt a csapadékvíz.

Illetve egy olyan kérdésem lenne, amit elfelejtettem mondani, amikor beszélgettünk az Intézményműködtető Kft. napirendjénél, hogy a Vásár téren az Intézményműködtető Kft. által birtokolt területen a régi gépjárművek, amelyek annak idején bekerültek oda. Eljutottunk egy olyan szintre, hogy én szívesen helyre teszem azokat, akik ott ezekben a gépjárművekbe be szoktak költözni. Amikor nem engedik be őket a Hajléktalan Szállóra és egyéb helyen kell az alvást elvégezni, akkor nagyon szívesen megteszik azt ezekben a gépjárművekben. Ezzel ugye behatolnak a területre, amivel egyéb más dolgokat is bitorolhatnak. Én ezt már jeleztem Szoboszlai úrnak és mondtam is, hogy a jövő héten felvesszük ezzel kapcsolatban egymással a kapcsolatot. Jegyző Asszony megkérnélek arra, hogy ezt oldjuk már meg, hogy azok a gépjárművek, amelyek már hosszú – hosszú évek óta ott állnak és romlik az állapotuk, hogy azok, akiknek ez a tulajdonuk és nem mentek érte, igényt tartanak –e rá, ha nem tartanak rá igényt, akkor miért tartózkodik nálunk az a gépjármű. Sok kérdés felmerül. Ha lehetőség lenne rá, akkor szüntessük már ezt meg, mert elég nagy a forgalom azokban a gépjárművekben. Mielőtt nagyobb baj történne, ezt próbáljuk már megoldani.

Barabás Jánosné dr. jegyző: Ilyenkor az a jogi eljárás, hogy megpróbálják kinyomozni, hogy ki a tulajdonos és amennyiben tudják felszólító levelet küldünk a tulajdonosnak. A tulajdonosnak azt is tudni kell, ha el akarja vinni a gépjárművét, akkor a tárolási költséget is meg kell fizetni. Ha egy idő után nem jelentkezik, lejárt értékesíthetjük és az értékesítésből befolyt összeget le kell jegyzőkönyvezni. Az értékesítésből befolyt vételárat kell majd visszaadni, ha jelentkezik érte a tulajdonos, a tárolási költségek levonásával. Ennek ez a jogi útja, módja. Fogunk vele foglalkozni.

Horváth Attila képviselő: Én is kitérnék erre a piac területére. 2-3 éve ott elindult egy tisztítási folyamat, azt gondoltam, hogy az a terület ott meg is fog tisztulni. Egy idő után leállít ez a tisztítási folyamat. Úgy gondolom meg kellene találni erre a lehetőséget, hogy rendbe tenni ott azt a területet és azt hasznosítani. Az egy hatalmas terület, nem is rossz helyen van ott. Tarthatatlan ott az állapot, patkányok vannak bejárálnak a hajléktalanok. Én is nagyon sokat járok arra. Tényleg tarthatatlan az állapot. Ki kellene takarítani az egészet, rendbe rakni és utána lehetne hasznosítani valamire. Ez elindult ez a folyamat és én nagyon jó szemmel néztem, hogy elkezdtek a végéről feltakarítani, aztán egy idő után

megállt ez a dolog. Szerintem be kellene fejezni a piaci rész rendbe tételét. Köszönöm szépen.

Major Tamás alpolgármester: Valóban így van és beszéltünk is róla és valóban el is hangzott, folytatjuk most már a takarítást. A hideg és az egyéb időjárási viszonyok miatt ezt nem lehetett folytatni. Jövő héten ismételten belekezdünk és az ott felgyülemlett zöldhulladék és egyéb hulladék elszállítása meg fog onnan történni. Az, hogy ezzel a területtel mi lesz pontosan, majd a Képviselő-testület eldönti. Folytatjuk tovább természetesen. Onnan el kell takarítani mindent, ezzel egyetértek. És ha itt tartunk, akkor legyünk már észnél. Van ott az a kis borozó, amit kialakítottunk átmeneti melegedőnek, szállónak. Köszönöm szépen Polgármester Úrnak, hogy kikerült oda WC, illetve a hulladékszállítást is megoldottuk onnan, hogy legyen az rendben. Arra hagy hívjam már fel a figyelmeteket, hogy ne egy egész éves ott lakom és nem fizetek semmit legyen már ott. Az, hogy télére kinyitunk egy ilyet és befogadjuk azokat az embereket, akik erre rászorulnak. De ők nem szorulnak rá egész évben erre, hiszen mindannyiójuknak megvan ahol laknak, lakcímkártyával rendelkeznek. Azt kérném szépen, hogy oda egy tisztító festéstől kezdve mindenféle dolgot, egy fertőtlenítést csináljuk már. Nem tudom, hogy jártatok –e ott bent. Én jártam már ott többször is, és maga a szag is elég érdekes. És gondolkodjuk el majd azon is, hogy a következő téli időszakra, hogy van olyan helyisége a piacnak, amit ugyan úgy ki tudunk majd alakítani hasonló helyzetre és nem kell a hölgyeket és a férfiakat egy légtérben tartanunk. Jelen pillanatban erről szólt a fáma, így működött a dolog. Amikor eljutunk erre a szintre beszéljünk már erről, hogy mit lenne érdemes oda kitalálni, hogy ne érje szó a ház elejét. Köszönöm szépen.

Leleszi Tibor polgármester: Köszönöm szépen, támogatjuk, csináljuk.

Sárosy Zoltán képviselő: Én egy olyan javaslattal szeretnék élni, hogy ha a Képviselő-testület támogatja, hogy nem tudom, mi ennek az útja, módja, hogy mint ahogy annak idején a Fecskeházban megnéztük, hogy milyen problémák vannak, egy bizottság 2-3-4 főből menjen ki, mérje fel. Vegyen fel erről egy jegyzőkönyvet, hogy igen is a testület előtt volt ez a történet. Megállapítottuk, hogy ez és ez és ez van. Azután a Képviselő-testület elé lehet jönni azzal, hogy ezt a problémát állapítottuk meg, és ezt szeretnénk valamilyen úton, módon megoldani. A Képviselő-testület pedig eldönti, hogy ezt hogy lehetne a leggyorsabban, a legnormálisabb módon, a legköltséghatékonyabban megoldani úgy, hogy sem az önkormányzat tulajdona ne szenvedjen csorbát, de a testületnek is megmaradjon az a hitelessége, hogy ezzel foglalkozott és ez papíron volt. Köszönöm szépen.

Leleszi Tibor polgármester: Támogatható javaslat. Köszönöm szépen.

Barabás Jánosné dr. jegyző: Ha a Polgármesteri Hivatal szakemberei nézik meg az nem megfelelő? Csak azért kérdezem, mert magát a problémát úgyis nektek kell testületi szinten megoldani. A felmérést, a képeket, a jegyzőkönyvet a kollégák el tudják végezni. A Képviselő-testületnek egy tájékoztatást is tudunk adni és javaslatot is.

Sárosy Zoltán képviselő: Nekem tökéletes. Csak legyen papíron, hogy ne legyünk támadhatóak ez ügyben.

Leleszi Tibor polgármester: Lássuk a lehetőségeket is, hogy milyen lehetőségek vannak még.

Barabás Jánosné dr. jegyző: Mi már néztük 10 millió forint kell ahhoz, hogy azt a helyiséget egy másik melegedőnek kialakítsuk. Nagyobb ettől, de oda fűtést, mindent be kell szerelni. Semmi nincs. Csak állnak a falak. Fürdőszoba, zuhanyzó is kell.

Horváth Attila képviselő: Köszönet a közterület – felügyelőknek. Én a téli időszakban is többször hívtam őket, mindig intézkedtek. Kint aludtak a buszmegállóban. Gyakorlatilag azonnal intézkedtek még este is. Tényleg köszönet és hála érte. Alpolgármester úrnak is mondanám, hogy voltam én is többször kint. Az tarthatatlan, hogy abban a kis helyiségben két férfi egy nyomorék hölgygel ott akármilyen furcsaságot műveljen. Én is, amikor benyitottam, ledöbbsentem, hogy milyen körülmények vannak ott. Én megoldásnak látnám egy lakókonténer kihelyezését, mint hogy az épületeket tegyük rendbe. Egy lakókonténert ki kell oda helyezni és akkor oda be tudnak menni. Megint vonulnak kifelé. Elkezdtek a buszmegállóban aludni. Elkezdtek ott iszogatni. A Várday István utcán szerte - széjjel verték a buszmegállót velem szemben. Kosz, piszok, ganéj van utánuk. Lakókonténert ki lehetne nekik helyezni, a fiúk (közterület – felügyelők) meg ránéznének. Mert tényleg az a kis helyiség már tarthatatlan. De a hajléktalanjainknak valahová menni kell, mert ha onnan kizárjuk őket, akkor a buszmegállókba lesznek. Megint előjön a probléma. Köszönöm szépen.

Leleszi Tibor polgármester: Köszönöm szépen. Jó ötlet. Támogatom. Kedvezőbb ajánlatban is, árban is, mint egy helyiséget rendbe tenni. Nyilván félnünk kell a tavasztól, mert nem biztos, hogy akkor már bemennek. Erre is készülni kell. Én is megköszönöm a munkatársaim munkáját, mert napi jelentést küldtek nekem fotóval is. Február végéig meleg ételt biztosítottunk a hajléktalanok számára.

Leleszi Tibor polgármester: mivel több napirendi pont nem volt, megköszönte mindenkinek a részvételt és a nyílt ülést 14 óra 53 perckor bezárta.

K.m.f.


Leleszi Tibor
polgármester




Barabás Jánosné dr.
jegyző