

Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testületének (4600 Kisvárdai, Szent László utca 7-11.) 2026. április 29. napján 10:35 órakor megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi üléséről készült

Jegyzőkönyve

Határozatai: 149 - 155/2026.

Rendelete: 6/2026.

TÁRGYSOROZAT

- 1) Előterjesztés az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének III. számú módosítására
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
- 2) Előterjesztés a Déli iparterület kialakításához szükséges megállapodás megkötésére
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
- 3) Előterjesztés a Déli iparterület kialakításához szükséges, a végleges más célú hasznosítással érintett ingatlanok talajának felső 30 cm vastag humuszos termőrétegének megmentése, hasznosítása feladatainak elvégzésére
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
- 4) Előterjesztés Erdészeti Hatóság hiánypótlásának teljesítésére
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
- 5) Előterjesztés a Kisvárdai Egyesített Óvoda továbbképzési programjának jóváhagyására
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

6) **Előterjesztés a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft-vel kötött feladat-ellátási megállapodás módosítására**

Előadó: Leleszi Tibor polgármester


Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

7) **Előterjesztés a „Fürdőfejlesztés Kisvárdán – termálkút létesítése” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírására**

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság




Leleszi Tibor
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisvárdai város Önkormányzati **Képviselő-testületének** - a Kisvárdai Polgármesteri Hivatal II. emeleti Kistermében (4600 Kisvárdai, Szent László u. 7-11.) – **2026. április 29. napján 10:35 órakor** megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Az ülésen jelen vannak: Leleszi Tibor polgármester
Maklári Balázs alpolgármester
Major Tamás alpolgármester
Bíró Gábor képviselő
Bodrog László képviselő
Borus Sándor képviselő
Horváth Attila képviselő
Matus Attila képviselő
Perdiák János képviselő

Távollétét bejelentette: Dudás István képviselő
Ivánkó Bernadett képviselő
Sárosy Zoltán képviselő

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Barabás Jánosné dr. jegyző
Bodnár Józsefné Kincstár, Jogi és Adóosztály osztályvezetője
Gáncsos Lászlóné Lakosságügyi Osztály osztályvezetője
Százvai Enikő jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Pálinkásné Garasos Melinda a Kisvárdai Egyesített Óvoda igazgatója
dr. Vofkori Mária a Kisvárdai Rétközi Múzeum igazgatója

Leleszi Tibor polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelenteket.
Megállapította a határozatképességet, miszerint a megválasztott 12 képviselőből 9 képviselő megjelent, tehát a képviselő-testület határozatképes. Dudás István, Ivánkó Bernadett és Sárosy Zoltán képviselők előre bejelentették távolmaradásuk okát az ülésről.

Napirend előtt:

Horváth Attila képviselő: Szeretném, ha felvennénk napirendre a közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról szóló napirendet, mivel ebben a hónapban kellett volna a rendes ülésen megtárgyalnia a Képviselő-testületnek.

Az elmúlt rendkívüli testületi ülésre sem, és a mostani rendkívüli testületi ülésre sem került napirendek közé. Ezért javaslom a közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról szóló napirendi pont felvételét.

Barabás Jánosné dr. jegyző: A választások miatt nem volt idő a napirend előkészítésére. A múltkori és a mostani ülésre is a sürgős napirendeket vittük be. Más önkormányzatok a választás ideje alatt nem is tartottak testületi ülést. A májusi testületi ülésre előkészítjük.

Horváth Attila képviselő elfogadta Barabás Jánosné dr. jegyző asszony napirend felvételre történő válaszát.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé a meghívóban szereplő 7 napirendi pontot rendkívüli nyílt ülésen történő megtárgyalását és elfogadását.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
149/2026. (IV.29.) ÖKT.
HATÁROZATA**

a rendkívüli nyílt ülés napirendjének elfogadásáról

1) Előterjesztés az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének III. számú módosítására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

2) Előterjesztés a Déli iparterület kialakításához szükséges megállapodás megkötésére

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

- 3) **Előterjesztés a Déli iparterület kialakításához szükséges, a végleges más célú hasznosítással érintett ingatlanok talajának felső 30 cm vastag humuszos termőrétegének megmentése, hasznosítása feladatainak elvégzésére**
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
- 4) **Előterjesztés Erdészeti Hatóság hiánypótlásának teljesítésére**
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
- 5) **Előterjesztés a Kisvárdai Egyesített Óvoda továbbképzési programjának jóváhagyására**
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság
- 6) **Előterjesztés a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft-vel kötött feladat-ellátási megállapodás módosítására**
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
- 7) **Előterjesztés a „Fürdőfejlesztés Kisvárdán – termálkút létesítése” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírására**
Előadó: Leleszi Tibor polgármester
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Tárgy: Előterjesztés az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének III. számú módosítására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Bodrog László bizottsági elnökhelyettes a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta meg:

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2026. (IV.29.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének III. módosításáról

[1] Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetés módosításáról az államháztartáson belülről érkező támogatások, működési kiadási előirányzatok, valamint létszámadatak változása érdekében e rendeletet alkotja.

[2] Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Pénzügyi Bizottság írásos véleményével - a következő rendeletet alkotja meg:

1.§

Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026.(II.12.) Önkormányzati rendelete (a továbbiakban rendelet) 1.§ (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ (1) Kisvárdai Város Önkormányzata

a) bevételi főösszegét **14.717.339.781 forintban**

b) kiadási főösszegét **14.717.339.781 forintban**

állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott főösszegeken belül az önkormányzat

a) költségvetési bevételeit **8.480.496.505 Ft-ban**

b) költségvetési kiadásait **14.293.930.128 Ft-ban**

c) költségvetési egyenlegét - 5.813.433.623 Ft-ban

ca) ebből működési egyenleg -1.345.690.741 Ft-ban

cb) felhalmozási egyenleg - 4.467.742.882 Ft-ban

állapítja meg.“

2.§

Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.12.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3.§

Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.12.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

4.§

Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.12.) önkormányzati rendeletének 4. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

5.§

Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.12.) önkormányzati rendeletének 5. melléklete helyébe jelen rendelet 4. melléklete lép.

6.§

Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.12.) önkormányzati rendeletének 11. melléklete helyébe jelen rendelet 5. melléklete lép.

7.§

Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.12.) önkormányzati rendeletének 12. melléklete helyébe jelen rendelet 6. melléklete lép.

8.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, de annak rendelkezéseit 2026. január 1. napjától kell alkalmazni.

(2) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Leleszi Tibor
polgármester

Barabás Jánosné dr.
jegyző

Záradék:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörömben eljárva- az önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosításáról szóló 6/2026. (IV.29.) önkormányzati rendeletet - 2026. április 29. napján 12:30 órakor kihirdetem.

Barabás Jánosné dr.
jegyző

Kisvárdai Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének pénzügyi mérlege

1. Bevételek

adatok Ft-ban

A	B	C	D	E	F	G
		3 261 702 649	4 011 158 697	4 011 158 697	0	4 011 158 697
1.	B3-B4	I. Működési bevételek	898 797 089	1 698 868 697	1 698 868 697	1 698 868 697
2.	B 4	1. Intézményi működési bevételek		12 000 000	12 000 000	12 000 000
3.		NEAK finansz. Intézmény működési bevétel	2 302 906 560	2 300 300 000	2 300 300 000	2 300 300 000
4.	B 3	2. Közhatalmi bevételek	2 256 604 934	2 200 000 000	2 200 000 000	2 200 000 000
5.	B 34	Iparüzési	91 177 944	92 000 000	92 000 000	92 000 000
6.	B 34	Közművelődés	6 251 891	5 000 000	5 000 000	5 000 000
7.	B 34	Idegenforgalom				0
8.	B 364	Átengedett központi adó gépjármű	8 870 791	3 300 000	3 300 000	3 300 000
9.	B 36	Egyéb közhatalmi bevételek				0
10.	B 36	Egyéb sajátos bevétel				0
11.	B 31	Jövedelemadók	1 308 390 992	1 420 311 869	1 436 443 082	4 628 860
12.	B 11	II. Támogatások	403 637 785	479 130 725	479 130 725	479 130 725
13.	B 111	Állami hozzájárulás (nom.) - áll. tám.	450 316 816	469 261 860	469 261 860	4 628 860
14.	B 112	Egyes köznevelési feladatok tám.	389 474 542	383 373 240	389 504 433	389 504 433
15.	B 113	Települési Önk. Szoc. és gyermekjóléti ia. tám.	63 316 580	86 302 309	86 302 309	86 302 309
16.	B 114	Települési Önkorm. kulturális ia. tám.				0
17.		Közponostól szociális támogatás				0
18.	B 115	Működési c. központi és kiegészítő támogatások				0
19.		Felhalmozási c. központi és kiegészítő támogatások				0
20.	B 21	Felhalmozási költségvetési támogatás	1 646 261	2 243 745	2 243 745	2 243 745
21.	B 116	Elszámolásból származó bevétel				0
22.		Önkormányzatok kiegészítő támogatása				0
23.	B 5	III. Felhalmozási és tőkajellegű bevételek	43 633 900	0	0	0
24.	B 52; B 53	1. Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése	43 533 900			0
25.		2. Önkormányzat sajátos löke jellegű bevétele				0
26.		3. Pénzügyi befektetések bevételei				0
27.		4. Egyéb felhalmozási célú bevételek				0
28.	B1-B2	IV. Támogatás értékű bevétel	4 109 878 889	1 478 729 306	1 975 666 886	3 000 000
29.	B 16	1. Támogatás értékű működési bevétel	842 786 148	690 975 937	1 123 340 448	3 000 000
30.		ebből NEAK-tól átvett		174 656 356	174 656 356	174 656 356
31.	B 26	2. Támogatás értékű felhalmozási bevétel	3 467 091 041	787 753 368	852 225 441	852 225 441
32.		ebből NEAK-tól átvett				0
33.	B 14; B 15	3. Műk. c. visszatérítendő tám., kölcsön igénybevétel, visszatér.	27 791 347	761 300 000	761 300 000	0
34.	B6-B7	V. Véglegesen átvett pénzeszköz	23 600 000	400 000 000	400 000 000	400 000 000
35.	B 66	1. Működési célú pénzeszköz államháztartáson kívülről	4 191 347	361 300 000	361 300 000	361 300 000
36.	B 76	2. Felhalmozási pénzeszköz államháztartáson kívülről		288 600 000	288 600 000	288 600 000
37.	B 64; B74	VI. Támogatási kölcsönök visszatérülése				0
38.						0
39.	B1-B7	Költségvetési bevételek összesen (I+II+III+IV+V+VI)	8 751 296 977	7 959 999 871	8 472 967 646	7 528 860
40.	B 813	VII. Hiány belső finanszírozása	4 861 411 360	5 770 062 176	5 813 433 623	0
41.	B 8131	1.1. Előző évi várható pénzmaradvány igénybevétele	4 861 411 360	5 770 062 176	5 813 433 623	5 813 433 623
42.		2. Előző évek vállalkozási maradvány igénybevétele				0
43.						0
44.		VIII. Értékpapírok értékesítése, kibocsátása	0	0	0	0
45.		1. Forgatási célú értékpapírok bevételei				0
46.		2. Befektetési célú értékpapírok bevételei				0
47.		IX. Kötvények kibocsátásának bevétele	0	350 000 000	350 000 000	0
48.	B 811	X. Hitellek				0
49.		Működési célú hitel felvétele		350 000 000	350 000 000	350 000 000
50.	B 8112	Naptári éven belüli hitel felvétele				0
51.		Felhalmozási célú hitel felvétele				0
52.		XI. Függetl. átvett bevételek	302 424 636	73 409 653	73 409 653	73 409 653
53.	B 814	XII. Államháztartáson belüli megelőlegezés	1 500 000 000			0
54.	B 817	XIII. Lelőkölti bankbetétek megszüntetése				0
55.	B 8	Finanszírozási célú műveletek bevétele	6 663 836 986	6 193 471 829	6 236 843 276	0
56.		Bevételek összesen (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII)	15 415 132 963	14 163 471 701	14 709 810 921	7 628 860

1163

1 melléklet a 6/2026 (IV.29.) önkormányzati rendelethez*1/2026 (II.12.) ÖR 1 melléklete*

Kisvárdai Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének pénzügyi mérlege

2. Kiadások

adatok Ft-ban

	A	B	C	D	E	F	G
							2026. évi várható
	Rovat	Kiadások					
57.	K1-K5	I. Működési kiadások	6 460 674 690	7 305 134 607	7 806 729 481	8 603 400	7 815 332 681
68.		Intézményi kiadások	909 053 381	940 806 663	1 032 161 894	3 675 559	1 035 827 453
69.		NEAK Intézmény	273 967 283	264 402 711	264 402 711		264 402 711
80.		Önkormányzat	5 106 607 307	5 488 640 848	5 852 316 379	4 927 841	5 857 244 220
61.		Kisvárdai Polgármesteri Hivatal	510 805 616	631 284 385	657 858 197		657 858 197
62.		Ebből:			0		0
63.	K 1	Személyi juttatások	1 650 018 828	1 982 733 588	1 908 768 580	1 568 279	1 910 336 859
64.	K 2	Munkaadókat terhelő járulékok	189 043 164	236 247 981	239 096 618	124 280	239 219 898
65.	K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	102 229 525	120 760 000	120 760 000		120 760 000
66.	K 3	Dotogól és egyéb folyó kiadások	2 107 086 935	3 332 585 011	3 430 571 825	1 983 000	3 432 554 825
67.	K 502	Elvonások, befizetések	715 333 045	720 042 419	720 042 419		720 042 419
68.	K 353	Kamat kiadások			0		0
69.	K 508; K 512	Támogatásértékelő kiadás, működési pénzeszköz átadás	696 253 103	726 775 608	1 100 500 739	4 927 841	1 105 428 580
70.	K504, K605	Műk. c. visszalérendő lán. nyújtása és törlesztése			0		0
71.	K505	Kölcsönök nyújtása			0		0
72.	K508	Működési célú visszalérendő támogatás		287 000 000	287 000 000		287 000 000
73.		Garancia- és kezességvállalás kiadásai			0		0
74.					0		0
75.		II. Felhalmozási kiadások	2 199 612 423	5 618 196 250	6 082 768 323	0	5 682 768 323
76.	K 6	Beruházások	1 025 339 217	4 558 858 381	4 612 458 381		4 612 458 381
77.	K 7	Felújítások	1 149 435 960	1 056 543 869	1 067 615 942		1 067 615 942
78.	K 353	Felhalmozási célú kamatkiadások			0		0
79.	K89	Felhalmozási c. pénzeszköz átadás			0		0
80.	K 66; K 87	Felhalmozási célú kölcsönök nyújtása			0		0
81.	K 04	Egyéb felhalmozási célú támogatás államházt. -on belülről	22 037 246	2 794 000	2 794 000		2 794 000
82.		Pénzügyi befektetések kiadásai			0		0
83.					0		0
84.					0		0
85.	K 512	III. Tartalék	0	808 731 190	796 903 784	-1 074 540	796 829 224
86.		Céltartalék		500 000 000	400 000 000		400 000 000
87.		Általános tartalék		308 731 190	396 903 784	-1 074 540	395 829 224
88.		IV. Egyéb kiadások			0		0
89.	K1-K8	Költségvetési kiadások összesen III+II+IV	7 667 307 013	13 730 062 047	14 286 401 268	7 628 860	14 293 930 128
90.	K 911	V. Hitelek törlesztése	0	350 000 000	350 000 000	0	350 000 000
91.		Felhalmozási célú hitel törlesztése			0		0
92.		Működési célú hitel törlesztése			0		0
93.		Hosszú lejáratú hitel törlesztése			0		0
94.		Naplári éven belüli hitelek törlesztése		350 000 000	350 000 000		350 000 000
95.		Kötvény törlesztés			0		0
96.	K 912	VI. Értékpapírok beváltása, vásárlása			0		0
97.		Forgalmi célú értékpapír beváltása, vásárlása			0		0
98.		Belföldi célú értékpapír beváltása, vásárlása			0		0
99.		VII. Felügge. átvett kiadások			0		0
100.	K 914	VIII. Államháztartáson b. megelőleg. visszafiz.	286 108 200	73 409 653	73 409 653		73 409 653
101.	K 916	IX. Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése	1 600 000 000		0		0
102.		Finanszírozási célú műveletek kiadása V+VI+VII+VIII+IX	1 786 108 200	423 409 653	423 409 653	0	423 409 653
103.		Kiadások összesen K1-102	9 453 415 213	14 153 471 700	14 709 810 921	7 628 860	14 717 439 781
104.					0		0
105.		KÖLTSÉGVETÉSI HIÁNY, TÖBBLET 39-89	1 093 909 964	-5 770 062 176	-6 813 433 623	0	-5 813 433 623
106.		FINANSZÍROZÁSI CÉLÚ MŰVELETEK EGYENLEGE 85-102	4 867 727 786	6 770 062 176	6 813 433 623	0	6 813 433 623

1165

3. melléklet a 6/2015. (IV.29.) önkormányzati rendelethez (16203. (R.12.) Ö. 4. melléklet)

Az önkormányzat és intézményeinek tervezett bevételi és kiadási

A		B	C	D	E	F	G	H	I	J
BEVÉTELEK										
A		B	C	D	E	F	G	H	I	J
Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben
Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben
1.	Városi Könyvtár	444 500	25 838 386		29 050 104	1 018 121	3 000 000			59 351 121
2.	Városi Könyvtár és Művelődési Központ	72 500 000	35 558 420	1 280 000	44 851 101	10 942 714	119 000 000			284 132 235
3.	Rékasi Múzeum	12 890 000	24 905 493		85 432 987	8 588 624				109 915 084
4.	Károlyi Emléketten Óvoda	12 000 000	473 790 710	12 508 765	99 622 428	147 110	184 655 356			586 069 013
5.	Egyszerűsített Alapítvány	12 000 000		2 560 000	84 024 517	2 432 838				265 672 711
6.	Önkormányzati Intézmények	1 250 000	350 712 730	18 210 885	272 010 970	589 304	17 084 508			659 858 197
7.	Károlyi Pólya Művelődési Központ	3 912 074 197	530 166 173	8 533 329		5 791 616 912	1 446 507 802	1 215 025 441	423 409 653	13 327 333 507
8.	Önkormányzat	4 011 689 587	1 440 974 522	43 032 729	574 992 087	6 815 433 623	1 770 247 665	1 215 025 441	423 409 653	15 239 331 688
9.	Önkormányzat									

A		B	C	D	E	F	G	H	I	J
KIADÁSOK										
A		B	C	D	E	F	G	H	I	J
Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben
Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben	Adatok F-ben
10.	Városi Könyvtár	34 573 558	4 494 563	20 183 000			100 000			59 351 121
11.	Városi Könyvtár és Művelődési Központ	92 111 600	11 903 636	178 846 989			1 270 000			284 132 235
12.	Rékasi Múzeum	55 466 883	7 308 195	46 140 000			1 000 000			109 915 084
13.	Károlyi Emléketten Óvoda	471 419 452	57 682 451	55 697 110			1 270 000			586 069 013
14.	Egyszerűsített Alapítvány	196 384 019	24 618 692	43 400 000			1 270 000			265 672 711
15.	Önkormányzati Intézmények	1 250 000	350 712 730	18 210 885	272 010 970	589 304	17 084 508			659 858 197
16.	Károlyi Pólya Művelődési Központ	3 912 074 197	530 166 173	8 533 329		5 791 616 912	1 446 507 802	1 215 025 441	423 409 653	13 327 333 507
17.	Önkormányzat	4 011 689 587	1 440 974 522	43 032 729	574 992 087	6 815 433 623	1 770 247 665	1 215 025 441	423 409 653	15 239 331 688
18.	Önkormányzat									

14 717 339 781

0

1. A költségvetési intézmények 2026. évi engedélyezett létszámkerete (álláshely)

A	B	C	D	E	F	G	H
Szám	Megnevezés	2025. évi évi	2025.12.31	2026.01.01-31	2026.01-31	2026.05.06-31	2026.09.01-31
1.	Városi Könyvtár	5	4	4	4	4	4
2.	Ebből - munkaviszony	5	4	4	4	4	4
3.	Kv-i Varszínház és Műv.-i Központ	11	11	11	11	11	11
4.	Ebből - munkaviszony	11	11	11	11	11	11
5.	Városi Egészségügyi Alapellátás	13	13	13	13	13	13
6.	Ebből - egészségügyi szolgáltatási jogviszony	13	13	13	13	13	13
7.	Önkormányzat	138	142	142	142	142	142
8.	Ebből - választott igazgatói feladat	2	2	2	2	2	2
9.	- munkaviszony	1	2	2	2	2	2
10.	- közfoglalkoztatott	135	138	138	138	138	138
11.	- átlakunkozás (6 óráig)	0	0	0	0	0	0
12.	Kisvárdai Polgármesteri Hivatal	40	40	39	39	39	39
13.	Ebből - közfoglalkoztatott	40	40	39	39	39	39
14.	Rétközi Múzeum	3	7	7	8	7	7
15.	Ebből - munkaviszony	3	7	7	8	7	7
16.	Kisvárdai Egyesített Óvoda	57	54	54	54	54	53
17.	Ebből - köznevelési felhatalmazotti jogviszony	54	50	50	50	50	49
18.	- munkaviszony	3	4	4	4	4	4
19.	Összesen	267	271	270	271	271	269

1166

2. A 100%-os önkormányzati tulajdonú Gazdasági Társaságok 2026. évi engedélyezett létszámkerete (álláshely)

A	B	C	D	E
Szám	Megnevezés	2025.01.01-31	2026.05.11-31	2026.09.01-31
1.	Kisvárdai Intézményfenntartás Nonprofit Kft.	75	75	75
2.	Idényforgalmi és Szabadtér Centrum Nonprofit Kft.	5	5	5
3.	Kisvárdai Közmű Szolgáltató Kft.	11	11	11
4.	Kisvárdai Városlőd Fejlesztés Nonprofit Kft.	0	3	4
5.	Összesen	91	94	95

5. melléklet a .../.....(....) önkormányzati rendelethez" 1/2026.(II.12.) Ör 11. melléklete"

Az államháztartáson kívülrre nyújtott támogatások részletezése

adatok Ft-ban

	A	B	C	D	E
	Támogatott szervezet neve	Támogatás célja	Összeg	Változás	ll. mód.
		közösségi tevékenység	10 000 000		10 000 000
1.	Civil szervezetek támogatása	sporttevékenység	7 000 000		7 000 000
2.	Sportegyesületek támogatása	városüzemeltetés, int. működtetés, közéletetetés	305 000 000		305 000 000
3.	Intézményműködtető Kft. támogatása	oktatás, kultúra, kiadványok	5 000 000		5 000 000
4.	Közművelődési tevékenységek támogatása	eti, alapellátási tevékenység	2 000 000		2 000 000
5.	Háziorvosok támogatása	eti, alapellátási tevékenység	650 000		650 000
6.	Fogorvosi rendelőik támogatása	szabadidő tevékenység	76 700 000		76 700 000
7.	Időregisztrációs és Szabadidő Centrum támogatása	távítelés szolgáltatása	0		0
8.	Közmű Szolgáltató Kft.	Várral kapcsolatos költségek	28 000 000	4 927 841	32 927 841
9.	Kisvárdai Vároúrdő Fejlesztés támogatása	közbiztonság	500 000		500 000
10.	Polgárórség támogatása	Sója ház működtetése, egyházak támogatása	11 022 140		11 022 140
11.	Egyház támogatása				
12.	Összesen		345 872 140	4 927 841	350 799 981

1168

6. melléklet a 6/2026. (IV.29.) önkormányzati rendelethez "1/2026. (II.12.) ÖR 12. melléklete"

Az önkormányzat 2026. évi költségvetési bevételei-kiadásai a kötelező és önként vállalt feladatok felosztása szerint

adatok Ft-ban

A	B	C		D	E	F		G
		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok			Államigazgatási feladatok	Kötelező feladatok	
1. Önkormányzat					154 611 000			
2. Igazgatási tevékenység	9 791 482				140 260 000			
3. szociális tevékenység (Onk.)					2 660 239 200	684 671 779		
4. városgazdálkodási tevékenys.	2 243 190 890	295 255 000			365 915 000			
5. intézményi gyermek étkeztetés	335 220 340				5 880 000			
6. szüneti ellátás	1 907 600				26 977 400			
7. utak fenntartása, üzemeltet.	16 535 043				339 150			
8. kerékpárutak fenntartása	339 150					17 470 000		
9. lakás- és helyiséggazd.		39 150 000			331 353 329			
10. közmunka ellátása	297 670 283				1 000 000			
11. közszül., települési hull. gazd.	16 000 000				7 600 000			
12. állategészségügyi felv.					3 897 402			
13. köztemető fenntartás	3 234 720				9 900 000			
14. települési vízellátás, vízgazd.	30 400 000				61 500 000			
15. közvilágítási feladatok	37 565 000							
16. munkaegészségügyi ellátás					25 900 000			
17. szennyvíz, csapadékvíz ellátás	35 560 000							
18. egyéb köll. feladat (telep.rond.eszk.)					42 800 000			
19. területmunka, zöldterület gazd.	22 204 000					7 000 000		
20. sport és ifjúsági feladatok						80 962 800		
21. nemz. ünnepek, állami rendv., kitüntetések, városi rendezvények					1 900 000	9 400 000		
22. okt. közmív tev.tám. lehetőség.						10 000 000		
23. civil szerv.tám. nemz. felk. kapcs.								
24. nemzetpolitikai tevékenység								
25. kiadói tevékenység					720 042 419			
26. szolidaritási hozzájárulás, adóbevonás								
27. helyi adóbevételek, pótlék, bírság	2 360 800 000					4 300 000		
28. nemzetiségi Okt.								
29. Kivándorlójg. Helyi igazgatási tevékenység					657 858 197			
30. igazgatási tevékenység kv.	387 257 923							
31. intézmények					59 251 121			
32. Várdai István Városi Könyvtár	29 282 806				282 862 235			
33. Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ	228 338 420				108 915 084			
34. Rétközi Múzeum	37 795 493				584 799 013			
35. Kisvárdai Egyesített Óvoda	485 299 476				264 402 711			
36. Városi Egészségügyi Alapellátás	199 215 356				283 334 661			
37. szociális tevékenység támogatása (Társulás)	212 376 993							
38. felújítási kiadások					4 612 458 381			
39. Beruházás					1 067 515 942			
40. Felújítás					2 794 000			
41. egyéb felhalm.	1 215 025 441							
42. Tartalék					795 629 224			
43. pénzmaradvány, tartalék	5 613 433 623							
45. Pénzmaradvány						350 000 000		
46. Naplári éven belüli hitel		350 000 000			73 409 653			
47. Áll. állami megelőleg. és visszafiz. hitel	73 409 653				13 353 435 202	1 384 804 579		
48. Összesen	14 032 934 761	604 405 000		0	13 353 435 202	1 384 804 579		0

INDOKOLÁS

**az önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosításáról szóló 6/2026.
(IV.29.) önkormányzati rendelethez**

A rendelet általános indokolása

A költségvetés módosításáról szóló rendelet megalkotása az államháztartáson belülről érkező támogatások, a működési kiadások előirányzatának rendezése, valamint létszámadatak változása miatt szükséges.

Részletes indokolás

A rendelet 1.§-a módosítja az önkormányzat bevételi-kiadási főösszegét és költségvetési (működési, felhalmozási) egyenlegét.

A rendelet 2.§ -7.§-a módosítja a költségvetési rendelet mellékleteit.
A rendelet 8. §-a rendelkezik a hatályba lépésről.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

az önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosításáról szóló 6/2026.
(IV.29.) önkormányzati rendelethez

A Jat. 17.§(2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezet hatásai:

- Társadalmi hatások:

Az önkormányzat költségvetésének bevételei közvetett módon meghatározzák a városban élő emberek jövedelmi helyzetét. A közalkalmazottak, köztisztviselők egyéb jogviszonyban foglalkoztatottak juttatásai, a segélyezettek ellátásai minden hónapban folyamatosan kifizetésre kerülnek, biztosítva a családok jövedelem forrásait. Közvetett társadalmi hatása van az önkormányzat területén élőkre, az intézmények ellátottaira a helyi adó bevételek nagysága, az önkormányzat likviditása. A költségvetési rendelet módosítása munkahelyteremtésre ad lehetőséget.

- Gazdasági, költségvetési hatások:

Kisvárdai Város Önkormányzatának költségvetését nagyban meghatározza az állami támogatások nagysága, a helyi adóból származó bevételek és az intézményi működési bevételek. A folyamatos likviditás megőrzése érdekében a költségvetés egyensúlyának fenntartása volt az elsődleges szempont. Az előirányzatok betartása, az elnyert kiegészítő támogatás, egyéb pályázati források javítják a költségvetés helyzetét. A rendelet módosításához szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

- **Környezeti hatások:**

A rendelet-tervezetnek környezeti hatása nincs.

- **Egészségi következmények:**

A rendelet-tervezetnek egészségi következménye nincs.

- **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

Adminisztratív terheket növelő vagy csökkentő hatása nincs a jogszabály megalkotásának. A költségvetési rendelet megalkotásához és végrehajtásához szükséges adminisztráció (személyi és tárgyi) rendelkezésre áll az önkormányzatnál és intézményeinél.

- **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Az önkormányzat éves költségvetési rendeletének módosítása elemi szükséglet, mivel e nélkül a gazdálkodás jogszerűsége kerülne veszélybe.

- **Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak, nincs kockázata a végrehajtásnak.

Tárgy: **Előterjesztés a Déli iparterület kialakításához szükséges megállapodás megkötésére**

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Bodrog László bizottsági elnökhelyettes a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat - tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések:

Horváth Attila képviselő: Mivel rövid volt az idő a felkészülésre, kérném az előterjesztés ismertetését.

Barabás Jánosné dr. jegyző: Tisztelt Képviselő – testület! Tisztelt Jelenlévők! A Déli iparterület kialakításához szükséges megállapodás megkötésénél az előterjesztésben arra teszünk javaslatot, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya általi határozatban előírt kötelezettségnek az önkormányzat tudjon eleget tenni. A határozatban elő van írva, hogy a Déli iparterületen az érintett ingatlanok felső rétegének 30 cm-es humuszos termőrétegét le kell termelni, meg kell menteni, hasznosítani kell. Valamint szükség esetén Örökségvédelmi Hatóságot kell bevonni. Ennek a humuszrétegnek a letermelése, megmentése, hasznosítása költségekkel jár. Ennek a költségét, ha ismételten államháztartáson kívüli forrás kerül átvételre és arra teszünk javaslatot, hogy ennek a feladatnak az elvégzéséhez államháztartáson kívüli forrásként a MASTER GOOD Kft. bruttó 75.000.000 Ft-ot tud az önkormányzat részére biztosítani. Gyakorlatilag így a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll ahhoz, hogy a földhivatali határozatban foglalt kötelezettségét az önkormányzat teljesítse.

Horváth Attila képviselő: Ha jól emlékszem, az előző előterjesztésben erre 30 millió forint volt a talaj eltávolítására. Mi az oka annak, hogy ez az összeg megemelkedett 75.000.000 Ft-ra? Ahogy néztem a MASTER GOOD Kft. adja a pénzt és a MASTER SZOG Kft. fogja végezni a munkát. Gyakorlatilag a MASTER GOOD Kft-nek egy cége. Mindegy lett volna, ha saját berkeken belül megcsinálják. Nem tudom, hogy mi értelme van ennek? Szeretném, ha Jegyző Asszony ezt elmagyarázná.

Barabás Jánosné dr. jegyző: A hivatal részéről történt a hiba, nem megfelelően készítettük elő az előterjesztést, ezért kértük annak levételét. Az árajánlatoknak megfelelően most a 75.000.000 Ft-nak megfelelő összeget kérjük jóváhagyni. Ugye 59.000.000 Ft + ÁFA. Egyébként három árajánlat érkezett. Jogilag a jogszabály nem zárja azt ki, ha a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll, adott esetben a Master Szolg Kft., mint legjobb ajánlattevő esetleg, ha ő róla dönt a testület, akkor övele kössön a testület szerződést.

Hozzászólás, vélemény, javaslat:

Perdiák János képviselő: Kérdés felvetődik, hogy egyik zsebből kivesszük, másikba betesszük. A föld letermelésekor egy olyan nem merülhet fel, hogy valamit találnak?

Barabás Jánosné dr. jegyző: De, felmerülhet, nem tudjuk, hogy mi van a föld alatt.

Leleszi Tibor polgármester: Sőt, aki volt a kiállítást megnézni, a Déli iparterületről rengeteg bronzkori leletet találtak.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását tette fel szavazásra a Képviselő-testület tagjai felé.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 nem ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
150/2026. (IV.29.) ÖKT.
HATÁROZATA

a „ Déli iparterület kialakításával összefüggő projekt Kisvárdai város külterületén” tárgyú fejlesztési beruházás megvalósításához a MASTER GOOD Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság gazdálkodó szervezettel megállapodás megkötéséről

Önkormányzati Képviselő-testület:

Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 21/2025.(XI.26.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva,- figyelembe véve a Kormány a 333/2025.(X.30.) Korm. rendelettel, és az 56/2026.(III.12.) Korm. rendelettel módosított, az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendelet módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Kormányrendeletben és a Kisvárdai város külterületén fekvő földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról szóló 1388/2025. (X. 30.) Kormányhatározatban foglaltakat - a **Déli iparterület kialakításával összefüggő projekt Kisvárdai város külterületén tárgyú fejlesztési beruházás megvalósítása céljából az alábbi döntést hozza meg:**

I.

1) Tudomással bír arról, hogy a MASTER GOOD Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4600 Kisvárdai, Ipari u. 9., cégjegyzékszám: 15-09-066318, adószám: 12467037-2-15, képviseli:

), mint államháztartáson kívüli szervezet a Déli iparterület fejlesztési beruházás megvalósításához, a végleges más célú hasznosítással érintett ingatlanok talajának felső 30 cm vastag humuszos termőrétegének megmentése, hasznosítása, valamint szükség esetén az Örökségvédelmi Hatóság bevonása költségeinek biztosításához, tereprendezéshez **bruttó 75.000.000 Ft** összegű államháztartáson kívüli forrást, mint önkormányzat által átvett pénzeszközt szándékozik biztosítani Kisvárdai Város Önkormányzata javára.

2) **Átv teszi a MASTER GOOD Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint államháztartáson kívüli szervezet által biztosított **bruttó 75.000.000 Ft** összegű államháztartáson kívüli forrást. Az államháztartáson kívüli forrás Kisvárdai Város Önkormányzata költségvetésébe átvett pénzeszközként épül be.

3) **Megköt i a határozat 1. számú mellékletét képező megállapodást a MASTER GOOD Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal**, mint államháztartáson kívüli szervezettel az I/1) pont szerinti államháztartáson kívüli forrás átvétele érdekében.

II.

Nyilatkozza, hogy az átvett pénzeszközt az önkormányzat a fenti Kormányrendelet és Kormányhatározatban meghatározott Déli iparterület kialakításával összefüggő projekt Kisvárdai város külterületén tárgyú, mint fejlesztési beruházás megvalósításához, a fejlesztési beruházás megvalósításához szükséges ingatlanok megvásárlásához, az ingatlanok tulajdonjogainak a megszerzéséhez, a termőföldből történő kivonáshoz és az egyéb költségek megfizetéséhez használja fel.

Tudomással bír arról, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2019. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 39.§ (3) bekezdése szerint, a forgalomképes vagyontárgy elidegenítése esetén a képviselő-testület az értékbecslésben megállapított értéktől eltérően, kivételesen fontosnak ítélt folyamatos várospolitikai, vagy alapos gazdasági érdek esetén, egyedi mérlegelés alapján eltérhet.

Nyilatkozik arról, hogy a Kormányrendeletben és Kormányhatározatban beruházási célterületté nyilvánított „Déli iparterület kialakításával összefüggő projekt Kisvárdai város külterületén” tárgyú, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás kivételesen fontosnak ítélt folyamatos várospolitikai célt valósít meg, illetve alapos gazdasági érdek fűződik a megvalósításához.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás, és annak esetleges módosításainak az aláírására.

Felhatalmazza továbbá a polgármestert a Déli Iparterület fejlesztési beruházás megvalósításához szükséges egyéb okiratok, megállapodások, szerződések, és azok esetleges módosításainak az aláírására.

1176

159/2026.(XIII.) ÖKT határozat 1. számú melléklete

MEGÁLLAPODÁS

– államháztartáson kívüli forrás átvételére a Déli iparterület kialakításával összefüggő projekt Kisvárdai város külterületén tárgyú fejlesztési beruházás megvalósításához kapcsolódó ingatlanokon található humuszos termőréteg megmentéséhez, és hasznosításához szükséges költségek, és a végleges más célú hasznosításhoz szükséges egyéb költségek, tereprendezés megfizetéséhez –

amely létrejött egyrészről

MASTER GOOD Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4600 Kisvárdai, Ipari u. 9., cégjegyzékszám: 15-09-066318, adószáma: 12467037-2-15, bankszámlaszám: ...), képviselője: ..., ö, kapcsolattartó: ..., mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

Kisvárdai Város Önkormányzata (székhelye: 4600 Kisvárdai Szent László utca 7-11., adószám: 15731780-2-15, törzskönyvi azonosító száma: 731784, képviselője: ..., kapcsolattartó: ..., e-mail cím: ..., törvényességi ellenjegyző: ..., pénzügyi ellenjegyző: ..., mint átvevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

az alább megjelölt helyen és időben, a következő feltételekkel:

I. Előzmények, jogalap

I.1. A Kormány a 333/2025.(X.30.) Korm. rendelettel és az 56/2026.(III.12.) Korm. rendelet módosított, az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), és a Kisvárdai város külterületén fekvő földrésztelkek beruházási célterületté nyilvánításáról szóló 1388/2025. (X. 30.) Korm. határozatban (a továbbiakban: Korm. határozat) a Kisvárdai város külterületén fekvő földrésztelkek beruházási célterületté nyilvánításáról döntött.

I.2. Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 21/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelete szerint az államháztartáson kívüli forrás, átvett pénzeszköz átvételére fejlesztési beruházások megvalósításához, fejlesztési beruházások megvalósításához szükséges ingatlanok megvásárlásához, illetve fejlesztési beruházások megvalósításához szükséges ingatlanok termőföldből történő kivonásához, átminősítéséhez, a földvédelmi járulékok és az ezekhez szükségszerűen kapcsolódó költségek megfizetéséhez kerülhet sor.

I.3. Önkormányzat rögzíti, hogy az I.1. pontban részletezett Korm. rendelet és Korm. határozat alapján, a Korm. rendeletben és Korm. határozatban felsorolt ingatlanokon déli iparterület szándékozik megvalósítani. Önkormányzat rögzíti, hogy a Korm. rendeletben és Korm. határozatban felsorolt ingatlanok termőföldnek minősülnek. Felek rögzítik, hogy a Déli iparterület kialakítására akkor kerülhet sor, ha a földnek a végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság engedélyezte, vagy a más célú hasznosítás folytatásához hozzájárult.

AKF

I.4. Önkormányzat rögzíti, hogy a Korm. rendeletben és Korm. határozatban felsorolt ingatlanok közül az alábbi táblázatban szereplő ingatlanok tulajdonjogát kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés keretében megszerezte:

Helyrajzi szám	Az ingatlan művelési ága
016/7. hrsz.	szántó
018/6. hrsz.	rét
018/7. hrsz.	szántó
018/14. hrsz.	szántó
018/15. hrsz.	szántó
018/16. hrsz.	szántó
024/23. hrsz.	szántó

I.5. Önkormányzat rögzíti, hogy az I.4. pontban felsorolt ingatanok végleges más célú hasznosítását a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (a továbbiakban: Kormányhivatal) a 18099/6/2026. ügyiratszámú határozatával engedélyezte.

I.6. Önkormányzat rögzíti – egyben Átadó tudomásul veszi –, hogy a Kormányhivatal a 18099/6/2026. ügyiratszámú határozatában előírta a végleges más célú hasznosítással érintett ingatlanok talajának felső 30 cm vastag humuszos termőrétegének megmentését, hasznosítását, valamint szükség esetén az Örökségvédelmi Hatóság bevonását.

I.7. Önkormányzat rögzíti, hogy a végleges más célú hasznosítással érintett ingatlanok talajának felső 30 cm vastag humuszos termőrétegének megmentése, hasznosítása, valamint szükség esetén az Örökségvédelmi Hatóság bevonása költségeink megfizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel nem rendelkezik. Jelen megállapodás megkötésének célja, a végleges más célú hasznosítással érintett ingatlanok talajának felső 30 cm vastag humuszos termőrétegének megmentése, hasznosítása, valamint szükség esetén az Örökségvédelmi Hatóság bevonása, tereprendezés költségeink megfizetéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítása.

I.8. Átadó rögzíti, hogy az Önkormányzat által kialakítandó déli iparterület megvalósítását támogatja, ezáltal jelen megállapodás aláírásával államháztartáson kívüli forrást nyújt Önkormányzat részére, a végleges más célú hasznosítással érintett ingatlanok talajának felső 30 cm vastag humuszos termőrétegének megmentése, hasznosítása, valamint szükség esetén az Örökségvédelmi Hatóság bevonása, tereprendezés költségeink megfizetéséhez szükséges költségek megfizetéséhez.

I.6. Jelen szerződés jogalapját Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 21/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének 5. §-a, illetve Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026.(.....) ÖKT határozata képezi.

II. Szerződés tárgya

II.1. Jelen szerződés tárgyát, az Átadó által Önkormányzatnak nyújtandó, bruttó 75.000.000 Ft, azaz bruttó hetvenötmillió forint összegű államháztartáson kívüli forrás, mint önkormányzat által átvett pénzeszköz képezi, amely az Átadó részéről átadott pénzeszköznek minősül.

II.2. Átadó, a 333/2025.(X.30.) Korm. rendelettel, és az 56/2026.(III.12.) Korm. rendelettel módosított, az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló

kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet, és a Kisvárdai város külterületén fekvő földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról szóló 1388/2025. (X. 30.) Korm. határozat szerinti, Önkormányzat által a Korm. rendeletben és Korm. határozatban felsorolt ingatlanokon megvalósítandó déli iparterület kialakítása érdekében, Önkormányzat részére bruttó 75.000.000 Ft, azaz bruttó hetvenötmillió forint összegű államháztartáson kívüli forrást, mint önkormányzat által átvett pénzeszközt biztosít a végleges más célú hasznosítással érintett ingatlanok talajának felső 30 cm vastag humuszos termőrétegének megmentése, hasznosítása, valamint szükség esetén az Örökségvédelmi Hatóság bevonása, tereprendezés költségeink megfizetéséhez.

II.3. Átadó a II.2. pont szerinti forrást jelen megállapodás aláírását követő 8 napon belül teljesíti Önkormányzat MBH Banknál vezetett 50435146-10009550-00000000 számú elkülönített alszámlájára történő utalással.

II.4. Átadó rögzíti – Önkormányzat egyben tudomásul veszi –, hogy a II.2. pont szerinti forrást, mint önkormányzat által átvett pénzeszközt, a Korm. rendeletben és Korm. határozatban felsorolt ingatlanok termőföldből történő kivonásához kapcsolódó, a végleges más célú hasznosítással érintett ingatlanok talajának felső 30 cm vastag humuszos termőrétegének megmentése, hasznosítása, valamint szükség esetén az Örökségvédelmi Hatóság bevonása, tereprendezés költségeink megfizetéséhez szükséges pénzügyi fedezet érdekében nyújtja. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a II.2. pont szerinti forrást, kizárólag jelen pont szerint, a jelen megállapodásban foglaltak alapján használhatja fel.

II.5. Átadó kijelenti, hogy a II.2. pont szerinti forrás II.4. pont szerinti felhasználásához kifejezetten hozzájárul, és a II.2. pont szerinti forrás II.4. pont szerinti felhasználását a jelen megállapodás célja szerinti felhasználásnak tekinti.

II.6. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a II.2. pont szerinti forrás felhasználásáról – az Átadó részéről történő pénzügyi teljesítést követően – minden tárgyhó utolsó napjáig részletes jelentést küld az Átadó kapcsolattartójának az e-mail címére.

III. Pénzügyi rendelkezések

III.1. Önkormányzat rögzíti, hogy a Korm. rendeletben és Korm. határozatban felsorolt ingatlanokat, azok tulajdonjogainak megszerzését, és termőföldből történő kivonását és az iparterület kialakításához szükséges területrendezés, tereprendezés elvégzését követően értékesíteni szándékozik annak érdekében, hogy azok iparterületként kerüljenek felhasználásra.

III.2. Önkormányzat kijelenti, hogy amennyiben a Korm. rendeletben és Korm. határozatban felsorolt ingatlanok Önkormányzat általi értékesítése eredményeként az adott ingatlan vevője Átadó lesz, úgy az átadással összefüggő teljes átadott pénzeszköz beszámításra kerül a III.4. pont alapján meghatározott vételárba. Önkormányzat rögzíti, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2019. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 39.§ (3) bekezdése szerint a forgalomképes vagyontárgy elidegenítése esetén a képviselő-testület az értékbecslésben megállapított értéktől eltérően, kivételesen fontosnak ítélt folyamatos várospolitikai, vagy alapos gazdasági érdek esetén, egyedi mérlegelés alapján eltérhet. Önkormányzat rögzíti, hogy a Korm. rendeletben és Korm. határozatban beruházási célterületté nyilvánított „Déli iparterület kialakításával összefüggő projekt Kisvárdai város külterületén” tárgyú, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás kivételesen fontosnak ítélt folyamatos várospolitikai célt valósít meg, illetve alapos gazdasági érdek fűződik a megvalósításához.

III.3. Amennyiben az Átadó által jelen megállapodás alapján biztosított államháztartáson kívüli forrás nem fedezi a Korm. rendeletben és Korm. határozatban felsorolt ingatlanok termőföldből történő kivonásához kapcsolódó, a végleges más célú hasznosítással érintett ingatlanok talajának felső 30 cm vastag humuszos termőrétegének megmentése, hasznosítása, valamint szükség esetén az Örökségvédelmi Hatóság bevonása, tereprendezés költségeink megfizetését, úgy Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy a szükséges összeget, és egyéb költséget további átadott pénzeszközként az Önkormányzat rendelkezésére bocsájta az Önkormányzat felhívásától számított 8 napon belül.

III.4. Felek megállapodnak, hogy a III.2. pontban rögzítettek alapján alkalmazni fogják az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2019. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 39.§ (3) bekezdését a vételár összegének megállapításakor a végleges más célú hasznosítással érintett ingatlanok talajának felső 30 cm vastag humuszos termőrétegének megmentése, hasznosítása, valamint szükség esetén az Örökségvédelmi Hatóság bevonása, tereprendezés költségeinek beszámítása vonatkozásában.

III.5. Önkormányzat kijelenti, hogy amennyiben a Korm. rendeletben és Korm. határozatban felsorolt ingatlanok értékesítése eredményeként az adott ingatlan vevője nem Átadó lesz, úgy Önkormányzat az Átadó részére bruttó 75.000.000 Ft-ot, mint az Átadó részéről a jelen megállapodás kapcsán, azzal összefüggésben átadott teljes összeget visszafizeti az ingatlanok értékesítéséből befolyt vételárból az Átadó ERSTE Bank Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-83580602 számú számlájára történő utalással az ingatlanok értékesítését követő 30 napon belül.

III.6. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Önkormányzat a jelen megállapodás alapján átvett pénzeszközt nem a jelen megállapodásban, különösen nem a II.4. pontban meghatározott céloknak megfelelően használja fel, úgy az Önkormányzat a nem cél szerinti felhasználás megtörténtétől számított 15 napon belül köteles az Átadó részére a jelen megállapodás kapcsán, azzal összefüggésben nem a II.4. pontban meghatározott céloknak megfelelően felhasznált összeget visszafizetni az Átadó III.5. pontban megjelölt bankszámlájára.

III.7. Felek kötelezik magukat, hogy jelen megállapodás hatályának lejártáig, az Átadó által jelen megállapodás alapján biztosított államháztartáson kívüli forrás vonatkozásában egymással elszámolnak a II.4. pont szerinti felhasználásról, a III.2. pont szerinti beszámításról, a III.3. pont szerinti kiegészítésről, illetve a III.5. pont szerinti visszatérítésről. Az elszámolás eredményeként Felek közösen megállapítják az Átadó által jelen megállapodás alapján biztosított államháztartáson kívüli forrás felhasználásának, beszámításának, kiegészítésének és visszatérítésének összességességét. Átadó kijelenti – egyben Önkormányzat kötelezettséget vállal –, hogy amennyiben az elszámolás alapján Önkormányzatnak visszatérítési kötelezettsége áll fenn, úgy Önkormányzat az elszámolás alapján visszatérítendő összeget Átadó részére visszatéríti az Átadó ERSTE Bank Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-83580602 számú számlájára történő utalással, az ingatlanok értékesítését követő 30 napon belül.

IV. Időbeli rendelkezések, teljesítés

IV.1. Jelen megállapodás Felek cégszerű aláírásával lép hatályba, és 2026. október 31-én hatályát veszti, amely időpont a felek közti elszámolás és egyidejűleg az átadó felé történő pénzügyi rendezés határideje is.

V. Záró rendelkezések

V.1. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az

1180

érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az üzleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.

V.2. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályai, különösen a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

V.3. Jelen szerződés 4 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 2 db eredeti példánya Önkormányzatot és 2 eredeti példánya pedig Átadót illeti meg.

V.4. Felek jelen szerződést – annak elolvasása és közös értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kisvárdra, 2026.

.....
Bárány László ügyvezető
MASTER GOOD Kft.
Átadó

.....
Leleszi Tibor polgármester
Kisvárdra Város Önkormányzat
Átvevő

.....
Barabás Jánosné dr. jegyző
törvényességi ellenjegyző

.....
Bodnár Józsefné osztályvezető
„pénzügyileg ellenjegyzem”

Tárgy: Előterjesztés a Déli iparterület kialakításához szükséges, a végleges más célú hasznosítással érintett ingatlanok talajának felső 30 cm vastag humuszos termőrétegének megmentése, hasznosítása feladatainak elvégzésére

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság**

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Bodrog László bizottsági elnökhelyettes a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat - tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 nem ellenszavazattal, tartózkodás nélkül határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
151/2026. (IV.29.) ÖKT.
HATÁROZATA

**a Déli iparterület kialakításához szükséges, a végleges más célú
hasznosítással érintett ingatlanok talajának felső 30 cm vastag humuszos
termőrétegének megmentése, hasznosítása feladatainak elvégzéséről**

Önkormányzati Képviselő-testület:

1) Megállapítja, hogy a Déli iparterület kialakításához szükséges, a végleges más célú hasznosítással érintett ingatlanok talajának felső 30 cm vastag humuszos termőrétegének megmentése, hasznosítása feladatainak elvégzése vonatkozásában az alábbi ajánlatok érkeztek.

- Master Szolg Kft. (4537 Nyírkércs, Petőfi u. 41.) nettó 59.000.000 Ft + áfa.
- Limer-Bau Kft. (4002 Debrecen, Madárbirs u. 21.) nettó 59.950.000 Ft + áfa.
- K.F.Zs Kft. (4484 Ibrány, Vár u. 3.) nettó 59.800.000 Ft + áfa.

2) Megállapítja hogy az 1) pontban részletezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Master Szolg Kft.(4537 Nyírkércs, Petőfi u. 41.) adta, nettó 59.000.000 Ft + áfa ajánlati árral.

3) Rögzíti, hogy a 2) pontba részletezett munka pénzügyi fedezetét a MASTER GOOD Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, mint államháztartáson kívüli szervezet által biztosított bruttó 75.000.000 Ft összegű államháztartáson kívüli forrás biztosítja.

4) Felhatalmazza a Polgármestert – amennyiben a 3) pontban részletezett államháztartáson kívüli forrás összege rendelkezésre áll – a 2) pont szerint vállalkozási szerződés, a végleges más célú hasznosítással érintett ingatlanok talajának felső 30 cm vastag humuszos termőrétegének megmentése, hasznosítása feladatainak elvégzéséhez szükséges egyéb szerződések, okiratok, és azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Master Szolgáltató Kft. (4537 Nyírkércs, Petőfi u. 41.)
- Kisvárdai Város Jegyzője (helyben)
- Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet a szükséges intézkedések megtétele céljából (helyben).
- Kincstári, Jogi és Adóosztály (helyben).

1183

Árajánlat

Ajánlatadó: Master Szolg Kft.

Ajánlatkérő: Kisvárdai Város Önkormányzata

Tárgy: Humusz mentesítés

Tisztelt Kisvárdai város önkormányzata!

Ajánlatunk humuszmentesítésre a megnevezett Kisvárdai talajvédelmi terv alapján. A mezőgazdaságilag hasznosított területeken humusz mentesítés 30 cm-es rétegvastagságban kitermelt föld elszállítása és deponálása munkaterületen belül. A munkaterület 418 005 m²-es területet érint és **125 403 m³** humusz eltávolítására van szükség.

Az ajánlatunk tartalmazza:

- Az anyag kitermelését
- Munkaterületen belüli szállítást
- Depónia készítését a munkaterületen belül

Az ajánlatunk a következő melléklet költségvetés alapján: **59 000 000 Ft + ÁFA**

Az ajánlat érvényessége: 30 nap

Kelt: Nyírkércs, 2026.04.23.

MASTER SZOLG KFT
Székhely: 4537 Nyírkércs, Petőfi u. 41
Tel: 4600 Kisvárdai, Ipari u. 9.
Adószám: 12741246-2-15

Master Szolg Kft.

1184

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0 Ft	59 000 000 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0 Ft	59 000 000 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	59 000 000 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	15 930 000 Ft
3. A munka ára		74 930 000 Ft

Aláírás

MASTER SZOLG KFT
szk.: 4537 Nyírkőrös, Petőfi u. 4
Tb.: 4600 Kisvárda, Ipari u. 9
Adószám: 13714246-2-15

1185

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	0 Ft	59 000 000 Ft
Összesen:	0 Ft	59 000 000 Ft

1186

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	21-002-1.1	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással	125403 m ³	0	200	0 25 080 600
2	21-011- 1.2.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV.	125403 m ³	0	100	0 12 600 890
4	21-011- 3.1.1	Fejtett föld mozgatása I-IV. osztályú talajban, géppel	125403 m ³	0	170	0 21 318 510
Munkanem összesen:						0 59 000 000

1187



Limer-Bau Kft.

4002 Debrecen, Madárbirs utca 21.

Adószám: 13655617-2-09

Cégjegyzékszám: 09 09 012242

Bank: 10400339-00001337-00000004

Ajánlat

Tisztelt Kisvárdai város önkormányzata

Ajánlatunk humuszmentesítésre a megnevezett Kisvárdai helyrajzi számokon 016/6-7,67; 018/4-23; 024/23. A mezőgazdaságilag hasznosított területeken humuszmentesítés 30 cm-es rétegvastagságban kitermelt föld elszállítása és deponálása munkaterületen belül. A munkaterület 418 005 m²-es területet érint és 125 403 m³ humusz eltávolítására van szükség.

Az ajánlatunk a következő:

59 950 000 Ft + áfa

Az ajánlatunk tartalmazza.

- Az anyag kitermelését
- Munkaterületen belüli szállítást
- Depónia készítését a munkaterületen belül

A handwritten signature in black ink, likely belonging to a representative of Limer-Bau Kft.

LIMER-BAU KFT.
4002 Debrecen, Madárbirs utca 21.
Adószám: 13655617-2-09
Cégjegyzékszám: 0909012242
Bank: 10400339-00001337-00000004

1188

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0 Ft	59 950 000 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0 Ft	59 950 000 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	59 950 000 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	16 186 500 Ft
3. A munka ára		76 136 500 Ft

Aláírás

1189

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	0 Ft	59 950 000 Ft
Összesen:	0 Ft	59 950 000 Ft

1190

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	21-002-1.1	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással	125403 m ³	0	250	0	31 350 750
2	21-011-1.2.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV.	125403 m ³	0	82	0	10 290 412
4	21-011-3.1.1	Fejtett föld mozgatása I-IV. osztályú talajban, géppel	125403 m ³	0	146	0	18 308 838
Munkanem összesen:						0	59 950 000

1191

K.F.ZS. KFT.
4484 Ibrány, Vár u. 3.
Adószám: 13676283-2-15
Ügyvezető: Kovács Ferenc
Honlap: www.kfzs.hu
Email cím: info@kfzs.hu

K.F.ZS!
JÁRHATÓ ÚT A JÖVŐBE!

Ajánlat

Tisztelt Kisvárdai város önkormányzata.

Ajánlatunk humuszmentesítésre a megnevezett Kisvárdai helyrajzi számokon 016/6-7,67; 018/4-23; 024/23. A mezőgazdaságilag hasznosított területeken humuszmentesítés 30 cm-es rétegvastagságban: kitermelt föld elszállítása és deponálása munkaterületen belül. A munkaterület 418 005 m²-es területet érint és 125 403 m³ humusz eltávolítására van szükség.

Az ajánlatunk a következő:

59 800 000 Ft + áfa

Az ajánlatunk tartalmazza:

- Az anyag kitermelését
- Munkaterületen belüli szállítást
- Depónia készítését a munkaterületen belül

K.F.ZS. KFT.
4484 Ibrány, Vár u. 3.
Adószám: 13676283-2-15
Ügyvezető: Kovács Ferenc
Honlap: www.kfzs.hu
Email cím: info@kfzs.hu

Kovács Ferenc
Ügyvezető

K.F.ZS!
JÁRHATÓ ÚT A JÖVŐBE!

Kapcsolat
www.kfzs.hu
kfzskftibrany@gmail.com
Kovács Ferenc +36/30/349-6215 Ügyvezető
Gyurkovics Léda +36/30/543-3603 Pénzügyi és Irodavezető
Ifj. Kovács Ferenc +36/30/333-9233 Betonrendelés és kivitelezés

1192

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0 Ft	59 800 000 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0 Ft	59 800 000 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	59 800 000 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	16 146 000 Ft
3. A munka ára		75 946 000 Ft

Aláírás

1193

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	0 Ft	59 800 000 Ft
Összesen:	0 Ft	59 800 000 Ft

1196

Irtás, föld- és sziklamunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	21-002-1.1	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással	125403 m ³	0	200	0	25 080 600
2	21-011-1.2.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközzel, géppel, talajosztály I-IV.	125403 m ³	0	47	0	5 876 710
4	21-011-3.1.1	Fejtett föld mozgatása I-IV. osztályú talajban, géppel	125403 m ³	0	230	0	28 842 690
Munkanem összesen:						0	59 800 000

Tárgy: Előterjesztés Erdészeti Hatóság hiánypótlásának teljesítésére

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Bodrog László bizottsági elnökhelyettes a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé azzal a kiegészítéssel, hogy a felajánlott terület önálló helyrajzi számon kerüljön kialakításra és kerüljön felajánlásra a csereerdő kialakításához.

Bodrog László bizottsági elnök Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Herbák Zsuzsanna osztályvezető: A Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság módosító javaslatával kapcsolatban: Magát az erdő betelepítését egy művelési ágként be fogják jegyezni külön. Úgy fog kinézni az ingatlan helyrajzi megosztása, hogy lesz egy kivett szennyvíztisztító telep 17 ha, és mellette lesz a 3,79 ha erdő bejegyezve. Az erdőt külön nem lehet csak úgy betelepíteni, egyeztetni kell az Erőhatósági Felügyelettel. Így a művelési ág benne lesz az ingatlan alrészletében. Felesleges a megosztás.

Kérdések:

Borus Sándor képviselő: Az lenne a kérdésem, hogy ennek az újratelepítésnek a költsége hol szerepel?

Barabás Jánosné dr. jegyző: Van egy keretünk ez a 400 millió forint a Déli iparterület kialakításához és ebből fizetjük a felmerült költségeket.

Borus Sándor képviselő: Akkor ez nem a mi költségünk?

Barabás Jánosné dr. jegyző: Nem a mi költségünk, de benne is van a határozat – tervezetben.

Horváth Attila képviselő: Ki fogja ezt az erdőt rendben tartani? Kinek a tulajdonában lesz? Vagy a szennyvíztelephez fog tartozni? Mi ennek az egészségnek funkciója?

Barabás Jánosné dr. jegyző: Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanra kerül ez az erdőtelepítés. Nyilván az erdő tulajdonjoga is az önkormányzatot illeti meg. De környezetvédelmi szempontból egyébként is van ilyen kötelezettségünk.

Gáncsos Lászlóné osztályvezető: 8 ha-os régi BMKO medence, aminek a rekultivációját elvégeztük oly módon, hogy a bekomposztált szennyvíziszap, ami felhalmozódott a telepen, azt engedéllyel elhelyeztük ebbe a medencébe és így került rekultiválásra. Ott van egy szerves anyag massza, ami valójában óriási ammónia tartalommal rendelkezik. Ezt célszerű erdősíteni ahhoz, hogy az erdő ezt a tápanyagot felvegye, hogy a felszín alatti vizekbe ez ne szivároгjon bele. Ezért célszerű most ezt a 4 ha-t odatelepíteni.

Horváth Attila képviselő: Az üzemeltetőnek ezt saját magának kellene megcsinálnia.

Gáncsos Lászlóné osztályvezető: Nem, azért nem, mert ez önkormányzati tulajdonú szennyvíztelep. Itt a kötelezettség az önkormányzatot terheli. A Nyírségvíz Zrt. csak üzemelteti a szennyvíztelepet. Csak az üzemeltetésre van jogosultsága, nem tulajdonos. Bemegy a szennyvíz, ő azt ártalmatlanítja a betonmedencében, ami ki van alakítva és a tisztított szennyvizet beengedi a belső csatornába. Neki a 0260. hrsz-ú területen ennyi kötelezettsége van. Viszont ezt kb. 6 ha-on végzi. Az a BMKO medence soha nem tartozott az üzemeltetőhöz. Azt az önkormányzat üzemeltette még a SZAVICSAV idejében. Már telepítetünk oda erdőt a rekultiváció során, de ez a terület még elbírja ezt. Ez egy 20 ha-os terület. Kb. 5-6 ha-on folyik az üzemeltetés, a többi szabad területen 8 ha volt a BMKO medence, ahova ültettünk akkor nyárfákat, viszont ezt is lehet pótolni, mert nem mindegyik fogant be. Viszont még a körül is van terület. Tehát ez egy borzasztó nagy terület. Ez csak az önkormányzatnak jó, mert növeljük az erődterületet.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
152/2026. (IV.29.) ÖKT.
HATÁROZATA

az Erdészeti Hatóság hiánypótlásának a teljesítéséről

Önkormányzati Képviselő-testület:

- 1) Megállapítja, hogy a Déli iparterület kialakításához szükséges, a végleges más célú hasznosítással érintett kisvárdai 016/6 helyrajzi számú ingatlan a) alrészlet esetében az erdő területének nagyságának megfelelő 3,79 ha területű csereerdősítést a kisvárdai 0260. helyrajzi számú ingatlanon valósítja meg.
- 2) Az csereerdősítéshez szükséges pénzügyi fedezetet a Déli iparterület kialakításához biztosított 400 millió forintos költségkeret terhére biztosítja, amelyet a 2026. évi költségvetési rendelet 1. melléklet 66. sora tartalmazza.
- 3) Felhatalmazza a Polgármestert az erdősítéshez szükséges szerződések, okiratok, és azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Kisvárdai Város Jegyzője (helyben)
- Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet a szükséges intézkedések megtétele céljából (helyben).
- Kincstári, Jogi és Adóosztály (helyben).

Tárgy: Előterjesztés a Kisvárdai Egyesített Óvoda továbbképzési programjának jóváhagyására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Meghívott: Pálincásné Garasos Melinda igazgató

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

Leleszi Tibor polgármester köszöntötte a napirendhez megjelent Pálincásné Garasos Melinda igazgatót. Elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Bodrog László bizottsági elnökhelyettes a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat - tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bíró Gábor bizottsági elnök az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
153/2026. (IV.29.) ÖKT.
HATÁROZATA

a Kisvárdai Egyesített Óvoda továbbképzési programjának jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontjában biztosított jogkörében:

a Kisvárdai Egyesített Óvoda 2026/2027. nevelési évre vonatkozó – a határozat mellékletét képező – továbbképzési programjában foglaltakat megtárgyalta és azt **jóváhagyja.**

A határozatról értesülnek:

- 1./ Kisvárdai Egyesített Óvoda 4600 Kisvárdai, Csillag köz 2.
- 2./ Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
- 3./ Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító Osztálya Helyben
- 4./ Irattár

1200



Kisvárdai Egyesített Óvoda
OM azonosító: 201 061
4600 Kisvárd, Csillag köz 2.
Tel: 06-45/405-225
E-mail: csillagovi@nora.com.hu
Honlap: www.csillagovoda.eu



Kisvárdai Egyesített Óvoda

PEDAGÓGUS-TOVÁBBKÉPZÉSI INTÉZMÉNYI PROGRAM
2026/2027. nevelési év

Kisvárd, 2026. április 20.

Pálkásné Garasos Melinda
Pálkásné Garasos Melinda
igazgató



1201

1. A pedagógus- továbbképzés jogszabályi háttere

- A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.)
- A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (továbbiakban: Púévtv.)
- A pedagógus-továbbképzés rendszeréről szóló 419/2024. (XII.23.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.r.),
- A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban: Púévtv. vhr.).

2. A pedagógus-továbbképzési kötelezettség személyi és időbeli hatálya

A pedagógus- továbbképzési kötelezettséget 2025. szeptember 1-jétől egy új, ötéves ciklus keretében kell teljesíteni az óvodapedagógusoknak.

A Korm.r. hatálya kiterjed a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban, pedagógus munkakörben lévő azon pedagógusokra, akik a pedagógus-munkakör betöltésére jogosító oklevél megszerzését követő ötödik év szeptember hónap első munkanapjától – a „Gyakornok” fokozatba besorolt pedagógus kivétellel – öt éves ciklusokban vesz részt a pedagógus-továbbképzésben.

A pedagógus előmeneteli rendszerben a „**Gyakornok**” fokozatba besorolt pedagógus a gyakornoki ideje alatt **két alkalommal** a gyakornoki továbbképzésen vesz részt.

A Púévtv. 70. §-a alapján mentesül a továbbképzési kötelezettség alól az a pedagógus, aki az ötvenötödik életévét a nevelési év kezdetének napja előtt betöltötte.

A köznevelési intézmény igazgatója egy nevelési évre szóló pedagógus- továbbképzési intézményi programot a szakmai munkaközösség bevonásával dolgozza ki, elkészítésének határideje: a nevelési évet megelőző év **április 30.**

3. A pedagógus továbbképzések fajtái

Tartalmi megújító képzések – a Nemzeti Közszerződési Egyetem (a továbbiakban: NKE),

Választható képzések – az Oktatási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) szervezésében.

- Az intézmény igazgatója által kijelölt tartalmi megújító képzés hozzájárul az adott pedagógus szakképzettséghez kapcsolódó képzésben megszerzett ismeretek és jártasság megújításához, kiegészítéséhez,
- A pedagógus által választható képzés a pedagógus nevelő-oktató munkájához szükséges ismereteknek és készségeknek a bővítésére, fejlesztésére szolgál.

Az adott továbbképzés teljesítéséről a tanúsítványt a képzés szervezője állítja ki, melyet minden esetben a pedagógus kap meg.

Minden továbbképzésre kötelezett pedagógusnak 120 kreditet kell teljesítenie, amelyből legalább 60 kredit a tartalmi megújító és legfeljebb 60 kredit a választható továbbképzési körből teljesítendő.

4. Korábban elvégzett továbbképzések beszámítása

Korm. r. 16. § (2) bekezdése szerint a 2025. szeptember 1-jét megelőzően folyamatban lévő pedagógus-továbbképzési kötelezettséget teljesítettnek kell tekinteni.

Ugyan ezen rendelet (3) bekezdése alapján a 2023. szeptember 1- 2025. augusztus 31. között a 277/1997.(XII.22.) Kormányrendelet szerinti pedagógus-továbbképzési programot teljesített, be kell számítani, a továbbképzés tanórai foglalkozásainak óraszámát a Kormányrendelet szerinti, választható képzés keretében teljesített kreditként kell elismerni.

5. Továbbképzési terv

Óvodánk 2025. szept. 1. – 2030. aug. 31. napjáig tartó – pedagógus-továbbképzésre kijelölt – nyilvántartás alapján pedagógusaink közül 14 fő óvodapedagógus került be az éves pedagógus-továbbképzési programba. A program második nevelési év tervét az alábbi táblázat tartalmazza.

ssz.	Pedagógus neve / Továbbképzési ciklus	Választott továbbképzés 2026./2027. nevelési év		
		Tartalmi megújító képzés	Választható képzés	Gyakornoki képzés
1.	Dajkáné Göncz Andrea 2025.09.01. – 2030.08.31.		Okoskaland – Mesével az iskolába 30 órás	
2.	Dojcsánszki Enikő 2025.09.01. – 2030.08.31.	Iskolára készítő - a sikeres óvoda-iskola átmenet, az iskolaérettségi kritériumainak tartalma	Sokfunkciós fejlesztő játékok készítése (tehetséggondozás az óvodában és alsó tagozaton)	
3.	Farkas Natália 2028.09.01. – 2033.08.31.	Pedagógus szakvizsga		
4.	Galgóci Ágnes 2025.09.01. – 2030.08.31.		Sokfunkciós fejlesztő játékok készítése (tehetséggondozás az óvodában és alsó tagozaton)	
5.	Iski Ivett Erzsébet 2026.09.01. – 2031.08.31.	Iskolára készítő - a sikeres óvoda-iskola átmenet, az iskolaérettségi kritériumainak tartalma		
6.	Juszku Anett 2025.09.01. – 2030.08.31.	Szakvizsga folyamatban (3-4. félév)		
7.	Kósa-Aros Laura 2027.09.01. – 2032.08.31.	Köznevelési igazgatóképzés	Állatassisztált pedagógia (AAP) – lehetőségek a köznevelésben	
8.	Kovács Katalin 2025.09.01. – 2030.08.31.		Az asszertív kommunikáció szerepe a konstruktív konfliktuskezelésben	


1203

ssz.	Pedagógus neve / Továbbképzési ciklus	Választott továbbképzés 2026./2027. nevelési év		
		Tartalmi megújító képzés	Választható képzés	Gyakornoki képzés
9.	Kovács Marianna 2028.09.01. – 2033.08.31.	Köznevelési igazgatóképzés		
10.	Néző Veronika 2025.09.01. – 2030.08.31.	Autizmus spektrum zavarban érintett gyermek befogadása az óvodai csoportban		
11.	Pálinkásné Garasos Melinda 2029.09.01. – 2034.08.31.		Állatasszisztált pedagógia (AAP) – lehetőségek a köznevelésben	
12.	Petrényi-Lecza Katalin 2029.09.01. – 2034.08.31.		Állatasszisztált pedagógia (AAP) – lehetőségek a köznevelésben	
13.	Sohajda Kitti Mentes: 2025.09.01. – 2030.08.31. Gyakornoki idő lejárt: 2027.06.30.			2 x 15 óra Az óvodapedagógusi munkát meghatározó központi szabályozó: az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramja A köznevelés, mint közszolgálat – pedagógus továbbképzés gyakornokok számára
14.	Takácsné Bartos Andrea 2025.09.01. – 2030.08.31.	Az egyéni bánásmód és a hátránycsökkentés speciális módszertana az óvodában, a fejlesztés beépítése a pedagógiai programba		

A táblázatban foglalt adatok a Pedagógus-továbbképzést Támogató Rendszerben (továbbiakban: PTTR) rögzítésre kerültek.

Kisvárdai, 2026. április 20.

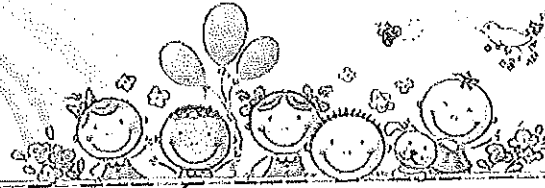
Pálinkásné Garasos Melinda
igazgató



1204



Kisvárdai Egyesített Óvoda
OM azonosító: 201 061
1600 Kisvárd, Csillag köz: 2.
Tel: 06-45-105-225
E-mail: csillagovi@naracon.hu
Honlap: www.csillagovoda.eu



Kisvárdai Egyesített Óvoda

Ikt.sz.: 45.-2./2026.

Jegyzőkönyv

Készült 2026. április 20-án a Kisvárdai Egyesített Óvoda Székhelyén megtartott nevelési értekezleten.

Jelen vannak: A nevelőtestület tagjai

Napirend: a 2026/2027. nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzési intézményi program elfogadása

Pállinkásné Garasos Melinda igazgató

Ismerteti a 419./2024.(XII.23.) Kormányrendeletben foglaltakat, a pedagógus továbbképzés rendszerével kapcsolatos határidőket.

Tájékoztatja a nevelőtestületet a továbbképzésre kötelezettek személyéről, a 2023.09.01.-2025.08.31. időszakban beszámítható, illetve a 2025./2026. nevelési évben megvalósult továbbképzésekről.

Ismerteti a 2026/2027. nevelési évben, továbbképzésre jelentkezett pedagógusok névsorát, valamint a választott képzéseket.

A továbbképzési programot a nevelőtestület 2026. április 20-án megismerte, kézfenntartással 100 %-os arányban elfogadta. Az abban foglaltak maximálisan összhangban vannak az intézmény és a munkavállalók érdekeivel, elősegíti a szakmai fejlődést.

K.m.f.

Biró Zsuzsanna
Bíró Zsuzsanna
igazgató-helyettes

Vámos Zoltán
Vámos Zoltáné
jegyzőkönyv-vezető

1205

Jelenléti ív

Készült 2026. április 20-án a Kisvárdai Egyesített Óvoda Székhelyén megtartott
nevelési értekezleten.

Jelen vannak:

N é v

Aláírás

Oktatási azonosító

1206

Név

Alírás

Oktatási azonosító

Tárgy: Előterjesztés a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft-vel kötött feladat-ellátási megállapodás módosítására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Bodrog László bizottsági elnökhelyettes a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat - tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések nem voltak.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
154/2026. (IV.29.) ÖKT.
HATÁROZATA

a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft-vel kötött feladat-ellátási megállapodás módosításáról

A Képviselő-testület:

A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft-vel(székhelye: 4600 Kisvárdai Iskola tér 2.; képviseli : Dévényiné Juhász Csilla ügyvezető, cg.: 15-09-080198, adószáma: 24208556-2-15) 2016. február 29-én kötött és egységes szerkezetbe foglalt **feladat-ellátási megállapodást 2026. április 30.napjától az alábbiak szerint módosítja:**

1./ A 2016. február 29. napján kelt és egységes szerkezetbe foglalt megállapodás IV/2.1 pontját az alábbi szöveggel egészíti ki:
 zsa)

1. rész G-elemes csatorna (Szabadság utca-Kereszt utca- Kőszegi csatorna) csapadékvízvezető hálózat,
2. rész Török utca csapadékvízvezető hálózat,
3. rész Bolgár utca csapadékvízvezető hálózat,
4. rész Középső-keleti csapadékvízvezető hálózat (Tánicsics Mihály utca-Akácfa utca, Csalogány utca- Piac utca) üzemeltetése

2./ Felhatalmazza a Polgármestert a módosított feladat-ellátási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. (4600 Kisvárdai Iskola tér 2.)
2. Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
3. Polgármesteri Hivatal Kincstári, Jogi és Adóosztály a szükséges intézkedések megtétele céljából Helyben.
4. Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet a szükséges intézkedések megtétele céljából Helyben

Tárgy: Előterjesztés a „Fürdőfejlesztés Kisvárdán – termálkút létesítése” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Leleszi Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok döntéseit.

Bodrog László bizottsági elnökhelyettes a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Bodrog László bizottsági elnök a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés határozat - tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

Kérdések:

Horváth Attila képviselő: Hány kút van most jelenleg a fürdőnek a területén? Visszaemlékszem, már két kutat betemettek ott, mióta én képviselő vagyok. Most akkor újat fúrunk, vagy bedöglesztünk kutakat? Vagy a régiben már nem volt víz? Ez lenne a kérdésem, hogy akkor jelenleg most hány kút van? Annak idején miért kellett ezeket a kutakat bedögleszteni?

dr. Balogh Tibor közbeszerzési referens: 7 kút volt. A 3. számú kutat el kellett tömedékelni, hatóság kötelezett bennünket. A 3. számú kút helyére menne ez a kút. Készült egy tanulmányterv, amely szerint ennek a kútnak a létesítése ott megvalósítható. Elég kapacitást tud adni. Tehát most a 3. kút helyére menne ez a kút.

Horváth Attila képviselő: Az lenne a kérdésem, hogy a jelenlegi kutaknak mi a funkciója, mit látnak el? Az új kút mit fog ellátni? Láttam, hogy 700 méter mélyre szeretnének lefúrni és ott gyógyvíz minőségű vizet kapnának. Ezt miből állapították meg, hogy ott pont 700 méter mélyen kell lefúrni? Volt valami próbafúrás?

dr. Balogh Tibor közbeszerzési referens: Készült egy tanulmányterv, ami ezt állapította meg, hogy milyen mélységben milyen minőségű vízre lehet ott

számítani. A most üzemelő kutak látják el a medencéket. Ez az új kút pedig 700 liter/perc 193 m³/nap teljesítményű lesz. A hideg vizes medencék hőtartását, illetve az épület fűtését biztosítaná. Nyilván, ha besegítene a többi medencénél is.

Horváth Attila képviselő: Arról kaphatnánk felvilágosítást, hogy a tavaly kiírt közbeszerzések milyen stádiumban vannak?

dr. Balogh Tibor közbeszerzési referens: Van, ami folyamatban van. A naperómű is folyamatban van. A Spray parkot a múltkor eredménytelenül nyilvánítottuk. Azt megint kiírjuk közbeszerzésbe. Termálmedence lefedés most folyamatban van.

Perdiák János képviselő: Egy határozott kérésem lenne Polgármester Úrhoz és a Képviselő-testülethez. A városlakóktól és a környéken lakóktól elég sok hideget – meleget kapunk a strand üzemeltetésével kapcsolatban. A legközelebbi testületi ülésre szavazzuk meg, hogy vagy felmondjuk ezt a szerződést, amely 2018-ban kötött, vagy hívjuk meg az üzemeltetőt és nézzük meg azt a szerződést, hogy mi van abban, mert senki nem tudja két emberen kívül tudomásom szerint. Én 2018-ban nem szavaztam meg a 25 évre történő koncesszióba adást, főleg annyi összegért. Határozott döntést alakítson ki az önkormányzat polgármesterrel egyetértésben, hogy ezzel az áldatlan állapottal valamint kezdjen a város, mert ránk ég. A testület is, a polgármester is kap hideget, meleget. Úgy gondolom, hogy ezt helyre kellene tenni. Persze, nagyon szívesen megszavazza az ember ezeket a pályázatokat, mert ez itt marad, a városé marad. De azt, hogy más húzza ennek a hasznát, az nonszensz. Nem beszélve arról, hogy nem úgy üzemel, ahogy kellene, mint egy normális strand. Felháborító az, hogy Kisvárdai lakossága Nyírbátorba, meg Vásárosnaményba megy fürödni, mert itt nem lehetett. Tehát magával az üzemeltetéssel is baj van. Ezt el kellene fogadni, hogy igen, a következő testületi ülésen valamilyen döntésre kellene jutni. Vagy felmondani a szerződést, vagy olyan szankciót alkalmazni, ami elrémíti a jelenlegi üzemeltetőt. Mondjuk egy bérleti díj drasztikus megemelésével.

Barabás Jánosné dr. jegyző: Nyilván van arra lehetőség, hogy az üzemeltetési díjat megemelje a Képviselő-testület. Én úgy gondolom, de ez csak az én saját véleményem és nem muszáj elfogadni, hogy most vannak olyan beruházások folyamatban, ami ennek a strandnak a további értékét növelni fogják. Ezek a beruházások most nyáron fognak befejeződni. Amikor a beruházás befejeződik, akkor egy értékkel növelt dolog van a strandon. Akkor célszerű erre visszatérni a képviselő-testületnek erre és az üzemeltetési díjat megemelni. Én így gondolom, de ezt nem muszáj elfogadni. A másik az, hogy nyilván maximálisan

egyetértünk János a felvetéssel, mindenféleképpen a májusi testületi ülésre célszerű meghívni a strand üzemeltetőjét még a strandszezon előtt. Jöjjön el és akkor beszéljük meg a problémákat.

Horváth Attila képviselő: Természetesen egyetért képviselő társával abban, hogy ezt ki kell tárgyalnunk. Tudjuk, hogy mi áll abban a koncessziós szerződésben. Azt is tudjuk már évek óta ennek a töredékét sem teljesítette az üzemeltető. Évek óta már azt hajtjuk, hogy felül kell vizsgálni a szerződést, de valamilyen oknál fogva ez nem történt meg. Nincs nyitva a fürdő területe, be van zárva. Egy hónapra kinyit, bezár. Nincs kiszámítható nyitva tartása, nincs kiszámítható üzemeltetése. A koncessziós szerződésben le van írva fehéren – feketén, hogy egész évben üzemeltetnie kellene neki. Ebből semmit nem teljesít. Kellott volna 300 millió forintos értéknövelő beruházást csinálnia, arról is immel – ámmal beküldött akármilyen papírt. Semmilyen értéknövelő beruházást nem csinált, csak az van, amit az önkormányzat csinált. Felül kell vizsgálni a koncessziós szerződést, mint ahogy képviselő társam is mondta. Igen is az önkormányzat vegye vissza saját tulajdonába, használatába és üzemeltesse. Ha az Alkossunk Várost² tudta üzemeltetni úgy, hogy 80 millió forint haszon volt a tavalyi évben, akkor én úgy gondolom, hogy az önkormányzatban is vannak olyan emberek, hogy mi is fogjuk tudni gazdaságosan üzemeltetni. Még ha null szaldóval fogjuk üzemeltetni, akkor is tudjuk, hogy a városé. Köszönöm szépen.

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását tette fel szavazásra a Képviselő-testület tagjai felé.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
155/2026. (IV.29.) ÖKT.
HATÁROZATA**

A „Fürdőfejlesztés Kisvárdán - termálkút létesítése” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírásáról

A Képviselő-testület

- 1.) Úgy dönt, hogy közbeszerzési eljárást ír ki „Fürdőfejlesztés Kisvárdán - termálkút létesítése” tárgyban, a kivitelező kiválasztására.
- 2.) Felkéri a Polgármestert a Bírálóbizottság tagjainak kijelölésére.
- 3.) Utasítja a Bírálóbizottságot, hogy a közbeszerzési eljárást folytassa le, és írásbeli szakvéleményét soron kívül terjessze a Képviselő-testület elé, a közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala céljából.
- 4) Felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési eljárás dokumentumainak aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- Kisvárdai Város Jegyzője Helyben.
- Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet Helyben.
- Irattár

Leleszi Tibor polgármester: mivel több napirendi pont nem volt, megköszönte mindenkinek a részvételt és a rendkívüli nyílt ülést 11 óra 04 perckor bezárta.

K.m.f.

**Leleszi Tibor
polgármester**



**Barabás Jánosné dr.
jegyző**