

Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2026. június 25-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből kivonat:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
206/2026. (VI.25.) ÖKT.
HATÁROZATA**

A Déli iparterület kialakításához szükséges kisvárdai 018/13. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának kisajátítási eljárás keretében történő megszerzéséről

Önkormányzati Képviselő-testület:

1) A 333/2025.(X.30.) Korm. rendelettel és az 56/2026.(III.12.) Korm. rendelettel módosított 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), és a 1388/2025. (X. 30.) Korm. határozatban meghatározott Déli iparterület kialakítása érdekében – a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § u) pontja, és 4.§ (1) bekezdés r) pontja szerinti, „fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítása” közérdekű célból – **kisajátítási eljárás lefolytatását kezdeményezi** a Tóth Tibor Béla (4600 Kisvárdai, Árpád u. 46/A.) kizárólagos tulajdonába tartozó, kisvárdai 018/13. hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 12 941 m² terület nagyságú ingatlan tulajdonjogának megszerzésére.

2) Kezdeményezi az 1) pontban részletezett ingatlan végleges más célú hasznosításának engedélyezését, és átminősítését **kivett iparterületté**. A végleges más célú hasznosítás engedélyezésének költségeit a MASTER GOOD Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 4600 Kisvárdai, Ipari u. 9., képviseli: Bárány László ügyvezető), a VÁRDA MEAT Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 4600 Kisvárdai, Ipari út 9., képviseli: Csépké Ferenc cégvezető), és a XOLG MASTER Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Nefelejcs utca 4., képviseli: Béres Csaba ügyvezető) kötött, földvédelmi járulék és az ehhez szükséges költségek megfizetéséhez szükséges forrás biztosítása tárgyú megállapodások által biztosított államháztartáson kívüli forrás terhére biztosítja.

3) Felhatalmazza a Polgármestert a végleges más célú hasznosítás engedélyezéséhez szükséges eljárás megindításához, és lefolytatásához szükséges szerződések, dokumentumok, és azok esetleges módosításainak, a kisajátítási eljárás megindításához, és lefolytatásához szükséges dokumentumok, szerződések és azok esetleges módosításainak, illetve az 1) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges egyéb szerződések, okiratok, dokumentumok, és azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Leleszi Tibor sk.
polgármester

Barabás Jánosné dr. sk.
jegyző

A határozatról értesül:

- Kisvárdai Város Jegyzője (helyben)
- Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet a szükséges intézkedések megtétele céljából (helyben)

A kivonat hiteles:

Székelyi Anikó

