

Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2026. szeptember 02-án rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből kivonat:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
271/2026. (IX.02.) ÖKT.
HATÁROZATA**

a Kisvárdai Várfürdő és Élménypark üzemeltetésére és hasznosítására kötött szolgáltatási koncessziós szerződés közös megegyezéssel való megszüntetéséről

Önkormányzati Képviselő-testület, mint a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. alapítója és mint a legfőbb szerv hatáskörét kizárólagosan gyakorló szerve a Kisvárdai Várfürdő és Élménypark üzemeltetésére és hasznosítására kötött szolgáltatási koncessziós szerződés megszüntetése tárgyában az alábbi döntést hozza meg:

- 1) A Kisvárdai Várfürdő és Élménypark üzemeltetésére és hasznosítására, 2018. május 14. napján megkötött és fennálló szolgáltatási koncessziós szerződést **közös megegyezéssel megszünteti 2026. december 31. napjával.**

Úgy határoz, hogy a koncessziós szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének időpontját úgy kell meghatározni, hogy az Önkormányzat a koncessziós jogviszony megszűnésének napjától kezdődően a Várfürdő és Élménypark üzemeltetését jogszerűen és folyamatosan biztosítani tudja.

A Várfürdő és Élménypark átadás – átvételéről részletes jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek ki kell terjednie különösen az ingatlanokra, építményekre, gépekre, berendezésekre, készletekre, műszaki dokumentációkra, hatósági engedélyekre, folyamatban lévő ügyekre, szerződésekre, közüzemi fogyasztásokra és a létesítmények műszaki állapotára.

- 2) A közös megegyezéssel történő **megszüntetés nem jelenti és nem értelmezhető akként, hogy a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. a Koncessziós Jogosult szerződésszerű teljesítését elismeri**, továbbá nem jelenti azt, hogy a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. a koncessziós szerződés alapján megillető bármely igényéről lemond.
- 3) Rögzíti, hogy a koncessziós szerződés alapján a Koncessziós Jogosultat terhelő, nettó 300.000.000 Ft összegű értéknövelő beruházási kötelezettség teljesítését a Képviselő-testület, mint a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. alapítója és a legfőbb szerv hatáskörét gyakorló kizárólagosan gyakorló szerve jelen határozattal **nem tekinti lezártnak és nem fogadja el teljesítettnek.**
- 4) Különösen rögzíti, hogy a Koncessziós Jogosult által a kisvárdai 0175/20. hrsz. alatti ingatlanon megjelölt „Ölelő Ember” elnevezésű **Látogató központ megvalósítását** – figyelemmel arra, hogy azt a rendelkezésre álló információk szerint nem a Koncessziós Jogosult, hanem annak tulajdonosa, az Alkossunk Várost Alapítvány valósította meg – **nem ismeri el a Koncessziós Jogosult szerződéses beruházási kötelezettségének teljesítéseként.**

- 5) A Koncessziós Jogosult által megküldött, a szerződés teljesítéseként megjelölt beruházásokat és azok értékét független szakértő bevonásával megvizsgálhatja.

A szakértői vizsgálatnak különösen ki kell terjednie:

- a) az egyes beruházások megnevezésére és megvalósításának időpontjára,
- b) a beruházó személyére,
- c) a beruházások finanszírozási forrására, különösen a pályázati forrásra, önerőre vagy egyéb forrásra,
- d) a beruházások tényleges bekerülési értékére,
- e) arra, hogy az adott beruházás a koncessziós szerződés alapján értéknövelő beruházási kötelezettség teljesítéseként elszámolható – e,
- f) arra, hogy a beruházás az Önkormányzat, a Koncessziós Jogosult, az alapítvány vagy más személy tulajdonába került-e,
- g) arra, hogy a beruházás megvalósítása és finanszírozása a Koncessziós Jogosult szerződéses kötelezettségének teljesítését jelenti-e,
- h) az egyes beruházások értéknövelő jellegére és a koncessziós szerződésben meghatározott beruházási kötelezettséggel való kapcsolatára,
- i) vizsgálja meg továbbá a szakértő, hogy a Koncessziós Jogosult milyen mértékben tett eleget az állagmegóvási, karbantartási kötelezettségének.

- 6) A szakértői vizsgálat eredményének ismeretében külön döntés keretében határoz:

- a) a koncessziós szerződésben vállalt beruházási kötelezettség tényleges teljesítésének mértékéről,
- b) az esetlegesen fennmaradó beruházási kötelezettségről,
- c) a Koncessziós Jogosult állagmegóvási, karbantartási, javítási kötelezettségének teljesítéséről, az el nem végzett és elvégzendő munkák költségeiről,
- d) az Önkormányzatot ért vagyoni hátrányról és az abból eredő esetleges kárigényről,
- e) az esetleges kárigény összegéről,
- f) az igény érvényesítésének módjáról.

- 7) Rögzíti, hogy a koncessziós szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére irányuló megállapodás nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely alapján a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. a Koncessziós Jogosulttal szembeni, a szerződés teljesítésével a beruházási, értéknövelő beruházási kötelezettséggel, annak esetleges megszegésével vagy a megszüntetéssel összefüggő kárigényéről, illetve egyéb igényéről lemond.

- 8) Rögzíti, hogy a közös megegyezéssel történő megszüntetés nem minősül a Koncessziós Jogosult által teljesített valamennyi beruházás szerződésszerű teljesítésének elismerésének, és nem akadályozza a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft.-t abban, hogy a szakértői vizsgálat alapján az őt megillető igényeket utóbb érvényesítse.

- 9) A Képviselő-testület felhatalmazza a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a jelen határozatban foglalt elvek és feltételek alapján a Koncessziós Jogosulttal a megszüntetési megállapodást aláírja.
- 10) A Képviselő-testület felhatalmazza a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a beruházások, állagmegóvási, karbantartási kötelezettségek teljes körű szakértői vizsgálatához szükséges intézkedések megtételére, valamint a megfelelő szakértő kiválasztására és megbízására.
- 11) Rögzíti, hogy a jelen határozatban foglaltak nem jelentik annak elismerését, hogy a Koncessziós Jogosult a koncessziós szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét szerződészerűen teljesített.
- 12) A Képviselő-testület felkéri a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a szakértői vélemény/ek elkészültét követően az annak alapján szükséges további döntéseket a Képviselő-testület elé terjessze.

Leleszi Tibor sk.
polgármester

Barabás Jánosné dr. sk.
jegyző

Határidő: A szolgáltatási koncessziós szerződés közös megegyezéssel való megszüntetéséről szóló megállapodás aláírásának határideje: 2026. szeptember 06.

A további feladatok tekintetében folyamatos, illetve a szakértői vélemény elkészültét követő első képviselő-testületi ülés

Felelős: Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

A kivonat hiteles:

 