

Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2026. szeptember 21-én rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből kivonat:

**KISVÁRDA VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
284/2026. (IX.21.) ÖKT.  
HATÁROZATA**

**A 270/2026.(IX.02.) ÖKT. határozatban foglalt döntések módosításáról, és a „Kisvárdai Várfürdő és Élmenypark üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében” tárgyú koncessziós szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás elfogadásáról**

**Önkormányzati Képviselő-testület:**

1) A 270/2026.(IX.02.) ÖKT. határozat 1. pontját, az alábbiak szerint módosítja:

*„1) A Képviselő-testület – figyelemmel a Kisvárdai Várfürdő és Élmenypark üzemeltetésével, működtetésével és fejlesztésével kapcsolatos önkormányzati érdekekre – Kisvárdai Város Önkormányzata és az AV2 Invest Kft., mint Koncessziós Jogosult között a 2018. május 14. napján megkötött és fennálló szolgáltatási koncessziós szerződést közös megegyezéssel megszünteti 2026. október 31. napjával.*

*Úgy határoz, hogy a koncessziós szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének időpontját úgy kell meghatározni, hogy az Önkormányzat a koncessziós jogviszony megszűnésének napjától kezdődően a Várfürdő és Élmenypark üzemeltetését jogszerűen és folyamatosan biztosítani tudja.*

*A Várfürdő és Élmenypark átadás – átvételéről részletes jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek ki kell terjednie különösen az ingatlanokra, építményekre, gépekre, berendezésekre, készletekre, műszaki dokumentációkra, hatósági engedélyekre, folyamatban lévő ügyekre, szerződésekre, közüzemi fogyasztásokra és a létesítmények műszaki állapotára.”*

2.) A 270/2026.(IX.02.) ÖKT. határozat 4. pontját, az alábbiak szerint módosítja:

*„4) A Képviselő-testület különösen rögzíti, hogy a Koncessziós Jogosult által a kisvárdai 0175/20. hrsz. alatti ingatlanon megjelölt a TOP-1.2.1-16-SB1-2017-00005 számú, „Ökoturisztikai fejlesztések Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyében” című projekt keretében megvalósított Látogatóközpont (Ölelő ember) projektelem és a hozzá kapcsolódó Ökotanösvényt projektelem megvalósítását – figyelemmel arra, hogy azt a rendelkezésre álló információk szerint nem a Koncessziós Jogosult, hanem annak tulajdonosa, az Alkossunk Várost Alapítvány valósította meg – nem ismeri el a Koncessziós Jogosult szerződéses beruházásikötelezettségének teljesítéseként.”*

3) Rögzíti, hogy a 270/2026.(IX.02.) ÖKT. határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

4) Megköti a határozat 1. mellékletét képező a „Kisvárdai Várfürdő és Élmenypark üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében” tárgyú koncessziós szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodást.

5) Felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. mellékletét képező megszüntetőmegállapodás, és annak esetleges módosításai, a határozat végrehajtásához szükséges egyéb szerződések,

okiratok, és azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Leleszi Tibor sk.**  
polgármester

**Barabás Jánosné dr. sk.**  
jegyző

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) AV2 Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (4600 Kisvárdai Városmajor utca 43.)
- 2.) Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
- 3.) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet Helyben

A kivonat hiteles:

*Leleszi Tibor*

