

Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2026. szeptember 21-én rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből kivonat:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
285/2026. (IX.21.) ÖKT.
HATÁROZATA**

A 271/2026.(IX.02.) ÖKT. határozatban foglalt döntések módosításáról, és a „Kisvárdai Várfürdő és Élmenypark üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében” tárgyú koncessziós szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás elfogadásáról

Önkormányzati Képviselő-testület, mint a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. alapítója és mint a legfőbb szerv hatáskörét kizárólagosan gyakorló szerve a Kisvárdai Várfürdő és Élmenypark üzemeltetésére és hasznosítására kötött szolgáltatási koncessziós szerződés megszüntetése tárgyában az alábbi döntést hozza meg:

1) A 271/2026.(IX.02.) ÖKT. határozat 1. pontját, az alábbiak szerint módosítja:

„1) A Kisvárdai Várfürdő és Élmenypark üzemeltetésére és hasznosítására, 2018. május 14. napján megkötött és fennálló szolgáltatási koncessziós szerződést közös megegyezéssel megszünteti 2026. október 31. napjával.

Úgy határoz, hogy a koncessziós szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének időpontját úgy kell meghatározni, hogy az Önkormányzat a koncessziós jogviszony megszűnésének napjától kezdődően a Várfürdő és Élmenypark üzemeltetését jogszerűen és folyamatosan biztosítani tudja.

A Várfürdő és Élmenypark átadás – átvételéről részletes jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek ki kell terjednie különösen az ingatlanokra, építményekre, gépekre, berendezésekre, készletekre, műszaki dokumentációkra, hatósági engedélyekre, folyamatban lévő ügyekre, szerződésekre, közüzemi fogyasztásokra és a létesítmények műszaki állapotára.”

2.) A 271/2026.(IX.02.) ÖKT. határozat 4. pontját, az alábbiak szerint módosítja:

„4) A Különösen rögzíti, hogy a Koncessziós Jogosult által a kisvárdai 0175/20. hrsz. alatti ingatlanon megjelölt a TOP-1.2.1-16-SB1-2017-00005 számú, „Ökoturisztikai fejlesztések Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyében” című projekt keretében megvalósított Látogatóközpont (Ölelő ember) projektelem és a hozzá kapcsolódó Öko-tanösvényt projektelem megvalósítását – figyelemmel arra, hogy azt a rendelkezésre álló információk szerint nem a Koncessziós Jogosult, hanem annak tulajdonosa, az Alkossunk Várost Alapítvány valósította meg – nem ismeri el a Koncessziós Jogosult szerződéses beruházási kötelezettségének teljesítéseként.”

3) Rögzíti, hogy a 271/2026.(IX.02.) ÖKT. határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

4) Minta Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. tulajdonosa, és mint a legfőbb szerv hatáskörét gyakorló szerve, megállapítja, hogy a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft., a határozat 1. mellékletét képező a „Kisvárdai Várfürdő és Élmenypark üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében” tárgyú koncessziós szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás megkötési.

5) Felhatalmazza a Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, a határozat 1. mellékletét képező megszüntető megállapodás, és annak esetleges módosításai, a határozat

végrehajtásához szükséges egyéb szerződések, okiratok, és azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal **Felelős:** Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

Leleszi Tibor sk.
polgármester

Barabás Jánosné dr. sk.
jegyző

A határozatról értesülnek:

1. AV2 Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (4600 Kisvárd, Városmajor utca 43.)
2. Kisvárdai Várfürdő Fejlesztő Nonprofit Kft. (4600 Kisvárd, Piac u. 5.)
3. Kisvárdai Város Jegyzője Helyben
4. Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet Helyben

A kivonat hiteles:

Székelyi Csaba

