

Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2026. január 22-én megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből kivonat:

**KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
44/2026. (I.22.) ÖKT.
HATÁROZATA**

A „Öltöző épület kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban, az eljárás eredményének megállapításáról

A Képviselő-testület

- 1) Megállapítja, hogy az „Öltöző épület kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.
- 2) A Bírálóbizottság döntési javaslatát és írásbeli szakvéleményét elfogadva megállapítja, hogy
 - a **Nyír-MG Trend Bau Építőipari és Szolgáltató Kft.** (4405 Nyíregyháza, Debreceni út 149.) ajánlattevő ajánlata érvényes.
 - az **MHM Product Kft.** (1031 Budapest, Vízimalom sétány 2. 3/9.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Az eljárás eredményes, a nyertes ajánlattevő:

Ajánlattevő neve:	Nyír-MG Trend Bau Építőipari és Szolgáltató Kft.	
Ajánlattevő székhelye:	4405 Nyíregyháza, Debreceni út 149.	
Nettó ajánlati ár (Ft):		103.434.946 Ft
M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)		32 hónap
M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)		36 hónap
M3 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)		36 hónap

- 3) Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés, és anak – a 169/2018. (VI. 29.) ÖKT határozat 9.2. pontja alapján – az esetleges, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelő módosításainak aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal **Felelős:** Polgármester

Leleszi Tibor sk.
polgármester

Barabás Jánosné dr. sk.
jegyző

A kivonat hiteles:

Gáspár Árpád



ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNY, DÖNTÉSI JAVASLAT

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Öltöző épület kialakítása

I. ELŐZMÉNYEK

Kisvárdai Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján „Öltöző épület kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárást indított. Az eljárás EKR azonosítója: EKR002211132025

II. AZ ELJÁRÁS TÁRGYA

A nyertes ajánlattevővel az ajánlatkérő „Öltöző épület kialakítása” tárgyban kíván vállalkozási szerződést kötni. A közbeszerzés teljes mennyisége, amelynek megfelelően az ajánlatkérő ajánlatot kért:

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00073 azonosító számú, „Kisvárdai Város Önkormányzatának élhető település kialakítása” című projekt keretében megvalósításra kerülő rekreációs sportparkot kiszolgáló öltöző épület kialakításához kapcsolódó kivitelezési munkálatok elvégzése.

A Kisvárdai, Krucsay Márton utca 28. szám alatti ingatlanon (1145. hrsz.) megvalósításra kerülő rekreációs sportparkot kiszolgáló öltöző épület kialakításához kapcsolódó kivitelezési munkálatok elvégzése. A rekreációs sportparkot kiszolgáló épület az ingatlanon meglévő használaton kívüli épület felújításával, átalakításával és annak az utcai telekhatár felé történő bővítésével kerül kialakításra.

Az új épületrész az utcai telekhatárra kerül elhelyezésre, földszintes kialakítású épületként, melyet a meglévő felújításra kerülő földszint – tetőtér beépítéses épülettel egy nyeregvető kialakítású pergola épületrész kapcsol össze, amely az oldalhatár felől falazott határoló szerkezettel, míg az oldalkert felől nyitott kialakítással készül. Az új hagyományos szerkezetű épületrész 7,15 m x 7,40 m befoglaló mérettel készül akadálymentes kivitelben, hagyományos épületszerkezetekkel. Az épület teherhordó szerkezete alatt monolit vasbeton sávalapok készülnek. Az épület teherhordó falazatai 30 cm széles vázkerámia falazóelemmel épülnek, a válaszfalak szerelt falszerkezetek, az épület földmészerkezete vasbeton földm. Az épületen oromzatos nyeregvető idomú üres fedélszék kerül kialakításra hagyományos ácskötésekkel, csüngő eresszel.

A felújítással érintett épületrész alapincézett. Az épület valamennyi szintjén belső felújítási átalakítási munkálatok történnek korszerű építményszerkezetekkel. Az épület udvar felőli pincelejárata megszüntetésre kerül. Az épület korszerű épületvillamossági és gépészeti rendszerekkel kerül felújításra. A villamos energia költségek csökkentése érdekében az ingatlan tetőfelületére 4,2 kW teljesítményű napelemes rendszer kerül kiépítésre. Az épület fűtési hőellátását levegő-víz hőszivattyús rendszer biztosítja. A meglévő épület és az új épületrész homlokzati megjelenésében egymáshoz igazodva alkotnak egy épületegyüttest. Az épületbe korszerű műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre, az épületrészek a külső homlokzatán 15 cm hőszigetelést kapnak.

Az ingatlan rendeltetésszerű használatához 4 db parkolóhely kerül kialakításra, melyből 1 db akadálymentes kivitelben készül. A parkolótér és az épület között 1,2-1,5 m szélességű térkövezett belső járdaburkolat biztosítja az akadálymentes közlekedést. Az ingatlanra új szennyvíz, víz és esővíz csatlakozás kerül kiépítésre.

Főbb mennyiségek:

Tervezett bruttó alapterület: 167,17 m²;

Hasznos alapterület: 242,31 m²;

Kétoldali falzsaluzás: 39,6 m²;

Pillérzsalsaluzás: 39,49 m²;

Válaszfal bontása: 14,15 m²;
 Teherhordó és kitöltő falazat készítése nűtfédes kézi falazóblokkból: 95,4 m²;
 Gipszkarton válaszfal szerkezetek készítése: 147,8 m²;
 Diszperziós festés: 630 m²;
 Térburkolat készítése 6 cm-es vastagsággal: 155,20 m²;
 Térburkolat készítése 8 cm-es vastagsággal: 163,85 m²;
 Levegő-víz hőszivattyú (16 kW névl. fűt. telj.): 1 db;

III. AZ AJÁNLATOK

Az ajánlattételi határidőig (2025. december 11. 10:00 óra) az EKR rendszerben 7 ajánlat érkezett. Az ajánlatok tartalma a következő volt – a felolvasólapon szereplő, az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülő adatok részletezésével:

Ajánlattevő neve:	MHM Product Kft.	
Ajánlattevő székhelye:	1031 Budapest, Vizimalom sétány 2. 3/9	
Nettó ajánlati ár (Ft):		79.079.000 Ft
M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)		36 hónap
M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)		36 hónap
M3 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)		36 hónap

Ajánlattevő neve:	Nylr-MG Trend Bau Építőipari és Szolgáltató Kft.	
Ajánlattevő székhelye:	4405 Nylregyháza, Debreceni út 149.	
Nettó ajánlati ár (Ft):		103.100.000 Ft
M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)		32 hónap
M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)		36 hónap
M3 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)		36 hónap

Ajánlattevő neve:	TEGYE Plusz Kft.	
Ajánlattevő székhelye:	4320 Nagykálló, Kisbalkányi út 63.	
Nettó ajánlati ár (Ft):		115.506.347 Ft
M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)		36 hónap
M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)		36 hónap
M3 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)		36 hónap

Ajánlattevő neve:	KELET-ÚT Építőipari, Beruházó és Szállítványozó Kft.	
Ajánlattevő székhelye:	4400 Nyíregyháza, Bujtós utca 14.	
Nettó ajánlati ár (Ft):		118.900.691 Ft
M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)		36 hónap
M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)		36 hónap
M3 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)		36 hónap

Ajánlattevő neve:	Zempléni Építő és Gépészeti Kft.	
Ajánlattevő székhelye:	3980 Sátoraljaújhely, Pataki út 37.	
Nettó ajánlati ár (Ft):		125.979.050 Ft
M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)		76 hónap
M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)		69 hónap
M3 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)		63 hónap

Ajánlattevő neve:	Épít-Takarít 2004 Bt.	
Ajánlattevő székhelye:	4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.	
Nettó ajánlati ár (Ft):		127.300.000 Ft
M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)		36 hónap
M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)		36 hónap
M3 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)		36 hónap

Ajánlattevő neve:	Haklik Mérnöki Iroda Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	
Ajánlattevő székhelye:	4800 Vásárosnamény, Táncsics M. út 16.	
Nettó ajánlati ár (Ft):		129.500.000 Ft
M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)		36 hónap
M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)		36 hónap
M3 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)		36 hónap

IV. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban rögzítette, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti értékelését az írásbeli szakvélemény 1. számú melléklete tartalmazza.

V. SZÁMÍTÁSI HIBA

Az alábbi ajánlattevők ajánlata számítási hibát tartalmazott. A Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján, ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel – a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket.

Ajánlattevő neve:	Felolvasólapon rögzített nettó ajánlati ár:	A számítási hiba javítását követően az összesített ellenérték (nettó ajánlati ár):
MHM Product Kft.	79 079 000 Ft	79 573 779 Ft
Nyír-MG Trend Bau Építőipari és Szolgáltató Kft.	103 100 000 Ft	103 434 948 Ft
TEGYE Plusz Kft.	115 568 347 Ft	115 678 557 Ft
KELET-ÚT Építőipari, Beruházó és Szállítmányozó Kft.	118 900 691 Ft	119 053 664 Ft
Zempléni Építő és Gépészeti Kft.	125 979 050 Ft	126 108 941 Ft
Épít-Takarít 2004 Bt.	127 300 000 Ft	127 451 998 Ft

Az **MHM Product Kft.** (1031 Budapest, Vízimalom sétány 2. 3/9.) a számítási hiba javítására vonatkozó felhívásnak nem tett eleget.

VI. HIÁNYPÓTLÁS

Az ajánlatok értékelését követően az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő ajánlattevő esetében hiánypótlás elrendelésére került sor. A hiánypótlási felhívás az alábbi hiányosságokra tekintettel került kibocsátásra:

1. **MHM Product Kft.**

1031 Budapest, Vízimalom sétány 2. 3/9.

- 1.1. Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás VI.3.9) pontjának 5. alpontjában előírta, hogy az ajánlathoz csatolni kell az abban szereplő nyilatkozatokat aláíró ajánlattevő képviselőjére jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, illetőleg a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás mintáját egyszerű másolatban. Az aláírási címpéldány, illetőleg aláírás minta az ajánlattevő mellett a kapacitást nyújtó szervezetek esetében is benyújtandó.

A benyújtott ajánlat nem tartalmaz aláírási címpéldányt, vagy aláírás mintát.

Kérjük, a hiányosságot pótolni szíveskedjenek!

- 1.2. Az ajánlat részeként csatolt MV-ÉG jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakember (L.A.) szakmai önéletrajza nem tartalmazza az alkalmasság körében meghatározott jogosultság megszerzésének első időpontját.

Kérjük, a hiányosságot pótolni szíveskedjenek!

2. Nyír-MG Trend Bau Építőipari és Szolgáltató Kft.
4405 Nyíregyháza, Debreceni út 149.

- 2.1. Az alkalmasság igazolásához igénybe venni kívánt kapacitást nyújtó szervezet NYÍR-ENERGIA Épületgépészeti Kft. EKR – Gazdasági szereplőkre vonatkozó információk elektronikus úrlapon rögzített címe nem egyezik meg az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat tárolt cégkivonatában szereplő adattal.

Kérjük, hiánypótlás keretében a rögzített adatokat a cégkivonatnak megfelelően javítani szíveskedjenek!

- 2.2. Az alkalmasság igazolásához igénybe venni kívánt kapacitást nyújtó szervezet EURO MADURA Épületgépészeti Kivitelező és Mérnöki Kft. EKR – Gazdasági szereplőkre vonatkozó információk elektronikus úrlapon rögzített neve elírást tartalmaz.

Kérjük, hiánypótlás keretében a kapacitásnyújtó szervezet nevét javítani szíveskedjenek!

- 2.3. A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az ajánlathoz csatolt, a BEMP Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás nem megfelelően tartalmazza a kapacitásnyújtó szervezet székhelyét.

Kérjük, hiánypótlás keretében a kapacitásnyújtó szervezet székhely adatát javítani szíveskedjenek!

- 2.4. A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az ajánlathoz csatolt, az EURO-MADURA Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás nem megfelelően tartalmazza a kapacitásnyújtó szervezet székhelyét.

Kérjük, hiánypótlás keretében a kapacitásnyújtó szervezet székhely adatát javítani szíveskedjenek!

- 2.5. A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az ajánlathoz csatolt, az NYÍR-ENERGIA Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás nem megfelelően tartalmazza a kapacitásnyújtó szervezet székhelyét.

Kérjük, hiánypótlás keretében a kapacitásnyújtó szervezet székhely adatát javítani szíveskedjenek!

- 2.6. Az ajánlat részeként csatolt MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakember (K.I.) szakmai önéletrajzában fejlécében nem az ajánlatkérő került feltüntetésre.

Kérjük, hiánypótlás keretében a szakmai önéletrajzot javítani szíveskedjenek!

- 2.7. Az ajánlat részeként csatolt MV-ÉG jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakember (M.CS.) szakmai önéletrajzában nem került feltüntetésre a kamarai nyilvántartás elérési útvonala, valamint a jogosultság megszerzésének első időpontja nem év/hónap/nap megjelöléssel került feltüntetésre.

Kérjük, hiánypótlás keretében a szakmai önéletrajzot a hiányzó adatokkal kiegészíteni szíveskedjenek!

A hiánypótlási felhívásban megjelölt határidőig (2026. január 9. 14:00 óra) a Nyír-MG Trend Bau Építőipari és Szolgáltató Kft. (4405 Nyíregyháza, Debreceni út 149.) benyújtotta hiánypótlását, az MHM Product Kft. (1031 Budapest, Vizimalom sétány 2. 3/9.) a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget.

VII. ÁRINDOKOLÁS

A Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni, ha az ajánlat a megkötött tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatok érvényességének vizsgálata során aránytalanul alacsony árat tapasztalt, mivel az alábbi ajánlat esetében az értékelési szempontként figyelembe vett nettó ajánlati ár jelentősen alacsonyabb a többi ajánlattevő ajánlatánál.

MHM Product Kft.

1031 Budapest, Vízimalom sétány 2. 3/9.

Az ajánlati ár megalapozottságára vonatkozó indokolást az ajánlattevő nem nyújtott be.

VIII. AZ AJÁNLATOK ÉRVÉNYESSÉGÉNEK VIZSGÁLATA

Megkezdtük az ajánlatok részletes értékelését, megvizsgáltuk, hogy az ajánlattevők eleget tettek-e a kizáró okok alóli mentesség követelményeinek.

MHM Product Kft. (1031 Budapest, Vízimalom sétány 2. 3/9.)

Az ajánlattevő hiánypótlást, az ajánlati árának megalapozottságára vonatkozó indokolást nem nyújtott be. A benyújtott ajánlat számítási hibát tartalmaz. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján felhívta ajánlattevőt a számítási hiba javítására a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték pontos megjelölésével. Ajánlattevő a számítási hiba javítását nem teljesítette. A benyújtott ajánlat nem tartalmazza az ajánlattevő, valamint a kapacitást nyújtó szervezetek képviselőire jogosult személyek aláírási címpéldányát, illetőleg a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás mintáját. Az ajánlat részeként csatolt, MV-ÉG jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakember szakmai önéletrajza nem tartalmazza az alkalmasság körében meghatározott jogosultság megszerzésének első időpontját. Az ajánlattevő által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Nyír-MG Trend Bau Építőipari és Szolgáltató Kft. (4405 Nyíregyháza, Debreceni út 149.)

A hiánypótlott ajánlat megfelel az eljárást megindító felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban meghatározott egyéb feltételeknek. Az ajánlattevővel szemben nem áll fenn kizáró ok, az előírt alkalmassági követelményeket igazolta. Az ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes.

VII. DÖNTÉSI JAVASLAT

A Bírálóbizottság javasolja, hogy a közbeszerzési eljárás során a Döntéshozó döntését az alábbiak szerint hirdesse ki:

- **Nyír-MG Trend Bau Építőipari és Szolgáltató Kft. (4405 Nyíregyháza, Debreceni út 149.)** ajánlattevő ajánlata érvényes.
- **MHM Product Kft. (1031 Budapest, Vízimalom sétány 2. 3/9.)** ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Az eljárás eredményes, a nyertes ajánlattevő:

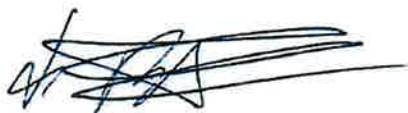
Ajánlattevő neve:	Nyír-MG Trend Bau Építőipari és Szolgáltató Kft.	
Ajánlattevő székhelye:	4405 Nyíregyháza, Debreceni út 149.	
Nettó ajánlati ár (Ft):		103.434.946 Ft
M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)		32 hónap
M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)		36 hónap
M3 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)		36 hónap

INDOKOLÁS

A Bírálóbizottság a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.

A közbeszerzési eljárásban a fent megjelölt ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot. A benyújtott ajánlat megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott egyéb feltételeknek. Az ajánlattevővel szemben nem áll fenn kizáró ok, az előírt alkalmassági követelményeket igazolta.

Kisvárd, 2026. január 15.



Dr. Balogh Tibor



Giba Tamás



Bogáti János
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
(lajstromszám: 00755)

ELLENJEGYZEM
BOGÁTI JÁNOS
FELELŐS AKKREDITÁLT KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓ
LAJSTROMSZÁM: 00755

Ötösö épület kialakítása
 tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatának értékelési szempontok szerint értékelése

1. sz. táblázat

Az értékelés szempontjai	A szempontok súlyozása	Az ajánlattevő neve			Az ajánlattevő neve			Az ajánlattevő neve			Az ajánlattevő neve		
		MHM Product Kft.			Nyir-MIG Trend Bau Építőipari és Szolgáltató Kft.			TEGYE Plusz Kft.			KELET-ÚT Építőipari, Belső- és Szállítóművelő Kft.		
		Előzetes költségvetési kiértékelés	Előzetes pontszám	Előzetes pontszám és súlyozott értéke	Előzetes költségvetési kiértékelés	Előzetes pontszám	Előzetes pontszám és súlyozott értéke	Előzetes költségvetési kiértékelés	Előzetes pontszám	Előzetes pontszám és súlyozott értéke	Előzetes költségvetési kiértékelés	Előzetes pontszám	Előzetes pontszám és súlyozott értéke
Nyitási költségvetés (E)	70	79 573 779	10,00	700,00	131 434 945	8,60	538,30	115 678 537	9,88	481,60	119 053 664	9,62	487,60
M1 szilárdsági követelmények betartása: az építési feladatok teljesítése (mátrix) (mín. 0 - max. 10 pont)	10	36	10,00	100,00	32	8,60	88,90	30	10,00	100,00	36	10,00	100,00
M2 szilárdsági követelmények betartása: az építési feladatok teljesítése (mátrix) (mín. 0 - max. 10 pont)	10	36	10,00	100,00	36	10,00	100,00	36	10,00	100,00	36	10,00	100,00
M3 szilárdsági követelmények betartása: az építési feladatok teljesítése (mátrix) (mín. 0 - max. 10 pont)	10	36	10,00	100,00	36	10,00	100,00	36	10,00	100,00	36	10,00	100,00
A költségvetési kiértékelés pontszámának összege				1 000,00			827,20			781,60			767,60

Az értékelés szempontjai	A szempontok súlyozása	Az ajánlattevő neve			Az ajánlattevő neve			Az ajánlattevő neve		
		Zempléni Építő és Döntéshozó Kft.			Épít-Takaró 2004 Bt.			Makay Mária Kft. Építőipari és Szolgáltató Kft.		
		Előzetes költségvetési kiértékelés	Előzetes pontszám	Előzetes pontszám és súlyozott értéke	Előzetes költségvetési kiértékelés	Előzetes pontszám	Előzetes pontszám és súlyozott értéke	Előzetes költségvetési kiértékelés	Előzetes pontszám	Előzetes pontszám és súlyozott értéke
Nyitási költségvetés (E)	70	126 108 943	8,33	441,70	137 415 998	8,34	438,60	119 542 000	9,14	425,60
M1 szilárdsági követelmények betartása: az építési feladatok teljesítése (mátrix) (mín. 0 - max. 10 pont)	10	76	10,00	100,00	36	10,00	100,00	36	10,00	100,00
M2 szilárdsági követelmények betartása: az építési feladatok teljesítése (mátrix) (mín. 0 - max. 10 pont)	10	68	10,00	100,00	36	10,00	100,00	36	10,00	100,00
M3 szilárdsági követelmények betartása: az építési feladatok teljesítése (mátrix) (mín. 0 - max. 10 pont)	10	83	10,00	100,00	36	10,00	100,00	36	10,00	100,00
A költségvetési kiértékelés pontszámának összege				741,70			736,60			729,60